

В целях реализации данного инвестиционного проекта, созданы наиболее эффективные условия:

- Нефтекамск – крупный индустриальный центр, обладающий статусом ТОСЭР.
- Высокий трафик коммерческого автотранспорта
- Площадка расположена в промышленной черте города с высокой концентрацией крупных предприятий. На смежном земельном участке располагается Нефтекамский автозавод.
- В непосредственной близости расположен автовокзал г. Нефтекамск.

Круглогодичная автомобильная мойка с наличием верховой эстакады и обратным водоснабжением для грузового транспорта, спецтранспорта и автобусов

Сектор экономики: Транспорт

Описание проекта

- Объем инвестиций от **25 млн.руб.** (возможен выбор комплектации от 7 млн.руб.)
- Планируемый объем производительности: до **30 транспортных средств в сутки**
- 2 поста с собственным отоплением
- наличие верховой эстакады
- возможность использовать в проекте оборудование иных поставщиков в т.ч. с меньшей стоимостью по пректу

Поставщик оборудования

ООО "Фортис", <https://for-ma.ru/>

Бизнес окружение

Размещение проекта предполагается в г. Нефтекамск, являющимся территорией опережающего социально - экономического развития:

- Численность населения г. Нефтекамск, 143 тыс.чел., среди них 80 тыс. чел. экономически активно.
- Объем промышленного производства в 2020 году – 53,8 млрд.руб., оборот розничной торговли – 38,3 млрд.руб., оборот общественного питания – 1,45 млрд.руб.
- Промышленность ГО Нефтекамск представлена отраслями машиностроения, топливной, нефтяной промышленности, электроэнергетики, легкой и текстильной промышленности, пищевой и перерабатывающей промышленности. Градообразующее предприятие: ПАО «Нефтекамский автозавод» (ПАО «КАМАЗ»).
- Высокий трафик коммерческого автомобильного транспорта как городского, так и транзитного. В непосредственной близости от площадки расположен автовокзал г. Нефтекамск. К площадке примыкает территория ПАО «НЕФАЗ».

Характеристики участка

- Кадастровый номер участка: 02:66:010205:14
- Площадь: 200 000 кв. м
- Целевое назначение земли: Земли населённых пунктов
- Вид разрешенного использования земельного участка: Проектирование и строительство завода по производству кумулятивных зарядов и комплектующих изделий для перфорационной аппаратуры
- Тип площадки Greenfield
- Подключение к электросетям: Не подключено. Возможно подключение до 0 4,5 МВт.
- Подведенная мощность газ: Не подключено. Возможно подключение до 250 куб.м./час.
- Класс опасности: II
- Водоснабжение Не подключено. Возможно подключение до 140 куб.м./час
- Водоотведение: Не подключено. Возможно подключение к водоотведению близлежащих предприятий.
- Интернет ссылка на участок:

[Публичная кадастровая карта \(rosreestr.ru\)](http://rosreestr.ru)

Контактное лицо по проекту

Лилия Петрова

Бизнес-шериф ГО Нефтекамск

8 (34783) 4-82-03, 55.torg@bashkortostan.ru

Логистика

- Площадка расположена на территории города, в промышленной зоне.
- Расстояние до полотна автодороги Нефтекамск – Сарапул - Ижевск: 100 м.
- Расстояние до региональной трассы Нефтекамск-Янаул: 1 км
- Расстояние до ЖД станции «Нефтекамск-Грузовой»: 3 км.
- Расстояние до жилого сектора: 3 км.
- Расстояние до федеральной трассы М7: 80 км.
- Покрытие-асфальт

Государственная поддержка проекта

В отношении данного проекта рассматриваются следующие возможности:

- Льготное финансирование от институтов развития.
- Возможность получения земельного участка без проведения аукциона.
- Льготы для резидентов ТОСЭР