

В целях реализации данного инвестиционного проекта, созданы наиболее эффективные условия:

- Возможность получения статуса ПИП
- Содействие в подключении необходимых мощностей на площадке
- Развитая логистика
- Территориальная близость рынков сбыта
- Высокий кадровый потенциал

Поставщик оборудования

АО «ГИПРОРЫБХОЗ»

<http://rybpro.ru/>

Бизнес окружение

Размещение проекта предполагается в северной части г. Уфа, мкр-н Инорс, Лихачевский промышленный узел:

- г. Уфа – один из развитых промышленных, научных и культурных центров РФ. Численность населения города 1,125 млн. человек, Калининского района – 209,8 тыс. чел., микрорайона Инорс – 110 тыс. чел.
- Высокий кадровый потенциал – наличие крупных университетов (БГАУ, УГАТУ, БГУ, УГНТУ), профильных колледжей и техникумов.
- Оборот розничной торговли за 2019 год - 477 млрд.руб, общественного питания - 9,7млрд.руб
- Развитая логистическая система - расположение города на пересечении нескольких важнейших ж/д, воздушных, автомобильных и трубопроводных магистралей, связывающих европейскую часть России с Уралом и Сибирью.
- Ближайший поставщик посадочного материала (мальки) - Кармановский рыбхоз г.Уфа, АО «Башкиррыбхоз». Возможность закупа импортной икры из Америки и Франции, для инкубационного цеха.
- Реализация готовой продукции: удовлетворение потребностей населения уфимской агломерации в свежей рыбе, оптовая или мелкооптовая продажа в магазины, реализация в сегменте хорека, продажа переработчикам рыбной продукции.
- Особенности участка: Участок частично заболочен. Максимальный уровень подземных вод на участке зависит от уровня воды в р. Уфе, территория периодически затапливается паводковыми водами (горизонт высоких вод 1% обеспеченности р. Уфы ориентировочно соответствует абсолютной отметке 94,5 м). Таким образом требуется подсыпка территории с отметки 88,95м. до 94,5 м. (5,5 метра). Дополнительно необходима частичная вырубка зеленых насаждений. Территория не находится в зоне городских лесов.

Проект организация рыбоводного предприятия интенсивного типа, по бассейновому выращиванию радужной форели в установках замкнутого водоснабжения (УЗВ)

Сектор экономики: сельское хозяйство. Рыбоводство

Описание проекта

- Объем инвестиций от **80 млн.руб** (стоимость зданий и планировки не включена, стоимость производственной линии может увеличиваться, в зависимости от комплектации технологической линии)
- Планируемый объем выпуска: **От 100 тыс. кг/год**
- Ассортимент готовой продукции: **от малька 50 гр. до товарной навески 1,5 кг. (или иная по запросу)**
- Возможность организации инкубационного цеха на производстве
- Возведение производственно - складского комплекса на Grienfield площадке, на территории г. Уфа (**требуется предварительные работы по осушению и землеустройству**)

Характеристики участка

- Кадастровый номер участка:
Территория рядом с земельными участками
02:55:020416:125/ 02:55:020416:2005
- Площадь: 48 га
- Целевое назначение земли: **земли населенных пунктов**
- Вид разрешенного использования земельного участка: **не обозначен**
- Тип площадки **Greenfield**
- Подключение к электросетям: **Не подключено.**
Доступная мощность – покрывает требования проекта. Электроснабжение указанных кварталов возможно от ПС «Стекловолокно» 2300 м. до участка или распределительных сетей ПО УГЭС ООО «Башкирэнерго», находящихся в непосредственной близости. Стоимость и сроки подключения будут рассчитаны проектом.
- Подведенная мощность газ: **Не подведена.**
Доступная мощность покрывает требования проекта. Газоснабжение от газопровода высокого давления Д-720 мм, (ориентировочная протяженность 1000 м) или от среднего давления Д-325 (ориентировочная протяженность 200 м) с расходом не более 1000 м³/час. Стоимость и сроки подключения будут рассчитаны проектом
- Класс опасности: **III**
- Водоснабжение: **Мощность не подключена.**
Возможный объем 1000м³/сут. Вариант подключения от Уфимской ТЭЦ №2, расстояние 300 м. Предварительная стоимость подключения и сроки будут рассчитаны проектом
- Водоотведение: **Мощность не подключена.**
Возможный объем 1000м³/сут. Вариант подключения от Уфимской ТЭЦ №2, расстояние 300 м. Предварительная стоимость подключения и сроки будут рассчитаны проектом
- Интернет ссылка на участок:

[Публичная кадастровая карта \(rosreestr.ru\)](http://rosreestr.ru)

Контактное лицо по проекту

Рустам Галеев
Бизнес-шериф ГО Уфа
8(347) 279-06-89, invest@ufacity.info

Логистика

- Участок находится в промышленной зоне в северной части г. Уфа. Подъездные пути к участку отсутствуют. Расстояние до автодороги с твердым покрытием – 350 м.
- Планируется строительство дороги, соединяющей ул. Сельско-Богородскую и Индустриальное шоссе. Магистраль длиной около 1,3 км обеспечит альтернативный, более удобный доступ в микрорайон Инорс
- Расстояние до федеральной трассы М7 - **31 км**, М5 – **18 км**.
- Покрытие дорог регионального и федерального значения - асфальт
- Расстояние до аэропорта г. Уфа – **34 км**
- Расстояние до грузовой ЖД станции «Черниковка» - 6 км.

Государственная поддержка проекта

В отношении данного проекта рассматриваются следующие возможности:

- Возможность включения в перечень ПИП.
- Льготы по налогу на имущество. Льготы по налогу на прибыль.
- Инвестиционный налоговый вычет по налогу на прибыль.
- Получение земельного участка без торгов.
- Льготы по аренде земли.
- Услуги сопровождение инвестиционных проектов, аутсорсинг хозяйственных нужд.