

В целях реализации данного инвестиционного проекта, созданы наиболее эффективные условия:

- Преференции для резидента ТОСЭР.
- Возможность получения статуса приоритетного инвестиционного проекта
- Наличие избыточных инфраструктурных мощностей.
- Близость крупных производств
- Высокий кадровый потенциал.

Проект производства полного цикла одноразовых шприцев и игл, объемом 2/3/5 мл.

Сектор экономики: Медицинская промышленность

Описание проекта

- Объем инвестиций от **510 млн.руб.** в т.ч. возведение зданий: от 120 млн.руб., стоимость оборудования: 350 млн.руб, пнр – 40 млн.руб.
- Планируемый объем выпуска **20 млн.шт. в год**
- Площадь цеха 1225 м². Необходима организация «чистой комнаты»
- Сырье: полипропилен, трубки для игл, эластомеры, краска для печати шкалы, упаковочные материалы
- Полипропилен - продукция отечественных производителей. Материал для игл - импорт.

Поставщик оборудования

ООО «ТМДЛ» Барнаул <https://towarkitai.com/>

Бизнес окружение

- Участок расположен в промышленной зоне г. Белебей. Рядом расположены производственные площадки АО «Белебеевский завод «Автономаль», ОАО «Керамика», Белебеевский молочный комбинат.
- Город Белебей расположен на юго-западе республики Башкортостан. Численность населения района составляет 95,6 тыс.человек., в т.ч. г. Белебей - 59,2 тыс. человек. Численность населения, проживающего в радиусе 70 км – 480,0 тыс. человек, в т.ч. городского населения – 283,8 тыс.человек.
- ГО г. Белебей обладает статусом ТОСЭР. Является значимым промышленным центром Республики. г. Белебей – административный центр Белебеевского района.
- Промышленность г. Белебей представлена отраслями машиностроения, нефтяной, перерабатывающей, пищевой промышленности и сельским хозяйством. Действующие крупные производственные предприятия района: АО «Белебеевский завод «Автономаль», АО «Белебеевский молочный комбинат», ОАО «Керамика», Белебеевский филиал АО «Башспирт», ООО «Белебеевский завод «Автокомплект».
- Объем промышленного производства в 2020 году составил 22,76 млрд.руб., оборот розничной торговли – 12,86 млрд. руб., оборот общественного питания – 301,5 млн. руб. На расстоянии 70 км расположены промышленные центры Республики: г. Туймазы, г. Октябрьский. В совокупности с соседними районами (Туймазинским, Ермекеевским, Бижбулякским, Альшеевским, Давлекановским, Буздякским) данные показатели составили: объем промышленного производства - 87,42 млрд. руб., оборот розничной торговли – 96,4 млрд. руб., оборот общественного питания – 3,7 млрд. руб.
- В 2020 году в районе произведено товаров растениеводства на 612 млн. руб., товаров животноводства на 566 млн. рублей. Посевные площади зерновых и зернобобовых – 26 900 га., подсолнечника – 4 400 га., картофеля – 1 368 га. В совокупности с соседними районами (Туймазинским, Ермекеевским, Бижбулякским, Альшеевским, Давлекановским, Буздякским) произведено товаров растениеводства – 2 млрд. 716 млн. рублей, товаров животноводства – 6 млрд. 451 млн. рублей.
- Район располагает высоким производственным кадровым потенциалом.

Характеристики участка

- Кадастровый номер участка:
02:63:011904:224
- Площадь: 13 812 м² (1,3812 га)
- Целевое назначение земли:
Земли населённых пунктов
- Вид разрешенного использования земельного участка: Производственная деятельность
- Тип площадки: Greenfield
- Подключение к электросетям: Не подключено. Доступная мощность до 10.000 кВт. Расстояние до точки подключения 1,5 км. Источник - ПС Машзавод 110/10. Подстанция в зоне обслуживания ООО "Башкирэнерго" - Производственное отделение Белебеевские электрические сети.
- Подведенная мощность газ: Не подключено. Доступная мощность 20 м³/час. Расстояние до точки подключения 1,5 км. Газопровод среднего давления. Источник - Филиал ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в г. Белебее.
- Класс опасности: до 3 класса опасности
- Водоснабжение Не подключено. Доступная мощность до 350 м³/сут. Расстояние до точки подключения 1,5 км. Источник - ООО «Белводоканал».
- Водоотведение Не подключено. Необходима организация системы водоотведения.
- Интернет ссылка на участок:

[Публичная кадастровая карта \(rosreestr.ru\)](http://rosreestr.ru)

Контактное лицо по проекту

Татьяна Горденко

Бизнес-шериф Белебеевского района
8 (927) 338 83 31,
Gordenko.TV@bashkortostan.ru

Логистика

- Участок расположен в промзоне г. Белебей. Имеются подъездные пути. Тип покрытия дороги от участка до шоссе – асфальт.
- Расстояние до автодороги республиканского значения «Белебей-Раевский-Давлеканово» - 2 км.
- Расстояние до центра г. Белебей – 6 км.
- Расстояние до г. Туймазы – 65 км., до г. Октябрьский – 76 км., до с. Раевский – 74 км., г. Уфа – 200 км.
- Расстояние до федеральной трассы М5 – 53 км.
- Расстояние до аэропорта «Уфа» - 180 км.
- Асфальтированные дороги регионального значения, доступные для проезда магистральным грузовым автотранспортом.
- Расстояние до ближайшей грузовой ЖД станции «Аксаково» 10 км.

Государственная поддержка проекта

В отношении данного проекта рассматриваются следующие возможности:

- Получение статуса приоритетного инвестиционного проекта (проекты от 100 млн. рублей).
- Содействие администрации в подключении необходимых мощностей на площадке
- Предоставление земельного участка в аренду на льготных условиях.
- Преимущества для резидентов ТОСЭР:
- 0% налог на прибыль организаций (Федеральный бюджет).
- 5% налог на прибыль организаций (Региональный бюджет).
- 7,6% от ФОТ взносы во внебюджетные фонды для работодателей.
- 0% земельный налог.