

Производство дорожных ограждений из оцинкованного листа

Сектор экономики: Дорожное строительство.

В целях реализации данного инвестиционного проекта, созданы наиболее эффективные условия:

- Удобное географическое расположение – в непосредственной близости поставщики-производители сырья;
- Высокий кадровый потенциал;
- Постоянно растущий рынок дорожного строительства: участие республики в национальном проекте «Безопасные качественные дороги» с объемом дорожного фонда на 2023 год в 42 млрд.руб.;
- Башкирия обслуживает 47 700 км дорог - это 2-е место в России и 1-е в ПФО;
- Параметры помещения: *1-этажное строение производственного назначения. Год постройки – 1965. Готово к использованию – проведен косметический ремонт. Площадь 500 м2. Высота потолков – 7м. Условия размещения – долгосрочная аренда/выкуп. Прилегающая огороженная территория 4 га, в собственности. Заасфальтирована.*

Описание проекта

- Объем инвестиций **от 76 млн. руб.**
- Планируемый объем выпуска **балок 12 м/мин, стоек 15м/мин**
- Использование **площадки Brownfield с (участок с застройками)**
- Характеристики сырья: рулонная листовая сталь ВСт3пс, ВСт3кп по ГОСТ 380-88; для изготовления стоек: ширина до 500 мм, толщина 4-5 (опция – до 6 мм), масса рулона до 10 тн; для балок: ширина до 470 мм, толщина 2,5/3/4 мм, масса рулона до 5 тн.
- Характеристики продукции: балки (ГОСТ 26804-86): длина 4320/6320 мм, ширина 312 мм, высота 83 мм; стойки (по ТЗ заказчика): длина 850 до 2100 мм, ширина до 160 мм, высота до 80 мм.

Производитель оборудования:

ООО «НПП «ЗИПО» <https://www.zipo-corp.ru/>

Бизнес окружение

Размещение проекта предполагается в Республике Башкортостан, г. Сибай, ул. Старательская, 1/1

- ГО город Сибай – моногород на юго-востоке Башкортостана. Основа экономического потенциала – горнодобывающая промышленность (крупные месторождения медно-серных руд). Технологически и социально связан с г. Баймак (административный центр Баймакского района, расположенный в 30 км). Заметное влияние на малый и средний бизнес оказывает близость к крупному промышленному центру Челябинской области – г. Магнитогорск (110 км.).
- Население г. Сибай – 60,7 тыс. человек, г. Баймак – 17,2 тыс. человек, г. Магнитогорск – 410,5 тыс. человек.
- Производство промышленных товаров в 2020 году составило 10,8 млрд.руб. Основная составляющая – продукция предприятий горнодобычи. Основные предприятия: Сибайский филиал АО «Учалинский ГОК» (группа компаний УГМК), АО «Сибайский ГОК», НАО «Башкирское шахтопроходческое управление». Крупные предприятия перерабатывающей промышленности – АО «Сибайский элеватор» (производство пшеничной муки и отрубей). ООО «Хлеб Сибая», ООО Мясокомбинат «Башкирские колбасы». Основным сельскохозяйственным поставщиком продукции растениеводства является соседний Хайбулинский район, являющийся одним из республиканских лидеров по посевным площадям зерновых. Поставщиками продукции животноводства являются КФХ и ЛПХ соседнего Баймакского района с развитым животноводством.
- В экономически эффективном логистическом радиусе расположены крупные залежи минерального сырья: кирпично-черепичное сырье, известняк, песчано-гравийные смеси, месторождения облицовочно-плиточного материала, месторождения яшмы.
- Оборот розничной торговли в 2020 году - 27,8 млрд.руб., общественного питания – 0,68 млрд.руб.
- Сибай располагает высоким трудовым потенциалом. В городе расположены: филиал Башкирского государственного университета, пять колледжей.

Характеристики участка

- Кадастровый номер участка:
02:61:010401:104
(02:61:010302:567 – здание)
- Площадь: 4 га.
- Целевое назначение земли:
земли населенных пунктов
- Вид разрешенного использования
земельного участка: **специальная
деятельность**
- Тип площадки **Brownfield**
- Подключение к электросетям:
Подключено, 600 кВт.
- Подведенная мощность газ: **Не
подключено. Возможно подведение с
объемом 100 м3/сутки. Расстояние до точки
подключения 400 м.**
- Класс опасности: II
- Водоснабжение: Подключено. 10 м3/сут.
Централизованное водоснабжение.
- Водоотведение: Подключено.
- Интернет ссылка на участок:

[Публичная кадастровая карта \(rosreestr.ru\)](http://rosreestr.ru)

Контактное лицо по проекту

Ирина Ирназарова
Начальник отдела по
предпринимательству ГО г.Сибай

8/34775/52875, Sibay306@mail.ru

Логистика

- Участок с расположенным на нем
производственным помещением находится в черте
г. Сибай, в непосредственной близости к
сибайскому карьеру.
- Подъездные пути – щебеночное покрытие,
доступное для проезда магистральным грузовым
автотранспортом. Длина щебеночного участка –
1,9 км. Площадка при здании заасфальтирована.
- Расстояние до центра г. Сибай – 8 км, до города-
спутника Баймак – 32 км, до г. Магнитогорск – 110
км, до г. Орск – 220 км, до г. Белорецк – 190 км., до
г.Уфа – 440 км.
- Расстояние до трассы Р-240 (Пермь-Уфа-
Оренбург) – 260 км. Все автодороги с твердым
асфальтовым покрытием.
- Расстояние до аэропорта г. Магнитогорск – 105 км.
- Расстояние до ж/д станции Сибай – 7 км.

Государственная поддержка проекта

В отношении данного проекта рассматриваются
следующие возможности:

- Поддержка в организации производства на
площадке со стороны Администрации ГО г.
Сибай
- Предоставление субсидий в рамках
Стратегии социально-экономического
развития Зауралья до 2030 года,
муниципальных программ по развитию и
поддержка малого и среднего
предпринимательства.