

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
АБЗЕЛИЛОВСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

**«Утвержден»
Постановлением главы
муниципального района
Абзелиловский район
№ 482 от 02 апреля 2012г**



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
АБЗЕЛИЛОВСКИЙ РАЙОН
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

Аскарowo

(обновлен по состоянию на 01.10.19)

Содержание

1	Обращение главы администрации муниципального образования	3
2	Описание экономического потенциала муниципального образования	5
2.1	Природно-ресурсный потенциал	5
2.1.1	Минерально-сырьевые ресурсы. Информация по месторождениям	6
2.1.2.	Объемы и перечень образованных и накопленных отходов производства, неиспользуемых промышленными предприятиями и другими производствами и возможные пути их переработки.	7
2.1.3.	Характеристика лесных ресурсов.	8
2.2.	Ключевые отрасли экономики МР Абзелиловский район.	8
2.2.1.	Агропромышленный комплекс	8
2.2.2.	Лесное хозяйство и лесоперерабатывающая промышленность	11
2.2.3.	Производство товаров и услуг	11
2.2.4.	Жилищное строительство	12
2.2.5.	Малое и среднее предпринимательство	13
2.2.6	Потребительский рынок	14
2.2.7.	Туризм	16
2.3.	Инфраструктурные объекты экономики района	18
2.3.1.	Характеристика состояния инженерной инфраструктуры	18
2.3.2	Характеристика состояния транспортной инфраструктуры	19
2.3.3	Связь	20
2.4	Человеческий капитал	20
2.4.1.	Численность и состав населения	20
2.4.2	Краткая характеристика трудовых ресурсов	21
2.4.3	Демографическая ситуация	22
2.5	Финансовая сфера	23
2.5.1	Банковская система	23
2.5.2	Налоговый потенциал района	23
2.6.	Социальная сфера	25
2.6.1	Образование	25
2.6.2.	Здравоохранение	26
2.6.3.	Культура	26
3	Инвестиции	26
3.1	Инвестиционные проекты	29
3.1.1.	Наиболее значимые инвестиционные проекты, реализуемые на территории муниципального района Абзелиловский район	29
3.1.2	Инвестиционные проекты, предлагаемые администрацией муниципального района Абзелиловский район к реализации	30
3.2	Свободные инвестиционные площадки	31
3.2.1	Перечень бесхозных объектов недвижимости и (или) неиспользуемых участков в МР Абзелиловский район	32
3.2. 2	Сведения о свободных инвестиционных площадках	34
	Инвестиционные площадки	36
4	Контакты	68
	Приложение №1	69
	Приложение №2	71

1. Обращение главы администрации муниципального образования



Уважаемые инвесторы!

Абзелиловский район – один из экономически развитых и стабильных районов Зауралья Республики Башкортостан. Граничит на северо–западе с Белорецким, на западе с Бурзянским, на юго-западе –с Баймакским районом , на востоке, юго-востоке, северо-востоке с Челябинской областью. Образован 20 августа 1930 года. Районный центр с. Аскарково, расстояние до г. Уфы -350 км.

Площадь района – 4,5 тыс.кв.м (четвертое место в республике после Белорецкого, Зилаирского и Баймакского районов.) Протяженность района с севера на юг-110 км, с запада на восток- 70 км.

В составе 15 административно-территориальных муниципальных образований, 91 населенный пункт. Численность населения района 45,0 тыс. человек (1,1% населения республики), в том числе в райцентре - селе Аскарково проживает -8,6 тыс.человек (19,1 %населения района)

По своему географическому положению район уникален: здесь удачное сочетание равнинно-степной зоны в восточной части и горно-лесной в западной части. . Речная сеть представлена правыми притоками реки Урал (Яик) - Большим и Малым Кизилом и Янгелькой , в горно-лесной части берет начало река Сакмара. Немало видов ценных рыб-форели, хариуса. В районе более 30 озер общей площадью 7027,6 га, некоторые из них богаты лечебными грязями – озера Мулдак, Мауызды (Яктыкуль).

Муниципальный район Абзелиловский район расположен на границе с г. Магнитогорск Челябинской области– это огромный рынок сбыта продукции.

Район находится в благоприятных условиях по транспортным составляющим –по территории района проходит сеть автомобильного, железнодорожного транспорта, расположен международный аэропорт г. Магнитогорска, что способствует развитию экономических условий для размещения бизнеса. Район пересекают автодороги республиканского значения: Стерлитамак-Белорецк-Магнитогорск, Серменево-Амангильды-Баймак.

Численность населения района не снижается. Это объясняется выгодным расположением района с крупным промышленным городом Магнитогорск, экономическим и социальным статусом района. За пределами района работают значительное количество трудоспособного населения, которые в основной массе являются квалифицированными работниками. Они готовы работать в районе.

Район специализируется на производстве сельскохозяйственной продукции и его переработке, которые являются перспективными направлениями вложения капитала.

По совокупности природно-климатических, географических условий, обеспеченности квалифицированными кадрами, наличия имеющихся ресурсов, нежилых помещений и прочими факторами муниципальный район Абзелиловский район является привлекательной территорией для того, чтобы инвесторы могли найти перспективные объекты для приложения своего капитала в таких сферах как туризм, сельское хозяйство, малое предпринимательство, строительство.

Мы готовы к широкому партнерству и обеспечим комфортные условия для инвесторов, главное, чтобы сотрудничество было эффективным и взаимовыгодным, а цели инвестора - благими. Уверены, что наше взаимодействие будет плодотворным и принесет хорошие результаты!

С уважением, глава района

И.Т.Нафиков

2. Описание экономического потенциала муниципального образования

2.1. Природно-ресурсный потенциал

Земельные ресурсы.

Земельный фонд в административных границах Абзелиловского района по состоянию на 01.01.2019 года составляет 428891 га.

- площадь земель сельскохозяйственного назначения – 244114 га (56,9 %), в том числе сельхозугодия – 188321 га (43,9 % от общей площади земель);
- земли населенных пунктов - 11039 га (2,6 % от общей площади земель);
- земли промышленности, транспорта, связи и иного назначения – 3271 га (0,76 %);
- земли особо охраняемых территорий – 276 га (0,06 %);
- земли лесного фонда – 162781 га (37,9 %);
- земли водного фонда – 7164 га (1,67 %);
- земли запаса – 246 га (0,05 %)

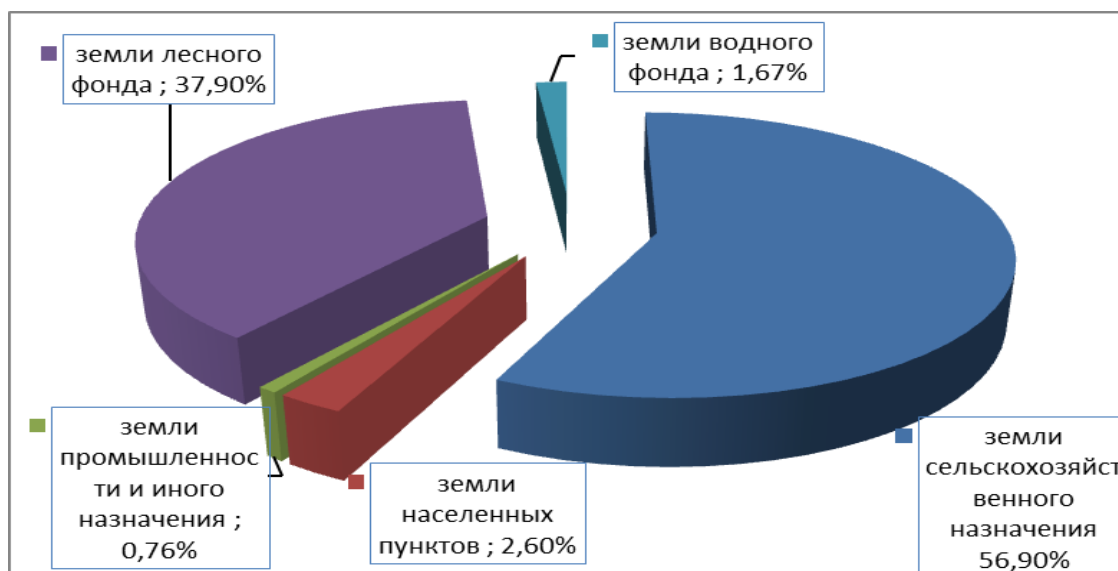


Рисунок 1. Структура земельного фонда

Лечебно-оздоровительные ресурсы.

- источник минеральных вод, расположенный в районе оз. Мулдак-Куль на землях СПК «Красная Башкирия». Глубина кровли водоносных пород (песчаники) в среднем составляет 25 м. Глубина залегания уровня вод колеблется от +0,4 до 10-12 м. Минерализация 6,2 г/л. В качественном отношении минеральные воды соответствуют всем показателям ГОСТа 13273-73 «Воды минеральные питьевые и лечебно-столовые».

- лечебная грязь озер Безымянное-1, расположено в 3 км к юго-востоку от санатория «Якты-Куль»; озеро Безымянное-2 в 1 км к югу от озера Безымянное-1. Озеро Безымянное-1 является эксплуатируемым грязевым месторождением санатория «Якты-Куль». Балансовые запасы озер соответственно 58,6 тыс. м³ и 177,9 тыс. м³. По геологическим данным 1994 обеспеченность санатория сапропелем на перспективу более 100 лет.

Туристско-рекреационный потенциал

Уникальность района, располагающего разнообразными природными ресурсами, пригодными для отдыха и активной рекреации, наличие на его территории особо охраняемых территорий, историко-культурные и природные памятники республиканского и

федерального значения делают район одним из привлекательных российских дестинаций.

По состоянию на 01.01.2019 г насчитывается 14 особо охраняемых природных территорий республиканского значения :

1. Государственный природный заказник, ботанического типа «Популяция горницета у с. Аскарво», площадь 100га;
2. Памятник природы «Гора Куркак хр. Куркак», площадь 515,1 га;
3. Памятник природы «Урочище Ултык-Карагас» хр. Крыктау, площадь 16га;
4. Памятник природы «Западный и южный берега озера Атавды», площадь 70га;
5. Памятник природы « Восточный берег озера Улянды», площадь 10 га;
6. Памятник природы «Карасыерская старовозрастная лиственница», 01 га;
7. Памятник природы « Старовозрастная лиственница в с. Бурангулово» , 01 га
8. Памятник природы « Озеро Мулдаккуль», 620 га;
9. Памятник природы «Озеро « Яктыкуль»(Банное)», 770 га.
10. Памятник природы «Участок хребта Крыктытау с вершинами Бабай, Кушай, Хандык», 1085 га;
11. Памятник природы «Гора Караташ, хр. Крыктытау » , 1399 га
12. Памятник природы «Урочище Хуускан хр. Крыктау»,2041 га;
13. Памятник природы « Гора Таганташ хр. Ирендик», 7,8 га;
14. Памятник природы «Гора Кузгунташ хр. Ирендик», 9,3 га

Большое разнообразие природных ландшафтов – горный, альпийский, горно-таежный, горностепной, лесостепной, степной, луговой и болотный, наличие 33 озер, большинство из которых доступны для рекреации, позволяет сочетать различные виды туров в одном туристском продукте.

2.1.1. Минерально-сырьевые ресурсы. Информация по месторождениям

Абзелиловский район богат полезными ископаемыми .Рассыпное золото добывали с прошлых веков до пятидесятых годов.В годы войны на Кусимовском , Елембетовском и Ниязгуловском рудниках добывали марганец для Магнитогорского комбината. Район также богат мрамором, яшмой, известняком, имеются хромиты, медный колчедан и другие.

По состоянию на 1 января 2018 года на территории района на государственном балансе числятся 14 месторождений общераспространенных полезных ископаемых. (табл.1)

Таблица №1

Запасы нераспределенного фонда недр (госрезерв) общераспространенных полезных ископаемых по месторождениям, учтенные государственным балансом запасов по состоянию на 01.01.2018

№ пп.	Месторождение	Полезное ископаемое, применение	Лицензия	Единица измерения	Нераспределенный фонд (госрезерв)		
					Запасы по категориям		
					A+B+C ₁	C ₂	Забал.
АБЗЕЛИЛОВСКИЙ РАЙОН							
1	Тупаковское 1,6 км С д. Таштимерово, 5 км СВ д. Тупаково	Кирпично-черепичное сырьё, глина	–	тыс. куб.м	1995	3156	–
2	Красная Башкирия 0,5 км Ю центр.усадьбы свх. «Красная Башкирия»	Кирпично-черепичное сырьё, суглинок	УФА02525ТЭ ООО "Краснобашкирский кирпичный завод"	тыс. куб.м	916	779	–

3	Янгельское 4,5 км ЮВ свх.Янгельский	Кирпично-черепичное сырьё, суглинок	-	тыс. куб.м	309	816	-
4	Рыскужинское 12 км ЮЗ с .Аскароро	Строительный камень, мраморизованный известняк	-	тыс. куб.м	512	63	-
5	Амангильдинское 1,7 км С д. Рыскужино	Строительный камень, мраморизованный известняк	-	тыс. куб.м	47	158	-
6	Северо-Амангильдинское 2,5 км С д. Рыскужино	Строительный камень, мраморизованный известняк	-	тыс. куб.м	344	-	309
7	Утягановское 12 км СЗ с.Аскароро	Строительный камень, мраморизованный известняк	-	тыс. куб.м	-	273	-
8	Абзаковское 2,2 км З д. Муракаево	Строительный камень, туф и андезитовый порфирит	УФА02363ТЭ ООО "Потенциал-Недра" УФА02643ТЭ ООО "Полиэф Инвест"	тыс. куб.м	85828	258025	-
9	Кулукасовское 2 км С д. Кулукасово	Строительный камень, туфы, туфобрекчии	-	тыс. куб.м	1791	690	-
10	Ишкильдинский 0,7 км З д. Ишкильдино	Строительный камень, магматические породы	УФА02702ТЭ АО "Башкиравтодор"	тыс. куб.м	73	-	-
11	Рыскужинское	Облицовочный камень, мраморизованный известняк	-	тыс. куб.м	125	15	-
12	Амангильдинское	Облицовочный камень, мраморизованный известняк	-	тыс. куб.м	8	29	-
13	Северо-Амангильдинское	Облицовочный камень, мраморизованный известняк	-	тыс. куб.м	38	-	33
14	Утягановское	Облицовочный камень, мраморизованный известняк	-	тыс. куб.м	-	779	-

(наличие лицензии свидетельствует о частичной разработке месторождения)

*Примечание. При заинтересованности инвесторов (недропользователей), Минэкология РБ готово предоставить подробную информацию о месторождениях с координатами контуров месторождений и их подробными характеристиками по качеству, пригодности и по категориям запасов.

2.1.2. Объемы и перечень образованных и накопленных отходов производства, неиспользуемых промышленными предприятиями и другими производствами и возможные пути их переработки.

На территории муниципального района Абзелиловский район имеется полигон твердых бытовых отходов в с. Аскароро. Вывоз твердых бытовых отходов от населения и предприятий с. Аскароро в 2018 году осуществляли МУП «Аскар» и ИП Абдрахимов Н.Б.

На полигоне твердых бытовых отходов сортировка вторичных материалов (картона, бумаги, полиэтилена, пластиковых и алюминиевых бутылок) не производится.

Санитарное экологическое состояние территории и воздушного бассейна района в целом оценивается как благоприятное.

С 2019 года полномочия по организации сбора, вывоза и утилизации твердых коммунальных отходов передаются с сельских поселений района на Регионального оператора. В соответствии с Генеральной схемы санитарной очистки населенных пунктов на территории муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан,

утверждённой решением Совета муниципального района Абзелиловский район от 15.03.13 № 103 , планируется продолжить мероприятия по ликвидации существующих 74 сельских свалок ТБО с рекультивацией более 100 га территории, очистке водоохраных зон, приобретению контейнеров.

2.1.3. Характеристика лесных ресурсов.

Одно из богатств Абзелиловского района - леса, которые занимают одну третью часть площади его территории. Уникальность лесного потенциала района проявляется в составе лесного фонда , в котором преобладают наиболее конкурентоспособные и востребованные на лесном рынке древесные ресурсы : береза -78,88 тыс. га (43,9% от лесопокрытой площади района) ,сосна- 46,54 тыс.га (25,8%). Кустарниковые насаждения представлены смородиной, шиповником, вишней, в лесу и пойменных местах - черемухой, калиной, боярышником, рябиной. Ежегодно заготавливается 50-90 тыс. кубометров леса, основная часть которого вывозится за пределы района.

Таблица №2

Показатели использования лесного фонда

1	Общая площадь лесного фонда	тыс. га	179,8
2	в том числе передано в аренду	тыс. га	56,4
3	Эксплуатационный запас спелых и перестойных насаждений в лесах, в том числе:	тыс. куб. м	5276,8
	-хвойный	тыс. куб. м	1884,6
	-мягколиственный	тыс. куб. м	3392,2
4	Средний запас спелых и перестойных насаждений на 1 га, в том числе:	куб. м	153
	-хвойный	куб. м	90,1
	-мягколиственный	куб. м	62,9
5	Расчетная лесосека всего, в том числе:	тыс. куб. м	140,8
	-по хвойному хозяйству	тыс. куб. м	61,1
	-по мягколиственному хозяйству	тыс. куб. м	79,7

Заготовкой древесины на территории района занимаются 8 арендаторов лесных участков. Объем выделенный арендаторам для заготовки древесины составляет 56,4 тыс..га. Самыми крупными арендаторами являются ООО ЛПК Селена (26,4 тыс.га.) и ООО «Уфимский фанерный комбинат» (14,7 тыс.га).

Богат и разнообразен животный мир: в районе водятся почти все представители зверей и птиц средней полосы России.

2.2. Ключевые отрасли экономики МР Абзелиловский район.

Показатели социально-экономического развития муниципального района приведены согласно приложению №1.

Краткая характеристика ключевых отраслей развития экономики муниципального района Абзелиловский район.

2.2.1. Агропромышленный комплекс

В 2018 году в отрасли сельского хозяйства работали 18 сельскохозяйственных предприятий, располагающими 54 тысячами га пашни и 103 реально действующих

крестьянско-фермерских хозяйств, за которыми закреплено 22 тыс. га пашни и более 16 тысяч личных подсобных хозяйств.

За 2018 год агропромышленным комплексом района произведено валовой продукции на сумму 3 млрд. 750 млн. рублей, из них продукции растениеводства на 1 млрд. 217 млн. рублей, продукции животноводства – 2 млрд. 533 млн. рублей.

Пашня по району составила 76,7 тысяч га, в том числе пары – 1,35 тысяч га. Общая посевная площадь по району составила 75,3 тысяч га, из них зерновые – 48,9 тысяч, технические – 11,5 тысяч, картофеля и овощей – 1,4 тысяч и кормовые культуры 13,5 тысяч гектаров. Всего за период посевных работ было высеяно 600 тонн элитных семян, применено 850 тонн минеральных удобрений в действующем веществе и 70 тонн химикатов. Для выполнения полевых работ 2018 года сельхозтоваропроизводителями района использовано дизельного топлива на сумму более 90 млн. руб.

В хозяйствах района продолжается работа по улучшению и увеличению кормового клина в структуре севооборота. В 2018 году было посеяно подпокровными и беспокровными посевами многолетних трав: люцерны, донника на общей площади 1168 га.

Убрано зерновых и зернобобовых культур на площади 46426 гектаров. Валовой сбор зерновых после доработки составил 71037 тонн зерна, средняя урожайность зерновых по району в весе после доработки составила 14,7 центнеров с гектара.

План засыпки семян на посев 2019 года выполнен на 100 % или засыпано 10300 тонн семян. Под урожай 2019 года посеяно озимых культур 2,5 тысяч гектаров.

На протяжении всего года Правительством Республики оказывалась помощь на каждом этапе работ. Серьезной поддержкой для аграриев стало оказание несвязанной поддержки в области растениеводства, субсидии на приобретение техники и повышение продуктивности КРС. Всего на поддержку сельхозтоваропроизводителей было направлено 156,7 млн. рублей, что составляет 181 % к уровню прошлого года. Эти меры стали определяющими в ходе сезонных полевых работ, позволили завершить их качественно и в срок.

На зимовку 2018-2019 гг. сельхозпредприятиями и КФХ заготовлено сена 24 тыс. тонн, заложено сенажа – 17 тыс. тонн, силоса 17 тыс. тонн, засыпано 6 тыс. тонн зернофуража. В целом по району заготовлено 29,8 ц.к.ед. на 1 условную голову без учета зернофуража.

Важнейшей отраслью сельскохозяйственного производства в районе является животноводство. По итогам 2018 года в районе поголовье крупного рогатого скота во всех категориях составило 32316 голов, что составляет 101,0 % к уровню прошлого года, в том числе поголовье коров – 14610 голов, свиней 240 голов, овец 41770 голов – 101,0 % к прошлогоднему уровню.

За 2018 год во всех категориях хозяйств произведено 57,3 тыс.тн. молока (108 % к соответствующему уровню 2017 года), реализовано скота и птицы на убой в живой массе – 9,16 тыс. тн. (105%). Надои на корову составили 4637 кг, среднесуточные привесы КРС – 850 гр.

Большое внимание в районе уделяется коневодству. Отрасль развивается достаточно стабильно. Численность поголовья лошадей по итогам 2018 года достигла 9078 голов, что составляет 103,0%.

В районе имеется четыре племенных репродуктора по разведению башкирской породы лошадей ООО «Якташ N», ООО «Казмаш», ООО «Идель+», ООО АПК «Южный Урал +».

Сельхозтоваропроизводители стали активно пользоваться кредитами банков, что позволило им приобрести сельскохозяйственную технику, закупить необходимое оборудование и прочие материальные ценности для успешной работы предприятия. Хозяйствами района за текущий год получено кредитов и займов на сумму свыше 96 млн. рублей. (116% к уровню прошлого года).

В сельхозпредприятиях района в 2018 году имелось 229 тракторов, 59 зерноуборочных и 9 кормоуборочных комбайнов. Благодаря программе субсидирования части затрат на приобретение сельскохозяйственной техники хозяйства района приобрели 62 единицы сельскохозяйственной техники на сумму около 131 млн.рублей, в т.ч. 5 тракторов, 3 зерноуборочных комбайна, 4 ед. посевных комплексов и другой сельскохозяйственной техники, животноводческого оборудования. Несмотря на это, на балансе сельхозпредприятий имеется еще значительное количество выработавшей ресурс техники.

По крестьянским (фермерским) хозяйствам

По району числится 103 фермерских хозяйства. Крестьянские (фермерские) хозяйства вносят немалый вклад в развитие экономики района. Занимаются производством зерна, мяса, молока и других видов продукции, обеспечивают работой многих сельских жителей, помогают органам местного самоуправления по благоустройству населенных пунктов, в проведении различных мероприятий.

В 2018 году КФХ произведено 34461 т. зерна – 48,5 % к общему объему от произведенной по району, 756 т. мяса (9,8%), 4486 т. молока (7,8%).

По итогам 2018 года поголовье крупного рогатого скота в КФХ увеличилось по сравнению с прошлым годом на 112,2 % и составило 3600 головы, в том числе поголовье коров – 1880 голов (101,3%), лошади 2410 голов (107,2%), овец и коз 4385 голов (104,0% к прошлогоднему уровню).

Большой поддержкой в стабилизации финансового состояния крестьянско-фермерских хозяйств района явилась существенная помощь со стороны Правительства Республики в виде субсидий. За 2018 год крестьянско-фермерскими хозяйствами получено субсидий на сумму 64,2 млн. рублей. Это весомая помощь позволила крестьянским (фермерским) хозяйствам подготовиться к весенне-полевым работам, заготовить корма в достаточном количестве, обеспечить необходимые запасы семян, закрыть текущие платежи.

Правительство РФ и РБ оказывает большую поддержку для развития фермерского хозяйства. На сегодня работают федеральные и республиканские программы по поддержке фермерских хозяйств. Фермерские хозяйства района активно принимают участие в этих программах.

В рамках республиканских программ «Поддержка начинающих фермеров РБ» и «Развитие семейных животноводческих ферм на базе КФХ» в 2018 году участвовали в конкурсе 13 КФХ из них четыре КФХ выиграли гранты на общую сумму 18,6 млн. руб. Эти средства планируются использовать на строительство животноводческого комплекса, на приобретение сельскохозяйственной техники, приобретение нетелей, на строительство и капитальный ремонт животноводческих помещений.

В районе большое внимание уделяется развитию сельскохозяйственной потребительской кооперации.

В рамках реализации доходогенерирующих проектов по созданию сельскохозяйственных потребительских кооперативов зарегистрировано 4 кооператива.

На сегодняшний день все 4 кооператива получили гранты по 3 млн.рублей, которые будут использованы на приобретение оборудования для переработки, хранению, упаковки сельскохозяйственной продукции.

По личным подсобным хозяйствам

По району на 1 января 2019 г. числится 16389 личных подсобных хозяйств. В 2018 году посевная площадь ЛПХ составило всего 1829 га, в том числе под картофелем 1176 га, овощами 86, под кормовыми 567 га.

По состоянию на 1 января 2019 года за ЛПХ числится 25750 голов КРС, 36831 голов овец и коз, 3900 голов лошадей.

За 2018 год личными подсобными хозяйствами произведено мяса скота и птицы – 6,48 тыс.тонн, молока – 47,6 тыс.тонн, яиц – 10152 тыс.шт, картофеля – 17,6 тыс.тонн, овощей – 1,72 тыс.тонн.

В ЛПХ имеется всего 859 различных марок тракторов и более 1023 грузовых автомобилей, включая Газели и бортовые УАЗы.

2.2.2. Лесное хозяйство и лесоперерабатывающая промышленность

Общая площадь лесов Абзелиловского лесничества составляет 179,8 тыс.га. или 33,8 % об общей территории района. Установленный ежегодный объем вырубаемой древесины в спелых и перестойных насаждениях составляет 140,8 тыс. куб. м. в том числе по хвойному 61,1 тыс.куб.м.

Заготовкой древесины на территории района занимаются 8 арендаторов лесных участков. Объем выделенный арендаторам для заготовки древесины составляет 56,4 тыс..га. Самыми крупными арендаторами являются ООО ЛПК Селена (26,4 тыс.га.) и ООО «Уфимский фанерный комбинат» (14,7 тыс.га).

За 2012-2017 годы населению района выделено 41,6 тыс.куб.м хвойного леса для строительства дома, 117,8 тыс. куб.м. лиственного леса для ремонта, строительства надворных построек и отопления. Для обеспечения нужд предпринимателей района через аукционы выделено 48,4 тыс.куб.м. .

В рамках проекта «Производство древесного угля в Республике Башкортостан. Тиражирование производств в районы Башкирского Зауралья» на базе ООО «Абзелиллес» работает с 2012 года цех по производству древесного угля в с. Аскарново, мощностью 40 тонн в месяц. Основные покупатели: Казахстан, г. Караганда, ТОО «Тау-тимер»; г.Каменоуральск алюминиевый завод.

Проблемы развития лесного хозяйства : Арендаторами не осваивается расчетная лесосека, не производятся на должном уровне лесохозяйственные и лесовосстановительные работы. Предприятия, занимающиеся лесопереработкой в основном вывозят лес-кругляк, не осваивается низкосортная древесина. Необходимо развитие глубокой переработки лесных ресурсов, в том числе низколиквидной древесины: лесопиление, лесопереработка, деревообработка с внедрением современных технологий с полным циклом переработки древесины.

2.2.3. Производство товаров и услуг

Социально-экономическое развитие по итогам 2018 года характеризуется сохранением положительных тенденций по ряду экономических и социальных показателей. За 2018 год отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг на сумму 2042,6 млн. руб. Темп роста отгруженной продукции к уровню 2017 года составил 108,1 %.

Наибольший удельный вес объема отгруженных товаров, работ и услуг в таких видах деятельности, как здравоохранение и предоставление социальных услуг (46,4 %), сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство (21,1 %), гостиницы и рестораны (17,9 %).

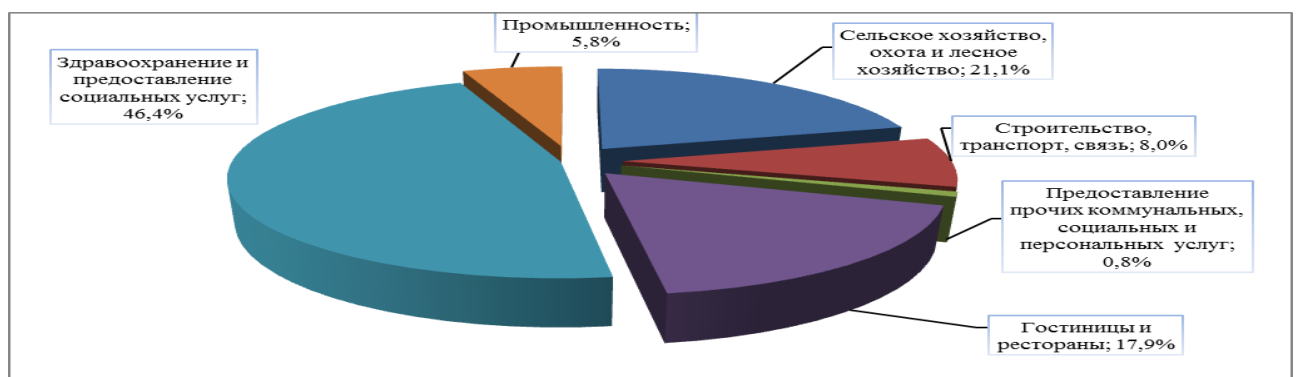


Рисунок 2. Структура отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг по видам экономической деятельности в 2018 году

Промышленность в районе представлена следующими предприятиями: МУП «Абзелилспецкомобслуживание», МУП «Аскар» ПО «Гамьян», ООО «Юлия», Абзелиловский информационный центр филиал ГУП РБ ИД "Республика Башкортостан". Структура промышленного производства Абзелиловского района состоит из следующих видов деятельности: добыча полезных ископаемых, обрабатывающее производство, производство, передача и распределение теплоэнергии и воды.

Объем отгруженной промышленной продукции в 2018 году составил 119410 тыс.руб., снижение к уровню прошлого года 95,6%. Снижение объема промышленной продукции произошло вследствие перевода с 1 октября 2018 года всех потребителей тепловой энергии котельной «Аркаим» с. Аскароро на индивидуальное отопление и консервация котельной. Перевод на поквартирные системы отопления и установка блочных котельных в с. Аскароро МР Абзелиловский район РБ произведен за счет РАИП на общую сумму 30,2 млн.руб.

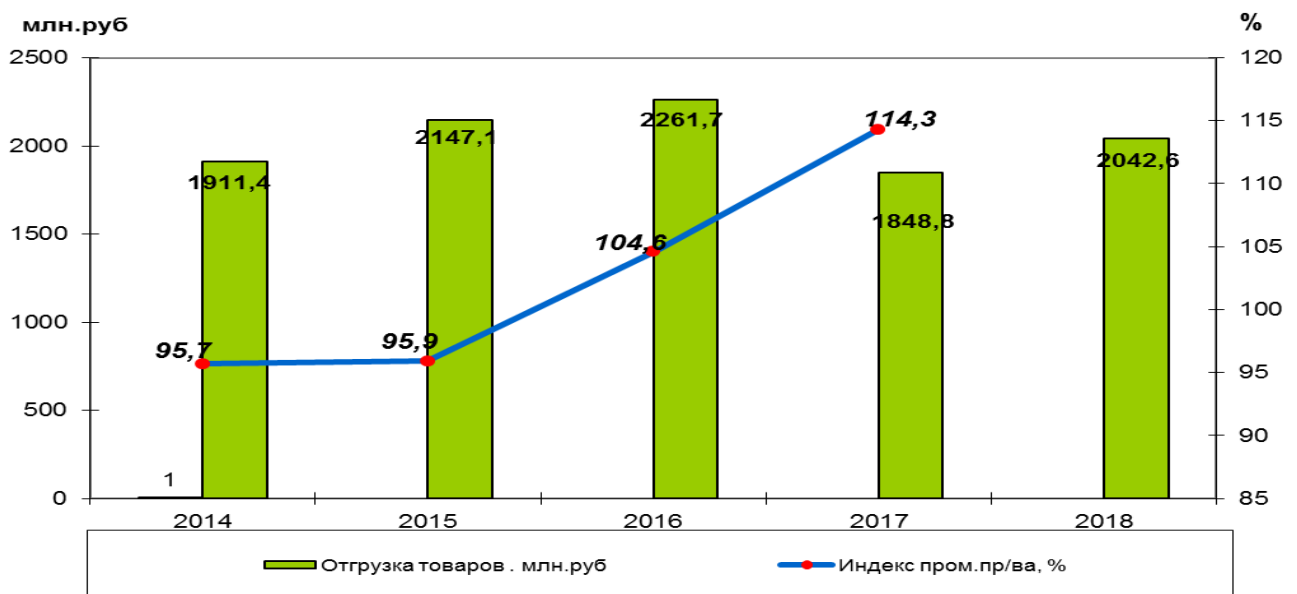


Рисунок 3 – Динамика отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами, объема производства промышленной продукции и индекса промышленного производства за 2014-2018 годы

*с 2018 года расчет индекса промышленного производства не производится

2.2.4. Жилищное строительство

Для создания достойных условий проживания человека и комфортной среды обитания необходимо развивать инфраструктурный потенциал. Одной из основных задач решения данного вопроса является строительство жилья. Средняя обеспеченность населения жильём по состоянию на 01.01.2019 года составляет 28,1 кв.м. на одного жителя района.

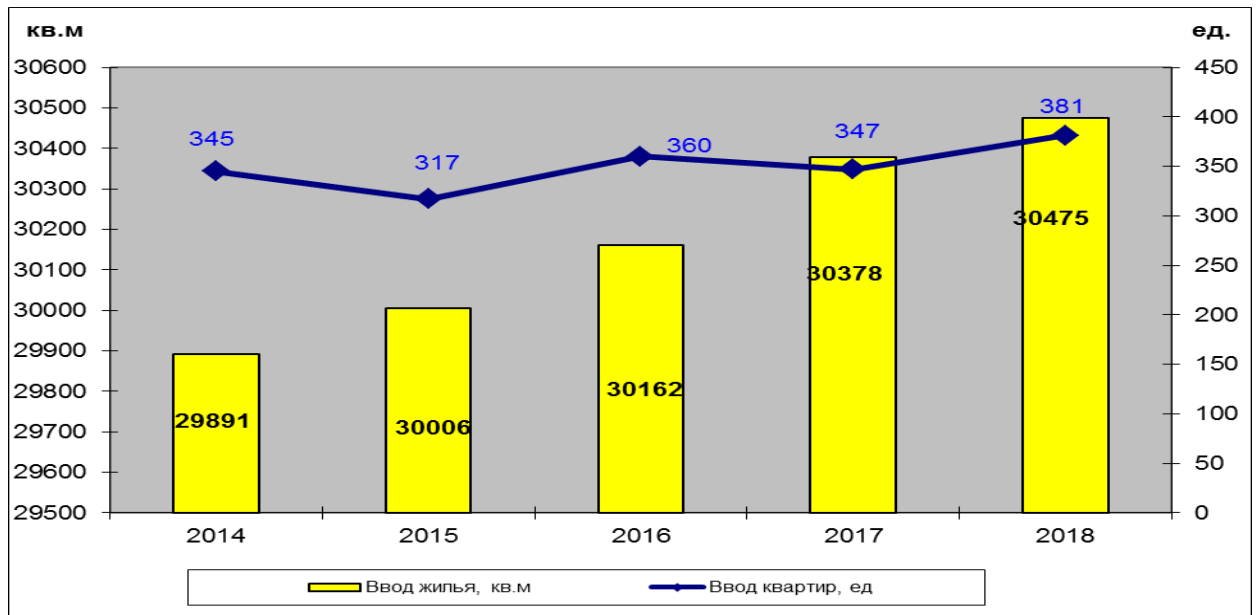


Рисунок 4 – Динамика ввода в эксплуатацию жилых домов за счет всех источников финансирования за 2014-2018 гг. по Абзелиловскому району

В районе ведется интенсивное жилищное строительство, ежегодно вводится в эксплуатацию от 29-30 тыс.кв.м жилья. В большей степени этому способствовало выделение индивидуальным застройщикам хвойного леса. В связи с передачей в аренду лесных участков в 2008-2009 годах значительно усложнилась проблема населению. В настоящий момент население района вынуждено получать лес для строительства в других лесничествах (Белорецкое, Авзянское и пр.) за 150-200 км, тогда как близлежащие участки переданы в аренду. Для поддержания достигнутых темпов и обеспечения роста строительства индивидуального жилья в районе необходимо выделение ежегодно не менее 20-22 тыс. куб. м. древесины (в настоящее время непосредственно в районе выделяется в среднем ежегодно 7-7,5 тыс.куб.м.

2.2.5. Малое и среднее предпринимательство

По состоянию на 01 января 2019 года в районе действуют 1170 субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе 4 средних, 19 малых, 394 микропредприятий, 590 индивидуальных предпринимателей, 163 крестьянско-фермерских хозяйств. Число субъектов малого предпринимательства на 10 тыс. жителей составляет 260,4 ед.

В 2018 году в рамках оказания финансовой поддержки были проведены 2 конкурса, принято 8 заявок. Общий объем средств, направленных в 2018 году на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства в рамках реализации муниципальной Программы развития субъектов малого и среднего предпринимательства составил 1817,5 тыс. руб., в том числе финансирование из местного бюджета составило 530 тыс. руб., из республиканского бюджета – 1287,5 тыс. руб. Финансовая помощь была оказана 5 предпринимателям на возмещение первоначального взноса по лизингу.

В 2018 году администрацией района была продолжена работа по оказанию консультационной и информационно-разъяснительной работе с предпринимательским сообществом. Оказано 396 консультаций по вопросам, интересующим предпринимателей. В декабре 2018 года совместно с Советом предпринимателей был организован «Бал предпринимателей». Проведено 4 совместных заседаний Совета предпринимателей.

Таблица 3

**Динамика показателей субъектов малого и среднего предпринимательства (СМСП)
по Абзелиловскому району за 2014-2018 гг.**

Наименование показателя	Ед. изм.	2014г	2015г	2016	2017	2018
Количество субъектов малого предпринимательства-всего на конец года, в том числе	Ед.	1166	1113	1145	1168	1170
индивидуальные предприниматели	Ед.	670	640	574	588	590
Поступление налогов от СМСП в местный бюджет	млн. руб	60,07	61,98	63,9	67,1	75,8
Общий объем расходов на развитие и поддержку малого и среднего предпринимательства в рамках муниципальной программы	Тыс. руб	3895,0	1174,8	1998,6	2392	1817,52
Количество получателей поддержки	Ед.	15	3	4	8	5

Комплекс мер по поддержке малого и среднего предпринимательства является важнейшей составляющей программы по стабилизации экономической ситуации в Абзелиловском районе.

В этой связи активизирована работа в следующих направлениях:

- принята муниципальная программа «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в муниципальном районе Абзелиловский район Республики Башкортостан на 2018-2022 годы» ;

- принята программа «Развитие торговли в муниципальном районе Абзелиловский район Республики Башкортостан» на 2016-2021 годы

- содействие самозанятости безработных граждан и стимулирование создания гражданами, открывших собственное дело, дополнительных рабочих мест для трудоустройства безработных граждан ;

Перспективные направления развития малого и среднего предпринимательства:

- промышленное производство и инновационная сфера;
- строительство и жилищно-коммунальная сфера;
- бытовое обслуживание населения и общественное питание;
- народные художественные промыслы и ремесла;
- внутренний туризм и придорожный сервис;
- утилизация отходов и природоохранная деятельность.

2.2.6. Потребительский рынок

По состоянию на 01.01.2019 года инфраструктура потребительского рынка района насчитывает 353 предприятий торговли общей площадью более 24943 кв. м., в том числе торговой 17364 кв. м.

Оборот розничной торговли в 2018 году в сопоставимой оценке вырос на 1,6% и составил 2 207 млн. руб. В расчете на душу населения оборот розничной торговли составляет 49,1 тыс. руб., по сравнению с прошлым годом вырос на 2,2%.

В 2018 году индивидуальными предпринимателями и предприятиями торговли введено в эксплуатацию 8 магазинов общей торговой площадью 775 кв. м., общей сметной стоимостью 13 020 тыс. рублей. Создано 11 рабочих мест.

Мелкорозничная торговля также осуществляется посредством нестационарных торговых объектов, их количество по состоянию на 1 января 2019 года составляет 46 единиц.

Важную роль в снабжении населения товарами играют розничные рынки и ярмарки, которые являются наиболее приемлемой формой продажи сельскохозяйственной продукции крестьянско-фермерскими хозяйствами и гражданами, ведущими подсобные хозяйства. В 2018 году проведено 149 ярмарок на 2 торговых площадках.

В настоящее время в районе свою деятельность осуществляют 1170 субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе 590 индивидуальных предпринимателей, для 37,7% которых основным видом деятельности является торговля. Малый и средний бизнес формирует около половины всего розничного товарооборота района. Малый бизнес играет немаловажную роль и в насыщении районного потребительского рынка.

Таблица 4

Динамика показателей потребительского рынка за 2014-2018 годы

Наименование показателя	Ед. изм.	2014 г	2015 г	2016 г	2017 г	2018г
Розничный товарооборот	млн. руб.	1860,7	1911,2	2014,2	2130,8	2207,7
Оборот общественного питания	млн. руб.	227,8	224,1	212,39	220,52	227,6
Объём платных услуг	млн. руб.	1403,1	1550,3	1613,09	1672,6	1401,7*

*оценка

Проблемами развития розничной торговли является снижение потребительского спроса, падение объемов продаж, что усиливает конкуренцию между сетевыми ритейлерами и субъектами малого предпринимательства. Магазинам шаговой доступности становится всё сложнее конкурировать с крупными международными, федеральными и региональными сетевыми ритейлерами.

Наряду с предприятиями торговли развиваются и предприятия общественного питания. Сегодня в районе функционирует 50 предприятий общедоступной сети на 1 998 посадочных мест, в составе которых 5 ресторанов, 2 бара, 23 кафе, 17 предприятий быстрого питания и 3 столовых.

Оборот общественного питания в текущем году составил 227,6 млн. рублей или 100,8 % в сопоставимой оценке к прошлому году, из них оборот общественного питания крупных и средних предприятий 63,4 млн. рублей или 27,8 %. Оборот общественного питания на 1 человека в 2018 году составил 5066 руб., в 2017 году – 4908 рубля, рост на 3,2 %.

Слабо развита в районе система потребительской кооперации, одной из основных причин которой является непосредственная близость с г. Магнитогорск, куда население района самостоятельно вывозит свою продукцию для продажи. В районе действует потребительское общество «Тамьян», созданное в 2010 году. Численность работающих составляет 95 человек, объем реализации в 2018 году составил 49,8 млн. руб.

Состояние и тенденции развития потребительского рынка свидетельствуют о наличии в этом секторе экономики ряда проблем, настоятельно требующих своего решения. Основной проблемой, существующей на предприятиях торговой отрасли, особенно в индивидуальном предпринимательстве, является наличие неоформленных трудовых отношений.

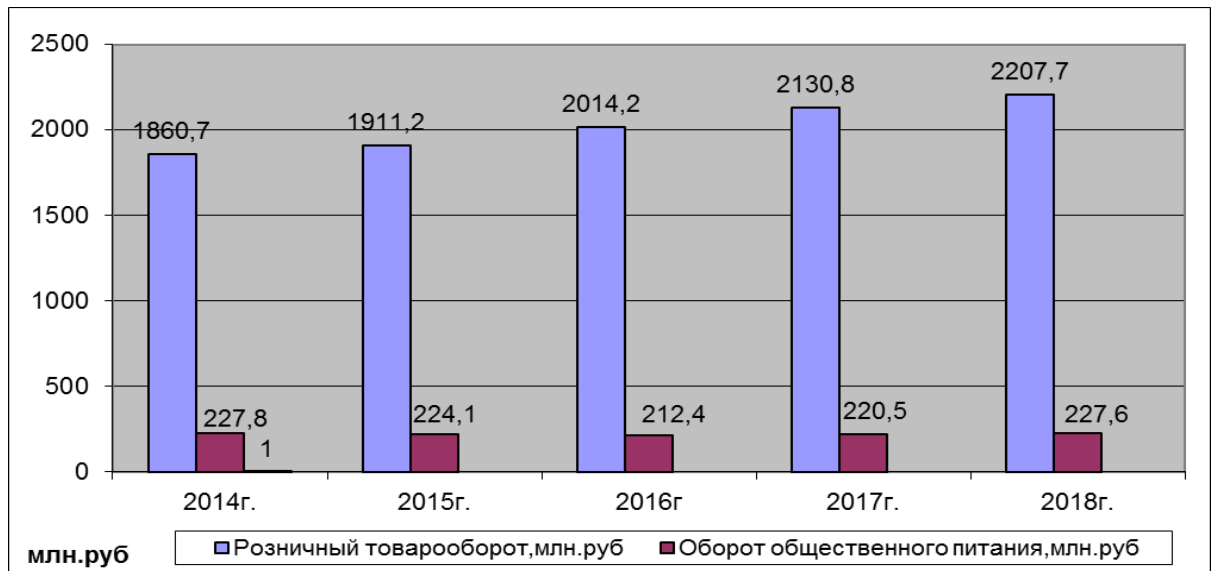


Рисунок 5. Динамика оборота розничной торговли, общественного питания за 2014-2018 годы

Важную роль в снабжении населения товарами играют розничные рынки, которые являются наиболее приемлемой формой продажи сельскохозяйственной продукции крестьянско-фермерскими хозяйствами и гражданами, ведущими подсобные хозяйства.

Одним из не менее важных направлений в обеспечении жителей муниципального района Абзелиловский район продуктами питания и создании условий для развития малого и среднего бизнеса является поддержка сельхоз товаропроизводителей. Традиционно Администрацией муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан проводятся сезонные сельскохозяйственные ярмарки. В работе ярмарок принимают участие сельхоз товаропроизводители муниципального района Абзелиловский район, а также сельхозпроизводители из других районов РБ и соседних регионов РФ. Проведение сельскохозяйственных ярмарок позволяет в полной мере обеспечить население основными продуктами питания на межсезонный период.

В настоящее время в районе действует 1 универсальный рынок и 5 площадок для проведения ярмарок выходного дня.

2.2.7. Туризм.

На территории района расположены 2 санатория, более 50 баз отдыха, культурно-оздоровительные учреждения предприятий г. Магнитогорска. В основном все субъекты индустрии туризма расположены вокруг озера «Якты-куль». Самые крупные : ГУП санаторий «Якты-Куль», ООО санаторий «Юбилейный», ООО Дом отдыха «Березки», ООО Горно-лыжный центр «Металлург-Магнитогорск».

1) ГУП санаторий «Якты-Куль»-бальнеогрязевой и климатический реабилитационный курорт, вместимость 209 койко-мест. Санаторий находится в 300 км от г. Уфы. Здравница располагает лечебно-оздоровительной базой, отвечающей современным требованиям медицины, комплексом культурных, хозяйственно-технических сооружений.

2) ООО санаторий «Юбилейный» -вместимость 830 койко-мест. Основной медицинский профиль-заболевания костно-мышечной системы, аллергические заболевания, заболевания сердечно-сосудистой системы, гинекология и др. На территории предприятия круглогодично функционирует горнолыжный центр «Металлург-Магнитогорск», на котором предоставляется широкий спектр услуг оздоровления, активного отдыха (горнолыжный спорт и др.) и развлечения. Санаторий расположен в 40 км от г. Магнитогорска.

3) ООО « Дом отдыха «Березки» -на 461 место. Дом отдыха имеет 8 корпусов различного уровня комфорта, досуговый комплекс, бассейн 25м, тренажерный зал, 4 сауны. Функционирует круглый год. Расстояние до г.Магнитогорска 40 км

В целом Абзелиловский район располагает всеми возможностями, чтобы превратиться в крупный центр организации лечения и досуга. Уже функционирующие санатории, профилактории, базы отдыха, детские оздоровительные учреждения, наличие крупного горно-лыжного комплекса рядом с санаторием « Якты-Куль» , близость такого же комплекса « Абзаково», хорошо развитая дорожно-транспортная инфраструктура, археологические и природные памятники-все это позволяет развернуть санаторно-курортное и туристическое дело.

Развитие данной отрасли, в свою очередь, дает стимул успешной деятельности сельскохозяйственных предприятий и фермерских хозяйств, обеспечивающих ее продовольствием.

Информация о системообразующих предприятиях экономики муниципального района

В структуре отгруженной продукции по району за 2018 более половины услуг , а именно 67,5 % приходится на сельское хозяйство , здравоохранение и предоставление социальных услуг. Информация о системообразующих предприятиях экономики муниципального района Абзелиловский район приведена в таблице 5.

Системообразующими предприятиями Абзелиловского района в области сельского хозяйства являются СПК «Красная Башкирия» и ООО «Колос». В этих хозяйствах хорошо развито как растениеводство, так и животноводство, содержатся 2078 голов КРС или 67,8 % общего поголовья сельхозпредприятий, площадь сельскохозяйственных угодий составляет 23513га или 40 % от общей площади сельхозпредприятий. Суммарная численность работающих 340 человек.

Самыми крупными предприятиями в области здравоохранения и предоставления услуг являются ГУП санаторий « Якты-Куль» и ООО санаторий «Юбилейный», среднесписочная численность работающих 556 человек. МУП «Абзелилспецкомобслуживание» оказывает услуги более 100 юридическим лицам и населению в курортной зоне района в области коммунального хозяйства: теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, вывоз мусора. Численность работающих 70 человек.

Таблица 5

Системообразующие предприятия муниципального района Абзелиловский район

№ п/п	Наименование предприятия	Основная выпускаемая продукция	Контакты предприятия
1	СПК « Красная Башкирия»	Молоко, мясо КРС , зерно, овощи	453618, Республика Башкортан, Абзелиловский район, с. Красная Башкирия, ул. Центральная 1, тел.(34772)2-83-44. Руководитель - Фахрисламов Р.С
2	ООО « Колос»	Молоко, мясо КРС , зерно	453622, Республика Башкортостан, Абзелиловский район, с. Михайловка, ул. Парковая 30 Тел(34772)2-43-87 Руководитель-Шагалеев М.С.
3	ГУП санаторий « Якты-Куль»	Санаторно-курортное лечение , оказание оздоровительных, бытовых и других платных услуг населению	453629, Республика Башкортостан, Абзелиловский район, санаторий « Якты-Куль», тел.(34772)2-41-42, Руководитель- Нафиков С.Т.

4	ООО Санаторий « Юбилейный»	Санаторно-курортное лечение , оказание оздоровительных, бытовых и других платных услуг населению	453613, Республика Башкортостан, Абзелиловский район, д. Зеленая поляна, ул. Курортная 1, тел(3519)24-90-86 Руководитель Кожаев Е.А.
5	МУП «Абзелилспецкомобслуживание»	Коммунальные услуги	453611, Республика Башкортостан, Абзелиловский район, д. Геологоразведка, ул. Строителей 1, тел(34772)2-96-11 Руководитель : Калдаманов И.Х.

2.3. Инфраструктурные объекты экономики района

2.3.1. Характеристика состояния инженерной инфраструктуры (электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение) приведена в табл.6

Таблица 6

Наименование показателя	Ед. изм.	Мощность, количество	Физический износ , %
Котельные	гкал/ч	136,1	39
	ед.	38	
Тепловые сети	км.	20,9	88
Водопроводные насосные станции	ед.	39	53,84
Водопроводные сети	км.	146,8	73,35
Очистные сооружения канализации	тыс.м ³ /с	1,7	
	ед.	2	92,63
Канализационные насосные станции	ед.	6	30,52
Канализационные сети	км.	35,4	58
Трансформаторные подстанции	ед.	26	53,2
Электрические сети	км	86,4	84,9

Обеспечением бесперебойной работы инженерной инфраструктуры района занимаются 5 предприятий жилищно-коммунального комплекса: МУП «Аскар», ООО «Источник», ООО «ЖКХ «Урал» и МУП «Абзелилспецкомобслуживание», МУП ЖКХ «Башкирия предприятие по обслуживанию электролиний Аскаровский участок ООО « Электрические сети», Белорецкие электросети РЭС Башкирэнерго и предприятие по обслуживанию газового оборудования Белорецкий филиал ОАО «ГазСервис» .

На территории МР Абзелиловский район насчитывается 38 котельных, из них 7 обслуживают предприятия жилищно-коммунального хозяйства, суммарной мощностью 136 Гкал/час. Объем отпуска тепловой энергии котельными в 2018 году составил 45,6 тыс.Гкал. В сфере теплоснабжения осуществляют свою деятельность 4 предприятия МУП «Аскар»; МУП « Абзелилспецкомобслуживание», ООО «Источник», ООО ЖКХ Урал.

Общая протяженность:

- электрических сетей – 86,4 км;
- тепловых сетей - 20,9 км.

- водопроводных сетей – 146,8 км.
- канализационных сетей – 35,4 км

По состоянию на 01.01.2013 года газоснабжение района характеризуется следующими показателями:

Таблица 7

Показатели	Ед.изм	Всего
Населенных пунктов всего	ед	90
В том числе не газифицированных	ед	25
Подлежащих газификации, ед.	ед	10
Число газифицированных населенных пунктов природным газом	ед	65
Уровень газификации природным газом, %	%	81,9

Сетевой газ подведен в 65 населенных пункта района из 90, уровень газификации составляет 65% (с учетом нового строительства). Газификация остальных населенных пунктов района осуществляется баллонным сжиженным газом.

Для открытия производств имеется возможность подключения новых мощностей. Территория района пересекает ВЛ-500 Бекетово-Магнитогорск и газопровод высокого давления Магнитогорск-Стерлитамак-Ишимбай.

Жилищно-коммунальное хозяйство представляет собой наиболее крупную отрасль в непромышленной сфере и является основой жизнеобеспечения населенных пунктов. Уровень износа коммунальной инфраструктуры- 39,6 %. Доля площади жилищного фонда, обеспеченного всеми видами благоустройства, в общей площади жилищного фонда – 49,1 %.

2.3.2. Характеристика состояния транспортной инфраструктуры

Абзелиловский район доступен в транспортном отношении, по территории района проходит сеть автомобильного, железнодорожного транспорта, расположен аэропорт г. Магнитогорска, что способствует созданию благоприятных экономических условий для размещения бизнеса. Район пересекают автодороги республиканского значения: Стерлитамак-Белорецк- Магнитогорск, Серменево-Амангильды-Баймак.

Таблица №8

Существующая сеть автомобильных дорон общего пользования Абзелиловского района на 01.01.2019 года

Наименование автомобильных дорог	Протяженность, км			
	всего	в том числе		
		асфальто бетонное	переходные	грунтовые
Всего	624,55	301,3	264,55	55,7

Район соединен с г. Уфа автодорогой Аскарново-Серменево-Уфа асфальтовым покрытием протяженностью 360 км, близлежащими республиканскими городами Баймак-110 км, Белорецк-110 км, Магнитогорск-40 км. До г. Сибай асфальтовая дорога имеется через г. Магнитогорск. Прямая дорога через д. Альмухаметово протяженностью 105 км частично имеет щебеночное покрытие. По восточной и северной окраине вдоль границ с Челябинской областью проходят железные дороги Сибай-Магнитогорск со станциями Альмухаметово и Красная Башкирия, Магнитогорск –Белорецк со станциями Ташбулатово и Муракаево.Международный аэропорт г. Магнитогорска расположен в 19 км от райцентра.

Протяженность автомобильных дорог на территории района составляет 624, 55 км, в том числе региональные и межмуниципальные – 359,9 км, местные дороги общего пользования – 264,65 км. Из них с асфальтобетонным покрытием составляют 301,3 км, гравийно – щебеночные 267,55 км, грунтовые – 55,7 км.

До 11 из 15 центров сельских поселений проложена асфальтовая дорога, до остальных частично асфальтовая и щебеночная дорога. Схема автомобильных дорог Абзелиловского района приведена в Приложении №2.

Строительством, ремонтом и содержанием автомобильных дорог и сооружений в районе занимается Абзелиловское дорожно-ремонтное строительное управление филиала ОАО «Башкиравтодор» - Абзелиловское ДРСУ.

Пассажирский транспорт осуществляет перевозки населения в районе в межмуниципальном и внутримunicipальном сообщении. При этом значительная часть пассажирооборота района приходится на автобусный транспорт. По состоянию на 01.01.2019 года на территории МР Абзелиловский район РБ организовано 9 внутримunicipальных автобусных маршрутов, осуществляющих регулярные перевозки. В районном центре Аскарново функционируют 6 служб такси.

Целью развития транспортной инфраструктуры района является создание современной транспортной системы территории, отвечающей требованиям роста экономики и качества жизни населения. Достижение поставленной цели предполагает дальнейшее развитие автодорожной сети – ремонт внутрипоселковых дорог, ремонт и строительство дорог, связывающих с городами Зауралья-г. Сибай, Белорецк.

2.3.3. Связь

На территории района осуществляет деятельность по оказанию услуг связи Аскарновское ЛТЦ ПАО «Башинформсвязь В районе представлены в широком доступе IP- телевидение и скоростной интернет по технологии ADSL. Поддерживается связь сотовых компаний Билайн, Мегафон, МТС. Все населенные пункты района телефонизированы. За 2018 год установлено телефонов - 312 шт (общее количество составило 7 тыс. 105 шт), предоставлен доступ к сети «Интернет» - 670 абоненту (общее количество составило 5 тыс. 785 шт), услуга IP-TV предоставлено 336 абоненту (общее количество составило 2 тыс. 898 шт). Установлены в 17 населенных пунктах точки доступа WI-FI.

Услуги почтовой связи оказывает Белорецкий почтамт филиала ФГУП «Почта России».

2. 4. Человеческий капитал.

2.4.1. Численность и состав населения

Численность постоянного населения МР Абзелиловский район по данным переписи 2010 года составила 45551 человек, в том числе в районном центре с. Аскарново -7634 чел. Из них 48,5% составляет мужчины, 51,5% - женщины. Плотность населения -10,1 чел на кв. км. На территории района проживают представители 33 национальностей (башкиры, татары, русские, марийцы, украинцы, чувашаи, белорусы и представители других народов.)

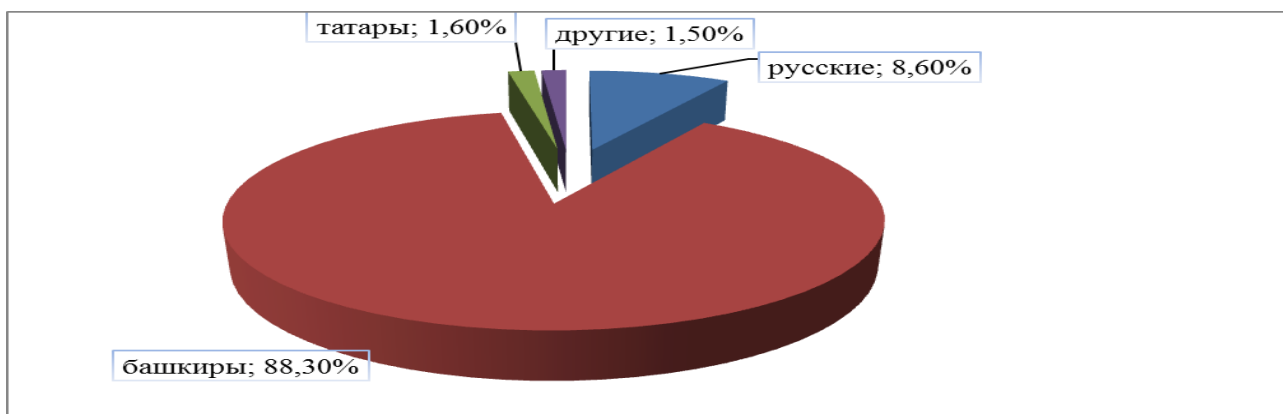


Рисунок 6: Национальный состав района

2.4.2. Краткая характеристика трудовых ресурсов

Численность трудовых ресурсов муниципального района Абзелиловский район на 01.01.19 составляет 23,433 тыс. человек (52,2% от общей численности населения района), в том числе численность занятых в экономике 12,087 тыс. человек, 3,614 тыс. человек – учащиеся в трудоспособном возрасте, обучающиеся с отрывом от работы, 7,463 тыс. чел – заняты в домашнем хозяйстве, 3,897 тыс. человек – не заняты трудовой деятельностью.

Таблица 9

1.	Численность населения на 01.01.2019 г.	чел.	44912
2.	Численность трудоспособного населения на 01.01.2019 г.	чел	23433
3.	в т.ч. занятого в экономике на 01.01.2019 г.	чел	12087
4.	Уровень безработицы на 01.01.2019 г.	%	1,1
5.	Численность населения, имеющего: (данные переписи 2010 г.)		
6.	среднее образование	чел	7528
7.	среднее профессиональное	чел	9359
8.	высшее профессиональное	чел	4059

Близкое расположение к г.Магнитогорск, г. Сибай позволяет молодежи активно продолжать обучение в учебных заведениях городов, что дает возможность иметь высококвалифицированные кадры в районе.

В связи с непосредственной близостью и хорошей транспортной связью района с городом Магнитогорск имеет место трудовая маятниковая миграция за пределы района. В связи с тем, что имеются трудовые ресурсы, возможно увеличение производства работ, услуг в районе.

Среднесписочная численность работников, занятых на крупных и средних предприятиях и организациях района, составила в 2018 году 5158 человек.

На 1 января 2019г. в целях поиска подходящей работы в государственные казенные учреждения центры занятости населения (далее ЦЗН) обратились 723 человека, из них 483 человека, или 66,8 % - незанятые трудовой деятельностью граждане в трудоспособном возрасте. По сравнению с 1 апреля 2018г. число обращений незанятых граждан увеличилось в 3,7 раза.

Численность официально зарегистрированных в ЦЗН в качестве безработных составила на 1 января 2019г. 261 человек, что на 25,5 % больше, чем на 1 декабря 2018г. Пособие по безработице получают 258 человек. Уровень регистрируемой безработицы составил 1,10 % к численности рабочей силы.

Свой вклад на местном рынке рабочей силы вносят образовательные учреждения. Они готовят специалистов следующих специальностей:

-Филиал ГБПОУ Баймакский сельскохозяйственный колледж в д. Абзелилово

1. Мастер сельскохозяйственного производства (2,5 года): тракторист-водитель катег. С, В;

2. Мастер сельскохозяйственного производства : водитель-сварщик , категория С;

3. Автомеханик (1год) ;

4. Электрогазосварщик (1 год);

5.Продавец, кассир, контролер торгового зала (1 год);Повар-кондитер(2года).

Развитая система высших и средних специальных и начальных учебных заведений близлежащих городов Магнитогорск, Сибай, Баймак, Учалы, Белорецк позволяет осуществлять подготовку специалистов практически в любой отрасли. Поэтому не составит труда найти рабочую силу различных специальностей: строителей, слесарей, сварщиков, механиков, инженеров, экономистов, бухгалтеров или юристов.

2.4.3. Демографическая ситуация.

Таблица 10

Наименование показателя	Ед. изм.	2014г	2015г	2016г	2017г	2018г
Численность населения на конец года	чел.	44795	44888	44962	44934	45037
Рождаемость	чел.	845	797	705	644	677
Смертность	чел.	583	541	531	493	505
Браки	ед.	453	360	306	342	333
Разводы	ед.	213	192	176	186	179

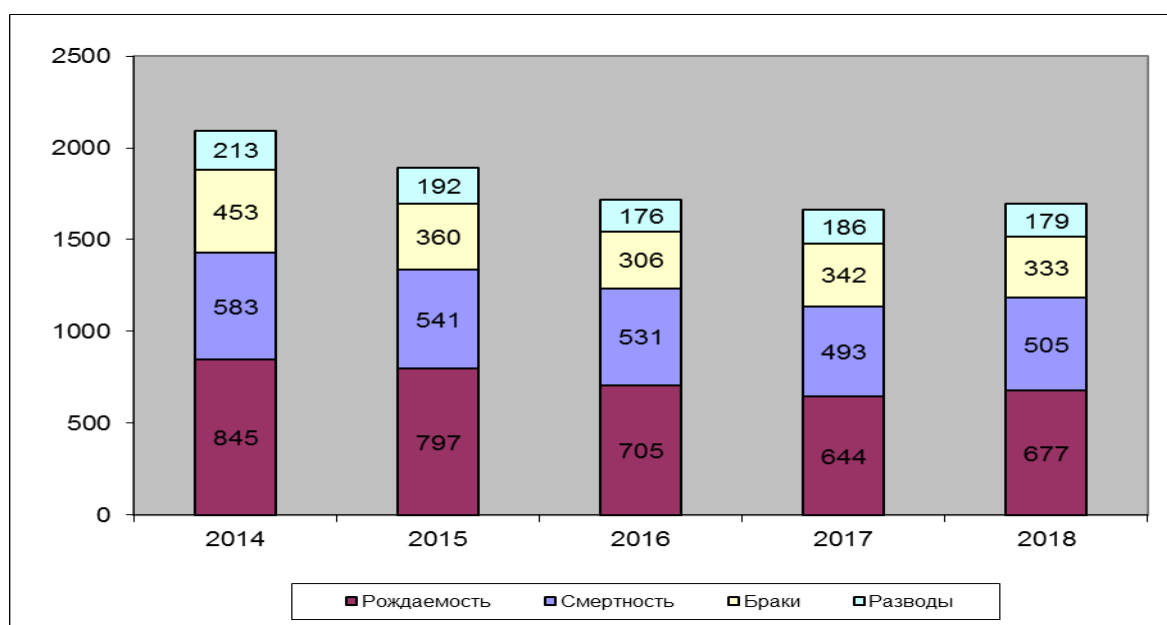


Рис. 7. Динамика демографической ситуации за 2014-2018 годы

В муниципальном районе Абзелиловский район общий итог естественного и миграционного движения населения за январь-декабрь 2018г. сложился с положительным результатом и составил - 115 человек. Миграционная убыль составила – (-57) человек (в январе-декабре 2017г. убыль – (-179) человек). За январь-декабрь 2018г. отмечается естественный прирост населения - 172 человека (в январе-декабре 2017г. естественный прирост - 151 человек).

2.5. Финансовая сфера

2.5.1. Банковская система

В районе функционируют 5 филиалов банков: доп. Офис Башкирского регионального филиала ОАО «Российский Сельскохозяйственный банк», филиал ПАО «Уралсиб» в г. Уфа отделение в с.Аскарново, Аскарровский доп. Офис Сибайского отделения филиала ПАО Сберегательного банка РФ, Отделение «Почта Банк» в с. Аскарново, Отделение «Совкомбанк» в с. Аскарново.

Таблица 11

Кредитные организации , действующие на территории района

№ п/п	Наименование	Ф. И. О. руководителя	Адресные данные	Телефон
1	Филиал ПАО « Банк Уралсиб» в г. Уфа, /отд. в с.Аскарново (Сибай)	Сулейманова Лилия Ишбулдиевна	с. Аскарново. ул. Шаймуратова 55	(834772) 2-03-88
2	ПАО «Сбербанк России», ВСП № 8598/0728, Башкирское отделение №8598 ПАО «Сбербанк России»	Матинов Фиргат Азаматович	с. Аскарново. ул. Коммунистическая 21/1	(834772) 2-00-22
3	Дополнительный офис № 3349/62/27 Башкирского РФ ОАО «Россельхозбанк»	Валеев Ильнур Валитович	с. Аскарново. ул. Ленина 31	
4	Отделение «Почта Банк» в с. Аскарново		с. Аскарново, ул. Ленина 35	
5	Отделение «Совкомбанк» в с. Аскарново		с. Аскарново, ул. Шаймуратова 3	

2.5.2 Налоговый потенциал района

За 2018 год с учетом полученных безвозмездных поступлений, а также перевыполнения плана собственных доходов, консолидированный бюджет по доходам уточнен до 1 млрд. 272 млн. 538,6 тыс. рублей, в том числе план по собственным доходам – 335 млн. 721,1 тыс. рублей, фактическое исполнение консолидированного бюджета составило 1 млрд. 308 млн. 545,7 тыс. рублей, или 102,8 процентов к уточненному плану, в том числе собственные доходы – 377 млн. 894,5 тыс. рублей, или 114 процентов к утвержденному плану и 112,6 процентов к уточненному годовому плану по собственным доходам.

Рост собственных доходов по сравнению с 2017 годом составил 14 млн. 519,4 тыс. рублей, или больше на 4,0 процента.

Консолидированный бюджет муниципального района Абзелиловский район социально ориентирован. На финансирование социальной сферы приходится 76,6% от общих расходов бюджета, из них на образование направлено 778,1 млн. рублей, или 60,7% от общего

объема расходов, на социальную политику – 112,8 млн. рублей, или 8,8%, на культуру – 89,6 млн. рублей, или 7,0%, физическую культуру и спорт – 1,3 млн. рублей, или 0,1 %.

Благодаря своевременному получению всех утвержденных бюджетом дотаций и субвенций из вышестоящего бюджета и перевыполнению уточненного плана по собственным доходам, принятые районным бюджетом обязательства на 2018 год выполнены в полном объеме.

Безусловно, бюджет является главным финансовым инструментом социально-экономического развития района и эффективности экономики. Главная задача в бюджетной политике - увеличивать собственную доходную базу и уменьшать его дотационность.

План мероприятий «дорожной карты» по оптимизации бюджетных расходов, сокращению нерезультативных расходов, увеличению собственных доходов в 2018 году выполнен на 123,2%.

За 2018 год дополнительно полученные доходы в результате проведенных межведомственных комиссий по увеличению доходного потенциала составили 14 млн. 007,2 тыс. рублей.

В 2018 году количество проведенных межведомственных комиссий - 23, количество участвующих налогоплательщиков – 394 человек.

Наиболее крупными налогоплательщиками на территории района являются следующие предприятия и организации – бюджетные учреждения района, общество с ограниченной ответственностью «Санаторий «Юбилейный», общество с ограниченной ответственностью «Уралтрансгаз», общество с ограниченной ответственностью «Дом отдыха «Березки», государственное унитарное предприятие санаторий «Якты-куль» Республики Башкортостан, Абзелиловский участок слива-налива нефтепродуктов филиала ОАО АНК «Башнефть» «Башнефть-Башкирнефтепродукт», открытое акционерное общество «Магнитогорский металлургический комбинат», отдел Министерства внутренних дел Российской Федерации по Абзелиловскому району, Абзелиловское дорожное ремонтно-строительное управление – филиал открытого акционерного общества «Башкиравтодор» и другие.

Выполнение и перевыполнение доходной части районного бюджета позволило своевременно и в полном объеме профинансировать бюджетные учреждения по всем статьям в пределах уточненного бюджета.

Таблица 12

**Объем и структура налоговых поступлений в бюджет
МР Абзелиловский район (млн.руб)**

/п	Вид дохода	2014	2015	2016	2017	2018
1	Налоговые и неналоговые доходы, всего	311,689	327,594	332,540	363,375	377,894
2	Налог на доходы физических лиц	203,125	214,032	221,221	233,330	239,880
3	Налоги на совокупный доход, всего	24,548	22,793	27,429	30,591	28,597
В том числе:						
3.1	Налог, взимаемый в виде стоимости патента связи с применением упрощенной системы налогообложения	0,284	0,361	0,599	0,754	0,978
3.2	Единый налог на вмененный доход для отдельных видов деятельности	9,786	9,301	8,421	7,392	6,730
3.3	Единый сельскохозяйственный налог	0,785	0,658	1,062	1,267	2,437
4	Налоги на имущество, всего:	18,537	19,58	19,871	28,143	36,753
В том числе:						
4.1	Налог на имущество физических лиц	3,956	3,885	2,667	3,838	5,267
4.2	Земельный налог	14,581	15,695	17,204	24,305	26,222
5	Налог на добычу полезных ископаемых	2,118	1,98	2,81	3,728	0,318
6	Гос. пошлина	4,446	6,076	5,023	3,881	5,034

2.6. Социальная сфера

2.6.1. Образование.

Основой системы образования муниципального района Абзелиловский район является сеть муниципальных образовательных организаций, реализующих образовательные программы дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего и дополнительного образования. В районе функционируют 18 детских садов, 58 общеобразовательных школ, 5 учреждений дополнительного образования. Охват детей в возрасте от 1 до 6 лет услугами дошкольного образования составляет 53,9%, доступность дошкольного образования для детей в возрасте от 3 до 7 лет составляет 100%.

Общая численность воспитанников в дошкольных образовательных учреждениях 2620 человек, из них 1746 – в детских садах; 874 – в дошкольных группах. В электронной очереди зарегистрировано 450 детей от рождения до 3-х лет.

Обеспечение доступности дошкольного образования, ликвидация очередности, внедрение новых образовательных технологий – главная задача в области дошкольного образования.

В 2017-2018 учебном году учащимися школ района было завоевано 12 призовых мест в республиканских олимпиадах.

Для обеспечения равного доступа к качественному образованию организован подвоз обучающихся из 65 населенных пунктов. Открыто 45 маршрутов, которые обслуживают 31 школьный автобус. В 2018 году автобусный парк общеобразовательных школ пополнился 6 новыми автобусами.

Укрепление материально-технической базы образовательных учреждений является приоритетным направлением деятельности администрации района.

В 2013 году были построены здания Дома детского творчества, Детско-юношеской спортивной школы, в 2015 году здание кинотеатра им. М. Якшимбетова в с. Аскарво было реконструировано под Дом молодежи, где разместилась Станция юных техников.

Дополнительное образование детей представлено в районе 5-ю учреждениями:

- Детско-юношеская спортивная школа;
- Дом детского творчества;
- Станция юных техников;
- ФОК «Батыр»;
- Конно-спортивная школа «Юрга».

Охват дополнительным образованием составляет 94%.

Заметных результатов добиваются воспитанники ДЮСШ в таких видах спорта, как борьба «Курэш», лапта, хоккей, волейбол, баскетбол. По итогам республиканских соревнований по сдаче норматива ГТО воспитанники ДЮСШ заняли 1 место.

Воспитанники ФОК «Батыр» являются призёрами республиканских, Российских соревнований по волейболу, баскетболу, кикбоксингу и тхэквондо.

Особых успехов достигли воспитанники станции юных техников в соревнованиях по авиамодельному спорту.

На территории района функционирует детский лагерь отдыха «Ирандык», который может принять в летний период до 1000 детей. В 2014 году лагерь удостоился Гран-при республиканского конкурса «Лучшая организация отдыха и оздоровления детей Башкортостана».

2.6.2. Здравоохранение .

В муниципальном районе Абзелиловский район медицинская помощь оказывается бюджетными учреждениями здравоохранения:

- Аскардовская центральная районная больница на 195 коек, в том числе 160 круглосуточных по ОМС и 35 коек бюджетные (хоспис на 15 и наркологические 20 коек) Коек дневного пребывания – 78, из них 10 хирургических при стационаре, 1 гинекологическая, 3 терапевтических коек на дому, 64 койки при АПУ (5 педиатрических и 59 терапевтических) и поликлиника на 350 посещений в смену
- две участковые больницы – Баимовская и Уральская на 10 коек каждая
- пять врачебных амбулаторий: Амангильдинская, Ташбулатовская, Таштимеровская, Краснобашкирская, Янгельская на 50 посещений в смену каждая
- 59 фельдшерско-акушерских пунктов.

Все ЛПУ района отвечают современным требованиям, оснащены необходимым медицинским оборудованием для оказания первично-медицинской помощи населению. Работают 90 врачей, 334 средних медицинских работников, прочие работники – 244. Обеспеченность врачебными кадрами на 10 000 т. населения составляет 19,9 %.

2.6.3. Культура

В районе развита сеть учреждений культуры и искусства. На 01.01.2019 г. в районе осуществляют свою деятельность 107 учреждений культуры, в том числе МАУ «Культурно-досуговый центр», 14 центральных сельских домов культуры, 57 сельских клубов, 31 библиотечных учреждений, музей им.Т.Кусимова, Детская школа искусств с двумя адресами осуществления своей деятельности – в с.Янгельское и с.Красная Башкирия.

В районе 36 коллективов, носящих звание «народный» и «образцовый», в т.ч. народных – 27 (включая 1 Дом войлока), образцовых – 9. По количеству клубных учреждений (72ед) район занимает первое место в республике.

В учреждениях культурно-досугового типа проводится работа по развитию самодеятельного искусства. В сельских домах культуры и клубах работает 639 клубных формирования, в которых занимаются 8536 человек. Народное творчество представлено следующими жанрами: хореография, вокал, фольклор, театр, музыкально-инструментальное творчество, декоративное и изобразительное искусство. Творческие коллективы, занимающиеся на базе учреждений культурно-досугового типа, активно участвуют и становятся лауреатами на фестивалях и конкурсах республиканского, межрегионального, всероссийского и международного уровней.

Библиотечное обслуживание населения района обеспечивают 31 библиотеки. Объём библиотечных фондов по району – 474271 тыс. экземпляров. Охват населения библиотечным обслуживанием ежегодно составляет 69 %. 17 библиотек района компьютеризированы, 16 из них имеют доступ в Интернет. Книгообеспеченность на 1 читателя составила 28 экземпляров. Общее число читателей – 31254 человек, из которых 28,8 % составляют дети до 14 лет; 21% - читатели до 29 лет.

3. Инвестиции

Экономический рост и социальное благополучие любого отдельно взятого муниципального образования во многом определяются объемом вкладываемых на его территории инвестиций. На протяжении ряда последних лет в муниципальном районе наблюдался рост объема инвестиций в основной капитал. Если в 2014 году объем инвестиций в основной капитал по крупным и средним предприятиям за счет всех

источников финансирования составлял 275,3 млн. руб., то в 2018 году их объем достиг до 427,7 млн. руб., или в 1,6 раз (рис.8).



Рисунок 8. Инвестиции в основной капитал (без субъектов малого предпринимательства) за 2014-2018годы.

За 2014-2018 годы инвестиции в основной капитал по крупным и средним предприятиям по Абзелиловскому району составили почти 2 млрд. рублей. Значительные средства были направлены на развитие социальной и инженерной инфраструктуры района. В рамках РАИП введен в эксплуатацию детский сад «Миляш» в с. Аскароро на 139 мест, проведена реконструкция средней школы с. Целинный за счет средств фонда социальных целевых программ. Построено новое здание Казмашевского СК.

Построены фельдшерско-акушерские пункты в д. Абдульмамбетово, Хамитово; в д. Атавды, завершен ремонт Уральской участковой больницы.

Завершено строительство а/д Аскароро-Альмухаметово-Сибай на уч. от гр. Абзелиловского района до д. Туяляс Баймакского р-на; строительство дороги Аскароро-Альмухаметово–Сибай на уч. от д. Ишкул –Халилово ,4 км . Строительство и ремонт мостовых переходов в д. Биккулово, с. Бурангулово, д. Ишкулово и др. Введены в эксплуатацию новые мостовые переходы через р. Малый Кизил д. Муракаево и мост через р. Янгелька в д.Таштимирово.

Проведены работы по строительству водопроводов в д.Даутово 12,4 км., с. Михайловка 11,5 км. , д. Альмухаметово (МТС),2,7 км, м/р Восточный-2 с. Аскароро, 18 км. Осуществлены работы по газификации д. Геологоразведка 4,5 км , с.Аскароро микрорайон № 2, по переводу на автономное теплоснабжение многоквартирных домов и социальных объектов в с . Красная Башкирия, д. Якты-куль, МКД и социальных объектов (котельная Аркаим) с. Аскароро.

За анализируемый период за счет частных инвестиций реализованы следующие крупные инвестиционные проекты:

- СПК «Красная Башкирия» :«Реконструкция Озерновской МТФ на 300 голов и Самарской МТФ на 200 голов КРС;
- ООО «Колибри»: «Организация швейных цехов в с. Давлетово, Халилово»;
- ООО санаторий Юбилейный: «Строительство административного и лечебного корпусов» ;
- ДООК «Уральские зори»: « Строительство досугового центра»
- ООО «Башспецматериалы» : Асфальтобетонный завод (АБЗ) в с. Красная Башкирия;
- ООО «ЭСКБ» : строительство здания- офиса в с. Аскароро
- ГУП санаторий «Якты-Куль»: «Расширение санаторно-курортной базы».

За 2018 год крупными и средними организациями всех форм на развитие экономики и социальной сферы Абзелиловского района направлено 427,773 млн.руб, или 94,3 процента к уровню прошлого года в сопоставимых ценах. Район находится по данному показателю на 30 месте среди 62 районов и городов.

По состоянию на 01.01.2019 году Перечень инвестиционных проектов, реализуемых и планируемых к реализации на территории МР Абзелиловский район включает 24 инвестиционных проектов, общей стоимостью 3419,6 млн.руб, планируется открыть 622 новых рабочих места.

Из них в Перечень приоритетных проектов Республики Башкортостан включено 3 проекта стоимостью 2762,1 млн.руб с открытием 280 рабочих мест.

В 2018 году ачаты работы по 1 этапу строительства роботизированных молочно-товарных ферм в Самарском отделении СПК «Красная Башкирия». Ведутся строительно-монтажные работы по установке каркасно-тентового ангара под коровник на 400 голов коров, сетей водоснабжения и канализации. За отчетный период по инвестпроекту освоено 60 млн.руб инвестиций, на возмещение стоимости приобретенного оборудования получены субсидии из республиканского бюджета в размере 16 млн.руб.

В районе продолжается строительство предприятия по производству сухих строительных смесей австрийской компанией «Лассербергер» (2282 млн.руб инвестиций). Ведется строительство 2-х этажного здания лаборатории площадью 1340 кв. м. и здания контрольно-пропускного пункта площадью 110 кв. м. По данным инвестора освоено порядка 200 млн.руб. На стадии завершения работы по подведению инженерных коммуникаций к участку строительства (электро-газоснабжение, строительство подъездной дороги). Запуск завода планируется в конце 2019 года.

В 2018 году начато строительство основной общеобразовательной школы на 120 ученических мест с детским садом на 60 мест в д. Тупаково. Ввод в эксплуатацию планируется в 2019 году.

В целях обеспечения благоприятного делового климата, сопровождения инвесторов на этапах реализации проектов в районе внедрен институт Инвестиционного уполномоченного, утверждена Инвестиционная стратегия.

3. Инвестиционные проекты

Таблица 13

3.1.1.Перечень значимых инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории муниципального района Абзелиловский район						
№	Название инвестиционного проекта	Инициатор инвестиционного проекта/инвестор	Место реализации инвестиционного проекта	Срок реализации в годах, этапы реализации	Объем инвестиций в проект, млн. рублей	Социально-экономический эффект
Реализуемые инвестиционные проекты						
1	Строительство роботизированной молочно-товарной фермы в Абзелиловском районе	СПК «Красная Башкирия»	Абзелиловский район, д. Самарское отд.с/за	2018-2021	400	Увеличение производства молока, мяса, открытие дополнительных рабочих мест
2	Строительство завода по производству белого цемента, микрокальцита и сухих строительных смесей”	ООО «Ласселсбергер»	Абзелиловский район, СП Янгильский с/с	2018-2020	2282,3	Удовлетворение потребностей строительной отрасли в сухих строительных смесях, предприятий производителей пластмасс, лакокрасочных материалов в микрокальците. Открытие 220 новых рабочих мест
3	«Строительство завода по производству рапсового (льняного) масла производительностью 100 т сем/сут., а также модуля последовательного дозирования и фасовки семян в мешки для последующей отправки в крытых вагонах»	АО "Группа компаний "РЕСА"	Абзелиловский район, д. ст. Альмухаметово	2018-2020	201	Запуск маслоэкстракционного завода для переработки льна и рапса общей мощностью 100 т/сутки. Количество создаваемых новых мест-15,сохраняемых-30
4	Строительство торгового центра в с. Аскароро	ИП Гильманова Э.М. (по согласованию)	Абзелиловский район, с. Аскароро	2018-2019	10	Строительство торгового центра 1500 кв.м. Открытие 10 новых рабочих мест.
5	Строительство откормочного комплекса на 200 голов в рамках программы СЖФ	ИП глава КФХ Серпков В.П.	Абзелиловский район, д. Северный	2018-2020	28	Увеличение животноводческой продукции , планируется сохранить 6 чел., дополнительно открыть 3 рабочих мест.

Планируемые инвестиционные проекты						
6	Строительство многофункционального физико-оздоровительного комплекса	ООО "УК ММК-Курорт", ООО санаторий "Юбилейный"	Абзелиловский район, п. Зеленая Поляна	2020-2021	150	Развитие туристско-рекреационных услуг
7	Строительство завода по производству минеральных удобрений и химических реагентов	ООО «Магнитогорский завод химических реагентов»	Абзелиловский район, Краснобашкирский сельсовет	2020-2022	300	Строительство и ввод в эксплуатацию завода по производству минеральных удобрений и химических реагентов. Производство и внедрение новых технологий и импортозамещающей продукции на рынке Республики Башкортостан, открытие 30 рабочих мест
8	«Строительство газонаполнительной станции с единовременным объемом хранения 400 куб.м»	ООО «Уральский нефтяной терминал»	Абзелиловский район, с. Красная Башкирия	2020-2021	100	Строительство газонаполнительной станции с единовременным объемом хранения 400 куб.м., обеспечение потребителей района сжиженным углеводородным топливом, количество новых рабочих мест ¹²
9	Строительство комплекса для подработки, хранения и отгрузки масличных культур и продуктов их переработки	ООО «Уралзернопродукт»	Абзелиловский район, Краснобашкирский сельсовет	2020-2022	200	Увеличение объема экспортных поставок, расширение ассортимента реализуемой продукции, выход на новые рынки сбыта и увеличение добавочной стоимости продукции.

3.1.2. Инвестиционные проекты, предлагаемые администрацией муниципального района Абзелиловский район к реализации на 01.10.2019 года

Таблица 14

Наименование проекта, краткая его характеристика (объем инвестиции, срок реализации, количество рабочих мест, емкость рынка, финансово-экономические показатели)	Сведения о потенциальных инвесторах для проекта и структуре финансирования	Поддержка со стороны администрации муниципального района Абзелиловский район. Контакты.
Создание сельскохозяйственного потребительского кооператива (СПоК)	Поиск инвестора (индивидуальные предприниматели, главы КФХ)	Содействие в поиске помещения, сопровождение инвестиционного проекта . Контакты: начальник отдела с/х Администрации МР тел.8-347-72-2-15-02
Организация скотобойных площадок на территории нескольких сельских поселений.	Поиск инвестора (индивидуальные предприниматели, главы КФХ)	Содействие в поиске помещения, сопровождение инвестиционного проекта . Контакты: начальник отдела с/х Администрации МР тел.8-347-72-2-15-02
Создание семейной молочной фермы на 100 голов. Объем инвестиций – 9 млн. руб., срок реализации 2 года, планируется создать 10 рабочих мест.	Поиск инвестора (индивидуальные предприниматели, главы КФХ)	Имеется возможность выделения из районного фонда с/угодий под пастбища и сенокосы. Контакты: начальник отдела с/х Администрации МР тел.8-347-72-2-15-02
Создание семейной молочной фермы на 25 голов. Объем инвестиций – 3 млн. руб., срок реализации 2 года, планируется создать 5 рабочих мест.	Поиск инвестора (индивидуальные предприниматели, главы КФХ)	Имеется возможность выделения из районного фонда с/угодий под пастбища и сенокосы. Контакты: начальник отдела с/х Администрации МР тел.8-347-72-2-15-02
Строительство горно-лыжной базы около д. Елимбетово	Поиск инвестора	Определено место установки -от д. Елимбетово 1,5 км на запад, 1,2 га. Сопровождение и продвижение проекта. Контакты: Абдуллин А. С. председатель КУС , тел 8347-72-2-04-37
Строительство базы отдыха на побережье озера Мулдак-Куль (оз. Соленое)	Поиск инвестора	Выбор земельного участка. Сопровождение и продвижение проекта. Контакты: Абдуллин А. С. председатель КУС , тел 8347-72-2-04-37

На территории муниципального района Абзелиловский район неликвидных инвестиционных площадок нет. Имеются бесхозные объекты недвижимости и (или) неиспользуемые участки , пустующие здания и сооружения для развития инвестиционной деятельности. Данные приведены в таблицах 15,16.

Таблица 15

3.2.1.Перечень бесхозных объектов недвижимости и неиспользуемых участков в МР Абзелиловский район по состоянию на 01.01.2019 год

№	Наименование	Местоположение	Обеспеченность инфраструктурой					Предполагаемое назначение для инвестора
			Транспортная доступность	Газоснабжение	Водоснабжение	Электроэнергия	Очистные сооружения, наличие полигона для ТБО	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ГТС на р. Янгелька, с. Янгельское, 1350 т.куб.м.	РБ, Абзелиловский район, СП Янгильский с/с, с.Янгельский	имеется	нет	нет	нет	нет	Аренда для рыбоводства и организации пляжного отдыха
2	Пруд	РБ, Абзелиловский район, СП Халиловский с/с с.Халилово на р.Дарыулы	имеется	нет	нет	нет	нет	Аренда для рыбоводства и организации пляжного отдыха
3	Сельский клуб,	РБ, Абзелиловский район, д.Тепяново, ул. Шаймуратова, д.9	имеется	нет	нет	имеется	нет	Для производства товаров народного потребления или торгового обслуживания
4	Сельский клуб,	РБ, Абзелиловский район, д. Геологоразведка, ул.Строителей, д.2/1	имеется	да	нет	имеется	нет	Для производства товаров народного потребления или торгового обслуживания
5	Сельский клуб	РБ, Абзелиловский район, СП Ташбулатовский с/с, д.Аюсазово	имеется	нет	нет	имеется	нет	Для производства товаров народного потребления или торгового обслуживания
6	Контора им. Калинина	РБ, Абзелиловский район, СП Равиловский с/с, с. Ишкулово, ул Школьная, д. 20	имеется	да	нет	имеется	нет	Для производства товаров народного потребления или торгового обслуживания
7	Клуб	РБ, Абзелиловский район, СП Равиловский с/с, д. Давлетшино, ул Центральная д.22	имеется	да	нет	имеется	нет	Для производства товаров народного потребления или торгового обслуживания

Таблица 16

3.2.2. Сведения о свободных инвестиционных площадках на территории Абзелиловского района по состоянию на 01.10.2019 года

№	Наименование	Местоположение	Обеспеченность инфраструктурой					Собственник	Предполагаемое назначение для инвестора
			Транспортная доступность	Газоснабжение	Водоснабжение	Электроэнергия	Очистные сооружения, наличие полигона для ТБО		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Земельный участок на южной части д. Альмухаметово	Абзелиловский район, 0,3 км от д. Альмухаметово	Щебеночная дорога (состояние дороги хорошая)	от ГРС с. Целинный, 4,8	Нет. Имеется возможность бурения собственной скважины. Глубина залегания воды 60-90 м.	нет	Водоотведение предусмотреть в локальные очистные сооружения с последующим сбросом вод в р. Большой Кизил/ полигона ТБО нет	права не оформлены. Не разграничена	Промышленное производство – строительство завода
2	Земельный участок – Побережье озера Мулдак-Куль (оз. Соленое)	Абзелиловский район, СП Краснобашкирский с/с	нет	До ближайшего газопровода 1 км.	Нет. Имеется возможность бурения собственной скважины. Глубина залегания воды 60-90 м.	До ближайшей подстанции 35/10 кВт. расстояние 3,6 км.	нет	права не оформлены. Не разграничена	Для размещения базы отдыха
3	Здание малокомплектной школы	Республика Башкортостан, Абзелиловский район, д.Ярлыкапово	имеется	нет	Нет, 50 м. до колодца	имеется	нет	муниципальная	Для производства товаров народного потребления
4	Здание малокомплектной школы	Республика Башкортостан, Абзелиловский район, д. Ахметово, ул.Сакмарская, д.5	имеется	имеется	имеется	имеется	нет	муниципальная	Для производства товаров народного потребления
5	Здание МДОБУ детского сада «Миляшкay»	Республика Башкортостан, Абзелиловский район, с. Кирдасово, ул. Комсомольская, д.23.	имеется	нет	Нет, 400м	имеется	нет	муниципальная	Для производства товаров народного потребления
6	Здание бывшего	Республика	имеется	Нет, расстояние до	нет	нет	нет	частная	Откормочная

	автогаража	Башкортостан, Абзелиловский район, с.Баимово, ул.Школьная, д.б/н		газораспределитель ной станции 0,02 км					площадка для КРС
7	Здание малокомплектной школы	Республика Башкортостан, Абзелиловский район, д. Большегабиново, ул.Т.Кусимова, д.3А	имеется	имеется	Имеется скважина	имеется	нет	муниципальная	Для производства товаров народного потребления
8	Здание МТФ (Откормочная площадка для КРС)	Республика Башкортостан, Абзелиловский район, д.Тушево	имеется	До газораспределительной станции 0,05км	нет	имеется	нет	частная	Для производства товаров народного потребления
9	Здание МТФ (Откормочная площадка для КРС)	Республика Башкортостан, Абзелиловский район, с.Халилово	имеется	До газораспределительной станции 2км	нет	имеется	нет	муниципальная	Для производства товаров народного потребления
10	Имущественный комплекс (мраморный завод)	Республика Башкортостан, Абзелиловский район, д. Тирмен, ул.Центральная, 13/1, 13/2	имеется	имеется	имеется	имеется	нет	государственная	Для производства мраморного известняка

Паспорт инвестиционной площадки №1

Название площадки	Земельный участок на южной части д. Альмухаметово
Местонахождение площадки (муниципальное образование, город, район)	Абзелиловский район
Тип площадки <i>Модуль с прилегающими бытовыми помещениями</i> <i>Территория незавершенного строительства</i> <i>Складское помещение</i> <i>Производственная база (перечень оборудования)</i> <i>Здание предприятия (наименование)</i> <i>Предприятие целиком (название)</i> <i>Свободные земли</i>	Земельный участок на южной части д. Альмухаметово
Основные сведения о площадке	
Адрес места расположения площадки	Абзелиловский район, 0,3 км от д. Альмухаметово
Кадастровый номер земельного участка	на ГКУ не поставлен
Общая площадь территории (кв. м)	62000
Площадь застройки (кв. м)	
Общая площадь зданий (кв. м)	
Возможность расширения (да / нет)	да
Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (в м или км)	Земельный участок граничит с территорией элеватора Абзелиловского района
Расстояние до ближайших жилых домов (в м или км)	0,3 км
Обременения, ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное).	нет
Нахождение в природоохранной зоне (да/нет)	не установлено
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, склон; сложный ландшафт, смешанный ландшафт и т.д.)	горизонтальная поверхность
Возможность затопления во время паводков (да/нет)	нет
Описание территории площадки (форма, размеры: длина x ширина земельного участка)	
Наличие ограждений (есть /нет)	нет
Правовой статус площадки	
Вид собственности (частная, государственная, муниципальная)	Не разграничена
Собственник (наименование владельца) Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда)	права не оформлены
Предполагаемые условия привлечения инвестора (краткосрочная аренда, долгосрочная аренда, выкуп, совместная реализация инвестиционных проектов)	совместная реализация инвестиционных проектов
Предварительная стоимость аренды/продажи помещения/земельного участка за 1 кв. м. в руб., без НДС	
Категория земельного участка	сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	возможное направление использования – для строительства завода
Земельные вопросы, требующие урегулирования при предоставлении земельного участка.	перевод земельного участка из одной категории в другую
Удаленность (в км) участка от:	
г. Уфа	420 км

центра муниципального образования, в котором находится площадка	60 км
близлежащего города	г. Сибай 70 км
автомагистрали	г. Магнитогорск-Оренбург 10-15 км
железнодорожной (название станции)	на западной стороне проходит железная дорога агниогорск-Сибай, Ст. Альмухаметово, 0,3 км
аэропорта (название)	40 км
речного порта, пристани (название)	нет

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, кв. м	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения

Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автомобильная дорога (тип, покрытие, протяженность)	Щебеночная дорога (состояние дороги хорошая)
Железнодорожная ветка (тип, протяженность)	Элеватор оснащен тупиковой веткой железной дороги
Почта / телекоммуникации (телефон, Интернет, иное)	

Характеристика инфраструктуры

Существующие инженерные коммуникации на площадке (электричество, газ, вода, канализация)

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность (существующая/доступная к подведению)	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)	Поставщик услуг	Тарифы на энергоресурсы (электроэнергия, водоснабжение, газ и т.д.)
Газ	куб. м/час		от ГРС с. Целинный, 4,8 км		
Отопление	Гкал/час		нет		
Пар	Бар		нет		
Электроэнергия	Квт		нет		
Водоснабжение общее	куб. м/сутки		Нет. Имеется возможность бурения собственной скважины. Глубина залегания воды 60-90 м.		
Вода питьевая	куб. м/сутки		Нет. Имеется возможность бурения собственной скважины. Глубина залегания воды 60-90 м.		
Вода техническая	куб. м/сутки		Нет. Имеется возможность бурения собственной скважины. Глубина		

			залегания воды 60-90 м.		
Канализация	куб. м/сутки		нет		
Очистные сооружения	куб. м/сутки		Вотоотведение предусмотреть в локальные очистные сооружения с последующим сбросов вод в р. Большой Кизил		
Наличие полигона для ТБО и промышленных отходов (да, нет)			нет		
Трудовые ресурсы					
Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта					
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка					
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований					
Контактные данные					
Контактное лицо собственника/арендатора площадки, (должность, Ф.И.О.)			Глава сельского поселения Альмухаметовский сельсовет Батыршин Идрис Салаватович		
Телефон (с кодом города), факс			(34772) 2-61-30		
E-mail			АСП Альмухаметовский сельсовет 01.almuhamet@bashkortostan.ru		
Дополнительные данные					
Предложения по использованию площадки (промышленное производство, индустриальный парк, технопарк, логистический центр, другое)			Промышленное производство – строительство завода		
Дополнительная информация о площадке			Близость участка к железной дороге, наличие трудовых ресурсов позволило бы при наличии инвестиций наладить добычу известняка в промышленных объемах		

Приложения: Фотоматериалы по площадке



Паспорт инвестиционной площадки №2

Название площадки	Земельный участок – Побережье озера Мулдак-Куль (оз. Соленое)
Местонахождение площадки (муниципальное образование, город, район)	Абзелиловский район
Тип площадки <i>Модуль с прилегающими бытовыми помещениями</i> <i>Территория незавершенного строительства</i> <i>Складское помещение</i> <i>Производственная база (перечень оборудования)</i> <i>Здание предприятия (наименование)</i> <i>Предприятие целиком (название)</i> <i>Свободные земли</i>	<i>Побережье озера Мулдак-куль (оз. Соленое)</i>
Основные сведения о площадке	
Адрес места расположения площадки	Абзелиловский район, СП Краснобашкирский с/с
Кадастровый номер земельного участка	На ГКУ не поставлен
Общая площадь территории (кв. м)	10000
Площадь застройки (кв. м)	
Общая площадь зданий (кв. м)	
Возможность расширения (да / нет)	да
Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (в м или км)	СПК «Красная Башкирия» 10 км
Расстояние до ближайших жилых домов (в м или км)	0,5 км
Обременения, ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к	да

природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное).						
Нахождение в природоохранной зоне (да/нет)		да				
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, склон; сложный ландшафт, смешанный ландшафт и т.д.)		горизонтальная поверхность				
Возможность затопления во время паводков (да/нет)		нет				
Описание территории площадки (форма, размеры: длина x ширина земельного участка)						
Наличие ограждений (есть /нет)		нет				
Правовой статус площадки						
Вид собственности (частная, государственная, муниципальная)		не разграничена				
Собственник (наименование владельца)		права не оформлены				
Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда)						
Предполагаемые условия привлечения инвестора (краткосрочная аренда, долгосрочная аренда, выкуп, совместная реализация инвестиционных проектов)		долгосрочная аренда				
Предварительная стоимость аренды/продажи помещения/земельного участка за 1 кв. м. в руб., без НДС						
Категория земельного участка		сельскохозяйственного назначения				
Вид разрешенного использования		возможное направление использования – для размещения базы отдыха				
Земельные вопросы, требующие урегулирования при предоставлении земельного участка.		перевод земельного участка из одной категории в другую				
Удаленность (в км) участка от:						
г. Уфа		385 км				
центра муниципального образования, в котором находится площадка		25 км				
ближайшего города		г. Магнитогорск Челябинской области 10 км				
автомагистрали		Магнитогорск-Белорецк 1 км				
железной дороги (название станции)		ст. Красная Башкирия 10 км				
аэропорта (название)		15 км				
речного порта, пристани (название)		нет				
Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке						
Наименование здания, сооружения	Площадь, кв. м	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)						
Тип коммуникаций			Наличие (есть, нет)			
Автомобильная дорога (тип,			нет			

покрытие, протяженность)					
Железнодорожная ветка (тип, протяженность)		нет			
Почта / телекоммуникации (телефон, Интернет, иное)		нет			
Характеристика инфраструктуры					
Существующие инженерные коммуникации на площадке (электричество, газ, вода, канализация)					
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность (существующая/доступная к подведению)	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)	Поставщик услуг	Тарифы на энергоресурсы (электроэнергия, водоснабжение, газ и т.д.)
Газ	куб. м/час		До ближайшего газопровода 1 км.		
Отопление	Гкал/час		нет		
Пар	Бар		нет		
Электроэнергия	Квт		До ближайшей подстанции 35/10 кВт. расстояние 3,6 км.		
Водоснабжение общее	куб. м/сутки		Нет. Имеется возможность бурения собственной скважины. Глубина залегания воды 60-90 м.		
Вода питьевая	куб. м/сутки		Нет. Имеется возможность бурения собственной скважины. Глубина залегания воды 60-90 м.		
Вода техническая	куб. м/сутки		Нет. Имеется возможность бурения собственной скважины. Глубина залегания воды 60-90 м.		
Канализация	куб. м/сутки		нет		
Очистные сооружения	куб. м/сутки		нет		
Наличие полигона для ТБО и промышленных отходов (да, нет)			нет		
Трудовые ресурсы					

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта		
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка		
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований		
Контактные данные		
Контактное лицо собственника/арендатора площадки, (должность, Ф.И.О.)	Глава сельского поселения Краснобашкирский сельсовет Каримов Забир Насерьянович	
Телефон (с кодом города), факс	(34772) 2-84-30	
E-mail	СП Краснобашкирский сельсовет 01.krbashkiria@bashkortostan.ru	
Дополнительные данные		
Предложения по использованию площадки (промышленное производство, индустриальный парк, технопарк, логистический центр, другое)	Для размещения базы отдыха	
Дополнительная информация о площадке	В районе озера расположен участок минеральных вод с минерализацией 6,2 г/л. на дне озера залегают слои грязи, мощностью 1,5м. Грязь имеет бальнеологическое значение.	

Приложения: Фотоматериалы по площадке



Паспорт инвестиционной площадки №3

Название площадки	Здание малокомплектной школы
Местонахождение площадки (муниципальное образование, город, район)	Республика Башкортостан, Абзелиловский район, д. Ярлыкапово
Тип площадки <i>Модуль с прилегающими бытовыми помещениями</i> <i>Территория незавершенного строительства</i> <i>Складское помещение</i> <i>Производственная база (перечень оборудования)</i> <i>Здание предприятия (наименование)</i> <i>Предприятие целиком (название)</i> <i>Свободные земли</i>	
Основные сведения о площадке	
Адрес места расположения площадки	Республика Башкортостан, Абзелиловский район, Д. Ярлыкапово
Кадастровый номер земельного участка	
Общая площадь территории (кв. м)	1978 кв.м.
Площадь застройки (кв. м)	
Общая площадь зданий (кв. м)	50
Возможность расширения (да / нет)	
Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (в м или км)	Нет
Расстояние до ближайших жилых домов (в м или км)	10 м
Обременения, ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное).	Нет
Нахождение в природоохранной зоне (да/нет)	Нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, склон; сложный ландшафт, смешанный ландшафт и т.д.)	Горизонтальная поверхность
Возможность затопления во время паводков (да/нет)	Нет
Описание территории площадки (форма, размеры: длина x ширина земельного участка)	
Наличие ограждений (есть /нет)	Нет
Правовой статус площадки	
Вид собственности (частная, государственная, муниципальная)	Муниципальная собственность
Собственник (наименование владельца) Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда)	
Предполагаемые условия привлечения инвестора (краткосрочная аренда, долгосрочная аренда, выкуп, совместная реализация инвестиционных проектов)	Долгосрочная аренда, выкуп
Предварительная стоимость аренды/продажи помещения/земельного участка за 1 кв. м. в руб., без НДС	Не оценена
Категория земельного участка	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	
Земельные вопросы, требующие урегулирования при предоставлении земельного участка.	
Удаленность (в км) участка от:	
г. Уфа	340 км
центра муниципального образования, в	5 км

котором находится площадка	
близлежащего города	45 км
автомагистрали	320 км
железной дороги (название станции)	40 км
аэропорта (название)	25 км
речного порта, пристани (название)	Нет

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, кв. м	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
Здание малокомплектной школы	50	1	2,7	Бревенчатое здание	19%	

Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автомобильная дорога (тип, покрытие, протяженность)	
Железнодорожная ветка (тип, протяженность)	Нет
Почта / телекоммуникации (телефон, Интернет, иное)	Нет

Характеристика инфраструктуры

Существующие инженерные коммуникации на площадке (электричество, газ, вода, канализация)

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность (существующая/допустимая к подведению)	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)	Поставщик услуг	Тарифы на энергоресурсы (электроэнергия, водоснабжение, газ и т.д.)
Газ	куб. м/час		Нет		
Отопление	Гкал/час		Печное		
Пар	Бар		Нет		
Электроэнергия	Квт		Имеется		
Водоснабжение общее	куб. м/сутки		Нет, 50 м. до колодца		
Вода питьевая	куб. м/сутки		Нет, 50 м. до колодца		
Вода техническая	куб. м/сутки		Нет, 50 м. до колодца		
Канализация	куб. м/сутки		Нет		
Очистные сооружения	куб. м/сутки		Нет		
Наличие полигона для ТБО и промышленных отходов (да, нет)			Нет		

Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	

Контактные данные	
Контактное лицо собственника/арендатора площадки, (должность, Ф.И.О.)	Начальник МКУ отдел образования АМР Абзелиловский район РБ Ильгамов Батыр Харисович
Телефон (с кодом города), факс	347 72 2-04-55
E-mail	01.roo@bashkortostan.ru
Дополнительные данные	
Предложения по использованию площадки (промышленное производство, индустриальный парк, технопарк, логистический центр, другое)	Для производства товаров народного потребления

Паспорт инвестиционной площадки №4

Название площадки	Здание малокомплектной школы
Местонахождение площадки (муниципальное образование, город, район)	Республика Башкортостан, Абзелиловский район, д. Ахметово, ул.Сакмарская,д.5
Тип площадки <i>Модуль с прилегающими бытовыми помещениями</i> <i>Территория незавершенного строительства</i> <i>Складское помещение</i> <i>Производственная база (перечень оборудования)</i> <i>Здание предприятия (наименование)</i> <i>Предприятие целиком (название)</i> <i>Свободные земли</i>	
Основные сведения о площадке	
Адрес места расположения площадки	Республика Башкортостан, Абзелиловский район, д. Ахметово, ул.Сакмарская,д.5
Кадастровый номер земельного участка	02:01:080601:63
Общая площадь территории (кв. м)	1829 кв.м.
Площадь застройки (кв. м)	
Общая площадь зданий (кв. м)	164,5
Возможность расширения (да / нет)	
Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (в м или км)	ООО «Агро»
Расстояние до ближайших жилых домов (в м или км)	10 м
Обременения, ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное).	Нет
Нахождение в природоохранной зоне (да/нет)	Нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, склон; сложный ландшафт, смешанный ландшафт и т.д.)	Горизонтальная поверхность
Возможность затопления во время паводков (да/нет)	Нет
Описание территории площадки (форма, размеры: длина x ширина земельного участка)	
Наличие ограждений (есть /нет)	Есть
Правовой статус площадки	

Вид собственности (частная, государственная, муниципальная)	Муниципальная собственность
Собственник (наименование владельца) Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда)	
Предполагаемые условия привлечения инвестора (краткосрочная аренда, долгосрочная аренда, выкуп, совместная реализация инвестиционных проектов)	Долгосрочная аренда, выкуп
Предварительная стоимость аренды/продажи помещения/земельного участка за 1 кв. м. в руб., без НДС	Не оценена
Категория земельного участка	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Школа
Земельные вопросы, требующие урегулирования при предоставлении земельного участка.	

Удаленность (в км) участка от:

г. Уфа	389 км
центра муниципального образования, в котором находится площадка	49 км
близлежащего города	89 км
автомагистрали	49 км
железной дороги (название станции)	84 км
аэропорта (название)	69 км
речного порта, пристани (название)	Нет

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, кв. м	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
МОБУ нош д.Ахметово	164,5	1	3,3	Стены-Кирпичные, перекрытия – деревянные, крыша –шифер.	17	

Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автомобильная дорога (тип, покрытие, протяженность)	
Железнодорожная ветка (тип, протяженность)	Нет
Почта / телекоммуникации (телефон, Интернет, иное)	Нет

Характеристика инфраструктуры

Существующие инженерные коммуникации на площадке (электричество, газ, вода, канализация)

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность (существующая/допустимая к подведению)	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)	Поставщик услуг	Тарифы на энергоресурсы (электроэнергия, водоснабжение, газ и т.д.)
Газ	куб. м/час		Имеется		
Отопление	Гкал/час				
Пар	Бар		Нет		
Электроэнергия	Квт		Имеется		
Водоснабжение общее	куб. м/сутки		Имеется скважина		
Вода питьевая	куб. м/сутки		Имеется		

			скважина		
Вода техническая	куб. м/сутки		Имеется скважина		
Канализация	куб. м/сутки		Нет		
Очистные сооружения	куб. м/сутки		Нет		
Наличие полигона для ТБО и промышленных отходов (да, нет)			Нет		
Трудовые ресурсы					
Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта					
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка					
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований					
Контактные данные					
Контактное лицо собственника/арендатора площадки, (должность, Ф.И.О.)			Начальник МКУ отдел образования АМР Абзелиловский район РБ Ильгамов Батыр Харисович		
Телефон (с кодом города), факс			347 72 2-04-55		
E-mail			01.roo@bashkortostan.ru		
Дополнительные данные					
Предложения по использованию площадки (промышленное производство, индустриальный парк, технопарк, логистический центр, другое)			Для производства товаров народного потребления		
Дополнительная информация о площадке					

Приложения: Фотоматериалы по площадке

Исполнитель: КУС Минземимущества РБ по Абзелиловскому району, 34772 2-04-37,



Паспорт инвестиционной площадки №5

Название площадки	Здание МДОБУ детского сада «Миляшкay»
Местонахождение площадки (муниципальное образование, город, район)	Республика Башкортостан, Абзелиловский район, с. Кирдасово, ул. Комсомольская, д.23.
Тип площадки <i>Модуль с прилегающими бытовыми помещениями</i> <i>Территория незавершенного строительства</i> <i>Складское помещение</i> <i>Производственная база (перечень оборудования)</i> <i>Здание предприятия (наименование)</i> <i>Предприятие целиком (название)</i> <i>Свободные земли</i>	
Основные сведения о площадке	
Адрес места расположения площадки	Республика Башкортостан, Абзелиловский район, с. Кирдасово, ул. Комсомольская, д.23.
Кадастровый номер земельного участка	02:01:080501:162
Общая площадь территории (кв. м)	2019 кв.м.
Площадь застройки (кв. м)	
Общая площадь зданий (кв. м)	384
Возможность расширения (да / нет)	
Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (в м или км)	ООО «Аграрий»
Расстояние до ближайших жилых домов (в м или км)	10 м
Обременения, ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное).	Нет
Нахождение в природоохранной зоне (да/нет)	Нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, склон; сложный ландшафт, смешанный ландшафт и т.д.)	Горизонтальная поверхность
Возможность затопления во время паводков (да/нет)	Нет
Описание территории площадки (форма, размеры: длина x ширина земельного участка)	
Наличие ограждений (есть /нет)	Есть
Правовой статус площадки	
Вид собственности (частная, государственная, муниципальная)	Муниципальная собственность
Собственник (наименование владельца) Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда)	
Предполагаемые условия привлечения инвестора (краткосрочная аренда, долгосрочная аренда, выкуп, совместная реализация инвестиционных проектов)	Долгосрочная аренда, выкуп
Предварительная стоимость аренды/продажи помещения/земельного участка за 1 кв. м. в руб., без НДС	Не оценена
Категория земельного участка	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для размещения детсада
Земельные вопросы, требующие урегулирования при предоставлении земельного участка.	
Удаленность (в км) участка от:	

г. Уфа	389 км
центра муниципального образования, в котором находится площадка	49 км
близлежащего города	89 км
автомагистрали	49 км
железной дороги (название станции)	84 км
аэропорта (название)	69 км
речного порта, пристани (название)	Нет

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, кв. м	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
Здание МДОБУ д/с «Миляшкai»	384	1	2,7	Бревенчатое здание	33%	

Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автомобильная дорога (тип, покрытие, протяженность)	
Железнодорожная ветка (тип, протяженность)	Нет
Почта / телекоммуникации (телефон, Интернет, иное)	Нет

Характеристика инфраструктуры

Существующие инженерные коммуникации на площадке (электричество, газ, вода, канализация)

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность (существующая/допустимая к подведению)	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)	Поставщик услуг	Тарифы на энергоресурсы (электроэнергия, водоснабжение, газ и т.д.)
Газ	куб. м/час		Нет		
Отопление	Гкал/час		Нет		
Пар	Бар		Нет		
Электроэнергия	Квт		Имеется		
Водоснабжение общее	куб. м/сутки		Нет, 400м		
Вода питьевая	куб. м/сутки		Нет, 400м		
Вода техническая	куб. м/сутки		Нет		
Канализация	куб. м/сутки		Нет		
Очистные сооружения	куб. м/сутки		Нет		
Наличие полигона для ТБО и промышленных отходов (да, нет)			Нет		

Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	

Контактные данные	
Контактное лицо собственника/арендатора площадки, (должность, Ф.И.О.)	Начальник МКУ отдел образования АМР Абзелиловский район РБ Ильгамов Батыр Харисович
Телефон (с кодом города), факс	347 72 2-04-55
E-mail	01.roo@bashkortostan.ru
Дополнительные данные	
Предложения по использованию площадки (промышленное производство, индустриальный парк, технопарк, логистический центр, другое)	Для производства товаров народного потребления
Дополнительная информация о площадке	

Приложения: Фотоматериалы по площадке

Исполнитель: КУС Минземимущества РБ по Абзелиловскому району, 34772 2-04-37,



**Паспорт инвестиционной площадки
№6**

Название площадки	Здание бывшего автогаража
Местонахождение площадки (муниципальное образование, город, район)	Республика Башкортостан, Абзелиловский район, с.Баимово, ул.Школьная, д.б/н
Тип площадки <i>Модуль с прилегающими бытовыми помещениями Территория незавершенного строительства</i>	

Складское помещение Производственная база (перечень оборудования) Здание предприятия (наименование) Предприятие целиком (название) Свободные земли						
Основные сведения о площадке						
Адрес места расположения площадки		Республика Башкортостан, Абзелиловский район, с.Баимово, ул.Школьная, д.б/н				
Кадастровый номер земельного участка		02:01:042303:95				
Общая площадь территории (кв. м)		18540 кв.м.				
Площадь застройки (кв. м)						
Общая площадь зданий (кв. м)		1586				
Возможность расширения (да / нет)						
Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (в м или км)		Нет				
Расстояние до ближайших жилых домов (в м или км)		20 м				
Обременения, ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное).		Нет				
Нахождение в природоохранной зоне (да/нет)		Нет				
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, склон; сложный ландшафт, смешанный ландшафт и т.д.)		Горизонтальная поверхность				
Возможность затопления во время паводков (да/нет)		Нет				
Описание территории площадки (форма, размеры: длина x ширина земельного участка)						
Наличие ограждений (есть /нет)		Нет				
Правовой статус площадки						
Вид собственности (частная, государственная, муниципальная)		Муниципальная собственность				
Собственник (наименование владельца) Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда)		ООО «Идель»				
Предполагаемые условия привлечения инвестора (краткосрочная аренда, долгосрочная аренда, выкуп, совместная реализация инвестиционных проектов)						
Предварительная стоимость аренды/продажи помещения/земельного участка за 1 кв. м. в руб., без НДС		Не оценена				
Категория земельного участка		Земли населенных пунктов				
Вид разрешенного использования		Размещение машдвора				
Земельные вопросы, требующие урегулирования при предоставлении земельного участка.						
Удаленность (в км) участка от:						
г. Уфа		290 км				
центра муниципального образования, в котором находится площадка		72 км				
близлежащего города		45 км				
автомагистрали		270 км				
железной дороги (название станции)		12 км				
аэропорта (название)		45 км				
речного порта, пристани (название)		Нет				
Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке						
Наименование здания,	Площадь,	Этажность	Высота	Строительный материал	Состояние, степень	Возможность расширения

сооружения	кв. м		эта жа	конструкций	износа, %	
Здание автогаража	1586	1	8	Блочное здание	43	
Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)						
Тип коммуникаций			Наличие (есть, нет)			
Автомобильная дорога (тип, покрытие, протяженность)						
Железнодорожная ветка (тип, протяженность)			Нет			
Почта / телекоммуникации (телефон, Интернет, иное)			Нет			
Характеристика инфраструктуры						
Существующие инженерные коммуникации на площадке (электричество, газ, вода, канализация)						
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность (существу ющая/дост упная к подведени ю)	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)	Поставщик услуг	Тарифы на энергоресурсы (электроэнергия, водоснабжение, газ и т.д.)	
Газ	куб. м/час		Нет, расстояние до газораспрели тельной станции 0,02 км			
Отопление	Гкал/час		Нет			
Пар	Бар		Нет			
Электроэнергия	Квт		Нет			
Водоснабжение общее	куб. м/сутки		Нет			
Вода питьевая	куб. м/сутки		Нет			
Вода техническая	куб. м/сутки		Нет			
Канализация	куб. м/сутки		Нет			
Очистные сооружения	куб. м/сутки		Нет			
Наличие полигона для ТБО и промышленных отходов (да, нет)			Нет			
Трудовые ресурсы						
Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта						
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка						
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований						
Контактные данные						
Контактное лицо собственника/арендатора площадки, (должность, Ф.И.О.)			Директор ООО «Идель +» Умуткужин Рафаэль Аубакирович			
Телефон (с кодом города), факс			89632381020			
E-mail						
Дополнительные данные						

Предложения по использованию площадки (промышленное производство, индустриальный парк, технопарк, логистический центр, другое)	Откормочная площадка для КРС
Дополнительная информация о площадке	

Приложения: Фотоматериалы по площадке

Исполнитель: КУС Минземимущества РБ по Абзелиловскому району, 34772 2-04-37,



**Паспорт инвестиционной площадки
№7**

Название площадки	Здание малокомплектной школы
Местонахождение площадки (муниципальное образование, город, район)	Республика Башкортостан, Абзелиловский район, д. Большегабдиново, ул.Т.Кусимова, д.3А
Тип площадки <i>Модуль с прилегающими бытовыми помещениями</i> <i>Территория незавершенного строительства</i> <i>Складское помещение</i> <i>Производственная база (перечень оборудования)</i> <i>Здание предприятия (наименование)</i> <i>Предприятие целиком (название)</i> <i>Свободные земли</i>	
Основные сведения о площадке	
Адрес места расположения площадки	Республика Башкортостан, Абзелиловский район, д. Большегабдиново, ул.Т.Кусимова, д.3А
Кадастровый номер земельного участка	02:01:042001:40
Общая площадь территории (кв. м)	2019 кв.м.

Площадь застройки (кв. м)						
Общая площадь зданий (кв. м)	295,1					
Возможность расширения (да / нет)						
Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (в м или км)	Нет					
Расстояние до ближайших жилых домов (в м или км)	10 м					
Обременения, ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное).	Нет					
Нахождение в природоохранной зоне (да/нет)	Нет					
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, склон; сложный ландшафт, смешанный ландшафт и т.д.)	Склон					
Возможность затопления во время паводков (да/нет)	Нет					
Описание территории площадки (форма, размеры: длина x ширина земельного участка)						
Наличие ограждений (есть /нет)	Есть					
Правовой статус площадки						
Вид собственности (частная, государственная, муниципальная)	Муниципальная собственность					
Собственник (наименование владельца) Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда)						
Предполагаемые условия привлечения инвестора (краткосрочная аренда, долгосрочная аренда, выкуп, совместная реализация инвестиционных проектов)	Долгосрочная аренда, выкуп					
Предварительная стоимость аренды/продажи помещения/земельного участка за 1 кв. м. в руб., без НДС	Не оценена					
Категория земельного участка	Земли населенных пунктов					
Вид разрешенного использования	Начальная школа					
Земельные вопросы, требующие урегулирования при предоставлении земельного участка.						
Удаленность (в км) участка от:						
г. Уфа	302 км					
центра муниципального образования, в котором находится площадка	68 км					
близлежащего города	48 км					
автомагистрали	45 км					
железной дороги (название станции)	14 км					
аэропорта (название)	74 км					
речного порта, пристани (название)	Нет					
Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке						
Наименование здания, сооружения	Площадь, кв. м	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
МОБУ нош д.Большегабдиново	295,1	1	3,1	Стены-шлакоблочные, перекрытия – деревянные, крыша – железное.	12	
Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)						
Тип коммуникаций			Наличие (есть, нет)			

Автомобильная дорога (тип, покрытие, протяженность)					
Железнодорожная ветка (тип, протяженность)		Нет			
Почта / телекоммуникации (телефон, Интернет, иное)		Нет			
Характеристика инфраструктуры					
Существующие инженерные коммуникации на площадке (электричество, газ, вода, канализация)					
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность (существующая/допустимая к подведению)	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)	Поставщик услуг	Тарифы на энергоресурсы (электроэнергия, водоснабжение, газ и т.д.)
Газ	куб. м/час		Имеется		
Отопление	Гкал/час				
Пар	Бар		Нет		
Электроэнергия	Квт		Имеется		
Водоснабжение общее	куб. м/сутки		Имеется скважина		
Вода питьевая	куб. м/сутки		Имеется скважина		
Вода техническая	куб. м/сутки		Имеется скважина		
Канализация	куб. м/сутки		Нет		
Очистные сооружения	куб. м/сутки		Нет		
Наличие полигона для ТБО и промышленных отходов (да, нет)			Нет		
Трудовые ресурсы					
Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта					
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка					
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований					
Контактные данные					
Контактное лицо собственника/арендатора площадки, (должность, Ф.И.О.)			Начальник МКУ отдел образования АМР Абзелиловский район РБ Ильгамов Батыр Харисович		
Телефон (с кодом города), факс			347 72 2-04-55		
E-mail			01.roo@bashkortostan.ru		
Дополнительные данные					
Предложения по использованию площадки (промышленное производство, индустриальный парк, технопарк, логистический центр, другое)		Для производства товаров народного потребления			
Дополнительная информация о площадке					

Приложения: Фотоматериалы по площадке

Исполнитель: КУС Минземимущества РБ по Абзелиловскому району, 34772 2-04-37,



Паспорт инвестиционной площадки №8

Название площадки	Здание МТФ (Откормочная площадка для КРС)
Местонахождение площадки (муниципальное образование, город, район)	Республика Башкортостан, Абзелиловский район, д. Туишево
Тип площадки <i>Модуль с прилегающими бытовыми помещениями</i>	

<i>Территория незавершенного строительства</i> <i>Складское помещение</i> <i>Производственная база (перечень оборудования)</i> <i>Здание предприятия (наименование)</i> <i>Предприятие целиком (название)</i> <i>Свободные земли</i>	
Основные сведения о площадке	
Адрес места расположения площадки	Республика Башкортостан, Абзелиловский район, Д.Туишево
Кадастровый номер земельного участка	
Общая площадь территории (кв. м)	50000кв.м.
Площадь застройки (кв. м)	
Общая площадь зданий (кв. м)	2500кв.м.
Возможность расширения (да / нет)	
Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (в м или км)	ООО «Идель+»
Расстояние до ближайших жилых домов (в м или км)	50м.
Обременения, ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное).	
Нахождение в природоохранной зоне (да/нет)	
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, склон; сложный ландшафт, смешанный ландшафт и т.д.)	Горизонтальная поверхность
Возможность затопления во время паводков (да/нет)	
Описание территории площадки (форма, размеры: длина x ширина земельного участка)	
Наличие ограждений (есть /нет)	нет
Правовой статус площадки	
Вид собственности (частная, государственная, муниципальная)	Частная собственность
Собственник (наименование владельца)	Умуткужин Р.А.
Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда)	
Предполагаемые условия привлечения инвестора (краткосрочная аренда, долгосрочная аренда, выкуп, совместная реализация инвестиционных проектов)	Долгосрочная аренда, продажа
Предварительная стоимость аренды/продажи помещения/земельного участка за 1 кв. м. в руб., без НДС	

Категория земельного участка		Земли населенных пунктов				
Вид разрешенного использования						
Земельные вопросы, требующие урегулирования при предоставлении земельного участка.						
Удаленность (в км) участка от:						
г. Уфа		290км				
центра муниципального образования, в котором находится площадка		72 км				
близлежащего города		55км				
автомагистрали		270км				
железной дороги (название станции)		12км				
аэропорта (название)		20км				
речного порта, пристани (название)		Нет				
Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке						
Наименование здания, сооружения	Площадь, кв. м	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
Здание МТФ	2500		5	блочное здание		
Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)						
Тип коммуникаций		Наличие (есть, нет)				
Автомобильная дорога (тип, покрытие, протяженность)		Есть				
Железнодорожная ветка (тип, протяженность)		Нет				
Почта / телекоммуникации (телефон, Интернет, иное)		Нет				
Характеристика инфраструктуры						
Существующие инженерные коммуникации на площадке (электричество, газ, вода, канализация)						
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность (существующая/допустимая к подведению)	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)	Поставщик услуг	Тарифы на энергоресурсы (электроэнергия, водоснабжение, газ и т.д.)	
Газ	куб. м/час		До газораспределительной станции 0,5км			
Отопление	Гкал/час		Нет			
Пар	Бар		Нет			
Электроэнергия	Квт		Имеется			
Водоснабжение общее	куб. м/сутки		Нет			
Вода питьевая	куб. м/сутки		Нет			
Вода техническая	куб. м/сутки		Нет			
Канализация	куб. м/сутки		Нет			
Очистные сооружения	куб. м/сутки		Нет			
Наличие полигона для ТБО и промышленных отходов (да, нет)			Нет			
Трудовые ресурсы						
Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта						

Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка		
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований		
Контактные данные		
Контактное лицо собственника/арендатора площадки, (должность, Ф.И.О.)	Директор ООО «Идель+» Умуткужин Р.А.	
Телефон (с кодом города), факс	89632381020	
E-mail		
Дополнительные данные		
Предложения по использованию площадки (промышленное производство, индустриальный парк, технопарк, логистический центр, другое)	Для производства товаров народного потребления	
Дополнительная информация о площадке		

Приложения: Фотоматериалы по площадке

Исполнитель: Отдел сельского хозяйства

Паспорт инвестиционной площадки №9

Название площадки	Здание МТФ (Откормочная площадка для КРС)
Местонахождение площадки (муниципальное образование, город, район)	Республика Башкортостан, Абзелиловский район, с.Халилово
Тип площадки <i>Модуль с прилегающими бытовыми помещениями</i> <i>Территория незавершенного строительства</i> <i>Складское помещение</i> <i>Производственная база (перечень оборудования)</i> <i>Здание предприятия (наименование)</i> <i>Предприятие целиком (название)</i> <i>Свободные земли</i>	
Основные сведения о площадке	
Адрес места расположения площадки	Республика Башкортостан, Абзелиловский район, С.Халилово
Кадастровый номер земельного участка	
Общая площадь территории (кв. м)	50000кв.м.
Площадь застройки (кв. м)	
Общая площадь зданий (кв. м)	3200кв.м.
Возможность расширения (да / нет)	
Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (в м или км)	

Расстояние до ближайших жилых домов (в м или км)	500м.					
Обременения, ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное).						
Нахождение в природоохранной зоне (да/нет)						
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, склон; сложный ландшафт, смешанный ландшафт и т.д.)	Горизонтальная поверхность					
Возможность затопления во время паводков (да/нет)						
Описание территории площадки (форма, размеры: длина x ширина земельного участка)						
Наличие ограждений (есть /нет)	нет					
Правовой статус площадки						
Вид собственности (частная, государственная, муниципальная)	Частная собственность					
Собственник (наименование владельца)						
Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда)						
Предполагаемые условия привлечения инвестора (краткосрочная аренда, долгосрочная аренда, выкуп, совместная реализация инвестиционных проектов)	Долгосрочная аренда, продажа					
Предварительная стоимость аренды/продажи помещения/земельного участка за 1 кв. м. в руб., без НДС						
Категория земельного участка	Земли населенных пунктов					
Вид разрешенного использования						
Земельные вопросы, требующие урегулирования при предоставлении земельного участка.						
Удаленность (в км) участка от:						
г. Уфа	365км					
центра муниципального образования, в котором находится площадка	35км					
близлежащего города	45км,70км.					
автомагистрали	70км					
железной дороги (название станции)	15км					
аэропорта (название)	60км					
речного порта, пристани (название)	Нет					
Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке						
Наименование здания, сооружения	Площадь, кв. м	Этажность	Высота эта	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения

			жа			
Здание МТФ	3200		4	шлакоблочное здание		
Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)						
Тип коммуникаций			Наличие (есть, нет)			
Автомобильная дорога (тип, покрытие, протяженность)			Есть			
Железнодорожная ветка (тип, протяженность)			Нет			
Почта / телекоммуникации (телефон, Интернет, иное)			Нет			
Характеристика инфраструктуры						
Существующие инженерные коммуникации на площадке (электричество, газ, вода, канализация)						
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность (существующая/допустимая к подведению)	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)	Поставщик услуг	Тарифы на энергоресурсы (электроэнергия, водоснабжение, газ и т.д.)	
Газ	куб. м/час		До газораспределительной станции 2км			
Отопление	Гкал/час		Нет			
Пар	Бар		Нет			
Электроэнергия	Квт		Имеется			
Водоснабжение общее	куб. м/сутки		Нет			
Вода питьевая	куб. м/сутки		Нет			
Вода техническая	куб. м/сутки		Нет			
Канализация	куб. м/сутки		Нет			
Очистные сооружения	куб. м/сутки		Нет			
Наличие полигона для ТБО и промышленных отходов (да, нет)			Нет			
Трудовые ресурсы						
Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта						
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка						
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований						
Контактные данные						
Контактное лицо собственника/арендатора площадки, (должность, Ф.И.О.)			Глава администрации сельского поселения Халиловский сельсовет Хайбуллин А.Б. (34772) 2-56-30			
Телефон (с кодом города), факс						
E-mail						
Дополнительные данные						

Предложения по использованию площадки (промышленное производство, индустриальный парк, технопарк, логистический центр, другое)	Для производства товаров народного потребления
Дополнительная информация о площадке	

Приложения: Фотоматериалы по площадке

Исполнитель: Отдел сельского хозяйства

Паспорт инвестиционной площадки № 10

Название площадки	Имущественный комплекс (мраморный завод)
Местонахождение площадки (муниципальное образование, город, район)	Республика Башкортостан, Абзелиловский район, д. Тирмен, ул.Центральная, 13/1, 13/2
Тип площадки <i>Модуль с прилегающими бытовыми помещениями</i> <i>Территория незавершенного строительства</i> <i>Складское помещение</i> <i>Производственная база (перечень оборудования)</i> <i>Здание предприятия (наименование)</i> <i>Предприятие целиком (название)</i> <i>Свободные земли</i> <i>Иное (указать)</i>	
Основные сведения о площадке	
Адрес места расположения площадки	Республика Башкортостан, Абзелиловский район, д. Тирмен, ул. Центральная, д.13/1: Административный корпус (литера И), столовая (литера З), общежитие (литера Ж), котельная (литера Л), медпункт (литера К), 13/2: цех по переработке природного камня, помещение оборотного цикла водоснабжения, компрессорная станция, материальный склад, проходная
Кадастровый номер земельного участка	1) кадастровый номер 02:01:31702:4, для размещения административного корпуса, расположен на земельном участке -0,0361 га, 2) кадастровый номер 02:01:31702:30, для размещения котельной расположен на земельном участке -0,0541 га, 3) кадастровый номер 02:01:31702:5, для размещения столовой расположен на земельном участке -0,0364 га, 4) кадастровый номер 02:01:31702:7, для размещения медпункта. расположен на земельном участке -0,0077 га, 5) кадастровый номер 02:01:31702:6, для размещения общежития. расположен на земельном участке -0,0498 га, 6) кадастровый номер 02:01:31702:10, для размещения камнеобрабатывающего цеха. расположен на земельном участке -0,6426 га, 7) кадастровый номер 02:01:031702:29, для размещения производственной базы. расположен на земельном участке - 3,3172 га, 8) кадастровый номер 02:01:031702:29, для размещения производственной базы. расположен на земельном участке - 3,3172 га, 9) кадастровый номер 02:01:031702:29, для размещения производственной базы. расположен на земельном участке - 3,3172 га, 10) кадастровый номер 02:01:031702:29, для размещения

	производственной базы. расположен на земельном участке - 3,3172 га,
Общая площадь территорий (кв.м)	
Площадь застройки (кв.м)	
Общая площадь зданий (кв. м)	Административный корпус - 322,7 кв.м. Котельная - 291,5 кв.м. Столовая - 326,8 кв.м. Медпункт - 66,6 кв.м. Общежитие - 717,4 кв.м. Завод по переработке мраморизированного известняка, - 3579,6 кв.м. Материальный склад - 414,2 кв.м. Компрессорная станция - 68,2 кв.м. Помещение оборотного цикла водоснабжения – 288 кв.м. Проходная - 51,6 кв.м.
Возможность расширения (да / нет)	
Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (м или км)	нет
Расстояние до ближайших жилых домов (в м или км)	100м.
Нахождение в природоохранной зоне (да/нет) Обременения, ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное).	
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, склон, сложный ландшафт, иное)	Смешанный
Возможность затопления во время паводков (да/нет)	
Описание территории площадки, длина x ширина земельного участка	
Наличие ограждений (есть/нет)	Есть
Правовой статус площадки	
Вид собственности (частная, государственная, муниципальная)	Государственная собственность
Собственник (наименование владельца) Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда)	
Предполагаемые условия привлечения инвестора (краткосрочная аренда, долгосрочная аренда, выкуп, совместная реализация инвестиционных проектов)	Долгосрочная аренда, продажа
Предварительная стоимость аренды/продажи помещения/земельного участка за 1 кв. м. в руб., без НДС	
Категория земельного участка	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Вид разрешенного использования	1) кадастровый номер 02:01:31702:4, для размещения административного корпуса, 2) кадастровый номер 02:01:31702:30, для размещения котельной 3) кадастровый номер 02:01:31702:5, для размещения столовой

	4) кадастровый номер 02:01:31702:7, для размещения медпункта. 5) кадастровый номер 02:01:31702:6, для размещения общежития. 6) кадастровый номер 02:01:31702:10, для размещения камнеобрабатывающего цеха 7) кадастровый номер 02:01:031702:29, для размещения производственной базы.					
Земельные вопросы, требующие урегулирования при предоставлении земельного участка						
Удаленность (в км) участка от:						
г. Уфа						
347км						
центра муниципального образования, в котором находится площадка						
13км						
близлежащего города						
54км.						
автомагистрали						
10км						
железной дороги (название станции)						
54км						
аэропорта (название)						
42км						
речного порта, пристани (название)						
Нет						
Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке						
Наименование здания, сооружения	Площадь, кв. м	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
Административный корпус	322,7	1	2,6	Металлические утепленные	10	
Котельная	291,5	2	6,20	Шлакоблочное	10	
Столовая	326,8	1	2,6	Металлические утепленные	10	
Медпункт	66,6	1	2,6	Сендвич	10	
Общежитие	717,4	3	2,4	Сендвич	10	
Завод по переработке мраморизированного известняка, -	3579,6	1	8,6	Стеновые плиты	10	
Материальный склад	414,2	1	7,5	Сендвич	10	
Компрессорная станция	68,2	1	5,45	Сендвич	10	
Помещение оборотного цикла водоснабжения	288,0	1	14,7	Стеновые панели	10	
Проходная	51,6	1	2,45	Стеновые блоки	10	
Собственные транспортные коммуникации						
Тип коммуникаций						
Наличие (есть, нет)						
Автомобильная дорога						
Есть						
Железнодорожная ветка						
Нет						
Почта / телекоммуникации						
Нет						
Характеристика инфраструктуры						
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность (существующая)	Описание (если нет, то на каком)	Поставщик услуг	Тарифы на энергоресурсы	

		/доступная к подведению	расстоянии находится ближайшая сеть)		(электроэнергия, водоснабжение, газ и т.д.)
Газ	куб. м/час		Имеется		
Отопление	Гкал/час		Имеется		
Пар	Бар		Нет		
Электроэнергия	Квт		Имеется		
Водоснабжение общее	куб. м/сутки		Имеется		
Вода питьевая	куб. м/сутки		Имеется		
Вода техническая	куб. м/сутки		Имеется		
Канализация	куб. м/сутки		имеется		
Очистные сооружения	куб. м/сутки		Нет		
Наличие полигона для ТБО и промышленных отходов (расстояние, км)				нет	
Контактные данные					
Контактное лицо собственника/арендатора площадки (должность, Ф.И.О.)			Председатель комитета – Начальник отдела КУС Минземимущества РБ по Абзелиловскому району Абдуллин А.С.		
Телефон (с кодом города), факс			(34772) 2-04-37		
E-mail					
Дополнительные данные					
Предложения по использованию площадки (промышленное производство, индустриальный парк, технопарк, логистический центр, другое)			Для производства мраморного известняка		
Дополнительная информация о площадке					







Контакты

Юридический адрес администрации муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан: 453620, Республика Башкортостан, Абзелиловский район с. Аскарново ,ул. Ленина 41.

Глава Администрации муниципального района Абзелиловский район
Нафиков Ильдар Тагирович Тел./факс 8-(34772)-2-15-10

Адрес электронной почты: adm01@bashkortostan.ru

Официальный сайт: : www.abyalil.ru

Инвестиционный уполномоченный муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан: – заместитель главы Администрации муниципального района Абзелиловский район Хасанов Ирек Адигамович.

тел. (834772) 2-02-99

Адрес электронной почты: Hasanov.IA@bashkortostan.ru

**Основные показатели социально-экономического развития
муниципального района Абзелиловский район за 2015-2018 годы**

Показатели	Ед. изм.	2015	2016	2017	2018
1.Экономические показатели					
Численность постоянного населения (среднегодовая)	чел	44842	44925	44948	44986
Объём отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (в ценах соответствующих лет)	тыс.руб в ценах соответствующих лет	2147174	2261730	1848 860	2042557
	в % к предыдущему году в сопоставимых ценах	112,2	106,0	91,3	108,1
Объём инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования по крупным и средним предприятиям	тыс.руб в ценах соответствующих лет	288585	494586	436152	427773*
	в % к предыдущему году в сопоставимых ценах	94,0	157,2	83,4	94,3*
Объём работ., выполненных по виду «Строительство»	тыс.руб в ценах соответствующих лет	135683	528874	х	х
	в % к предыдущему году в сопоставимых ценах	57,8	в 3,9 р	х	х
Ввод в эксплуатацию жилых домов за счёт всех источников финансирования	кв.м общ пл.	30006	30162	30378	30475
	в % к предыдущему году	100,4	100,5	100,7	100,3
Фонд заработной платы	тыс.руб	1448883	1513212	1794849	1845232
	в % к предыдущему году	114	104,4	105,5	102,8
Численность зарегистрированных безработных	чел	307	286	232	261
Уровень зарегистрированной безработицы	%	1,34	1,2	0,97	1,1
Доходы на душу населения	руб	11301	11727	11959	12184
	в % к предыдущему году	109	98,7	102	102
Реальные денежные доходы	в % к предыдущему году	96,0	98,4	99,2	99,5
Среднемесячная заработная плата (в среднем за год)	руб	22543	22445,9	24740	27552
	в % к предыдущему году	109,6	99,6	110,2	111,3
Реальная заработная плата	в % к предыдущему году	95,6	96,5	103	106*

3. Промышленность					
Производство важнейших видов продукции (в натуральном выражении) в том числе :					
Хлеб и хлебобулочные изделия	тонн	259,1	743,6	579,4	394,5
Мука	тонн	13	9,4	8,0	14,0
Товарная пищевая рыбная продукция	тонн	811,9	812	535	539
Мясо, включая субпродукты	тонн	10,6	7,7	9,67	42,2
Газеты	млн.экз	0,5	0,4	0,566	0,566*
Изготовление бланков	млн.шт	0,1	0,09	0,04	0,04*
Производство теплоэнергии	тыс.гкал	31,6	33,13	35,729	
Полуфабрикаты мясные	тонн	4,45	6,7	9,3	15,4
Производство кирпича	млн.шт	2,4	1,65	0,368	
Колбасные изделия	тонн	0	0	0	0
4. Агропромышленный комплекс					
Производство основных видов сельхозпродукции:					
Зерно (в весе после доработки)	тонн	84951	84489	106833	71037
Картофель	тонн	18251	22498	35341	18938
Овощи	тонн	4065	4258	4603	2007
Мясо (скот и птица в живой весе)	тонн	8870	10325	11100	9156
Молоко	тонн	51173	51807	52819	57327
Яйца	тыс.шт	8153	9956	10230	10738
Шерсть	цн	931,5	953	977	1052
5. Потребительский рынок					
Оборот розничной торговли	тыс.руб в ценах соответствующих лет	1911200	2014700	2130800	2207890
	в % к предыдущему году в сопоставимых ценах	90	98,9	103,1	101,6
Оборот общественного питания	тыс.руб в ценах соответствующих лет	224130	212390	220520	227600
	в % к предыдущему году в сопоставимых ценах	87	89,9	100,9	100,8
Объем платных услуг населению	тыс.руб в ценах соответствующих лет	1550360	1613090	1672660	1751800
	в % к предыдущему году в сопоставимых ценах	100,2	100,6	99,3	99,5

*Предварительная оценка

