

В целях реализации данного инвестиционного проекта, созданы наиболее эффективные условия:

- Содействие в подключении необходимых мощностей на площадке
- Удобное географическое расположение
- Доступность кормовой базы
- Близость рынков сбыта
- Покрытие асфальт до участка

Животноводческий комплекс молочного направления на 1200 голов

Сектор экономики: Сельское хозяйство

Описание проекта

- Объем инвестиций от 1,2 млрд.руб.
- Планируемый объем продукции: 11000 тонн товарного молока в год.
- Строительство животноводческого комплекса на greenfield площадке. Площадь производственных помещений 10000 кв.в.

Поставщик оборудования

АО «ЧВМЗ»

<https://chvmz.ru>

Возведение производственных помещений комплекса:
исполнитель – на выбор инвестора

Бизнес окружение

Размещение проекта предполагается в Миякинском районе, Миякибашевский с/с, вблизи д. Новоалексеевка.

- Численность населения района – 24 тыс. человек, в том числе численность населения районного центра, села Киргиз-Мияки – 7,4 тыс. человек.
- Основа экономики района – сельское хозяйство. Сложившаяся специализация сельскохозяйственных предприятий: скотоводческо-зерновая с развитыми дополнительными отраслями: свекловодством, свиноводством, овцеводством.
- Площадь сельскохозяйственных угодий составляет 150 тыс. га, в том числе пашни — 98,8 тыс. га, сенокосов — 8,4 тыс. га, пастбищ — 42,7 тыс. га.
- Соседние районы (Альшеевский, Бижбулякский, Стерлибашевский, Федоровский) также специализируются на сельском хозяйстве, при этом их общая посевная площадь для зерновых и зернобобовых составляет 240 тыс.га., подсолнечника – 57 тыс.га. Суммарное поголовье КРС – 107 тыс.голов.
- Ведущим промышленным предприятием района является АО «Миякимолзавод». Расположен на удалении 20 км от участка.
- Основные животноводческие предприятия района: ООО «Маяк», ООО «Дружба», СПК «Ильсегул».
- Кадровый потенциал обеспечивают образовательные учреждения городов Стерлитамак, Белебей, Салават.

Характеристики участка

- Кадастровый номер участка:
02:40:000000:147
- Площадь: 1129,9 га
- Целевое назначение земли: Земли сельскохозяйственного назначения
- Вид разрешенного использования земельного участка: Для сельскохозяйственного производства
- Тип площадки Greenfield
- Подключение к электросетям: Мощность не подключена. Возможная мощность 1000 кВт.
- Подведенная мощность газ: Мощность не подключена. Возможная мощность 50 м³/час. Расстояние до точки подключения 200 м. Подключение к сетям Газпром-газораспределение Уфа, филиал в г.Стерлитамаке, Миякинская комплексная служба
- Класс опасности: до 3 класса
Водоснабжение: Мощность не подключена. Возможна организация скважины. Возможная мощность 50 куб.м./сут.
- Водоотведение: Отсутствует. Необходимо строительство очистных сооружений.
- Интернет ссылка на участок:

[Публичная кадастровая карта \(rosreestr.ru\)](http://rosreestr.ru)

Контактное лицо по проекту

Зиннур Зиякаев

Бизнес-шериф Миякинского района

+79273283789,

miaki_admotdec@mail.ru

Логистика

- Участок прилегает к полотну асфальтовой автодороги муниципального значения Никольское-Софиевка.
- Расстояние до автодороги регионального значения Аксеново-Мияки-Стерлибашево: 8 км.
- Расстояние до районного центра – с. Киргиз-Мияки: 17 км
- Расстояние до городов: Белебей - 100 км, Давлеканово – 107 км, Стерлитамак – 90 км, Салават – 100 км.
- Расстояние до трассы М5: 170 км
- Ближайшая грузовая ЖД станция - Аксеново (Куйбышевская ЖД) расположена на расстоянии 60 км.
- Расстояние до г. Уфы: 210 км.

Государственная поддержка проекта

В отношении данного проекта рассматриваются следующие решения:

- Возможность включения в перечень ПИП.
- Льготы по налогу на имущество.
- Льготы по налогу на прибыль.
- Инвестиционный налоговый вычет по налогу на прибыль.
- Предоставление субсидий по затратам на капитальное строительство.
- Аренда земельного участка по льготной ставке.