

В целях реализации данного инвестиционного проекта, созданы наиболее эффективные условия:

- Удобное географическое расположение.
- Развитая логистическая сеть поставок сырья и готовой продукции
- Высокий кадровый потенциал;
- Размещение на производственных площадях бывшего хлебозавода «Восход». Характеристики строений:

- здание (площадь 1 328 кв.м, количество этажей 2, материал стен: железобетонные, завершение строительства 1970);

- здание (площадь 142 кв.м, количество этажей 1, материал стен:

кирпичные, завершение строительства 1998);

- здание (площадь 26,5 кв.м, количество этажей 1, материал стен:

кирпичные, завершение строительства 1980);

- здание (площадь 67 кв.м, количество этажей 1, материал стен:

металлические, завершение строительства 1988). Высота потолков 3-6 м.

- Текущее состояние: хорошее.

Автоматическая линия по производству короткорезанных макаронных изделий

Сектор экономики: Пищевая промышленность

Описание проекта

- Объем инвестиций **53 млн. руб.**
- Планируемый объем выпуска **500 кг/час**
- Использование площадки **Brownfield**
- Проект предполагает размещение оборудования в имеющемся производственном помещении. Производственное помещение- 300 кв м, высота потолков - 5 м, длинна не менее 30 метров. Склад сырья - 300 кв.м., склад готовой продукции - 400 кв.м.
- Сырье – пшеничная мука, вода, дополнительное сырье (яичные и молочные продукты). Районы с крупнейшими объемами сбора зерновых в Башкортостане :Чекмагушевский, Чишминский, Дюртюлинский, Балтачевский расположены в радиусе 250 км.

Поставщик оборудования:

Компания UTF GROUP

<https://utf-group.com/>

Бизнес окружение

Размещение проекта предполагается в Республике Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.

Свободы, 55/2 на производственной площадке бывшего хлебозавода «Восход». Форма использования – субаренда.

- Город Уфа, столица Республики Башкортостан, входит в число крупнейших промышленных, научных и культурных центров России. Расположена на «полуострове», образуемом реками Белая и Уфа. Протяженность города с юга на север составляет 53 км. (пятый по площади и протяженности город России). В южной части сконцентрированы деловые и административные районы. В северной части размещены крупнейшие объекты промышленности. На западе и востоке город окружают спальные районы.
- Численность населения города 1,14 млн. человек. В радиусе 500 км от Уфы проживает около 25 млн. человек, в том числе в 5 городах-миллионниках Приволжского и Уральского федеральных округов.
- Основа экономики города – крупнейший в Европе нефтеперерабатывающий комплекс (ПАО «Башнефть», АНК «Роснефть»). Наряду с нефтепереработкой активно развито машиностроение, нефтехимия и химическая промышленность.
- Годовой объем промышленного производства составляет 1,3 трлн.руб. Ежегодно строительной отраслью вводится свыше 1 млн.кв.м. жилья. Оборот розничной торговли города: 477 млрд.руб., общественного питания – 9,7 млрд.руб.
- Крупнейшие предприятия города: • Нефтеперерабатывающий комплекс ПАО АНК «Башнефть» включает три производственные площадки – «Башнефть-УНПЗ», «Башнефть-Новыйл» и «Башнефть-Уфанефтехим» - совокупной мощностью 23,5 млн тонн в год, в состав нефтехимического комплекса

- АНК также входит ПАО «Уфаоргсинтез». • Транспортировка и торговля нефтепродуктами представлена АО «Транснефть-Урал», ООО «Лукойл-Уралнефтепродукт». • Машиностроительная промышленность: ПАО «ОДК-УМПО» - производство турбореактивных двигателей, АО УАП «Гидравлика». • Газовая промышленность: ООО «Газпром Межрегионгаз Уфа», ООО «Газпром Трансгаз Уфа» • Перерабатывающая промышленность: ООО «Кроношпан Башкортостан» (деревообработка), ООО «Русджам-Уфа» (стекольная промышленность), • Фармацевтическая промышленность: ОАО «Фармстандарт – УфаВИТА», НПО «Микроген Иммунопрепарат». • Крупнейшие предприятия пищевой промышленности города: АО «Башспирт», Уфимский мясоконсервный комбинат (группа «ПРОДО»), Уфимское хлебообъединение «Восход», Уфамолагропром (ГК Вимм-Биль-Данн), Пивоваренный завод АО «АБ ИнБев Эфес».
- На территории Уфы зарегистрировано более 56 тысяч предприятий малого и среднего бизнеса, на которых занято около 25% трудоспособного населения города. Структура МСБ: 33% - торговля, 13% строительство, 7% - бытовое обслуживание, 7% - обрабатывающие производства. Доля продукции МСБ в общем объеме промышленной продукции города составляет около 15%.
 - Уфа располагает высоким научным потенциалом: 14 институтов академического профиля, 19 отраслевых НИИ, проектных институтов, 10 конструкторских бюро, научно-исследовательские подразделения предприятий, вузов. Ежегодно студентами становятся более 24 тыс. школьников. Всего в Уфе обучается более 80 тысяч студентов.
 - Уфа – один из крупных центров научной медицины. Основные направления: офтальмология, онкология, кардиология.
 - Уфа имеет выгодное логистическое расположение, способствующее развитию складского хозяйства и перевозок. Равноудаленность от крупных городов ПФО, УрФО позволяет максимально оптимизировать маршруты доставки. Крупнейший складской комплекс класса «А»: СК «Сигма». В городе расположены филиалы крупных федеральных логистических компаний: «Деловые линии», «ПЭК», «СДЭК», «DPD», «Байкал-Сервис». Международный аэропорт Уфы – один из крупнейших по пассажиропотоку в России.
 - Город располагает высоким культурным и туристическим потенциалом. В городе действуют 6 государственных театров. На территории городского округа размещено 10 парков культуры и отдыха, более 50 туристических, тематических и видовых локаций. Уфа является точкой старта более чем 80 федеральных туристических маршрутов: пешеходных, водных, горных, оздоровительных, спортивных, горно-лыжных, этнографических, экологических, санаторно-курортных.
 - На территории города действует система республиканской государственной поддержки инвесторов, реализующих инвестиционные проекты в приоритетных для республики направлениях. Данная система включает в себя: установление пониженной налоговой ставки налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в республиканский бюджет, освобождение инвесторов от уплаты налога на имущество организаций. Период налоговых преференций действует на срок от 1 до 10 лет в зависимости от объема осуществленных капитальных вложений.
 - Город административно поделен на 7 районов. В администрации каждого из районов существует должность заместителя по экономике («Бизнес-шериф»), в функционал которого входит содействие развитию бизнеса и предпринимательской инициативы на территории муниципалитета.
 - В городе действуют 3 индустриальных парка, в которых создана инфраструктура для запуска новых производств. Управление индустриальными парками осуществляет Корпорация развития Республики Башкортостан.
 - В качестве институтов развития в Уфе функционируют Фонд развития промышленности, Региональная лизинговая компания, Фонд развития и поддержки малого предпринимательства, АНО «Центр поддержки экспорта», Торгово-промышленная палата, АО «Региональный фонд».

Характеристики участка

- Кадастровый номер участка:
02:55:030303:35
- Площадь: 1,1 га
- Целевое назначение земли:
земли населенных пунктов
- Вид разрешенного использования
земельного участка: производственная
база
- Тип площадки Brownfield
- Подключение к электросетям:
подключено, 400 кВт
- Подведенная мощность газ: есть
возможность подведения (установлен
ШРП и узел учета газа) 100 м³/час
- Класс опасности: 3
- Водоснабжение: подведено, 100 м³/сут
- Водоотведение: канализационный
коллектор Д=300 мм (≈ 30 м до границы
земельного участка)
- Интернет ссылка на участок:
[Публичная кадастровая карта \(rosreestr.ru\)](https://rosreestr.ru)

Контактное лицо по проекту

Ильгиз Байкучкарров
Бизнес-шериф Орджоникидзевского
района ГО г.Уфа
8/347/2420356, econordj@ufacity.info

Логистика

- Участок расположен в северной части города. Непосредственно примыкает к ключевой автомобильной дороге, связывающей жилые массивы с промышленной зоной. Доступен для проезда грузовым автомобильным транспортом.
- Высокий трафик.
- Расстояние до международного аэропорта Уфа – 40 км.
- Расстояние до федеральной трассы М5 – 23 км, М7 – 52 км, трассы регионального значения Р-315 – 14 км.
- Расстояние до центра г. Уфа – 12 км.
- Расстояние до ближайшей грузовой ж/д станции «Черниковка» - 4 км.

Государственная поддержка проекта

В отношении данного проекта рассматриваются следующие возможности:

- Консультационное сопровождение по инвестиционному проекту со стороны Администрации ГО Уфа
- Возможное предоставление субсидий в рамках реализации муниципальной программы «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в Республике Башкортостан» на 2019 – 2024 годы
- Льготы по налогообложению, земельным и арендным платежам
- Предоставление льготных кредитов и займов