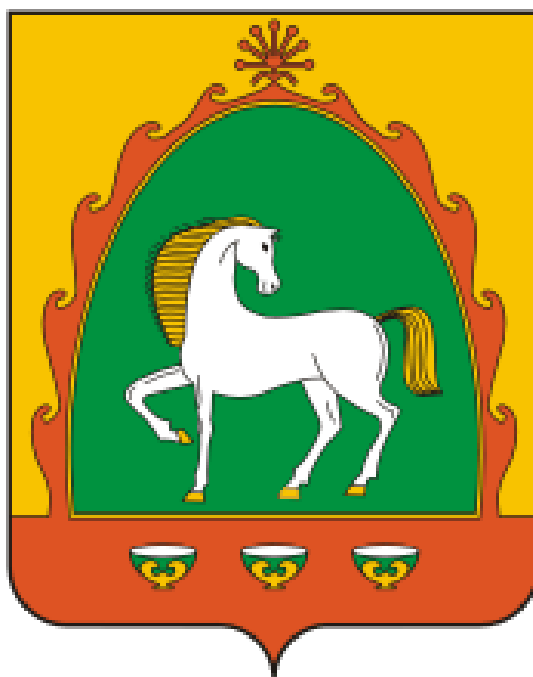


Утвержден  
постановлением  
Администрации  
муниципального района  
Баймакский район РБ  
от 10.08.2012 г. № 2574

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
БАЙМАКСКИЙ РАЙОН  
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**



**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
БАЙМАКСКИЙ РАЙОН  
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

2020 год

## Оглавление

1. Обращение главы муниципального образования.....	2
2. Описание экономического потенциала муниципального района Баймакский район .....	4
2.1. Природно-ресурсный потенциал.....	4
2.1.1. Полезные ископаемые .....	4
2.1.2. Объемы и перечень образованных и накопленных отходов производства, неиспользуемых промышленными предприятиями и другими производствами .....	9
2.1.3. Лесные ресурсы .....	10
2.2. Ключевые отрасли экономики муниципального района Баймакский район.....	11
2.3. Инфраструктурные объекты экономики муниципального района Баймакский район .....	13
2.3.1. Общая характеристика системы водоснабжения г. Баймак и сельских населенных пунктов Баймакского района .....	13
2.3.2. Анализ состояния системы водоотведения г. Баймак .....	14
2.3.3. Электроснабжение района.....	14
2.3.4. Газоснабжение района .....	14
2.3.5. Характеристика состояния транспортной инфраструктуры .....	15
2.4. Человеческий капитал .....	15
2.5. Финансовая сфера .....	16
3. Инвестиции .....	17
3.1. Инвестиционные проекты.....	17
3.2. Инвестиционные площадки .....	20
4. Контакты .....	24
Приложение 1. Основные показатели социально-экономического развития муниципального района Баймакский район .....	24

## 1. Обращение главы муниципального образования



### **Уважаемые друзья и партнеры!**

От имени жителей всего Баймакского района приветствую Вас на страницах этого издания и приглашаю к сотрудничеству с нашим районом. Наш район обладает значительным потенциалом для размещения новых эффективных производств и реализации инвестиционных проектов любого направления и масштаба.

По занимаемой площади, количеству населения и хозяйственной деятельности Баймакский район входит в ряд самых крупных экономических районов республики. Район расположен на юго-восточной окраине Республики Башкортостан на рубеже Европы и Азии, граница района на востоке выходит к Челябинской, юго-востоке к Оренбургской областям. Район также граничит с Хайбуллинским, Зилаирским, Бурзянским и Абзелиловским районами Республики Башкортостан. Благодаря своему географическому расположению, район активно сотрудничает с Челябинской и Оренбургской областями, что дает определенный толчок в его развитии.

Всего в районе функционируют 12 сельскохозяйственных организаций, 289 крестьянско-фермерских хозяйств, 9 кооперативов и более 14 тысяч личных подсобных хозяйств. Специализация района – скотоводческо-зерновая.

На наш район приходится основная часть производимых в республике мягких сильных сортов пшеницы. В животноводстве кроме крупного рогатого скота большое внимание уделяется развитию овцеводства и коневодства.

На территории района действуют 8 промышленных предприятий, зарегистрировано более 1000 индивидуальных предпринимателей. Территория района

богата залежами цветных металлов, поэтому сама история развития Баймака последние годы связана с добычей золота, меди. Имеются крупные запасы полудрагоценных камней: яшмы, родонита, пиррофиллита. Имеются месторождения марганца, известняка.

Баймакский район - это и лесной край. Леса занимают почти четверть его территории.

В настоящее время идет процесс преобразования и обновления как в сельском хозяйстве, так и в промышленности района. Значительный размах получили газификация, строительство индивидуальных жилых домов.

Трудовые ресурсы города и района – это около 30 тысяч человек экономически активного населения. На территории муниципального образования действуют 3 учебных заведения средне специального и начального профессионального образования, обеспечивающих подготовку кадров для отраслей экономики.

Искренне надеемся, что все эти факторы будут способствовать появлению новых надежных партнеров.

Глава Администрации муниципального района  
Баймакский район Республики Башкортостан

Ф.Г. Аминев

## 2. Описание экономического потенциала муниципального района Баймакский район

### 2.1. Природно-ресурсный потенциал

Баймакский район расположен на юго-восточной окраине Республики Башкортостан на рубеже Европы и Азии, занимая площадь от главного Уральского хребта на западе до реки Яик-Урал на востоке.

Граница района на востоке выходит к Челябинской, юго-востоке к Оренбургской областям. Район также граничит с Хайбуллинским, Зилаирским, Бурзянским и Абзелиловским районами Республики Башкортостан.

Территория района богата залежами цветных металлов, поэтому сама история развития Баймака последние годы связана с добычей золота, меди. Имеются крупные запасы полудрагоценных камней: яшмы, родонита, пиррофиллита, добываются марганец, известняк. Известны месторождения медно-колчеданных руд (Сибайское, Бакыртауское, Балтауское, Таштауское, Камаганское), рассыпного золота (Шуралинское, Карасазское, Туяласское), рудного золота (Восточно-Семеновское, Юлалинское, Каинтубинское, Сибайское), марганца (Файзуллинское, Култубанское), не ограничены запасы поделочных камней (около 20 месторождений), строительных материалов (известняк, глина, песчаники, песок и др.).

Имеются и горючие ископаемые: торф (Мерясовские, Гадельшинские, Басаевские болота), бурый уголь (в бассейнах рек Ургаза и Таналык). Но из-за малой мощности бурый уголь не имеет промышленного значения. Встречаются также месторождения талька (около с.Темясово и на верхнем течении р.Сакмара). Недра района еще полностью не изучены.

Климат резко континентальный. Зима суровая, лето жаркое, засушливое, весна короткая, а осень продолжительная.

Наиболее освоенными в сельскохозяйственном отношении являются черноземы обыкновенные, тучные и выщелоченные. Они отзывчивы на внесение как органических, так и минеральных удобрений, благоприятны для возделывания зерновых, некоторых технических культур и овощей. Поэтому Баймакский район считается одним из пшеничных районов республики.

По территории района протекают довольно большое количество рек. Крупными из них являются Сакмар, Таналык, Зилаир, Ургаза, Туялас с многочисленными притоками. Все реки относятся к бассейну реки Яик. Кроме рек природа создала и подарила прекрасные замкнутые естественные водоемы-озера: Талкас, Ягуль, Султан-Куль, Улянде-куль, Уч-куль, Ялтыр-куль.

#### 2.1.1. Полезные ископаемые

Территория района богата полезными ископаемыми. Известны месторождения медно-колчеданных руд (Сибайское, Бакыртауское, Балтатауское, Таштауское, Камаганское), рассыпного золота (Шуралинское, Карасазское, Туяляское), рудного золота (Восточно-Семеновское, Юлалинское, Каинтубинское, Сибайское), марганца (Файзуллинское, Култубанское), не ограничены запасы поделочных камней (около 20 месторождений), строительных материалов (известняк, глина, песчаники, песок и др.).

Реестр разведанных месторождений общераспространенных полезных ископаемых,  
находящихся на территории Баймакского района, запасы которых учтены  
государственным балансом

Таблица 1

№ п/п	Наименование полезного ископаемого, месторождения	Местонахождение объекта (ближайший населенный пункт)	Разведанные объемы запасов месторождения		Ед. изм.	Возможные варианты использования данного вида ресурсов в экономике	Правообладатель лицензии/ фактически пользователь месторождения	Фактическое состояние месторождения
			Распред. фонд	Нераспред. фонд				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Глина, Баймакское I	г. Баймак	0	6288	тыс.ку б.м	Кирпично черепичное сырьё	-	Гос. резерв
2	Глина, Сибайское	г. Сибай	0	20214	тыс.ку б.м	Кирпично черепичное сырьё	-	Гос. резерв
3	Глина, Темясовское	с. Темясово	0	1031	тыс.ку б.м	Кирпично черепичное сырьё	-	Гос. резерв
4	Глина, Худолазское	г. Сибай	0	2597	тыс.ку б.м	Кирпично черепичное сырьё	-	Гос. резерв
5	Суглинок, Мурзабулатовское	д. Мурзабулатово	0	262	тыс.ку б.м	Кирпично черепичное сырьё	-	Гос. резерв
6	Суглинок, Яковлевское	г. Баймак	0	726	тыс.ку б.м	Кирпично черепичное сырьё	-	Гос. резерв
7	Суглинок, Карагайлинское	г. Сибай	0	117	тыс.ку б.м	Кирпично черепичное сырьё	-	Гос. резерв
8	Песок-отощитель, Уртазымское	д. Яковлевка	0	128	тыс.ку б.м	Кирпично черепичное сырьё	-	Гос. резерв
9	Габбро, Южно-Караузьякское	д. Кусеево	0	38	тыс.ку б.м	Строительный камень	-	Гос. резерв
10	Габбро, Южно-Япрактинское	д. Туркменев о-1	0	1399	тыс.ку б.м	Строительный камень	-	Гос. резерв
11	Габбро-долерит, Улузбиикское	д. Кусеево	134	0	тыс.ку б.м	Строительный камень	ООО "Шугур-М" УФА02154ТЭ	Добыча
12	Габбро-норит,	д. Кусеево	0	75	тыс.ку б.м	Строительный	-	Гос. резерв

	Аксинья					камень		
1 3	Долерит и габбро, Северо-Бускунское	д. Кусеево	72	0	тыс.ку б.м	Строительный камень	ООО "Шугур-М" УФА02380ТЭ	Добыча
1 4	Троктолит, Султанское	д. Кусеево	0	28	тыс.ку б.м	Строительный камень	-	Гос. резерв
1 5	Троктолит, Улянды-Кульское	д. Басаево	13	0	тыс.ку б.м	Строительный камень	ООО "Шугур-М" УФА02152ТЭ	Добыча
1 6	Троктолит, габброоливины, Верхне-Басаевское	д. Большебасаево	0	124	тыс.ку б.м	Строительный камень	-	Гос. резерв
1 7	Диорит, Янзигитовское	г. Сибай	1874	0	тыс.ку б.м	Строительный камень	ООО "ШУГУР-М ПЛЮС" УФА02606ТЭ	Добыча
1 8	Сланец, Аминево	д. Аминево	122	0	тыс.ку б.м	Строительный камень	ООО "Златолит +" УФА02506ТЭ	Разведка, добыча
1 9	Кварцито-песчаник, Юлук	д. Юлук	4	0	тыс.ку б.м	Строительный плитчатый камень	ООО "Малахит" УФА02777ТЭ	Разведка, добыча
2 0	Порфирит-отвалы, щебень, Бакр-Тау	с. Ишмурзино	0	6359	тыс.ку б.м	Строительный камень	-	Гос. резерв
2 1	Порфирит-отвалы, щебень, Таш-Тау	с. Ишмурзино	0	3401	тыс.ку б.м	Строительный камень	-	Гос. резерв
2 2	Габбро, кварцит, Баймак-Ульган-2	д. Аминево	9	2	тыс.ку б.м	Строительный камень	ИП Гибадатов ИМ. УФА02772ТЭ	Разведка, добыча
2 3	Габбро, Южно-Караузьякское	с. Кусеево	0	58	тыс.ку б.м	Облицовочный камень	-	Гос. резерв
2 4	Габбро-долерит, Южно-Япрактинское	д. Түрменево-1	0	2736	тыс.ку б.м	Облицовочный камень	-	Гос. резерв

25	Габбро-долерит, Улузбиикское	с. Кусеево	184	0	тыс.ку б.м	Облицовочный камень	ООО "Шугур-М" УФА02154 ТЭ	Добыча
26	Габбро-норит, Аксинья	с. Кусеево	0	70	тыс.ку б.м	Облицовочный камень	-	Гос. резерв
27	Долерит-габбро, Северо-Бускунское	д. Кусеево	32	0	тыс.ку б.м	Облицовочный камень	ООО "Шугур-М" УФА02380 ТЭ	Добыча
28	Троктолит, Султанское	с. Кусеево	0	51	тыс.ку б.м	Облицовочный камень	-	Гос. резерв
29	Троктолит, Улянды-Кульское	д. Басаево	10	0	тыс.ку б.м	Облицовочный камень	ООО "Шугур-М" УФА02152 ТЭ	Добыча
30	Троктолит, габброоливин, Верхне-Басаевское	д. Басаево	0	140	тыс.ку б.м	Облицовочный камень	-	Гос. резерв
31	Известняк, Худолазское	ж.д. ст. Сибай	203446	0	тыс.т	Карбонатное сырьё для извести	ОАО "Сибайский горно-обогатительный комбинат" УФА02696 ТЭ	Добыча

**Реестр разведываемых участков недр с общераспространенными полезными ископаемыми, находящихся на территории Башкирского Зауралья**

№ п/п	Наименование полезного ископаемого, месторождения	Местонахождение объекта	Прогнозные ресурсы распределенного фонда недр	Возможные варианты использования данного вида ресурсов в экономике	Правообладатель лицензии/ фактический пользователь месторождения	Фактическое состояние месторождения
1	2	3	4	5	6	7
1	Габбро-нориты на облицовочный камень, Шраутауское	в районе г.Баймак	201,6 тыс.куб.м	Габбро-нориты на облицовочный камень	ООО "Урал-Инвест Плюс" УФА02495ТЭ	Разведка, добыча
2	Сланец на строительный камень, участок Темясово	с.Темясово	141 тыс.куб.м	Сланец на строительный камень	ООО "Златолит+" УФА02507ТЭ	Разведка, добыча
3	Сланец на строительный камень, участок Карнай	с.Темясово	36 тыс.куб.м	Сланец на строительный камень	ИП Султанов Рамиль Мутагарович УФА02766ТЭ	Разведка, добыча



4	Сланец на строительный камень, участок Суванякский	д.Аmineво	18 тыс.куб.м	Сланец на строительный камень	ИП Султанов Рамиль Мутагарович УФА02767ТЭ	Разведка, добыча
5	Глина кирпичная, участок Темясово-2	д.Темясово	100 тыс.куб.м	Кирпично-черепичное сырье	ООО "ПМК-Баймак" УФА02787ТЭ	Разведка, добыча
6	Кварцит на строительный камень, участок Талатши	д.Аmineво	32 тыс.куб.м	Кварцит на строительный камень	ООО "Строймеханизация- Плюс" УФА02798ТЭ	Разведка, добыча
7	Кварцит на строительный камень, участок Баймак-Ульган Южный	д.Аmineво	16 тыс.куб.м	Кварцит на строительный камень	ООО "Строймеханизация- Плюс" УФА02799ТЭ	Разведка, добыча
8	Кварцит, сланец на строительный камень, участок Саксей-2	в районе с.Аскароро	32 тыс.куб.м	Кварцит, сланец на строительный камень	ООО "МТО Арсенал" УФА02819ТЭ	Разведка, добыча
9	Кварцит, сланец на строительный камень, участок Гумерово-1	д.Гумерово	12 тыс.куб.м	Кварцит, сланец на строительный камень	ООО "Гранит" УФА02841ТЭ	Разведка, добыча
10	Кварцит, сланец на строительный камень, участок Карнай-2	с.Темясово	16 тыс.куб.м	Кварцит, сланец на строительный камень	ИП Ирназаров Радмир Фаритович УФА02846ТЭ	Разведка, добыча
11	Кварцит, сланец на строительный камень, Восточно-Уралтауская поисковая площадь	с.Темясово	144,5 тыс.куб.м	Кварцит, сланец на строительный камень	ООО "Высотный Альянс" УФА02891ТП	Геологическое изучение, поиски, оценка
12	Кварцит на строительный камень, участок Суваняк-2	с.Темясово	27,5 тыс.куб.м	Кварцит на строительный камень	ООО "Корунд" УФА02937ТЭ	Геологическое изучение, разведка, добыча
13	Кварцит на строительный камень,	п.Темясово	18,7 тыс.куб.м	Кварцит на строительный камень	ИП Гибадатов Ишдавлет Мирзаевич	Геологическое изучение, разведка,

	участок Байтал-1				УФА02939ТЭ	добыча
14	Породы метаморфические на строительный камень, участок Талашты-2	с.Темясово	17 тыс.куб.м	Породы метаморфические на строительный камень	ООО "Тех-Уфа" УФА02949ТЭ	Геологическое изучение, разведка, добыча
15	Кварцит на строительный камень, участок Бузур	д.Уметбаево	37,5 тыс.куб.м	Кварцит на строительный камень	ООО "СакмараЛесПром" УФА02950ТЭ	Геологическое изучение, разведка, добыча
16	Кварцит на строительный камень, участок Кэуштэ-1	д.Верхнеидрисово	26,3 тыс.куб.м	Кварцит на строительный камень	ООО "ДревСтрой" УФА02965ТЭ	Геологическое изучение, разведка, добыча
17	Кварцит на строительный камень, участок Кымызлы	с.Темясово	12 тыс.куб.м	Кварцит на строительный камень	ИП Ирназаров Радмир Фаритович УФА02966ТЭ	Геологическое изучение, разведка, добыча

### 2.1.2. Объемы и перечень образованных и накопленных отходов производства, неиспользуемых промышленными предприятиями и другими производствами

Металлургический шлак на территории ОАО «БЛМЗ» в г. Баймак составляет 1 млн. тонн, содержит до 35-36% железа, 3-4% цинка, 0,3-0,5% меди, 0,5 г/т золота, 36% кварца.

В шлаке, после переработки концентрата сульфидной руды, железо представлено в сростках с кварцем в ионной форме  $Fe^{2+}$  ;  $Fe^{3+}$  , а также в форме минерала фаялит - ( $Fe_2 SiO_4$ ). Комплексная переработка шлака, позволит помимо железа и кварца выделить товарные концентраты цинк, медь, золото. Наибольшую ценность в шлаках представляет железо, поскольку оно может служить базой для производства износостойких изделий который по своим характеристикам не уступят, а возможно превзойдут изделия из чугуна марки ИЧХ28Н2.

В хвостохранилищах Семеновской золотоизвлекательной фабрики аккумулировано более 2,6 млн т отходов – хвостов. В составе хвостов содержатся неизвлеченное золото и серебро, а также значительные количества токсичных элементов: ртути, свинца, кадмия, селена, теллура, мышьяка и др. Минеральное золотосодержащее сырье, переработанное на СЗИФ в разное время, в основном, было представлено окисленными рудами медно-колчеданных месторождений Южного Урала.

Хвосты Семеновской ЗИФ представлены глинистым материалом в виде плотных комков светло-бурого и красного цвета. По минеральному составу это лимонит-каолин-гематитовый материал. Отмечаются значительные содержания (до 5%) ильменита. Исходными рудами были золотосодержащие кварц-карбонатные жилы с золотосодержащим пиритом, халькопиритом и вторичными медными минералами: малахитом, лазуритом, хризokolлой. Содержание золота в исходном сырье составляет 0,92 г/т. Глинистые минералы: каолинит, монтмориллонит, гидрослюды. Эти образования формируют тонкодисперсные системы, которые легко переносят тонкое и мелкое золото.

Зернистый материал пробы представлен белым и серым кварцем, обломками прокварцованных пород средне- и мелкозернистой размерности, гематитом и лимонитом.

Хвосты Губинской бегунной фабрики ориентировочно 300 тыс. тонн.

Отвалы отработанных карьеров:

Бакр-Тау, вид полезных ископаемых медь, цинк, объем отвалов 13 млн. куб.м.

Таш-Тау, вид полезных ископаемых медь, цинк, объем отвалов 6,5 млн. куб.м.

Южно-Файзуллинское вид полезных ископаемых марганец, объем отвалов 45 млн. куб.м.

Куль-Юрт-Тау вид полезных ископаемых медь, цинк, объем отвалов 34 млн. куб.м.

Также на территории района в границах г.Сибай имеются отвалы Сибайского рудника. Материал отвалов Сибайского рудника (517 млн т) содержит (%): Cu – 0,01 (0,005); Zn – 0,4 (0,006); Pb – 0,01 (0,001); Se – 0,005 (0,000005); Cd – 0,003 (0,00002); Hg – 0,00072 (0,000003), As – 0,024 (0,002). В скобках для сравнения приведены значения средних содержаний данных элементов в породах земной коры Урала.

По данным БМСК в хвостохранилищах Сибайской обогатительной фабрики накоплено: 49,2 тыс. т меди (0,2 %); 114,2 тыс. т цинка (0,48 %); 9 млн т серы (38,1 %); 8 млн т железа (34,3 %); 1680 т кадмия (0,0073 %); 86,7 т индия (0,00036 %); 712,4 т селена (0,003%); 589,3 т теллура (0,0025%); 1949 т кобальта (0,0083%); 281 т галлия (0,0012%); 47,8 т германия (0,00021 %).

### 2.1.3. Лесные ресурсы

Баймакский район – это и лесной край. Леса занимают почти четверть его территории. Район характеризуется большим разнообразием растительных группировок. Леса приурочены в основном к гористому рельефу, то есть, на восточных склонах хребта Уралтау, Уралтауского плоскогорья и в северной части хребта Ирандык.

Общая площадь лесов составляет 158 758 га, площадь покрытая лесом – 131552 га. Структура лесного фонда по породному составу составляет:

- по хвойным породам – 36911 га (28,1%);
- по мягколиственным – 94336 га (71,7%);
- по твердолиственным – 305 га (0,2%).

Распределение лесов по лесохозяйственным признакам и группам происходит следующим образом:

- Защитные леса – 73848 га;
  - Эксплуатационные леса – 84910 га;
  - Резервные леса – не имеются;
- всего – 158 758 га.

В лесхозе имеются оперативные планы тушения лесных пожаров, при лесничествах - пожарно-химические станции.

Хроническое недоиспользование расчетной лесосеки, особенно по лиственному хозяйству, породило устойчивую тенденцию к ухудшению лесного фонда как по возрастной структуре, так и по породному составу. Распределение лесных ресурсов по породному составу является весьма неблагоприятной, как с точки зрения их товарной ценности, так и по лесообразующей и природоохранной функциям.

Накопление огромных запасов спелых и перестойных лесов может иметь крайне негативные последствия как экономические, так и экологические.

Основными антропогенными факторами, влияющими на леса, являются рубки леса с нарушениями технологии лесозаготовок, выпас скота в лесу и сенокошение, мелиорация земель, выхлопные газы автотранспорта, а также промышленное и сельскохозяйственное загрязнение лесных земель.

## Основные лесообразующие породы, возрастной состав лесов

	Запас древесины га/тыс. куб. м	В т.ч. хвойных пород	Спелая и перестойная	В т.ч. хвойных пород
Всего	131552/19736,7	36911/4589,7	49186/9791,7	3482/909,3
В т.ч основные лесообразующие породы:				
сосна	36530/4526,4	36530/4526,4	3482/909,3	3482/909,3
береза	73659/12302,4	-	17794/7287,5	-
осина	14024/2245,5	-	2593/1554,7	-

Из общего количества лесосечного фонда, подлежащего освоению, ограничено освоение по сосне в спелой возрастной категории в связи с ограниченным режимом лесопользования (берегозащитные участки вдоль рек, участки леса в радиусе 300 м от центра глухариных токов, участки в радиусе 2 км вокруг населенных пунктов, сроками примыкания - 8 лет, количеством зарубов (2 заруба на 1 км). Перестойных насаждений по хвойному хозяйству не имеется. Расчетная лесосека по хвойному хозяйству осваивается ежегодно.

Ежегодно в Гослесфонде производятся лесовосстановительные работы на площади 600 га. Для этого ежегодно заготавливается 100 кг семян лесных пород, выращивается до 2,5 млн. штук сеянцев. Также проводятся рубки промежуточного пользования на площади 936,9 га, заготавливается ликвидная древесина в объеме 14,5 тыс. куб. м, рубки ухода за молодняками на 770 га.

Финансирование лесного хозяйства с 2005 года производилось из федерального бюджета и за счет собственных средств.

### 2.2. Ключевые отрасли экономики муниципального района Баймакский район

В структуре регионального хозяйства основными отраслями экономики территории являются промышленность и агропромышленный комплекс.

Баймакский район - крупный производитель сельскохозяйственной продукции. Площадь сельскохозяйственных угодий составляет 323 тыс. га (первое место в Республике Башкортостан), в том числе пашни – 130 тыс. га. На территории Баймакского района производство продукции сельского хозяйства осуществляют 12 сельскохозяйственных организаций, 289 крестьянско-фермерских хозяйств, 9 кооперативов и более 14 тысяч личных подсобных хозяйств. Основными направлениями деятельности сельхозтоваропроизводителей района являются выращивание зерновых, технических и кормовых культур, разведение крупного рогатого скота и лошадей. КФХ и ЛПХ заняты также выращиванием овощных культур и разведением овец, коз, свиней и птицы.

В последние годы наблюдается увеличение доли личных подсобных хозяйств в структуре валовой продукции сельского хозяйства района. За 2018 год этот показатель составил 53%. Хотя личные подсобные хозяйства способствуют выживанию сельчан, являются серьезным подспорьем для них, все же будущее села и отрасли сельского хозяйства в целом связывается с сочетанием мелкотоварного производства с крупным коллективным, обеспечивающим внедрение прогрессивных технологий, современной техники, а также интегрирующим мелких производителей в технологические цепочки и хозяйственные сети, создаваемые крупными предприятиями.

Мероприятия, направленные на развитие отрасли растениеводства, в первую очередь предусматривают увеличение производства зерновых культур за счет увеличения их посевной площади, обеспечение сельхозпредприятий высококачественными семенами, увеличение доли бобовых культур в общей площади посевов и обновление старовозрастных многолетних культур для укрепления кормовой базы. Увеличение площади посева зерновых с одновременным выполнением мероприятий по повышению почвенного плодородия позволит увеличить решить вопрос обеспечения сельхозпредприятий собственными семенами и зернофуражом.

Большое внимание уделяется развитию животноводства. По поголовью скота Баймакский район занимает передовые позиции по республике. По состоянию на 1 января 2020 года поголовье крупного рогатого скота во всех категориях хозяйств составляет 40386 голов (101,3% от уровня 2018 года). Из общего количества крупного рогатого скота поголовье коров составило 21644 головы (100,7% от уровня 2018 года).

Дальнейшая работа в отрасли животноводства будет вестись в направлении восстановления поголовья скота, повышения продуктивности и объемов производства продукции животноводства, повышения качества производимой продукции.

Промышленность имеет узкую отраслевую структуру, основной удельный вес в общем объеме промышленного производства представлен отраслями горнодобывающей, машиностроительной, пищевой, лесной, строительных материалов.

На сегодня производимая в районе сельхозпродукция вывозится за пределы района в виде сырья, основной задачей остается создание новых производств в пищевой и перерабатывающей промышленности.

Издаются две газеты – «Баймакский вестник» на русском языке и «Сакмар» - на башкирском. Общий тираж газет более 5,7 тыс. экземпляров. В районе имеется свое телевидение, передачи которого выходят в эфир 2 раза в неделю.

Социальная защита населения, развитие образования, здравоохранения и культуры являются приоритетными направлениями в деятельности администрации района.

В системе образования функционируют 62 общеобразовательных учреждения (28 юридических лиц и 34 филиала):

22 – средних общеобразовательных школ, в том числе 2 лицея-интерната, 1 лицей;

21 – основных общеобразовательных школ (15 из них являются филиалами);

19 – начальных общеобразовательных школ (являются филиалами).

В районе работают 4 учреждения дополнительного образования; два загородных оздоровительных лагеря. Также в районе имеются Зауральский агропромышленный колледж в г.Баймак (с филиалами в с.Ургаза Баймакского района, д.Абзелилово Абзелиловского района и с.Старосубхангулово Бурзянского района), филиал Уфимского топливно-энергетического колледжа.

Культурно-просветительскую и воспитательную работу среди тружеников города и села ведут работники 55 клубных учреждений, в районе работают 43 библиотеки. Действуют историко-краеведческие музеи в городе Баймак и селе Темясово, «Музей целины» в Зилаирском совхозе (с.Яковлевка), музей им. Гаты Сулейманова в селе I-Туркменово, историко-археологический и ландшафтный музей-заповедник «Ирандык».

Заботу о здоровье трудового человека в Баймакском районе осуществляют центральная городская больница с поликлиникой, 2 сельские участковые больницы, 6 сельских врачебных амбулаторий, 62 фельдшерско-акушерских пункта.

Со всей республики и соседних областей едут в санаторий «Талкас» желающие поправить свое здоровье.

## Системообразующие предприятия муниципального района Баймакский район

Таблица 2

№ п/п	Наименование предприятия	Основная выпускаемая продукция	Контакты предприятия
1	ОАО «Баймакский литейно-механический завод»	Запасные части для горнодобывающей техники	г. Баймак, ул. Ленина, 62 Тел. 3-36-31, 3-36-52
2	ООО «Семеновский рудник»	Добыча руды	Баймакский район, с.Семеновское, ул.Горная, д.50 тел. 4-21-55
3	ООО «Теплосеть»	Тепловая энергия	г. Баймак, ул. Юбилейная, 10, тел. 3- 15-51, 2-23-62
4	ГУСП МТС «Зауралье Агро»	Выращивание зерновых, технических и прочих сельскохозяйственных культур	с.Старый Сибай, ул.Ленина, д.6

### 2.3. Инфраструктурные объекты экономики муниципального района Баймакский район

#### 2.3.1. Общая характеристика системы водоснабжения г. Баймак и сельских населенных пунктов Баймакского района

Централизованное обеспечение чистой питьевой водой жителей Баймакского района осуществляют: МУП «Баймакский водоканал» в г. Баймак, МУП ЖКХ «Ургаза» в с. Ургаза, МУП ЖЭУ «Сибайское» в с. Ст. Сибай, которые охватывают услугами водоснабжения жителей Баймакского района. Основными источниками централизованного водоснабжения Баймакского района являются подземные воды, которые обеспечивают питьевой водой потребителей г. Баймак и в 32 населенных пунктах в 15 сельских советах.

В остальных 59 сельских населенных пунктах жители используют в качестве питьевой воды поверхностные водоемы: родники, колодцы, реки, речки и ручьи.

Система централизованного водоснабжения обеспечивает подъем, подготовку, подачу и транспортировку питьевой воды потребителям с качеством, соответствующим установленным нормативам потребления. В МО Баймакский район обеспечивают потребителей питьевой водой на хоз-бытовые нужды услугами централизованного водоснабжения несколько предприятий:

- МУП «Баймакский водоканал» (г. Баймак) оказывает услуги по водоснабжению и водоотведению потребителей г. Баймак;
- МУП ЖКХ «Ургаза» оказывает услуги по водоснабжению потребителей с. Ургаза;
- МУП ЖЭУ «Сибайское» оказывает услуги по водоснабжению потребителей с. Ст. Сибай;
- Мукасовский сельсовет оказывает услуги по водоснабжению потребителей с.1-е Туркменево.
- Абдулкаримовский сельский совет на общественных началах оказывает услуги по водоснабжению потребителей с.Абдулкаримово, д. Алгазино, д. Куватово;
- ООО НПО «Баймакское» – потребителей с. Куянтаево;
- СПК «Рассвет» - потребителей с. Бекешево;
- Зилаирский сельсовет – потребителей с. Сосновка, с. Покровское, д. Урал, д. Октябрьское, д. Культубан, д. Комсомол;
- Ишмурзинский сельский совет – потребителей с. Ишмурзино и д. Богачевка;
- Мерясовский сельский совет – потребителей с. Мерясово;
- Нигаматовский сельский совет – потребителей д. Баимово;

- Семеновский сельский совет – потребителей с. Семеновское;
- СПК им. Ленина – потребителей с. Верхнетавлыкаево, д. Буранбаево
- Татлыбаевский сельсовет - потребителей с. Татлыбаево, д.Абдрахманово, д.Карышкино, д.Янзигитово;
- Темясовский сельский совет – потребителей с. Темясово, д.В. Тагирово, д. Н. Тагирово;
- Тубинский сельский совет – потребителей с. Тубинск;
- Юмашевский сельский совет – потребителей д. Юлук.

Система водоснабжения г. Баймак включает в себя:

- водозабор с 8 скважинами
- насосная станция 2-го подъема
- контррезервуар

57,19 км магистральных водопроводов и водоразводящих сетей, в т.ч. 16 км. магистральной сети, 26 км. уличных сетей и 10 км квартальных сетей. Водоводы и разводящая сеть состоят из стальных, полиэтиленовых и чугунных труб диаметром 50-200 мм. общей протяженностью 57,19 км, износ водопроводных разводящих сетей составляет 54,2 % общая протяженность всех анализируемых сетей в сельской местности Баймакского района на 01.01.2010 года составила 117,91 км., полностью из стали. При этом сети, эксплуатируемые в течение более 25 лет в общей структуре занимают около 78,2%.

### **2.3.2. Анализ состояния системы водоотведения г. Баймак**

Централизованная система водоотведения по г. Баймак обслуживается МУП «Баймакский водоканал». На обслуживании предприятия находятся сети и сооружения водоснабжения и водоотведения г. Баймака. Протяженность сетей водоотведения составляет 21,62 км. Система водоотведения г.Баймак включает в себя 2 канализационно-насосные станции (КНС), очистные сооружения канализации мощностью 1,5 тыс. куб. м. в сутки.

### **2.3.3. Электроснабжение района**

Все населенные пункты района электрифицированы, протяженность электрических линий составляет 1775,1 км, из них:

- ВЛ – (6) 10 – 996,4 км,
- ВЛ – 0,4 - 778,7 км.
- Количество ТП – 503 шт.

На всей территории муниципального района электрическая энергия доступна, отсутствие высоких гор и больших рек позволяет протянуть дополнительные линии электропередачи без проблем и больших затрат.

### **2.3.4. Газоснабжение района**

Из 91 населенного пункта МР Баймакский район газифицированы природным газом 34 населенных пункта, 57 населенных пунктов снабжаются сжиженным газом. Протяженность газопроводов по району составляет 599,1 км, из них:

- газопровод высокого давления 1 категории – 326,8 км;
- газопровод высокого давления 2 категории – 47,5 км;
- газопровод среднего давления - 10,6 км;
- газопровод низкого давления – 214,2 км.

### **2.3.5. Характеристика состояния транспортной инфраструктуры**

Транспортная инфраструктура Баймакского района представлена сетью автомобильных дорог общего пользования. Протяженность дорог по району составляет 779,3 км, из них круглогодичного использования 779,3 км, в т.ч. с твердым покрытием 696,9 км (89,4%), дороги 3 категории - 196,1 км, 4 категории – 508 км. Дороги 4 категории имеют уровень пропускной способности 1000 машин в сутки, в переходной период (осень, весна) - 800 машин в сутки, в зимний период – 600 машин в сутки. Схема автомобильных дорог Баймакского района приведена в Приложении 2.

### **2.4. Человеческий капитал**

По предварительной оценке, численность постоянного населения района на 01.01.2020 г. составляет 55439 человек, в том числе городского 31%, сельского 69%. По состоянию на 01.01.2019 г. численность постоянного населения района составляла 55770 человек.

1. Половозрастная структура населения на 01.01.2019 г. (моложе трудоспособного – 14919 чел. (26,8%), трудоспособного – 29257 чел. (52,5%), старше трудоспособного – 11594 чел. (20,8%); численность мужчин – 27105 чел. (48,6%), женщин – 28665 чел. (51,4%)

2. Численность населения по месту проживания: г. Баймак – 17214 чел. (31%), на селе – 38225 чел. (69%)

3. За январь-декабрь 2019 года родилось 758 детей, умерло 747 чел., естественный прирост 11 чел.

По сравнению с соответствующим периодом 2018 года за январь-декабрь 2019 года наблюдается уменьшение числа прибывших на 622 чел., прибыло в район 1298 чел., выбыло 1920 чел. Наблюдается прекращение резкого снижения численности населения, т.к. в районе предпринимаются меры для создания условий для строительства жилья для молодых, улучшение медицинского обслуживания, строительство дорог и социальных объектов.

На 01 января 2020 года численность зарегистрированных безработных по району составила 258 чел. или 0,87% от численности экономически активного населения. Центром занятости населения проводится определенная работа по трудоустройству.

Трудовые ресурсы составляют 29393 чел. Удельный вес трудовых ресурсов в общей численности населения - 51,2%.

В экономике района занято 10269 чел., что составляет 34,9 % от общей численности трудовых ресурсов.

Распределение занятого населения по секторам экономики:

1. На предприятиях и в организациях государственной и муниципальной форм собственности – 3995 чел.

2. В общественных объединениях и организациях – 60 чел.

3. На предприятиях и организациях со смешанной формой собственности – 0 чел.

В частном секторе – 6214 чел. (в КФХ, включая наемных работников – 662 чел.; на зарегистрированных частных предприятиях – 4681 чел.; лица, занятые индивидуальным трудом и по найму у отдельных граждан – 871 чел.)

На территории района успешно работают по подготовке кадров Зауральский агропромышленный колледж и Баймакский филиал Уфимского топливно-энергетического колледжа. Зауральский агропромышленный колледж в основном готовит специалистов для сферы АПК, а филиалом УТЭК выпускаются специалисты техники среднего звена: газовики, нефтяники и электрики.



## 2.5. Финансовая сфера

Доходы консолидированного бюджета на 1 января 2020 года составили 1716,1 млн. рублей (110,1% к уровню 2018 года). Расходы консолидированного бюджета исполнены в сумме 1708,2 млн. рублей (111,4% к уровню 2018 года). В структуре расходов наибольшую долю занимают: образование – 56,4%, социальная политика – 8,7%, культура – 5,6%.

На территории района успешно развиваются филиалы и операционные кассы Дополнительного офиса №7760/025 Сибайского отделения №7760 Сбербанка России, Дополнительного офиса «Отделение в г.Сибай», филиала ОАО «УРАЛСИБ» в г. Уфа, дополнительные офисы ОАО «Россельхозбанка» и ООО «ПромТрансБанка».

В 2019 году продолжены работы по газификации, водоснабжению населенных пунктов района, ремонту дорог, строительству и ремонту социальных объектов.

В рамках Республиканской Адресной Инвестиционной Программы завершены строительные-монтажные работы на объекте: «Строительство школы на 240 ученических мест с детским садом на 120 мест в микрорайоне «Южный» г. Баймак».

Завершается строительство объекта «Инженерное обеспечение микрорайона Южный в г. Баймак. Водоснабжение», протяженностью водопровода 6,625 км.

По линии Министерства Здравоохранения РБ выполнены работы по монтажу 2-х модульных ФАПов в с. Ишберда, Семеновское. Также ведется строительство ФАПов в с. Яратово и д. Нижнеидрисово с завершением работ, запланированных на 2020 год.

В настоящее время ведется проектирование объекта «Строительство социально-культурного центра в с. Ургаза, Баймакский район», строительство которого предусмотрено на 2021 год.

Завершаются работы по проектированию объекта «Строительство детской поликлиники на 300 посещений в смену в г. Баймак».

По линии ГБУ Культуры и искусства национальный музей РБ:

- за счет средств бюджета РБ ведется выполнение проектных работ и экспертизы по объекту: «Реставрация и обновление экспозиции музея по образованию Башкортостана в с. Темясово, Баймакский район».

Завершены работы по проектированию объектов (с положительным заключением Госэкспертизы РБ):

- «Школа на 375 мест в с. Старый Сибай, Баймакский район РБ». Начало строительства объекта запланировано на июнь месяц 2020 года.

- «Строительство моста через ручей Карагайлы с. Старый Сибай МР Баймакский район РБ». Начало строительства запланировано на 2020 год.

- «Стадион «Труд» в г. Баймак».

Подготовлена проектно-сметная документация по объектам:

- «Реконструкция канализации г. Баймак Республики Башкортостан. III этап. Канализационные очистные сооружения».

- «Переход на поквартирные системы отопления многоквартирного жилого дома №1 по ул. 70 лет Октября в с. Ургаза Баймакского района РБ».

Ведутся работы по проектированию объекта: «Капитальный ремонт водопропускной трубы через суходол на автомобильной дороге Подъезд к д. Уральского отделения МР Баймакский район».

На стадии аукциона работы по выполнению комплекса проектно-изыскательских работ по объекту "Реконструкция административного здания под размещение учреждений дополнительного образования детей в г. Баймак, ул. Юбилейная, 8/1" (Здание Дом правосудия в г. Баймак).

### 3. Инвестиции

#### 3.1. Инвестиционные проекты

Описание наиболее значимых инвестиционных проектов реализуемых на территории МР Баймакский район.

#### Инвестиционные проекты, реализуемые на территории муниципального района Баймакский район

Таблица 3

Наименование проекта и сведения об инициаторе проекта	Исполнитель (инвестор)	Срок реализации	Объем инвестиций (млн. руб.)	Количество новых рабочих мест	Текущее состояние и уровень готовности
Строительство 2 очереди молочно-товарной фермы на 1280 голов коров беспривязного содержания в д.Культабан	ГУСП МТС «Зауралье-Агро»	2016-2020	600	80	1-ая очередь введена в эксплуатацию. Необходимо содействие в поиске инвестора для строительства 2-ой очереди или изыскать возможность выделить с бюджета РБ средства.
Разработка ООО «Семеновский рудник» Восточно-Семеновского месторождения золото-медно-цинковых руд	ООО «Семеновский рудник»	2015-2020	1977,6	300	За 9 месяцев 2019 года добыто 453,2 тыс.т руды, вскрышных пород - 3220 тыс.м³. Занято 149 человек. Выручка от реализации руды - 1332 млн.рублей.
Строительство 3 этажного комплекса: магазина, кафе, гостиницы и автомойки в г.Баймак	ИП Мусаев И.Г.	2016-2019	6,5	11	Строительство продолжается. Ведется строительство каркаса здания, обсыпка территории вокруг.
Строительство 2 этажного торгового комплекса с цоколем: магазин, кафе, пиццерия и суши-бар в г.Баймак	ИП Рафиков Р.М.	2016-2019	4	8	Объект введен в эксплуатацию. Ведется оформление фасадной части и оснащение первого этажа здания.
Строительство СТО автомобилей с автомойкой в г.Баймак	ИП Каримов А.К.	2016-2019	1,5	3	Строительство продолжается
Строительство торговой базы по продаже	ИП Минаев А.П.	2016-2019	6	8	Строительство продолжается. Ведутся

строительных материалов с организацией цеха по деревообработке в г.Баймак					внутренние работы и работы по фасаду здания.
Запуск цеха по производству мясных полуфабрикатов в г. Баймак	ИП Уразбахтина А.А.	2016-2019	1,5	8	Строительство продолжается.
Запуск мельницы в г. Баймак	ИП Уразбахтина А.А.	2016-2019	4	10	Строительство продолжается.
Реконструкция системы теплоснабжения котельной №1, №2 г.Баймак	ООО «Теплосеть»	2018-2033	153,8	12	Заключено соглашение о ГЧП, закуплено оборудование для котельной №2 на 28,5 млн. руб., закуплены трубы на 38,647 млн. руб.
Освоение месторождения Кусеевское в Баймакском районе	ООО «Графское»	2019-2032	200	70	Ведутся горно-подготовительные работы, закупка техники, строительство инфраструктуры
Создание цеха по производству твердого топлива: брикетов ООО "Экотопливо"	ООО "Экотопливо"	2017-2019	18,3	14	Организовано производство опытных образцов. Ведется настройка технологического процесса производства. В настоящее время пуско-наладочные работы Поставщиком оборудования не завершены.
Отработка группы Семеновских месторождений и строительство фабрики по переработке окисленных и золото-медно-цинковых руд	ООО «Семеновский рудник»	2019-2022	1752	300	Разрабатывается технологический регламент на проектирование обогатительной фабрики по переработке 2-х типов руд с целью получения металлов в сплаве Доре, а также медного и цинкового концентратов. На данный момент на основании показателей обогатимости руд, полученных в ходе исследований при

					<p>переработке руд на Сибайской обогатительной фабрике по «Рабочему проекту разработки опытно-промышленного карьера Северной части Восточно Семеновского месторождения» и по «Рабочему проекту опытно-промышленной отработки золотосодержащих руд Южной части Восточно Семеновского месторождения открытым способом», Уральским подразделением АО «НПО «РИВС» г. Учалы разрабатывается технологический регламент на проектирование обогатительной фабрики по переработке 2-х типов руд с целью получения металлов в сплаве Доре, а также медного и цинкового концентратов. За работы по проектированию фабрики оплачено 12,3 млн.руб., общая стоимость проекта составит 41 млн.руб.</p>
--	--	--	--	--	---

**Инвестиционные проекты, планируемые к реализации на территории  
муниципального района Баймакский район**

Таблица 4

Наименование проекта и сведения об инициаторе проекта	Исполнитель (инвестор)	Срок реализации	Объем инвестиций (млн. руб.)	Количество новых рабочих мест
Отработка группы Семеновских месторождений и	ООО «Семеновский рудник»	2019-2022	1752,0	300

строительство фабрики по переработке окисленных и золото-медно-цинковых руд				
Строительство комплекса по переработке отходов с компостированием органических отходов производительностью 100 тыс. тонн в год на территории Баймакского района	ООО РО «Эко-Сити»	2020-2023	541,95	102

### 3.2. Инвестиционные площадки

На территории муниципального района Баймакский район неликвидных инвестиционных площадок нет. Имеются пустующие здания и сооружения. Данные здания и сооружения приведены в таблице 5.

#### Ликвидные инвестиционные площадки на территории МР Баймакский район

Таблица 5

№ п/п	Местонахождение инвестиционной площадки	Категория земель	Наличие и наименование объекта	Площадь построенного объекта (кв.м.)	Рекомендации по вариантам использования объектов, отраслевой направленности предприятия.
1.	РБ, Баймакский р-н, д.Мунасиново, ул. З.Биишевой 6	Земли населенных пунктов	кирпичное здание	154,4	Производственного или социально – бытового объекта, отраслевой направленности предприятия
2.	РБ, Баймакский р-н, д.Мунасиново, ул. Ирандыкская, 12	Земли населенных пунктов	кирпичное здание	159,7	Производственного или социально – бытового объекта, отраслевой направленности предприятия
3.	РБ, Баймакский район, с.Ишберда, ул.С.Юлаева д. 5/1	Земли населенных пунктов	Лесотарный цех	394,6	Производственного или социально – бытового объекта, отраслевой направленности предприятия
4.	РБ, Баймакский район, с.Ишберда, ул.С.Юлаева, д. 1	Земли населенных пунктов	склад	269,2	Производственного или социально – бытового объекта, отраслевой направленности предприятия
5.	Респ. Башкортостан, Баймакский район	Земли населенных	контора	46,2	Производственного или социально – бытового

№ п/п	Местонахождение инвестиционной площадки	Категория земель	Наличие и наименование объекта	Площадь построенного объекта (кв.м.)	Рекомендации по вариантам использования объектов, отраслевой направленности предприятия.
	село Тубинский, ул. С. Юлаева, 16в	пунктов			объекта, отраслевой направленности предприятия
6.	Респ. Башкортостан, Баймакский район, с.1-е Иткулово, ул. Гагарина, 14.	Земли населенных пунктов	Склад (каменный)	568,3	Производственного или социально – бытового объекта, отраслевой направленности предприятия
7.	Респ. Башкортостан, Баймакский район, с.1-е Иткулово, ул. Ленина ,34	Земли населенных пунктов	Здание бывшего детского сада	542,7	Производственного или социально – бытового объекта, отраслевой направленности предприятия
8.	Респ. Башкортостан, Баймакский район д.Нижнеидрисово, ул.Мидатгалина,24а	Земли населенных пунктов	пожарное депо	259,1	Производственного или социально – бытового объекта, отраслевой направленности предприятия
9.	Респ. Башкортостан, Баймакский район д.Нижнеидрисово, ул.Мидатгалина,24а	Земли населенных пунктов	автогараж	172,4	Производственного или социально – бытового объекта, отраслевой направленности предприятия
10.	Респ. Башкортостан, Баймакский район д.Нижнеидрисово, ул.Мидатгалина,40а	Земли населенных пунктов	зернохранилище	988,6	Производственного или социально – бытового объекта, отраслевой направленности предприятия
11.	Респ. Башкортостан, Баймакский район д.Нижнеидрисово, ул.Мидатгалина,40а	Земли поселений	зернохранилище	823,7	Промышленное производство
12.	Респ. Башкортостан, Баймакский район д.Нижнеидрисово, ул.Мидатгалина,40а	Земли поселений	зернохранилище	810	Промышленное производство
13.	Респ. Башкортостан, Баймакский район д.Нижнеидрисово, ул.Мидатгалина,40а	Земли поселений	овещехранилище	1217,0	Производственного или социально – бытового объекта, отраслевой направленности предприятия
14.	Респ. Башкортостан, Баймакский район д.Нижнеидрисово, ул.Мидатгалина,35а	Земли поселений	склад газпропан	24,6	Производственного или социально – бытового объекта, отраслевой направленности предприятия
15.	Респ. Башкортостан, Баймакский район д.Нижнеидрисово, ул.С.Юлаева,д.19а	Земли населенных пунктов	коров. Дойный	890,9	Производственного или социально – бытового объекта, отраслевой направленности предприятия
16.	Респ. Башкортостан, Баймакский район д.Нижнеидрисово,	Земли населенных пунктов	склад	45,1	Сельскохозяйственное производство

№ п/п	Местонахождение инвестиционной площадки	Категория земель	Наличие и наименование объекта	Площадь построенного объекта (кв.м.)	Рекомендации по вариантам использования объектов, отраслевой направленности предприятия.
	ул.Мидатгалина,д.44				
17.	Респ. Башкортостан, Баймакский район с.Кульчурово, ул.Самарбаева,д.1	Земли населенных пунктов	здание почты	16,0	Сельскохозяйственное производство
18.	РБ, Баймакский район, с. Ишмурзино, ул. Бакыр-тау, 6/1	Земли населенных пунктов	Здание пожарного депо	267,8	Сельскохозяйственное производство
19.	РБ, Баймакский район, с. Ишмурзино, ул. Бакыр-тау, 6/4	Земли населенных пунктов	Здание тракторного гаража	613,9	Сельскохозяйственное производство
20.	РБ, Баймакский район, с. Ишмурзино, ул. Бакыр-тау, 6/5	Земли населенных пунктов	Здание авто гаража (грузовых автомобилей)	547,0	Сельскохозяйственное производство
21.	РБ, Баймакский район, с. Ишмурзино, ул. Крестьянская, 45/6	Земли населенных пунктов	Здание коровника №4	798,1	Сельскохозяйственное производство
22.	РБ, Баймакский район, с. Ишмурзино, ул. Крестьянская, 45/7	Земли населенных пунктов	Здание коровника №3	1477,2	Сельскохозяйственное производство
23.	РБ, Баймакский район, с. Ишмурзино, ул. Крестьянская, 45/8	Земли населенных пунктов	Здание ПМК	350,7	Сельскохозяйственное производство
24.	РБ, Баймакский район, с. Ишмурзино, ул. С. Игишева, 27/1	Земли населенных пунктов	Дом быта	53,6	Сельскохозяйственное производство
25.	РБ, Баймакский район, с. Ишмурзино, ул. С. Игишева, 27/2	Земли населенных пунктов	Пекарня	102,9	Сельскохозяйственное производство
26.	РБ, Баймакский район, с. Ишмурзино, ул. С. Игишева, 27/3	Земли населенных пунктов	Здание столовой	132,5	Сельскохозяйственное производство
27.	РБ, Баймакский район, с. Ишмурзино, ул. С. Игишева, 82	Земли населенных пунктов	Здание мельницы	313,2	Сельскохозяйственное производство
28.	РБ, Баймакский район, д. Богачево, ул. Артамонова 66/1	Земли населенных пунктов	Здание столовой	120,6	Промышленное, сельскохозяйственное производство
29.	РБ, Баймакский район, д. Богачево, ул. Молодежная, 13	Земли населенных пунктов	Бригадная контора	100	Сельскохозяйственное производство
30.	РБ, Баймакский район, д. Богачево, ул. Молодежная, 13/2	Земли населенных пунктов	Гараж для тракторов	491,1	Сельскохозяйственное производство
31.	РБ, Баймакский район, д. Богачево, ул. Молодежная, 13/3	Земли населенных пунктов	Склад запчастей	540,0	Сельскохозяйственное производство
32.	РБ, Баймакский район, д. Богачево, ул. Молодежная, 13/4	Земли населенных пунктов	Зерносклад №1	981,1	Сельскохозяйственное производство
33.	РБ, Баймакский район, д. Богачево, ул. Молодежная, 13/8	Земли населенных пунктов	Материальный склад	394,7	Сельскохозяйственное производство
34.	РБ, Баймакский район,	Земли	Материальный	51,8	Сельскохозяйственное

№ п/п	Местонахождение инвестиционной площадки	Категория земель	Наличие и наименование объекта	Площадь построенного объекта (кв.м.)	Рекомендации по вариантам использования объектов, отраслевой направленности предприятия.
	д. Богачево, ул. Молодежная, 13/9	населенных пунктов	склад		производство
35.	РБ, Баймакский районс.Яратово, ул.А.Игибаева, д.1	Земли населенных пунктов	Здание бывшего детского сада	208,3	Сельскохозяйственное производство
36.	РБ, Баймакский район, д. Казанка	Земли населенных пунктов	водопроводная сеть	2068	Сельскохозяйственное производство
37.	РБ, Баймакский район,на реке Камышлы - Узяк	Земли населенных пунктов	ГТС	8610	Сельскохозяйственное производство
38.	РБ, Баймакский район, д. Ахмерово, ул. Красных Партизан, 45/1,	Земли населенных пунктов	Контора	113,2	Сельскохозяйственное производство
39.	РБ, Баймакский район, д.Ахмерово, ул. С. Юлаева, 24а.	Земли населенных пунктов	Общежитие, столовая	147,0	Сельскохозяйственное производство
40.	РБ, Баймакский район, с.Туркменево, ул. Школьная 17/1	Земли населенных пунктов	Центральная столовая, (литра-А)	308,3	Сельскохозяйственное производство
41.	РБ, Баймакский район, с.Туркменево, ул. Г. Сулейманова 29	Земли населенных пунктов	Здание старой Больницы	401,8	Промышленное, сельскохозяйственное производство
42.	РБ, Баймакский район, в 2800 м. от ор. по направ. с/з	Земли населенных пунктов	ГТС Тугажман.	6272	Производственного или социально – бытового объекта, отраслевой направленности предприятия
43.	РБ, Баймакский район, с.Туркменево	Земли населенных пунктов	Водопроводная сеть	4565 м.	Производственного или социально – бытового объекта, отраслевой направленности предприятия
44.	РБ, Баймакский район, с.Туркменево, ул. Молодежная,12	Земли населенных пунктов	Автовесы	88,1	Производственного или социально – бытового объекта, отраслевой направленности предприятия
45.	РБ, Баймакский район, с.Туркменево, ул. Молодежная,14	Земли населенных пунктов	ЗАВ - 40,	56,8	Производственного или социально – бытового объекта, отраслевой направленности предприятия
46.	РБ, Баймакский район, с.Туркменево, ул. Молодежная,14	Земли населенных пунктов	Зерносушилка ОБВ-160	175,2	Производственного или социально – бытового объекта, отраслевой направленности предприятия
47.	РБ, Баймакский район, с.Туркменево, ул. Молодежная,18	Земли населенных пунктов	Зерносклад Ж/Б	609,2	Производственного или социально – бытового объекта, отраслевой направленности предприятия



№ п/п	Местонахождение инвестиционной площадки	Категория земель	Наличие и наименование объекта	Площадь построенного объекта (кв.м.)	Рекомендации по вариантам использования объектов, отраслевой направленности предприятия.
48.	РБ, Баймакский район, с. Туркменево, ул. С. Юлаева, 28д.	Земли населенных пунктов	Телятник №2	1038,1	Производственного или социально – бытового объекта, отраслевой направленности предприятия
49.	РБ, Баймакский район, с. Туркменево, ул. С. Юлаева, 19	Земли населенных пунктов	Здание бывшего детского сада	814,3	Производственного или социально – бытового объекта, отраслевой направленности предприятия
50.	РБ, Баймакский район, с. Мерясово, ул. Р. Уметбаева, 2	Земли населенных пунктов	Здание бывшей школы	2347,9	Производственного или социально – бытового объекта, отраслевой направленности предприятия
51.	РБ, Баймакский район, д. Бахтигареево, ул. Шаймуратова, 4	Земли населенных пунктов	Здание бывшей школы	975,3	Производственного или социально – бытового объекта, отраслевой направленности предприятия

#### 4. Контакты

1. Юридический адрес администрации муниципального района Баймакский район: 453630, Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Баймак, пр. С. Юлаева, д. 36.

2. ФИО, должность ответственного лица: Аминев Фанис Габдрашитович, Глава Администрации муниципального района Баймакский район РБ.

3. Контактные номера телефонов официальных лиц: 8 (34751) 3-12-40, 8 (34751) 3-14-47.

4. Адрес электронной почты: [adm44@bashkortostan.ru](mailto:adm44@bashkortostan.ru).

5. Официальный сайт <https://baimak.bashkortostan.ru>.

6. Контактная информация сотрудника администрации муниципального района Баймакский район, уполномоченного (ответственного) для информирования инвестора о площадках и консультирования об инвестиционном потенциале муниципального района: Хисматуллин Динар Рафкатович, заместитель главы администрации муниципального района Баймакский район по экономике и развитию предпринимательства, тел. 8 (34751) 3-12-48.

#### Приложение 1. Основные показатели социально-экономического развития муниципального района Баймакский район

Показатели	Единица измерения	2016г. факт	2017г. факт	2018г. факт	2019г. факт	2020г. прогноз
<b>1. Экономические показатели</b>						
Численность постоянного населения (среднегодовая)	тыс.чел.	57,043	56,717	56,080	55,850	55,932
	в % к предыдущему	99,8	99,4	98,9	99,6	100,1

Показатели	Единица измерения	2016г. факт	2017г. факт	2018г. факт	2019г. факт	2020г. прогноз
	году					
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами	тыс.руб. в ценах соответствующих лет	1553908	1501227	2394225	3506800	3857480
	в % к предыдущему году в сопоставимых ценах	84,3	96,6	126,0	146,6	110,0
Инвестиции в основной капитал, использованные предприятиями и организациями	тыс.руб. в ценах соответствующих лет	791047	241108	308972	509471	591160
	в % к предыдущему году в сопоставимых ценах	в 3,9 р.	30,5	128,1	155,8	116,0
Ввод в эксплуатацию жилых домов за счет всех источников финансирования	тыс. кв. м	27012	26307	26403	27442	29000
	в % к предыдущему году	103,4	97,4	100,4	103,9	105,7
Фонд заработной платы	тыс.руб.	1995619,2	2190003,6	2703681,8	2721341,6	2833147,6
	в % к предыдущему году	114,2	109,7	123,5	100,7	104,1
Численность зарегистрированных безработных	чел.	443	430	417	258	399
Уровень зарегистрированной безработицы	%	1,46	1,42	1,39	0,87	1,33
<b>2. Уровень жизни</b>						
Доходы на душу населения, в среднем за месяц	руб.	14746,57	15571,93	17762,67	19221,69	20068,83
	в % к предыдущему году	196,0	105,4	114,1	108,2	104,4
Реальные денежные доходы населения	в % к предыдущему году	196,0	105,4	114,1	108,2	104,4
Среднемесячная заработная плата (в среднем за год)	руб.	20584	22869	27276,6	30889,6	32666,56
	в % к предыдущему году	107,0	108,3	118,3	106,5	105,8
Реальная заработная плата	в % к предыдущему году	107,0	108,3	118,3	106,5	105,8
<b>3. Промышленность</b>						
<i>Производство важнейших видов продукции (в натуральном выражении) в том числе:</i>						
Комбикорма	тонн	610	700	750	810	850
Кондитерские изделия	тонн	18,3	20,1	20,5	21,4	24,0
Полуфабрикаты мясные (мясосодержащие) охлажденные	тонн	19,6	20,3	20,8	21,5	22,3
Продукты кисломолочные	тонн	5,0	6,0	6,5	7,0	7,8

Показатели	Единица измерения	2016г. факт	2017г. факт	2018г. факт	2019г. факт	2020г. прогноз
Тепловая энергия	тыс. гКал	52,41	53,07			
Хлеб и хлебобулочные изделия	тонн	410	420	428	437	450
Цельномолочная продукция (в пересчете на молоко)	тонн	190	195	200	205	210
Чугун, ферросплавы, лигатуры, сталь	тонн	2080	2100	1893	2036	2097
<b>4. Агропромышленный комплекс</b>						
<i>Производство основных видов сельскохозяйственной продукции:</i>						
зерно (в весе после доработки)	тыс.т	145,1	151,1	91,6	70,0	72,3
картофель	тыс.т	13,6	12,5	14,2	14,4	14,9
овощи	тыс.т	1,8	1,9	2,9	3,0	3,0
мясо (скот и птица в живом весе)	тыс.т	9,0	8,0	8,5	8,5	8,6
молоко	тыс.т	67,4	69,5	76,4	76,0	76,2
яйца	млн.шт.	9,53	8,5	8,5	8,6	8,6
<i>Производство продукции перерабатывающей промышленности АПК:</i>						
мясо и субпродукты пищевые убойных животных и мясо и субпродукты птицы	тыс.т	0,299	0,257	0,096	0,125	0,135
<b>5. Потребительский рынок</b>						
Оборот розничной торговли	тыс.руб. в ценах соответствующих лет	3985533	4163498	4272291	4563740	4869880
	в % к предыдущему году в сопоставимых ценах	97,5	101,8	100,6	103,6	103,0
Оборот общественного питания в действующих ценах каждого года	тыс. руб.	150872	150931	160119	170250	180610
	в сопоставимых ценах, в % к предыдущему году	88,2	100,6	102,8	102,5	102,2
Объем платных услуг населению в действующих ценах каждого года	тыс.руб.	1047885,1	1097968,2	1115100	1180390	1264290
	в сопоставимых ценах в % к предыдущему году	100,7	104,8	101,6	101,2	102,3