

В целях реализации данного инвестиционного проекта, созданы наиболее эффективные условия:

- Удобное географическое расположение
- Развитая транспортная инфраструктура
- Высокий спрос населения на на круглогодичное спортивное обучение на льду.
- Площадка расположена в спальном районе города.
- В непосредственной близости расположен бассейн.

Ледовая арена круглогодичного использования, с ледовым полем 26*58м, с трибунами на 96 человек и двухэтажным встроенным АБК площадью 650 м2

Сектор экономики: Потребительские услуги

Описание проекта

- Объем инвестиций: от **196.000.000 руб.**
- Планируемый набор услуг: Секции хоккей, фигурное катание до 100 чел.; Корпоративные команды до 100 чел.; Свободное катание любителей до 300 чел.
- Проект предполагает строительство быстровозводимого утепленного сооружения площадью 2400 м2 (конструкция 32x75 м), высота по стене 6,2м, высота в коньке 12м на одном земельном участке рядом с бассейном.
- Срок эксплуатации алюминиевого каркаса – 30 лет, срок использования ПВХ-кровли – 10 лет.

Поставщик оборудования:

Компания РОДЕР <https://roder.ru/>

Бизнес окружение

Размещение проекта предполагается в Республике Башкортостан, г.Уфа, бульвар Тухвата Янаби, 38 рядом с Центром спортивного плавания «Swim Center».

- Город Уфа, столица Республики Башкортостан, входит в число крупнейших промышленных, научных и культурных центров России. Расположена на «полуострове», образуемом реками Белая и Уфа. Протяженность города с юга на север составляет 53 км. (пятый по площади и протяженности город России). В южной части сконцентрированы деловые и административные районы. В северной части размещены крупнейшие объекты промышленности. На западе и востоке город окружают спальные районы.
- Численность населения города 1,14 млн. человек. В радиусе 500 км от Уфы проживает около 25 млн. человек, в том числе в 5 городах-миллионниках Приволжского и Уральского федеральных округов.
- Основа экономики города – крупнейший в Европе нефтеперерабатывающий комплекс (ПАО «Башнефть», АНК «Роснефть»). Наряду с нефтепереработкой активно развито машиностроение, нефтехимия и химическая промышленность.
- Годовой объем промышленного производства составляет 1,3 трлн.руб. Ежегодно строительной отраслью вводится свыше 1 млн.кв.м. жилья. Оборот розничной торговли города: 477 млрд.руб., общественного питания – 9,7 млрд.руб.
- Крупнейшие предприятия города:
- Нефтеперерабатывающий комплекс ПАО АНК «Башнефть» включает три производственные площадки – «Башнефть-УНПЗ», «Башнефть-Новыйл» и «Башнефть-Уфанефтехим» - совокупной мощностью 23,5 млн тонн в год, в состав нефтехимического комплекса АНК также входит ПАО «Уфаоргсинтез».

- Транспортировка и торговля нефтепродуктами представлена АО «Транснефть-Урал», ООО «Лукойл-Уралнефтепродукт».
- Машиностроительная промышленность: ПАО «ОДК-УМПО» - производство турбореактивных двигателей, АО УАП «Гидравлика».
- Газовая промышленность: ООО «Газпром Межрегионгаз Уфа», ООО «Газпром Трансгаз Уфа».
- Перерабатывающая промышленность: ООО «Кроношпан Башкортостан» (деревообработка), ООО «Русджам-Уфа» (стекольная промышленность),
- Фармацевтическая промышленность: ОАО «Фармстандарт – УфаВИТА», НПО «Микроген Иммунопрепарат».
- Предприятия пищевой промышленности города: АО «Башспирт», Уфимский мясоконсервный комбинат (группа «ПРОДО»), Уфимское хлебообъединение «Восход», Уфамолагропром (ГК Вимм-Биль-Данн), Пивоваренный завод АО «АБ ИнБев Эфес».
- На территории Уфы зарегистрировано более 56 тысяч предприятий малого и среднего бизнеса, на которых занято около 25% трудоспособного населения города. Структура МСБ: 33% - торговля, 13% строительство, 7% - бытовое обслуживание, 7% - обрабатывающие производства. Доля продукции МСБ в общем объеме промышленной продукции города составляет около 15%.
- Уфа располагает высоким научным потенциалом: 14 институтов академического профиля, 19 отраслевых НИИ, проектных институтов, 10 конструкторских бюро, научно-исследовательские подразделения предприятий, вузов. Ежегодно студентами становятся более 24 тыс. школьников. Всего в Уфе обучается более 80 тысяч студентов.
- На территории города действует система республиканской государственной поддержки инвесторов, реализующих инвестиционные проекты в приоритетных для республики направлениях. Данная система включает в себя: установление пониженной налоговой ставки налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в республиканский бюджет, освобождение инвесторов от уплаты налога на имущество организаций. Период налоговых преференций действует на срок от 1 до 10 лет в зависимости от объема осуществленных капитальных вложений.
- Город административно поделен на 7 районов. В администрации каждого из районов существует должность заместителя по экономике («Бизнес-шериф»), в функционал которого входит содействие развитию бизнеса и предпринимательской инициативы на территории муниципалитета.
- В качестве институтов развития в Уфе функционируют Фонд развития промышленности, Региональная лизинговая компания, Фонд развития и поддержки малого предпринимательства, АНО «Центр поддержки экспорта», Торгово-промышленная палата, АО «Региональный фонд».
- Калининский район расположен в северо-восточной части города Уфы, его площадь составляет 201,43 кв. км. Численность населения – более 209 тыс. человек.
- Район включает в себя часть микрорайона Черниковка, микрорайоны Инорс, Шакша и Максимовка и населенные пункты: Елкибаево, Карпово, Самохваловка, Федоровка, Князево, Базиловка.
- Численность населения, проживающего в непосредственной близости от площадки – 80 тыс. чел.;
- Крупные производства, расположенные в непосредственной близости от площадки – ПАО «ОДК УМПО», Уфимская ТЭЦ 2, ОАО «Башкирэнерго», ОАО «Уфимский железобетонный завод № 2», ОАО «Стеклонит», ОАО «Уфимский мясоконсервный комбинат», Уфамолагропром (ОАО «Вимм-Биль-Данн»), ОАО «Уфимский хлеб», МВС Мехатроника, ООО «Полимак».
- Близлежащие образовательные учреждения – школа № 51, спорт. школа № 31, лицей № 60, детский сад №261, детский сад №169, детский сад № 58, детский сад № 109.
- Уфа – город с развитыми хоккейными традициями. Известные спортивные клубы г. Уфа: Хоккейный клуб «Салават Юлаев», женская хоккейная команда «Агидель», женский футбольный клуб «Идель», ХК «Толпар», ФК «Уфа», ВК «Урал».
- Существует высокий спрос на круглогодичное спортивное обучение на льду.
- Крытые ледовые арены, расположенные в центральной и северной части города, в радиусе 15 км: Ледовая арена «Юлаевец» СШОР №1, микрорайон «Шакша»; Центр Шорт-трека им. С.Елистратова; «Астра арена»; «Дворец спорта».

Характеристики участка

- Кадастровый номер участка: 02:55:020403:522;
бассейн 02:55:020403:13064
- Площадь: 11229 кв.м.
- Целевое назначение земли: **Земли населенных пунктов**
- Вид разрешенного использования земельного участка: **Для размещения объектов физической культуры и спорта**
- Тип площадки **Brownfield**
- Подключение к электросетям: **Не подключено. Доступная мощность 750 кВт. Имеется техническая возможность к подключению.**
- Подведенная мощность газ: **Не подключено. Доступная мощность до 20 м3/час. Имеется техническая возможность к подключению.**
- Класс опасности: 4
- Водоснабжение: **Не подключено. Доступный объем 25 м3/ч холодной воды, 17 м3/ч горячей воды. Имеется техническая возможность к подключению.**
- Водоотведение: **Не подключено. Доступный объем 42 м3/сут. Имеется техническая возможность к подключению.**
- Интернет ссылка на участок:
[Публичная кадастровая карта \(rosreestr.ru\)](http://rosreestr.ru)

Контактное лицо по проекту

Юлия Зинатуллина

Калининский район ГО г.Уфа
8/347/2630359, вн.352; 8937345511;
adm512@mail.ru

Логистика

- Участок расположен на северо-востоке Уфы, объединяющем крупные промышленные площадки и спальный микрорайон.
- Высокая интенсивность движения пассажирского транспорта.
- Расстояние до жилого сектора г. Уфы – 100 м.
- Расстояние до делового центра Уфы – 17 км.
- Расстояние до федеральной трассы М5 - 18 км.
- Все автомобильные дороги имеют твердое, асфальтное покрытие, доступное для проезда грузовым магистральным транспортом.
- Расстояние до аэропорта г. Уфа – 35 км.

Государственная поддержка проекта

В отношении данного проекта рассматриваются следующие возможности:

- Возможность получения статуса приоритетного инвестиционного проекта
- Содействие администрации в подключении необходимых мощностей на площадке.
- Предоставление земельного участка в аренду на льготных условиях.
- Финансовая поддержка в рамках Муниципальной программы «Развитие территории Калининского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан»
- Финансовая поддержка в рамках Муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта в городском округе город Уфа Республики Башкортостан»