



Утверждаю
Врио главы Администрации
МР Белорецкий район
Республики Башкортостан

А.И.Иванюта

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БЕЛОРЕЦКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

БЕЛОРЕЦК
2020 ГОД

Оглавление

1. Обращение главы муниципального района	3
1.1. Краткая историческая справка	4
1.2. Географическое положение, климат, природные ресурсы	4
2. Описание экономического потенциала муниципального района Белорецкий район Республики Башкортостан.....	6
2.1. Природно-ресурсный потенциал	6
2.1.1. <i>Объемы и перечень образованных и накопленных отходов производства, неиспользуемых промышленными предприятиями и другими производствами и возможные пути их переработки</i>	15
2.1.2. <i>Характеристика лесных ресурсов муниципального района Белорецкий район Республики Башкортостан</i>	15
2.2. Ключевые отрасли экономики муниципального района Белорецкий район Республики Башкортостан.....	16
2.3. Инфраструктурные объекты экономики муниципального района Белорецкий район Республики Башкортостан.....	21
2.4. Человеческий капитал.....	21
2.5. Финансовая сфера.....	25
2.5.1. <i>Налоговый потенциал</i>	25
2.5.2. <i>Банковские учреждения</i>	26
2.5.3. <i>Страховые компании</i>	27
2.5.4. <i>Консалтинговая инфраструктура</i>	27
2.5.5. <i>Участие муниципального района в федеральных и республиканских инвестиционных программах</i>	29
3. Инвестиции	33
3.1. Инвестиционные проекты	36
3.1.1. <i>Описание наиболее значимых инвестиционных проектов, реализуемых на территории МР Белорецкий район Республики Башкортостан</i>	36
3.2. Инвестиционные площадки.....	38
3.3. Сведения о земельных участках,.....	48
возможных к использованию для осуществления рекреационной деятельности.....	48
Контакты	59

1. Обращение главы муниципального района

Уважаемые партнеры!

Мы рады предложить Вашему вниманию информацию о муниципальном образовании Республики Башкортостан муниципальном районе Белорецкий район – самом крупном муниципальном районе республики, расположенном в горной части Южного Урала и о его центре – городе Белорецк.

Наш район уникален по своим природным богатствам. Покрытый более чем на 80% лесами, располагающий месторождениями разнообразных полезных ископаемых, имеющий разветвленную водную сеть, район обладает огромным инвестиционным потенциалом в сфере рекреационных услуг, экстремального туризма, лесной и горнодобывающей промышленности.



Красивые горно-лесные пейзажи привлекают в район тысячи туристов, отдыхающих и любителей горных лыж, для них в районе действует целая сеть туристических баз, горнолыжных комплексов, однако назрела необходимость в развитии туристической инфраструктуры.

Белорецк – промышленно-развитый город, занимающий пятое место в Республике Башкортостан по объемам промышленного производства. С начала своего рождения в 1762 году история города тесно связана с историей металлургического завода, сейчас это ОАО «Белорецкий металлургический комбинат», являющийся крупнейшим производителем метизной продукции в стране. Металлургия и металлообработка являются основой экономики, как города Белорецка, так и муниципального района в целом, формируя более 80% объема отгруженной продукции, произведенной предприятиями всех видов экономической деятельности.

В настоящее время прилагаются все усилия для ухода от монопрофильности экономики, гармоничного развития Белоречья по всем направлениям. В последние годы многие предприятия нашего района увеличили объем инвестиций в модернизацию и техническое перевооружение производства с целью выпуска качественной и конкурентоспособной продукции. Развивается сфера рекреационных услуг: проведена реконструкция горнолыжной базы «Мраткино», расположенной в непосредственно в окрестностях Белорецка, динамично развивается санаторный комплекс «Ассы», осуществляющий оздоровление отдыхающих на базе собственных минеральных источников, в ближайших планах строительство горнолыжного комплекса европейского уровня.

В силу суровых климатических условий и горной местности Белорецкий район является зоной рискованного земледелия, поэтому растениеводство развито слабо, но мы намерены развивать коневодство и пчеловодство.

В целях полномасштабной реализации имеющегося потенциала муниципального района Белорецкий район сформирован «Инвестиционный паспорт муниципального района Белорецкий район Республики Башкортостан», и мы искренне надеемся, что все представленная вашему вниманию информация будет способствовать привлечению надежных инвесторов для взаимовыгодного сотрудничества.



1.1. Краткая историческая справка

Белорецкий район имеет богатое историческое прошлое. Белоречье было заселено очень давно, о чем свидетельствуют археологические и исторические памятники времен язычества древних башкир.

Центром муниципального района Белорецкий район является город Белорецк. Датой рождения города считается 1762 год, когда симбирским купцом И.Б. Твердышевым и заводчиком И.С. Мясниковым в верховьях реки Белой был сооружен небольшой

доменный и передельный завод с поселком в 300 дворов. В 1767 году был получен первый чугун. В 1926 году поселок был преобразован в город. В настоящее время в Белорецке проживает почти 65,0 тыс. человек.

1.2. Географическое положение, климат, природные ресурсы.



Город Белорецк расположен в самой высокогорной части Южного Урала вблизи его высочайших вершин Яман-тау (1640 м) и Ирмель (1582 м) в долине реки Белой в межгорной котловине на высоте 564 м над уровнем моря, в восточной части Белорецкого района.

Белорецкий район, образованный в 1930 году, расположен в красивейшей части юго-востока Республики Башкортостан, в верховьях реки Белой, он граничит с Челябинской областью и 6-ю районами республики. Район занимает площадь 11 307 кв. км, его протяженность с севера на юг 130-140 км и с востока на запад 90 – 100 км.

Климат территории континентальный, среднемесячная температура зимой - минус 16,5, летом – плюс 14,6. Снежный покров устанавливается в первой декаде декабря, сход – в конце апреля. Средняя высота снежного покрова – 66 см, максимальная – 108 см, минимальная – 23 см. Среднегодовое количество осадков – 482 мм.

Район представляет горнолесную зону Урала, которая отличается развитием низкогорного и, частично, среднегорного рельефа, хребты имеют абсолютную высоту 1000-1600 м.

Богат Белорецкий район водными ресурсами, густота речной сети высокая: от 1 до 2 км на 1 кв. км площади. Гидрогеография представлена красивейшими реками: Инзер, Зилим, Юрюзань, Нугуш и их притоками, большинство из которых относятся к категории горных рек с быстрым течением. Основная водная артерия – река Белая.

В районе села Ассы имеются несколько источников минеральных вод. Ассинские минеральные воды по своему химическому составу близки к водам известных в Германии Киссенгокских источников и представлены двумя основными группами: А - сильно – минерализованные хлоридно-натриевые, Б - слабоминерализованные хлоридно-карбонатные, они показаны при заболеваниях опорно-двигательного аппарата, периферической нервной системы, желудочно-кишечного тракта, сердечнососудистой системы, гинекологических заболеваниях и некоторых заболеваниях кожи, таких как дерматиты, экземы и псориаз.



2. Описание экономического потенциала муниципального района Белорецкий район Республики Башкортостан

2.1. Природно-ресурсный потенциал

Белорецкий район располагает большими запасами полезных ископаемых: здесь находятся богатые месторождения железных руд (Комарово-Зигагинское, Наратай-Кальштинское и др.), выявлены залежи рассыпного золота, магнезита, хромитов, флюоритов. Широко представлены месторождения песчаника, кварцита, доломита, известняка (Пугачевское, Александровское), огнеупорной глины (Ахмеровское, Безымянное), охры (Тирлянское), кровельных сланцев.

Таблица 1

Полезные ископаемые, расположенные на территории муниципального района Белорецкий район Республики Башкортостан по данным Министерства природопользования и экологии Республики Башкортостан

№ п/п	Месторождение	Полезное ископаемое, применение	Лицензия	Единица измерения	Запасы по категориям					
					Распределенный фонд			Нераспределенный фонд		
					А+В+С ₁	С ₂	Забал.	А+В+С ₁	С ₂	Забал.
1.	Буганакское 1 км севернее д. Новобельское	Известняк, агроруда		тыс.т				1619	14952	
Итого								1619	14952	
1.	Зигазинское 8 км ЮЗ ж./д. ст. Тукан, на Юж. окраине с. Зигазы	Кирпично-черепичное сырье, глина		тыс.куб.м				694		
2.	Ломовское Юж. окраина с. Ломовка	Кирпично-черепичное сырье, глина		тыс.куб.м				1211		
3.	Пугачевское 3 км ЮЗ от с. Ломовка	Кирпично-черепичное сырье, суглинок		тыс.куб.м				535		
4.	Тирлянское 4 км ЮВ с. Тирлянский	Кирпично-черепичное сырье, суглинок		тыс.куб.м				152		
Итого								2592		
1.	Зигазинское 8 км ЮЗ ж./д. ст. Тукан, на Юж. окраине с. Зигазы	Кирпично-черепичное сырье, песок-отощитель		тыс.куб.м				9		
Итого								9		
1.	Ломовское	Песчано-		тыс.куб.м				1277		

	1 км южнее с. Ломовка	гравийный материал								
2.	Ново-бельское 1 км западнее д. Новобельское, в 4 км ЮВ ж./д. станции Кадыш	Песчано-гравийный материал		тыс.куб.м				2417	228	
3.	Рязевское 18 км ЮЗ г. Белорецк, 850 м восточнее д. Новобельское	Песчано-гравийный материал		тыс.куб.м				3290	1617	
Итого								6984	1845	
1.	Участок Западный Абзаковского месторождения 3 км СВ с. Новоабзаково	Строительный камень, туф и андезитовый порфирит	УФА02860 ТЭ	тыс.куб.м	1138					
2.	Александровское 9 км севернее ж./д. ст. Инзер, 2,5 км западнее д. Александровка	Доломит известковистый, наполнители бетона	УФА02682 ТЭ	тыс.куб.м	12830			68328	20844	
3.	Арский камень 1,7 км ЮВ с. Буганак, в 7 км ЮЗ ж./д. ст. г. Белорецк	Строительный камень, известняк		тыс.куб.м					1025	
4.	Кадыш 0,7 км восточнее с. Верхнесерменево	Строительный камень, известняк	УФА01748 ТЭ	тыс.куб.м	913					
5.	Инзерское 6 км СЗ ж./д. ст. Инзер	Строительный камень, известняк водорослевый		тыс.куб.м				1344	217	

6.	Новоабзакровский 2,5 км восточнее с. Абзаково, 1,8 км севернее ст. Новоабзаково	Строительный камень, туф порфирита		тыс.куб.м				251	261	
7.	уч. Кулмас 1 2,2 км ЮВ д. Кулмас	Строительный камень, известняк	УФА02516 ТЭ	тыс.куб.м	4					
8.	уч. Мулдакаево – 2 1,5 км севернее с. Мулдакаево	Строительный камень, известняк	УФА02517 ТЭ	тыс.куб.м	4					
9.	уч. Машкатау 3 км южнее д. Бриштамак	Строительный камень, известняк	УФА02527 ТЭ	тыс.куб.м	6					
10.	уч. Мулдакаево – 3 1 км южнее с. Мулдакаево	Строительный камень, известняк	УФА02555 ТЭ	тыс.куб.м	37		28			
11.	уч. Мулдакаево – 4 0,5 км южнее с. Мулдакаево	Строительный камень, известняк	УФА02556 ТЭ	тыс.куб.м	39		32			
12.	уч. Ассы 0,8 км восточнее с. Ассы	Строительный камень, известняк		тыс.куб.м				54		
13.	уч. Беркат 3,8 км СВ ж./д. ст. Ассы	Строительный камень, известняк	УФА02486 ТЭ	тыс.куб.м	10					
14.	уч. Горняк 2,5 км южнее д. Искушта	Строительный камень, известняк	УФА02592 ТЭ	тыс.куб.м	15					
15.	уч. Минкибия 1,2 км восточнее д. Бриш	Строительный камень,	УФА02631 ТЭ	тыс.куб.м	11					

		известняк								
16.	уч. Лактыбаш в 10 км южнее с. Кага	Строительный камень, серпентинит	УФА02622 ТЭ	тыс.куб.м	4296			4689		
17.	уч. Бриш-5 в 2 км восточнее д. Бриш	Строительный плитчатый камень, известняк	УФА02545 ТЭ	тыс.куб.м	37			8		
18.	уч. Минкибия-2 В 1,75 км ЮВ д. Бриш	Строительный плитчатый камень, известняк	УФА02728 ТЭ	тыс.куб.м	14			2		
19.	уч. Северный в 0,75 км восточнее от сев.окр. с. Мулдакаево	Строительный плитчатый камень, известняк	УФА02778 ТЭ	тыс.куб.м	87					
20.	уч. Ассы – 2 в 1 км южнее с. Ассы	Строительный плитчатый камень, известняк	УФА02790 ТЭ	тыс.куб.м	11			9		
21.	Машакское 1 км севернее ж./д. ст. Сатра	Строительный камень, базальт выветрелый на щебень		тыс.куб.м					684	
22.	Северомулдакаевский 0,9 км СВ с. Мулдакаево	Строительный плитчатый камень, известняк	УФА02664 ТЭ	тыс.куб.м	11				10	
23.	Нукатовская дача 2 км СЗ д. Аисово	Строительный плитчатый камень, известняк	УФА02774 ТЭ	тыс.куб.м	25					

Итого					19485		60	74685	23041	
1.	Арский камень	Облицовочный камень, известняк		тыс.куб.м					473	
2.	Кадыш	Облицовочный камень, известняк	УФА01748 ТЭ	тыс.куб.м	468					
3.	Инзерское	Облицовочный камень, известняк		тыс.куб.м			448		72	
Итого					468			448	545	
1.	Уч. Верхне-Ятвинский Лысогорского месторождения 15 км южнее г. Белорецк	Сланец кровельный	УФА01993 ТЭ	тыс.куб.м	5806					
Итого					5806					
1.	Пугачевское (федеральное ведение)	Известняк флюсовый, строительный	УФА51000 ТЭ	тыс.куб.м	531	1310				
Итого					531	1310				
<i>Примечание: При наличии в графе 4 серии, номера и вида лицензии месторождение находится в распределенном фонде недр (разработка), при ее отсутствии – месторождение числится в нераспределенном фонде недр (госрезерв).</i>										

Лицензионные участки недр, не учтенные государственным балансом запасов по Белорецкому району.

№ п/п	Участок недр	Полезное ископаемое	Лицензия	Единица измерения	Прогнозные запасы
1.	Бриш-2	Известняк строительный камень	УФА02407ТЭ	тыс.куб.м	16
2.	Бриш-3	Известняк строительный камень	УФА02448ТЭ	тыс.куб.м	35
3.	Аисово-3	Известняк строительный камень	УФА02542ТЭ	тыс.куб.м	8
4.	Искушта-2	Известняк строительный камень	УФА02543ТЭ	тыс.куб.м	72

5.	Белорусская поляна	Известняк строительный камень	УФА02653ТЭ	тыс.куб.м	22
6.	Белорусская поляна-2	Известняк строительный камень	УФА02711ТЭ	тыс.куб.м	18
7.	Новоабзакровский -2	Туф строительный камень	УФА02796ТЭ	тыс.куб.м	17000
8.	Новоабзакровский Северный	Магматические породы	УФА02869ТЭ	тыс.куб.м	6500
9.	Новобельский	Песчано-гравийные отложения	УФА02875ТЭ	тыс.куб.м	57,5

Полезные ископаемые, расположенные на территории муниципального района Белорецкий район Республики Башкортостан по данным отдела геологии и лицензирования Приволжскнедра Республики Башкортостан (Башнедра)

Наименование полезного ископаемого	Месторождения полезных ископаемых, учтенные сводным территориальным балансом запасов	Проявления полезных ископаемых, неучтенные сводным балансом запасов
1	2	3
Железные руды	Верхняя Каранда	-
Железные руды	Туканское	-
Железные руды	Ерматаевское	-
Железные руды	Зигаза	-
Железные руды	Наратай	-
Железные руды	Сев. Наратай	-
Железные руды	Бикбулатовское	-
Железные руды	Калышта-1	-
Железные руды	Калышта-3	-
Железные руды	Калышта-6	-
Железные руды	Комаровское	-
Железные руды	Лапа-Нугуш	-
Железные руды	Майгашля Восточная	-
Железные руды	Майгашля Западная	-
Железные руды	Старо-Башкирское	-

Железные руды	Тара-А	-
Железные руды	Тара-С	-
Железные руды	Туссаган	-
Железные руды	Южно-Комаровское	-
Железные руды	-	Шатковское
Железные руды	-	Устюшка
Железные руды	-	Тирлянское
Железные руды	-	Стерженка
Железные руды	-	Нижнеаршинское
Железные руды	-	Махмутовское
Железные руды	-	Каменный ключ
Железные руды	-	Игонинское
Железные руды	-	Евстеевское
Железные руды	-	Второе Аршинское
Железные руды	-	Чирково I
Железные руды	-	Септинское
Железные руды	-	Миселинское
Железные руды	-	Малый Авняр
Железные руды	-	Краснополянское
Железные руды	-	Комаровогорское
Свинец	-	Талменевское
Свинец, цинк	-	Мало-Аршинское
Свинец, серебро	-	Осиновское
Свинец, серебро, цинк	-	Николаевское
Хром (руда)	-	Ашкарка 1
Золото россыпное	Надеждинская	-
Золото россыпное	Авзянская	-
Золото россыпное	Рыжова Поляна-Багряшка	-
Золото	-	Улюк-Бар
Золото	-	Калашникова жила (Габитовская жила)
Золото	-	Горный прииск

Доломит для черной металлургии	Катайское	-
Минеральные краски	Тирлянское	-
Огнеупорные глины	Ахмеровское	-
Плавленый шпат	Суранское	-
Минераловатное сырье	Машакское	-
Из-к флюсовый	Пугачевское	-
Из-к флюсовый	-	Усть-Нурское, Южный, Северный участки
Магнезит	Исмакаевское	-
Магнезит	-	Кзыл-Ташское
Магнезит	-	Егорова шишка
Магнезит	-	Егорова поляна
Магнезит	-	Азналинское
Магнезит	-	Яндыкское
Магнезит	-	Юшинское
Магнезит	-	Сюрюнзякская площадь
Магнезит	-	Отнурское (Старо-доломитовое)
Магнезит	-	Баятурское
Магнезит	-	Аболовское
Кварцит	-	Гора малиновая
Известняк водорослевый (облицовочные камни)	-	Инзерское месторождение
Известняк водорослевый (облицовочные камни)	-	Мулдакаевское
Известняк (облицовочные камни)	-	Ассинское
Кварцит (ювелирно-поделочные камни)	-	Кирельское
Алмазы, золото	-	Ахмеровское

2.1.1 Объемы и перечень образованных и накопленных отходов производства, неиспользуемых промышленными предприятиями и другими производствами и возможные пути их переработки

В настоящее время на территории Белорецкого района такими предприятиями как ООО ЛПК «Селена» и ООО «Белорецклес» запущены линии по производству пеллет, также котельные и сушильные камеры лесоперерабатывающих предприятий «Селена» и «БФПК» работают на отходах деревообработки, что в свою очередь позволяет значительно сокращать объем накопленных отходов деревообработки, неиспользуемых промышленными предприятиями. Кроме того ООО «Кроношпан» закупает отходы производства у ООО «БФПК» для дальнейшего производства фанеры, деревянных фанерованных панелей и аналогичных слоистых материалов, древесных плит из древесины и других одревесневших материалов.

2.1.2. Характеристика лесных ресурсов муниципального района Белорецкий район Республики Башкортостан

Покрытые лесом территории занимают 81 % площади района, из них около 30 % - хвойные (в основном сосна), 60 % - мягколиственные (береза, осина, липа), около 7% - твердолиственные (дуб, клен) леса. Расчетная лесосека в целом по всем четырем лесничествам, осуществляющим деятельность на территории Белорецкого района (Авзянскому, Белорецкому Инзерскому, Тирлянскому) составляла в 2019 году 1105,3 тыс.куб.м, в том числе по хвойному хозяйству 303,6 тыс. куб.м.

На территории Белорецкого района осуществляют деятельность 3 крупных арендатора лесов: ООО ЛПК «Селена», ООО «Уфимский фанерный комбинат» и ООО «Уфимский фанерно-плитный комбинат».

По итогам 2019 года выборка лесосечного фонда составила 381,7 тыс.куб.м, или 34,5 % от общей расчетной лесосеки, в том числе по хвойному хозяйству 215,8 тыс.куб.м, или 71,1 % от расчетной лесосеки по хвое.

Посадка лесных культур арендаторами по данным лесничеств составила в 2019 году 49,4 % (в 2018 году 45,4 %). Невысокий процент лесовосстановления связан с невыполнением плана по посадке лесных культур ООО «Уфимский фанерный комбинат» и ООО «Уфимский фанерно-плитный комбинат». Объемы заготовки древесины крупными арендаторами лесов в 2018-2019 годах выглядят следующим образом:

- ООО ЛПК Селена – в 2018 году освоение составило, всего 74,2%, по хвое – 98,5%; в 2019 году, всего 37,2%, по хвое – 55,4%.

- ООО УФК – в 2018 году освоение составило, всего 20,8%, по хвое – 67,9%; в 2019 году, всего 26,5%, по хвое – 58,4%.

- ООО УФПК – в 2018 году освоение составило, всего 5,5%, по хвое – 59,5%; в 2019 году, всего 4,1%, по хвое – 13,8%.

В лесах Белоречья богато представлены флора и фауна, для сохранения и изучения которых на территории района в 1979 году создан Южно - Уральский Заповедник – особо охраняемая территория с уникальной природой, где произрастают 24 вида растений - реликтов минувших геологических эпох, 9 видов растений, занесенных в Красную книгу России.

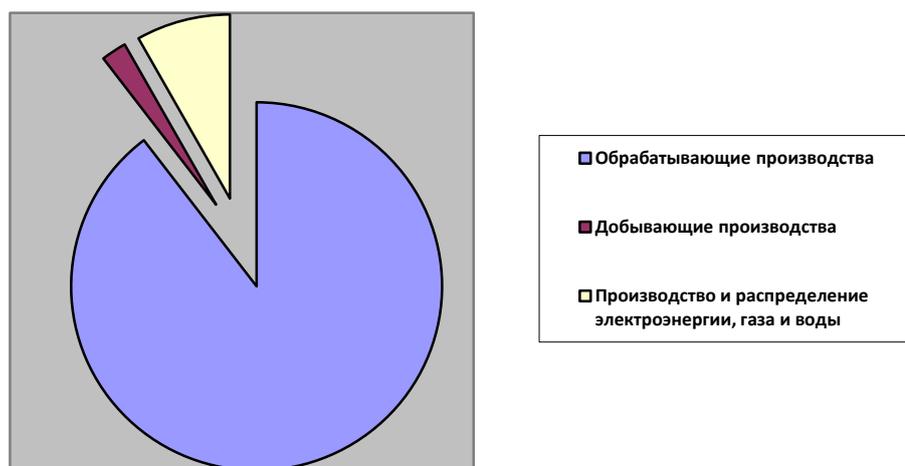
2.2. Ключевые отрасли экономики муниципального района Белорецкий район Республики Башкортостан

Основу экономики муниципального района составляют обрабатывающие производства, они формируют более 80,0 % от общего объема отгруженной продукции, произведенной предприятиями всех видов экономической деятельности, представленных в муниципальном районе. При чем, наибольшая доля в продукции обрабатывающих производств приходится на продукцию металлургии и металлообработки. Кроме этого в Белорецке имеется целый ряд предприятий машиностроения, пищевой промышленности, предприятия добывающих производств. Экономический потенциал муниципального района – это промышленные предприятия, поскольку сельское хозяйство, и особенно растениеводство, в силу природно-климатических условий горнолесной местности, развито слабо. Хотя к потенциалу аграрного сектора экономики можно отнести наличие свободной площади пашни - 1,6 тыс. га из 13,9 тыс. га пашни, находящейся на территории района всего.

В структуре промышленного производства наибольший удельный вес имеют обрабатывающие производства – 87,73 %, 3,01 % приходится на долю добывающих производств, 9,26 % - продукция предприятий, занятых производством и распределением электроэнергии, газа и воды. При чем, наибольшая доля в продукции обрабатывающих производств приходится на продукцию металлургии и металлообработки.

По объемам отгруженной продукции Белорецкий муниципальный район занимает 7 место среди всех муниципальных образований Башкортостана (муниципальных районов и городских округов, включая Уфу).

График 1. Структура промышленного производства



В Едином государственном реестре по Белорецкому району на 1 января 2020 года числятся 983 юридических лиц, в том числе по г. Белорецк 748.

Основой экономики города Белорецк является АО «Белорецкий металлургический комбинат» (сокращенно БМК), входящее в компанию «Мечел». БМК является одним из крупнейших предприятий России по производству метизной продукции, ассортимент которой очень широк, на сегодня он включает в себя стальную проволоку из наиболее качественных сортов стали – углеродистой, легированной, нержавеющей. АО БМК лидирует в России по производству канатов, пружинной проволоки, арматурных прядей, высокопрочной проволоки диаметром 4-5 мм, а также является единственным предприятием в стране, где выпускается микропроволока диаметром 0,009 мм.

Кроме АО БМК к наиболее значимым промышленным предприятиям города относятся ЗАО «Белорецкий завод рессор и пружин», ООО «Дека - С» - производство готовых металлоизделий, ООО «Теплотрейд» - производство теплогенераторов, бетоносмесителей, ООО «Белорецкий электромеханический завод «Максимум» - производство люминесцентных светильников и садово-огородного металлического инвентаря, ООО «Белорецкое УПП ВОС» - социально-реабилитационное предприятие, выпускающее щетинощеточные изделия и изделия из пластмасс, а также предприятия пищевой промышленности – ОАО «Белорецкий хлебокомбинат» (производство хлебобулочной продукции и кондитерских изделий), ООО «Завод СтрпКомплект» - производство металлоконструкций и текстильной ленты, ООО «Уральский пружинный завод» - производство пружин.

Продукцию деревообработки – необрезной и обрезной пиломатериал выпускает целый ряд малых предприятий, часть из которых создана на базе бывших леспромхозов. Предприятиями этой сферы являются - ООО ЛПК «Селена» и ООО «Башкирский фанерно-плитный комплекс». Этими предприятиями ведется заготовка древесины, производство пиломатериалов, блоков, брусьев, профилированных изделий, деревянных изделий, предназначенных для использования в строительстве, сборных деревянных строений различного назначения, деревянных поддонов, стеллажей, прочих деревянных грузовых платформ.

Кроме того, на территории района осуществляют деятельность по лесопереработке малые предприятия, индивидуальные предприниматели и КФХ с видом деятельности лесозаготовка и лесопереработка на производственных площадках размещено 285 пилорамам.

На территории района осуществляют деятельность ряд предприятий рекреационной сферы деятельности: ООО «Абзаково» в состав, которого входят знаменитый горнолыжный центр, Дом отдыха и гостиничный комплекс с одноименным названием, здесь имеются аквапарк, зоопарк, развлекательный центр; санаторный комплекс «Ассы» функционирующий на базе Ассинских минеральных источников; целый ряд туристических баз, наиболее крупными из которых являются «Арский камень», «Агидель», «Тенгри». В зеленой зоне города Белорецка расположена горнолыжная база «Мраткино», турбаза «Урал-Тау».

В силу того, что земли сельхозназначения занимают всего 6,8 % площади района, а на долю пашни приходится только 1,2 %, сельское хозяйство не играет определяющей роли в экономике района, формируя около 6 % валового продукта, причем большая его часть (порядка 90%) приходится на долю личных подсобных хозяйств. С каждым годом все более заметную роль в сельскохозяйственном производстве муниципального района начинают играть крестьянские фермерские хозяйства.

Таблица 2

Системообразующие предприятия муниципального района Белорецкий район Республики Башкортостан

№ п/п	Наименование предприятия	Основная выпускаемая продукция	Контакты предприятия
1	АО «Белорецкий металлургический комбинат»	Прокат готовый, метизы (в т.ч. канаты)	453500 РБ г. Белорецк ул. Блюхера, 1 тел. (34792) 3-10-77, e-mail: belmet@belmk.ru Генеральный директор: Федоров

			Сергей Владимирович
2	ЗАО «Белорецкий завод рессор и пружин»	Пружины и рессоры	453500 РБ г. Белорецк ул. Маяковского, 104 тел. (34792) 4-81-00 тел. (34792) 4-80-75, факс (34792) 4-12-76, e-mail: belmet@belmk.ru тел. (34792) 4-80-00 e-mail: priemnay@bzrp.ru Исполнительный директор: Пахомов Алексей Николаевич
3	ООО «Уральский пружинный завод»	Производство пружин	453500 РБ, г. Белорецк, ул. Тюленина, 14 тел.(34792) 4-13-00 e-mail: sekretar@usteel.ru Генеральный директор: Лукманов Денис Салаватович
4	ООО «Завод СтропКомплект»	Производство металлоконструкций и текстильной ленты	453500 РБ, г. Белорецк, ул. Маяковского 98/8 тел. (34792) 4-19-00 e-mail: office@steel-prom.ru Директор: Зенкин Игорь Владимирович
5	ООО «Дека-С»	Производство готовых металлоизделий (мебельная скоба)	453500 РБ, г. Белорецк, ул. Чкалова, 9 тел. (34792) 4-81-85 e-mail: deka@for-est.ru Генеральный директор: Латыпов Эдуард Фаритович
6	ООО «Теплотрейд»	Теплогенераторы, молоток отбойный пневматический серии ИП 4613 МО, краскопульт ручного действия СО-20В, бетоносмесители.	453500 РБ, г.Белорецк, ул. Тюленина, д.14. тел. (34792) 4-81-53 факс (34792) 4-81-59; (34792) 4-81-53 e-mail: ttrade_sekretar@mail.ru Генеральный директор: Шнайдер Илья Михайлович
7	ООО ЛПК «Селена»	Заготовка и производство пиломатериалов	453500 РБ Белорецкий район, с.Тирлянский, ул. Сударева, 386 7-61-31 e-mail: lpk.tirlyan@mail.ru Директор: Сахибгареев Марат Рифович
8	ООО «Пугачевский карьер»	Добыча известняка	453500 РБ г. Белорецк ул. Блюхера, 1 тел. (34792) 3-03-15 e-mail: bfmm@belmk.ru Генеральный директор: Юртаев Сергей Федорович

9	ООО БЭМЗ «Максимум»	Светильники, лопаты, крепеж.	453500 РБ, г.Белорецк, ул. Тюленина, д.26. Тел. 8(34792) 4-75-15, 4-75-05 e-mail: maximum@belmz.ru Генеральный директор: Илларионов Евгений Александрович
10	ООО «Стройминерал»	Обработка минерального сырья (сланцы)	РБ, Белорецкий район, с. Нижняя Ятва (Сланцы), ул. Тракторная, 31 8 (34792) 7-32-12, 7-31-98, 7-31- 95, 7-31-94 e-mail: evdokimova@sm.tn.ru Генеральный директор: Рожков Сергей Алексеевич
11	ООО «Белорецкий хлебокомбинат»	Хлеб и хлебобулочные изделия, кондитерские изделия	453500 РБ, г.Белорецк, ул. Тюленина, д.3 Тел. 8(34792) 4-82-72 e-mail: bhk-secr@sitno.ru Генеральный директор: Кабанов Юрий Юрьевич
12	Белорецкий филиал ООО «Мечел-энерго»	Производство пара и горячей воды	453500 РБ г. Белорецк ул. Блюхера, 1 тел. (34792) 4-14-72 e-mail: BF_Mechelenergo@belmk.ru Генеральный директор: Петров Евгений Вячеславович
13	ООО «Белорецкие тепловые сети»	Производство пара и горячей воды	453500 РБ г. Белорецк, ул. Блюхера, 86 тел. (34792) 3-30-58 e-mail: bts_teplo@mail.ru Директор: Михайлов Евгений Алексеевич
14	МУП «Водоканал»	Водоснабжение и водоотведение	453500 РБ г. Белорецк, ул. Ленина, 80 тел. (34792) 2-75-88 e-mail: belvoda@yandex.ru Директор: Пахомов Владимир Николаевич
15	МУП «Городские электрические сети»	Электроснабжение	453500 РБ г. Белорецк, пер. Базарный, 1 тел. (34792) 3-21-65 e-mail: Belges@yandex.ru Директор: Самохин Денис Юрьевич
16	ООО «Абзаково»	Рекреационная деятельность	РБ, Белорецкий район, ст. Ново-Абзаково, тел. (3519) 259-352 e-mail: abzakovo@mmk.ru ООО «УК»ММК-КУРОРТ»

17	ООО Санаторий «Ассы»	Рекреационная деятельность	РБ, Белорецкий район, с Ассы, тел. 7-85-32,7-85-77 e-mail: assy@inbox.ru Директор: Ямалов Буранбай Насимович
18	ООО «БФПК» Башкирский фанерно-плитный комплекс	Производство древесины, заготовка леса	453500, РБ, Белорецкий район, с. Железнодорожный, ул. Нефтебазовая д.4 Ген. директор – Клеске Юрий Ерестович Тел. 8-927-967-15-15 e-mail: ooobfpk@yandex.ru

2.3. Инфраструктурные объекты экономики муниципального района Белорецкий район Республики Башкортостан

Инженерная инфраструктура. Муниципальный район имеет развитую инженерную инфраструктуру. Общая протяженность электрических сетей – 805,86 км. Общегодовое потребление электроэнергии в 2019 году составило 286,7 млн. кВт./ч.

Теплоснабжение потребителей осуществляется от 21 источника теплоснабжения, в том числе мощностью до 3 Гкал/час – 10 источников. Общая протяженность тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении 196,7 км. Объем потребленной в 2018 году теплоэнергии составил 617,0 тыс. Гкал. В городе Белорецк и районе имеет место высокая степень износа сетей теплоснабжения (до 80%). Часть тепловых сетей г. Белорецк переданы в аренду ООО «Белорецкие тепловые сети», которое имеет инвестиционную программу по реконструкции сетей, что частично решает проблему, однако необходим срочный капитальный ремонт тепловых сетей в районе, что за счет средств только местного бюджета не решить.

Уровень газификации природным газом по г. Белорецк составляет 95,0 %. На территории Белорецкого района расположены газопроводы:

- высокого давления: Белорецкий район – 145,56 км, г. Белорецк – 40,23 км;
- среднего давления: Белорецкий район – 9,53 км, г. Белорецк -37,99 км;
- низкого давления: Белорецкий район – 183,98 км, г. Белорецк – 514,59 км.

ГРП, ПГБ, ГРУ: Белорецкий район – 31, г. Белорецк – 35.
ШРП: Белорецкий район – 56, г. Белорецк -71.

Централизованное водоснабжение потребителей Белорецкого района осуществляется из подземных источников (24 водозабора). Общая протяженность уличной водопроводной сети 355,3 км. Объем потребления холодной воды в 2019 году составил 7581,0 тыс. куб.м. Основная проблема централизованного обеспечения питьевой водой потребителей г. Белорецк и сельских населенных пунктов района - это техническое состояние эксплуатируемых систем водоснабжения, которые в основном находятся в неудовлетворительном состоянии. Хотя ввод в эксплуатацию Катайского водозабора позволил обеспечить жителей Белорецка на 100% высококачественной артезианской питьевой водой, износ разводящих водопроводных сетей в г. Белорецк составляет 80,1 %. Порядка 90% артезианских скважин, водонапорных башен и инженерных коммуникаций (сетей и т.д.) в сельской местности, находящихся в муниципальной собственности, работают, имея сверхнормативный срок эксплуатации.

Город Белорецк имеет централизованную систему канализации (за исключением отдельных микрорайонов индивидуальной застройки). Одинокое протяжение канализационной сети в городе 30,7 км. Все стоки поступают на очистные сооружения проектной мощностью 25 тыс.м³/сут.

В настоящее время на очистные сооружения г. Белорецк поступают и очищаются стоки в среднем от 27 тыс.м³/сут. и до 32 тыс.м³/сут. в период максимума (паводковый период). Очистные сооружения работают с нагрузкой, превышающей проектную мощность, поэтому требуется строительство новых, более мощных очистных сооружений. Для реализации проекта 27.11.2019 г. Республикой Башкортостан и МУП «Водоканал» был заключен трехсторонний договор с Государственной корпорацией – Фонд содействия реформированию ЖКХ на строительство объекта в период 2020 -2022 гг. Сумма договора составляет 1,475 млрд. рублей.

Постановлением Администрации МР Белорецкий район утверждена «Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на 2017-2022 годы», которая предусматривает комплекс мер по строительству и реконструкции инженерных сетей за счет различных источников финансирования, включая частных инвесторов

Транспортная инфраструктура. г. Белорецк связан автомобильными дорогами с городами Уфой, Магнитогорском, Учалами, расстояние до г. Уфы по автодороге составляет 264 км, до г. Магнитогорска 92 км. Белорецк связан регулярными автобусными маршрутами с этими городами, а также с Екатеринбург, Челябинском, Набережными Челнами, Сибаям.

Таблица 3

Перечень автомобильных дорог, проходящих по территории Белорецкого района.

Наименование Автодорог	Протяженность дорог, км
Автодороги республиканского значения	
Уфа-Инзер-Белорецк	126,8
Стерлитамак-Белорецк-Магнитогорск	108,0
Обход г. Белорецка	24,438
Белорецк-Учалы-Миасс	10,1
Серменево-Амангильдино-Баймак	42,1
Кага-Старосубхангулово	10,6
Ассы-Бриш-Искушта-Мулдакаево	31,81
Белорецк-Уткалево	18,238
Белорецк-Тирлянский	14,855
Ст. Улуелга-Ишля-Тукан-Зигаза	51,411
Верхний Авзян-Исмакаево-ст. Улуелга-Ишля-Тукан-Зигаза	41,0
Подъезд к с. Зуяково	11,786
Инзер-Нукатово-Аисово	30,202
Автодороги местного значения.	
Автодороги с постоянным маршрутным автобусным движением	98,1
Автодороги к населенным пунктам	383,656
Санаторно-курортные автодороги	
Усмангали-Александровка-Ассы	21,46
ВСЕГО ПО МР Белорецкий район	1024,556

По территории района проходят 2 железнодорожных магистрали: Белорецк – Карламан, связывающая Белорецк со столицей Республики Башкортостан г. Уфа и Белорецк – Магнитогорск.

В связи с консервацией Белорецкого аэропорта прямых авиарейсов из Белорецка нет. Расстояние до Аэропорта г. Уфы составляет 250 км, до Аэропорта г. Магнитогорска – около 100 км.

2.4. Человеческий капитал

Численность населения муниципального района Белорецкий район на 01.01.2020 года составила 99698 человек (в том числе в г. Белорецк проживает 64921 чел, в сельских поселениях проживает 34777 чел.). Численность трудовых ресурсов составляет на 01.01.2020 г. составила 58188 человек, из них численность занятых в экономике 40912 человек, 6470 человек - учащиеся с отрывом от производства, 9550 человек – заняты в домашнем хозяйстве, 1256 человек – не заняты трудовой деятельностью.

Таблица 4

**Удельный вес основных национальностей
по МР Белорецкий район Республики Башкортостан
по данным переписей населения**

Национальность	Удельный вес национальности по данным переписей, %			
	1979 год*	1989 год*	2002 год	2010 год
Русские			62,5	59,1
Башкиры			27,9	30,4
Татары			7,1	6,8
Прочие национальностей			2,5	3,7

*данные по району за 2010 год не сравнимы с данными предыдущих переписей, т.к. к сельским поселениям с 2006 года перешли с. Ломовка, с. Тирлянский, с. Тукан.

Улучшилась в сравнении с 2018 годом ситуация на рынке труда: уровень официально зарегистрированной безработицы составил на 31 декабря 2019 года в целом по муниципальному району 0,45% (снижение на 0,2 процентных пункта), по городу Белорецк 0,36% (снижение на 0,04 процентных пункта), для сравнения по Республике Башкортостан уровень безработицы составил 0,94 %.

Улучшилась в сравнении с 2018 годом ситуация на рынке труда. Уровень зарегистрированной безработицы на 1 января 2020 года составил в целом по муниципальному району 0,45% от экономически активного населения, против 0,47 % на 1 января 2019 года. В городе Белорецк уровень безработицы составил соответственно 0,36 % против 0,4 %. На учете в центре занятости на 1 января 2020 года состояло 242 безработных (на 1 января 2019 года численность безработных - 256 человек). В городе Белорецк численность состоящих на учете в сравнении с 1 января 2019 года снизилась со 138 человек до 125 человек. Коэффициент напряженности на рынке труда составил 0,44 (на 1 января 2019 г. – 0,47).

За январь-декабрь 2019 года работодателями была заявлена потребность в 4653 работниках. На 1 января 2020 года было зарегистрировано 456 вакансий. Доля вакансий по рабочим профессиям составила 68,2 %, с оплатой труда выше прожиточного минимума – 94,7%.

Участие в федеральных и республиканских целевых программах способствует содействию занятости населения и снижению напряженности на рынке труда. За 2019 год по программе «Содействие занятости населения РБ» и «Программе дополнительных мероприятий по снижению напряженности на

рынке труда» к общественным работам привлечено 92 человек, или 87,0 % от плана.

В рамках реализации «Республиканской программы дополнительных мероприятий по снижению напряженности на рынке труда РБ» на базе образовательных учреждений организовано профессиональное обучение и профориентация граждан, в том числе подготовка, переподготовка и повышение квалификации женщин, находящихся в отпуске по уходу за ребенком в возрасте до 3-х лет, планирующих возвращение к трудовой деятельности, за 2019 год приступили к обучению 99 человек.

В настоящее время большинство промышленных предприятий МР Белорецкий район имеют тенденцию к устойчивому росту объемов производства, что ведет к росту численности занятых в отрасли. В основном востребованными в данный момент являются рабочие физически тяжелые профессии, такие как волочильщик, термист, сварщик, слесарь-ремонтник, шлифовщик-универсал, токарь, токарь-универсал, электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования. Востребованными становятся новые специальности: логистика, маркетинг, менеджмент, стандартизация, туристическая деятельность. Возросла потребность в специалистах по специальностям «Электропривод и автоматика промышленных установок», «Электромеханика», «Электрооборудование и электрохозяйство предприятий». Для удовлетворения потребности белорецких предприятий в специалистах данного профиля в Белорецком филиале МГТУ имени Носова в 2010 году открылась новая специальность по этому направлению. Потребность в специалистах со средним профессиональным образованием занятых в металлургическом производстве полностью покрывается за счет выпускников Белорецкого металлургического колледжа.

2.5. Финансовая сфера

2.5.1. Налоговый потенциал

Консолидированный бюджет муниципального района по доходам на 1 января 2020 года исполнен в сумме 2684,3 млн. руб., что составляет 103,7% к уточненному годовому плану. Мобилизовано налоговых и неналоговых доходов в сумме 991,2 млн. руб. – это 112,3 % к уточненному годовому плану. Доля налоговых и неналоговых доходов местного бюджета составила за 2014 год – 38,4%, за 2015 год – 43,0 %, за 2016 год – 41,4 %, за 2017 год- 38,6 %, за 2018 год – 38,9%, 2019 год-36,9%

Таблица 6

Объем налоговых поступлений в бюджет муниципального района Белорецкий район Республики Башкортостан

Показатель	Ед. изм.	2014	2015	2016	2017	2018
Бюджет МР Белорецкий район	млн.руб.	684,4	677,2	714,7	707,6	785,8
Показатель	Ед. изм.	2019				
Бюджет МР Белорецкий район	млн.руб.	838,4				

Таблица 7

2.5.2. Банковские учреждения

№ п/п	Наименование	Ф. И. О. руководителя	Адресные данные	Телефон
1	ОАО "Уралсиб"	Ващук Татьяна Владимировна	г. Белорецк, ул. Кирова, 48	8(34792) 3-39-27 3-07-62
2	ООО «Углеметбанк»	Зайнетдинова Альфия Галимьяновна	г. Белорецк, ул. Ленина, 28	8(34792) 3-34-78 3-34-94
3	Белорецкое отделение Башкирского отделения №8598 ОАО «Сбербанка РФ»	Руководитель в г. Уфа	г. Белорецк, ул. Ленина, 57	8(34792) 3-30-09 3-42-48
4	Операционный офис Белорецкий «ПАО Банк ФК Открытие»	Кусакин Игорь Васильевич	г. Белорецк, ул. Ленина, 55	8(34792) 8-800-700-78-77
5	ОАО КБ «Пойдем» Челябинская региональная дирекция ККО	Павлов Сергей Борисович (Челябинская дирекция) Управляющий офисом: Гальчукова Олеся Леонидовна	г. Белорецк, ул. К.Маркса, 67	8(34792) 5-88-11
6	Дополнительный офис Отделение в г. Белорецк Банк «ПТБ» (ООО)	Якуничкина Марина Алексеевна	г. Белорецк, ул. Точисского, 25	8(34792) 3-03-03
7	Расчетно – кассовый центр	Семавин Денис Сергеевич	г. Белорецк, ул. 5 Июля, 12	8(34792) 4-41-99 3-06-35

8	ООО ИКБ «Совкомбанк»: мини-офис № 307 мини-офис № 317	Руководитель: Кузеванова Екатерина Васильевна	г. Белорецк, ул. Ф. Алексеева, 37, пом. 83 г. Белорецк, ул. Точисского, 32	8-800-200- 66-96 (звонок бесплатный)
----------	---	--	--	---

Таблица 8

2.5.3. Страховые компании

№ п/п	Наименование	Ф. И. О. руководителя	Адресные данные	Телефон
1	Агентство в г. Белорецк филиала ООО «Росгосстрах» в Республике Башкортостан	Перминова Елена Анатольевна	Республика Башкортостан г. Белорецк, ул. Красных Партизан, 16	8(34792) 3-06-82
2	Белорецкий филиал ОАО СК «БАСК»	Ильясова Светлана Юрьевна	Республика Башкортостан г. Белорецк, ул. Ленина, 28	8(34792) 3-12-08 3-15-97
3	ЮУРФ ОАО «САК «Энергогарант»	Даутов Талип Сабитович	Республика Башкортостан г. Белорецк, Точисского, 36	8(34792) 3-41-73 3-16-99
4	Белорецкое агентство уфимского филиала ЗАО страховая группа «Уралсиб»	Кучмар Татьяна Петровна	Республика Башкортостан г. Белорецк, ул. Кирова, 48	8(34792) 3-13-14
5	САО «ВСК» Белорецкое отделение	Кузнецова Оксана Владимировна	Республика Башкортостан г. Белорецк, ул. Косоротова, 14А, офис 203	8(34792) 3-03-70

Таблица 9

2.5.4. Консалтинговая инфраструктура

№ п/п	Наименование	Ф. И. О. руководителя	Адресные данные	Вид деятельности
1.	ООО «Профит»	Аккучукова Ильмира Ибрагимовна	Белорецкий район, с. Абзаково, Ленина, 26а	Деятельность в области права
2.	ООО ЮА «Медведь»	Ручушкин Виталий Викторович	Республика Башкортостан г. Белорецк, К.Маркса д.50а-8	Деятельность в области права

3.	ООО «Лидер ФИНАНС»	Дубинина Наталья Вячеславовна	Республика Башкортостан г. Белорецк, Кирова, 56/1	Деятельность по оказанию услуг в области бухгалтерского учета, по проведению финансового аудита, по налоговому консультированию
4.	ООО «Монолюкс»	Борисов Алексей Николаевич	Республика Башкортостан г. Белорецк, Кирова ,43-41 8-906-100-20-00	Деятельность в области права
7.	ООО «Бухгалтер»	Крюков Владимир Николаевич	Республика Башкортостан г. Белорецк, Косоротова,14А оф.212 8-960-803-99-90	Деятельность по оказанию услуг в области бухгалтерского учета, по проведению финансового аудита, по налоговому консультированию
8.	ООО «Ваше решение»	Малинина Татьяна Валерьевна	Республика Башкортостан г. Белорецк, Косоротова,2-25 8 (34792)3-04-04	Деятельность в области права
11.	ООО «Аванград»	Киселева Элина Анатольевна	Республика Башкортостан г. Белорецк, Пушкина,47 кв.3 8 (34792) 4-31-01	Рекламное агентство
13.	Pegas Touristik	Щепарев Андрей Михайлович	Республика Башкортостан, г. Белорецк, ул. Косоротова, 34, оф. 36 8 (34792) 3-23-63 К. Маркса, 50, оф. 123 8 (34792) 3-08-78	Туристические услуги
14.	Туристическое агентство «Белоречье»	Исаева Ирина Михайловна	Республика Башкортостан, г. Белорецк, ул. Пушкина, 49	Туристические услуги

			8 (34792) 4-64-76	
--	--	--	-------------------	--

2.5.5. Участие муниципального района в федеральных и республиканских инвестиционных программах.

Перечень реализуемых муниципальных программ размещен на официальном сайте муниципального района Белорецкий район Республики Башкортостан в разделе «Нормативная база» - далее «Муниципальные программы».

В 2016 году сдано в эксплуатацию административное здание для размещения Отдела МВД России по Белорецкому району, строительство которого было начато еще в октябре 2013г.

Горнолыжный центр «Мраткино» (Филиал в г.Белорецк ГАУ «Центральный клуб горнолыжного спорта и сноуборда Республики Башкортостан») после проведения реконструкции с вложением значительных материальных средств начал новый этап своего развития.

В 2016 году завершена реализация проекта «Газоснабжение жилого района Заматинский-2 в г. Белорецк». Проложено 20,9 км сетей газоснабжения. Проведен капитальный ремонт сетей водоснабжения к микрорайону Выселки-2, было заменено порядка 2 км водопровода по ул. Кирова от ул.50 лет Октября до ул. Черемуховая с установкой насосной станции.

В 2016 году началась реализация масштабного проекта – «Реконструкция стадиона «Металлург» в городе Белорецк». Работы по реконструкции стадиона разделены на 3 этапа. Первый этап реконструкции проведен в 2016 году на сумму 29,0 млн. руб. В первый этап реконструкции вошел капитальный ремонт здания бассейна и зала греко-римской борьбы.

В 2017 году были продолжены работы по реконструкции стадиона «Металлург» - демонтаж здания спортивного зала, частичное благоустройство территории, прокладка наружных инженерных коммуникаций стадиона, завершены капитальные ремонты здания бассейна и зала греко-римской борьбы. На эти цели из бюджета РБ было выделено и освоено в прошлом году - 52 млн. руб. Реконструкция стадиона ведётся к 100-летию Башкортостана, и основной фронт работ запланирован на 2018 год.

В октябре 2017 года на средства Фонда Социальных целевых программ начато строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в селе Тирлянский.

В 2017 году переведен на поквартирное отопление 21 дом микрорайона Первомайский, в которых проживает 540 человек, и построена блочная

котельная для отопления 2 социальных объектов (детский сад и коррекционная школа).

Капитально отремонтирован малый зал Городского Дворца культуры в г. Белорецк.

В 2017 году Белорецк впервые участвовал сразу в двух федеральных проектах партии «Единая Россия» - «Городская среда» и «Парки малых городов». На обновление общественных территорий было выделено порядка 32,0 млн. руб. В рамках этих проектов благоустроено 22 дворовые территории 41 многоквартирного дома и сквер по улице Ленина. Проведена реконструкция центрального парка г.Белорецк.

В 2018 году имеются неплохие заделы в бюджетном инвестировании.

В рамках проекта «К 100-летию Башкортостана – 100 новых объектов» в 2018 году:

- начато строительство объектов «Строительство детского сада на 140 мест в с. Инзер Белорецкого района» и «Строительство детского сада на 140 мест в с. Абзаково Белорецкого района»;

- продолжается реконструкция стадиона Metallurg: выполняются работы по строительству зала для игровых видов спорта, реконструкция существующих трибун, футбольного поля, устройство велосипедных дорожек на стадионе, хоккейной площадки, освещаемой лыжероллерной трассы в лесном массиве, реконструкция беговой дорожки. Общая сумма финансовых средств на выполнение мероприятий проекта в 2018 году составит 112,9 млн.руб.;

- ведутся работы по объекту «Строительство модульного пожарного депо на 2 выезда в д. Верхний Авзян Белорецкого района РБ»;

- начато проектирование проекта «Социально-культурный центр в с.Зуяково, Белорецкий район».

В целях сокращения доли детей, обучающихся во 2 смену, в сентябре 2018 года после проведения капитального ремонта введен в эксплуатацию учебный корпус на 625 мест по адресу ул.Кирова, д. 40. На эти цели было потрачено 70,0 млн. руб. из бюджета РБ и 5,0 млн. руб. из бюджета муниципального района. Также необходимо проведение капитального ремонта помещения 2, включающего в себя спортивный зал площадью 160 м² и трехэтажное крыло здания общей площадью 1571,3 м², год постройки – 1971 г. Изготовлена проектная и сметная документация. Проектная мощность помещения - 225 обучающихся. Введение в эксплуатацию данного помещения позволит уменьшить количество обучающихся во II смену в городе Белорецк на 2%. Ориентировочная стоимость работ – 40 млн.руб.

В прошедшем году продолжены работы по реконструкции стадиона «Металлург», финансирование осуществляется в рамках РАИП. Работы по реконструкции стадиона разделены на 3 этапа, с плановым завершением выполнения работ в декабре 2018 года. Однако, подрядными организациями работы в срок не выполнены и были продолжены в 2019 году. Стоимость работ по реконструкции данного объекта в рамках выделенных лимитов составляет более 190 млн. рублей. Первый этап реконструкции проведен в 2016 году на сумму 29,0 млн. руб. В 2017 году освоено 52,1 млн. руб. В 2018 году - 72,1 млн. В 2019 году выполнены работы на сумму 30,2 млн. рублей.

На сегодняшний день проделаны работы по капитальному ремонту здания бассейна и зала греко-римской борьбы внутри здания, утепление фасада здания бассейна, греко-римской борьбы и гостиницы, выполнено благоустройство территории у здания бассейна, построен зал спортивных игр "Стекляшка", уложено асфальтобетонное покрытие лыжероллерной трассы, выполнены работы по устройству футбольного поля, установлена хоккейная коробка, выполнен демонтаж существующих мачт освещения, выполнено освещение по периметру лыжероллерной трассы и велодорожки, смонтированы мачты освещения хоккейной коробки, осуществлена поставка мачт освещения футбольного поля, выполнены работы по устройству беговой дорожки.

Необходимо завершить работы по ремонту трибун, по зданию спортивных игр, благоустройству территории, установке мачт освещения футбольного поля, устранить замечания Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору. В текущем году необходимо освоить порядка 8 млн. рублей.

В 2019 году в Белорецком районе продолжено строительство двух детских садов на 140 мест – в селах Абзаково и Инзер. Государственным заказчиком строительства объектов является ГКУ УКС РБ. Государственный контракт на выполнение строительно-монтажных и пусконаладочных работ заключен в августе 2018 года. Сумма контракта составляет 122 125,1 тыс. рублей. В настоящее время ведутся завершающие работы по отделке внутри здания, опрессовка ГВС, установка оборудования, устраняются замечания государственного комитета по жилищному и строительному надзору, связанные с проектной документацией и строительством объекта. Работы выполнены на 99%.

Стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по детскому саду в с.Абзаково составляет 104 523,8 тыс. руб. Подрядчики приступили к работе в ноябре 2018. В настоящее время также ведутся завершающие работы по отделке внутри здания, установке санитарно-технических и электрических приборов, поставка оборудования, устраняются замечания государственного

комитета по жилищному и строительному надзору, связанные с проектной документацией и строительством объекта. Детские сады планируется ввести в эксплуатацию в текущем году.

Реконструкция стадиона «Металлург» в г. Белорецке, а также строительство детских садов в селах Абзаково и Инзер включено в перечень объектов «К 100-летию Башкортостана – 100 новых объектов».

В 2019 году велось строительство модульного пожарного депо на 2 выезда в с.Верхний Авзян Белорецкий район - четвертого объекта из перечня объектов к 100-летию Башкортостана. Стоимость строительно-монтажных работ составила более 6 млн. рублей. Заказчиком строительства объекта являлось ГКУ УКС РБ.

Выполняются проектные работы по объектам: «Социально-культурный центр в с. Зуяково, Белорецкий район», «Строительство СКЦ в с. Тирлянский, Белорецкий район», «Строительство новых корпусов на 108 мест в ГБОУ Верхне-Авзянская КШИ». Заказчик проектирования – ГКУ УКС РБ.

Продолжает остро стоять вопрос по обеспеченности инженерными коммуникациями новых микрорайонов города (Выселки-2, Косогорный) и сельских поселений. В части микрорайона Заматинский-2 отсутствует водоснабжение. В настоящее время получено положительное заключение государственной экспертизы по объекту «Строительство сетей водоснабжения и водоотведения многоквартирной жилой застройки микрорайона Выселки-2 в г.Белорецк Республики Башкортостан». Сметная стоимость строительства объекта составляет 48 270,25 тыс. рублей. Реализации данного проекта позволит решить вопрос с обеспечением инженерными сетями многоквартирной жилой застройки микрорайона Выселки-2. Администрацией муниципального района Белорецкий район Республики Башкортостан направлена заявка в Государственный комитет Республики Башкортостан по строительству и архитектуре на включение объекта в РАИП.

В начале 2019 года Администрацией городского поселения г. Белорецк заключен муниципальный контракт на разработку проектно-сметной документации по объекту «Строительство сетей водоснабжения и водоотведения микрорайона Заматинский-2». Стоимость проектных работ составляет 2,5 млн. рублей. Получено положительное заключение ГАУ УГЭ РБ на проектную документацию и инженерные изыскания.

В 2017 году заключен контракт по объекту «Ремонт моста через р.Нура в г.Белорецк РБ» на сумму 19,5 млн. рублей. В 2019 году завершены ремонтные работы по объекту. Выполнен ремонт двух деревянных мостов на автомобильной дороге общего пользования местного значения Белорецк-Отнурок. Стоимость ремонтных работ составила 6 205 тыс. рублей.

В 2019 году были выполнены значительные объемы работ по дорожному хозяйству Белорецкого района. Продолжались ремонтные работы по ул. Ленина, ул. 50 лет Октября. Закончен ремонт тротуаров по ул. Косоротова. Выполнен капитальный ремонт участка автомобильной дороги по ул.Крупской. Начаты работы по капитальному ремонту автомобильных дорог по ул. Карла Маркса, подъезд к п. Ломовка. Выполнены работы по ремонту асфальтобетонного покрытия дорог в с. Инзер, с.Ломовка, с.Тирлянский. Произведена отсыпка автомобильных дорог в местах массовой жилой застройки в микрорайоне Заматинский-2 в г. Белорецк и д. Идель.

Получено положительное заключение государственной экспертизы Республики Башкортостан на проектную документацию и инженерные изыскания по объекту «Строительство моста через р.Белую у д. Азнагулово Белорецкого района Республики Башкортостан». Цена контракта составляет 5 550 тыс. рублей

Общая стоимость работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию, выполненных на дорогах муниципального района Белорецкий район за 2019 год за счет средств муниципального дорожного фонда составила 179 040,7 тыс. рублей, в том числе: капитальный ремонт – 62 822,8 тыс. рублей, ремонт- 47 086,2 тыс. рублей, содержание – 63 564,2 тыс. рублей, разработку проектной документации – 5 567,5 тыс. рублей.

3. Инвестиции

Объем инвестиций в основной капитал по крупным и средним предприятиям Белорецкого района за 2019 год составил 1681,7 млн. руб., 67,2 % к уровню 2018 года в сопоставимых ценах - в основном это средства промышленных предприятий района, направленные на модернизацию и техническое перевооружение производства.

Инвестиционная политика в муниципальном районе направлена на формирование благоприятного инвестиционного климата и решения следующих основных задач:

- ✚ реконструкция и техническое перевооружение предприятий, внедрение современных технологий;
- ✚ развитие альтернативных видов деятельности;
- ✚ сохранение действующих и создание новых рабочих мест;
- ✚ эффективное использование природных ресурсов;
- ✚ организация производства по глубокой переработке древесины с использованием перестойной и низкосортной древесины;
- ✚ развитие инженерной инфраструктуры, снижение уровня износа

- объектов инженерной инфраструктуры;
- ✚ расширение сети автомобильных дорог с твердым покрытием;
- ✚ приведение учреждений образования и здравоохранения в соответствие с действующими стандартами;
- ✚ создание условий для занятий населения физкультурой и спортом, организации досуга населения.

Социально – экономическое развитие муниципального района Белорецкий район Республики Башкортостан невозможно без эффективной инновационной системы.

В муниципальном районе Белорецкий район РБ имеются предпосылки для активизации инновационной деятельности, проявляющиеся в значительном производственном потенциале, существующих элементах инновационной инфраструктуры.

Основные трудности в реализации инновационного потенциала связаны как с ограниченностью бюджетного финансирования, так и с недостаточностью источников финансирования, с постоянным дефицитом оборотных средств предприятий, которых не остается для инновационной деятельности.

В муниципальном районе Белорецкий район РБ действует ряд инновационно – активных организаций и предприятий, в том числе промышленные предприятия.

Внедряются инновации в образовании, организуются инновационные опытно – экспериментальные площадки, в инновационном режиме функционируют два дошкольных учреждения, 4 общеобразовательных учреждения. Развиваются на базе общеобразовательных учреждений высшего профессионального образования и средних специальных учебных заведений инновационные подразделения, опытные лаборатории, кружки научного и технического творчества.

В медицине внедряются технологические и организационные инновации, открыт пункт телемедицины, введено в эксплуатацию новое медицинское оборудование (рентгенаппарат «Протон», лапароскопическая стойка, биохимический автоматический анализатор «Таурус» мощностью 1 500 анализов в сутки, ионоселективный анализатор «Easylyte» мощностью 1 200 анализов в сутки, аппараты озонотерапии и цветотерапии для лечения пациентов в дневном стационаре терапевтического профиля при поликлинике).

В рамках государственного частного партнёрства при поликлинике для взрослых открыт кабинет МРТ. По показаниям, согласно установленной квоте пациенты имеют возможность пройти обследование бесплатно.

Внедрены современные информационные системы, продолжается работа по расширению автоматизированных рабочих мест медицинского персонала

для работы «Республиканской медицинской информационно-аналитической системы» (РМИАС).

В поликлиниках установлены инфоматы, что дало возможность записываться на прием к врачу на удобное для пациента время. Также на базе поликлиники функционирует контакт - центр для записи на приём к врачу с мобильного телефона по бесплатному номеру.

3.1. Инвестиционные проекты

Таблица 10

3.1.1. Описание наиболее значимых инвестиционных проектов, реализуемых на территории МР Белорецкий район Республики Башкортостан (кроме бюджетных)

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта	Исполнитель (инвестор)	Вид экономической деятельности (по проекту)	Начало периода реализации, год	Окончание периода реализации, год	Объем финансирования, млн. рублей (без НДС)	Планируемое количество рабочих мест, ед.	Текущая ситуация по реализации проекта, проблемы реализации при наличии
1.	Модернизация сталепроволочно канатного производства	АО "Белорецкий металлургический комбинат"	Обрабатывающие производства	2018	2023	1250,0	55	в стадии реализации
2.	Организация производства рессор	ООО НПФ «Рессора»	Обрабатывающие производства	2020	2024	201,6	10	предполагается к реализации
5.	Приобретение и установка линий гранулирования пеллет	ООО ЛПК «Селена»	Обрабатывающие производства	2018	2020	330,0	10	в стадии реализации
6.	Модернизация лесопильных и деревообрабатывающих производств	ООО ЛПК «Селена»	Обрабатывающие производства	2017	2020	45,0	15	в стадии реализации

7.	Строительство спортивно-оздоровительного центра	Симанов О.Ю.	-	2018	2020	40,0	30	в стадии реализации
8.	«Производство спортивного инвентаря - беговых дорожек»	ООО «Уральский завод спортивного инвентаря»	Производство спортивных товаров	2019	2020	10,0	20	в стадии реализации
9.	«Организация сталеплавильного производства методом вакуум-пленочной формовки стальных и чугунных полуфабрикатов»	ООО «Уральский завод спортивного инвентаря»	Производство металлургическое	2020	2020	15,0	20	предполагается к реализации
10.	Строительство гостинично-ресторанного комплекса	ООО "Вечный зов"	Деятельность по предоставлению мест для временного проживания	2019	2020	100,0	20	реализуется
11.	Организация производства тепловых пушек, грилей и портативных газовых плит	ООО "Белорецкий завод теплового оборудования"	Производство теплообменных устройств, оборудования для кондиционирования воздуха промышленного холодильного и	2019	2024	72,0	108	реализуется в рамках ТОСЭР «Белорецк»

			морозильного оборудования, производство оборудования для фильтрации и очистки газов					
12.	Организация придорожного сервиса с открытием кафе и магазина запчастей	ИП Садыков Д.Ю.	Торговля оптовая и розничная автотранспортными средствами и мотоциклами и их ремонт»	2019	2020	2,6	10	в стадии реализации
13.	«Линия для производства кабельных лотков»	ООО «Металлтранс сервис»	Торговля оптовая металлами и металлическими рудами	2020	2020	33,0	17	в стадии реализации

Таблица 11

3.2. Инвестиционные площадки

№ п/п	Назначение	Место расположения (адрес)	Категория земель	Площадь	Кадастровый номер земельного участка	Назначение (вид разрешенного использования)	Использование в настоящее время
Инвестиционная площадка № 1.							
1.	Земельный участок	Республика Башкортостан, Белорецкий район, г. Белорецк, ул. Блюхера, в районе	22 226	02:62:01050 1:394	производственная деятельность - тяжелая промышленность	Земельный участок	Свободен

		стана 150					
Инвестиционная площадка № 2.							
2.	Для проектирования и строительства многоквартирного дома	РБ, г. Белорецк, ул. Коммунальная (район хлебокомбината), уч.25а	Земли населенных пунктов	3307 м ²	02:62:010101:15	Для среднеэтажной жилой застройки	Свободен
Инвестиционная площадка № 3.							
3.	Среднеэтажная жилая застройка	Продажа права на заключение договора аренды земельного участка со сносом ветхого жилья: Республика Башкортостан, Белорецкий район, г. Белорецк, ул. Овчаренко, д.3	Земли населенных пунктов	2821 м ²	02:62:010321:1064	Для среднеэтажной жилой застройки	Свободен
Инвестиционная площадка № 4.							
4.	Производство с IV классом санитарно-защитной зоны (промышленная зона)	г. Белорецк, ул. Блюхера, в районе стана 150 ОАО "БМК"	Земля не разграничена	22206 м ²	02:62:010501:394	Под объекты промышленного назначения	Свободен
Инвестиционная площадка № 5.							
5.	Склады (размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов)	г. Белорецк, район шлакового отвала	Земли населенных пунктов	3000 м ²	02:62:000000:1385	Под склады	Свободен

Инвестиционная площадка № 6.

6.	Для проектирования и строительства объектов общественного питания, гостиничного обслуживания, развлечения и отдыха	г. Белорецк, ул. Ленина, 134	Земли населенных пунктов	36083 м ²	02:62:010911:21	Для проектирования и строительства объектов общественного питания, гостиничного обслуживания, развлечения и отдыха	Свободен
-----------	--	------------------------------	--------------------------	----------------------	-----------------	--	----------

Инвестиционная площадка № 7.

7.	Земельные участки под объекты торговли и объекты гражданского назначения	Республика Башкортостан, Белорецкий район, г. Белорецк, м/р-н Выселки-2, ул. Кирова	Земли населенных пунктов	ориентировочно 5000	02:11:181101:985	для проектирования и строительства торговых объектов	Свободен
-----------	--	---	--------------------------	---------------------	------------------	--	----------

Инвестиционная площадка № 8

8.	Земельный участок (Промышленная зона)	г. Белорецк, АБЗ (р-н Гортопсбыт)	Земли населенных пунктов	16000 м ²	Не поставлен на кадастровый учет	Под объекты промышленного назначения	Свободен
-----------	---------------------------------------	-----------------------------------	--------------------------	----------------------	----------------------------------	--------------------------------------	----------

Инвестиционная площадка №9

9.	Земельный участок под объекты социальной инфраструктуры	г. Белорецк, ул. Белинского, д. 30 «б» (бывший кинотеатр "Октябрьский")	Земли населенных пунктов	3000 м ²	Не поставлен на кадастровый учет	Под объекты социальной инфраструктуры	Свободен
-----------	---	---	--------------------------	---------------------	----------------------------------	---------------------------------------	----------

Инвестиционная площадка №10

10.	Земельный участок для проектирования и строительства объектов питания	г. Белорецк, ул. Блюхера (правая сторона, рядом со сталеваром)	Земли населенных пунктов	2000 м ²	Не поставлен на кадастровый учет	Для проектирования и строительства объектов общественного	Свободен
------------	---	--	--------------------------	---------------------	----------------------------------	---	----------

						питания	
Инвестиционная площадка №11							
11.	Здание бывшего родильного дома	г. Белорецк, ул. Точисского, д. 28а	нежилое здание площадью 2026,7 кв.м.		02:62:010422:219	Для среднеэтажной жилой застройки	Свободен
			тех. склад площадью 7,2 кв.м.		02:62:010422:220		
			хозяйственный блок площадью 509,1 кв.м.		02:62:010422:216		
			гараж площадью 30,5 кв.м.		02:62:010422:217		
			земельный участок площадью 4 958 кв.м.		02:62:010805:22		
Инвестиционная площадка №12							
12.	Для размещения автозаправочных станций	Земельный участок г. Белорецк, ул. Тракторная, уч. 11	Земли населенных пунктов	2145 м ²	02:62:181101:1059	Для размещения автозаправочных станций	Свободен
Инвестиционная площадка №13							
13.	Для размещения склада, магазина, офиса	г.Белорецк, ул. 5 июля, д.1/1	-	270 м ²	02:62:010802:101	Для торгово-складской деятельности, с возможностью изменения вида деятельности	Свободен (отопление, вода, загороженная территория, электричество 380Вт, холодные склады 100 м ²)
Инвестиционная площадка №14							
14	Земельный участок	Республика Башкортостан, Белорецкий район, г. Белорецк, пересечение ул.	-	ориентировочно 2000	Не поставлен на кадастровый учет	для проектирования и строительства торговых объектов,	Свободен (Имеется возможность подключения)

		Ленина и ул. Крупской				гостиничного обслуживания	
Инвестиционная площадка №15							
15	Земельный участок	Республика Башкортостан, Белорецкий район, г. Белорецк, ул. Инициативная, 9б	-	ориентиров очно 100 кв.м	Не поставлен на кадастровый учет	для проектирования и строительства торговых объектов	Свободен (Имеется возможность подключения)
Инвестиционная площадка №16							
16	Земельный участок	Республика Башкортостан, Белорецкий район, г. Белорецк, ул. Блюхера	-	1965	02:62:010703:1051	для строительства мебельного цеха	Свободен (Имеется возможность подключения)
Инвестиционная площадка №17							
17	Земельный участок, здание бывшего кинотеатра "Октябрьский"	Республика Башкортостан, Белорецкий район, г. Белорецк, ул. Белинского, д. 30 "б"	-	3000	Не поставлен на кадастровый учет	под объекты социальной инфраструктуры	Свободен (Имеется возможность подключения)
Инвестиционная площадка №18							
18	нежилое помещение	Республика Башкортостан, г. Белорецк, ул. Блюхера, 80а	-	881,5	часть здания с кадастровым номером 02:62:010103:505	свободное предложение по виду деятельности	Свободен
	нежилое помещение	Республика Башкортостан, г. Белорецк, ул. Блюхера, 80а	-	610,8	часть здания с кадастровым номером 02:62:010103:505	свободное предложение по виду деятельности	Свободен
Инвестиционная площадка №19							
19	Нежилое подвальное помещение в пятиэтажном жилом	Республика Башкортостан, г. Белорецк, ул.	-	65	-	свободное предложение по виду деятельности	Свободен

	доме	Тюленина, 36					
Инвестиционная площадка №20							
20	Нежилое подвальное помещение в пятиэтажном жилом доме	Республика Башкортостан, г. Белорецк, ул. Карла Маркса,84	-	23,1	-	свободное предложение по виду деятельности	Свободен
Инвестиционная площадка №21							
21	Нежилое помещение на первом этаже жилого дома	Республика Башкортостан, г. Белорецк, ул. Блюхера ,117	-	61	-	свободное предложение по виду деятельности	Свободен
Инвестиционная площадка №22							
22	Нежилое помещение на первом этаже в пятиэтажном жилом доме	Республика Башкортостан, г. Белорецк, ул. Тюленина,52	-	16,3	-	свободное предложение по виду деятельности	Свободен
Инвестиционная площадка №23							
23	Нежилое здание	Республика Башкортостан, г. Белорецк, пер.Звездный,2	-	481	-	свободное предложение по виду деятельности	Свободен
Инвестиционная площадка №24							
24	Нежилое помещение	Республика Башкортостан, г. Белорецк, ул. Крутой дол,3	-	185,1	-	свободное предложение по виду деятельности	Свободен
Инвестиционная площадка №25							
25	Нежилое помещение в одноэтажном нежилом здании	Республика Башкортостан, г. Белорецк, ул. Тюленина,12	-	426,2	-	свободное предложение по виду деятельности	Свободен
Инвестиционная площадка №26							
26	Нежилое помещение в одноэтажном нежилом здании	Республика Башкортостан, г. Белорецк, ул.	-	382,7	-	свободное предложение по виду деятельности	Свободен

		Тюленина,12					
Инвестиционная площадка №27							
27	Нежилое помещение в одноэтажном нежилом здании	Республика Башкортостан, г. Белорецк, ул. Тюленина,12	-	178,8	-	свободное предложение по виду деятельности	Свободен
Инвестиционная площадка №28							
28	Нежилое помещение в одноэтажном нежилом здании	Республика Башкортостан, г. Белорецк, ул. Тюленина,12	-	560,2	-	свободное предложение по виду деятельности	Свободен
Инвестиционная площадка №29							
29	Земельный участок	Республика Башкортостан, Белорецкий район,с/с Железнодорожный	Земли населенных пунктов	795538 кв.м.	02:11:181202:398	Для сельского хозяйственного производства	Свободен
Инвестиционная площадка №30							
30	Земельный участок	Республика Башкортостан, Белорецкий район,с/с Железнодорожный	Земли населенных пунктов	68548 кв.м.	02:62:020304:9	Для размещения промышленных объектов	Свободен
Инвестиционная площадка №31							
31	Земельный участок	Республика Башкортостан, Белорецкий район,с/с Железнодорожный	Земли населенных пунктов	300000 кв.м.	02:11:181202:397	Для размещения обслуживающих сооружений и объектов	Свободен
Инвестиционная площадка №32							

32	Земельный участок	Республика Башкортостан, Белорецкий район, с/с Железнодорожный ул. Профсоюзная, 76	Земли населенных пунктов	42927 кв.м.	02:62:020303:54	Для размещения производственных зданий	Свободен
Инвестиционная площадка №33							
33	Земельный участок	Республика Башкортостан, Белорецкий район, с/с Железнодорожный (в районе ЗАО ГДК "Хром")	Земли населенных пунктов	25170 кв.м.	02:62:020303:132	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов	Свободен
Инвестиционная площадка №34							
34	Земельный участок	Республика Башкортостан, Белорецкий район, с/с Железнодорожный ул. Туристов	Земли населенных пунктов	1953 кв.м.	02:62:020303:142	Для размещения производственных зданий	Свободен
Инвестиционная площадка №35							
35	Земельный участок	Республика Башкортостан, Белорецкий район, с/с Железнодорожный ул. Туристов	Земли населенных пунктов	3081 кв.м.	02:62:020303:147	Для размещения производственных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов	Свободен

Инвестиционная площадка №36

36	Земельный участок	Республика Башкортостан, Белорецкий район, с/с Железнодорожный ул. Туристов	Земли населенных пунктов	5000 кв.м.	02:62:020303:146	Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий (земельный участок расположен в промышленной зоне)	Свободен
Инвестиционная площадка №37							
37	Земельный участок	Республика Башкортостан, Белорецкий район, с/с Железнодорожный	Земли населенных пунктов	12150 кв.м.	02:11:181202:396	Для размещения объектов дорожного сервиса в полосах отвода автомобильных дорог	Свободен
Инвестиционная площадка №38							
38	Здание бывшей музыкальной школы	РБ, Белорецкий район, с. Инзер, ул. Локомотивная, д.4	-	7834 кв.м	02:11:020412:163	Для общего пользования (уличная сеть)	Свободен
Инвестиционная площадка №39							
39	Здание бывшей школы №2	РБ, Белорецкий район, с. Инзер, ул. Дорожников, д.3	-	4909 кв.м.	02:11:020410:113	Для общего пользования (уличная сеть)	Свободен
Инвестиционная площадка №40							
40	Нежилое здание	РБ, Белорецкий район, с. Тирлян, ул. Новостроек д.87	-	122,2 кв.м	02:62:030101:73	Находится в стадии оформления	Свободен

Инвестиционная площадка №41							
41	Нежилое здание	РБ, Белорецкий район, с. Гирлян, ул. Чкалова д.137/1	-	40 кв.м	02:62:030202:18	Находится в стадии оформления	Свободен
Инвестиционная площадка №42							
42	Нежилое здание	РБ, Белорецкий район, с. Гирлян, ул. Локоцкова д.12б	-	233,0 кв.м	02:62:030101:14	Находится в стадии оформления	Свободен
Инвестиционная площадка №43							
43	Нежилое здание	РБ, Белорецкий район, с. Гирлян, ул. Республиканская д.25а	-	167 кв.м	02:62:030202:14	Находится в стадии оформления	Свободен
Инвестиционная площадка №44							
44	Нежилое здание	РБ, Белорецкий район, с. Гирлян, ул. Октябрьская д.62	-	186 кв.м	02:62:030101:73	Находится в стадии оформления	Свободен
Инвестиционная площадка №45							
45	Нежилое здание	РБ, Белорецкий район, с. Гирлян, ул. Краснопартизанская д.121	-	362 кв.м	02:62:030203:50	Находится в стадии оформления	Свободен
Инвестиционная площадка №46							
46	Нежилое здание	РБ, Белорецкий район, с. Гирлян, ул. Первомайская д.18а	-	153 кв.м	02:692:030201:2	Находится в стадии оформления	Свободен
Инвестиционная площадка №47							
47	Здание магазина	РБ, Белорецкий район, д. Черновка, ул. Мубарякова д.16г	-	40,0 кв.м.	02:11:030601:46	-	Свободен

Инвестиционная площадка №48

48	Здание школы	РБ, Белорецкий район, д. Черновка, ул. Мубарякова д. 16г	-	36,0 кв.м	02:11:030601:46	-	Свободен
-----------	--------------	--	---	-----------	-----------------	---	----------

Инвестиционная площадка №49

49	Комплексно-приемный пункт	РБ, Белорецкий район, д. Кузгун-Ахмерово, ул. Агуз як д. 3а	-	38,0 кв.м	02:11:030301:43	-	Свободен
-----------	---------------------------	---	---	-----------	-----------------	---	----------

Инвестиционная площадка №50

50	Клуб	РБ, Белорецкий район, д. Черновка, ул. Мубарякова, 16 в	-	40,0 кв.м	02:11:030601:44	Для ведения огородничества	Свободен
-----------	------	---	---	-----------	-----------------	----------------------------	----------

3.3. Перечень бесхозяйных объектов недвижимости, расположенных на территории Белорецкого района РБ

	Наименование объекта, адрес, месторасположение	Год постройки	Характеристика здания, материал стен, в каком состоянии	Площадь, кв. м	Балансовая стоимость, руб., / остаточная стоимость, руб.	Информация об оформлении документов, наличие правоустанавливающих документов	Использование в настоящее время (текущая ситуация)
1.	Здание бывшего заводоуправления, РБ, Белорецкий район, с. Тирлянский, ул. Советская, д. 1/1	1857	Кирпичные стены, неудовлетворительное состояние	92	Стоимость не определена	правоустанавливающих документов не имеется, оформляется тех. паспорт	Свободен
2.	Нежилое здание, РБ, Белорецкий район, с. Тирлянский,	1930	Деревянные стены, удовлетворитель	186,8	Стоимость не определена	правоустанавливающих документов не имеется,	Свободен

	ул.Октябрьская, д.62		ное состояние			оформляется тех.паспорт	
3.	Нежилое здание, РБ, Белорецкий район, с. Тирлянский, ул. Полуэктова, д. 5а	1915	Деревянные стены, удовлетворитель ное состояние	90,4	Стоимость не определена	правоустанавлива ющих документов не имеется, оформляется тех.паспорт	Свободен
4.	Нежилое здание, РБ, Белорецкий район, с. Тирлянский, ул. Первомайская, д. 111а	1926	Деревянные стены, удовлетворитель ное состояние	51,4	Стоимость не определена	правоустанавлива ющих документов не имеется, оформляется тех.паспорт	Свободен
5.	Нежилое здание, РБ, Белорецкий район, с. Тирлянский, ул. Первомайская, д. 111	1969	Кирпичные стены, удовлетворитель ное состояние	64,4	Стоимость не определена	правоустанавлива ющих документов не имеется, оформляется тех.паспорт	Свободен
6.	Нежилое здание, РБ, Белорецкий район, с. Тирлянский, пер. Локоцкого, д. 5	1917	Каменные стены, удовлетворитель ное состояние	71,8	Стоимость не определена	правоустанавлива ющих документов не имеется, оформляется тех.паспорт	Свободен
7.	Нежилое здание, РБ, Белорецкий район, с. Тирлянский, ул.Октябрьская, д.68	1934	Кирпичные стены, удовлетворитель ное состояние	72,3	Стоимость не определена	правоустанавлива ющих документов не имеется, оформляется тех.паспорт	Свободен
8.	Нежилое здание, РБ, Белорецкий район, с. Тирлянский, ул.Октябрьская, д.65	1916	Деревянные стены, неудовлетворите льное состояние	90,4	Стоимость не определена	правоустанавлива ющих документов не имеется, оформляется тех.паспорт	Свободен
9.	Здание Серменевской начальной школы, Белорецкий район,	1928	Деревянное одноэтажное	131,1	86882,38/0	Документы не оформлены	Свободен

	с. Серменево,						
10.	Кирпичное здание недостроенного детского сада в с. Верхнебельский., с. Верхнебельский, ул Новостройка	1989	Здание 2-х этажное, 1-ый этаж выполнен полностью, второй начат. Кирпичный, в удовлетворительном состоянии	572	Стоимость не определена	Правоустанавливающие документы не имеются	Свободен
11.	Здание библиотеки в с.Железнодорожный, РБ, Белорецкий район, с.Железнодорожный, ул.Смежная 3а	1960	Кирпичное, удовлетворительное	Примерно 137 кв.м	-	-	Свободен
12.	Животноводческое помещение, Белорецкий район, с. Сосновка, ул. Колхозная,2а	-	шлакоблок	750,0	-	Кадастровый паспорт земельного участка; кад.номер 02:11:181001:466; 3790 кв.м	Свободен
13.	Зернохранилище, Белорецкий район, с. Сосновка, ул. Заречная, 21а	-	шлакоблок	-	-	Кадастровый паспорт земельного участка; кад. номер 02:11:180116:23; 1555 кв.м	Свободен
14.	Зернохранилище, Белорецкий район, с. Сосновка, ул. Заречная, 25а	-	шлакоблок	-	-	Кадастровый паспорт земельного участка; кад. номер	Свободен

						02:11:18 0116:22; 1154 кв.м	
15.	Зерносушилка, Белорецкий район, с. Сосновка, ул. Заречная, 25б	-	шлакоблок	-	-	Кадастровый паспорт земельного участка; кад. номер 02:11:180116:21; 660 кв.м	Свободен

**3.4. Сведения о земельных участках,
возможных к использованию для осуществления рекреационной
деятельности**

Владелец	Пайщики
Адрес места расположения земельного участка	с. Николаевка
Площадь (га)	50
Форма владения земельным участком (собственность, аренда, другая)	Долевая собственность
Целевое назначение	земли сельхозназначения
Возможность расширения (да, нет)	да
Наличие ограничений на земельный участок	необходимо изменение целевого назначения земли
Близлежащие туристические объекты и расстояние до них, (км)	Кордон «Тюлюк» (30) Спортивно-оздоровительный комплекс «Белорецк» (ГЛЦ «Мраткино») (56)
Объекты туристского показа (памятники, достопримечательности и т.п.), расположенные в непосредственной близости к данным земельным участкам	Гора Ирмель, Южно-Уральский государственный природный заповедник

Удаленность участка (в км) от:

Города Уфа	304
Граничащих с РБ регионов РФ	Челябинская область (30)
Центра муниципального образования, в котором находится земельный участок	г. Белорецк (56)
Центра ближайшего муниципального образования	г. Белорецк (56)
Близлежащие города	г. Белорецк (56), г. Учалы (72) , г. Магнитогорск (140)
Автомобильной дороги	21
Железнодорожной	с. Железнодорожный (64)
Аэропорта	г. Магнитогорск (122)
Речного порта, пристани	-

Характеристика инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Мощность	Наличие (есть, нет; если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)
Газ	м3/час		нет
Отопление	Гкал/час		нет
Пар	Бар		нет
Электроэнергия	Квт	6000	есть
Водоснабжение	куб. м/год		нет
Канализация	куб. м/год		нет
Очистные сооружения	куб. м/год		нет

Собственные транспортные коммуникации

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автомобильной дороги	есть
Ж/д. ветка	нет
Порт, пристань	нет
Телекоммуникации (вид)	нет

Контактное лицо

Должность, Ф.И.О.	Глава Администрации сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Белорецкий район Республики Башкортостан Набиуллин Надир Каюмович
Телефон (федеральный код), e-mail	+7(34792)7-19-19, beladm12@mail.ru

Владелец	Администрация сельского Николаевский сельсовет муниципального района Белорецкий район Республики Башкортостан
Адрес места расположения земельного участка	Белорецкий район, с. Николаевка
Площадь (га)	10
Форма владения земельным участком (собственность, аренда, другая)	собственность
Целевое назначение	земли сельхозназначения
Возможность расширения (да, нет)	да
Наличие ограничений на земельный участок	необходимо изменение целевого назначения земли
Близлежащие туристические объекты и расстояние до них, (км)	Кордон «Тюлюк» (30) Спортивно-оздоровительный комплекс «Белорецк» (ГЛЦ «Мраткино») (56)
Объекты туристского показа (памятники, достопримечательности и т.п.), расположенные в непосредственной близости к данным земельным участкам	Гора Ирмель, Южно-Уральский государственный природный заповедник

Удаленность участка (в км) от:

Города Уфа	304
Граничащих с РБ регионов РФ	Челябинская область (30)
Центра муниципального образования, в котором находится земельный участок	г. Белорецк (56)
Центра ближайшего муниципального образования	г. Белорецк (56)
Близлежащие города	г. Белорецк (56), г. Учалы (72) , г. Магнитогорск (140)
Автоматистрали	21
Железнодорожной	с. Железнодорожный (64)
Аэропорта	г. Магнитогорск (122)
Речного порта, пристани	

Характеристика инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Мощность	Наличие (есть, нет; если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)
Газ	м3/час		нет
Отопление	Гкал/час		нет
Пар	Бар		нет
Электроэнергия	Квт		есть
Водоснабжение	куб. м/год		нет
Канализация	куб. м/год		нет
Очистные сооружения	куб. м/год		нет

Собственные транспортные коммуникации

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автомобильная дорога	есть
Ж/д. ветка	нет
Порт, пристань	нет
Телекоммуникации (вид)	нет

Контактное лицо

Должность, Ф.И.О.	Глава Администрации сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Белорецкий район Республики Башкортостан Набиуллин Надир Каюмович
Телефон (федеральный код), e-mail	+7(34792)7-19-19, beladm12@mail.ru

Владелец	Администрация сельского Николаевский сельсовет муниципального района Белорецкий район Республики Башкортостан
Адрес места расположения земельного участка	Белорецкий район, д. Махмутово
Площадь (га)	10
Форма владения земельным участком (собственность, аренда, другая)	собственность
Целевое назначение	земли сельхозназначения
Возможность расширения (да, нет)	да
Наличие ограничений на земельный участок	необходимо изменение целевого назначения земли
Близлежащие туристические объекты и расстояние до них, (км)	Кордон «Тюлюк» (30) Спортивно-оздоровительный комплекс «Белорецк» (ГЛЦ «Мраткино») (53)
Объекты туристского показа (памятники, достопримечательности и т.п.), расположенные в непосредственной близости к данным земельным участкам	Гора Ирмель, Южно-Уральский государственный природный заповедник

Удаленность участка (в км) от:

Города Уфа	297
Граничащих с РБ регионов РФ	Челябинская область (25)
Центра муниципального образования, в котором находится земельный участок	г. Белорецк (53)
Центра ближайшего муниципального образования	г. Белорецк (53)
Близлежащие города	г. Белорецк (56), г. Учалы (75) , г. Магнитогорск (137)
Автоматистрали	18
Железной дороги	с. Железнодорожный (61)
Аэропорта	г. Магнитогорск (119)

Характеристика инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Мощность	Наличие (есть, нет; если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)
Газ	м3/час		нет
Отопление	Гкал/час		нет
Пар	Бар		нет
Электроэнергия	Квт	6000	есть
Водоснабжение	куб. м/год		нет
Канализация	куб. м/год		нет
Очистные сооружения	куб. м/год		нет

Собственные транспортные коммуникации

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автомобильная дорога	есть
Ж/д. ветка	нет
Порт, пристань	нет
Телекоммуникации (вид)	нет

Контактное лицо

Должность, Ф.И.О.	Глава Администрации сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Белорецкий район Республики Башкортостан Набиуллин Надир Каюмович
Телефон (федеральный код), e-mail	+7(34792)7-19-19, beladm12@mail.ru

Владелец	Администрация сельского поселения Азикеевский сельсовет муниципального района Белорецкий район Республики Башкортостан
Адрес места расположения земельного участка	Республика Башкортостан, Белорецкий район, д. Черновка
Площадь (га)	1
Форма владения земельным участком (собственность, аренда, другая)	собственность
Целевое назначение	туристическая база
Возможность расширения (да, нет)	да
Наличие ограничений на земельный участок	нет
Близлежащие туристические объекты и расстояние до них, (км)	Турбаза «Арский камень» (9), Спортивно-оздоровительный комплекс «Белорецк» (ГЛЦ «Мраткино») (10)
Объекты туристского показа (памятники, достопримечательности и т.п.), расположенные в непосредственной близости к данным земельным участкам	Место произрастания лука-ускуна, Отвесное скальное обнажение органических известняков нижнего девона «Арский Камень», г. Большой Ямантау, стоянка эпохи мезолита около д. Азналкино

Удаленность участка (в км) от:

Города Уфа	250
Граничащих с РБ регионов РФ	Челябинская область (71)
Центра муниципального образования, в котором находится земельный участок	г. Белорецк (10)
Центра ближайшего муниципального образования	г. Белорецк (10)
Близлежащие города	г. Белорецк (10), г. Учалы (101), г. Магнитогорск (94)
Автоматострали	4
Железной дороги	6
Аэропорта	г. Магнитогорск (84)

Характеристика инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Мощность	Наличие (есть, нет; если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)
Газ	м3/час		есть
Отопление	Гкал/час		нет
Пар	Бар		нет
Электроэнергия	Квт		есть
Водоснабжение	куб. м/год		нет
Канализация	куб. м/год		нет
Очистные сооружения	куб. м/год		нет

Собственные транспортные коммуникации

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автомобильная дорога	есть
Ж/д. ветка	нет
Порт, пристань	нет
Телекоммуникации	есть

Контактное лицо

Должность, Ф.И.О.	Глава администрации сельского поселения Азикеевский сельсовет муниципального района Белорецкий район Республики Башкортостан Зайнуллина Райля Миндибаевна
Телефон (федеральный код), e-mail	+7 (34792)7-69-30, beladm02@mail.ru

Владелец	Администрация сельского поселения Серменевский сельсовет муниципального района Белорецкий район Республики Башкортостан
Адрес места расположения земельного участка	Белорецкий район, СП Серменевский сельсовет, территория возле сабантуйской поляны
Площадь (га)	3
Форма владения земельным участком (собственность, аренда, другая)	собственность
Целевое назначение	туристическая стоянка
Возможность расширения (да, нет)	да
Наличие ограничений на земельный участок	водоохранная территория
Близлежащие туристические объекты и расстояние до них, (км)	Турбаза «Арский камень» (34), Спортивно-оздоровительный комплекс «Белорецк» (ГЛЦ «Мраткино») (35)
Объекты туристского показа (памятники, достопримечательности и т.п.), расположенные в непосредственной близости к данным земельным участкам	Место произрастания лука-ускуна, Отвесное скальное обнажение органических известняков нижнего девона «Арский Камень», г. Большой Ямантау, могила Шагали Шакмана (с. Кагарманово), краеведческий музей с. Серменево

Удаленность участка (в км) от:

Города Уфа	240
Граничащих с РБ регионов РФ	Челябинская область (96)
Центра муниципального образования, в котором находится земельный участок	г. Белорецк (35)
Центра ближайшего муниципального образования	г. Белорецк (35)
Близлежащие города	г. Магнитогорск (120), г. Сибай (190)
Автомагистралаи	10
Железной дороги	12
Аэропорта	г.Уфа (240), г. Магнитогорск (120)

Характеристика инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Мощность	Наличие (есть, нет; если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)
Газ	м3/час		нет
Отопление	Гкал/час		нет
Пар	Бар		нет
Электроэнергия	Квт		нет
Водоснабжение	куб. м/год		нет
Канализация	куб. м/год		нет
Очистные сооружения	куб. м/год		нет

Собственные транспортные коммуникации

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автодорога	есть
Ж/д. ветка	нет
Порт, пристань	нет
Телекоммуникации (вид)	есть (телевидение)

Контактное лицо

Должность, Ф.И.О.	Глава Администрации сельского поселения Серменевский сельсовет муниципального района Белорецкий район Республики Башкортостан Зайнуллина Райля Миндибаевна
Телефон (федеральный код), e-mail	+7(34792)7-12-38, beladm14@mail.ru

Владелец	Администрация сельского поселения Серменевский сельсовет муниципального района Белорецкий район Республики Башкортостан
Адрес места расположения земельного участка	Белорецкий район, СП Серменевский сельсовет, в 4 км ниже д. Азнагулово слева по течению р.Белая
Площадь (га)	6
Форма владения земельным участком (собственность, аренда, другая)	собственность
Целевое назначение	туристическая стоянка
Возможность расширения (да, нет)	да
Наличие ограничений на земельный участок	водоохранная территория
Близлежащие туристические объекты и расстояние до них, (км)	Турбаза «Арский камень» (38), Спортивно-оздоровительный комплекс «Белорецк» (ГЛЦ «Мраткино») (39)
Объекты туристского показа (памятники, достопримечательности и т.п.), расположенные в непосредственной близости к данным земельным участкам	Место произрастания лука-ускуна, Отвесное скальное обнажение органических известняков нижнего девона «Арский Камень», г. Большой Ямантау, могила Шагали Шакмана (с. Кагарманово), краеведческий музей с. Серменево

Удаленность участка (в км) от:

Города Уфа	252
Граничащих с РБ регионов РФ	Челябинская область (100)
Центра муниципального образования, в котором находится земельный участок	г. Белорецк (39)
Центра ближайшего муниципального образования	г. Белорецк (39)
Близлежащие города	г. Учалы (132), г. Магнитогорск (132), г. Сибай (202)
Автомагистрала	12
Железной дороги	14
Аэропорта	г.Уфа (252), г.Магнитогорск (132)

Характеристика инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Мощность	Наличие (есть, нет; если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)
Газ	м3/час		нет
Отопление	Гкал/час		нет
Пар	Бар		нет
Электроэнергия	Квт		нет
Водоснабжение	куб. м/год		нет
Канализация	куб. м/год		нет
Очистные сооружения	куб. м/год		нет

Собственные транспортные коммуникации

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автодорога	есть
Ж/д. ветка	нет
Порт, пристань	нет
Телекоммуникации (вид)	Есть (телевидение)

Контактное лицо

Должность, Ф.И.О.	Глава Администрации сельского поселения Серменевский сельсовет муниципального района Белорецкий район Республики Башкортостан Зайнуллина Райля Миндибаевна
Телефон (федеральный код), e-mail	+7(34792)7-12-38, beladm14@mail.ru

Владелец	Администрация сельского поселения Серменевский сельсовет муниципального района Белорецкий район Республики Башкортостан
Адрес места расположения земельного участка	Белорецкий район, СП Серменевский сельсовет, территория старосабантуйской поляны
Площадь (га)	9
Форма владения земельным участком (собственность, аренда, другая)	собственность
Целевое назначение	туристическая стоянка
Возможность расширения (да, нет)	да
Наличие ограничений на земельный участок	водоохранная территория
Близлежащие туристические объекты и расстояние до них, (км)	Турбаза «Арский камень» (29), Спортивно-оздоровительный комплекс «Белорецк» (ГЛЦ «Мраткино») (30)
Объекты туристского показа (памятники, достопримечательности и т.п.), расположенные в непосредственной близости к данным земельным участкам	Место произрастания лука-ускуна, Отвесное скальное обнажение органических известняков нижнего девона «Арский Камень», г. Большой Ямантау, могила Шагали Шакмана (с. Кагарманово), краеведческий музей с. Серменево

Удаленность участка (в км) от:

Города Уфа	240
Граничащих с РБ регионов РФ	Челябинская область (91)
Центра муниципального образования, в котором находится земельный участок	г. Белорецк (30)
Центра ближайшего муниципального образования	г. Белорецк (30)
Близлежащие города	г. Учалы (120), г. Магнитогорск (120)
Автомагистралаи	5
Железной дороги	4
Аэропорта	г.Уфа (240), г. Магнитогорск (120)

Характеристика инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Мощность	Наличие (есть, нет; если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)
Газ	м3/час		нет
Отопление	Гкал/час		нет
Пар	Бар		нет
Электроэнергия	Квт		нет
Водоснабжение	куб. м/год		нет
Канализация	куб. м/год		нет
Очистные сооружения	куб. м/год		нет

Собственные транспортные коммуникации

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автодорога	есть
Ж/д. ветка	нет
Порт, пристань	нет
Телекоммуникации (вид)	есть (телевидение)

Контактное лицо

Должность, Ф.И.О.	Глава Администрации сельского поселения Серменевский сельсовет муниципального района Белорецкий район Республики Башкортостан Зайнуллина Райля Миндибаевна
Телефон (федеральный код), e-mail	+7(34792)7-12-38, beladm14@mail.ru

Владелец	Администрация сельского поселения Серменевский сельсовет муниципального района Белорецкий район Республики Башкортостан
Адрес места расположения земельного участка	Белорецкий район, д. Дачная
Площадь (га)	2,25
Форма владения земельным участком (собственность, аренда, другая)	собственность
Целевое назначение	База отдыха
Возможность расширения (да, нет)	да
Наличие ограничений на земельный участок	нет
Блилежащие туристические объекты и расстояние до них, (км)	Турбаза «Арский камень» (29), Спортивно-оздоровительный комплекс «Белорецк» (ГЛЦ «Мраткино») (30)
Объекты туристского показа (памятники, достопримечательности и т.п.), расположенные в непосредственной близости к данным земельным участкам	Место произрастания лука-ускуна, Отвесное скальное обнажение органических известняков нижнего девона «Арский Камень», г. Большой Ямантау, могила Шагали Шакмана (с. Кагарманово), памятник строителю-комсомолу над железной дорогой вблизи д. Кадыш, краеведческий музей с. Серменево

Удаленность участка (в км) от:

Города Уфа	240
Граничащих с РБ регионов РФ	18
Центра муниципального образования, в котором находится земельный участок	Челябинская область (79)
Центра ближайшего муниципального образования	г. Белорецк (18)
Блилежащие города	г. Учалы (120), г. Магнитогорск (120), г. Сибай (190)
Автомагистрали	5
Железной дороги	4
Аэропорта	г.Уфа (240), г. Магнитогорск (120)

Характеристика инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Мощность	Наличие (есть, нет; если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)
Газ	м3/час		нет
Отопление	Гкал/час		нет
Пар	Бар		нет
Электроэнергия	Квт		нет
Водоснабжение	куб. м/год		нет
Канализация	куб. м/год		нет
Очистные сооружения	куб. м/год		нет

Собственные транспортные коммуникации

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автодорога	есть
Ж/д. ветка	нет
Порт, пристань	нет
Телекоммуникации (вид)	есть (телевидение)

Контактное лицо

Должность, Ф.И.О.	Глава Администрации сельского поселения Серменевский сельсовет муниципального района Белорецкий район Республики Башкортостан Зайнуллина Райля Миндибаевна
Телефон (федеральный код), e-mail	+7(34792)7-12-38, beladm14@mail.ru

Владелец	Администрация сельского поселения Серменевский сельсовет муниципального района Белорецкий район Республики Башкортостан
Адрес места расположения земельного участка	Белорецкий район, вблизи с. Серменево в 2 км ниже по течению р. Белая
Площадь (га)	6,65
Форма владения земельным участком (собственность, аренда, другая)	собственность
Целевое назначение	туристическая стоянка
Возможность расширения (да, нет)	да
Наличие ограничений на земельный участок	водоохранная территория
Блилежащие туристические объекты и расстояние до них, (км)	Турбаза «Арский камень» (26), Спортивно-оздоровительный комплекс «Белорецк» (ГЛЦ «Мраткино») (27)
Объекты туристского показа (памятники, достопримечательности и т.п.), расположенные в непосредственной близости к данным земельным участкам	Место произрастания лука-ускуна, Отвесное скальное обнажение органических известняков нижнего девона «Арский Камень», г. Большой Ямантау, могила Шагали Шакмана (с. Кагарманово), краеведческий музей с. Серменево

Удаленность участка (в км) от:

Города Уфа	240
Граничащих с РБ регионов РФ	Челябинская область (76)
Центра муниципального образования, в котором находится земельный участок	Челябинская область (76)
Центра ближайшего муниципального образования	г. Белорецк (27)
Блилежащие города	г. Учалы (120), г. Магнитогорск (120), г. Сибай (190)
Автомагистрала	2
Железной дороги	4
Аэропорта	г.Уфа (240), г. Магнитогорск (120)

Характеристика инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Мощность	Наличие (есть, нет; если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)
Газ	м3/час		нет
Отопление	Гкал/час		нет
Пар	Бар		нет
Электроэнергия	Квт		нет
Водоснабжение	куб. м/год		нет
Канализация	куб. м/год		нет
Очистные сооружения	куб. м/год		нет

Собственные транспортные коммуникации

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автодорога	есть
Ж/д. ветка	нет
Порт, пристань	нет
Телекоммуникации (вид)	Телевизионная вышка г.Белорецк,

Контактное лицо

Должность, Ф.И.О.	Глава Администрации сельского поселения Серменевский сельсовет муниципального района Белорецкий район Республики Башкортостан Зайнуллина Райля Миндибаевна
Телефон (федеральный код), e-mail	+7(34792)7-12-38, beladm14@mail.ru

Владелец	Администрация сельского поселения Инзерский сельсовет муниципального района Белорецкий район Республики Башкортостан
Адрес места расположения земельного участка	Республика Башкортостан, Белорецкий район, д. Верхняя Манява
Площадь (га)	41
Форма владения земельным участком (собственность, аренда, другая)	собственность
Целевое назначение	Индивидуальное жилищное строительство
Возможность расширения (да, нет)	да
Наличие ограничений на земельный участок	Необходим перевод земель в категорию рекреационных
Близлежащие туристические объекты и расстояние до них, (км)	ГУП «Санаторий «Ассы» (59), горный приют «Айгир» (71)
Объекты туристского показа (памятники, достопримечательности и т.п.), расположенные в непосредственной близости к данным земельным участкам	Пещера Кызыл-Яр, водопад Атыш, г. Большой Ямантау, минеральные воды с. Ассы

Удаленность участка (в км) от:

Города Уфа	230
Граничащих с РБ регионов РФ	Челябинская область (121)
Центра муниципального образования, в котором находится земельный участок	г. Белорецк (60)
Центра ближайшего муниципального образования	г. Белорецк (60)
Близлежащие города	г. Белорецк (60), г. Уфа (230), г. Магнитогорск (144)
Автомострали	нет данных
Железнодорожной	15
Аэропорта	г. Уфа (230), г. Магнитогорск (144)
Речного порта, пристани	-

Характеристика инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Мощность	Наличие (есть, нет; если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)
Газ	м ³ /час		нет
Отопление	Гкал/час		нет
Пар	Бар		нет
Электроэнергия	Квт		есть
Водоснабжение	куб. м/год		нет
Канализация	куб. м/год		нет
Очистные сооружения	куб. м/год		нет

Собственные транспортные коммуникации

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автомострали	есть
Ж/д. ветка	нет
Порт, пристань	нет
Телекоммуникации (вид)	нет

Контактное лицо

Должность, Ф.И.О.	Глава сельского поселения Инзерский сельсовет муниципального района Белорецкий район Республики Башкортостан Муфтахетдинов Гайса Габделхакович
Телефон (федеральный код), e-mail	8(34792)7-21-61 beladm08@mail.ru

Владелец	Администрация сельского поселения Инзерский сельсовет муниципального района Белорецкий район Республики Башкортостан
Адрес места расположения земельного участка	Республика Башкортостан, Белорецкий район, д. Нижняя Манява
Площадь (га)	15
Форма владения земельным участком (собственность, аренда, другая)	собственность
Целевое назначение	Индивидуальное жилищное строительство
Возможность расширения (да, нет)	да
Наличие ограничений на земельный участок	Необходим перевод земель в категорию рекреационных
Близлежащие туристические объекты и расстояние до них, (км)	ГУП «Санаторий «Ассы» (61), горный приют «Айгир» (73)
Объекты туристского показа (памятники, достопримечательности и т.п.), расположенные в непосредственной близости к данным земельным участкам	Пещера Кызыл-Яр, водопад Атыш, г. Большой Ямантау, минеральные воды с. Ассы

Удаленность участка (в км) от:

Города Уфа	226
Граничащих с РБ регионов РФ	Челябинская область (119)
Центра муниципального образования, в котором находится земельный участок	г. Белорецк (58)
Центра ближайшего муниципального образования	г. Белорецк (58)
Близлежащие города	г. Белорецк (58), г. Уфа (232), г. Магнитогорск (144)
Автоматострали	нет данных
Железной дороги	9
Аэропорта	г. Уфа (232), г. Магнитогорск (144)
Речного порта, пристани	-

Характеристика инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Мощность	Наличие (есть, нет; если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)
Газ	м3/час		нет
Отопление	Гкал/час		нет
Пар	Бар		нет
Электроэнергия	Квт	не указана	есть
Водоснабжение	куб. м/год		нет
Канализация	куб. м/год		нет
Очистные сооружения	куб. м/год		нет

Собственные транспортные коммуникации

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автомобиля	да
Ж/д. ветка	нет
Порт, пристань	нет
Телекоммуникации (вид)	нет

Контактное лицо

Должность, Ф.И.О.	Глава сельского поселения Инзерский сельсовет муниципального района Белорецкий район Республики Башкортостан Муфтахетдинов Гайса Габделхакович
Телефон (федеральный код), e-mail	8(34792)7-21-61 beladm08@mail.ru

Владелец	Администрация сельского поселения Инзерский сельсовет муниципального района Белорецкий район Республики Башкортостан
Адрес места расположения земельного участка	Республика Башкортостан, Белорецкий район, с. Лапышта
Площадь (га)	35
Форма владения земельным участком (собственность, аренда, другая)	собственность
Целевое назначение	Индивидуальное жилищное строительство
Возможность расширения (да, нет)	да
Наличие ограничений на земельный участок	Необходим перевод земель в категорию рекреационных
Близлежащие туристические объекты и расстояние до них, (км)	ГУП «Санаторий «Ассы» (61), горный приют «Айгир» (73)
Объекты туристского показа (памятники, достопримечательности и т.п.), расположенные в непосредственной близости к данным земельным участкам	Пещера Кызыл-Яр, водопад Атыш, г. Большой Ямантау, минеральные воды с. Ассы

Удаленность участка (в км) от:

Города Уфа	238
Граничащих с РБ регионов РФ	Челябинская область (119)
Центра муниципального образования, в котором находится земельный участок	г. Белорецк (58)
Центра ближайшего муниципального образования	г. Белорецк (58)
Близлежащие города	г. Белорецк (58), г. Уфа (232), г. Магнитогорск (144)
Автоматистралей	нет данных
Железнодорожной	8
Аэропорта	Уфа (232), г. Магнитогорск (144)
Речного порта, пристани	-

Характеристика инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Мощность	Наличие (есть, нет; если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)
Газ	м3/час		нет
Отопление	Гкал/час		нет
Пар	Бар		нет
Электроэнергия	Квт	не указана	есть
Водоснабжение	куб. м/год		нет
Канализация	куб. м/год		нет
Очистные сооружения	куб. м/год		нет

Собственные транспортные коммуникации

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автомобильная	да
Ж/д. ветка	нет
Порт, пристань	нет
Телекоммуникации (вид)	нет

Контактное лицо

Должность, Ф.И.О.	Глава сельского поселения Инзерский сельсовет муниципального района Белорецкий район Республики Башкортостан Муфтахетдинов Гайса Габделхакович
Телефон (федеральный код), e-mail	8(34792)7-21-61 beladm08@mail.ru

Владелец	СП Ишлинский сельсовет
Адрес места расположения земельного участка	д. Баскан
Площадь (га)	4,62
Форма владения земельным участком (собственность, аренда, другая)	
Целевое назначение	Земли населённых пунктов
Возможность расширения (да, нет)	да
Наличие ограничений на земельный участок	
Близлежащие туристические объекты и расстояние до них, (км)	
Объекты туристского показа (памятники, достопримечательности и т.п.), расположенные в непосредственной близости к данным земельным участкам	

Удаленность участка (в км) от:

Города Уфа	195
Города Белорецка	59
Граничащих с РБ регионов РФ	
Центра ближайшего муниципального образования (района)	59
Близлежащие города	59
Автоматистрали	5
Железной дороги	10
Аэропорта	-

Характеристика инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Мощность	Наличие (есть, нет; если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)
Газ	м3/час		нет
Отопление	Гкал/час		нет
Пар	Бар		нет
Электроэнергия	Квт		нет
Водоснабжение	куб. м/год		нет
Канализация	куб. м/год		нет
Очистные сооружения	куб. м/год		нет

Собственные транспортные коммуникации

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автомобильная дорога	нет
Ж/д. ветка	нет
Порт, пристань	нет
Телекоммуникации (вид)	нет

Контактное лицо

Должность, Ф.И.О.	Жаринов Александр Сергеевич
Телефон (федеральный код), e-mail	(34792) 73-6-21

Владелец	Администрация СП Сосновский сельсовет
Адрес места расположения земельного участка	р-н Белорецкий границы землепользования МО «Сосновский сельсовет»
площадь (га)	4
Форма владения земельным участком (собственность, аренда, другая)	Земли населенных пунктов
Целевое назначение	
Возможность расширения (да, нет)	да
Наличие ограничений на земельный участок	нет
Близлежащие туристические объекты и расстояние до них, (км)	Турбаза «Арский камень» - 5 ООО СОЦ «Сосновый бор» -3
Объекты туристского показа (памятники, достопримечательности и т.п.), расположенные в непосредственной близости к данным земельным участкам	-

Удаленность участка (в км) от:

Города Уфа	
Города Белорецка	
Граничащих с РБ регионов РФ	
Центра ближайшего муниципального образования (района)	1
Близлежащие города	
Автомобильные дороги	
Железнодорожные	
Аэропорты	

Характеристика инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Мощность	Наличие (есть, нет; если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)
Газ	м ³ /час		
Отопление	Гкал/час		
Пар	Бар		
Электроэнергия	Квт		1 км
Водоснабжение	куб. м/год		1 км
Канализация	куб. м/год		
Очистные сооружения	куб. м/год		

Собственные транспортные коммуникации

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автомобильные дороги	
Ж/д. ветка	
Порт, пристань	
Телекоммуникации (вид)	

Контактное лицо

Должность, Ф.И.О.	Глава сельского поселения – Мусин Айгиз Динисламович
Телефон (федеральный код), e-mail	8 (34792) 73-2-31 beladm15@mail.ru

Контакты

Администрация муниципального района Белорецкий район Республики Башкортостан

453500, г. Белорецк, ул. Ленина, 71
тел.: (34792) 3-20-30, 3-09-11, факс 3-38-26
e-mail: adm46@bashkortostan.ru
<http://beladmin.ru/>

Должность	Фамилия, Имя, Отчество	Телефон, факс, электронная почта
Врио Главы Администрации	Иванюта Андрей Иванович	8 (34792) 3-09-11
Приемная		
Специалист I категории		8 (34792) 3-20-30, 3-09-11, факс 3-38-26
Специалист I категории	Бетина Марина Сергеевна	8 (34792) 3-20-30, 3-09-11, факс 3-38-26
Заместители главы Администрации		
Первый заместитель главы Администрации	Тляубаев Илгиз Сафиевич	8 (34792) 3-13-91, 4-22-07
Заместитель главы Администрации по экономике, инвестициям и вопросам предпринимательства	Ручкина Ирина Викторовна	8 (34792) 3-25-06
Заместитель главы Администрации по строительству, ЖКХ и транспорту	Калугин Вячеслав Юрьевич	8 (34792) 3-14-01
Управляющий делами Администрации	Хазиев Рим Ринатович	8 (34792) 3-41-34
Отдел экономического развития Администрации		
Начальник отдела	Иванова Анна Анатольевна	8 (34792) 3-01-08

Контактные лица по вопросам инвестиционной деятельности, ТОСЭР «Белорецк»:

Ручкина Ирина Викторовна, заместитель главы по экономике, инвестициям и вопросам предпринимательства

8 (34792) 3-25-06

Иванова Анна Анатольевна, начальник отдела экономического развития

8 (34792) 3-01-08, email: 46.econom@bashkortostan.ru