

Модульная мини-фабрика по изготовлению макаронных изделий (пасты)

Сектор экономики: Пищевая промышленность

В целях реализации данного инвестиционного проекта, созданы наиболее эффективные условия:

- Минимальные сроки запуска проекта. Через 90 дней завод готов к производству.
- Возможность демонтировать и перемещать производственные единицы.
- Близость рынка сырья
- Близость рынков сбыта
- Наличие кадрового ресурса

Поставщик оборудования:
ООО «СоюзХолодУрал» (г. Екатеринбург)
<https://shural.ru/>

Описание проекта

- **Объем инвестиций:** от 4,5 млн.руб.;
- **Планируемая производительность:** 400 кг/смена;
- Возможность производить 30 видов макаронных изделий;
- Макаaronный цех возводится из строительных панелей («сухой» склад сырья, моечная, склад готовой продукции, производственный цех) и комплектуется всем необходимым оборудованием и коммуникациями для полного технологического цикла производства макарон;
- Требования к воде: в соответствии с СанПиН 2.1.4.1074-01;
- Упаковка в любую тару (упаковочное оборудование на выбор, не включено в стоимость).
- Производственный персонал – 3 человека/смена.

Бизнес окружение

Размещение проекта предполагается в г. Сибай, ул. Труженников.

- ГО город Сибай – моногород на юго-востоке Башкортостана. Основа экономического потенциала – горнодобывающая промышленность (крупные месторождения медно-серных руд). Технологически и социально связан с г. Баймак (административный центр Баймакского района, расположенный в 30 км). Заметное влияние на малый и средний бизнес оказывает близость к крупному промышленному центру Челябинской области – г. Магнитогорск (110 км.).
- Население г. Сибай – 60,7 тыс. человек., г. Баймак – 17,2 тыс. человек, г. Магнитогорск – 410,5 тыс. человек.
- Производство промышленных товаров в 2020 году составило 10,8 млрд.руб. Основная составляющая – продукция предприятий горнодобычи. Основные предприятия: Сибайский филиал АО «Учалинский ГОК» (группа компаний УГМК), АО «Сибайский ГОК», НАО «Башкирское шахтопроходческое управление». Крупные предприятия перерабатывающей промышленности – АО «Сибайский элеватор» (производство пшеничной муки и отрубей). ООО «Хлеб Сибая», ООО Мясокомбинат «Башкирские колбасы». Основным сельскохозяйственным поставщиком продукции растениеводства является соседний Хайбулинский район, являющийся одним из республиканских лидеров по посевным площадям зерновых. Поставщиками продукции животноводства являются КФХ и ЛПХ соседнего Баймакского района с развитым животноводством.
- В экономически эффективном логистическом радиусе расположены крупные залежи минерального сырья: кирпично-черепичное сырье, известняк, песчано-гравийные смеси, месторождения облицовочно-плиточного материала, месторождения яшмы.
- Оборот розничной торговли в 2020 году - 27,8 млрд.руб., общественного питания – 0,68 млрд.руб.
- Сибай располагает высоким трудовым потенциалом. В городе расположены: филиал Башкирского государственного университета, пять колледжей.

Характеристики участка

- Кадастровый номер участка:
02:61:011701:4491
- Площадь: 18 546 м² (1,8546 га)
- Целевое назначение земли: **Земли населённых пунктов**
- Вид разрешенного использования земельного участка: **Магазин**
- Тип площадки **Greenfield**
- Подключение к электросетям: **Не подключено. Возможная мощность 30 кВт. Расстояние до точки подключения 100 м. ПС «СибПП». Поставщик - ООО «Башкирэнерго».**
- Подведенная мощность газ: **Не подключено. Возможная мощность 10 м³/час. Расстояние до точки подключения 100 м. Источник – ГРС Сибай. Поставщик - ПАО «Газпром газораспределение Уфа» филиал в г. Сибай**
- Класс опасности: **4**
- Водоснабжение: **Не подключено. Возможная мощность 10 м³/сут. Расстояние до точки подключения 50 м. Поставщик - ГУП РБ «Сибайводоканал». Возможна организация дополнительных источников водоснабжения для увеличения лимита – скважина, колодец**
- Водоотведение: **Не подключено. Необходима организация системы водоотведения. Максимальная производительность 1 м³/час, средняя – 3 м³/сут.**
- Интернет ссылка на участок:

[Публичная кадастровая карта \(rosreestr.ru\)](#)

Контактное лицо по проекту

Шаранова Ольга

Заместитель главы администрации по предпринимательству, туризму, земельным и имущественным отношениям

8-34775-5-28-75, 8-981-049-07-07,
admsibay4@mail.ru

Логистика

- Участок расположен в жилом секторе города. В районе малоэтажной застройки. Вдоль участка проходит автомобильная дорога местного значения. Имеются подъездные пути. Покрытие дороги – асфальт;
- Расстояние до центра г. Сибай - 5 км;
- Расстояние до городов: Баймак – 43 км, Магнитогорск – 95 км, Орск – 219 км, Белорецк – 162 км, Уфа – 410 км;
- Расстояние до трассы Р-240 (Пермь-Уфа-Оренбург) – 265 км;
- Расстояние до аэропорта г. Магнитогорск – 79 км
- Расстояние до ж/д станции Сибай – 7 км.

Государственная поддержка проекта

В отношении данного проекта рассматриваются следующие возможности:

- Возможность получения поддержки в рамках «Стратегии социально-экономического развития Зауралья до 2030 года»;
- Консультационное сопровождение по инвестиционному проекту и поддержка в решении вопросов подведения необходимых мощностей на площадку со стороны Администрации ГО г.Сибай;
- Возможное предоставление субсидий в рамках реализации муниципальной программы «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в городском округе город Сибай Республики Башкортостан».
- Форма собственности земельного участка – государственная. Условия предоставления площадки: срочная аренда.