



**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ
ПАСПОРТ
муниципального района
Бирский район
Республики Башкортостан**

Оглавление

1. Приветственное слово главы администрации	3
2. Описание экономического потенциала муниципального района Бирский район Республики Башкортостан	4
2.1 Краткая историческая справка	4
2.2 Географическое положение, климат, природные ресурсы	5
2.3 Полезные ископаемые	5
2.4 Лесные ресурсы	6
2.5 Краткая социально – экономическая характеристика	6
2.6 Сельское хозяйство	7
2.7 Строительство	8
2.8 Развитие предпринимательства	9
2.9 Потребительский рынок	11
3. Инфраструктурные объекты экономики муниципального района Бирский район РБ	11
3.1 Трудовой потенциал	11
3.2 Производственный потенциал	12
3.3 Рекреационный потенциал	14
4. Инфраструктура	15
4.1 Инженерная инфраструктура	15
4.2 Транспортная инфраструктура	17
4.3 Финансовая инфраструктура	19
4.4 Консалтинговая инфраструктура	19
4.5 Структура налоговых поступлений	20
5. Перечень реализуемых территориальных программ	20
6. Инвестиции	22
6.1 Инвестиционные проекты	22
6.1.1 Инвестиционные проекты, реализуемые на территории муниципального района Бирский район Республики Башкортостан	22
6.1.2 Инвестиционные проекты, предлагаемые администрацией муниципального района Бирский район РБ к реализации	23
6.2 Инвестиционные площадки	23
6.3 Информация о незадействованных производственных площадях и свободных земельных участках	23
7. Контакты	29

1. Обращение главы администрации муниципального района
Бирский район Республики Башкортостан В.Н. Петрова



Уважаемые представители бизнес сообщества!

Бирский муниципальный район приглашает деловых и энергичных людей к взаимовыгодному и долгосрочному сотрудничеству. Мы всегда стремимся утвердить себя в качестве надежного и ответственного экономического партнера для тех, кто желает воплотить свои проекты в жизнь на нашей Бирской земле. Органы местного самоуправления района приветствуют появление в районе новых инвестиционных проектов. Приоритетным проектам будет создан режим благоприятствования. Мы прилагаем все усилия, чтобы имидж местной власти в огромной степени работал на инвестиционную привлекательность территории, обеспечивающую рост экономики и повышение качества жизни населения.

Сегодняшний город Бирск – это современный город с развитой инженерной инфраструктурой, транспортной сетью, коммунальным хозяйством и жилищным фондом, с разветвленной сетью социальных объектов, обеспечивающих нормальную жизнедеятельность города. К факторам инвестиционной привлекательности района относятся выгодное географическое положение, развитая транспортная инфраструктура, сравнительно недорогие основные фонды и рабочая сила, высокая доходность бизнеса при низких барьерах для входа в рынок, а также близость крупных рынков сбыта. Экологически чистый природный комплекс, большое количество рек и озер создает условия для организации туристических маршрутов. Развитие охотничьего хозяйства может служить положительным фактором по привлечению туристов, увлекающихся охотой и рыболовством. Органы местного самоуправления всецело заинтересованы и поддержат сотрудничество с партнерами в организации на территории муниципального образования деятельности в таких сферах, как туризм, агропромышленный комплекс, переработка сельскохозяйственной продукции, деревообработка, рекреационная деятельность. Если вы - инвестор, ищущий партнера и единомышленника, который создаст вам удобные условия для предпринимательства, предоставит различные варианты решения, способствующие развитию бизнеса, то Бирский муниципальный район – это ваш

лучший выбор. В районе работа с инвестором выстраивается так, чтобы практически на любом этапе проекта можно было воспользоваться какой-либо формой поддержки: информационной, организационной, финансовой (в виде бюджетных гарантий, снижения налоговых платежей). Администрация Бирского района гарантирует потенциальным инвесторам создание оптимальных условий для успешного ведения бизнеса: оперативное решение вопросов, прозрачность процессов, открытый диалог. Мы заинтересованы в том, чтобы ваш бизнес был эффективным, стабильным и безопасным.

Официальным информационным ресурсом муниципального района Бирский район РБ в сети Интернет является сайт, который носит доменное имя birsk.bashkortostan.ru. На сайте размещен реестр незадействованных инвестиционных площадок, где также можно получить всю необходимую информацию о районе. Мы готовы приложить свой профессионализм, опыт и знания для успешной реализации совместных проектов. Ждём интересных предложений от надёжных партнёров!

2. Описание экономического потенциала муниципального района Бирский район Республики Башкортостан

2.1 Краткая историческая справка



Бирский район имеет богатое историческое прошлое. Административным центром муниципального района Бирский район Республики Башкортостан является город Бирск. Бирск основан в 1663 году как город – крепость и как один из старейших городов внесен в список городов – памятников России. В городе насчитывается 18 памятников архитектуры республиканского значения. Среди них: Свято-Троицкий собор 1841г. постройки, церкви, здание Городской управы и купеческого собрания, Государственные торговые ряды, купеческие дома.

В конце XIX века наш город стал культурным и торговым центром севера Башкирии, которым остается до настоящего времени.

В 30-е годы в городе были открыты педагогическое, медицинское, кооперативное, фармацевтическое училища.

2.2. Географическое положение, климат, природные ресурсы



Муниципальный район Бирский район РБ, образованный в 1930 году, расположен в северо-западной части Республики Башкортостан, общей площадью 178649 га или 1,25 % территории Республики Башкортостан. Район находится в низовье реки Белой, расположен в пределах Прибельской увалисто-волнистой равнины, в зоне Северной лесостепи, в самом теплом, незначительно засушливом агроклиматическом регионе республики. Правобережье реки Белой в границах района является составной частью Бирской лесостепи, которая характеризуется значительной (25-27 %) облесенностью территории и распространением серых лесных почв; по вершинам водоразделов, по балкам и карстовым воронкам растут дуб, липа, клён, орешник, вяз. На левобережье степненность гораздо выше, а почвенный покров состоит из выщелоченных черноземов. Долина Белой шириной 10-20 км отличается от примыкающих к ней лесостепей комплексом своеобразных условий. Правый берег долины высокий, обрывистый с глубокими оврагами, левый - полого-низменный. Пойма занята обширными лугами, зарослями кустарников, а на более возвышенных частях - лесами. Много озёр- стариц.

Граничит с Бураевским, Мишкинским, Благовещенским, Кушнаренковским и Дюртюлинским районами.

На территории района проходит автомагистраль республиканского значения Уфа – Янаул.

2.3 Полезные ископаемые

Наименование полезных ископаемых	Полезные ископаемые, учтенные балансом запасов по РБ	Полезные ископаемые, не учтенные балансом запасов
	Полезные ископаемые, учтенные балансом запасов по РБ	Полезные ископаемые и проявления, не учтенные балансом запасов

		по РБ
Углеводородное сырье	Месторождения Спасское, Шелкановское, Бирское, участок Ужаровский	-
Песчанно – гравийная смесь	Месторождения Верхне – Аткульское, Средне – Ельдякское	-
Подземные воды	Месторождение Костаревское	-
Лечебные грязи	Озеро Шамсутдин	-

2.4 Лесные ресурсы

Площадь земель лесного фонда территории Бирского района составляет 51106 га. Лесистость составляет 28,6 %. Защитные леса – 40140 га, что составляет 78,6 %, эксплуатационные – 10966 га или 21,4 %.

Основным назначением защитных лесов является выполнение водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных, в т.ч. особо охраняемых природных территорий. Они разделяются на следующие категории защитности:

- запретные полосы лесов по берегам рек, озер, водохранилищ и других водных объектов, противоэрозионные леса;
- леса зеленых зон поселений и хозяйственных объектов, особо ценные лесные массивы, памятники природы.

Эксплуатационные леса выполняют те же функции, но имеют ограниченное эксплуатационное значение.

Растительность района, состоящая из древесно-кустарниковой и травянистой формаций, характерна для северной лесостепной зоны республики.

Основными древесными породами являются липа, дуб, береза, ильм, осина, вяз, клен, второстепенными - ива, ольха, черемуха. Распределение покрытой лесом площади по преобладающим породам: сосна – 6%, дуб 5,2%, береза 5,8%, осина 19,5%, липа 40 %, прочие породы 23,7%. В подлеске растут жимолость, крушина, ежевика, смородина, калина и другие виды растительности. Последнее лесоустройство проходило в 2000 г.

В 2018 году лесовосстановление в гослесфонде проведено на площади 70 га. Рубки ухода за лесом проведены на площади 409 га, с выборкой 5,4 тыс. куб.м. ликвидной древесины. Расчетная лесосека составляет 93,3 тыс. м³. Освоено 23,9 % или 22,3 тыс. м³. Потребность в лесосечном фонде для собственных нужд населения составляет 10,3 тыс. м³ в год.

2.5. Краткая социально-экономическая характеристика

Основу экономики муниципального района составляют обрабатывающие производства, они формируют более 61 % от общего объема отгруженной продукции, выполненных работ и услуг собственными силами произведенной

предприятиями всех видов экономической деятельности, представленных в муниципальном районе. При чем, наибольшая доля в продукции обрабатывающих производств приходится на продукцию выпускаемую Бирский СВК филиал ОАО «Башспирт» и ООО «Спектр».

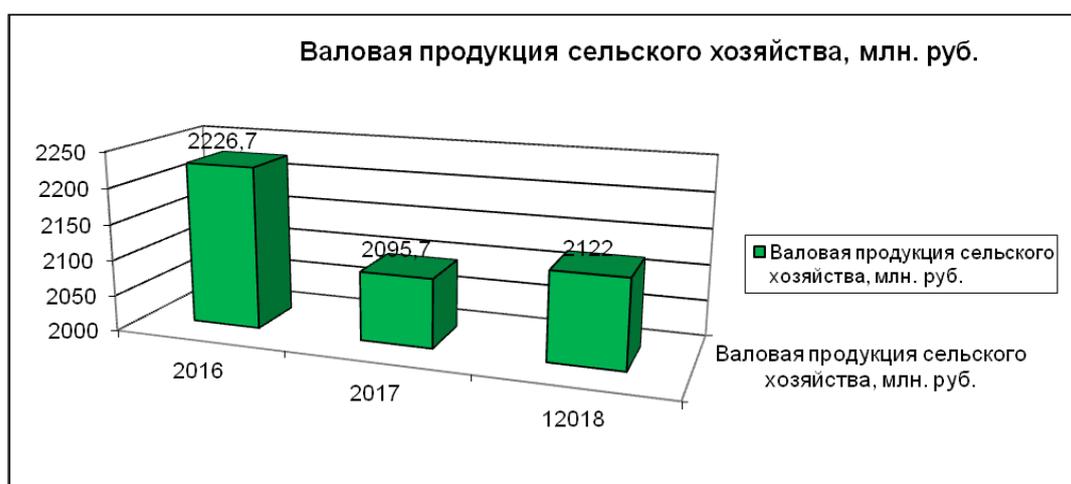
Пищевая промышленность также представлена субъектами малого и среднего предпринимательства, занятыми в производстве хлеба и хлебобулочных изделий, колбасных изделий, мясных полуфабрикатов, переработкой молока и рыбы. Обрабатывающие производства представлены также предприятиями легкой промышленности (ООО «Бирские перчатки», ООО «Фирма БШФ»), производством металлоизделий (ООО Профнастил Бирск, ИП Иващенко П.А.), пластмассовых изделий (ООО «Спектр»), изготовлением мебели (ИП Закиров Р.В., ИП Назмеев Р.Н., ИП Алексеев С.Г.), изделий народных художественных промыслов (ООО «Юнона», ООО «Бирская керамика»).

Сельское хозяйство района специализируется на возделывании зерновых и кормовых культур – озимой ржи, пшеницы, ячменя, овса, гороха, силосных культур; выращивании овощей; откорме крупного рогатого скота, свиней и птицы; производстве молока.

В Едином государственном реестре на 1 января 2019 г. числятся 551 юридических лиц и 952 индивидуальных предпринимателя без образования юридического лица.

2.6 Сельское хозяйство

В 2018 году сельхозтоваропроизводителями района произведено валовой продукции сельского хозяйства в текущих ценах на сумму 2 млрд. 122 млн. рублей. Индекс производства в сопоставимых ценах составил 101,7 %.



Сельхозпредприятиями района произведено продукции на сумму 757,8 млн. рублей, что составляет 35,7% в общем объеме валовой продукции, крестьянскими (фермерскими) хозяйствами – на сумму 364 млн. рублей (17,2%), личными подсобными хозяйствами – на сумму 1000,2 млн. рублей (47,1%). Наибольший рост производства, в 1,5 раза, отмечен по категории крестьянских (фермерских) хозяйств.

Посевная площадь сельскохозяйственных культур под урожай 2018 года составила 45173 га. Зерновые и зернобобовые культуры возделывались на площади 23073 га, технические культуры – на площади 5313 га, кормовые – 14628 га, картофель -1839 га, овощи - 308 га.

Валовой сбор зерновых культур в весе после доработки составил 38800 тонн (103,8% к уровню 2017 года), урожайность – 16,8 центнеров с 1 гектара.

На зимовку скота в сельхозпредприятиях и крестьянских (фермерских) хозяйствах заготовлено 19670 тонн сена, 37900 тонн сенажа, 5400 тонн силоса, 5200 тонн соломы или 30,1 центнера кормовых единиц на 1 условную голову скота.

Под урожай 2019 года посеяно озимых зерновых культур на площади 5241 гектар. Площадь осенней обработки почвы составила всего 16 тыс. гектаров. В полной потребности засыпаны семена зерновых, технических и кормовых культур.

Во всех категориях хозяйств по состоянию на 01.01.2019 года содержится всего 11504 головы крупного рогатого скота (92,9% к 2017г.), в том числе коров – 4891 голова (94,1 %). Численность свиней составила 2568 голов (15,6%), овец и коз - 8382 головы (90,2%), лошадей –850 голов (94,1%). Сокращение поголовья скота по району произошло, в основном, в хозяйствах населения, что объясняется, в первую очередь, вступлением в силу требований к убою сельскохозяйственных животных технического регламента Таможенного союза «О безопасности мяса и мясной продукции». В общественном же секторе (сельхозпредприятия и крестьянские (фермерские) хозяйства) численность всех видов скота, кроме свиней, не только сохранилась, но и увеличилась.

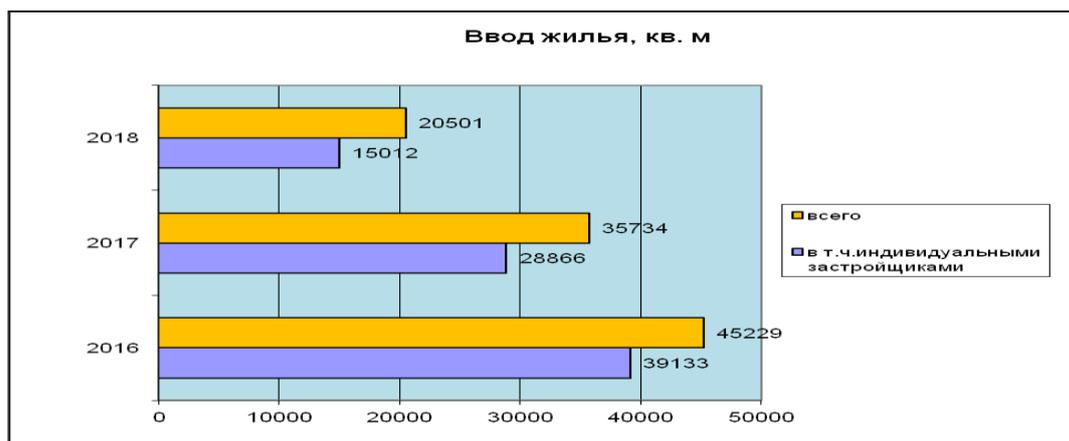
В хозяйствах всех категорий надоено 17400 тонн молока (100,2% к уровню предыдущего года), в том числе в сельхозпредприятиях и крестьянских (фермерских) хозяйствах - 10462 тонны (106,9%).

Удой молока на одну корову в сельхозпредприятиях составил 4255 кг. (101% к 2017 году.) среднесуточный привес крупного рогатого скота 512 грамм (100%), среднесуточный привес свиней – 774 грамма (104,6%).

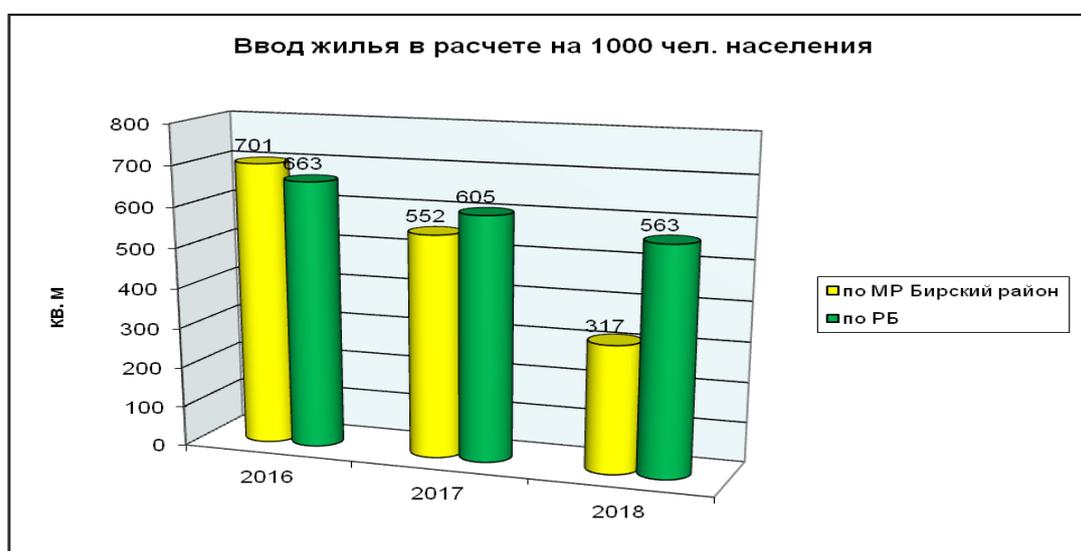
В 2018 году общая сумма инвестиций в основной капитал сельского хозяйства составила 15 млн.140 тыс. рублей.

2.7 Строительство

За счет всех источников финансирования на территории города и района на 01.01.2019 г. введено в эксплуатацию 20501 кв. м общей площади жилья или 57,4 % к уровню аналогичного периода прошлого года. Индивидуальными застройщиками введено 15012 кв. м общей площади жилья или 73,2 % от общего объема.



Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на 1 чел., составляет 22,1 кв. м. В расчете на 1000 чел. населения ввод жилья в эксплуатацию в январе - декабре 2018 г. составил 317 кв. м. (по РБ 563 кв. м.).



За 2018 год введены в эксплуатацию 2 магазина общей площадью 1621,3 кв. м, здание медицинского центра общей площадью 454,9 кв.м, административное здание общей площадью 370,4 кв. м, 2 склада общей площадью 459,4 кв. м, Произведена реконструкция детского сада № 8 в г. Бирске, склада под производственное здание ООО «Спектр» общей площадью 371 кв. м. Завершено строительство подъезда к д. Айгильдино в Бирском районе протяженностью 2656 кв. м.

2.8 Развитие предпринимательства

На 10.01.2019 года на территории муниципального района Бирский район Республики Башкортостан по данным Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства зарегистрировано 1227 субъектов малого и среднего предпринимательства. За 2018 год зарегистрированы вновь 176 индивидуальных предпринимателей и 47 юридических лиц.

Всего на сегодняшний день в сфере малого предпринимательства занято 10370 человек, что составляет 26,0 % от трудоспособного населения города и района.

Малым предпринимательством охвачены все сферы деятельности: 39,1% субъектов малого предпринимательства заняты в торговле, 34,8 % - в сфере оказания платных услуг, 9,8 % - в сфере производства, 7,4 % - в строительстве, 7,1 % - в сельском хозяйстве.

За 2018 год перечислено налогов от субъектов малого и среднего предпринимательства 235,6 млн.руб., что составило 29,5% от общего объема поступлений во все уровни бюджетов, в том числе в местный бюджет 120,8 млн.руб., 26,1% в объеме налоговых поступлений в местный бюджет.

В целях обеспечения благоприятных условий для развития малого и среднего предпринимательства Постановлением муниципального района Бирский район утверждена муниципальная программа «Развитие и поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства в муниципальном районе Бирский район», предусматривающая финансовую, имущественную и консультационную поддержку. Своевременная поддержка малого бизнеса позволяет реализовать его потенциал по созданию новых рабочих мест и, следовательно, снижению напряженности на рынке труда.

В 2018 году из бюджета муниципального района Бирский район Республики Башкортостан на поддержку малого и среднего предпринимательства выделено 650,0 тыс. руб., в том числе на субсидирование на начальной стадии становления бизнеса 300,0 тыс.руб. трем субъектам малого предпринимательства и одному субъекту на субсидирование в целях возмещения части затрат субъектов малого и среднего предпринимательства, связанных с уплатой лизинговых платежей по договору (договорам) лизинга, заключенному(-ым) с российскими лизинговыми организациями – 350 тыс.руб. Из бюджета Республики Башкортостан муниципальному району Бирский район Республики Башкортостан предоставлена субсидия в размере 792840 рублей на поддержку субъектов малого и среднего предпринимательства в рамках реализации муниципальной программы «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в муниципальном районе Бирский район Республики Башкортостан». Финансовая поддержка на начальной стадии становления бизнеса в сумме 442,84 тыс.руб. оказана пяти субъектам малого предпринимательства и в целях возмещения части затрат субъектов малого и среднего предпринимательства, связанных с уплатой лизинговых платежей по договору (договорам) лизинга, заключенному(-ым) с российскими лизинговыми организациями – одному субъекту в сумме 350 тыс.руб.

Финансовая поддержка оказана по видам деятельности: услуги предприятий общественного питания, сельское хозяйство, производство прочей одежды и аксессуаров одежды, медицинские услуги, дополнительное образование детей и взрослых, услуги парикмахерских и салонов красоты.

В рамках реализации Республиканской программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельхозпродукции, сырья и продовольствия на 2013-2020 годы за 2018 года на поддержку субъектов малого и среднего

предпринимательства из Федерального бюджета выделено 14 416,7 тыс.руб., из Республиканского бюджета 16 990,5 тыс.руб., всего 31407,2 тыс.руб.

2.9 Потребительский рынок.

Потребительский рынок на сегодняшний день является одним из приоритетных направлений социально-экономического развития муниципального района Бирский район РБ.

По состоянию на 01.01.2019 г. торговую отрасль МР Бирский район РБ представляют 669 предприятий розничной торговли и общественного питания с торговой площадью 73268,90 кв.м.

Объектов розничной торговли 528 из них: продовольственных – 118; непродовольственных – 188; предприятий со смешанным ассортиментом – 96; павильонов – 65; киосков – 45; торговых центров – 16, рынков – 1; в целом на 0,38% меньше по сравнению с 2017 годом

Оборот розничной торговли за 2018 год составил 9279,25 млн. руб. при индексе физического объема 102,1 %.

На 01.01.2019 г. фактическая обеспеченность населения муниципального района Бирский район Республики Башкортостан площадью торговых объектов без учета мелкой розницы составляет 1216,6 кв.м. на 1000 жителей, или 241,39% от норматива (504 кв.м.), в 2017 году обеспеченность составила 227,47% от норматива (504 кв.м)

Сеть общественного питания представляют 141 предприятие на 5969 посадочных места, (ресторан, кафе, закусочные, бары, предприятия социальной сети) – из них 57 предприятий общедоступной сети на 2068 посадочных места. По сравнению с 2017 г предприятий общественного питания общедоступной сети увеличилось на 1, при этом число посадочных мест увеличилось на 63 в результате закрытия мелких предприятий и открытия более крупных.

Оборот общественного питания за 2018 год составил 217,2 млн. руб. при индексе физического объема 100,3 %.

3. Инфраструктурные объекты экономики муниципального района Бирский район Республики Башкортостан

3.1. Трудовой потенциал

На территории района проживает 64,546 тыс. чел. (1,59 % населения РБ), в том числе в г. Бирск – 48,268 тыс. чел. Численность трудовых ресурсов 32,12 тыс. человек, из них заняты в экономике 17,635 тыс. человек.

Наиболее востребованы на рынке труда специалисты следующих профессий: водитель автомобиля категорий С, D, E, машинист крана автомобильного, парикмахер, пекарь, повар, продавец, слесарь КИП, электрогазосварщик с допуском на газ, электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования.

Обучение по вышеперечисленным профессиям осуществляют следующие учебные заведения: НОУ Бирская автошкола ДОСААФ, ГБПОУ Бирский многопрофильный профессиональный колледж, НОУ СПО «Бирский кооперативный техникум», ООО «Учебно-консалтинговый центр Газ. Нефть».

3.2 Производственный потенциал

Определяя характер промышленного комплекса муниципального района Бирский район Республики Башкортостан, следует отметить, что он представлен в основном обрабатывающей промышленностью, ориентированной на внутренний рынок и предприятиями, занятыми в производстве и распределении электроэнергии, газа, пара и воды.

Основные промышленные предприятия муниципального района Бирский район РБ:

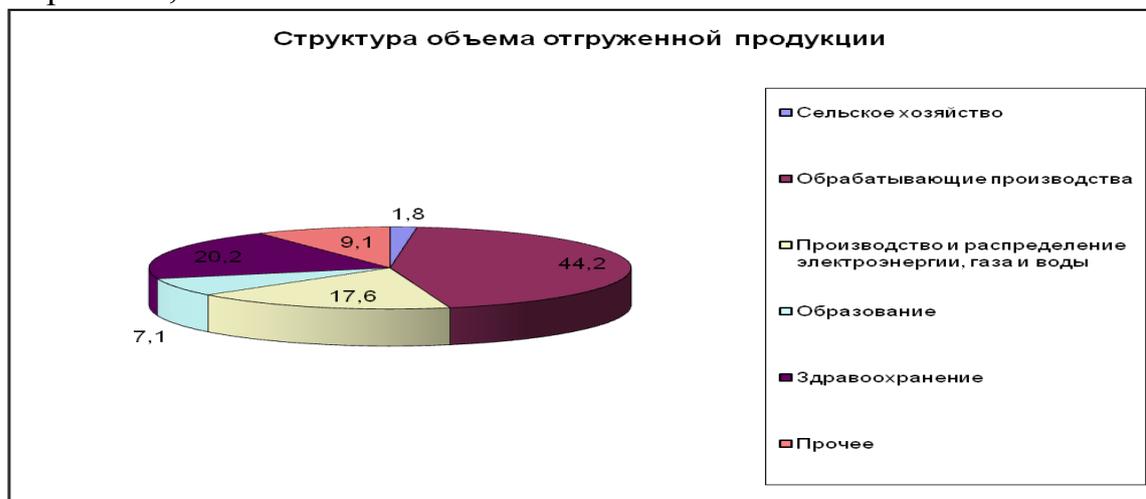
п/п	Наименование предприятия	Основная выпускаемая продукция	Контакты предприятия
1	Бирский СВК филиал ОАО «Башспирт»	производство водки и ЛВИ	452450, г. Бирск, ул. Мира, 33 Директор Груздев Дмитрий Александрович (34784) 3-12-00
2	ООО Бирский комбинат молочных продуктов	производство молока и молочной продукции	452455, г. Бирск, ул. Интернациональная, 163 Директор Калимуллин Ринат Васильич (34784) 3-37-78
3	ООО «Спектр»	производство пластмассовых изделий	452451, г. Бирск, ул. 8-е марта 1-б Южанин Андрей Викторович (34784) 4-31-32
4	ООО «Профнастил Бирск»	производство металлоизделий	452451, г. Бирск, ул. Мира, 129 Смирнов Анатолий Анатольевич (34784) 4-06-68
5	ООО «Едокхлеб»	производство хлеба и хлебобулочных изделий	452451, г. Бирск, ул. Мира, 133 Никитина Диана Раисовна (34784) 3-13-29
6	ИП Маковская В.П.	производство колбасных изделий, мясных полуфабрикатов	452451, г. Бирск, ул. Чехова, 57 Маковская Валентина Петровна (34784) 4-29-02
7	ИП Дудин В.Ф.	производство хлеба и хлебобулочных изделий, колбасных изделий, мясных полуфабрикатов	452452, г. Бирск, ул. Интернациональная, 147 Дудин Владимир Федорович (34784) 3-39-69
8	ИП Верещагин А.А.	производство хлеба и хлебобулочных изделий, мясных полуфабрикатов	452450, г. Бирск, ул. Мира, 17Д Верещагин Андрей Аркадьевич (34784) 310-53
9	ИП Дмитриев С.А.	производство хлеба и хлебобулочных изделий,	452451, г. Бирск, ул. Карла Маркса, 44А Дмитриев

В 2018 году оборот организаций по всем видам экономической деятельности (без учета СМП) составил более 7 млрд.рублей, с ростом на 115 %. Предприятиями и организациями района, отгружено товаров собственного производства на 2935,7 млн. рублей или 110,6 % к предыдущему году.



Структура отгрузки в разрезе отраслей выглядит следующим образом:

- обрабатывающие производства – 44,2 %
- производство и распределение электроэнергии, газа , пара и воды – 17,6 %
- сельское хозяйство – 1,8 %
- здравоохранение – 20,2 %
- образование - 7,1 %
- прочие 9,1 %



Сальдированный финансовый результат по состоянию на 01.01.2019 г. положительный, составил 63752 тыс. руб. против 89261 тыс.руб. на 01.01.2018 г. Убыточные предприятия отсутствуют.

3.3 Рекреационный потенциал

Бирск – один из старейших городов республики, основан по царскому указу в 1663 году как крепость, но строился сразу как городок в ста километрах к северу от Уфы. Отличительная особенность от других городов Башкортостана – сочетание в его облике прошлого и современного. В центральной части сохранились памятники архитектуры 19 – начала 20 века - купеческие особняки, учебные заведения и деревянная застройка. Является городом – памятником России. Новостройки почти не затронули исторический центр города, он сохранил свой первоначальный вид. В последние годы выполнен значительный объем работ по благоустройству Октябрьской площади (бывшей Троицкой) и прилегающей к ней территории. Проведены восстановительные работы на Свято-Троицком соборе, ремонтно-реставрационные работы в Михайло - Архангельском храме. Построено новое здание исторического музея. Богатая история и культура города Бирск – это особый нематериальный историко-культурный туристский ресурс, который должен стать основой для создания туристских и экскурсионных маршрутов на территории города и района.

В последнее время наметилась тенденция роста количества людей приезжающих в туристических целях. Этому способствуют разработанные и активно осваиваемые туристические маршруты и элементы событийного туризма (фестивали «Крещенские морозы», «Бирское яблоко», «Апрельские капли» и другие). «Бирское яблоко» имеет все шансы перерасти в более широкое знакомство участников фестиваля с природой и культурой Бирского района и тем самым способствовать формированию туристского потока на всю территорию района. Поскольку на этот фестиваль собираются люди любознательные, инициативные и связанные с трудом на земле, то им может быть интересен самый широкий спектр экскурсий и туров, где можно будет узнать что-то новое о природе и природопользовании.

Одним из объектов посещения экскурсантами является детский дендропарк «Берендей», где создана большая коллекция местных и экзотических древесных и травянистых растений, насчитывающая более 1000 единиц, ландшафтный дизайн территории оставляет самое благоприятное впечатление. Экскурсоводы дендропарка «Берендей» на территории парка могут обеспечить экскурсионным обслуживанием до 100 экскурсантов одновременно (4 потока по 20-25 человек, продолжительность экскурсии – 1 час). Пропускная способность дендропарка в день – до 600 экскурсантов. За период активной экскурсионной деятельности (май-сентябрь) дендропарк «Берендей» может обслужить до 6000 экскурсантов. На сегодняшний день поток экскурсантов через дендропарк «Берендей» составляет около 25% от максимального.

Отдельно стоит отметить развитие сельского (гастрономический и экологический) туризма в 26 км от г.Бирска на хуторе «Медовый» у фермера ИП

Волочков П. И. (откачка меда, дегустация и лечение прополисом, апитерапия, отдых в 2 -3 местных домиках, баня, рыбалка, 7 -часовая автоэкскурсия с посещением Десяткинского водопада на реке Бирь, Уржумских минеральных источников и реки Чукуда, катание на лодках, фиточаи с медом на пасеке, сбор трав, ягод, грибов, контактный зоопарк).

Наряду с существующими предприятиями народных художественных промыслов возрождается деятельность мастеров-умельцев. Достаточно разнообразная сувенирная продукция рукодельниц Артели Бирских мастеров при росте спроса может удовлетворить массовый и взыскательный спрос.

Для оздоровления детей в летний период на территории муниципального района Бирский район РБ работают Базы отдыха «Лесная сказка» и «Чайка». В зимний период на базе «Лесной сказки» открыта лыжная трасса. Круглогодично работает детский санаторий «Толпар» и база отдыха «Сосновый бор».

Популярным местом отдыха и развлечений жителей и гостей города стал кино- комплекс «Аврора» с развлекательным центром. В состав комплекса входит четырех зальный -кинотеатр на 476 мест, с оборудованием 2-х залов с цифровым оборудованием 2D и 2-х залов с оборудованием 3D, зал для боулинга на 6 дорожек, бильярдный зал, зона детских развлечений с большим ассортиментом игровых автоматов, детской игровой площадкой и кафе площадью 200 кв.м. на втором этаже, а также кафе-ресторан общей площадью 400 кв.м. на первом этаже.

В 2016 г. создан культурно – образовательный центр для детей и молодежи «Умникум» в городе Бирск. Центр объединяет культурную и образовательную сферу. На площади 1,5 тысячи кв. м разместились зрительный зал на 320 мест, библиотечно-информационная зона, компьютерный центр, секции робототехники, авиамоделирования, киберспорта, анимации и мультипликации, телевизионная и звукозаписывающая студии. В Центре проходят выставки, концерты, соревнования, работают творческие студии, что способствует увеличению туристического потока.

Традиционно большое количество гостей города приезжает в Бирск в связи с участием в разного рода спортивных соревнованиях – российские и республиканские этапы состязаний по некоторым из более чем 40 культивируемых в Бирске видов спорта. Этому способствует и построенный Спортивный комплекс «Бирский».

ГУП «НИИ безопасности жизнедеятельности Республики Башкортостан» в 2012 г. разработана «Концепция туристско-рекреационной деятельности Бирского района Республики Башкортостан». Разработана концепция бренда г. Бирска – «Бирск-вкусный город».

Подписано соглашение об информационном взаимодействии между отделом культуры администрации и ООО «Многопрофильный информационно - туристический центр «УФА» в области внутреннего и въездного туризма.

Инфраструктура

4.1 Инженерная инфраструктура

1. Электроснабжение

Электроснабжение потребителей г. Бирска производится от источников Башкирской энергосистемы через подстанцию «Бирск» 110/35/10 кВ (2х25 МВА), которая получает питание по четырем ВЛ-110 кВ Приуфимская ТЭЦ, НПЗ, Тюльди-1, Тюльди-2 и через подстанцию «Дубки» 110/10 кВ (2 х 25 мВА), которая получает питание по двум ВЛ-110 кВ от подстанции Тюльди-1, Тюльди-2. По состоянию на 01 января 2019 года на балансе ООО «Электрические сети» находится 856,949 км сетей электроснабжения и 290 шт. трансформаторных подстанций 10 кВ. Трансформаторные подстанции технически исправны и подлежат дальнейшей эксплуатации.

2. Газоснабжение

Сегодня в районе уровень газификации в городе Бирск составляет 82,72%, в сельских населенных пунктах – 47,72%. Из 75 сельских населенных пунктов газифицированы 41.

Протяженность сетей газоснабжения по городу и району составляет 679,535, в том числе межпоселковые газопроводы – 211,88 км, уличные газопроводы – 467,655 км.

3. Водоснабжение

Водоснабжение города Бирск осуществляет АО «Башкоммунводоканал» Бирский филиал. Источником водоснабжения является Костаревский водозабор, состоящий из 20 скважин, из которых 17 эксплуатационные и 3 наблюдательные. Производительность 17,0 тыс.м³ /сут., фактический водоотбор в среднем составляет 8-8,5 тыс.м³ /сут.

Общая протяженность водоводов составляет 42,91 км, водопроводных сетей в г. Бирске -146,199 км, из них 6,477 км- чугунные, 82,717 км- стальные, 57,005 из полимерных материалов.

Сети водоотведения представляют собой сложную инженерную систему, включающую в себя:

- наружные сети водоотведения – 69,423 км;
- канализационные насосные станции – 4 шт;
- дюкеры – 1шт (2 нитки протяженность 400 м каждая).

По протяженности основную долю сетей водоотведения составляют дворовые и внутриквартальные сети -32,123 км.

Протяженность уличных канализационных сетей составляет 23,76 км

Протяженность самотечных и напорных магистралей составляет 13,54 км или 19,8 % от общей протяженности.

4. Теплоснабжение

Теплоснабжение города осуществляется ООО «Бирские тепловые сети» от нескольких тепловых источников. Предприятие осуществляет регулируемый вид деятельности, а именно – производство и передачу тепловой энергии. Тепловая энергия производится 14-ю котельными с установленной мощностью 139,62 Гкал/час. Подключенная нагрузка 65,2 Гкал/час., что составляет 46,7 % от установленной. Протяженность тепловых сетей 43,7 км. Все котельные газифицированы. На предприятии постоянно проводится комплекс мероприятий по повышению надежности и устойчивости работы котельных и тепловых сетей, качества предоставляемых услуг. Реализован инвестиционный проект по реконструкции систем теплоснабжения.

4.2. Транспортная инфраструктура

Город Бирск связан автомобильными дорогами с городами Уфой, Янаулом, расстояние до г. Уфа по автодороге составляет 100 км, до г. Янаул 110 км. Транспортное обслуживание населения района осуществляют Бирское АТП филиал ГУП Башавтотранс на 3 межобластных, 10 внутриреспубликанских, 4 внутримunicipальных автобусных маршрутах

Перечень автомобильных дорог, проходящих по территории района.

Наименование автодорог	Протяженность дорог, км
1. Автодороги регионального значения - всего	46,5
в том числе:	
Уфа- Бирск- Янаул	41,1
Бирск – Тастуба - Сатка	5,4
2. Автодороги межмуниципального значения -всего	143,3
в том числе:	
г. Бирск – с. Новодесяткино - с. Чишма- д. Тартышево	36,5
с. Новодесяткино – д. Тартышево	15,0
Подъезд к с. Кусекеево	3,0
с. Баженово – с. Верхнелачентау	19,4
г. Бирск – с. Емашево	23,8
с. Емашево – с. Суслово – а/д Бирск – с. Емашево	25,0
г. Бирск – с. Питяково	16,6
3. Автодороги местного значения - всего:	
в том числе:	293,2
Подъезд к д. Старобурново	2,3
г. Бирск – с. Николаевка	5,5
подъезд к д. Романовка	1,3
с. Калинники – с. Сорвиха	8,3
Подъезд к д. Айгильдино	4,5
с. Верхнелачентау – д. Новоянтузово	7,1

с. Питяково – д. Новобиктимирово	7,1
с. Старопетрово – с. Новопетрово	7,2
с. Березовка – с. Печенкино	5,2
с. Суслово – с. Шестыково	3,6
Подъезд к с.Чишма	0,8
с. Калинники – с. Старицино	3,1
с. Силантьево – с. Костарево с подъездом к д.Камышинка	8,5
с. Чишма – с. Шелканово	7,1
с. Чишма – с. Старобазаново	4,0
д. Кузово – д. Пионер	1,6
д. Новодесяткино – д. Вознесенка	5,4
с. Старопетрово – с. Симкино	4,5
с. Верхнелачентау – д. Новобаишево	7,5
Кленовый мыс Михайло-Никольский	2,1
подъезд к д.Пеньково	1,2
Подъезд к д.Усаково	1,3
Подъезд к д. Кояново	2,3
Подъезд к д. Айбашево	2,2
с. Шелканово – с. Маядыково а/д г. Бирск – д. Новодесяткино – д. Чишма - д. Тартышево	11,4
Подъезд к п. Зеленый	2,2
Подъезд к ВПП а/д Бирск – Новодесяткино – Чирша - Тартышево	0,6
Подъезд к ВПП от а/д Бирск - Емашево	0,6
с. Верхнелачентау – д. Новобаишево с подъездом к с. Верхнелачентау	0,9
Подъезд к с. Чишма от а/д Новодесяткино - Тартышево	1,5
Улица Октябрьская с. Николаевка	1,1
Улица Ленина, Революционная с. Пономаревка	1,9
Улица Советская с. Печенкино	1,1
Улица Центральная с. Старобазаново	1,0
Улица Овчинникова с. Осиновка	1,9
Улица Центральная с. Суслово	1,0
Улица Ленинская д.Зеленый	0,3
Шелканово – граница Кушнаренокского района. Шелканово – Маядыково – а/д Бирск – Новодесяткино – Чирша - Тартышево	3,0
от а/д Силантьево – Костарево с подъездом к с. Камышенка	3,2
Прочие на территории сельсоветов и городского поселения г. Бирск	157,8
4.Прочие (ведомственные, частные и т.п.) - всего	71,4
с. Калинники – с. Осиновка	16,0
с. Емашево – д. Зуево	14,0
с. Старобурново – д. Новобурново	2,0
ВСЕГО ПО МР Бирский район	554,4

Расстояние до Аэропорта г. Уфы составляет 140 км, до железнодорожных станций г. Уфы и г. Янаул 100-110 км.

4.3. Финансовая инфраструктура

п/п	Наименование	Адресные данные	Телефон (34784)
Банковские учреждения			
1	Дополнительный офис «Отделение в г. Бирск филиала ОАО «УРАЛСИБ» в г. Уфа	452450 Республика Башкортостан, г. Бирск, ул. Мичурина, д. 59	3-12-45
2	Дополнительный офис Башкирского отделения ОАО «Россельхозбанк в г. Бирск»	452450 Республика Башкортостан, г. Бирск, ул. Мира, д. 22 а	3-10-89
4	Отделение № 4614 Сбербанка РФ	452451 Республика Башкортостан, ...г. Бирск, ул. Мира, д. 118	2-19-73
5	Отделение Совкомбанк в г. Бирск	452450, Республика Башкортостан, г.Бирск, ул. Интернациональная, д. 23	
6	Отделение Почта Банка в г. Бирск	452451, Республика Башкортостан, г.Бирск, ул.8-е Марта, д. 32-а	4-32-72
1	ГУ Региональное отделение Фонда социального страхования РФ по РБ	Республика Башкортостан, г.Бирск, ул. Ленина, д. 63	2-33-91
2	Республиканский фонд обязательного медицинского страхования РБ	Республика Башкортостан, г. Бирск , ул. Мира, д.35	3-15-95
3	ООО «Росгосстрах – Аккорд»	Республика Башкортостан, г. Бирск, ул. Мира, д. 19а	2-17-31
4	Капитал Медицинское страхование	Республика Башкортостан, г. Бирск, ул.Ленина, д.63	4-41-28

4.4. Консалтинговая инфраструктура

п/п	Наименование	Адресные данные	Вид деятельности
1	ООО Агентство недвижимости и ипотеки «Доброе дело»	452451, Республика Башкортостан, г. Бирск, ул. Мира, д. 137 а тел. 8 (34784) 2-30-09; 89276388899	Деятельность по операциям с недвижимым имуществом
2	ООО Агентство недвижимости	452451 Республика Башкортостан, г. Бирск,	Деятельность по операциям с

	«Эксперт- Бирск»	ул. Мира, д. 129 а тел. 89177852178	недвижимым имуществом
3	ЗАО «Бирское агентство недвижимости и оценки»	452451 Республика Башкортостан, г. Бирск, ул. Мира, д. 144 тел. 8 (34784) 2-18-66 4-24-48	Предоставление посреднических услуг при оценке нежилого недвижимого имущества
4	Агентство недвижимости «Простор»	452450 Республика Башкортостан, г. Бирск, ул. Мира, д. 24 89273327444	Предоставление посреднических услуг, связанных с недвижимым имуществом
5	ООО «Мотор – холдинг»	452450 Республика Башкортостан, г. Бирск, ул.Мира, д. 22	Предоставление посреднических услуг, связанных с недвижимым имуществом

4.5 Структура налоговых поступлений

тыс. руб.

	2017 год	2018 год
Налоговые доходы	448637,2	481248,9
Налог на доходы физических лиц	302083,6	321939,7
Налог, взимаемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения	37089,6	42286,9
Единый налог на вмененный доход для отдельных видов деятельности	23348	21380,1
Единый сельскохозяйственный налог	1265,4	315,1
Налог на имущество физических лиц	9762,7	11435
Земельный налог	50952,2	51610
Налоги, сборы и регулярные платежи за пользование природными ресурсами	749,0	647,5
Государственная пошлина, сборы	5154,8	7146,5
Акцизы	17110,3	18673
Патент	1103,7	979,9
Задолженность и переплата по отмененным налогам	17,9	0,4

5. Перечень реализуемых территориальных программ

п/п	Название муниципальной программы
1	Развитие муниципальной службы в муниципальном районе Бирский район Республики Башкортостан
	Развитие архивного дела в муниципальном районе Бирский район

2	Республики Башкортостан
3	«Безопасная среда» муниципального района Бирский район Республики Башкортостан
4	Развитие физической культуры и спорта в муниципальном районе Бирский район Республики Башкортостан
5	Развитие молодежной политики в муниципальном районе Бирский район Республики Башкортостан
6	Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в муниципальном районе Бирский район Республики Башкортостан
7	Развитие образования в муниципальном районе Бирский район Республики Башкортостан
8	Национально-культурное развитие муниципального района Бирский район Республики Башкортостан
9	Развитие земельных и имущественных отношений в муниципальном районе Бирский район Республики Башкортостан
10	Качественное жилищно-коммунальное обслуживание в муниципальном районе Бирский район Республики Башкортостан
11	Управление муниципальными финансами муниципального района Бирский район Республики Башкортостан
12	Развитие сельского хозяйства в муниципальном районе Бирский район Республики Башкортостан
13	Социальная поддержка граждан в муниципальном районе Бирский район Республики Башкортостан
14	Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года
15	Стимулирование развития жилищного строительства на территории муниципального района Бирский район Республики Башкортостан
16	Транспортное развитие муниципального района Бирский район Республики Башкортостан
17	Развитие торговли и потребительской кооперации в муниципальном районе Бирский район Республики Башкортостан
18	Формирование современной городской среды на территории муниципального района Бирский район Республики Башкортостан
19	Укрепление единства российской нации и этнокультурное развитие народов в муниципальном районе Бирский район Республики Башкортостан
20	Стратегия социально – экономического развития муниципального района Бирский район Республики Башкортостан до 2030 года

6. Инвестиции

6.1 Инвестиционные проекты

6.1.1 Инвестиционные проекты, реализуемые на территории муниципального района Бирский район РБ

п/п	Наименование инвестиционного проекта	Наличие бизнес-плана, проектной и разрешительной документации	Исполнитель (инвестор)	Период реализации, годы	Плановый объем финансирования, всего/собственные средства, млн. руб.	Планируемое количество рабочих мест, ед.	Наличие правоустанавливающих документов на земельный участок и (или) производственное помещение
1	2	3	4	5	6	7	8
Реализуемые инвестиционные проекты							
	Строительство цеха по производству и выращиванию рыбы с переработкой товарной рыбы в г. Бирске	Имеется бизнес-план	ИП Егошин С.В.	2019-2020	6	2	Имеется собственное производственное здание
	Проектирование, строительство и эксплуатация спортивного комплекса в г. Бирске	Имеется бизнес-план, заключено концессионное соглашение	ИП Сайфуллин Р.В.	2016-2041	17	15	Заклучен договор аренды земельного участка

6.1.2 Инвестиционные проекты, предлагаемые администрацией муниципального района Бирский район РБ к реализации

Наименование проекта, краткая его характеристика (объем инвестиций, срок реализации, количество рабочих мест, емкость рынка, финансово-экономические показатели)	Сведения о потенциальных инвесторах для проекта и структуре финансирования	Поддержка со стороны администрации муниципального района Бирский район РБ. Контакты.
Закладка яблоневого сада и организация длительного хранения яблок	МУП Бирский плодосовхоз Директор: Зинуров Валерий Асгатович тел. (34784) 4-42-25 Необходимо 94 млн. руб. кредитных ресурсов	Зарезервирован земельный участок Зам. главы администрации: Абелгузин Наиль Рашитович тел. (34784) 4-40-35

6.2 Инвестиционные площадки.

Информацию о инвестиционных площадках, расположенных на территории муниципального района Бирский район Республики Башкортостан можно посмотреть здесь: <https://yadi.sk/i/Z5LV1iKcHO4dMA>

6.2 Информация о незадействованных производственных площадях и свободных земельных участках.

Информация о наличии свободных площадей и свободных мощностей на 1 июля 2019 года по Бирскому району и городу Бирску, находящихся в государственной и муниципальной собственности:

	Наименование объекта	Адрес, местонахождение	Характеристика площадей (производственные цеха, лаборатории, склады и т.д.)	Площадь объекта недвижимости (кв.м)	Характеристика незагруженного оборудования (название,	Балансовая/остаточная стоимость (тыс. рублей)	Наименование организации, форма собственности, организационно-правовая форма, отрасль,	Фамилия, имя, отчество руководителя, телефон

					тип, модель, год ввода в эксплуата цию, производи тельность, количеств о)		профиль деятельности	
	2	3	4	5	6	7	8	9
	Административное здание (одноэтажное кирпичное здание), Литер А	Республика Башкортостан, г. Бирск, ул.Бурновская, 6А	Одноэтажное кирпичное здание. Год постройки 1980 г.	164,2		410,992/131,58	Казна Республики Башкортостан, собственность Республики Башкортостан	КУС Минземимущества РБ по Бирскому району и г. Бирску Председатель комитета - начальник отдела: тел. (8 34784) 4-40-42
	Здание (нежилое одноэтажное) Литер А, А1	Республика Башкортостан, г. Бирск, ул.Коммунистическая, д.2А	,Нежилое здание Год постройки 1950 г.	516,9		183,6/152,6	Казна Республики Башкортостан, собственность Республики Башкортостан	КУС Минземимущества РБ по Бирскому району и г. Бирску Председатель комитета -

								начальник отдела тел. (8 34784) 4- 40-42
	Нежилое помещение 2-го этажа 2- х этажного нежилого здания, литер А	Республика Башкортоста н, г.Бирск, ул.Ленина, д. 56	Нежилое помещение Год постройки 1986 г.	61,5			Государственн ое унитарное предприятие Республики Башкортостан Издательский дом «Республика Башкортостан» , собственность Республики Башкортостан	Директор филиала Бирского информационно го центра Ермаков Владимир Викторович, т./34784/2-30-28
	Нежилое помещение 2-го этажа 2- х этажного нежилого здания, литер А	Республика Башкортоста н, г.Бирск, ул.Ленина, д. 56	Нежилое помещение Год постройки 1986 г.	87,6			Государственн ое унитарное предприятие Республики Башкортостан Издательский дом «Республика Башкортостан» , собственность Республики	Директор филиала Бирского информационно го центра Ермаков Владимир Викторович, т./34784/2-30-28

							Башкортостан	
	Нежилое помещение, цокольный этаж №1 пятиэтажного жилого дома (помещения №№1,2,4,6,7, 8,9, 11-18) Литер А,	Республика Башкортостан, г. Бирск, ул. Мира, д.148В	Нежилое помещение. Год постройки 2007 г.	515,2		6047,5/ 4488,4	Казна муниципально района Бирский район Республики Башкортостан; Собственность муниципально образования Городского поселения город Бирск муниципально района Бирский район Республики Башкортостан	КУС Минземимущества РБ по Бирскому району и г. Бирску Председатель комитета - начальник отдела: тел. (8 34784) 4-40-42
	Нежилое кирпичное здание Филиал МКОУ ООШ с.Угузево (материал стен –	Республика Башкортостан, Бирский район, с.Угузево, ул.Коммунистическая, д.14А	Нежилое здание. Год постройки - 1976 г.	442,2		664,8/ 34	Казна муниципально района Бирский район Республики Башкортостан; Собственность муниципально	КУС Минземимущества РБ по Бирскому району и г. Бирску Председатель комитета -

	кирпичные, этажность – одноэтажное) Литера А						о образования муниципальног о района Бирский район Республики Башкортостан	начальник отдела: тел. (8 34784) 4-40-42
	Нежилое кирпичное здание (Камышенская начальная школа) Литера А	Республика Башкортостан, Бирский район, с.Камышинка, ул.Центральная, д.1	Нежилое здание. Год постройки 2001 г.	94,5		1839,9/ 1576,1	Казна муниципальног о района Бирский район Республики Башкортостан; Собственность муниципальног о образования муниципальног о района Бирский район Республики Башкортостан	КУС Минземимущества РБ по Бирскому району и г. Бирску Председатель комитета - начальник отдела: тел. (8 34784) 4-40-42
	Нежилые помещения №№1 по 5, 7, с 17 по 41 на 1-м этаже (площадью 524,9 кв.м), нежилые помещения №№ с 1 по 22	Республика Башкортостан, Бирский район, с.Новаянтузово, ул. Ленина, д.14	Нежилые помещения Уборная, Литер Г - площадью 2,5 кв.м, Забор, литер I, протяженностью - 384,0 м; Ворота, литер I, ширина - 5, 0 м; Год постройки	1013,9		4061,7/ 3204,6	Казна муниципальног о района Бирский район Республики Башкортостан; Собственность муниципальног о образования муниципальног о района	КУС Минземимущества РБ по Бирскому району и г. Бирску Председатель комитета - начальник отдела: тел. (8 34784) 4-

	(площадью 489 кв.м) на 2-м этаже здания школы, Литера А		1994 год.				Бирский район Республики Башкортостан	40-42
	Двухэтажное здание СДК, библиотеки	Республика Башкортостан, Бирский район, с. Угузево, ул. Коммунистическая, 33	Нежилое здание. Год постройки 1994	777		15775,8/11054,4	Казна муниципально о района Бирский район Республики Башкортостан; Собственность муниципально о образования муниципально о района Бирский район Республики Башкортостан	Администрация сельского поселения Угузевский сельсовет Глава администрации – Рахматуллин Разиф Назифович тел. (34784) 3-44-77

7. Контакты

Юридический адрес администрации муниципального района Бирский район РБ	452450, Республика Башкортостан, г. Бирск, ул. Курбатова, 63
ФИО, должность ответственного лица	Абелгузин Наиль Рашитович – заместитель главы администрации
Контактные номера телефонов официальных лиц	тел. (34784) 4-40-35 89270859990
Адрес электронной почты	Abelguzin.NR@bashkortostan.ru
Официальный сайт	birsk.bashkortostan.ru
Контактная информация сотрудника администрации муниципального образования, уполномоченного (ответственного) для информирования инвестора о площадках и консультирования об инвестиционном потенциале муниципального образования	Ковригин Вячеслав Владимирович-начальник отдела экономического развития, промышленности и инвестиций администрации тел. (34784) 4-40-56