



**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД НЕФТЕКАМСК
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**



Содержание

1. ОБРАЩЕНИЕ ГЛАВЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ	3
2. ОПИСАНИЕ ЭКОНОМИЧЕСКОГО ПОТЕНЦИАЛА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.....	4
2.1. Природно-ресурсный потенциал	4
2.2. Ключевые отрасли экономики муниципального образования	5
2.3. Инфраструктурные объекты экономики муниципального образования.....	12
2.4. Человеческий капитал	12
2.5. Финансовая сфера.....	15
2.5.1. Налоговый потенциал	15
2.5.2. Банковская система	15
2.5.3. Страховые компании.....	15
2.5.4. Консалтинговая инфраструктура.....	15
2.6. Участие городского округа в государственных программах	16
3. ИНВЕСТИЦИИ.....	19
3.1. Инвестиционные проекты	19
3.1.1. Описание наиболее значимых инвестиционных проектов, реализуемых на территории муниципального образования	19
3.1.2. Инвестиционные проекты, предлагаемые администрацией муниципального образования к реализации	22
3.2. Инвестиционные площадки	23
4. КОНТАКТЫ.....	25
ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ	26
СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ.....	44
ПАСПОРТ инвестиционной площадки «Индустриальный парк «Прикамье»	49
ПАСПОРТ инвестиционной площадки «Объект незавершенного строительства».....	53
ПАСПОРТ инвестиционной площадки «Свободные помещения с.Энергетик-2»	59
ПАСПОРТ инвестиционной площадки «Производственная база ООО «Нефтекамские напитки+»	62
ПАСПОРТ инвестиционной площадки «Свободные производственные площади на территории АО «Аллат»	66
ПАСПОРТ инвестиционной площадки «Производственная база»	70
ПАСПОРТ инвестиционной площадки «Производственная площадка по адресу ул. Монтажная, 8».....	74



1. ОБРАЩЕНИЕ ГЛАВЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Дорогие друзья!

Сегодня Нефтекамск - один из крупных городов Башкортостана, являющийся промышленным, образовательным и культурным центром северо-запада республики. Удачное географическое расположение города на пересечении автомобильных, железнодорожных и водных путей - это реальная возможность развивать экономические, культурные и деловые контакты с дружественными соседними городами и регионами республики и страны.

Присвоение статуса территории опережающего социально-экономического развития даст новый импульс для социально-экономического развития территории и привлечения инвестиций.

Мы готовы всесторонне сотрудничать с потенциальными инвесторами и предлагаем целый ряд налоговых льгот и преференций для успешной реализации Ваших проектов.

ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В НЕФТЕКАМСК! ИНВЕСТИРУЙ В ТОСЭР!



2. ОПИСАНИЕ ЭКОНОМИЧЕСКОГО ПОТЕНЦИАЛА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ



Год образования - 1963

Численность населения – 140,5 тыс. человек

*В состав муниципального образования входят населенные пункты:
г. Нефтекамск, с. Амзя, с. Энергетик, с. Ташикиново,
с. Хмелевка, деревни - Чишма, Крым-Сараево*

Территория городского округа - 14725 га

Площадь застроенных земель - 7076 га

2.1. Природно-ресурсный потенциал

Городской округ город Нефтекамск расположен на северо-западе Республики Башкортостан в 220 км от столицы республики г. Уфы, в 9 км от реки Кама и в 30 км от реки Белая. Граничит с Краснокамским и Янаульским районами. Климат – умеренно-континентальный.

По материалам почвенного обследования основной почвенный фонд составляют разновидности серых лесных почв и почвы пойменных типов.

Минеральные ресурсы в городском округе представлены месторождениями глин, которая используется только для собственных нужд территории.

Перечень месторождений и участков недр, учтенных государственным балансом запасов, приведен в таблице 1. Месторождения и лицензионные участки недр, не учтенные государственным балансом запасов, в границах городского округа город Нефтекамск не зарегистрированы.

Таблица 1

ЗАПАСЫ

общераспространенных полезных ископаемых по месторождениям и участкам недр, учтенные государственным балансом запасов по состоянию на 01.01.2013 г.

№ пп	Месторождение, лицензия	Ед. изм.	Распределенный фонд			Нераспределенный фонд		
			A+B+C ₁	C ₂	забал.	A+B+C ₁	C ₂	забал.
Глина, керамзитовое сырье								
1	Крым-Сараевское УФА02662ТЭ	тыс.куб.м	391			3849	2797	
2	Ташикиновское	тыс.куб.м				1586		



Таблица 2

**ОБЪЕМ НАКОПЛЕННЫХ ОТХОДОВ
производства, неиспользуемых промышленными предприятиями
и возможные пути их переработки**

Наименование объекта размещения отходов	Собственник объекта	Наименование отходов	Объем накопленных отходов, 2018г. (утилизированно)	Возможные пути их переработки
Иловая карта (БОС г.Нефтекамска)	МУП «Нефтекамскводоканал»	отходы при обработке сточных вод	1499,8 т (1499,8)	полигон ТБО

2.2. Ключевые отрасли экономики муниципального образования

Таблица 3

**ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
социально-экономического развития муниципального образования**

Показатели	Единица измерения	Динамика значений по годам				
		2015	2016	2017	2018	I полугодие 2019
1. Экономические показатели						
Численность постоянного населения	тыс. чел.	137,6	138,3	139,3	140,5	140,6
	в % к предыдущему году	100,6	100,9	100,7	100,9	100,1
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами	млн. руб. в ценах соответствующих лет	43053	48859,7	48295,4	45322,4	24868,4
	в % к соответствующему периоду предыдущего года	108,8	113,5	99,2	94,3	114,6
Объем инвестиций в основной капитал по видам основных фондов (без субъектов малого предпринимательства и объема инвестиций, не наблюдаемых прямыми статистическими методами)	млн. руб. в ценах соответствующих лет	3823	2914	2300	2212	790,1
	в % к соответствующему периоду предыдущего года сопоставимой оценке	113,9	97,1	78,9	89,0	106,6
Ввод в эксплуатацию жилых домов за счет всех источников финансирования	тыс. кв. м	98,9	96	89,6	77,6	26,6
	в % к соответствующему периоду	103,8	97,1	93,4	86,5	132,0



Показатели	Единица измерения	Динамика значений по годам				
		2015	2016	2017	2018	I полугодие 2019
		предыдущего года				
Фонд заработной платы	млрд. руб.	10454	11294	11477	12450	6509
	в % к предыдущему году	103,9	108	101,6	108,5	107,2
Численность зарегистрированных безработных	чел.	954	794	738	685	813
	в % к соответствующему периоду предыдущего года	139,9	83,2	97,4	92,8	97,7
Уровень зарегистрированной безработицы	%	1,36	1,09	1,01	0,9	1,1
Грузооборот автотранспорта	млн. тонно-километров	67,3	58,6	56,3	55,7	36,3
2. Уровень жизни						
Доходы на душу населения, в среднем за месяц	руб.	19631	20684	21523	22409	22879
	в % к предыдущему году	103,8	105,4	104,6	104,1	102,1
Реальные денежные доходы населения	в % к предыдущему году	95,6	99,5	99,2	99,8	99,7
Среднемесячная заработанная плата (в среднем за год)	руб.	26553	28972	31325	35124	37140
	в % к соответствующему периоду предыдущего года	107,7	108,6	107,9	111,5	112,0
Реальная заработная плата	в % к соответствующему периоду предыдущего года	94,2	102,5	104,9	106,9	109,4
Уровень жизни (денежные доходы на душу населения к минимальному потребительскому бюджету на члена типовой семьи, рассчитанному по городскому округу в среднем за месяц)	раз	2,36	2,13	2,5	2,6	2,3



Показатели	Единица измерения	Динамика значений по годам				
		2015	2016	2017	2018	I полугодие 2019
Минимальный потребительский бюджет (МПБ) на члена типовой семьи	руб.	8328	9691	8318	8784	9804
	в % к предыдущему году	115,1	116,4	85,8	105,6	111,6
3. Агропромышленный комплекс						
Производство основных видов сельскохозяйственной продукции:						
Мясо (скот и птица в живом весе)	ц	512	936	961	707	308
Молоко	ц	6699	6817	6835	7446	2472
Яйца (куриные)	тыс. шт.	102	465	539	739	271
Производство продукции перерабатывающей промышленности АПК:						
Мясо и субпродукты пищевые убойных животных и мясо и субпродукты птицы	тыс. тн	0,06	0,04	0,11	0,14	0,12
Цельномолочная продукция	тн	416	416	504	240	156
4. Потребительский рынок						
Оборот розничной торговли по всем каналам реализации (по крупным и средним организациям с учетом ТОП)	млн. руб. в ценах соответствующих лет	6402	7557	8160	9562	4997
	в % к соответствующему периоду предыдущего года в сопоставимых ценах	101,6	103,5	109,7	116,4	115,7
Оборот общественного питания в действующих ценах каждого года по крупным и средним организациям с учетом ТОП	млн. руб. в ценах соответствующих лет	176	181	200	174	93
	в % к соответствующему периоду предыдущего года в сопоставимых ценах	40,5	96,7	106,8	93,6	112,0
Объем платных услуг населению в действующих ценах каждого года по	млн. руб. в ценах соответствующих лет	1758	2491	2516	905,5	448
	в % к соответствующему	74,6	92,3	91,2	x*	112,3



Показатели	Единица измерения	Динамика значений по годам				
		2015	2016	2017	2018	I полугодие 2019
крупным и средним организациям	периоду предыдущего года в действующих ценах					

* с 2018 года Башстатом внесены изменения в методику расчета показателя

Численность населения городского округа на 1 июля 2019 года составила 140504 человек. Среднесписочная численность занятых в экономике – 71,2 тыс. человек, из них работников крупных и средних предприятий 29,2 тыс. человек.

За I полугодие 2019 года отгружено товаров собственного производства, работ, услуг на сумму 24,9 млрд. рублей, с ростом к уровню прошлого года 114,6%.

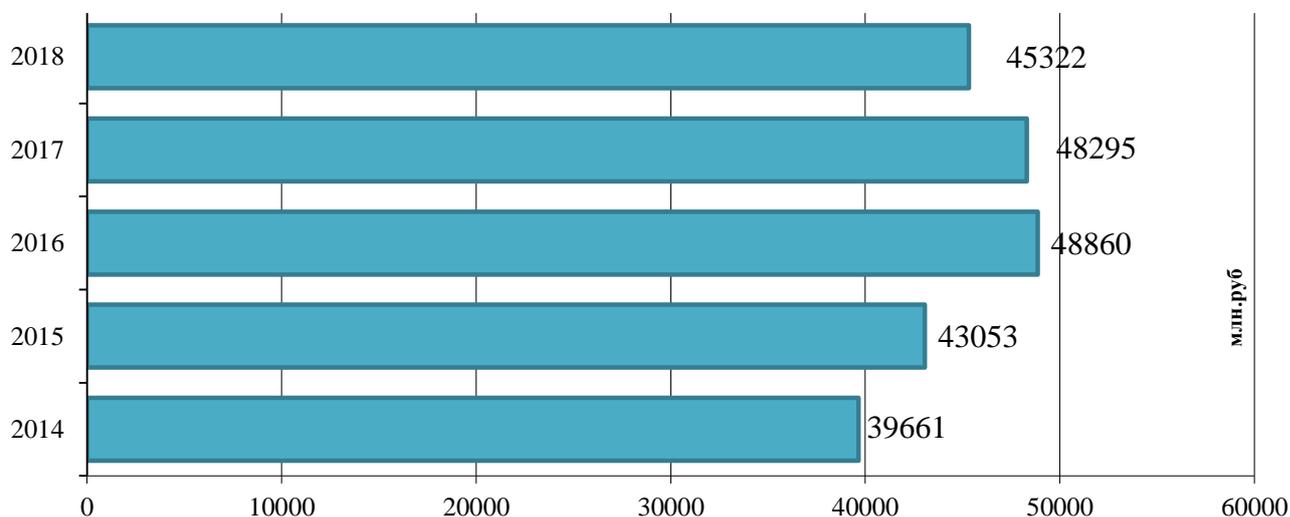


Рис.1 Динамика изменения объемов отгруженных товаров собственного производства, работ, услуг

В промышленности преобладают предприятия обрабатывающих производств (41,8%): машиностроение и металлообработка (ПАО «НЕФАЗ», ООО «РН-Ремонт НПО», ООО «НКМЗ-Групп», ООО «Автопласт», ООО «НКМЗ-СТ» и др.), легкая промышленность (АО «Искож», АО «Нефтекамская кожгалантерейная фабрика», ООО «Камея» и др.), производство пищевых продуктов (АО «Нефтекамский хлебокомбинат», мясокомбинат «Камский бекон» ИП Яляев Р.Ф., ООО «Аксарлак» и др.), издательская деятельность («Нефтекамский «Дом печати» - филиал ГУП РБ Издательский дом «Республика Башкортостан» и др.).

Доля организаций по виду деятельности «Обеспечение электрической энергией, газом и паром, кондиционирование воздуха» составляет 38,1%, из них более 80% принадлежит Кармановской ГРЭС - филиалу ООО «Башкирская генерирующая компания».

Доля организаций добывающих производств – 4,8% (ООО «Башнефть-Геострой «НУБР», ООО «Арланское УЭН», ООО «Башнефть-Добыча» НГДУ «Арланнефть»).

По виду деятельности «Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений», доля в общем объеме производства составляет 1,3% (МУП «Нефтекамскводоканал», ООО «Городская коммунальная служба», ООО «Благоустройство+» и др.).

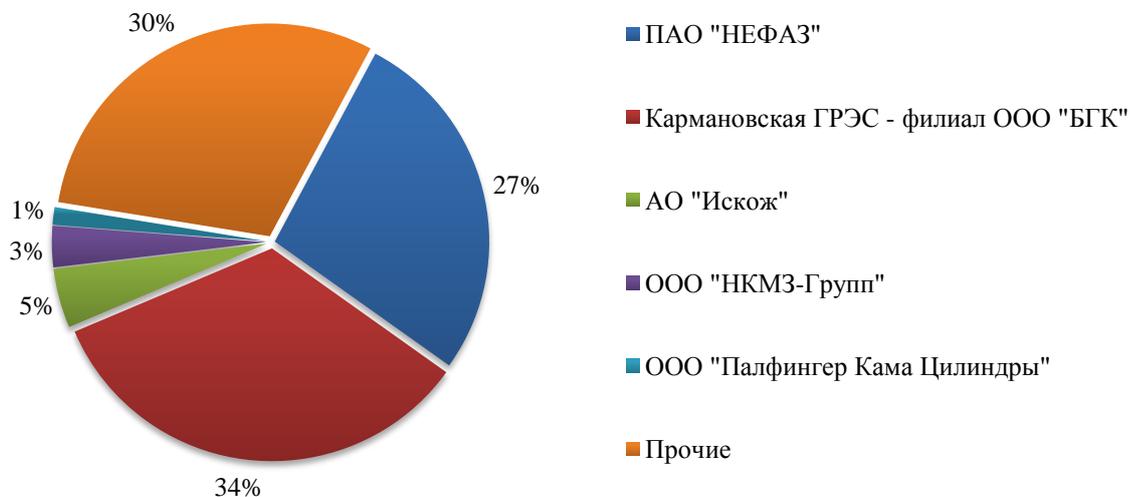


Рис.2 Структура промышленного производства

По итогам I полугодия 2019 года введено 26,6 тыс. кв. м жилья. Обеспеченность одного жителя общей площадью жилых помещений – 25,1 кв. м.

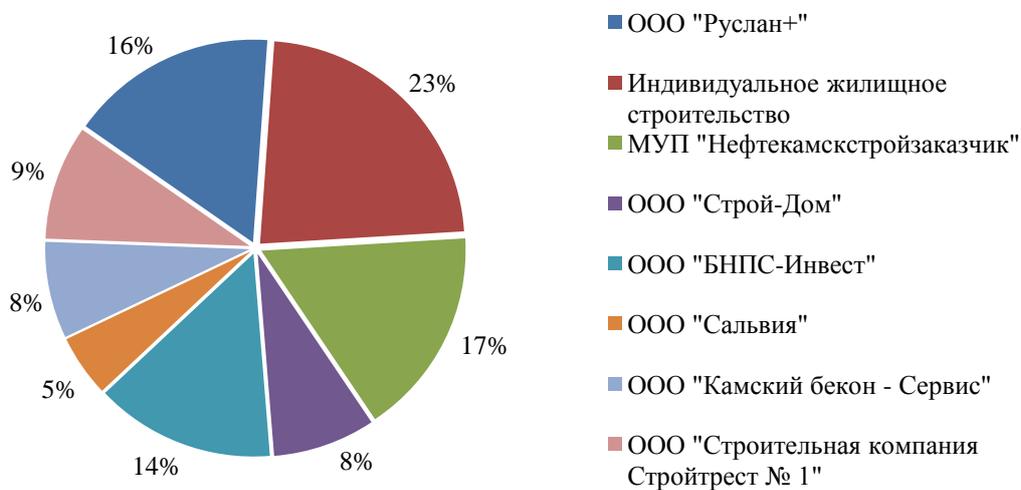


Рис.3 Структура застройщиков осуществляющих строительство жилья



Объем инвестиций за I полугодие 2019 года по крупным и средним предприятиям городского округа составил 790,1 млн. рублей или 101,2% к соответствующему уровню прошлого года.

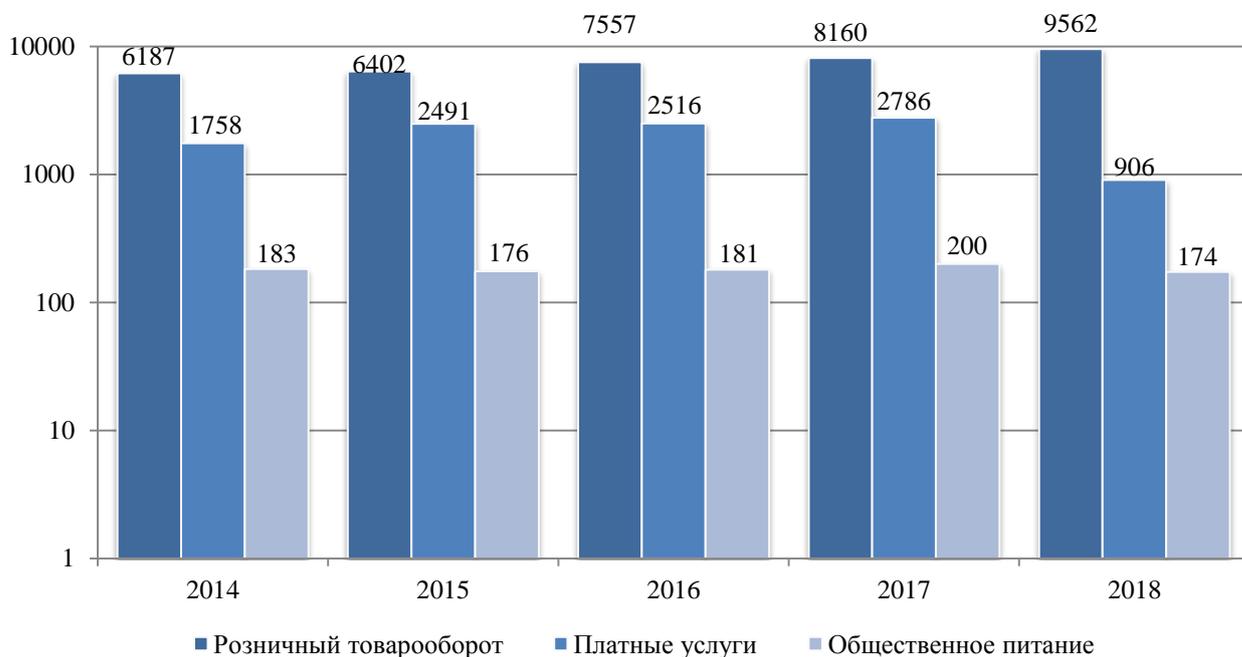


Рис.4 Динамика объемов потребительских услуг в городском округе город Нефтекамск

В городском округе на 1 июля 2019 года действует 4374 субъекта малого и среднего предпринимательства, в том числе 1458 малых и микро предприятий и 2909 индивидуальных предпринимателей. Малый бизнес обеспечивает трудоустройство 49,2% от числа занятых в экономике. На 10 тысяч жителей приходится 311 субъектов малого предпринимательства. Вклад малого предпринимательства в бюджет городского округа (ЕНВД, патент, УСН) составляет 103,8 млн. рублей или 30,2% в налоговых поступлениях бюджета городского округа. В малом и среднем бизнесе создано 388 новых рабочих мест.

Оборот розничной торговли крупных и средних предприятий в I полугодии 2019 года составил 4996,9 млн. рублей или 115,7% к соответствующему периоду предыдущего года в фактических ценах.

Оборот общественного питания крупных и средних предприятий городского округа – 93 млн. рублей или 112% к соответствующему периоду предыдущего года в фактических ценах.

Объем платных услуг населению по крупным и средним предприятиям – 448 млн. рублей или 112,3% к соответствующему периоду предыдущего года в фактических ценах.

Среднемесячная заработная плата по состоянию на 1 июля 2019 года составила 37140,2 рублей, с ростом к уровню соответствующего периода прошлого года на 12%.

В городском округе складывается положительная демографическая ситуация, естественный прирост населения составил 66 человек.



**ПЕРЕЧЕНЬ
системообразующих предприятий городского округа город Нефтекамск**

№ п/п	Наименование предприятия	Основная выпускаемая продукция	Контакты предприятия
1	ПАО «НЕФАЗ»	Автосамосвалы, автобусы вахтовые и пассажирские, прицепная техника (прицепы, полуприцепы, наливная техника), сельскохозяйственная техника	452680, г.Нефтекамск, ул. Янаульская, 3 Тел.: +7 34783 23561 +7 34783 20480 nefaz@nefaz.ru
2	Кармановская ГРЭС – филиал ООО «Башкирская генерирующая компания»	Электрическая и тепловая энергия	452811, г.Нефтекамск, с. Энергетик Тел.: +7 34783 23020 +7 34783 21110 kgres@bgkrb.ru
3	АО «Искож»	Ткани и трикотажные полотна, пластмассы в первичных формах, линолеум на текстильной основе	452680, г.Нефтекамск, ул. Магистральная, 2 Тел.: +7 34783 20118, +7 34783 20050 mail@iskosh.ru
4	Уфимский филиал ООО «РН-Ремонт НПО»	Машины и оборудование специального назначения, провода обмоточные изолированные, проводники электрического тока, кислород	452680, г.Нефтекамск, ул. Монтажная, 7, Тел.: +7 347 2101210 npo@targin.ru
5	Группа компаний ООО «НКМЗ» (ООО НКМЗ-Групп), ООО «НКМЗ-СТ», ООО «Нефтекамский машиностроительный завод»)	Перфораторы, подземное оборудование: пакеры и др., спецтехника: установки подъемные	452680, г.Нефтекамск, ул. Магистральная, 19, стр. 4 Тел.: +7 34783 20482, +7 34783 21199 nkmz@nkmz.ru
6	ООО «Палфингер Кама Цилиндры»	Производство гидроцилиндров	452695, г.Нефтекамск, ул. Янаульская д.3 Тел.: +7 34783 62420 #3220, o.shubin@palfinger.com



2.3. Инфраструктурные объекты экономики муниципального образования

Городской округ имеет развитую, устойчиво функционирующую инженерную инфраструктуру. Реализуется Комплексная программа развития системы коммунальной инфраструктуры городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан до 2020 года.

Общая протяженность электрических сетей городского округа 1063,6 км, действуют 331 трансформаторных подстанций. Общегодовое потребление электроэнергии составляет более 430 млн. кВт. час. Электроснабжение осуществляется от Кармановской ГРЭС - филиал ООО «Башкирская генерирующая компания», основным поставщиком услуг по передаче электрической энергии является МУП «Нефтекамское межрайонное предприятие электрических сетей».

Теплоснабжение потребителей ведется от 7 теплоисточников – это, прежде всего, источники ООО «Баш-РТС Нефтекамск» - филиал ООО «Башкирские распределительные сети». Протяженность паровых и тепловых сетей в двухтрубном исчислении 156,6 км. Потребление теплотенергии в год составляет порядка 720 тыс. Гкал.

Централизованное снабжение города водой осуществляется из двух источников: подземного и поверхностного. Общая протяженность уличной водопроводной сети 209,2 км.

Нефтекамск имеет централизованную систему канализации (за исключением отдельных микрорайонов индивидуальной застройки). По условиям рельефа в городе организовано несколько бассейнов канализования. Объем потребления воды по городскому округу 8,4 млн. куб. м, стоков – 6 млн. куб. м.

Протяженность дорог общего пользования местного значения – 309,3 км, из них 93,1% с твердым покрытием. Автомобильные дороги относятся к третьей и четвертой категории.

Развитая сеть автомобильных дорог связывает Нефтекамск с городами Республики Башкортостан, Татарстан, Удмуртии и Пермского края. Большое экономическое значение для развития региона имеют автодороги Нижний Новгород – Казань – Ижевск – Екатеринбург, Челябинск – Москва.

Железнодорожной веткой город связан с магистралью Москва – Казань – Владивосток, расстояние до ближайшей железнодорожной станции Янаул – 60 км.

Генеральным планом городского округа предусматривается дальнейшее развитие транспортной и маршрутной сети с учетом социально-экономического развития городского округа: рост населения, перспектив жилищной застройки, развития промышленности и предпринимательства. Прорабатывается вопрос строительства железнодорожной ветки Уфа – Нефтекамск, которая позволит связать ветку с городом Агидель, и оттуда получить выход в Каспийское, Черное и Балтийские моря.

2.4. Человеческий капитал

Демографическая ситуация в городском округе город Нефтекамск оценивается как благополучная и характеризуется превышением уровня рождаемости над смертностью. По сравнению с итогами Всероссийской переписи населения 2010 года численность населения на 1 января 2019 года увеличилась на 6,36 тыс. человек.

Население в трудоспособном возрасте на 1 июля 2019 года составило 81,7 тыс. человек, лиц моложе трудоспособного возраста – 29,1 тыс. человек, лиц старше трудоспособного возраста – 30 тыс. человек. Численность экономически активного населения (15-72 лет) – 96,2 тыс. человек.



По итогам переписи 2010 года в общей численности населения мужчины составляют 46,6%, женщины – 53,4%.

Таблица 5

ПОКАЗАТЕЛИ
естественного движения населения городского округа город Нефтекамск

Показатели	Динамика показателей по годам							
	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	I полугодие 2019
Естественный прирост (убыль) населения, чел.	727	695	895	901	698	566	385	28
На 1000 населения:								
родившихся	15,5	16,3	16,8	17,2	15,5	12,9	12,2	10,6
умерших	10,1	11,1	10,3	10,6	10,4	8,8	9,5	10,2
естественного прироста	5,4	5,2	6,5	6,6	5,1	4,1	2,8	0,4

В городском округе проживает более 60 национальностей, из них (по итогам переписи населения 2010 года) татары составляют 31,5%, русские - 29,7%, башкиры - 25,8%, представители других национальностей – 13% , средний возраст жителей составляет 36 лет.



Рис.5 Структура численности занятых в основных отраслях экономики городского округа город Нефтекамск

Показатель напряженности рынка труда на 1 июля 2019 года – 0,55. Уровень регистрируемой безработицы с начала года – 1,1% от экономически активного населения или 813 человек.



Участие в федеральных и республиканских государственных программах способствует содействию занятости населения и снижению напряженности на рынке труда.

Мониторинг потребности в кадрах на предприятиях городского округа показывает, что имеется нехватка кадровых ресурсов в большей степени рабочих специальностей (электросварщик, тракторист, каменщик повар, швея, пекарь и др.), а также узких специалистов в здравоохранении, инженерно-технический и конструкторский персонал.

Крупные предприятия решают вопросы обеспечения кадрами с высшим образованием через заключение целевых договоров с ВУЗами.

Подготовку специалистов с высшим профессиональным образованием осуществляет филиал Башкирского государственного университета. Потребность в кадрах со средним профессиональным образованием и рабочих специальностей удовлетворяется за счет выпускников колледжей городского округа (Нефтекамский машиностроительный колледж, Нефтекамский нефтяной колледж, Нефтекамский педагогический колледж, Нефтекамский многопрофильный колледж). Общее количество студентов в 2018-2019 учебном году составляет 6365 человек, из них в ВУЗах - 683 человек, учреждениях СПО - 5682 человек.

Так же на крупных предприятиях городского округа функционируют учебные центры переподготовки и повышения квалификации без отрыва от производства.

Учебный центр ПАО «НЕФАЗ», ежегодно в среднем может охватить более 2 тысяч работников. Учебный центр АО «Искож» имеет лицензию на подготовку и повышение квалификации 127 рабочих профессий.

Образовательные учреждения городского округа осуществляют подготовку специалистов по следующим основным профессиям (таблица 6):

Таблица 6

**ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ,
осуществляющие подготовку специалистов по основным профессиям**

№ п/п	Наименование учебного заведения	Профессии
1	ГБПОУ «Нефтекамский машиностроительный колледж»	автомеханик, электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования, оператор нефтяных и газовых скважин, повар-кондитер
2	ГБПОУ «Нефтекамский многопрофильный колледж»	мастер сухого строительства, мастер общестроительных работ, электромонтажник электрических сетей и электрооборудования, мастер по обработке цифровой информации, сварщик, пекарь, автомеханик, художник по костюму, станочник деревообрабатывающих станков, тракторист-машинист сельскохозяйственного производства, электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования в сельскохозяйственном производстве, парикмахер, повар-кондитер



2.5. Финансовая сфера

2.5.1. Налоговый потенциал

Таблица 7

Налоговые поступления в бюджеты всех уровней

Показатель	Динамика значений показателя по годам, млн. рублей (%)						
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	I полугодие 2019
Бюджет РФ	867,9 (29,7)	834,7 (28,8)	976,5 (30,9)	1711,1 (43)	1750,7 (42,7)	1806,2 (39,2)	829,6 (39,6)
Бюджет РБ	1 384,4 (47,4)	1 488,7 (51,3)	1 603,4 (50,8)	1663 (41,8)	1729 (42,2)	2123,7 (46,1)	926,8 (44,2)
Бюджет ГО г.Нефтекамск	671,3 (23)	579,6 (20,0)	579,2 (18,3)	604,4 (15,2)	616,9 (15,1)	678,8 (14,7)	340,1 (16,2)
Итого:	2 923,6	2 903,1	3 159,2	3978,4	4096,6	4605,7	2096,5

2.5.2. Банковская система

Банковский сектор городского округа представлен более 20 подразделениями кредитных организаций, в том числе:

Нефтекамское отделение Башкирского отделения №8598 ОАО Сбербанк России; операционный офис №8598/0629 Башкирского отделения;

дополнительные офисы филиалов – ПАО «БАНК УРАЛСИБ», ПАО «ВТБ 24», АО «Газпромбанк», ПАО «МДМ Банк», ПАО «Башкомснаббанк», ПАО «Росгосстрах Банк», ПАО «МТС-Банк», ООО «ХКФ Банк», ООО КБ «Кольцо Урала», ПАО «Восточный экспресс банк», ОАО АИКБ «Татфондбанк», ПАО Банк «ФК Открытие», АО «МСП Банк», АО «АБ «РОССИЯ» и др..

кредитно-кассовые офисы №02Н/01 ООО «Хоум Кредит энд Финанс Банк», АО «КредитЕвропаБанк» и др.

На территории городского округа установлено около 500 банкоматов и порядка 1200 терминалов в организациях торговли.

2.5.3. Страховые компании

В городском округе свою деятельность в сфере обязательного и добровольного медицинского страхования, обязательного личного страхования, обязательного страхования автогражданской ответственности и страховании имущества осуществляют более 20 страховых компаний, в том числе: «Страховой Дом ВСК», «ВТБ-Страхование», «Югория-Мед», «Ингосстрах», «Страховая группа МСК», «Резонанс», «Ренессанс Жизнь», «Росгосстрах», «Росгосстрах-Медицина», «СОГАЗ», «СОГАЗ-Мед», «Согласие», «УралСиб», «Страховая группа АСКО» и др.

2.5.4. Консалтинговая инфраструктура

Инжиниринговая фирма «РИТОКС-ИННОВАЦИЯ-С» включена в Реестр организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Республики Башкортостан.



Виды оказываемых услуг и работ: разработка конструкторской и технологической документации на новый продукт, изготовление (авторский контроль) первого опытного образца, технологическая обработка конструкции, в ходе изготовления первого образца, сертификация, включая испытания.

Инжиниринговая фирма «Молодежный инновационно-технологический центр». Виды оказываемых услуг и работ: научно-технические исследования; технические испытания; сертификация; контроль качества питьевой и подземной воды, водоемностей; контроль эффективности бытовых фильтров.

Инжиниринговая фирма «Центр субконтракта «Промкама». Виды оказываемых услуг и работ: разработка технологической документации на новые изделия для малых предприятий.

2.6. Участие городского округа в государственных программах

Республиканская адресная инвестиционная программа (РАИП)

В I полугодии 2019 года на решение вопросов местного значения привлечено 316,97 млн. рублей, из них на:

строительство пожарно-спасательской части в с.Амзя – 6,97 млн. рублей (2,2%);

разработку проектов планировки и межевания территории микрорайона 16А, с подготовкой инженерных изысканий и созданием топографической съемки – 2,3 млн. рублей (0,7%);

закупку коммунальной техники – 5,1 млн. рублей (1,6%);

реконструкцию стадиона «Торос» (I - II очередь) – 302,6 млн. рублей (95,5%),

Программа содействия занятости населения и Республиканская программа дополнительных мероприятий по снижению напряженности на рынке труда

На реализацию мероприятий содействия занятости населения в 2019 году выделено 54,661 млн. рублей. По итогам года трудоустроено на временную и постоянную работу 1446 человек, направлено на профессиональное обучение 195 человека, в общественных работах приняли участие 75 человек.

Сотрудники АО «Искож» в количестве 365 человека прошли опережающее обучение за счет средств федерального бюджета, освоено 14,4 млн. рублей.

Территориальный заказ по содержанию, ремонту и строительству автомобильных дорог

В рамках программы предусмотрено 85,2 млн. рублей за счет средств республиканского бюджета и 2,6 млн. рублей – бюджет городского округа.

Средства направлены на ремонт автодорог: участок дороги Нефтекамск-Дюртиули, ул. Малая, ул. Ландышева, ул. Васильковая, ул. Н.Наджми, ул. Ромашковая, ул. Арланская, ул. Яблонева, ул. Зодчих, ул. Ш.Бабича, ул. Атнабаева, ул. Жемчужная, ул. Ромашковая, ул. Автомобилистов, ул. Полевая, ул. Заречная, ул. Пролетарская, ул. Раздольная, ул. Инициативная, ул. Камская, ул. Зодчих, ул. Спортивная, участок автодороги Нефтекамск-Калтасы 1 км, участок ул. Полевая в с.Амзя до дома № 68 ул. Моховая, ул. Янаульская, ул. Магистральная, ул. Техснабовская, ул. Индустриальная, ул. Автозаводская, ул. Промышленная, благоустройство прилегающей территории.

Программа поддержки местных инициатив

По результатам ППМИ 2019 запланированы к реализации 68 проектов на общую сумму 80,3 млн. рублей, субсидия Республики Башкортостан составит 56,7 млн. рублей.



Государственная программа «Развития и поддержки малого и среднего предпринимательства в Республике Башкортостан»

В рамках муниципальной программы в 2019 году на конкурсной основе запланированы меры финансовой поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, в том числе:

субсидирование субъектов социального предпринимательства в целях финансового обеспечения части планируемых затрат (9,5 млн. рублей);

субсидирование части планируемых затрат в целях финансового обеспечения субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на создание и (или) развитие коворкинг-центров с привлечением средств федерального, республиканского бюджетов (0,7 млн. рублей).

Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище»

В 2019 году 12 молодых семей получили социальную выплату на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства на общую сумму 12,6 млн. рублей (бюджет Российской Федерации – 4,7 млн. рублей; бюджет Республики Башкортостан – 6,8 млн. рублей; бюджет городского округа – 1,1 млн. рублей).

Республиканская программа государственной поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий

Предоставлены социальные выплаты при рождении ребенка (детей) на погашение основной суммы долга и уплату процентов по кредитным договорам 8 молодым семьям на общую сумму 2,6 млн. рублей, за счет средств бюджета Республики Башкортостан.

Республиканская программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

По программе НОФ «Региональный оператор РБ» по проведению капитального ремонта общего имущества за счет средств собственников выполнен ремонт в 66 многоквартирных домах на общую сумму 21,1 млн. рублей. По состоянию на 1 июля 2019 года ремонт выполнен в 66 подъездах (плановый показатель – 185 ед.) в 20 многоквартирных домах (52 дома).

Государственная программа «Формирование современной городской среды»

Плановый объем финансирования программы в 2019 году составляет 72,1 млн. рублей, в том числе: 67,2 тыс. рублей - средства федерального бюджета, 11,4 млн. рублей - средства республиканского бюджета и 3,6 млн. рублей – средства бюджета городского округа.

Завершены работы по благоустройству сквера с детской и спортивной площадкой по ул. Кудрявцева в с. Амзя; сквера в честь 40-летия победы в Великой Отечественной войне в с. Амзя; сквера памяти «Борцам революции» в жилом районе Касево; сквера памяти погибшим в Великой Отечественной войне в жилом районе с. Ташкиново; детской спортивной площадки в микрорайоне №13 г.Нефтекамска; детской площадки в жилом районе Касево; детской площадки в жилом районе Ротково. Ведутся работы на озере «Светлое».



Благоустройство дворовых территорий «Башкирские дворики»

Запланированный объем финансирования на 2019 год составляет 60,6 млн. рублей в I полугодии 2019 года освоено 27,5 млн. рублей. Выполнены работы на 12 дворовых территориях многоквартирных домов, обустроено 13 детских игровых площадок на дворах территориях многоквартирных домов.

3. ИНВЕСТИЦИИ

Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 февраля 2019 года № 129 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Нефтекамск» на территории городского округа город Нефтекамск создана территория опережающего социально-экономического развития «Нефтекамск» (далее – ТОСЭР «Нефтекамск») в целях обеспечения достижения стабильного социально-экономического развития муниципального образования путем привлечения инвестиций и создания новых рабочих мест.

Утверждена Стратегия инвестиционного развития городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан на период до 2030 года (решение Совета городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан от 15 мая 2019 года № 4-34/01);

Реализуется программа «Комплексное развитие моногорода городской округ город Нефтекамск Республики Башкортостан», предусмотрено финансирование программы за счет бюджетных и внебюджетных источников.

3.1. Инвестиционные проекты

3.1.1. Описание наиболее значимых инвестиционных проектов, реализуемых на территории муниципального образования

Таблица 8

ОТДЕЛЬНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ, реализуемые на территории городского округа город Нефтекамск

№ п/п	Наименование проекта и сведения об инициаторе проекта	Объем финансирувания, млн. руб.	Срок реализации и	Количество новых рабочих мест	Текущее состояние и уровень готовности
1	Повышение производительности труда за счет приобретения нового высокопроизводительного механообрабатывающего оборудования с ЧПУ ПАО «НЕФАЗ»	26,5	2019	сохранение	производится закуп оборудования, его монтаж и ввод в эксплуатацию
2	Создание производственных мощностей по выпуску 6 500 единиц самосвальных установок в год нового модельного ряда 6520, 6580, 65802, 65801 ПАО «НЕФАЗ»	29,5	2018-2019	сохранение	разрабатывается конструкторская документация, изготовление оснастки, приобретение оборудования

№ п/п	Наименование проекта и сведения об инициаторе проекта	Объем финансирования, млн. руб.	Срок реализации и	Количество новых рабочих мест	Текущее состояние и уровень готовности
3	Приобретение и монтаж фильтровентиляционных агрегатов и систем передув воздуха в сварочных цехах ПАО «НЕФАЗ»	60	2019-2021	сохранение	производится закуп оборудования, монтаж и ввод эксплуатации
4	Реновация исследовательского оборудования ПАО «НЕФАЗ»	29	2019-2021	сохранение	приобретение и внедрение оборудования и технологий
5	Разработка и начало серийного выпуска пассажирских автобусов нового модельного ряда 42XX до 1000 единиц в год ПАО «НЕФАЗ»	124,2	2019-2020	сохранение	разрабатывается конструкторская документация, изготовление опытного образца, приобретение оборудования
6	Развитие производства гидроцилиндров для самосвальной и грузоподъемной техники ООО «Палфингер Кама Цилиндры»	190	2018-2022	сохранение	осуществляются мероприятия по развитию производства (новые модели)
7	Модернизация линии резиносмешения АО «Искож»	112	2019-2020	2	проведение работ по техническому перевооружению линии резиносмешения
8	Приобретение линии для производства новых ламинированных материалов АО «Искож»	300	2019-2020	8	проводятся подготовительные работы по организации новой линии
9	Организация нового производства - сэндвич панелей и легких стальных тонкостенных конструкций ООО «ЗИК «Интеркуб»	53,7	2019-2028	62	смонтирована 1-ая линия оборудования, проект реализуется на ТОСЭР «Нефтекамск»

№ п/п	Наименование проекта и сведения об инициаторе проекта	Объем финансирования, млн. руб.	Срок реализации и	Количество новых рабочих мест	Текущее состояние и уровень готовности
10	Создание производства светодиодных светильников в г.Нефтекамске Республики Башкортостан ООО «Башлайт»	2,6	2019-2021	21	производится закуп и монтаж оборудования, проект реализуется на ТОСЭР «Нефтекамск»
11	Расширение производственного и медико-социального потенциала медицинского центра «Доктор ОЗОН» на основе создания новых рабочих мест ООО «ЛДЦЕО «Доктор ОЗОН»	7,7	2019-2028	25	разрабатывается бизнес-план, предполагается реализация проекта на ТОСЭР «Нефтекамск»
12	Организация производства оборудования для бурения и строительства скважин ООО «НКМЗ-СТ»	7,5	2019-2024	749	разрабатывается бизнес-план, предполагается реализация проекта на ТОСЭР «Нефтекамск»
13	Создание центра реабилитации для лиц с ограниченными возможностями и отклонениями здоровья ООО «ВИТА-кардио»	8,7	2019-2021	17	разрабатывается бизнес-план, предполагается реализация проекта на ТОСЭР «Нефтекамск»

Подробное описание инвестиционных проектов городского округа город Нефтекамск представлено в разделе «Инвестиционные проекты».

3.1.2. Инвестиционные проекты, предлагаемые администрацией муниципального образования к реализации

Таблица 9

**ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ,
предлагаемые к реализации в городском округе город Нефтекамск**

Наименование проекта, краткая его характеристика (объем инвестиций, срок реализации, количество рабочих мест, емкость рынка, финансово-экономические показатели)	Сведения о потенциальных инвесторах для проекта и структуре финансирования	Поддержка со стороны администрации муниципального образования. Контакты.
<p>Реконструкция существующих биологических очистных сооружений канализации г.Нефтекамска РБ с увеличением мощности до 43,35 тыс. м3/ сутки Общий объем инвестиций – оценочно 1 000 млн. рублей</p>	<p>- бюджет Республики Башкортостан, - МУП «Нефтекамскводоканал»</p>	<p>Сопровождение проекта Первый заместитель главы администрации Габдуллин Забир Тагирьянович тел.+7 (34783) 4-39-95</p>
<p>Реконструкция коллекторов и канализационных насосных станций г.Нефтекамск» мощностью до 40 тыс. куб.м/ сут. Общий объем инвестиций – 1 274,3 млн. рублей (с учетом НДС, в ценах 2017 года)</p>	<p>- бюджет Республики Башкортостан, - МУП «Нефтекамскводоканал»</p>	<p>Сопровождение проекта Первый заместитель главы администрации Габдуллин Забир Тагирьянович тел.+7 (34783) 4-39-95</p>
<p>Возобновление деятельности аэропорта г.Нефтекамска (пропускная способность 100 чел./час.) Объем инвестиций в 2011 г. – 19,7 млн. рублей</p>	<p>- АО «Международный аэропорт «Уфа»</p>	<p>Сопровождение проекта Заместитель главы администрации по вопросам строительства тел.+7 (34783) 4-45-49</p>
<p>Строительство ФОК (г.Нефтекамск, ул. Ленина)</p>	<p>- муниципальное частное партнерство</p>	<p>Сопровождение проекта Заместитель главы администрации по вопросам строительства тел.+7 (34783) 4-45-49</p>

3.2. Инвестиционные площадки

Администрацией городского округа город Нефтекамск сформирован и постоянно обновляется реестр паспортов инвестиционных объектов (площадок) городского округа (таблица 10). Реестр размещен на официальном сайте администрации <http://neftcity.ru/>.

Таблица 10

**РЕЕСТР
паспортов инвестиционных объектов (площадок)
городского округа город Нефтекамск**

№ п/п	Наименование площадки	Краткая характеристика объекта
I. Действующие инвестиционные площадки		
1.	Свободные производственные площади на территории ПАО «НЕФАЗ»	Производственная база, складские помещения, общая площадь территории 37500 кв.м. Объекты недвижимости: транспортный цех - 4842,6 кв.м, производственное здание - 3253,6 кв.м, здание (диспетчерская цеха, офисные помещения) - 744,8 кв.м и др. Имеются подъездные пути (автомобильная дорога и железнодорожная ветка в 3 м от забора территории). Для размещения промышленных производств, индустриального парка, логистических центров.
2.	Индустриальный парк «Прикамье»	Объект расположен по адресу: ул. Автозаводская, 1. Развитие территории предусматривает создание инфраструктурных объектов, стимулирование деятельности малого и среднего предпринимательства, для участников индустриального парка «Прикамье» предусмотрены льготы по налогообложению.
3.	Свободные производственные площади «Производственная база ООО «Нефтекамские напитки+»	Объекты недвижимости, расположенные по ул. Промышленная, д 15/3, представляет собой отдельно стоящие главный корпус, административное здание, гаражи, склад и др. общей площадью помещений 3360,5 кв.м. Возможна продажа объекта.
4.	Свободные производственные площади на территории АО «Аллат»	Производственная база с административно-хозяйственными и складскими помещениями расположенная по адресу ул. Техснабовская, 2/24. Общая площадь территории - 27844 кв.м. Категория земельного участка - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - размещение производственной базы. Объекты недвижимости: здание административного корпуса - 1238,5 кв.м, главный корпус - 1174 кв.м, склады (2 арочных и металлический) - 1065,2 кв.м. Возможное использование: организация

№ п/п	Наименование площадки	Краткая характеристика объекта
		производства, логистического центра.
5.	Свободные производственные площади «Производственная база в промышленной зоне ГО г.Нефтекамск»	Объекты недвижимости, расположенные по ул. Магистральная, д 19А, представляют собой отдельно стоящие административное здание, производственный корпус, склады общей площадью помещений 7151,5 кв.м. Совместная реализация инвестиционных проектов.
6.	Производственная площадка по адресу ул. Монтажная, 8	Офисное здание (лабораторный корпус) - 580,8 кв.м. Общая площадь территории - 4158 кв.м. Категория земельного участка - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - размещение производственной базы. Возможное использование: учебный центр, автошкола, хостел, научно-исследовательские предприятия и др.
II. Недействованные инвестиционные площадки		
1.	Земельный участок с северо-восточной стороны между индустриальным парком «Прикамье» и свободным земельным участком под кадастровым номером 02:66:010205:14	Площадь участка 158,6 тыс. кв. м. Рельеф земельного участка спокойный, почва и грунты – суглинки. Не разграничен. Отдаленность от центра города – 4 км. Предлагаемое использование - объект промышленного назначения.
2.	Объект незавершенного строительства (первоначально предполагался в качестве завода железобетонных изделий)	Общая площадь земельного участка – 20 тыс. кв. м; Категория земель – земли поселения, разрешенное использование для проектирования и строительства производственного объекта; Отдаленность от центра города – 7 км. Возможное использование: организация промышленного производства, транспортно-логистической деятельности
3.	Отдельно стоящие не эксплуатируемые здания в с.Энергетик	Объекты недвижимости – отдельно стоящие производственные здания, общей площадью помещений 2110,3 кв.м. Категория земель: земли промышленности. Отдаленность от города Нефтекамск – 28 км. Возможное использование: производственные, складские помещения и др.
4.	Отдельно стоящее не эксплуатируемое здание в с.Энергетик	Объекты недвижимости – отдельно стоящее производственное здание, общей площадью помещений – 1013,1 кв.м. Категория земель: земли промышленности. Отдаленность от города Нефтекамск – 28 км. Возможное использование: производственные, складские помещения и др.



4. КОНТАКТЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД НЕФТЕКАМСК

452680, Республика Башкортостан, ГО г.Нефтекамск, пр.Комсомольский, 25

<http://neftcity.ru/>

код города: (34783)

Должность	Фамилия, Имя, Отчество	Телефон, факс, электронная почта
Глава администрации	Мавлиев Ратмир Рафилович	тел. 4-32-00 adm55@bashkortostan.ru
Приемная:		
Специалист I категории	Амирова Эльвира Дамировна	тел./факс 4-32-09
Первый заместитель главы администрации	Габдуллин Забир Тагирьянович	тел. 4-39-95 Gabdullin.ZT@bashkortostan.ru
Заместитель главы администрации по экономике и промышленности	-	тел. 4-33-00
Заместитель главы администрации по социальным вопросам	Ахмадишина Ирина Сафуановна	тел. 4-34-40
Заместитель главы администрации по вопросам строительства	-	тел. 4-45-49
Главный архитектор	Гайдурова Татьяна Анатольевна	тел. 4-73-19
Управляющий делами администрации	Пудовкин Сергей Анатольевич	тел. 4-32-50
Отдел экономики		
И.о. начальника отдела	Имамов Ильдар Хамитович	тел. 4-87-55 55.ek@bashkortostan.ru
Главный экономист	Зиянгирова Марина Владимировна	тел./факс 4-83-16
Ведущий экономист	Галиева Айсылу Маратовна	тел. 4-32-28

**ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД НЕФТЕКАМСК
РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН**

**ИНВЕСТИЦИОННЫЕ
ПРОЕКТЫ**



Модернизация и расширение автобусного производства

Инициатор проекта: ПАО «НЕФАЗ»

Цель проекта: разработка и начало серийного выпуска пассажирских автобусов нового модельного ряда 42XX до 1000 единиц в год, приобретение высокотехнологичного оборудования, модернизация производственных площадей, сохранение рабочих мест, увеличение объемов продаж

Объем инвестиций: 124 млн. рублей

Срок реализации проекта: 2019-2020 годы

Источники финансирования проекта: собственные средства предприятия

Контакты: 452680, Республика Башкортостан, г.Нефтекамск, ул. Янаульская, д.3, телефон: (34783) 2-35-61, 2-04-80 приемная, 2-32-16 факс, e-mail: nefaz@nefaz.ru, генеральный директор - Зуйков Сергей Геннадьевич



Модернизация и расширение производства самосвальных установок нового модельного ряда

Инициатор проекта: ПАО «НЕФАЗ»

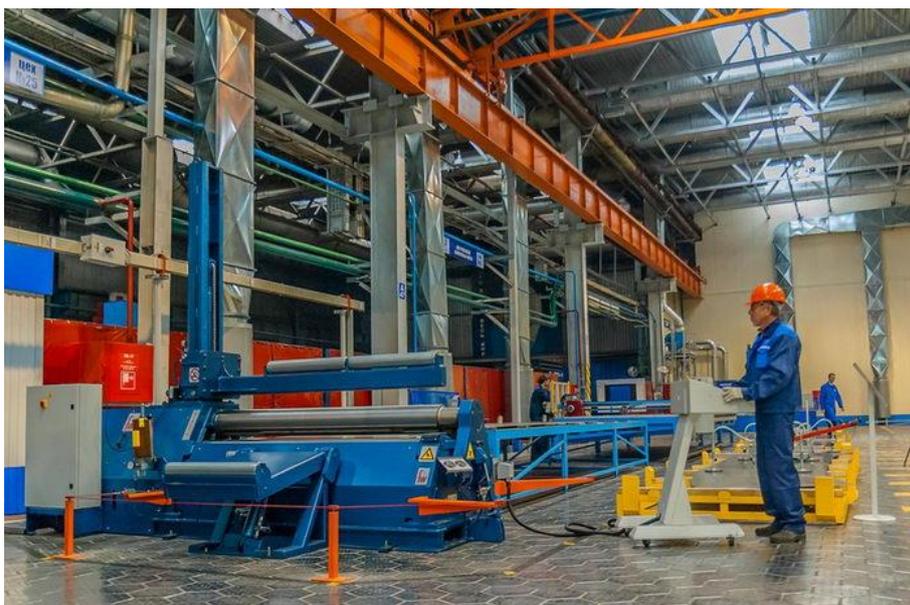
Цель проекта: создание производственных мощностей по выпуску 6500 единиц самосвальных установок в год модельного ряда 6520, 6580, 65801, 65802; приобретение высокотехнологичного оборудования; модернизация производственных площадей; сохранение рабочих мест; увеличение объемов продаж

Объем инвестиций: 30 млн. рублей

Срок реализации проекта: 2018-2019 годы

Источник финансирования проекта: собственные средства предприятия

Контакты: 452680, Республика Башкортостан, г.Нефтекамск, ул. Янаульская, д.3, телефон: (34783) 2-35-61, 2-04-80 приемная, 2-32-16 факс, e-mail: nefaz@nefaz.ru, генеральный директор - Зуйков Сергей Геннадьевич



Модернизация производства, реновация оборудования

Инициатор проекта: ПАО «НЕФАЗ»

Цель проекта: повышение производительности труда за счет приобретения нового высокопроизводительного механообрабатывающего оборудования с ЧПУ, приобретение и монтаж фильтровентиляционных агрегатов и систем передуха воздуха в сварочных цехах, реновация исследовательского оборудования

Объем инвестиций: 115 млн. рублей

Срок реализации проекта: 2019-2021 годы

Источник финансирования проекта: собственные средства предприятия

Контакты: 452680, Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, ул. Янаульская, д.3, телефон: (34783) 2-35-61, 2-04-80 приемная, 2-32-16 факс, e-mail: nefaz@nefaz.ru, генеральный директор - Зуйков Сергей Геннадьевич



Модернизация производства, замена оборудования

Инициатор проекта: АО «Искож»

Цель проекта: приобретение нового оборудования (приобретение линии для производства новых ламинированных материалов), реконструкция существующих производственных мощностей (модернизация линии резиносмешени), создание 10 новых рабочих мест

Объем инвестиций: 412 млн. рублей

Срок реализации проекта: 2019-2020 годы

Источник финансирования проекта: собственные средства предприятия

Контакты: 452680, Республика Башкортостан, г.Нефтекамск, ул.Магистральная, 2 телефон +7 (34783) 2-01-18, 2-00-50 приемная, e-mail: mail@iskosh.ru, генеральный директор - Киршина Лиана Раифовна



Развитие производства гидроцилиндров для самосвальной и грузоподъемной техники

Инициатор проекта: ООО «Палфингер Кама Цилиндры»

Цель проекта: расширение номенклатуры и количества производимых гидроцилиндров для покрытия потребности компаний учредителей, а так же третьих сторон
сохранение рабочих мест

Объем инвестиций: 190 млн. рублей

Срок реализации проекта: 2018-2022 годы

Источник финансирования проекта: собственные и заемные средства

Контакты: 452680, Республика Башкортостан, г.Нефтекамск, ул. Янаульская, д. 3, строение 9, телефон +7 (34783) 6-24-20, e-mail: I.Stanchev@palfinger.com, директор – Станчев Ивелин Станчев



Организация производства оборудования для бурения и строительства скважин

Инициатор проекта: ООО «Нефтекамский машиностроительный завод специальной техники»

Цель проекта: выход предприятия на рынок оборудования для бурения и строительства скважин по направлениям циркуляционные системы и пакеры набухающего типа, создание 749 новых рабочих мест

Объем инвестиций: 7,5 млн. рублей

Срок реализации проекта: 2019-2024 годы

Источник финансирования проекта: собственные и заемные средства

Контакты: 452680, Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, ул.Магистральная, 19 строение 4, телефон +7 (34783) 2-11-99, e-mail: st@nkmz.ru, генеральный директор – Каримов Рустем Юнусович



Организация нового производства - сэндвич панелей и легких стальных тонкостенных конструкций

Инициатор проекта: *ООО «ЗИК «Интеркуб»*

Цель проекта: организация нового производства ламинированных сэндвич-панелей с минеральной ватой и легких стальных тонкостенных конструкций, применяемых для строительства быстровозводимых зданий и сооружений, создание 62 новых рабочих мест

Объем инвестиций: *53,7 млн. рублей*

Срок реализации проекта: *2019-2028 годы*

Источник финансирования проекта: собственные и заемные средства

Контакты: 452680, Республики Башкортостан, г.Нефтекамск, ул. Автозаводская, д.1, помещение 2, телефон +7 (34783) 2-66-22, e-mail: zik_interkub@mail.ru, директор – Ковшов Евгений Андреевич



Создание производства светодиодных светильников в г.Нефтекамске Республики Башкортостан

Инициатор проекта: ООО «Башлайт»

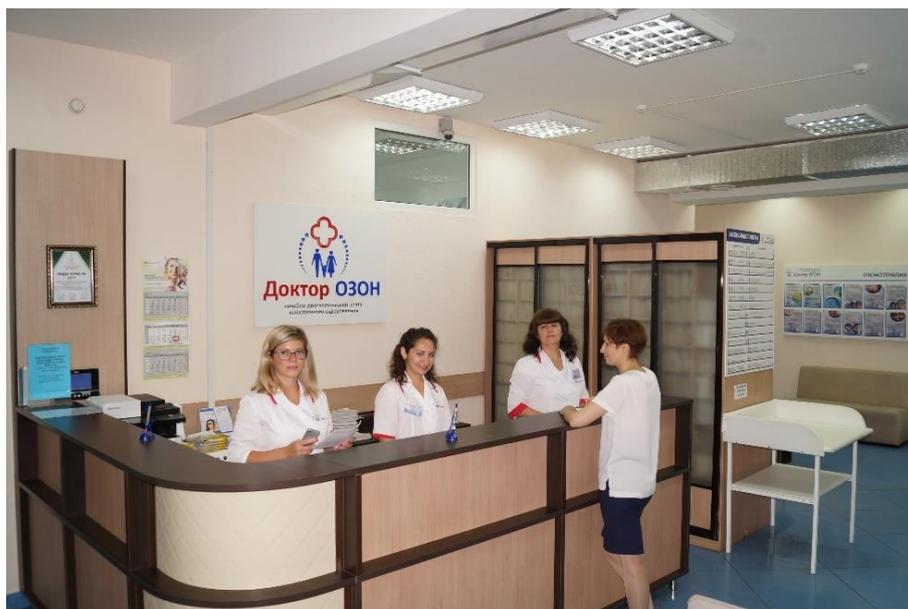
Цель проекта: создание новой, современной, интеллектуальной компании по производству осветительных приборов, электронных компонентов и систем, для реализации проектов по внедрению энергоэффективных систем и систем безопасности в городских и сельских местностях, создание 21 новых рабочих мест

Объем инвестиций: 2,6 млн. рублей

Срок реализации проекта: 2019-2021 годы

Источник финансирования проекта: собственные средства предприятия

Контакты: 452695, Республика Башкортостан, ул. Магистральная, д.9, строение 15, телефон +7 (34783) 23534, e-mail: ooo-ptkneft@mail.ru, директор - Фархутдинова Рифата Анфировича



Расширение производственного и медико-социального потенциала медицинского центра «Доктор ОЗОН» на основе создания новых рабочих мест

Инициатор проекта: ООО «ЛДЦЕО «Доктор ОЗОН»

Цель проекта: расширение видов оказываемых медицинских услуг, повышение качества медицинской помощи населению, приобретение новых видов медицинского и диагностического оборудования; обеспечение территориальной доступности медицинской помощи; внедрение и применение телемедицинских технологий, создание 25 новых рабочих мест

Объем инвестиций: 7,7 млн. рублей

Срок реализации проекта: 2019-2028 годы

Источник финансирования проекта: собственные средства предприятия

Контакты: 452680, Республики Башкортостан, г.Нефтекамск, Березовское шоссе 6А, телефон +7 (34783) 7-00-57, e-mail: bux@doktorozon.ru, директор – Иващенко Андрея Николаевича



Создание центра реабилитации для лиц с ограниченными возможностями и отклонениями здоровья

Инициатор проекта: ООО «Вита-кардио»

Цель проекта: создание центра реабилитации и адаптации для лиц с ограниченными возможностями и отклонениями в здоровье: ДЦП, сколиозы, инсульты, состояния после травм, создание 17 новых рабочих мест

Объем инвестиций: 8,7 млн. рублей

Срок реализации проекта: 2019-2021 годы

Источник финансирования проекта: собственные и заемные средства

Контакты: 452680, Республика Башкортостан, г.Нефтекамск, ул. Строителей, д. 27, помещение 4, телефон +7 (34783) 3-77-03, e-mail: vita-kardio-nsk@mail.ru, директор – Мамлеев Валерий Рашитович



Организация индустриального парка «БелКам» на территории АО «Искож»

Инициатор проекта: АО «Искож»

Цель проекта: организация промышленно-производственного индустриального парка на свободных производственных площадях АО «Искож» с готовой инфраструктурой, создание новых рабочих мест

Объем инвестиций: уточняется

Срок реализации проекта: 2019-2020 годы

Источник финансирования проекта: собственные и заемные средства

Контакты: 452680, Республика Башкортостан, г. Нефтекамск,
ул.Магистральная, д. 2, телефон +7 (34783) 2-22-34, 9174807624,
e-mail: mrr@iskosh.ru, директор по развитию – Муллағалиев Рустем Ринатович



Строительство индустриального парка «Нефтекамский» на территории городского округа город Нефтекамск

Инициатор проекта: АО «Корпорация развития Республики Башкортостан», Администрация городского округа город Нефтекамск

Цель проекта: строительство инженерной инфраструктуры для развития малого бизнеса в промышленной сфере, создание новых рабочих мест

Объем инвестиций: оценочно 1000 млн. рублей

Срок реализации проекта: 2019-2022 годы

Источник финансирования проекта: средства федерального бюджета, внебюджетные источники

Контакты: 450057, Республика Башкортостан, г.Уфа, Верхоторговая площадь, д. 6, телефон +7 (347) 214-90-70, e-mail: infokrrb@bashkortostan.ru, куратор проекта – Смолягин Игорь Владимирович



Реконструкция существующих биологических очистных сооружений канализации г.Нефтекамска РБ

Инициатор проекта: МУП «Нефтекамскводоканал»,
Администрация городского округа город Нефтекамск

Цель проекта: доведение качества очистки до нормативов предельно - допустимого сброса загрязняющих веществ в водный объект I категории рыбохозяйственного назначения в соответствии с современными требованиями природоохранного законодательства РФ
увеличение мощности до 43,35 тыс. м3/ сутки

Степень реализации проекта: проект находится в незавершенной фазе реализации, имеется проектно-сметная документация, положительное заключение государственной экспертизы, закуплено оборудование, выполнены общестроительные работы

Объем инвестиций: *оценочно 1000 млн. рублей*

Источник финансирования проекта: *проект открыт для инвестирования*

Контакты: 452680 г. Нефтекамск, ул. Чапаева, 5, телефон +7 (34783) 2-28-30, +7 (34783) 2-37-70, <http://neftvodokanal.ru/>, куратор проекта - Горев Алексей Иванович



Реконструкция коллекторов и канализационных насосных станций г.Нефтекамск

Инициатор проекта: МУП «Нефтекамскводоканал»,
Администрация городского округа город Нефтекамск

Цель проекта: надежное и бесперебойное отведение сточных вод от населения и предприятий города, увеличение мощности до 40 тыс. куб. м в сутки

Степень реализации проекта: выполняет разделение проектно-сметной на 2 проекта: «Реконструкция напорных коллекторов г. Нефтекамск РБ»; «Реконструкция канализационной насосной станции № 2» с подготовкой проектной документации «Реконструкция напорных коллекторов г. Нефтекамск РБ» стоимостью 2,1 млн. руб. и получением положительного заключения государственной экспертизы

Объем инвестиций: 1274 млн. рублей (с учетом НДС, в ценах 2017 года)

Источник финансирования проекта: проект открыт для инвестирования

Контакты: 452680 г. Нефтекамск, ул. Чапаева, 5, телефон +7 (34783) 2-28-30; +7 (34783) 2-37-70; <http://neftvodokanal.ru/>, куратор проекта - Горев Алексей Иванович



Реконструкция аэропорта Нефтекамск пропускной способностью 100 чел./час

Инициатор проекта: АО «Международный аэропорт «Уфа»

Цель проекта: развитие воздушной транспортной инфраструктуры, повышение инвестиционной привлекательности городского округа

Степень реализации проекта: реализация проекта приостановлена

Объем инвестиций: 61,3 млн. рублей

Срок реализации проекта: 2018-2020 годы

Источник финансирования проекта: бюджет Республики Башкортостан

Контакты: 452680, Республики Башкортостан, г.Нефтекамск, ул.Янаульская, д.30, телефон +7 (34783) 9-14-00, 9-14-03 факс, 9-14-04, e-mail: airportneftekamsk@mail.ru



Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в г. Нефтекамске

Инициатор проекта: *Администрация городского округа город Нефтекамск*

Цель проекта: социально-экономическое развитие городского округа город Нефтекамск, удовлетворение потребности населения в здоровом образе жизни

Степень реализации проекта: реализация проекта планируется на условиях муниципально-частного партнерства, вносятся корректировки в ПСД

Объем инвестиций: *уточняется*

Срок реализации проекта: *уточняется*

Источник финансирования проекта: средства инвестора

Контакты: 452680, Республики Башкортостан, г. Нефтекамск, пр. Комсомольский д. 25, телефон +7 (34783) 4-87-95, 9173470352, e-mail: uaigneftekamsk@mail.ru, начальник отдела – главный архитектор Саляхов Назар Маратович



Строительство многофункционального комплекса «Планета»

Инициатор проекта: *Яляев Роберт Флюнович*

Цель проекта: создание многофункционального объекта, оздоровительные залы для взрослых и детей, помещения досугового время проведения детей, объекты сервисного и торгового обслуживания, общественного питания, кинотеатр, конференц-зал и др.

Объем инвестиций: *143 млн. рублей*

Степень реализации проекта: *реализован*

Источник финансирования проекта: внебюджетные средства

Контакты: 452680, Республика Башкортостан, г.Нефтекамск, ул. Ленина, 19Е,
руководитель проекта - Яляев Роберт Флюнович

**ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД НЕФТЕКАМСК
РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН**

**СВОБОДНЫЕ
ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ**



**ПАСПОРТ
инвестиционной площадки
ПАО «НЕФАЗ»**

Название площадки	Свободные производственные площади ПАО «НЕФАЗ»
Местонахождение площадки	Городской округ г.Нефтекамск
Тип площадки модуль с прилегающими бытовыми помещениями; свободные земли; территория незавершенного строительства; складское помещение; производственная база; здание предприятия (указать предприятие целиком (название)); иное	Производственная база, складские помещения

Основные сведения о площадке

Адрес места расположения площадки	452680, Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, ул. Янаульская, д. 3, стр. 22
Кадастровый номер земельного участка	02:66:010205:59, 02:66:010205:92 02:66:010205:93
Общая площадь территории (кв. м)	37 500
Площадь застройки (кв. м)	9670,20
Общая площадь зданий (кв. м)	10514,80
Возможность расширения (да, нет)	нет
Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (в м или км)	АО «Искож» - 1,0 км ООО «ЖБЗ» - 1,0 км
Расстояние до ближайших жилых домов (метров или км)	3 км
Обременение, ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, охранные зоны)	нет



инженерных коммуникаций, иное)	
Нахождение в природоохранной зоне (да/нет)	нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, склон, сложный ландшафт и т.д.)	горизонтальная поверхность
Возможность затопления во время паводков (да/нет)	нет
Описание территории площадки, длина*ширина земельного участка	100x375
Наличие ограждений (<i>есть, нет</i>)	есть

Правовой статус площадки

Вид собственности (частная, государственная, муниципальная)	муниципальная
Собственник (владелец) Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда)	ПАО «НЕФАЗ» Земля – аренда, здания – собственность ПАО «НЕФАЗ»
Предполагаемые условия привлечения инвестора (краткосрочная аренда, долгосрочная аренда, выкуп, совместная реализация инвестиционных проектов)	выкуп, долгосрочная аренда
Предварительная стоимость аренды/продажи помещения/земельного участка за 1 кв.м в руб. без НДС	150 руб. за 1 кв.м – аренда производственных, складских помещений; 250 руб. за 1 кв.м – аренда офисных помещений
Категория земельного участка	земли поселений (земли населенных пунктов)
Вид разрешенного использования	размещение и обслуживание производственной базы
Земельные вопросы, требующие урегулирования при предоставлении земельного участка	межевание земельного участка с кадастровым номером 02:66:010205:93

Удаленность (в км) участка от:

г.Уфа	220 км
центра муниципального образования, в котором находится площадка	ГО г.Нефтекамск – 3,5 км
близлежащего города	г. Янаул – 49 км; г. Дюртюли – 80 км; г. Ижевск – 157 км
автомагистрали	М7 – 88 км
железной дороги (<i>название станции</i>)	Станция Тупик Горьковской железной дороги (удаленность 2 км от центра); железнодорожная станция Нефтекамск
аэропорта (<i>название</i>)	262 км (международный аэропорт Уфа), 18 км (посадочная площадка Нефтекамск)
речного порта, пристани (<i>название</i>)	240 км (речной порт Уфа), 23 км (речной порт Камбарка)



Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, м²	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
Транспортный цех, 1986г.	4842,6	3	1 - 8 2,3 - 3	ж/бетонные колонны, фермы, частично метал. столбы, балки; стены-керамзитобетонные панели, частично кирпичные	27	имеется
Здание (теплая стоянка автобусов), 1991г.	3253,6	1	7,20	Металлические с утеплителем «сэндвич» панели	25	имеется
Здание (диспетчерская цеха № 15 – офисные помещения), 1992г.	744,8	2	1-6,61; 2-5,72	Кирпичные, кирпичные с обшивкой металлическими листами	28	имеется
Участок ТО автомобилей цеха № 15, 1993г.	860,2	1	8,2	Монолитные железобетонные		имеется
Шиномонтажный участок цеха № 15, 1997г.	424	2	5,6	Кирпичные, сборные железобетонные плиты		имеется
Склад запчастей и материалов, 1994г.	344	1	5,7	Монолитные железобетонные		нет

Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автомобильная дорога (тип, покрытие, протяженность)	есть, асфальтовое
Железнодорожная ветка	есть – железнодорожная ветка проходит в 3 метрах от забора площадки, собственность ЗАО «Предприятия промышленного железнодорожного транспорта»
Почта/телекоммуникации (телефон, Интернет, иное)	есть



Характеристика инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед.измерения	Мощность	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)	Поставщик услуг	Тарифы на энергоресурсы
Газоснабжение	Куб.м/час				
Теплоснабжение	Гкал/час		Имеется (центральное)		
Пар	Бар				
Электроэнергия	кВт/сутки		Имеется (центральное)		
Водоснабжение общее	Куб. м/сутки		Имеется (центральное)		
Вода питьевая	Куб. м/сутки		Имеется (центральное)		
Вода техническая	Куб. м/сутки				
Канализация	Куб. м/сутки		Имеется (центральное)		
Очистные сооружения	Куб. м/сутки		Нет (удаленность 5 км.)		
Наличие полигона для ТБО и промышленных отходов			п. Графское, Краснокамского района (30 км)		

Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	80728
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	

Контактные данные

Контактное лицо собственника/арендатора (должность, Ф.И.О.)	главный специалист юридического бюро ПАО «НЕФАЗ» Асхадуллин Дамир Маснавиевич
Телефон (с кодом города), факс	8 (34783) 6-33-57
E-mail:	asxadullin.ku@nefaz.ru

Дополнительные данные

Предложения по использованию площадки (промышленное производство, индустриальный парк, логистический центр, объект рекреации)	для размещения промышленных производств, индустриального парка, логистических центров
Дополнительная информация о площадке	



ПАСПОРТ
инвестиционной площадки
«Индустриальный парк
«Прикамье»

Название площадки	Индустриальный парк «Прикамье»
Местонахождение площадки (муниципальное образование, город, район)	Городской округ г.Нефтекамск
Тип площадки Модуль с прилегающими бытовыми помещениями Свободные земли Территория незавершенного строительства Складское помещение Производственная база (перечень оборудования) Здание предприятия (наименование) Предприятие целиком (название) Иное	Объекты незавершенного строительства, свободные земли

Основные сведения о площадке

Адрес места расположения площадки	452680, Республика Башкортостан, г.Нефтекамск, ул. Автозаводская, 1
Кадастровый номер квартала	02:66:010204
Общая площадь территории (кв. м)	158574
Площадь застройки (кв. м)	
Общая площадь зданий (кв. м)	
Возможность расширения (да / нет)	да
Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (в м или км)	ООО «ЖБЗ» - 0,2 км, ООО «НКМЗ» - 0,4 км, ПАО «НЕФАЗ» - 1,5 км
Расстояние до ближайших жилых домов (в м или км)	2,5 км
Нахождение в природоохранной зоне (да/нет). Обременения, ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным	нет



СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное).	
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность склон; сложный ландшафт и т.д.)	горизонтальная поверхность
Возможность затопления во время паводков (да/нет)	нет
Описание территории площадки, длина*ширина земельного участка	
Наличие ограждений (есть /нет)	нет

Правовой статус площадки

Вид собственности (частная, государственная, муниципальная)	частная, муниципальная до разграничения
Собственник (владелец)	юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность на территории индустриального парка
Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда)	земля – аренда, сооружения - собственность
Предполагаемые условия привлечения инвестора (краткосрочная аренда, долгосрочная аренда, выкуп, совместная реализация инвестиционных проектов)	долгосрочная аренда, выкуп
Категория земельного участка	земли поселений (земли населенных пунктов)
Вид разрешенного использования	для размещения промышленных объектов
Земельные вопросы, требующие урегулирования при предоставлении земельного участка.	-

Удаленность (в км) участка от:

г. Уфа	220 км
центра муниципального образования, в котором находится площадка	ГО г.Нефтекамск – 3,5 км
близлежащего города	г.Янаул - 49 км, г.Дюртюли - 80 км, г.Ижевск - 157 км
автомагистрали	М7 - 95 км
железной дороги (название станции)	станция Тупик Горьковской железной дороги (удаленность 2 км от центра); железнодорожная станция Нефтекамск
аэропорта (название)	262 км (международный аэропорт Уфа), 18 км (посадочная площадка Нефтекамск)
речного порта, пристани (название)	240 км (речной порт «Уфа»)



Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке
(раздел дорабатывается)

Наименование здания, сооружения	Площадь, м ²	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
Азотно-кислородная станция	613,4					
Здание углекислой станции	734					
Здание склада реагентов с насосной станцией	253,4					
Склад	617,9					
Помещения	17317,3					
Бытовые помещения главного корпуса	10744,2					

Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автомобильная дорога	имеется
Железнодорожная ветка	325,2 кв.м
Почта / телекоммуникации	имеется

Характеристика инфраструктуры

Существующие инженерные коммуникации на площадке (электричество, газ, вода, канализация)			
Вид инфраструктуры	Ед.измерения	Мощность	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)
Газ	куб. м/час	0,3-0,6	
Отопление	Гкал/час	9,1	Центральное (часть объектов подключены к системе централизованного теплоснабжения, диаметр ввода трубопроводов теплосети составляет 200 мм)
Пар	Бар		
Электрэнергия	Квт	110/10/6	Осуществляется от главной понизительной станции с тремя силовыми трансформаторами



СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

Водоснабжение общее	куб. м/сутки		Насосная и внутренние сети водоснабжения – разукomплектованы, планируется прокладка новых сетей водоснабжения
Вода питьевая	куб. м/сутки		
Вода техническая	куб. м/сутки		
Канализация	куб. м/сутки		Имеется действующая КНС, спроектированная для приема стоков завода, сети хозяйственно-бытовой и ливневой канализации находятся большей частью в рабочем состоянии
Очистные сооружения	куб. м/сутки		Нет (удаленность 5 км)
Наличие полигона для ТБО и промышленных отходов			п. Графское, Краснокамского р-на (40 км)

Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	80728
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	

Контактные данные

Контактное лицо собственника/арендатора площадки, (должность, Ф.И.О.)	Имамов Ильдар Хамитович
Телефон (с кодом города), факс	тел. +7 (34783) 4-33-00 факс +7 (34783) 4-83-16
E-mail	55.ek@bashkortostan.ru

Дополнительные данные

Предложения по использованию площадки (промышленное производство, индустриальный парк, технопарк, логистический центр, другое)	Для размещения промышленных производств, логистических центров
Дополнительная информация о площадке	



**ПАСПОРТ
инвестиционной площадки
«Объект незавершенного
строительства»**

Название площадки	Производственный объект (незавершенное строительство)
Местонахождение площадки	В северо-восточной части промышленной зоны, в 30-минутной доступности до центра г.Нефтекамска
Тип площадки (модуль с прилегающими бытовыми помещениями; свободные земли; территория незавершенного строительства; складское помещение; производственная база; здание предприятия (указать предприятие целиком (название); иное)	Территория незавершенного строительства (первоначально строился завод железобетонных изделий)

Основные сведения о площадке

Адрес места расположения площадки	Республика Башкортостан, г.Нефтекамск, ул. Янаульская, 7
Кадастровый номер квартала	02:66:010205:143
Площадь (кв.м или га)	19908 кв.м
Категория земельного участка (земли промышленности / сельхозназначения / поселения)	земли поселения, разрешенное использование для проектирования и строительства производственного объекта
Собственник (владелец) площадки	устанавливается
Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	аренда
Возможность расширения (да, нет)	да
Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (в м или км)	ПАО «НЕФАЗ» - 0,8 км
Расстояние до ближайших жилых домов (метров или км)	2,4 км
Наличие ограждений (есть, нет)	нет



Удаленность (в км) участка от:

г. Уфа	240 км
близлежащего центра другого субъекта федерации	г. Ижевск – 128 км, г. Пермь – 357 км, г. Казань – 504 км
близлежащего города (<i>название</i>)	г. Янаул – 44 км, г. Сарапул – 62 км, г. Дюртюли – 82 км
от федеральной трассы	М7 95 км
железнодорожной (<i>название станции</i>)	станция Тупик Горьковской железной дороги (удаленность 6 км); железнодорожная станция Нefteкамск
аэропорта (<i>название</i>)	222 км – Международный аэропорт Уфа 1,3 км – аэропорт Нefteкамск
речного порта, пристани (<i>название</i>)	240 км – г. Уфа

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, м ²	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
Производственное здание (столовая) 1989-1991 года постройки	623,9	3				есть
Производственный корпус 1989-1991 года постройки	18082	1				есть

Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автомобильная дорога	Есть
Железнодорожная ветка	Нет
Порт, пристань	Нет
Почта/телекоммуникации	Нет

Характеристика инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Мощность	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)
Газоснабжение	Куб.м/час		Нет
Теплоснабжение	Гкал/час	9,1	Центральное (не подключено)
Пар	Бар		Нет
Электроэнергия	кВт	ЛЭП 110/10	Есть
Водоснабжение	Куб.м/год		Нет, имеется возможность бурения скважины



СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

Вид инфраструктуры	Ед.измерения	Мощность	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)
Канализация	Куб.м/год		Нет
Очистные сооружения	Куб.м/год		Нет (удаленность 10 км)
Наличие полигона для ТБО и промышленных отходов			п. Графское, Краснокамского р-на (40 км)

Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	80728
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	

Контактные данные

Контактное лицо (должность, Ф.И.О.)	Имамов Ильдар Хамитович
Телефон (с кодом города), факс	тел. +7 (34783) 4-33-00 факс +7 (34783) 4-83-16
E-mail	55.ek@bashkortostan.ru

Дополнительные данные

Предложения по использованию площадки (учитывая близость расположения площадки к сырьевым ресурсам, с указанием вида ресурсов)	Организация промышленного производства, транспортно-логистической деятельности
--	--



**ПАСПОРТ
инвестиционной площадки «Свободные помещения с. Энергетик»**

Название площадки	Свободные помещения с. Энергетик
Местонахождение площадки (муниципальное образование, город, район)	Городской округ г. Нefтекамск, с. Энергетик
Тип площадки Модуль с прилегающими бытовыми помещениями Свободные земли Территория незавершенного строительства Складское помещение Производственная база (перечень оборудования) Здание предприятия (наименование) Предприятие целиком (название) Иное	Свободные помещения (склад обмуровочных и теплоизоляционных материалов)

Основные сведения о площадке

Адрес места расположения площадки	452697, Республика Башкортостан, г. Нefтекамск, с. Энергетик, р-н Промзона, строение 22
Кадастровый номер земельного участка	
Общая площадь территории (кв. м)	
Площадь застройки (кв. м)	2110,3
Общая площадь зданий (кв. м)	
Возможность расширения (да / нет)	имеется
Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (в м или км)	0,5 км
Расстояние до ближайших жилых домов (в м или км)	12 км
Нахождение в природоохранной зоне (да/нет). Обременения, ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)	нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность склон; сложный ландшафт и т.д.)	горизонтальная поверхность склон
Возможность затопления во время паводков (да/нет)	нет
Описание территории площадки, длина*ширина земельного участка	
Наличие ограждений (есть /нет)	нет



Правовой статус площадки

Вид собственности (частная, государственная, муниципальная)	частная
Собственник (владелец) Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда)	Кузнецова Алевтина Алексеевна земля – аренда, здания - собственность
Предполагаемые условия привлечения инвестора (краткосрочная аренда, долгосрочная аренда, выкуп, совместная реализация инвестиционных проектов)	долгосрочная аренда
Категория земельного участка	земли поселений (земли населенных пунктов)
Вид разрешенного использования	под иные объекты специального назначения
Земельные вопросы, требующие урегулирования при предоставлении земельного участка.	-

Удаленность (в км) участка от:

г. Уфа	237 км
центра муниципального образования, в котором находится площадка	ГО г.Нефтекамск – 28 км
близлежащего города	г.Янаул - 31 км, г.Дюртюли - 116 км, г.Ижевск - 156 км
автомагистрали	М7 - 121 км
железнодорожной (название станции)	станция Тупик Горьковской железной дороги (удаленность 2 км от центра); железнодорожная станция Нефтекамск
аэропорта (название)	263 км (международный аэропорт Уфа), 29 км (посадочная площадка Нефтекамск)
речного порта, пристани (название)	245 км (речной порт «Уфа»)
г. Уфа	237 км

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, кв. м	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
Нежилое здание лит.4П	2018,5	2	7,08	металл (с утеплением в 2 слоя)	26	
Нежилое здание лит.4П1	91,8	1	4,4	металл (с утеплением в 2 слоя)	26	



Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автомобильная дорога	имеется
Железнодорожная ветка	имеется
Почта / телекоммуникации	имеется

Характеристика инфраструктуры

Существующие инженерные коммуникации на площадке (электричество, газ, вода, канализация)			
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность (существующая/доступная к подведению)	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)
Газ	куб. м/час		Нет
Отопление	Гкал/час		Имеется (центральное)
Пар	Бар		Нет
Электроэнергия	Квт		Имеется (центральное)
Водоснабжение общее	куб. м/сутки		Нет
Вода питьевая	куб. м/сутки		Нет
Вода техническая	куб. м/сутки		Нет
Канализация	куб. м/сутки		Нет
Очистные сооружения	куб. м/сутки		Нет
Наличие полигона для ТБО и промышленных отходов			п.Графское, Краснокамского р-на (60 км)

Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	80728
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	

Контактные данные

Контактное лицо собственника/арендатора площадки, (должность, Ф.И.О.)	Кузнецов Сергей Михайлович
Телефон (с кодом города), факс	тел. +7 (34783) 3-55-07
E-mail	rosmontazhstroy@yandex.ru

Дополнительные данные

Предложения по использованию площадки (промышленное производство, индустриальный парк, технопарк, логистический центр, другое)	Организация производства, складские помещения
--	---



**ПАСПОРТ
инвестиционной площадки «Свободные помещения с. Энергетик-2»**

Название площадки	Свободные помещения с. Энергетик - 2
Местонахождение площадки (муниципальное образование, город, район)	Городской округ г.Нефтекамск, с. Энергетик
Тип площадки Модуль с прилегающими бытовыми помещениями Свободные земли Территория незавершенного строительства Складское помещение Производственная база (перечень оборудования) Здание предприятия (наименование) Предприятие целиком (название) Иное	Свободные помещения (арматурная мастерская)

Основные сведения о площадке

Адрес места расположения площадки	452697, Республика Башкортостан, г.Нефтекамск, с. Энергетик, р-н Промзона, строение 29
Кадастровый номер земельного участка	
Общая площадь территории (кв. м)	2383,3
Площадь застройки (кв. м)	1013,1
Общая площадь зданий (кв. м)	
Возможность расширения (да / нет)	имеется
Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (в м или км)	50 м
Расстояние до ближайших жилых домов (в м или км)	8 км
Нахождение в природоохранной зоне (да/нет). Обременения, ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное).	нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность склон; сложный ландшафт и т.д.)	горизонтальная поверхность склон
Возможность затопления во время паводков (да/нет)	нет
Описание территории площадки, длина*ширина земельного участка	
Наличие ограждений (есть /нет)	нет

Правовой статус площадки

Вид собственности (частная, государственная,	частная
--	---------



СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

муниципальная)	
Собственник (владелец) Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда)	ЗАО «Росмонтажстрой» земля – аренда, здания - собственность
Предполагаемые условия привлечения инвестора (краткосрочная аренда, долгосрочная аренда, выкуп, совместная реализация инвестиционных проектов)	долгосрочная аренда
Категория земельного участка	земли поселений (земли населенных пунктов)
Вид разрешенного использования	под иные объекты специального назначения
Земельные вопросы, требующие урегулирования при предоставлении земельного участка.	-

Удаленность (в км) участка от:

г. Уфа	237 км
центра муниципального образования, в котором находится площадка	ГО г.Нефтекамск – 28 км
близлежащего города	г.Янаул - 31 км, г.Дюртюли - 116 км, г.Ижевск - 156 км
автомагистрали	М7 - 121 км
железной дороги (название станции)	станция Тупик Горьковской железной дороги (удаленность 2 км от центра); железнодорожная станция Нефтекамск
аэропорта (название)	263 км (международный аэропорт Уфа), 29 км (посадочная площадка Нефтекамск)
речного порта, пристани (название)	245 км (речной порт «Уфа»)
г. Уфа	237 км

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, кв. м	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
Нежилое здание лит.2Х	2018,5	2	7,08	металл (с утеплением в 2 слоя)	26	

Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автомобильная дорога	имеется
Железнодорожная ветка	нет
Почта / телекоммуникации	нет



Характеристика инфраструктуры

Существующие инженерные коммуникации на площадке (электричество, газ, вода, канализация)			
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность (существующая/доступная к подведению)	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)
Газ	куб. м/час		Нет
Отопление	Гкал/час		Имеется (центральное)
Пар	Бар		Нет
Электрoэнергия	Квт		Имеется (центральное)
Водоснабжение общее	куб. м/сутки		Имеется (центральное)
Вода питьевая	куб. м/сутки		Имеется (центральное)
Вода техническая	куб. м/сутки		Нет
Канализация	куб. м/сутки		Имеется (шамбо)
Очистные сооружения	куб. м/сутки		Нет
Наличие полигона для ТБО и промышленных отходов			п.Графское, Краснокамского р-на (60 км)

Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	80728
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	

Контактные данные

Контактное лицо собственника/арендатора площадки, (должность, Ф.И.О.)	Заместитель генерального директора Кузнецов Сергей Михайлович
Телефон (с кодом города), факс	тел. +7 (34783) 5-07-54
E-mail	rosmontazhstroy@yandex.ru

Дополнительные данные

Предложения по использованию площадки (промышленное производство, индустриальный парк, технопарк, логистический центр, другое)	Организация производства, складские помещения
Дополнительная информация о площадке	



**ПАСПОРТ
инвестиционной площадки «Производственная база
ООО «Нефтекамские напитки+»**

Название площадки	Производственная база ООО «Нефтекамские напитки+»
Местонахождение площадки (муниципальное образование, город, район)	Городской округ г.Нефтекамск
Тип площадки Модуль с прилегающими бытовыми помещениями Свободные земли Территория незавершенного строительства Складское помещение Производственная база (перечень оборудования) Здание предприятия (наименование) Предприятие целиком (название) Иное	Производственная база
Основные сведения о площадке	
Адрес места расположения площадки	452680, Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, ул.Промышленная, д.15/3
Кадастровый номер земельного участка	02:66:010213:19
Общая площадь территории (кв. м)	16138
Площадь застройки (кв. м)	202
Общая площадь зданий (кв. м)	3360.5
Возможность расширения (да / нет)	да
Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (в м или км)	АО «Нефтекамский хлебокомбинат» - 1 км
Расстояние до ближайших жилых домов (в м или км)	1 км
Нахождение в природоохранной зоне (да/нет). Обременения, ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное).	нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность склон; сложный ландшафт и т.д.)	горизонтальная поверхность
Возможность затопления во время паводков (да/нет)	нет
Описание территории площадки, длина*ширина земельного участка	150*100 м



Наличие ограждений (есть /нет)	есть					
Правовой статус площадки						
Вид собственности (частная, государственная, муниципальная)	частная					
Собственник (владелец) Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда)	ООО «Биги» аренда					
Предполагаемые условия привлечения инвестора (краткосрочная аренда, долгосрочная аренда, выкуп, совместная реализация инвестиционных проектов)	выкуп, совместная реализация инвестиционных проектов					
Категория земельного участка	земли поселений (земли населенных пунктов)					
Вид разрешенного использования	для размещения промышленных объектов					
Земельные вопросы, требующие урегулирования при предоставлении земельного участка	нет					
Удаленность (в км) участка от:						
г. Уфа	220 км					
центра муниципального образования, в котором находится площадка	ГО г.Нефтекамск – 4 км					
близлежащего города	г.Янаул - 49 км, г.Дюртюли - 80 км, г.Ижевск - 157 км					
автомагистрали	М7 - 95 км					
железной дороги (название станции)	станция Тупик Горьковской железной дороги (удаленность 2 км) железнодорожная станция Нефтекамск					
аэропорта (название)	262 км (международный аэропорт Уфа), 18 км (посадочная площадка Нефтекамск)					
речного порта, пристани (название)	240 км (речной порт «Уфа»)					
Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке						
Наименование здания, сооружения	Площадь, кв. м	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
Главный корпус	2563,5	1		кирпич	30%	да
Пристрой к главному корпусу	13,8	1		кирпич	30%	да
Пристрой к главному корпусу	172,3	1		кирпич	30%	да
Пристрой к главному корпусу	137,6	1		кирпич	30%	да



Проходная	25	1		кирпич	30%	да
Проходная	144,4	1		кирпич	30%	да
Склад	32,9	1		кирпич	30%	да
Гараж	113,9	1		кирпич	30%	да
Гараж	157,1	1		кирпич	30%	да
Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)						
Тип коммуникаций			Наличие (есть, нет)			
Автомобильная дорога			есть			
Железнодорожная ветка			нет			
Почта / телекоммуникации			нет			
Характеристика инфраструктуры						
Существующие инженерные коммуникации на площадке (электричество, газ, вода, канализация)						
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность (существующая/доступная к подведению)	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)	Поставщик услуг		
Газоснабжение	куб.м/час		имеется (центральное)			
Теплоснабжение	гкал/час		имеется (центральное)			
Пар	бар	-	-			
Электроэнергия	кВт		имеется (центральное)			
Водоснабжение общее	куб.м/сутки		имеется (центральное)			
Вода питьевая	куб.м/сутки	-	-			
Вода техническая	куб.м/сутки	-	-			
Канализация	куб.м/сутки		имеется (шамбо)			
Очистные сооружения	куб.м/сутки	-	-			
Связь			имеется (телефон, Интернет)			
Наличие полигона для ТБО и промышленных отходов			п. Графское, Краснокамского р-на (40 км)			
Трудовые ресурсы						
Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта						
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка						80728
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований						



Контактные данные	
Контактное лицо собственника/арендатора площадки, (должность, Ф.И.О.)	Генеральный директор ООО «Нефтекамские напитки+» - Узянбаев Чулпан Рашитович
Телефон (с кодом города), факс	8 (34783) 5-31-14
E-mail	napitkifresh@mail.ru
Дополнительные данные	
Предложения по использованию площадки (промышленное производство, индустриальный парк, технопарк, логистический центр, другое)	Организация производственно-хозяйственной деятельности
Дополнительная информация о площадке	



**ПАСПОРТ
инвестиционной площадки «Свободные производственные
площади на территории АО «Аллат»**

Название площадки	Свободные производственные площади на территории АО «Аллат»
Местонахождение площадки	Городской округ город Нефтекамск
Тип площадки (модуль с прилегающими бытовыми помещениями; свободные земли; территория незавершенного строительства; складское помещение; производственная база; здание предприятия (указать предприятие целиком (название); иное)	Производственная база с административно-хозяйственными и складскими помещениями

Основные сведения о площадке

Адрес места расположения площадки	Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, ул. Техснабовская, 2/24
Кадастровый номер земельного участка	02:66:010213:0007
Общая площадь территории (кв. м)	27844
Площадь застройки (кв. м)	3343
Общая площадь зданий (кв. м)	4169
Возможность расширения (да, нет)	нет
Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (в м или км)	Производственные объекты, граничат с АО «Нефтекамский хлебокомбинат», ООО «Нефтекамские напитки+». Непроизводственные объекты: гаражный кооператив «Чайка» (4-3 м), оптовая база «Гранд» (100 м)
Расстояние до ближайших жилых домов (метров или км)	250 м
Обременение, ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)	нет
Нахождение в природоохранной зоне (да/нет)	нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, склон, сложный ландшафт и т.д.)	горизонтальная поверхность
Возможность затопления во время паводков (да/нет)	нет
Описание территории площадки, длина*ширина земельного участка	277*125 м
Наличие ограждений (есть, нет)	есть



Правовой статус площадки

Вид собственности (частная, государственная, муниципальная)	частная
Собственник (владелец) Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда)	АО «Аллат»
Предполагаемые условия привлечения инвестора (краткосрочная аренда, долгосрочная аренда, выкуп, совместная реализация инвестиционных проектов)	краткосрочная, долгосрочная аренда; выкуп
Предварительная стоимость аренды/продажи помещения/земельного участка за 1 кв.м в руб. без НДС	договорная
Категория земельного участка	земли поселений (земли населенных пунктов)
Вид разрешенного использования	для размещения производственной базы
Земельные вопросы, требующие урегулирования при предоставлении земельного участка	при выкупе необходимо межевание земельных участков

Удаленность (в км) участка от:

г.Уфа	220 км
центра муниципального образования, в котором находится площадка	-
близлежащего города	г.Янаул - 50 км, г.Дюртюли - 90 км
автомагистрали	95 км (М7)
железной дороги (название станции)	станция Нефтекамск - 1 км, станция Янаул, Горьковская ж/д - 50 км
аэропорта (название)	аэропорт «Ижевск» - 140 км, международный аэропорт «Уфа» - 240 км
речного порта, пристани (название)	речной порт «Уфа» - 240 км

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, м ²	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
Здание административного корпуса	1238,5	3	3	ж/б плиты		
Главный корпус	1174	1		ж/б плиты		
Гаражи	562,3	1		кирпич		
Склады (2 арочных и металлический)	1065,2	1		металл		



СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

Наименование здания, сооружения	Площадь, м ²	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
Вспомогательные помещения	128,7	1		кирпич		

Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автомобильная дорога (тип, покрытие, протяженность)	автомобильная дорога с твердым покрытием
Железнодорожная ветка	нет
Почта/телекоммуникации (телефон, Интернет, иное)	имеется (телефон, Интернет)

Характеристика инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед.измерения	Мощность	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)	Поставщик услуг	Тарифы на энергоресурсы
Газоснабжение	Куб.м/час	-	500 м		
Теплоснабжение	Гкал/час	0,35	центральное	ООО «БашРТС»	1774,3 руб./Гкал
Пар	Бар	-	отключен, имеется возможность подключения	АО «Нефтекамский хлебокомбинат»	1422,97 руб./Гкал
Электроэнергия	кВт/сутки	100		ООО «ЭСКБ»	3,63 руб./кВт
Водоснабжение общее	Куб. м/сутки	11		МУП «Нефтекамскводоканал»	17,48 руб./куб.м
Вода питьевая	Куб. м/сутки	11		МУП «Нефтекамскводоканал»	17,48 руб./куб.м
Вода техническая	Куб. м/сутки	-			
Канализация	Куб. м/сутки	11		МУП «Нефтекамскводоканал»	15,19 руб./куб.м
Очистные сооружения	Куб. м/сутки	-			
Наличие полигона для ТБО и промышленных отходов			п. Графское, Краснокамский р-н (38 км)		



Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	80728
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	

Контактные данные

Контактное лицо собственника/арендатора (должность, Ф.И.О.)	Генеральный директор Черепанов Л.Н.
Телефон (с кодом города), факс	8 (3473) 33-98-94
E-mail	document@allat.ru , info@allat.ru

Дополнительные данные

Предложения по использованию площадки (промышленное производство, индустриальный парк, логистический центр, объект рекреации)	Организация производства, логистического центра
Дополнительная информация о площадке	-



**ПАСПОРТ
инвестиционной площадки «Производственная база»**

Название площадки	Производственная база расположенная по ул.Магистральная, 19А
Местонахождение площадки	Городской округ город Нефтекамск
Тип площадки (модуль с прилегающими бытовыми помещениями; свободные земли; территория незавершенного строительства; складское помещение; производственная база; здание предприятия (указать предприятие целиком (название); иное)	Производственная база с административно-хозяйственными и складскими помещениями

Основные сведения о площадке

Адрес места расположения площадки	Республика Башкортостан, г.Нефтекамск, ул. Магистральная, 19А
Кадастровый номер земельного участка	02:66:010218:0005
Общая площадь территории (кв. м)	25043
Площадь застройки (кв. м)	6483,8
Общая площадь зданий (кв. м)	7151,5
Возможность расширения (да, нет)	да
Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (в м или км)	ООО «Нефтекамский машиностроительный завод»
Расстояние до ближайших жилых домов (метров или км)	4 км
Обременение, ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)	нет
Нахождение в природоохранной зоне (да/нет)	нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, склон, сложный ландшафт и т.д.)	горизонтальная поверхность
Возможность затопления во время паводков (да/нет)	нет
Описание территории площадки, длина*ширина земельного участка	206*121 м
Наличие ограждений (есть, нет)	есть



Правовой статус площадки

Вид собственности (частная, государственная, муниципальная)	частная
Собственник (владелец) Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда)	Ситдииков Ришат Назифович земля – аренда, здания в собственности
Предполагаемые условия привлечения инвестора (краткосрочная аренда, долгосрочная аренда, выкуп, совместная реализация инвестиционных проектов)	совместная реализация инвестиционных проектов
Предварительная стоимость аренды/продажи помещения/земельного участка за 1 кв.м в руб. без НДС	аренда 100 руб./м ²
Категория земельного участка	земли поселений (земли населенных пунктов)
Вид разрешенного использования	для размещения производственной базы
Земельные вопросы, требующие урегулирования при предоставлении земельного участка	нет

Удаленность (в км) участка от:

г.Уфа	220 км
центра муниципального образования, в котором находится площадка	-
близлежащего города	г.Янаул - 50 км, г.Дюртюли - 90 км
автомагистрали	95 км (М7), Ижевск-Уфа – 0 км
железной дороги (<i>название станции</i>)	станция Нефтекамск - 1 км, станция Янаул, Горьковская ж/д - 50 км
аэропорта (<i>название</i>)	аэропорт «Ижевск» - 140 км, международный аэропорт «Уфа» - 240 км
речного порта, пристани (<i>название</i>)	речной порт «Уфа» - 240 км

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, м ²	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
Здание административного корпуса	1035,3	3	3	ж/б плиты	50	есть
Здание вспомогательного корпуса	3664,5	1	5,82	ж/б плиты	50	есть
Склад закрытый (с краном и	2021,4	1	9	ж/б плиты	50	есть



СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

Наименование здания, сооружения	Площадь, м ²	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
подъездными ж/д путями)						
Склад готовой продукции	460,3	1	9	ж/б плиты	50	есть

Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автомобильная дорога (тип, покрытие, протяженность)	автомобильная дорога с твердым покрытием
Железнодорожная ветка	есть
Почта/телекоммуникации (телефон, Интернет, иное)	имеется (телефон, Интернет)

Характеристика инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед.измерения	Мощность	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)	Поставщик услуг	Тарифы на энергоресурсы
Газоснабжение	Куб.м/час	-			
Теплоснабжение	Гкал/час	0,097		ООО «БашРТС»	1774,3 руб./Гкал
Пар	Бар	-			
Электроэнергия	кВт/сутки	1000	120 м	ООО «ЭСКБ»	4,09 руб./кВт
Водоснабжение общее	Куб. м/сутки	29		МУП «Нефтекамскводо канал»	14,66 руб./куб.м
Вода питьевая	Куб. м/сутки	29		МУП «Нефтекамскводо канал»	14,66 руб./куб.м
Вода техническая	Куб. м/сутки	-			
Канализация	Куб. м/сутки	8,7		МУП «Нефтекамскводо канал»	12,75 руб./куб.м
Очистные сооружения	Куб. м/сутки	-			
Наличие полигона для ТБО и промышленных отходов			п. Графское, Краснокамский р-н (38 км)		



Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	80728
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	

Контактные данные

Контактное лицо собственника/арендатора (должность, Ф.И.О.)	Ситдиков Ришат Назифович
Телефон (с кодом города), факс	8 (34783) 2-06-24, 9174392640
E-mail	uralstroiservis@mail.ru

Дополнительные данные

Предложения по использованию площадки (промышленное производство, индустриальный парк, логистический центр, объект рекреации)	Размещение промышленных производств, логистического центра
Дополнительная информация о площадке	<ol style="list-style-type: none"> 1. Имеется возможность строительства нового корпуса. 2. Имеется возможность подключения мощности электроэнергии до 10МВт. 3. Имеется возможность подключения газа.



**ПАСПОРТ
инвестиционной площадки
«Производственная площадка
по адресу
ул. Монтажная, 8»**

Название площадки	Производственная площадка по адресу ул. Монтажная, 8
Местонахождение площадки	Городской округ город Нефтекамск
Тип площадки (модуль с прилегающими бытовыми помещениями; свободные земли; территория незавершенного строительства; складское помещение; производственная база; здание предприятия (указать предприятие целиком (название); иное)	Офисное здание (лабораторный корпус) предприятия

Основные сведения о площадке

Адрес места расположения площадки	РБ, г. Нефтекамск, ул. Монтажная, 8
Кадастровый номер земельного участка	02:66:010220:138
Общая площадь территории (кв. м)	4158
Площадь застройки (кв. м)	338,91
Общая площадь зданий (кв. м)	580,8
Возможность расширения (да, нет)	Да
Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (в м или км)	
Расстояние до ближайших жилых домов (метров или км)	800
Обременение, ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)	Нет
Нахождение в природоохранной зоне (да/нет)	Нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, склон, сложный ландшафт и т.д.)	Горизонтальная поверхность
Возможность затопления во время паводков (да/нет)	Нет



Правовой статус площадки

Вид собственности (частная, государственная, муниципальная)	Государственная
Собственник (владелец) Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда)	Аренда
Предполагаемые условия привлечения инвестора (краткосрочная аренда, долгосрочная аренда, выкуп, совместная реализация инвестиционных проектов)	Возможно использовать кредитный продукт Банка ПТБ (ООО) специально разработанный под данный объект под низкие процентные ставки годовых.
Предварительная стоимость аренды/продажи помещения/земельного участка за 1 кв.м в руб. без НДС	Продажа - 7,5 млн. рублей
Категория земельного участка	Земли населённых пунктов
Вид разрешенного использования	Размещение производственной базы
Земельные вопросы, требующие урегулирования при предоставлении земельного участка	Аренда земельного участка с КУС (г.Нефтекамск)

Удаленность (в км) участка от:

г.Уфа	220 км
центра муниципального образования, в котором находится площадка	-
близлежащего города	г.Янаул - 50 км, г.Дюртюли - 90 км
автомагистрали	95 км (М7)
железной дороги (<i>название станции</i>)	станция Нефтекамск - 1 км, станция Янаул, Горьковская ж/д - 50 км
аэропорта (<i>название</i>)	аэропорт «Ижевск» - 140 км, международный аэропорт «Уфа» - 240 км
речного порта, пристани (<i>название</i>)	речной порт «Уфа» - 240 км

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, м ²	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
Лабораторный корпус	580,8	2	3,2	кирпич	38	Есть

Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автомобильная дорога (тип, покрытие, протяженность)	Асфальтовое покрытие
Железнодорожная ветка	
Почта/телекоммуникации (телефон, Интернет, иное)	Есть



Характеристика инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед.измерения	Мощность	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)	Поставщик услуг	Тарифы на энергоресурсы
Газоснабжение	Куб.м/час				
Теплоснабжение	Гкал/час				
Пар	Бар				
Электроэнергия	кВт/сутки				
Водоснабжение общее	Куб. м/сутки				
Вода питьевая	Куб. м/сутки				
Вода техническая	Куб. м/сутки				
Канализация	Куб. м/сутки				
Очистные сооружения	Куб. м/сутки				
Наличие полигона для ТБО и промышленных отходов			п. Графское, Краснокамский р-н (38 км)		

Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	80728
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	

Контактные данные

Контактное лицо собственника/арендатора (должность, ФИО)	Диков Рустэм Николаевич – риэлтор
Телефон (с кодом города), факс	+7 901 441 34 83
E-mail	dikovrust@yandex.ru

Дополнительные данные

Предложения по использованию площадки (промышленное производство, индустриальный парк, логистический центр, объект рекреации)	Учебный центр, автошкола, хостел, научно-исследовательские предприятия и др.
--	--