

**Белебей**

для активных людей

УТВЕРЖДАЮ  
Глава Администрации МР  
Белебеевский район РБ



А.А. Сахабиев

# ***ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ***

***МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
БЕЛЕБЕЕВСКИЙ РАЙОН  
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН***



- |  |   |
|--|---|
| 1. городское поселение г.Белебей             | 10. сельское поселение Малиновский с/с      |
| 2. городское поселение Приютовский п/с       | 11. сельское поселение Метевбашевский с/с   |
| 3. сельское поселение Аксаковский с/с        | 12. сельское поселение Рассветовский с/с    |
| 4. сельское поселение Анновский с/с          | 13. сельское поселение Семенкинский с/с     |
| 5. сельское поселение Баженовский с/с        | 14. сельское поселение Слакбашевский с/с    |
| 6. сельское поселение Донской с/с            | 15. сельское поселение Тузлукушевский с/с   |
| 7. сельское поселение Ермолкинский с/с       | 16. сельское поселение Усень-Ивановский с/с |
| 8. сельское поселение Знаменский с/с         | 17. сельское поселение Шаровский с/с        |
| 9. сельское поселение Максим-Горьковский с/с |   |

## **Уважаемые дамы и господа!**

С удовольствием предлагаю Вашему вниманию информацию о муниципальном районе Белебеевский район Республики Башкортостан.

Центр района - город Белебей, основанный в 1781 году, является одним из четырех старейших городов Республики.

Сегодня Белебеевский район представляет собой развитый промышленный, культурный, образовательный, лечебно-оздоровительный, сельскохозяйственный центр.

Заметное место на экономической карте района занимают такие предприятия, как: АО «Белебеевский завод «Автономаль», АО «Белебеевский ордена «Знак Почета» молочный комбинат», ООО «Шкотовское газоперерабатывающее производство», Белебеевский филиал АО «Башспирт», ООО «Белебеевский завод «Автокомплект», ООО «Белебеевское предприятие «Автодеталь», ОАО «Керамика».

На территории района добываются нефть, минеральная вода, суглинок, песок, гравийно-глинистая смесь.

Город Белебей находится в десяти километрах от Куйбышевской железной дороги. Район хорошо представлен предприятиями пищевой и перерабатывающей промышленности.

Известные в республике АО «Белебеевский ордена «Знак Почета» молочный комбинат» и Белебеевский филиал АО «Башспирт» снабжают своей продукцией не только население республики, но и другие регионы России.

Отменное качество и дизайн выпускаемой продукции были не раз признаны на российских и международных конкурсах и выставках.

Малому и среднему бизнесу оказывается помощь в реализации своих программ развития.

Белебеевский район является одним из самых экологически благополучных в республике. Неслучайно на территории муниципального района функционируют два известных климатокумысолечебных санатория - имени С.П. Аксакова и «Глуховская».

Сеть учебных заведений профессионального образования готовит специалистов для промышленной, строительной, сельскохозяйственной и социальной сфер.

Наш район по праву является одним из самых спортивных в республике, растет число спортивных сооружений, здесь проходят соревнования различного уровня. Белебеевцы гордятся плеядой именитых спортсменов-параолимпийцев, прославивших не только Башкортостан, но и Россию.

Для развития инвестиционной деятельности в районе имеются благоприятные условия: создана территория опережающего социально-экономического развития «Белебей», в рамках которой её резидентам предоставляются налоговые преференции, имеется возможность обеспечения новых инвестиционных проектов необходимой инфраструктурой, удобное географическое расположение территории, значительный научно-технический, производственный и культурный потенциал, наличие высококвалифицированного кадрового персонала.

Наш район открыт для реализации интересных проектов в различных сферах бизнеса.

**Добро пожаловать на гостеприимную Белебеевскую землю!**

Глава администрации муниципального района  
Белебеевский район Республики Башкортостан

А.А. Сахабиев



## II. ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### 2.1 Природно-ресурсный потенциал

Белебей – город республиканского значения, расположен на юго-западе Республики Башкортостан, в верховьях реки Белебейки, левого притока реки Усень, недалеко от железной дороги Самара-Уфа-Челябинск.

Численность населения города – 59,2 тыс. человек. Территория составляет 3,5 тыс. га.

Город Белебей образно называют юго-западными воротами Башкортостана.

На карте найти его нетрудно:

Белебей пересекается параллелью 54 градуса 02 минуты северной широты и меридианом 54 градуса 01 минута восточной долготы. Расположен он на высоте 380 метров над уровнем моря. Природные условия города во многом определяются тем, что город расположен на Бугульмино-Белебеевской возвышенности. Рельеф города и его окрестностей сравнительно ровный, прорезан рядом оврагов, идущих с юго-запада на северо-восток. С севера к городу подступает гора Долгая, которую в старину называли Караул-тюбэ. Белебеевский район граничит с Туймазинским, Ермекеевским, Бижбулякским, Альшеевским, Давлекановским и Буздякским районами Республики Башкортостан.



Территория муниципального района Белебеевский район РБ составляет более 191 тыс. га, из них площадь земель лесного фонда - 67,9 тыс. га или 35,5 %. 43,6 тыс. га - мягколиственные породы (64,2% от покрытой лесом площади), в т.ч. спелые и перестойные 14,9 тыс. га (34,2%). Площадь спелых и перестойных лесов составляет 27,3% от покрытой лесом площади, в том числе хвойных - 0,8%.

Белебеевский район является одним из самых экологически благополучных в республике. Вода, используемая на питьевые нужды – родниковая. Белебеевский район, как часть Башкортостана, входит в уральский часовой пояс, его местное время на два часа опережает московское.

На территории муниципального района имеются известные климатокумысолечебные санатории: имени Сергея Тимофеевича Аксакова и «Глуховская».

Богата Белебеевская земля нефтью. Имеются большие запасы строительных материалов: песка, красной глины, щебня, известкового туфа, есть торф.

Добыча нефти на территории района осуществляется подразделениями ОАО АНК «Башнефть».

*для активных людей*

Минеральная вода добывается и потребляется в полном объеме двумя предприятиями - Белебеевским филиалом АО «Башспирт» и ООО «Водолей».

Суглинок добывается на Белебеевском месторождении кирпичных суглинков и полностью потребляется предприятием по производству керамического облицовочного кирпича ОАО «Керамика».

Основным потребителем строительного грунта является Белебеевское ДРСУ филиал ОАО «Башкиравтодор». Сырьё используется при проведении дорожно-восстановительных работ на территории района.

## ТОСЭР «Белебей»

Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2016 года № 1536 создана территория опережающего социально-экономического развития «Белебей».

Условия вхождения резидентов в ТОСЭР «Белебей»:

В течение первого года после включения юридического лица в реестр резидентов территорий опережающего социально-экономического развития, инициатор проекта должен обеспечить:

минимальный объем капитальных вложений, осуществляемых в рамках инвестиционного проекта, в отношении соответствующих видов экономической деятельности, в размере 5 000 000 рублей;

минимальное количество новых постоянных рабочих мест, созданных в рамках инвестиционного проекта в отношении соответствующих видов экономической деятельности, 20 единиц.

## **П Е Р Е Ч Е Н Ь**

**классов Общероссийского классификатора видов экономической деятельности (ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2), включающих виды экономической деятельности, осуществление которых допускается в результате реализации инвестиционных проектов на территории опережающего социально-экономического развития «Белебей»**

1. Растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях;
2. Производство пищевых продуктов;
3. Производство безалкогольных напитков; производство минеральных вод и прочих питьевых вод в бутылках;
4. Производство текстильных изделий;
5. Производство одежды.
6. Производство кожи и изделий из кожи.
7. Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения;
8. Производство бумаги и бумажных изделий;
9. Производство химических веществ и химических продуктов;
10. Производство резиновых и пластмассовых изделий;
11. Производство прочей неметаллической минеральной продукции;
12. Производство металлургическое;
13. Производство строительных металлических конструкций и изделий;

14. Ковка, прессование, штамповка и профилирование; изготовление изделий методом порошковой металлургии;
15. Производство прочих готовых металлических изделий;
16. Производство компьютеров, электронных и оптических изделий;
17. Производство электрического оборудования;
18. Производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки;
19. Производство прочих транспортных средств и оборудования;
20. Производство мебели;
21. Производство прочих готовых изделий;
22. Ремонт и монтаж машин и оборудования;
23. Деятельность издательская;
24. Деятельность в области информационных технологий;
25. Деятельность в области здравоохранения;
26. Деятельность в области спорта, отдыха и развлечений.

## **2.2 Ключевые отрасли экономики муниципального района Социально-экономическая характеристика**

Развитие экономики района в целом характеризуется как позитивное.

Экономика района представлена хозяйствующими субъектами всех видов деятельности.

За 2018 год отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами по всем видам экономической деятельности на 24 078,2 млн. рублей, что составляет 108,1% к уровню аналогичного периода 2017 года.

Основная доля отгруженных товаров – 92,6% - продукция промышленного производства муниципального района.

Объем отгрузки промышленной продукции составил 22 305,3 млн. рублей, что составляет 107,5% к уровню соответствующего периода 2017 года.

Оборот розничной торговли, включая общественное питание, составил 11 999,4 млн. рублей, что в действующих ценах составляет 104,6% к уровню 2017 года.

Инвестиции, направленные в экономику и социальную сферу района в 2018 году составили 1 605,2 млн. рублей, что составляет 100,1% к уровню 2017 года.

Природно-ресурсный потенциал Белебеевского района явился предпосылкой для развития нефтедобычи, машиностроительной, перерабатывающей отраслей, производства строительных материалов, сельского хозяйства. Обеспечено стабильное функционирование агропромышленного комплекса.

Для близлежащих муниципальных районов Республики Белебей является промышленным центром.

**Основные показатели социально-экономического развития муниципального района  
Белебеевский район Республики Башкортостан**

Таблица 1

Показатели	Единица измерения	2017 г.	2018 г.	2019 г. прогноз	2020 г. прогноз	2021 г. прогноз
<b>1. Экономические показатели</b>						
Численность постоянного населения (среднегодовая)	тыс. чел.	97,14	96,8	96,3	96,1	96,0
	в % к предыдущему году	99,5	99,6	99,5	99,8	99,9
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами	млн. руб. в ценах соответствующих лет	22 268,3	24 078,2	25222,1	26756,4	28174,5
	в % к предыдущему году	103,3	108,1	108,2	106,1	105,3
Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования	млн. руб. в ценах соответствующих лет	1603,6	1605,2	1647,31	1641,11	1666,86
	в % к предыдущему году	101,9	100,1	102,6	99,6	101,6
Ввод в эксплуатацию жилых домов за счёт всех источников финансирования	тыс. кв.м.	58,06	52,47	54,49	56,41	58,53
	в % к предыдущему году	100,8	90,4	103,8	103,5	103,8
Фонд заработной платы	млн.руб.	6250,0	6727,4	7090,6	7494,8	7929,5
	в % к предыдущему году	97,7	107,6	105,4	105,7	105,8
Численность зарегистрированных безработных	чел.	602	470	510	500	480
Уровень зарегистрированной безработицы	%	1,16	0,91	1,09	1,08	1,07
Среднемесячная заработная плата	руб.	27 464	30 548	32 438,7	34 255,3	36 207,8
<b>2. Промышленность</b>						
Производство важнейших видов продукции (в натуральном выражении) в том числе:						
Изделия крепёжные, винты мелкие крепёжные	тыс. тонн	30,0	32,1	33,0	33,5	34
Сыры	тыс. тонн	13,16	12,37	15,87	15,92	15,99
Кирпич керамический	млн. усл. кирп.	48	51	51,6	52,0	52,0

<b>3. Агропромышленный комплекс</b>						
Производство основных видов сельскохозяйственной продукции:						
зерно (в весе после доработки)	тыс. тонн	49,0	37,12	38,0	39,0	40,0
Картофель	тыс. тонн	19,64	26,06	26,06	26,07	26,08
сахарная свекла	тыс. тонн	2,8	0	1,0	1,2	1,5
Овощи	тыс. тонн	5,12	5,62	5,63	5,64	5,64
мясо (скот и птица в живом весе)	тыс. тонн	3,48	3,40	3,36	3,43	3,50
Молоко	тыс. тонн	20,38	19,9	21,11	21,53	21,96
Яйца	млн. шт.	10,36	5,2	8,42	8,44	8,46
Производство продукции перерабатывающей промышленности АПК:						
Мясо и субпродукты пищевые убойных животных и мясо и субпродукты птицы	тыс. тонн	0,03	0,01	0,02	0,03	0,04
Масло сливочное и пасты масляные	тыс. тонн	1,88	2,3	2,43	2,44	2,45
Молоко жидкое обработанное	тыс. тонн	6,2	5,5	6,3	6,4	6,5
Сыры и продукты сырные	тыс. тонн	13,16	13,38	16,01	16,59	17,19
Сахар белый свекловичный	тыс. тонн	0	0	0	0	0
Масла и жиры нерафинированные и рафинированные	тыс. тонн	0	0	0	0	0
<b>4. Потребительский рынок</b>						
Оборот розничной торговли	млн. руб. в ценах соответствующих лет	11 466,5	11 999,4	12 911,24	13 738,25	14 641,2
	в % к предыдущему году	102,04	104,6	107,6	106,4	106,6
Объём реализации платных услуг населению	млн. руб. в ценах соответствующих лет	4335,4	4505,8	4748,94	5013,92	5323,13
	в % к предыдущему году	99,3	103,9	105,4	105,6	106,2
Оборот общественного питания в действующих ценах каждого года	млн. руб. в ценах соответствующих лет	356,1	372,4	387,14	406,65	430,1
	в % к предыдущему году	101,4	104,6	104,0	105,0	105,8

Основу экономики города и района составляют промышленные предприятия обрабатывающих производств.



## Системообразующие предприятия муниципального района

Таблица 2

№ п/п	Наименование предприятия	Основная выпускаемая продукция	Контакты предприятия
1	АО «Белебеевский завод «Автономаль»	крепежные, нормализованные изделия и пружины для автомобильной, строительной и машиностроительной промышленности	452000, г.Белебей, ул. Сыртлановой, 1а тел. (34786) 6-15-22, belzan@belzan.ru
2	АО «Белебеевский ордена «Знак Почёта» молочный комбинат	масло животное и спрэды, сыры сычужные, цельномолочная продукция и сухие молочные продукты	452000, г.Белебей, ул. Восточная, 78 тел. (34786) 3-20-80, belmol@belmol.ru
3	ООО «Белебеевское предприятие «Автодеталь»	изделия из проволоки, листового материала, энергосберегающие светильники	452000, г. Белебей, ул. Восточная, 31, тел. (34786) 5-84-37, belavtodetal@mail.ru
4	ООО «Белебеевский завод «Автокомплект»	элементы передней подвески для автомобилей	452000, г.Белебей, ул. Восточная, 79, тел. (34786) 5-39-55, bzak@bk.ru
5	ОАО «Керамика»	облицовочный керамический кирпич, полнотельный кирпич марок М150 и М200	452000, г.Белебей, ул. Сыртлановой, 1а, тел. (34786) 5-39-02, info@keramika.sok.ru
6	Белебеевский филиал АО «Башспирт»	спирт этиловый, спиртоводочная продукция, минеральная вода	452000, г.Белебей, ул. Чапаева, 36 тел. (34786) 3-03-13, bsvk@bashspirt.ru
7	ООО «Шкаповское газоперерабатывающее предприятие»	попутный газ	452017, Белебеевский район, п. Приютово, промзона, тел. (34786) 3-82-73

Компактное расположение в северо-восточной части города промышленной зоны с подведённой железнодорожной веткой, с инженерной инфраструктурой, которая соответствует потребности действующих производств, а также наличие резервных земельных площадей (71 га) позволяет за счет наиболее меньших вложений в инженерную инфраструктуру реализовать инвестиционные проекты с большей эффективностью.

## Дислокация промышленных предприятий города Белебей

Рисунок 1



### 2.3 Инфраструктурные объекты экономики муниципального района. Характеристика состояния инженерной инфраструктуры

В целом обеспечением населения водой, тепловой и электрической энергией в муниципальном районе занимаются 6 предприятий.

Предприятие ООО «Белебеевский водоканал» муниципального района Белебеевский район обслуживает объекты водоснабжения и канализации муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан на основании концессионного соглашения. Основные фонды предприятия включают семь водозаборов, семь насосных станций, 15 резервуаров чистой воды, 54 подземных скважины, четыре каптированных родника. Четыре установки обеззараживания воды с ультрафиолетовым облучением, из которых ежедневно подается 13 тысяч кубометров воды, а также биологические очистные сооружения, три канализационных насосных станций и канализационные сети протяженностью 117,9 километра. Протяженность водопроводных сетей составляет 274,1 километра.

ООО «Белебеевские электрические сети» оказывает услуги по передаче электроэнергии и мощности через сети муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан на основании концессионного соглашения, потребителям ОАО «Башкирэнерго», осуществляет полный комплекс электротехнических услуг: подготовку технических условий на подключение объектов к системе электроснабжения, проектирование инженерных сетей, выполнение электромонтажных работ и пусконаладочных работ, ремонт и наладку электрооборудования. На договорной основе обслуживаются и ремонтируются внутридомовые сети муниципального и частного фонда, сети наружного освещения и объемы технического обслуживания ежегодно увеличиваются. Предприятие обслуживает электрические сети и электроустановки города Белебей, поселений: Приютово, Аксаково. Основными центрами питания (подстанции) г.Белебей в настоящее время являются:

- Пст. «Белебей» 35/10 кВ ОАО «Башкирэнерго»,
- Пст. «Машзавод» 110/10 кВ ОАО «Башкирэнерго»,
- Пст. «Автономаль» 110/10 кВ АО «БелЗАН».

Ввод в эксплуатацию новых объектов ежегодно увеличивается, в результате чего прослеживается постоянный рост запрашиваемой мощности и увеличение пропускной способности электрических сетей.

Тепловые сети муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан на основании договора аренда обслуживает ООО «Теплоэнерго». Имеет в управлении следующее муниципальное имущество: 7 котельных, 3 станции смешения, 11 центральных тепловых пунктов для обеспечения потребителей горячей водой и 98,42 км тепловых сетей. Осуществляет теплоснабжение 1,5 тысяч объектов города.

Биологические очистные сооружения АО «БелЗАН» представляет собой комплекс сооружений для очистки сточной воды от населения и других промышленных предприятий города Белебей, обезвоживания и обработки осадка, имеется котельная, насосные станции, хлораторная, резервуары, узел обезвоживания осадка сточных вод, блок доочистки.

Газовое хозяйство, обслуживается филиалом ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в г.Белебей. Общая протяжённость газопроводов высокого, среднего и низкого давления обеспечивающих подачу газа населению, промышленным, коммунально-бытовым потребителям и отопительным котельным составляет 1 087,8 км.

## Транспортная инфраструктура

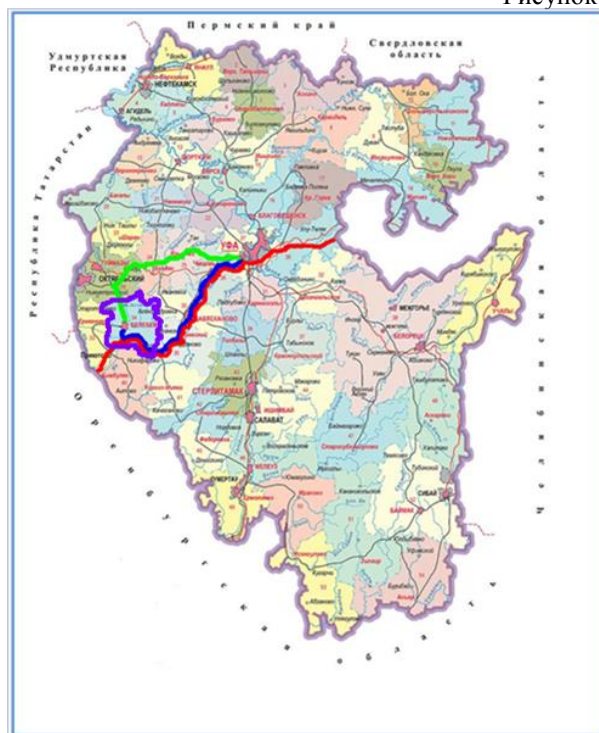
Важнейшей составной частью транспортной системы являются автомобильные дороги. По территории муниципального района проходят автомобильные дороги общего пользования регионального и межмуниципального значения протяжённостью 390,3 км., из них 198,1 км. находятся в собственности муниципального района.

Федеральная автомагистраль «Самара - Челябинск», расположенная на расстоянии 45 км. и сеть автомобильных дорог республиканского значения удобно связывают город с близлежащими населёнными пунктами Республики Башкортостан, а также с Оренбургской областью, Республикой Татарстан.

Ближайшая железнодорожная станция Аксаково (Белебеевский район) находится в 12 км от города Белебей.

До ближайшего аэропорта, речного порта – 200 км. (г.Уфа).

Рисунок 2



Крупнейшим транспортным предприятием является Белебеевское автотранспортное предприятие - филиал ГУП «Башавтотранс» РБ (услуги пассажирских и грузовых перевозок). Имеет в арсенале более 110 единиц техники. На сегодняшний день общественным транспортом охвачены 6 городских, 2 внутрипоселенческих и 12 пригородных маршрутов общественного транспорта.

В целях повышения безопасности пассажиров, других участников дорожного движения и качества предоставляемых услуг совершенствуется конкурсный отбор обладателей преимущественного права выполнения пассажирских перевозок на городских и пригородных маршрутах, обновляется автотранспорт.

## **2.4 Человеческий капитал**

На территории муниципального района Белебеевский район РБ проживает 97,2 тыс. человек. Национальный состав состоит из представителей более 30 национальностей.

Доля населения наиболее многочисленных национальностей проживающих в районе (по переписи 2010 года): русские – 45,4%, башкиры – 11,4%, татары – 22,9%, чуваша – 13,1%.

Численность трудовых ресурсов сложилась на уровне 56,3 тыс. человек.

Среднегодовая численность занятых в экономике составляет 44,15 тыс. человек.

Соотношение между двумя сферами занятости – материального производства и непроеизводственной сферой составляет – 60% к 40%, соответственно. Снижается численность работников машиностроительных предприятий города, являющихся градообразующими.

Уровень зарегистрированной безработицы – 0,91%. Ситуация, сложившаяся на рынке труда Белебеевского района, имеет стабильную тенденцию. Сохраняется качественное и количественное несоответствие спроса и предложения рабочей силы. Наибольшая доля вакансий принадлежит сфере торговли.

В Белебеевском районе практикуется двухступенчатое среднее профессиональное образование в сфере машиностроения, сельского хозяйства, здравоохранения, образования. Хороших специалистов выпускает филиал федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования "Самарский государственный технический университет" в г. Белебее Республики Башкортостан. Организованы практические связи с ВУЗами Уфы, Самары.

Успешно функционирует сеть учреждений здравоохранения, социального обслуживания населения, культуры, спорта, молодежной сферы.

## **2.5 Финансовая сфера**

Финансовая инфраструктура города Белебей представлена совокупностью предприятий и организаций, осуществляющих деятельность по следующим направлениям:

- оказание финансово-кредитных услуг;
- оказание инвестиционных услуг;
- оказание страховых услуг.

Основную долю финансово-кредитных и инвестиционных услуг оказывает банковский сектор экономики, который представлен подразделениями кредитных организаций, в том числе:

Таблица 3

№ п/п	Банки	Адреса
1	ПАО «Росгосстрах Банк»	г.Белебей, ул.Красная, 115
2	ПАО «Сбербанк России»	г.Белебей, ул.Красная, 134
		г.Белебей, ул.Советская, 29
		г.Белебей, ул.Амирова, 13
		г.Белебей, ул.Войкова, 115
3	ОАО «Россельхозбанк»	г.Белебей, ул.Ленина,5
4	ПАО «Банк УралСиб»	г.Белебей, ул.Горохова, 13
5	ООО «Промышленно-транспортный банк»	г.Белебей, ул.Ленина, 32
6	ОАО «Уральский банк реконструкции и развития»	г.Белебей, ул.Интернациональная, 75
7	Иные кредитные организации	...



**Собственные доходы  
консолидированного бюджета муниципального района (тыс.руб.)**

Таблица 4

<b>Собственные доходы бюджета</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>
НДФЛ	307974	331314,2	348810,1	360533,2
Плата за патент	2702,0	3666,7	4307,4	5024,5
УСН	52555,5	57946,7	71930,5	72156,9
ЕНВД	44848,5	38011,7	34045,1	31099,8
ЕСХН	738,9	2033,3	1823,5	1139,6
Налог на имущество	9183,7	7047,5	12519,8	25596
Земельный налог	83563,8	85920	89951,4	83949,6
Налог на добычу общераспространённых полезных ископаемых	1802,2	1438,5	575,1	998,1
Государственная пошлина	11518,3	9561,3	9640,7	11018,3
Плата за негативное воздействие на окружающую среду	2512,4	3068,7	4213	2632,9
Доходы от использования имущества	72337,3	69640,6	68938,4	71378,3
Доходы от оказания платных услуг	3740,7	3776,3	7008,8	8118,1
Доходы от реализации имущества	49777,9	53693,5	67465,5	52466,6
Штрафы, санкции, возмещение ущерба	5490,3	4921,3	5751,9	7140,1
Задолженность по отменен. налогам	0	0	0	0
Прочие неналоговые доходы	3199,8	2094,5	3123,5	1651,9
<b>Итого собственные доходы</b>	<b>694 756,1</b>	<b>700 836,2</b>	<b>749 397,8</b>	<b>755 947,0</b>

**Муниципальные программы,  
реализуемые на территории муниципального района**

Таблица 5

№ п/п	Наименование муниципальных программ
1	Развитие транспортной системы в муниципальном районе Белебеевский район Республики Башкортостан
2	Стимулирование развития жилищного строительства в муниципальном районе Белебеевский район Республики Башкортостан
3	Модернизация и реформирование жилищно-коммунального хозяйства в муниципальном районе Белебеевский район Республики Башкортостан
4	О формировании современной городской среды муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан на 2018-2022 г.г.
5	Социальная поддержка отдельных категорий граждан в муниципальном районе Белебеевский район Республики Башкортостан
6	Развитие системы образования, отдыха и оздоровления в муниципальном районе Белебеевский район Республики Башкортостан
7	Совершенствование работы с детьми и молодежью в муниципальном районе Белебеевский район Республики Башкортостан
8	Развитие физической культуры и спорта в муниципальном районе Белебеевский район Республики Башкортостан
9	Развитие культуры и искусства в муниципальном районе Белебеевский район Республики Башкортостан
10	Укрепление единства Российской нации и этнокультурное развития народов Республики Башкортостан в муниципальном районе Белебеевский район Республики Башкортостан
11	Обеспечение жильем молодых семей муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан
12	Улучшение жилищных условий сельских жителей муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан
13	Обеспечение жильем граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма в муниципальном районе Белебеевский район Республики Башкортостан
14	Обеспечение жильем детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей муниципальном районе Белебеевский район Республики Башкортостан
15	Совершенствование деятельности Администрации муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан
16	Управление муниципальными финансами муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан
17	Управление имуществом, находящимся в собственности муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан
18	Совершенствование деятельности представительного органа местного самоуправления муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан
19	Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в муниципальном районе Белебеевский район Республики Башкортостан
20	Обеспечение информационной открытости органов местного самоуправления в муниципальном районе Белебеевский район Республики Башкортостан
21	Совершенствование деятельности муниципального казенного учреждения Единая диспетчерская служба муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан
22	Развитие аграрного сектора в муниципальном районе Белебеевский район Республики Башкортостан
23	Снижение рисков и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан
24	Развитие рынка наружной рекламы на территории муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан
25	Экология и природные ресурсы муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан
26	Развитие архивного дела в муниципальном районе Белебеевский район Республики Башкортостан
27	Развитие туризма на территории муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан
28	Развитие торговли муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан
29	О защите прав потребителей в муниципальном районе Белебеевский район Республики Башкортостан
30	Обеспечение качественного бухгалтерского и налогового учёта в муниципальном казенном учреждении Централизованная бухгалтерия органов местного самоуправления муниципального района

**III. ИНВЕСТИЦИИ**  
**3.1 Инвестиционные проекты, реализуемые (реализованные)**  
**в период с 2016 года по 2018 год**

Таблица 6

№ п/п	Наименование проекта	Объем инвестиций, млн. рублей			Количество созданных новых рабочих мест	Текущее состояние и уровень готовности
		2016 год	2017 год	2018 год		
1	Комплексное техническое перевооружение мощностей АО «Белебеевский молочный комбинат» для обеспечения переработки молока в объеме 196 тыс. тонн в год	993,3	514,0	392,3	106	Находится в стадии реализации
	в том числе: за счет бюджетных средств	0	0	0		
	частных средств	993,3	514,0	392,3		
2	Текущее поддержание производства АО «БелЗАН»	116,5	106,3	69,7	107	Находится в стадии реализации
	в том числе: за счет бюджетных средств	0	0	0		
	частных средств	116,5	106,3	69,7		
3	Приобретение робототехнического комплекса для обработки корпусов на ООО «БЗАК»	35,5	17,6	43,6	75	Находится в стадии реализации
	в том числе: за счет бюджетных средств	0	0	0		
	частных средств	35,5	17,6	43,6		
4	Техническое перевооружение емкостного оборудования товарно-сырьевого парка (ТСП)	54,8	27,9	223,0	7	Находится в стадии реализации
	в том числе: за счет бюджетных средств	0	0	0		
	частных средств	54,8	27,9	223,0		
5	Организация производства по выпуску металлоконструкций ООО НПП «АММА»	50	50,6	50	100	Находится в стадии реализации
	в том числе: за счет бюджетных средств	0	0	0		
	частных средств	50	50,6	50		
6	Организация производства изделий из пластика и металлоконструкций ООО «БП Пласт»	0	0	8	24	Находится в стадии реализации
	в том числе: за счет бюджетных средств	0	0	0		
	частных средств	0	0	8		
7	Организация бумажного производства в г.Белебей, Республики Башкортостан	0	3	2	20	Находится в стадии реализации
	в том числе: за счет бюджетных средств	0	0	0		
	частных средств	0	3	2		
8	Организация производства по ремонту и монтажу машин и оборудования	0	0	0	0	Находится в проектной стадии
	в том числе: за счет бюджетных средств	0	0	0		


	частных средств	0	0	0		
9	Организация производства нефтегазового оборудования в г.Белебей	0	0	0	11	Находится в проектной стадии
	в том числе: за счет бюджетных средств	0	0	0		
	частных средств	0	0	0		
10	Создание предприятия по оказанию услуг в области информационных технологий в г.Белебей	0	0	1	20	Находится в стадии реализации
	в том числе: за счет бюджетных средств	0	0	0		
	частных средств	0	0	1		
11	Строительство цеха по сборке светодиодных ламп	0	0	0	1	Находится в проектной стадии
	в том числе: за счет бюджетных средств	0	0	0		
	частных средств	0	0	0		
12	Организация развития семейной животноводческой фермы на базе КФХ Шипицына А.С.	11,7	0	0	3	Находится в стадии реализации
	в том числе: за счет бюджетных средств	7	0	0		
	частных средств	4,7	0	0		
13	Организация развития семейной животноводческой фермы на базе КФХ Гришанина А.А.	10,8	0	0	4	Находится в стадии реализации
	в том числе: за счет бюджетных средств	6,5	0	0		
	частных средств	4,3	0	0		
14	Организация разведения КРС симментальской породы	12,9	0	0	3	Находится в стадии реализации
	в том числе: за счет бюджетных средств	7,7	0	0		
	частных средств	5,2	0	0		
15	Строительство торгового центра «ЭССЕН»	0,3	0	0,7	3	Находится в стадии реализации
	в том числе: за счет бюджетных средств	0	0	0		
	частных средств	0,3	0	0,7		
16	Строительство магазина с автосервисом	0	6	0	3	Находится в стадии реализации
	в том числе: за счет бюджетных средств	0	0	0		
	частных средств	0	6	0		
17	Строительство магазина	0	0	4	3	Находится в стадии реализации
	в том числе: за счет бюджетных средств	0	0	0		
	частных средств	0	0	4		
18	Строительство торгового центра	0	5	5	3	Находится в стадии реализации
	в том числе: за счет бюджетных средств	0	0	0		
	частных средств	0	5	5		
19	Строительство Автоцентра	80	0	0	25	Находится в стадии реализации
	в том числе: за счет бюджетных средств	0	0	0		
	частных средств	80	0	0		
20	Строительство комплекса сооружений водозабора для водоснабжения г.Белебей на базе источника хвостовой части	22,9	52,3	59,3	5	Находится в стадии



	Комсомольского пруда					реализации
	в том числе: за счет бюджетных средств	22,9	52,3	59,3		
	частных средств	0,0	0,0	0,0		
21	Строительство административного здания ОВД в г.Белебей	180,1	0	0	32	Находится в стадии реализации
	в том числе: за счет бюджетных средств	180,1	0	0		
	частных средств	0,0	0,0	0,0		
22	Проведение капитального ремонта родильного отделения	44,8	0,0	0,0	0	Находится в стадии реализации
	в том числе: за счет бюджетных средств	44,8	0,0	0,0		
	частных средств	0,0	0,0	0,0		
23	Капитальный ремонт и замена сетей теплоснабжения	0,0	47,1	13,7	1	Находится в стадии реализации
	в том числе: за счет бюджетных средств	0,0	14,9	0		
	частных средств	0,0	32,2	13,7		
24	Капитальный ремонт и замена систем электроснабжения	32,6	36,1	37,1	1	В стадии реализации
	в том числе: за счет бюджетных средств	0,0	0,0	0,0		
	частных средств	32,6	36,1	37,1		
25	Капитальный ремонт младшего корпуса МАОУ СОШ №8 по ул.Красная, 113	13,2	19,7	0,0	3	Реализован
	в том числе: за счет бюджетных средств	13,2	19,7	0,0		
	частных средств	0,0	0,0	0,0		
26	Увеличение торговых площадей (за счет ввода новых объектов торговли и общественного питания, реконструкции действующих объектов торговли, открытие предприятий фирменной и специализированной торговли)	63,0	62,5	31,8	292	Находится в стадии реализации
	в том числе: за счет бюджетных средств	0,0	0,0	0,0		
	частных средств	63,0	62,5	31,8		
<b>Итого</b>		<b>1722,4</b>	<b>948,1</b>	<b>941,2</b>		-
<b>в том числе: за счет бюджетных средств</b>		<b>282,2</b>	<b>86,9</b>	<b>59,3</b>	<b>852</b>	-
<b>частных средств</b>		<b>1440,2</b>	<b>861,2</b>	<b>881,9</b>		-



## Инвестиционные проекты, предлагаемые к реализации Администрацией муниципального района

Таблица 7

№ п/п	Наименование проекта, краткая его характеристика (объем инвестиций, срок реализации, количество рабочих мест, финансово-экономические показатели)	Сведения о потенциальных инвесторах для проекта и структуре финансирования	Поддержка со стороны Администрации муниципального образования. Контакты
1	<p><b>Создание туристического центра на базе крупного старообрядческого села Усень-Ивановское.</b></p>  <p>Предпосылками для организации сельского туризма на территории Усень-Ивановского сельсовета является уникальная по красоте природа, чистейший воздух, девственная природа, особенности существующего рельефа и исторические памятники, уникальные люди и деревенский быт. Организация данного направления предполагает создание туристских маршрутов по местным достопримечательностям («Девичий родник», старообрядческие церковь и приход, музей имени Марины Цветаевой, аллея имени Александра Сергеевича Пушкина, природный ботанический заказник «Усень-Ивановский», речку «Усень», разрушенный медеплавильный завод Ивана Осокина, «Барский пруд», озеро «Аслы-Куль», водопад вблизи озера «Аслы-Куль», дома, приусадебные участки, подворье местных жителей и др.). Кроме того, в данной местности в данной местности возможно развитие горнолыжного туризма, который все шире используется туристами как средство активного отдыха.</p> <p>Объем инвестиций на усмотрение частного инвестора.</p> <p>Количество рабочих мест на усмотрение частного инвестора.</p> <p>Срок реализации проекта на усмотрение частного инвестора.</p> <p>Расчет финансовой эффективности проекта произведен при объеме инвестиций 72 млн. рублей, периоде запуска проекта 1 год, 12 рабочих местах. Дисконтированный срок окупаемости инвестиций – 4 года, чистый дисконтированный доход – 9,7 млн. рублей, индекс рентабельности – 1,1, внутренняя норма доходности – 12,8%.</p>	Инвестор не определен, частные средства	Информационно-консультационные услуги, предоставление земельного участка, оказание всестороннего содействия (34786) 3-07-99 Начальник отдела инвестиции и промышленности Администрации муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан Горденко Татьяна Владимировна

2	<p><b>Создание туристического центра в сельском поселении Слакбашевский сельсовет</b></p>  <p>Предпосылками для организации сельского туризма на территории Слакбашевского сельсовета является уникальная по красоте природа, особенности существующего рельефа и исторические памятники выдающихся классиков чувашской литературы Константина Иванова и Якова Ухсяя. Организация данного направления предполагает создание туристского маршрута по историческим памятникам (родник с образом «Нарспи», могила Якова Ухсяя, дома-музеи литераторов и краеведческий музей), организация горнолыжного спуска с канатной дорогой и базой отдыха.</p> <p>Объем инвестиций на усмотрение частного инвестора.</p> <p>Количество рабочих мест на усмотрение частного инвестора.</p> <p>Срок реализации проекта на усмотрение частного инвестора.</p> <p>Расчет финансовой эффективности проекта произведен при объеме инвестиций 87 млн. рублей, периоде запуска проекта 1 год, 12 рабочих местах. Дисконтированный срок окупаемости инвестиций – 5 лет, чистый дисконтированный доход – 6,9 млн. рублей, индекс рентабельности – 1,1, внутренняя норма доходности – 10,5%.</p>	Инвестор не определен, частные средства	Информационно-консультационные услуги, предоставление земельного участка, оказание всестороннего содействия (34786) 3-07-99 Начальник отдела инвестиции и промышленности Администрации муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан Горденко Татьяна Владимировна
3	<p><b>Создание туристического центра в сельском поселении Знаменский сельсовет</b></p>  <p>Предпосылками для организации сельского туризма на территории Знаменского сельсовета является уникальная по красоте природа, особенности существующего рельефа, сельский быт, развитое сельское хозяйство, исторический памятник строительства и культуры, активная</p>	Инвестор не определен, частные средства	Информационно-консультационные услуги, предоставление земельного участка, оказание всестороннего содействия (34786) 3-07-99 Начальник отдела инвестиции и промышленности Администрации муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан Горденко Татьяна Владимировна

	<p>жизненная позиция и добродушие местного населения. Организация данного направления предполагает организацию туристического маршрута, создание горнолыжного спуска с канатной дорогой и базой отдыха.</p> <p>Объем инвестиций на усмотрение частного инвестора.</p> <p>Количество рабочих мест на усмотрение частного инвестора.</p> <p>Срок реализации проекта на усмотрение частного инвестора.</p> <p>Расчет финансовой эффективности проекта произведен при объеме инвестиций 87 млн. рублей, периоде запуска проекта 1 год, 12 рабочих местах. Дисконтированный срок окупаемости инвестиций – 5 лет, чистый дисконтированный доход – 7,0 млн. рублей, индекс рентабельности – 1,1, внутренняя норма доходности – 10,5%.</p>		
--	--	--	--

### 3.2 Инвестиционные площадки


Инвестиционный потенциал города Белебей связан, прежде всего, с развитием традиционных для города отраслей экономики: машиностроение, обрабатывающие производства, пищевая промышленность.

Инвестиционной привлекательности города и района способствует:

- выгодное расположение на перекрестке автомобильных дорог, ведущих в Уфу, Самару, Казань, Оренбург.
- репутация предприятий города как надежных партнеров.
- высококвалифицированный кадровый потенциал.
- наличие свободных земельных, производственных площадей.
- развитая сеть банков и страховых компаний, система телекоммуникаций.

На территории муниципального района имеется ряд крупных инвестиционных площадок находящихся в муниципальной собственности и в собственности юридических и физических лиц.

## Паспорт объекта №1


<b>Название площадки</b>	Имущественный комплекс ОАО АНК «Башнефть» г.Белебей
<b>Местонахождение площадки</b> (муниципальное образование, город, район)	Белебеевский район, г.Белебей
<b>Тип площадки</b> Модуль с прилегающими бытовыми помещениями Свободные земли Территория незавершенного строительства Складское помещение Производственная база (перечень оборудования) Здание предприятия (наименование) Предприятие целиком (название) Иное	Производственная. На площадке расположен комплекс сооружений, база технологического транспорта
<b>Изображение</b>	
<b>Основные сведения о площадке</b>	
Адрес места расположения площадки	г.Белебей, ул. Шоссе Нефтяников, д. 3.
Кадастровый номер земельного участка	02:63:010603:16
Общая площадь территории (кв.м.)	49600
Площадь застройки (кв.м.)	4789
Общая площадь зданий (кв.м.)	4789
Возможность расширения	Да
Близлежащие производственные объекты	ООО «Белпиво» (2,5 км.), Белебеевский филиал АО «Башспирт» (4км.), ОАО «Керамика» (7км.), АО «Белебеевский завод «Автономаль» (6,5км.), АО «Белебеевский ордена «Знак Почета» молочный комбинат» (6км.), ООО «Белебеевское предприятие «Автодеталь» (7км.), ООО «Белебеевский завод «Автокомплект» (7,5км.), ЗАО «Белебеевский машиностроительный завод» (7,5км.), ООО «Лакомка» (7км.), ООО «Стройснабсервис» (8км.), предприятия, входящие в Производственно-технологический центр (7,5 км)
Расстояние до ближайших жилых домов	0,5 км.
Обременения, ограничения использования участка	Отсутствует
Нахождение в природоохранной зоне	нет

Рельеф земельного участка	Горизонтальная поверхность					
Возможность затопления во время паводка	нет					
Описание территории площадки (м)	124 х400					
Наличие ограждений	есть					
<b>Правовой статус площадки</b>						
Вид собственности	Частная					
Собственник	ОАО АНК «Башнефть»					
Форма владения землей и зданиями	Земля – аренда, здания – собственность					
Предполагаемые условия привлечения инвестора	Долгосрочная аренда, выкуп					
Предварительная стоимость аренды/продажи помещения/земельного участка за 1 кв.м. в руб., без НДС	Стоимость 1 кв.м. земли – 174,12 рублей					
Категория земельного участка	Земли промышленности					
Вид разрешенного использования	Под размещение производственных объектов					
Земельные вопросы, требующие урегулирования при предоставлении земельного участка	Отсутствуют					
<b>Удаленность ( в км) участка от:</b>						
г.Уфа	200 км.					
центра муниципального образования, в котором находится площадка	3 км.					
близлежащего города	70 км (г.Туймазы – таможенный пост)					
автомагистрали	Удалённость от М5 – 45км					
железной дороги	Расстояние до ж/д станции Аксаково ОАО «РЖД» - 15 км					
аэропорта	200 км (г.Уфа)					
речного порта, пристани	200 км (г.Уфа)					
<b>Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке</b>						
Наименование здания, сооружения	Площадь, кв.м.	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
Комплекс сооружений	4 789	1	7	металл	-	имеется
<b>Собственные транспортные коммуникации</b>						
Тип коммуникаций	Непосредственно на площадке имеются газораспределительные сети, электрические сети, автономный тепловой пункт, автономное водоснабжение. К сооружениям подведены канализационные сети. Имеются линии телефонной связи.					
Автомобильная дорога	В непосредственной близости (20 м.) находится транзитная автодорога с выходом на автомагистрали республиканского значения Белебей - Туймазы – Бакалы с выездом на федеральную трассу М5; Белебей – Аксаково – Аксёново. Удалённость от М5 – 45 км, площадка имеет подъездные автомобильные пути с твёрдым покрытием					
Железнодорожная ветка	Нет					
Портовая пристань	Нет					
Почта / телекоммуникации	Да					
<b>Характеристика инфраструктуры</b>						
Существующие инженерные коммуникации на площадке (электричество, газ, вода, канализация)						



Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность (существующая/доступная к проведению)	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)	Поставщик услуг	Тарифы на энергоресурсы (электроэнергия, водоснабжение, газ и т.д.)
Газ	Куб. м/час	-	есть		
Отопление	Гкал/час	-	есть		
Пар	Бар	-	-		
Электроэнергия	Квт	-	есть		
Водоснабжение общее	Куб.м/сутки	-	-		
Вода питьевая	Куб.м/сутки	-	есть		
Вода техническая	Куб.м/сутки	-	-		
Канализация	Куб.м/сутки	-	есть		
Очистные сооружения	Куб.м/сутки	-	-		
Наличие полигона для ТБО и промышленных отходов				9 км	
<b>Трудовые ресурсы</b>					
Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта					34 000
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка					56 300
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований					-
<b>Контактные данные</b>					
Контактное лицо			Начальник отдела инвестиций и промышленности Администрации муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан Горденко Татьяна Владимировна		
Телефон, факс			(34786) 3-07-99		
E-mail			opts@bk.ru		
<b>Дополнительные данные</b>					
Предложения по использованию площадки			На данной территории могут быть расположены различные сборочные производства; производства по выпуску строительных материалов, переработке древесины; комплексы по обслуживанию автомобилей, в том числе и большой грузоподъемности.		
Дополнительная информация о площадке			Имущественный комплекс не задействован в производственной деятельности и законсервирован. Здания, сооружения и оборудование находятся в хорошем, работоспособном состоянии.		


## Паспорт объекта №2

<b>Название площадки</b>	Имущественный комплекс ОАО АНК «Башнефть» п.Приютово
<b>Местонахождение площадки</b> (муниципальное образование, город, район)	Белебеевский район, п.Приютово
<b>Тип площадки</b> Модуль с прилегающими бытовыми помещениями Свободные земли Территория незавершенного строительства Складское помещение Производственная база (перечень оборудования) Здание предприятия (наименование) Предприятие целиком (название) Иное	На площадке расположены складские помещения
<b>Изображение</b>	
<b>Основные сведения о площадке</b>	
Адрес места расположения площадки	Белебеевский район, п.Приютово, ул. Комсомольская, 15/1.
Кадастровый номер земельного участка	02:63:0021002
Общая площадь территории (кв.м.)	53753
Площадь застройки (кв.м.)	-
Общая площадь зданий (кв.м.)	-
Возможность расширения	Да
Близлежащие производственные объекты	ООО «Белпиво», Белебеевский филиал АО «Башспирт», ОАО «Керамика», АО «Белебеевский завод «Автономаль», АО «Белебеевский ордена «Знак Почета» молочный комбинат», ООО «Белебеевское предприятие «Автодеталь», ООО «Белебеевский завод «Автокомплект», ЗАО «Белебеевский машиностроительный завод», ООО «Лакомка», ООО «Стройснабсервис», предприятия, входящие в Производственно-технологический центр (30-35км)
Расстояние до ближайших жилых домов	1 км.
Обременения, ограничения использования участка	Отсутствует
Нахождение в природоохранной зоне	нет

Рельеф земельного участка	Горизонтальная поверхность					
Возможность затопления во время паводка	нет					
Описание территории площадки (м)	120 х448					
Наличие ограждений	есть					
<b>Правовой статус площадки</b>						
Вид собственности	Муниципальная					
Собственник	Городское поселение Приютовский поссовет					
Форма владения землей и зданиями						
Предполагаемые условия привлечения инвестора	Долгосрочная аренда, выкуп					
Предварительная стоимость аренды/продажи помещения/земельного участка за 1 кв.м. в руб., без НДС	Стоимость 1 кв.м. земли – 155,69 рублей					
Категория земельного участка	Земли промышленности					
Вид разрешенного использования	Под размещение производственных объектов					
Земельные вопросы, требующие урегулирования при предоставлении земельного участка	Отсутствуют					
<b>Удаленность ( в км) участка от:</b>						
г.Уфа	230 км.					
центра муниципального образования, в котором находится площадка	30 км.					
близлежащего города	г. Белебей – 30 км, г. Туймазы - 101 км (таможенный пост)					
автомагистрали	Удалённость от М5 – 76км					
железной дороги	0 км					
аэропорта	230 км (г.Уфа)					
речного порта, пристани	230 км (г.Уфа)					
<b>Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке</b>						
Наименование здания, сооружения	Площадь, кв.м.	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
склад	-	1	6	кирпич, ж/б плиты	-	имеется
<b>Собственные транспортные коммуникации</b>						
Тип коммуникаций	Непосредственно на площадке имеются газораспределительные сети, сети электроснабжения; теплоснабжения, водоснабжения. К сооружениям подведены канализационные сети. Имеются линии телефонной связи.					
Автомобильная дорога	В непосредственной близости (30 м) находится межпоселенческая автодорога с твердым покрытием с выходом на автомагистрали республиканского значения Белебей - Туймазы – Бакалы с выездом на федеральную трассу М5; Белебей – Аксаково – Аксёново. Удалённость от М5 - 76 км, площадка имеет подъездные автомобильные пути с твёрдым покрытием.					
Железнодорожная ветка	На территории площадки имеется ж/д ветка с выходом на ж/д станцию Приютово.					
Портовая пристань	Нет					
Почта / телекоммуникации	Да					
<b>Характеристика инфраструктуры</b>						
Существующие инженерные коммуникации на площадке (электричество, гах, вода, канализация)						

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность (существующая/доступная к проведению)	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)	Поставщик услуг	Тарифы на энергоресурсы (электроэнергия, водоснабжение, газ и т.д.)
Газ	Куб. м/час	-	-		
Отопление	Гкал/час	-	-		
Пар	Бар	-	-		
Электроэнергия	Квт	-	-		
Водоснабжение общее	Куб.м/сутки	-	-		
Вода питьевая	Куб.м/сутки	-	-		
Вода техническая	Куб.м/сутки	-	-		
Канализация	Куб.м/сутки	-	-		
Очистные сооружения	Куб.м/сутки	-	-		
Наличие полигона для ТБО и промышленных отходов				38 км	
<b>Трудовые ресурсы</b>					
Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта					11 400
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка					56 300
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований					-
<b>Контактные данные</b>					
Контактное лицо			Начальник отдела инвестиций и промышленности Администрации муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан Горденко Татьяна Владимировна		
Телефон, факс			(34786) 3-07-99		
E-mail			opts@bk.ru		
<b>Дополнительные данные</b>					
Предложения по использованию площадки			На данной территории могут быть размещены различные сборочные производства; комплексы по обслуживанию автомобилей, в том числе: большой грузоподъемности и специальной техники; складские комплексы для транзитных грузов.		
Дополнительная информация о площадке			Нижеперечисленный имущественный комплекс не задействован в производственной деятельности и законсервирован. Здания, сооружения частично разрушены, необходим капитальный ремонт. Преимуществами площадки являются: наличие ж/д путей на территории, географически выгодное расположение самого населённого пункта - близость к границам Оренбургской области, Республики Татарстан.		

## Паспорт объекта №3


<b>Название площадки</b>	Территория ЗАО «Белебеевский машиностроительный завод»
<b>Местонахождение площадки</b> (муниципальное образование, город, район)	Белебеевский район, г.Белебей
<b>Тип площадки</b> Модуль с прилегающими бытовыми помещениями Свободные земли Территория незавершенного строительства Складское помещение Производственная база (перечень оборудования) Здание предприятия (наименование) Предприятие целиком (название) Иное	На площадке расположены складские помещения
<b>Изображение</b>	
<b>Основные сведения о площадке</b>	
Адрес места расположения площадки	г.Белебей, ул.Восточная, д.79
Кадастровый номер земельного участка	02:63:011904:105
Общая площадь территории (кв.м.)	25000
Площадь застройки (кв.м.)	-
Общая площадь зданий (кв.м.)	-
Возможность расширения	Да
Близлежащие производственные объекты	ООО «Белпиво», Белебеевский филиал АО «Башспирт», ОАО «Керамика», АО «Белебеевский завод «Автономаль», АО «Белебеевский ордена «Знак Почета» молочный комбинат», ООО «Белебеевское предприятие «Автодеталь», ООО «Белебеевский завод «Автокомплект», ЗАО «Белебеевский машиностроительный завод», ООО «Лакомка», ООО «Стройснабсервис», предприятия, входящие в Производственно-технологический центр (0,1-5 км)
Расстояние до ближайших жилых домов	1,5 км.
Обременения, ограничения использования участка	Отсутствует
Нахождение в природоохранной зоне	Нет
Рельеф земельного участка	Горизонтальная поверхность
Возможность затопления во время паводка	Нет

Описание территории площадки (м)	100 х250					
Наличие ограждений	Есть					
<b>Правовой статус площадки</b>						
Вид собственности	Частная					
Собственник	ЗАО «Белебеевский машиностроительный завод»					
Форма владения землей и зданиями						
Предполагаемые условия привлечения инвестора	Долгосрочная аренда, выкуп					
Предварительная стоимость аренды/продажи помещения/земельного участка за 1 кв.м. в руб., без НДС	Стоимость 1 кв.м. земли – 287,14 рублей					
Категория земельного участка	Земли промышленности					
Вид разрешенного использования	Под размещение производственных объектов					
Земельные вопросы, требующие урегулирования при предоставлении земельного участка	Отсутствуют					
<b>Удаленность ( в км) участка от:</b>						
г.Уфа	200 км.					
центра муниципального образования, в котором находится площадка	4 км.					
близлежащего города	75 км (г.Туймазы – таможенный пост)					
автомагистрали	Удалённость от М5 – 50км					
железной дороги	Расстояние до ж/д станции Аксаково ОАО «РЖД» - 15 км					
аэропорта	200 км (г.Уфа)					
речного порта, пристани	200 км (г.Уфа)					
<b>Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке</b>						
Наименование здания, сооружения	Площадь, кв.м.	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
-	-	-	-	-	-	-
<b>Собственные транспортные коммуникации</b>						
Тип коммуникаций	Непосредственно на площадке имеется централизованное газо-, водо-, электро-, теплоснабжение. К сооружениям подведены централизованные канализационные сети. Имеются линии связи					
Автомобильная дорога	В непосредственной близости (250 м.) находится транзитная автодорога с выходом на автомагистрали республиканского значения «Белебей - Туймазы – Бакалы» с выездом на федеральную трассу М5; «Белебей – Аксаково – Аксёново». Удалённость от М5 - 47 км, площадка имеет подъездные автомобильные пути с твёрдым покрытием.					
Железнодорожная ветка	На территории площадки имеется ветка с выходом на ж/д станцию Аксаково ОАО «РЖД»					
Портовая пристань	Нет					
Почта / телекоммуникации	Да					
<b>Характеристика инфраструктуры</b>						
Существующие инженерные коммуникации на площадке (электричество, газ, вода, канализация)						



Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность (существующая/доступная к проведению)	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)	Поставщик услуг	Тарифы на энергоресурсы (электроэнергия, водоснабжение, газ и т.д.)
Газ	Куб. м/час	-	-		
Отопление	Гкал/час	-	есть		
Пар	Бар	-	-		
Электроэнергия	Квт	-	есть		
Водоснабжение общее	Куб.м/сутки	-	-		
Вода питьевая	Куб.м/сутки	-	есть		
Вода техническая	Куб.м/сутки	-	-		
Канализация	Куб.м/сутки	-	есть		
Очистные сооружения	Куб.м/сутки	-	-		
Наличие полигона для ТБО и промышленных отходов				2 км	
<b>Трудовые ресурсы</b>					
Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта					34 000
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка					56 300
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований					-
<b>Контактные данные</b>					
Контактное лицо			Начальник отдела инвестиций и промышленности Администрации муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан Горденко Татьяна Владимировна		
Телефон, факс			(34786) 3-07-99		
E-mail			<a href="mailto:opts@bk.ru">opts@bk.ru</a>		
<b>Дополнительные данные</b>					
Предложения по использованию площадки			На данной территории могут быть размещены различные сборочные производства; комплексы по обслуживанию автомобилей, в том числе: большой грузоподъёмности и специальной техники; складские комплексы для транзитных грузов.		
Дополнительная информация о площадке			Нижеперечисленный имущественный комплекс не задействован в производственной деятельности и законсервирован. Здания, сооружения частично разрушены, необходим капитальный ремонт. Преимуществами площадки являются: наличие ж/д путей на территории, географически выгодное расположение самого населённого пункта - близость к границам Оренбургской области, Республики Татарстан.		

## Паспорт объекта №4

<b>Название площадки</b>	Территория бывшего хлебного завода
<b>Местонахождение площадки</b> (муниципальное образование, город, район)	Белебеевский район, г.Белебей
<b>Тип площадки</b> Модуль с прилегающими бытовыми помещениями Свободные земли Территория незавершенного строительства Складское помещение Производственная база (перечень оборудования) Здание предприятия (наименование) Предприятие целиком (название) Иное	На 1 этаже размещено ООО "Лакомка" (занимается производством хлебобулочных и кондитерских изделий)
<b>Изображение</b>	
<b>Основные сведения о площадке</b>	
Адрес места расположения площадки	г.Белебей, ул.Восточная, д. 68
Кадастровый номер земельного участка	02:63:011014:186
Общая площадь территории (кв.м.)	11417
Площадь застройки (кв.м.)	5000
Общая площадь зданий (кв.м.)	5000
Возможность расширения	Нет
Близлежащие производственные объекты	ООО «Белпиво», Белебеевский филиал АО «Башспирт», ОАО «Керамика», АО «Белебеевский завод «Автонормаль», АО «Белебеевский ордена «Знак Почета» молочный комбинат», ООО «Белебеевское предприятие «Автодеталь», ООО «Белебеевский завод «Автокомплект», ЗАО «Белебеевский машиностроительный завод», ООО «Лакомка», ООО «Стройснабсервис», предприятия, входящие в Производственно-технологический центр (0,1-4 км)
Расстояние до ближайших жилых домов	0,1 км.
Обременения, ограничения использования участка	Отсутствует
Нахождение в природоохранной зоне	Нет
Рельеф земельного участка	Горизонтальная поверхность
Возможность затопления во время паводка	Нет

Описание территории площадки (м)		51 x225				
Наличие ограждений		есть				
<b>Правовой статус площадки</b>						
Вид собственности		Частная				
Собственник		Кривов Петр Иванович сот. 8-917-36-16-979				
Форма владения землей и зданиями						
Предполагаемые условия привлечения инвестора		Долгосрочная аренда, выкуп				
Предварительная стоимость аренды/продажи помещения/земельного участка за 1 кв.м. в руб., без НДС		Стоимость 1 кв.м. земли – 283,72 рублей				
Категория земельного участка		Земли промышленности				
Вид разрешенного использования		Под размещение производственных объектов				
Земельные вопросы, требующие урегулирования при предоставлении земельного участка		Отсутствуют				
<b>Удаленность ( в км) участка от:</b>						
г.Уфа		200 км.				
центра муниципального образования, в котором находится площадка		3 км.				
близлежащего города		75 км (г.Туймазы – таможенный пост)				
автомагистрали		Удалённость от М5 – 50км				
железной дороги		Расстояние до ж/д станции Аксаково ОАО «РЖД» - 15 км				
аэропорта		200 км (г.Уфа)				
речного порта, пристани		200 км (г.Уфа)				
<b>Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке</b>						
Наименование здания, сооружения	Площадь, кв.м.	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
Комплекс сооружений	5000	3	10	ж/б	-	Не имеется
<b>Собственные транспортные коммуникации</b>						
Тип коммуникаций		Непосредственно на площадке имеется централизованное газо-, водо-, электро-, теплоснабжение. Имеются линии связи.				
Автомобильная дорога		Удобные асфальтированные подъездные пути. В непосредственной близости (10 м.) находится транзитная автодорога с выходом на автомагистрали республиканского значения «Белебей - Туймазы – Бакалы» с выездом на федеральную трассу М5; «Белебей – Аксаково – Аксёново». Удалённость от М5 - 50 км.				
Железнодорожная ветка		Нет				
Портовая пристань		Нет				
Почта / телекоммуникации		Да				
<b>Характеристика инфраструктуры</b>						
Существующие инженерные коммуникации на площадке (электричество, газ, вода, канализация)						

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность (существующая/доступная к проведению)	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)	Поставщик услуг	Тарифы на энергоресурсы (электроэнергия, водоснабжение, газ и т.д.)
Газ	Куб. м/час	-	есть		
Отопление	Гкал/час	-	есть		
Пар	Бар	-	есть		
Электроэнергия	Квт	-	есть		
Водоснабжение общее	Куб.м/сутки	-	есть		
Вода питьевая	Куб.м/сутки	-	есть		
Вода техническая	Куб.м/сутки	-	есть		
Канализация	Куб.м/сутки	-	есть		
Очистные сооружения	Куб.м/сутки	-	-		
Наличие полигона для ТБО и промышленных отходов				4 км	
<b>Трудовые ресурсы</b>					
Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта					34 000
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка					56 300
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований					-
<b>Контактные данные</b>					
Контактное лицо			Начальник отдела инвестиций и промышленности Администрации муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан Горденко Татьяна Владимировна		
Телефон, факс			(34786) 3-07-99		
E-mail			opts@bk.ru		
<b>Дополнительные данные</b>					
Предложения по использованию площадки			На данной территории могут быть расположены различные сборочные производства; производства по выпуску строительных материалов, переработке древесины; комплексы по обслуживанию автомобилей, в том числе и большой грузоподъемности.		
Дополнительная информация о площадке			Имущественный комплекс не задействован в производственной деятельности и законсервирован. Здания, сооружения и оборудование находятся в хорошем, работоспособном состоянии.		

## Паспорт объекта №5


<b>Название площадки</b>	Территория бывшего транспортного цеха завода «Автономаль»
<b>Местонахождение площадки</b> (муниципальное образование, город, район)	Белебеевский район, г.Белебей
<b>Тип площадки</b> Модуль с прилегающими бытовыми помещениями Свободные земли Территория незавершенного строительства Складское помещение Производственная база (перечень оборудования) Здание предприятия (наименование) Предприятие целиком (название) Иное	3-х этажное здание (на территории располагается автобаза)
<b>Изображение</b>	
<b>Основные сведения о площадке</b>	
Адрес места расположения площадки	г.Белебей, ул.Восточная, 4
Кадастровый номер земельного участка	02:63:011016:192
Общая площадь территории (кв.м.)	24708
Площадь застройки (кв.м.)	691
Общая площадь зданий (кв.м.)	691
Возможность расширения	Да
Близлежащие производственные объекты	РЭП ГАИ (100 м), Станция Техосмотра (500 м), ОАО «Керамика» (1км.), АО «Белебеевский завод «Автономаль» (1км.), АО «Белебеевский ордена «Знак Почета» молочный комбинат» (800м.), ООО «Белебеевское предприятие «Автодеталь» (500 м.), ООО «Белебеевский завод «Автокомплект» (500м), ЗАО «Белебеевский машиностроительный завод» (600 м), ООО «Лакомка» (300 м).
Расстояние до ближайших жилых домов	0,2 км.
Обременения, ограничения использования участка	Отсутствует
Нахождение в природоохранной зоне	Нет

Рельеф земельного участка	Горизонтальная поверхность					
Возможность затопления во время паводка	Нет					
Описание территории площадки (м)	148 x167					
Наличие ограждений	Есть					
<b>Правовой статус площадки</b>						
Вид собственности	Частная					
Собственник Форма владения землей и зданиями	Иванов Сергей Александрович сот. 8-927-23-90-928, раб.8(34786) 5-40-21					
Предполагаемые условия привлечения инвестора	Долгосрочная аренда, выкуп					
Предварительная стоимость аренды/продажи помещения/земельного участка за 1 кв.м. в руб., без НДС	Стоимость 1 кв.м. земли – 281,78 рублей					
Категория земельного участка	Земли промышленности					
Вид разрешенного использования	Под размещение производственных объектов					
Земельные вопросы, требующие урегулирования при предоставлении земельного участка	Отсутствуют					
<b>Удаленность ( в км) участка от:</b>						
г.Уфа	200 км.					
центра муниципального образования, в котором находится площадка	3 км.					
близлежащего города	75 км (г.Туймазы – таможенный пост)					
автомагистрали	Удалённость от М5 – 50км					
железной дороги	Расстояние до ж/д станции Аксаково ОАО «РЖД» - 15 км					
аэропорта	200 км (г.Уфа)					
речного порта, пристани	200 км (г.Уфа)					
<b>Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке</b>						
Наименование здания, сооружения	Площадь, кв.м.	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
Административное здание	691	3	10	ж/б	-	Не имеется
<b>Собственные транспортные коммуникации</b>						
Тип коммуникаций	Непосредственно на площадке имеется централизованное газо-, водо-, электро-, теплоснабжение. Имеются линии связи.					
Автомобильная дорога	Удобные асфальтированные подъездные пути. В непосредственной близости (10 м.) находится транзитная автодорога с выходом на автомагистрали республиканского значения «Белебей - Туймазы – Бакалы» с выездом на федеральную трассу М5; «Белебей – Аксаково – Аксёново». Удалённость от М5 - 50 км.					
Железнодорожная ветка	Нет					
Портовая пристань	Нет					
Почта / телекоммуникации	Да					
<b>Характеристика инфраструктуры</b>						
Существующие инженерные коммуникации на площадке (электричество, газ, вода, канализация)						



Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность (существующая/доступная к проведению)	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)	Поставщик услуг	Тарифы на энергоресурсы (электроэнергия, водоснабжение, газ и т.д.)
Газ	Куб. м/час	-	-		
Отопление	Гкал/час	-	есть		
Пар	Бар	-	-		
Электроэнергия	Квт	-	есть		
Водоснабжение общее	Куб.м/сутки	-	есть		
Вода питьевая	Куб.м/сутки	-	-		
Вода техническая	Куб.м/сутки	-	-		
Канализация	Куб.м/сутки	-	есть		
Очистные сооружения	Куб.м/сутки	-	-		
Наличие полигона для ТБО и промышленных отходов				4 км	
<b>Трудовые ресурсы</b>					
Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта					34 000
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка					56 300
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований					-
<b>Контактные данные</b>					
Контактное лицо			Начальник отдела инвестиций и промышленности Администрации муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан Горденко Татьяна Владимировна		
Телефон, факс			(34786) 3-07-99		
E-mail			opts@bk.ru		
<b>Дополнительные данные</b>					
Предложения по использованию площадки			На данной территории могут быть расположены различные сборочные производства; производства по выпуску строительных материалов, переработке древесины; комплексы по обслуживанию автомобилей, в том числе и большой грузоподъемности.		
Дополнительная информация о площадке			Имущественный комплекс не задействован в производственной деятельности и законсервирован. Здания, сооружения и оборудование находятся в хорошем, работоспособном состоянии.		

**Паспорт объекта №6**

<b>Название площадки</b>	Территория бывшей воинской части
<b>Местонахождение площадки</b> (муниципальное образование, город, район)	Белебеевский район, г.Белебей
<b>Тип площадки</b> Модуль с прилегающими бытовыми помещениями Свободные земли Территория незавершенного строительства Складское помещение Производственная база (перечень оборудования) Здание предприятия (наименование) Предприятие целиком (название) Иное	Производственные, административные и иные площади
<b>Изображение</b>	
<b>Основные сведения о площадке</b>	
Адрес места расположения площадки	РБ, Белебеевский район, г.Белебей, ул.Советская, 139.
Кадастровый номер земельного участка	02:63:011902:19
Общая площадь территории (га)	15
Площадь застройки (кв.м.)	7394
Общая площадь зданий (кв.м.)	7394
Возможность расширения	Да
Близлежащие производственные объекты	ООО «Белпиво», Белебеевский филиал АО «Башспирт», ОАО «Керамика», АО «Белебеевский завод «Автонормаль», АО «Белебеевский ордена «Знак Почета» молочный комбинат», ООО «Белебеевское предприятие «Автодеталь», ООО «Белебеевский завод «Автокомплект», ЗАО «Белебеевский машиностроительный завод», ООО «Лакомка», ООО «Стройснабсервис», предприятия, входящие в Производственно-технологический центр (0,1-8 км)


Расстояние до ближайших жилых домов	0,5 км					
Обременения, ограничения использования участка	Отсутствует					
Нахождение в природоохранной зоне	Нет					
Рельеф земельного участка	Горизонтальная поверхность					
Возможность затопления во время паводка	нет					
Описание территории площадки (м)	400x376					
Наличие ограждений	есть					
<b>Правовой статус площадки</b>						
Вид собственности	Муниципальная					
Собственник	Администрация муниципального района					
Форма владения землей и зданиями	Белебеевский район РБ					
Предполагаемые условия привлечения инвестора	Долгосрочная аренда					
Предварительная стоимость аренды/продажи помещения/земельного участка за 1 кв.м. в руб., без НДС	Стоимость 1 кв.м. земли – 50/281,78 рублей					
Категория земельного участка	Земли населённых пунктов					
Вид разрешенного использования	Под размещение производственных объектов					
Земельные вопросы, требующие урегулирования при предоставлении земельного участка	отсутствуют					
<b>Удаленность (в км) участка от:</b>						
г.Уфа	200 км					
центра муниципального образования, в котором находится площадка	3,5 км					
близлежащего города	г. Туймазы 76 км (таможенный пост)					
автомагистрали	Удалённость от М5 - 46 км					
железной дороги	-					
аэропорта	200 км (г.Уфа)					
речного порта, пристани	200 км (г.Уфа)					
<b>Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке</b>						
Наименование здания, сооружения	Площадь, кв.м	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
Отдельно стоящие здания (гараж, склад, казарма, овощехранилище, столовая, баня, санчасть, клуб, штаб)	28-1021	1-2	4-8 м.	кирпич, дерево, ж/б плиты, металл	-	да
<b>Собственные транспортные коммуникации</b>						
Тип коммуникаций	В непосредственной близости расположены инженерные сети: газовые сети – 0,1 км., отопление – 0,1 км., электрические сети – 0,1 км., водопроводные сети – 0,1 км., канализационные сети – 0,1 км. и линии связи.					

Автомобильная дорога	Удаленность от транзитной автодороги с выходом на автомагистрали республиканского значения «Белебей - Туймазы – Бакалы» с выездом на федеральную трассу М5; «Белебей – Аксаково – Аксёново» составляет 2,5 км. Удалённость от М5 - 46 км, ближайший таможенный пост - 76 км. (г.Туймазы).
Железнодорожная ветка	Нет
Портовая пристань	Нет
Почта / телекоммуникации	Нет

### Характеристика инфраструктуры

Существующие инженерные коммуникации на площадке (электричество, газ, вода, канализация)					
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность (существующая /доступная к проведению)	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)	Поставщи к услуг	Тарифы на энергоресурсы (электроэнергия, водоснабжение, газ и т.д.)
Газ	Куб. м/час	-	есть		
Отопление	Гкал/час	-	есть		
Пар	Бар	-	-		
Электроэнергия	Квт	-	есть		
Водоснабжение общее	Куб.м/сутки	-	есть		
Вода питьевая	Куб.м/сутки	-	есть		
Вода техническая	Куб.м/сутки	-	-		
Канализация	Куб.м/сутки	-	есть		
Очистные сооружения	Куб.м/сутки	-	-		
Наличие полигона для ТБО и промышленных отходов				4 км	
<b>Трудовые ресурсы</b>					
Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта					34 000
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка					56 300
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований					-
<b>Контактные данные</b>					
Контактное лицо		Начальник отдела инвестиций и промышленности Администрации муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан Горденко Татьяна Владимировна			
Телефон, факс		(34786) 3-07-99			
E-mail		opts@bk.ru			
<b>Дополнительные данные</b>					
Предложения по использованию площадки		Возможность размещения сборочных производств, производств по выпуску строительных материалов, металлических изделий, переработке древесины, пищевой промышленности			
Дополнительная информация о площадке		-			

## Паспорт объекта №7

<b>Название площадки</b>	Складские помещения бывшей воинской части
<b>Местонахождение площадки</b> (муниципальное образование, город, район)	Белебеевский район, г.Белебей
<b>Тип площадки</b> Модуль с прилегающими бытовыми помещениями Свободные земли Территория незавершенного строительства Складское помещение Производственная база (перечень оборудования) Здание предприятия (наименование) Предприятие целиком (название) Иное	Складские помещения, автогаражи
<b>Изображение</b>	

### Основные сведения о площадке

Адрес места расположения площадки	РБ, Белебеевский район, г.Белебей, ул.Советская, 139.
Кадастровый номер земельного участка	02:63:012301:3
Общая площадь территории (га)	273
Площадь застройки (кв.м.)	16800
Общая площадь зданий (кв.м.)	16800
Возможность расширения	Да
Близлежащие производственные объекты	ООО «Белпиво», Белебеевский филиал АО «Башспирт», ОАО «Керамика», АО «Белебеевский завод «Автономаль», АО «Белебеевский ордена «Знак Почета» молочный комбинат», ООО «Белебеевское предприятие «Автодеталь», ООО «Белебеевский завод «Автокомплект», ЗАО «Белебеевский машиностроительный завод», ООО «Лакомка», ООО «Стройснабсервис», предприятия,

	входящие в Производственно-технологический центр (0,1-8 км)					
Расстояние до ближайших жилых домов	0,5-1,0 км					
Обременения, ограничения использования участка	Отсутствует					
Нахождение в природоохранной зоне	Нет					
Рельеф земельного участка	Горизонтальная поверхность					
Возможность затопления во время паводка	нет					
Описание территории площадки (м)	-					
Наличие ограждений	есть					
<b>Правовой статус площадки</b>						
Вид собственности	Муниципальная					
Собственник	Администрация муниципального района					
Форма владения землей и зданиями	Белебеевский район РБ					
Предполагаемые условия привлечения инвестора	Долгосрочная аренда					
Предварительная стоимость аренды/продажи помещения/земельного участка за 1 кв.м. в руб., без НДС	Стоимость 1 кв.м. земли – 50/281,78 рублей					
Категория земельного участка	Земли населённых пунктов					
Вид разрешенного использования	Под размещение производственных объектов					
Земельные вопросы, требующие урегулирования при предоставлении земельного участка	отсутствуют					
<b>Удаленность (в км) участка от:</b>						
г.Уфа	200 км					
центра муниципального образования, в котором находится площадка	3,5 км					
близлежащего города	г. Туймазы 76 км (таможенный пост)					
автомагистрали	Удалённость от М5 - 46 км					
железной дороги	-					
аэропорта	200 км (г.Уфа)					
речного порта, пристани	200 км (г.Уфа)					
<b>Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке</b>						
Наименование здания, сооружения	Площадь, кв.м	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
Отдельно стоящие здания (гараж, склад, казарма, овощехранилище, столовая, баня, санчасть, клуб, штаб)	18-40	1	5-8 м.	кирпич, дерево, ж/б плиты, металл	70	да
<b>Собственные транспортные коммуникации</b>						
Тип коммуникаций	В непосредственной близости расположены инженерные сети: газовые сети – 1 км., электрические сети – 1 км., водопроводные сети – 1 км., канализационные сети – 1 км. и линии связи.					



Автомобильная дорога	Удаленность от транзитной автодороги с выходом на автомагистрали республиканского значения «Белебей - Туймазы – Бакалы» с выездом на федеральную трассу М5; «Белебей – Аксаково – Аксёново» составляет 2,5 км. Удалённость от М5 - 46 км, ближайший таможенный пост - 76 км. (г.Туймазы).
Железнодорожная ветка	Да
Портовая пристань	Нет
Почта / телекоммуникации	Нет

### Характеристика инфраструктуры

Существующие инженерные коммуникации на площадке (электричество, газ, вода, канализация)					
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность (существующая/доступная к проведению)	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)	Поставщик услуг	Тарифы на энергоресурсы (электроэнергия, водоснабжение, газ и т.д.)
Газ	Куб. м/час	-	есть		
Отопление	Гкал/час	-	-		
Пар	Бар	-	-		
Электроэнергия	Квт	-	есть		
Водоснабжение общее	Куб.м/сутки	-	есть		
Вода питьевая	Куб.м/сутки	-	есть		
Вода техническая	Куб.м/сутки	-	-		
Канализация	Куб.м/сутки	-	есть		
Очистные сооружения	Куб.м/сутки	-	-		
Наличие полигона для ТБО и промышленных отходов				4 км	

### Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	34 000
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	56 300
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	-


### Контактные данные

Контактное лицо	Начальник отдела инвестиций и промышленности Администрации муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан Горденко Татьяна Владимировна
Телефон, факс	(34786) 3-07-99
E-mail	opts@bk.ru

### Дополнительные данные

Предложения по использованию площадки	Возможность размещения сборочных производств, производств по выпуску строительных материалов, металлических изделий, переработке древесины, пищевой промышленности
Дополнительная информация о площадке	-


## Паспорт объекта №8

<b>Название площадки</b>	Площади ЗАО «Белебеевский механический завод»
<b>Местонахождение площадки</b> (муниципальное образование, город, район)	Белебеевский район, г.Белебей
<b>Тип площадки</b> Модуль с прилегающими бытовыми помещениями Свободные земли Территория незавершенного строительства Складское помещение Производственная база (перечень оборудования) Здание предприятия (наименование) Предприятие целиком (название) Иное	Производственные, административные и иные площади
<b>Изображение</b>	
<b>Основные сведения о площадке</b>	
Адрес места расположения площадки	г.Белебей, ул.Строительная 1 а
Кадастровый номер земельного участка	02:63:011902:805
Общая площадь территории (кв.м.)	50000
Площадь застройки (кв.м.)	20000
Общая площадь зданий (кв.м.)	20000
Возможность расширения	Да
Близлежащие производственные объекты	ООО «Белпиво», Белебеевский филиал АО «Башспирт», ОАО «Керамика», АО «Белебеевский завод «Автономаль», АО «Белебеевский ордена «Знак Почета» молочный комбинат», ООО «Белебеевское предприятие «Автодеталь», ООО «Белебеевский завод «Автокомплект», ЗАО «Белебеевский машиностроительный завод», ООО «Лакомка», ООО «Стройснабсервис», предприятия, входящие в Производственно-технологический центр (1-5 км)
Расстояние до ближайших жилых домов	2 км.
Обременения, ограничения использования участка	Отсутствует
Нахождение в природоохранной зоне	нет
Рельеф земельного участка	Горизонтальная поверхность
Возможность затопления во время паводка	нет

Описание территории площадки (м)		178x264				
Наличие ограждений		есть				
<b>Правовой статус площадки</b>						
Вид собственности		Частная				
Собственник		Хасанов Рауф Юсупович.				
Форма владения землей и зданиями		Сот.тел.8-927-31-29-620				
Предполагаемые условия привлечения инвестора		Долгосрочная аренда, выкуп				
Предварительная стоимость аренды/продажи помещения/земельного участка за 1 кв.м. в руб., без НДС		Стоимость 1 кв.м. земли – 255,22 рублей				
Категория земельного участка		Земли промышленности				
Вид разрешенного использования		Под размещение производственных объектов				
Земельные вопросы, требующие урегулирования при предоставлении земельного участка		Отсутствуют				
<b>Удаленность ( в км) участка от:</b>						
г.Уфа		200 км.				
центра муниципального образования, в котором находится площадка		3 км.				
близлежащего города		75 км (г.Туймазы – таможенный пост)				
автомагистрали		Удалённость от М5 – 45км				
железной дороги		Расстояние до ж/д станции Аксаково ОАО «РЖД» - 15 км				
аэропорта		200 км (г.Уфа)				
речного порта, пристани		200 км (г.Уфа)				
<b>Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке</b>						
Наименование здания, сооружения	Площадь, кв.м.	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
Комплекс сооружений	20000	1-4	15	кирпичный	-	имеется
<b>Собственные транспортные коммуникации</b>						
Тип коммуникаций		Непосредственно на площадке имеется газо-, электроснабжение, собственная скважина, тепловой пункт. Имеются линии связи.				
Автомобильная дорога		Удобные асфальтированные подъездные пути. В непосредственной близости (10 м.) находится транзитная автодорога с выходом на автомагистрали республиканского значения «Белебей - Туймазы – Бакалы» с выездом на федеральную трассу М5; «Белебей – Аксаково – Аксёново». Удалённость от М5 - 45 км. Ближайший таможенный пост - 75 км. (г.Туймазы)				
Железнодорожная ветка		Да (имеется собственный козловой кран)				
Портовая пристань		Нет				
Почта / телекоммуникации		Да				
<b>Характеристика инфраструктуры</b>						
Существующие инженерные коммуникации на площадке (электричество, газ, вода, канализация)						

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность (существующая/доступная к проведению)	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)	Поставщик услуг	Тарифы на энергоресурсы (электроэнергия, водоснабжение, газ и т.д.)
Газ	Куб. м/час	-	есть		
Отопление	Гкал/час	-	есть		
Пар	Бар	-	есть		
Электроэнергия	Квт	-	есть		
Водоснабжение общее	Куб.м/сутки	-	есть		
Вода питьевая	Куб.м/сутки	-	есть		
Вода техническая	Куб.м/сутки	-	-		
Канализация	Куб.м/сутки	-	есть		
Очистные сооружения	Куб.м/сутки	-	-		
Наличие полигона для ТБО и промышленных отходов				2 км	
<b>Трудовые ресурсы</b>					
Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта					34 000
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка					56 300
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований					-
<b>Контактные данные</b>					
Контактное лицо			Начальник отдела инвестиций и промышленности Администрации муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан Горденко Татьяна Владимировна		
Телефон, факс			(34786) 3-07-99		
E-mail			opts@bk.ru		
<b>Дополнительные данные</b>					
Предложения по использованию площадки			На данной территории могут быть расположены различные сборочные производства; производства по выпуску строительных материалов, переработке древесины; комплексы по обслуживанию автомобилей, в том числе и большой грузоподъемности. Предпочтительно размещение, логистического узла, офисного центра.		
Дополнительная информация о площадке			Имущественный комплекс не задействован в производственной деятельности и законсервирован. Здания, сооружения и оборудование находятся в хорошем, работоспособном состоянии.		

## Паспорт объекта №9

<b>Название площадки</b>	Комплекс ферм д. Чайковка
<b>Местонахождение площадки</b> (муниципальное образование, город, район)	Белебеевский район, д. Чайковка
<b>Тип площадки</b> Модуль с прилегающими бытовыми помещениями Свободные земли Территория незавершенного строительства Складское помещение Производственная база (перечень оборудования) Здание предприятия (наименование) Предприятие целиком (название) Иное	Животноводческая ферма
<b>Изображение</b>	
<b>Основные сведения о площадке</b>	
Адрес места расположения площадки	452021 , д. Чайковка Белебеевского района Республика Башкортостан
Кадастровый номер земельного участка	02:09:071701:821 (830)
Общая площадь территории (кв.м.)	60000
Площадь застройки (кв.м.)	-
Общая площадь зданий (кв.м.)	-
Возможность расширения	Нет
Близлежащие производственные объекты	ЗАО «Белебеевский механический завод»
Расстояние до ближайших жилых домов	0,2 км.
Обременения, ограничения использования участка	Отсутствует
Нахождение в природоохранной зоне	нет
Рельеф земельного участка	Горизонтальная поверхность
Возможность затопления во время паводка	нет
Описание территории площадки (м)	231 x269
Наличие ограждений	частичное
<b>Правовой статус площадки</b>	

Вид собственности	Частная					
Собственник Форма владения землей и зданиями	ООО «Фермер»					
Предполагаемые условия привлечения инвестора	Долгосрочная аренда, выкуп					
Предварительная стоимость аренды/продажи помещения/земельного участка за 1 кв.м. в руб., без НДС	Стоимость 1 кв.м. земли – 2,68 рублей					
Категория земельного участка	Земли сельскохозяйственного назначения					
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного использования					
Земельные вопросы, требующие урегулирования при предоставлении земельного участка	Отсутствуют					
<b>Удаленность ( в км) участка от:</b>						
г.Уфа	180 км.					
центра муниципального образования, в котором находится площадка	5 км.					
близлежащего города	70 км (г.Туймазы – таможенный пост)					
автомагистрали	Удалённость от М5 – 45км					
железной дороги	Расстояние до ж/д станции Аксаково ОАО «РЖД» - 5 км					
аэропорта	180 км (г.Уфа)					
речного порта, пристани	180 км (г.Уфа)					
<b>Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке</b>						
Наименование здания, сооружения	Площадь, кв.м.	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
Корпуса	-	1	2,5	кирпич	50	имеется
<b>Собственные транспортные коммуникации</b>						
Тип коммуникаций	Непосредственно на площадке имеются газораспределительные сети, электрические сети, автономное водоснабжение. Имеются линии телефонной связи.					
Автомобильная дорога	В непосредственной близости (30 м.) находится транзитная автодорога с выходом на автомагистрали республиканского значения Белебей - Туймазы – Бакалы с выездом на федеральную трассу М5; Белебей – Аксаково – Аксёново. Удалённость от М5 – 40 км, площадка имеет подъездные автомобильные пути с твёрдым покрытием					
Железнодорожная ветка	Нет					
Портовая пристань	Нет					
Почта / телекоммуникации	Да					
<b>Характеристика инфраструктуры</b>						
Существующие инженерные коммуникации на площадке (электричество, газ, вода, канализация)						



Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность (существующая/допустимая к проведению)	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)	Поставщик услуг	Тарифы на энергоресурсы (электроэнергия, водоснабжение, газ и т.д.)
Газ	Куб. м/час	120	Есть	«Газпром межрегион газ»	
Отопление	Гкал/час	-	Нет		
Пар	Бар	-	Нет		
Электроэнергия	Квт	160	Есть	«Башкирэнерго»	
Водоснабжение общее	Куб.м/сутки	25	Общее		
Вода питьевая	Куб.м/сутки	25	Есть		
Вода техническая	Куб.м/сутки	25	Нет		
Канализация	Куб.м/сутки	-	Нет		
Очистные сооружения	Куб.м/сутки	-	Нет		
Наличие полигона для ТБО и промышленных отходов				1 км	
<b>Трудовые ресурсы</b>					
Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта					34 000
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка					56 300
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований					-
<b>Контактные данные</b>					
Контактное лицо			Начальник отдела инвестиций и промышленности Администрации муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан Горденко Татьяна Владимировна		
Телефон, факс			(34786) 3-07-99		
E-mail			opts@bk.ru		
<b>Дополнительные данные</b>					
Предложения по использованию площадки			Разведение сельскохозяйственных животных		
Дополнительная информация о площадке					

## Паспорт объекта №10

<b>Название площадки</b>	Земельный участок №1 восточной части
<b>Местонахождение площадки</b> (муниципальное образование, город, район)	Белебеевский район, г.Белебей
<b>Тип площадки</b> Модуль с прилегающими бытовыми помещениями Свободные земли Территория незавершенного строительства Складское помещение Производственная база (перечень оборудования) Здание предприятия (наименование) Предприятие целиком (название) Иное	Производственные площадки
<b>Изображение</b>	
<b>Основные сведения о площадке</b>	
Адрес места расположения площадки	РБ, Белебеевский район, г.Белебей, восточная часть
Кадастровый номер	02:63:000000:2659
Площадь	8,5 га
Категория земельного участка	Земли населенных пунктов
Собственник	Муниципальная собственность
Форма владения землей и зданиями	
Возможность расширения	Нет
Блилежащие производственные объекты	ООО «Белпиво», Белебеевский филиал АО «Башспирт», ОАО «Керамика», АО «Белебеевский завод «Автономаль», АО «Белебеевский ордена «Знак Почета» молочный комбинат», ООО «Белебеевское предприятие «Автодеталь», ООО «Белебеевский завод «Автокомплект», ЗАО «Белебеевский машиностроительный завод», ООО «Лакомка», ООО


	«Стройснабсервис», предприятия, входящие в Производственно-технологический центр (0,1-8 км)					
Расстояние до ближайших жилых домов	1,5 км					
Наличие ограждений	Нет					
<b>Удаленность участка от:</b>						
г.Уфа	200 км					
центра муниципального образования, в котором находится площадка	3,5 км					
близлежащего города	г. Туймазы 76 км (таможенный пост)					
автомагистрали	Удалённость от М5 - 46 км					
железной дороги	-					
аэропорта	200 км (г.Уфа)					
речного порта, пристани	200 км (г.Уфа)					
<b>Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке</b>						
Наименование здания, сооружения	Площадь, кв.м	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
-	-	-	-	-	-	-
<b>Собственные транспортные коммуникации</b>						
Тип коммуникаций	В непосредственной близости расположены инженерные сети: газовые сети – 1км., отопление – 1км., электрические сети – 1км., водопроводные сети – 1км., канализационные сети – 1 км.					
Автомобильная дорога	Удаленность от транзитной автодороги с выходом на автомагистрали республиканского значения «Белебей - Туймазы – Бакалы» с выездом на федеральную трассу М5; «Белебей – Аксаково – Аксёново» составляет 2,5 км. Удалённость от М5 - 46 км, ближайший таможенный пост - 76 км. (г.Туймазы).					
Железнодорожная ветка	Нет					
Портовая пристань	Нет					
Почта / телекоммуникации	Нет					
Наличие полигона для ТБО и промышленных отходов	4 км					
<b>Контактные данные</b>						
Контактное лицо	Начальник отдела инвестиций и промышленности Администрации муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан Горденко Татьяна Владимировна					
Телефон, факс	(34786) 3-07-99					
E-mail	opts@bk.ru					
<b>Дополнительные данные</b>						
Предложения по использованию площадки	Возможность размещения сборочных производств, производств по выпуску строительных материалов, металлических изделий, переработке древесины, пищевой промышленности					
Дополнительная информация о площадке	-					

**Паспорт объекта №11**

<b>Название площадки</b>	Земельный участок №2 восточной части
<b>Местонахождение площадки</b> (муниципальное образование, город, район)	г.Белебей
<b>Тип площадки</b> Модуль с прилегающими бытовыми помещениями Свободные земли Территория незавершенного строительства Складское помещение Производственная база (перечень оборудования) Здание предприятия (наименование) Предприятие целиком (название) Иное	Производственные площадки
<b>Изображение</b>	
<b>Основные сведения о площадке</b>	
Адрес места расположения площадки	РБ, Белебеевский район, г.Белебей, восточная часть
Кадастровый номер	02:63:011906:2
Площадь	2,8 га
Категория земельного участка	Земли населенных пунктов
Собственник Форма владения землей и зданиями	Муниципальная собственность
Возможность расширения	Нет
Близлежащие производственные объекты	ООО «Белпиво», Белебеевский СВК - ф-л ОАО «Башспирт», ОАО «Керамика», ОАО «Белебеевский завод «Автонормаль», АО «Белебеевский ордена «Знак Почета» молочный комбинат», ООО «Белебеевское предприятие «Автодеталь», ООО «Белебеевский завод «Автокомплект», ЗАО «Белебеевский машиностроительный завод», ООО «Лакомка», ООО «Стройснабсервис», предприятия, входящие в

	Производственно-технологический центр (0,1-8 км)					
Расстояние до ближайших жилых домов	1,5 км					
Наличие ограждений	Нет					
<b>Удаленность участка от:</b>						
г.Уфа	200 км					
центра муниципального образования, в котором находится площадка	3,5 км					
ближайшего города	г. Туймазы 76 км (таможенный пост)					
автомагистрали	Удалённость от М5 - 46 км					
железной дороги	0,5 км					
аэропорта	200 км (г.Уфа)					
речного порта, пристани	200 км (г.Уфа)					
<b>Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке</b>						
Наименование здания, сооружения	Площадь, кв.м	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
-	-	-	-	-	-	-
<b>Собственные транспортные коммуникации</b>						
Тип коммуникаций	В непосредственной близости расположены инженерные сети: газовые сети – 1 км., отопление – 1 км., электрические сети – 1 км., водопроводные сети – 1км., канализационные сети – 1км.					
Автомобильная дорога	Удаленность от транзитной автодороги с выходом на автомагистрали республиканского значения «Белебей - Туймазы – Бакалы» с выездом на федеральную трассу М5; «Белебей – Аксаково – Аксёново» составляет 2,5 км. Удалённость от М5 - 46 км, ближайший таможенный пост - 76 км. (г.Туймазы).					
Железнодорожная ветка	Нет					
Портовая пристань	Нет					
Почта / телекоммуникации	Нет					
Наличие полигона для ТБО и промышленных отходов	0,5 км					
<b>Контактные данные</b>						
Контактное лицо	Начальник отдела инвестиций и промышленности Администрации муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан Горденко Татьяна Владимировна					
Телефон, факс	(34786) 3-07-99					
E-mail	opts@bk.ru					
<b>Дополнительные данные</b>						
Предложения по использованию площадки	Возможность размещения сборочных производств, производств по выпуску строительных материалов, металлических изделий, переработке древесины, пищевой промышленности					
Дополнительная информация о площадке	-					

**Паспорт объекта №12**

<b>Название площадки</b>	Земельный участок №3 восточной части
<b>Местонахождение площадки</b> (муниципальное образование, город, район)	г.Белебей
<b>Тип площадки</b> Модуль с прилегающими бытовыми помещениями Свободные земли Территория незавершенного строительства Складское помещение Производственная база (перечень оборудования) Здание предприятия (наименование) Предприятие целиком (название) Иное	Производственные площадки
<b>Изображение</b>	
<b>Основные сведения о площадке</b>	
Адрес места расположения площадки	РБ, Белебеевский район, г.Белебей, восточная часть
Площадь	32,0 га
Категория земельного участка	Земли населенных пунктов
Собственник	Муниципальная собственность
Форма владения землей и зданиями	
Возможность расширения	Нет
Блилежащие производственные объекты	ООО «Белпиво», Белебеевский филиал АО «Башспирт», ОАО «Керамика», АО «Белебеевский завод «Автонормаль», АО «Белебеевский ордена «Знак Почета» молочный комбинат», ООО «Белебеевское предприятие «Автодеталь», ООО «Белебеевский завод «Автокомплект», ЗАО «Белебеевский машиностроительный завод», ООО «Лакомка», ООО

	«Стройснабсервис», предприятия, входящие в Производственно-технологический центр (0,1-8 км)					
Расстояние до ближайших жилых домов	1,5 км					
Наличие ограждений	Нет					
<b>Удаленность участка от:</b>						
г.Уфа	200 км					
центра муниципального образования, в котором находится площадка	3,5 км					
близлежащего города	г. Туймазы 76 км (таможенный пост)					
автомагистрали	Удалённость от М5 - 46 км					
железной дороги	0,5 км					
аэропорта	200 км (г.Уфа)					
речного порта, пристани	200 км (г.Уфа)					
<b>Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке</b>						
Наименование здания, сооружения	Площадь, кв.м	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
-	-	-	-	-	-	-
<b>Собственные транспортные коммуникации</b>						
Тип коммуникаций	В непосредственной близости расположены инженерные сети: газовые сети – 1 км., отопление – 1 км., электрические сети – 1 км., водопроводные сети – 1км., канализационные сети – 1км.					
Автомобильная дорога	Удаленность от транзитной автодороги с выходом на автомагистрали республиканского значения «Белебей - Туймазы – Бакалы» с выездом на федеральную трассу М5; «Белебей – Аксаково – Аксёново» составляет 2,5 км. Удалённость от М5 - 46 км, ближайший таможенный пост - 76 км. (г.Туймазы).					
Железнодорожная ветка	Нет					
Портовая пристань	Нет					
Почта / телекоммуникации	Нет					
Наличие полигона для ТБО и промышленных отходов	0,5 км					
<b>Контактные данные</b>						
Контактное лицо	Начальник отдела инвестиций и промышленности Администрации муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан Горденко Татьяна Владимировна					
Телефон, факс	(34786) 3-07-99					
E-mail	opts@bk.ru					
<b>Дополнительные данные</b>						
Предложения по использованию площадки	Возможность размещения сборочных производств, производств по выпуску строительных материалов, металлических изделий, переработке древесины, пищевой промышленности					
Дополнительная информация о площадке	-					




## Паспорт объекта №13

<b>Название площадки</b>	Земельный участок №4 восточной части
<b>Местонахождение площадки</b> (муниципальное образование, город, район)	г.Белебей
<b>Тип площадки</b> Модуль с прилегающими бытовыми помещениями Свободные земли Территория незавершенного строительства Складское помещение Производственная база (перечень оборудования) Здание предприятия (наименование) Предприятие целиком (название) Иное	Производственные площади
<b>Изображение</b>	
<b>Основные сведения о площадке</b>	
Адрес места расположения площадки	РБ, Белебеевский район, г.Белебей, восточная часть
Площадь	25,7 га
Категория земельного участка	Земли населенных пунктов
Собственник	Муниципальная собственность
Форма владения землей и зданиями	
Возможность расширения	Нет
Блилежащие производственные объекты	ООО «Белпиво», Белебеевский филиал АО «Башспирт», ОАО «Керамика», АО «Белебеевский завод «Автономаль», АО «Белебеевский ордена «Знак Почета» молочный комбинат», ООО «Белебеевское предприятие «Автодеталь», ООО «Белебеевский завод «Автокомплект», ЗАО «Белебеевский машиностроительный завод», ООО «Лакомка», ООО «Стройснабсервис», предприятия, входящие в Производственно-технологический центр (0,1-8 км)

Расстояние до ближайших жилых домов	1,5 км					
Наличие ограждений	Нет					
<b>Удаленность участка от:</b>						
г.Уфа	200 км					
центра муниципального образования, в котором находится площадка	3,5 км					
близлежащего города	г. Туймазы 76 км (таможенный пост)					
автомагистрали	Удалённость от М5 - 46 км					
железной дороги	0,5 км					
аэропорта	200 км (г.Уфа)					
речного порта, пристани	200 км (г.Уфа)					
<b>Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке</b>						
Наименование здания, сооружения	Площадь, кв.м	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
-	-	-	-	-	-	-
<b>Собственные транспортные коммуникации</b>						
Тип коммуникаций	В непосредственной близости расположены инженерные сети: газовые сети – 1 км., отопление – 1 км., электрические сети – 1 км., водопроводные сети – 1км., канализационные сети – 1км.					
Автомобильная дорога	Удаленность от транзитной автодороги с выходом на автомагистрали республиканского значения «Белебей - Туймазы – Бакалы» с выездом на федеральную трассу М5; «Белебей – Аксаково – Аксёново» составляет 2,5 км. Удалённость от М5 - 46 км, ближайший таможенный пост - 76 км. (г.Туймазы).					
Железнодорожная ветка	Нет					
Портовая пристань	Нет					
Почта / телекоммуникации	Нет					
Наличие полигона для ТБО и промышленных отходов	0,5 км					
<b>Контактные данные</b>						
Контактное лицо	Начальник отдела инвестиций и промышленности Администрации муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан Горденко Татьяна Владимировна					
Телефон, факс	(34786) 3-07-99					
E-mail	opts@bk.ru					
<b>Дополнительные данные</b>						
Предложения по использованию площадки	Возможность размещения сборочных производств, производств по выпуску строительных материалов, металлических изделий, переработке древесины, пищевой промышленности					
Дополнительная информация о площадке	-					

**Паспорт объекта №14**

<b>Название площадки</b>	Земельный участок с кадастровым номером 02:63:011902:28
<b>Местонахождение площадки</b> (муниципальное образование, город, район)	г.Белебей
<b>Тип площадки</b> Модуль с прилегающими бытовыми помещениями Свободные земли Территория незавершенного строительства Складское помещение Производственная база (перечень оборудования) Здание предприятия (наименование) Предприятие целиком (название) Иное	Производственные площади
<b>Изображение</b>	
<b>Основные сведения о площадке</b>	
Адрес места расположения площадки	РБ, Белебеевский район, г.Белебей, восточная часть
Площадь	0,9 га
Категория земельного участка	Земли населенных пунктов
Собственник Форма владения землей и зданиями	Муниципальная собственность
Возможность расширения	Нет
Близлежащие производственные объекты	ООО «Белпиво», Белебеевский СВК филиал АО «Башспирт», ОАО «Керамика», АО «Белебеевский завод «Автонормаль», АО «Белебеевский ордена «Знак Почета» молочный комбинат», ООО «Белебеевское предприятие «Автодеталь», ООО «Белебеевский завод «Автокомплект», ЗАО «Белебеевский

	машиностроительный завод», ООО «Лакомка», ООО «Стройснабсервис», предприятия, входящие в Производственно-технологический центр (0,1-8 км)					
Расстояние до ближайших жилых домов	1,5 км					
Наличие ограждений	Нет					
<b>Удаленность участка от:</b>						
г.Уфа	200 км					
центра муниципального образования, в котором находится площадка	3,5 км					
близлежащего города	г. Туймазы 76 км (таможенный пост)					
автомагистрали	Удалённость от М5 - 46 км					
железной дороги	0,5 км					
аэропорта	200 км (г.Уфа)					
речного порта, пристани	200 км (г.Уфа)					
<b>Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке</b>						
Наименование здания, сооружения	Площадь, кв.м	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
-	-	-	-	-	-	-
<b>Собственные транспортные коммуникации</b>						
Тип коммуникаций	В непосредственной близости расположены инженерные сети: газовые сети – 1 км., отопление – 1 км., электрические сети – 1 км., водопроводные сети – 1км., канализационные сети – 1км.					
Автомобильная дорога	Удаленность от транзитной автодороги с выходом на автомагистрали республиканского значения «Белебей - Туймазы – Бакалы» с выездом на федеральную трассу М5; «Белебей – Аксаково – Аксёново» составляет 2,5 км. Удалённость от М5 - 46 км, ближайший таможенный пост - 76 км. (г.Туймазы).					
Железнодорожная ветка	Нет					
Портовая пристань	Нет					
Почта / телекоммуникации	Нет					
Наличие полигона для ТБО и промышленных отходов	0,5 км					
<b>Контактные данные</b>						
Контактное лицо	Начальник отдела инвестиций и промышленности Администрации муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан Горденко Татьяна Владимировна					
Телефон, факс	(34786) 3-07-99					
E-mail	opts@bk.ru					
<b>Дополнительные данные</b>						
Предложения по использованию площадки	Возможность размещения сборочных производств, производств по выпуску строительных материалов, металлических изделий, переработке древесины, пищевой промышленности					
Дополнительная информация о площадке	-					


## Паспорт объекта №15

<b>Название площадки</b>	Земельный участок с кадастровым номером 02:63:011902:27
<b>Местонахождение площадки</b> (муниципальное образование, город, район)	г.Белебей
<b>Тип площадки</b> Модуль с прилегающими бытовыми помещениями Свободные земли Территория незавершенного строительства Складское помещение Производственная база (перечень оборудования) Здание предприятия (наименование) Предприятие целиком (название) Иное	Производственные площадки
<b>Изображение</b>	
<b>Основные сведения о площадке</b>	
Адрес места расположения площадки	РБ, Белебеевский район, г.Белебей, восточная часть
Площадь	0,8 га
Категория земельного участка	Земли населенных пунктов
Собственник	Муниципальная собственность
Форма владения землей и зданиями	
Возможность расширения	Нет
Близлежащие производственные объекты	ООО «Белпиво», Белебеевский СВК филиал АО «Башспирт», ОАО «Керамика», АО «Белебеевский завод «Автонормаль», АО «Белебеевский ордена «Знак Почета» молочный комбинат», ООО «Белебеевское предприятие «Автодеталь», ООО «Белебеевский завод «Автокомплект», ЗАО «Белебеевский машиностроительный завод», ООО «Лакомка», ООО «Стройснабсервис», предприятия, входящие в

	Производственно-технологический центр (0,1-8 км)					
Расстояние до ближайших жилых домов	1,5 км					
Наличие ограждений	Нет					
<b>Удаленность участка от:</b>						
г.Уфа	200 км					
центра муниципального образования, в котором находится площадка	3,5 км					
близлежащего города	г. Туймазы 76 км (таможенный пост)					
автомагистрали	Удалённость от М5 - 46 км					
железной дороги	0,5 км					
аэропорта	200 км (г.Уфа)					
речного порта, пристани	200 км (г.Уфа)					
<b>Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке</b>						
Наименование здания, сооружения	Площадь, кв.м	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
-	-	-	-	-	-	-
<b>Собственные транспортные коммуникации</b>						
Тип коммуникаций	В непосредственной близости расположены инженерные сети: газовые сети – 1 км., отопление – 1 км., электрические сети – 1 км., водопроводные сети – 1км., канализационные сети – 1км.					
Автомобильная дорога	Удаленность от транзитной автодороги с выходом на автомагистрали республиканского значения «Белебей - Туймазы – Бакалы» с выездом на федеральную трассу М5; «Белебей – Аксаково – Аксёново» составляет 2,5 км. Удалённость от М5 - 46 км, ближайший таможенный пост - 76 км. (г.Туймазы).					
Железнодорожная ветка	Нет					
Портовая пристань	Нет					
Почта / телекоммуникации	Нет					
Наличие полигона для ТБО и промышленных отходов	0,5 км					
<b>Контактные данные</b>						
Контактное лицо	Начальник отдела инвестиций и промышленности Администрации муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан Горденко Татьяна Владимировна					
Телефон, факс	(34786) 3-07-99					
E-mail	opts@bk.ru					
<b>Дополнительные данные</b>						
Предложения по использованию площадки	Возможность размещения сборочных производств, производств по выпуску строительных материалов, металлических изделий, переработке древесины, пищевой промышленности					
Дополнительная информация о площадке	-					



**Паспорт объекта №16**

<b>Название площадки</b>	Земельный участок по ул. Восточная, в районе ОАО «Керамика», в г.Белебей
<b>Местонахождение площадки</b> (муниципальное образование, город, район)	г.Белебей
<b>Тип площадки</b> Модуль с прилегающими бытовыми помещениями Свободные земли Территория незавершенного строительства Складское помещение Производственная база (перечень оборудования) Здание предприятия (наименование) Предприятие целиком (название) Иное	Производственные площади
<b>Изображение</b>	

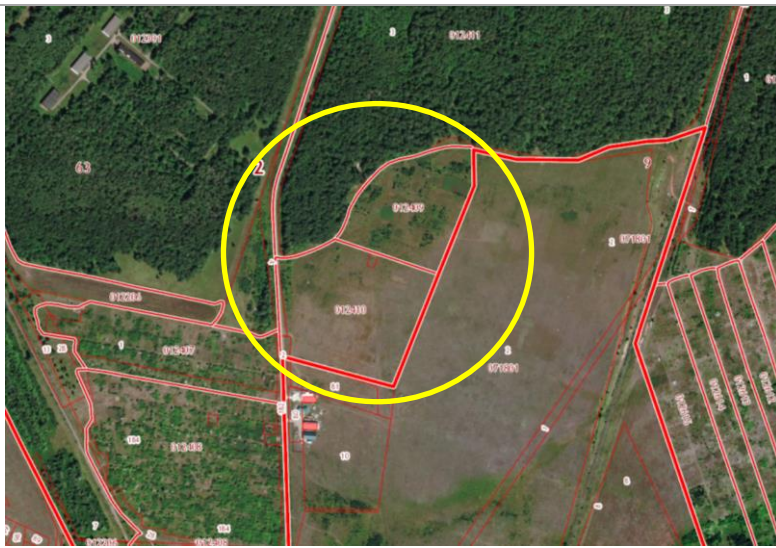
**Основные сведения о площадке**

Адрес места расположения площадки	РБ, Белебеевский район, г.Белебей, восточная часть
Площадь	1,4 га
Категория земельного участка	Земли населенных пунктов
Собственник	Муниципальная собственность
Форма владения землей и зданиями	
Возможность расширения	Нет
Блилежащие производственные объекты	ООО «Белпиво», Белебеевский СВК филиал АО «Башспирт», ОАО «Керамика», АО «Белебеевский завод «Автонормаль», АО «Белебеевский ордена «Знак Почета» молочный комбинат», ООО «Белебеевское предприятие «Автодеталь», ООО «Белебеевский завод «Автокомплект», ЗАО «Белебеевский машиностроительный завод», ООО «Лакомка», ООО



	«Стройснабсервис», предприятия, входящие в Производственно-технологический центр (0,1-8 км)					
Расстояние до ближайших жилых домов	50 м					
Наличие ограждений	Нет					
<b>Удаленность участка от:</b>						
г.Уфа	200 км					
центра муниципального образования, в котором находится площадка	3,5 км					
близлежащего города	г. Туймазы 76 км (таможенный пост)					
автомагистрали	Удалённость от М5 - 46 км					
железной дороги	0,5 км					
аэропорта	200 км (г.Уфа)					
речного порта, пристани	200 км (г.Уфа)					
<b>Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке</b>						
Наименование здания, сооружения	Площадь, кв.м	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
-	-	-	-	-	-	-
<b>Собственные транспортные коммуникации</b>						
Тип коммуникаций	В непосредственной близости расположены инженерные сети: газовые сети – 0,2 км., отопление – 0,1 км., электрические сети – 1км., водопроводные сети – 0,2 км., канализационные сети – 0,2 км.					
Автомобильная дорога	Удаленность от транзитной автодороги с выходом на автомагистрали республиканского значения «Белебей - Туймазы – Бакалы» с выездом на федеральную трассу М5; «Белебей – Аксаково – Аксёново» составляет 2,5 км. Удалённость от М5 - 46 км, ближайший таможенный пост - 76 км. (г.Туймазы).					
Железнодорожная ветка	Нет					
Портовая пристань	Нет					
Почта / телекоммуникации	Нет					
Наличие полигона для ТБО и промышленных отходов	3,0 км					
<b>Контактные данные</b>						
Контактное лицо	Начальник отдела инвестиций и промышленности Администрации муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан Горденко Татьяна Владимировна					
Телефон, факс	(34786) 3-07-99					
E-mail	opts@bk.ru					
<b>Дополнительные данные</b>						
Предложения по использованию площадки	Возможность размещения сборочных производств, производств по выпуску строительных материалов, металлических изделий, переработке древесины, пищевой промышленности					
Дополнительная информация о площадке	-					

## Паспорт объекта №17

<b>Название площадки</b>	Земельный участок №6
<b>Местонахождение площадки</b> (муниципальное образование, город, район)	г.Белебей
<b>Тип площадки</b> Модуль с прилегающими бытовыми помещениями Свободные земли Территория незавершенного строительства Складское помещение Производственная база (перечень оборудования) Здание предприятия (наименование) Предприятие целиком (название) Иное	Производственные площади
<b>Изображение</b>	
<b>Основные сведения о площадке</b>	
Адрес места расположения площадки	РБ, Белебеевский район, г.Белебей, юго-восточная часть
Площадь	11,0 га
Категория земельного участка	-
Собственник Форма владения землей и зданиями	Муниципальная собственность
Возможность расширения	Да
Близлежащие производственные объекты	ООО «Белпиво», Белебеевский СВК филиал АО «Башспирт», ОАО «Керамика», АО «Белебеевский завод «Автономаль», АО «Белебеевский ордена «Знак Почета» молочный комбинат», ООО «Белебеевское предприятие «Автодеталь», ООО «Белебеевский завод «Автокомплект», ЗАО «Белебеевский машиностроительный завод», ООО «Лакомка», ООО

	«Стройснабсервис», предприятия, входящие в Производственно-технологический центр (0,1-8 км)					
Расстояние до ближайших жилых домов	1,0 км					
Наличие ограждений	Нет					
<b>Удаленность участка от:</b>						
г.Уфа	200 км					
центра муниципального образования, в котором находится площадка	3,5 км					
близлежащего города	г. Туймазы 76 км (таможенный пост)					
автомагистрали	Удалённость от М5 - 46 км					
железной дороги	0,5 км					
аэропорта	200 км (г.Уфа)					
речного порта, пристани	200 км (г.Уфа)					
<b>Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке</b>						
Наименование здания, сооружения	Площадь, кв.м	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
-	-	-	-	-	-	-
<b>Собственные транспортные коммуникации</b>						
Тип коммуникаций	В непосредственной близости расположены инженерные сети: газовые сети – 1 км., электрические сети – 1 км., водопроводные сети – 1км., канализационные сети – 1км.					
Автомобильная дорога	Удаленность от транзитной автодороги с выходом на автомагистрали республиканского значения «Белебей - Туймазы – Бакалы» с выездом на федеральную трассу М5; «Белебей – Аксаково – Аксёново» составляет 2,5 км. Удалённость от М5 - 46 км, ближайший таможенный пост - 76 км. (г.Туймазы).					
Железнодорожная ветка	Нет					
Портовая пристань	Нет					
Почта / телекоммуникации	Нет					
Наличие полигона для ТБО и промышленных отходов	1,5 км					
<b>Контактные данные</b>						
Контактное лицо	Начальник отдела инвестиций и промышленности Администрации муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан Горденко Татьяна Владимировна					
Телефон, факс	(34786) 3-07-99					
E-mail	opts@bk.ru					
<b>Дополнительные данные</b>						
Предложения по использованию площадки	Возможность размещения сборочных производств, производств по выпуску строительных материалов, металлических изделий, переработке древесины, пищевой промышленности					
Дополнительная информация о площадке	-					

**IV. КОНТАКТЫ**  
**Администрация муниципального района Белебеевский район**  
**Республики Башкортостан**

452000, Республика Башкортостан, г.Белебей, ул. Красная, 116, тел.: (34786) 4-21-62, факс: (34786) 3-51-18, E-mail: adm45@bashkortostan.ru, официальный сайт: www.belebey-mr.ru.

Таблица 8

Должность	ФИО	Служебный телефон
<b>Глава администрации</b>	<b>Сахабиев Азат Альвертович</b>	<b>(34786) 4-22-87</b>
Приемная	Власкова Зарина Таризлевна	(34786) 4-21-62
Первый заместитель главы	Бадретдинов Ихсан Ахсанович	(34786) 3-25-96
Заместитель главы	Смородин Александр Павлович	(34786) 4-23-58
Заместитель главы	Гумеров Наиль Камилевич	(34786) 3-04-28
Заместитель главы	Усаков Владимир Николаевич	(34786) 3-00-55
Заместитель главы/ начальник финансового управления	Яхин Табрис Киямович	(34786) 3-08-97
Управляющий делами администрации	Семёнов Владислав Валерьянович	(34786) 3-51-18
Начальник отдела делопроизводства и хозяйственного обеспечения	Дёшина Лариса Шамиловна	(34786) 4-25-52, adm45@bashkortostan.ru
Начальник отдела муниципальной службы и кадровой работы	Калмычкова Галина Федоровна	(34786) 5-02-09, 45.kadry@ bashkortostan.ru
И.о.начальника отдела предпринимательства и торговли	Сабилова Гюзель Рафаиловна	(34786) 4-20-45, 45.optzpp@bashkortostan.ru
И.о.начальника отдела экономики	Волков Александр Сергеевич	(34786) 4-21-30, 45.belecon@ bashkortostan.ru
Начальник отдела /главный архитектор	Иванова Айгуль Магсумовна	45.belecon@ bashkortostan.ru
Начальник юридического отдела	Соколов Александр Владимирович	(34786) 4-16-01, 45.jurist@ bashkortostan.ru
Начальник отдела строительства	Советникова Зиля Шагитовна	(34786) 3-09-89, 45. oks@bashkortostan.ru
Начальник отдела сельского хозяйства/ информационно-консультационного центра (ИКЦ)	-	34786) 3-18-68, 45. ush @bashkortostan.ru
Начальник управления по обеспечению жизнедеятельности	-	(34786) 3-09-89, 45. ookh@bashkortostan.ru
И.о.начальника отдела развития жилищно-коммунального хозяйства и охраны природы	Кузьмина Ирина Николаевна	(34786) 3-05-80, 45. ookh@bashkortostan.ru
Начальник отдела инвестиций и промышленности	Горденко Татьяна Владимировна	(34786) 3-07-99, opts@bk.ru

Контактное лицо для информирования инвестора о площадках и консультирования об инвестиционном потенциале муниципального района: Горденко Татьяна Владимировна – начальник отдела инвестиций и промышленности Администрации муниципального района Белебеевский район РБ, тел: (34786) 3-07-99.

## **Содержание**

<b>I. Обращение главы администрации муниципального района</b>	3
<b>II. Экономический потенциал муниципального района</b>	4
Природно-ресурсный потенциал	4
Ключевые отрасли экономики муниципального района	6
Основные показатели социально-экономического развития муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан	7
Инфраструктурные объекты экономики муниципального района	10
Человеческий капитал	12
Финансовая сфера	13
<b>III. Инвестиции</b>	16
Инвестиционные проекты	20
Инвестиционные площадки	24
<b>IV. Контакты</b>	69