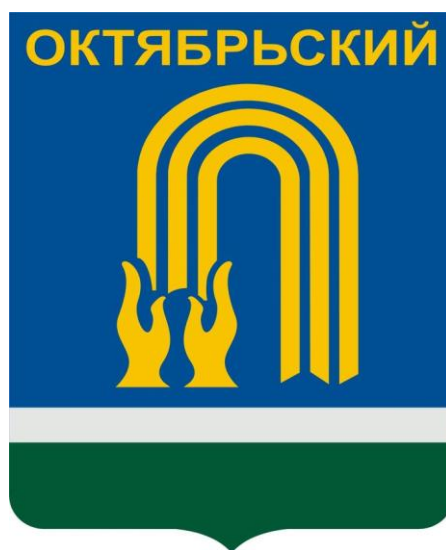


«УТВЕРЖДЕН»  
постановлением  
администрации городского  
округа город Октябрьский  
Республики Башкортостан  
« 26 » марта 2012 года  
№ 708

РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ОКТЯБРЬСКИЙ



**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ОКТЯБРЬСКИЙ  
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

**2019 год**

**ОБРАЩЕНИЕ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД  
ОКТЯБРЬСКИЙ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**



*Стратегическое планирование городского развития является важнейшей предпосылкой достижения высокой конкурентоспособности городов в условиях растущей конкуренции и усиливающейся глобализации экономики во всем мире.*

*Городской округ город Октябрьский Республики Башкортостан - экономически развитый, благоустроенный город, который уверенно смотрит в будущее, открыт для взаимовыгодного сотрудничества со всеми заинтересованными в развитии города сторонами в реализации амбициозных идей и инновационных проектов.*

*Администрация городского округа открыта к диалогу по всем возникающим вопросам. Наш выбор в пользу партнерства – всестороннего, конструктивного, долгосрочного. Готов лично принимать участие в рассмотрении предложений по созданию благоприятного инвестиционного климата в городском округе, привлечению инвесторов и рассмотрению инвестиционных предложений на благо развития нашего города, региона и нашей великой страны!*

*Глава администрации*

*А.Н.Шмелев*

**Городской округ город Октябрьский находится на западе Республики Башкортостан, в 188 км от ее столицы - г. Уфы. Город расположен в зоне Приуралья, на правом берегу реки Ик.**

Территория города составляет 98,8 кв. км, 40,7 процентов которой занято жилой и промышленной зонами, имеется порядка 3 тыс. гектаров земель сельскохозяйственного назначения. Город Октябрьский занимает благоприятное географическое положение, находясь на стыке республик Башкортостан, Татарстан, Самарской и Оренбургской областей. С регионами России город связан автомагистралью федерального значения Москва-Уфа-Челябинск, имеется грузовая железнодорожная станция «Нарышево» Куйбышевской железной дороги. Ближайшие аэропорты расположены на расстоянии 60 км в г. Бугульме Республики Татарстан и 188 км в г. Уфе. Железнодорожный вокзал находится в г. Туймазы на расстоянии 25 км от города Октябрьского и в поселке городского типа Уруссу Республики Татарстан – 13 км.



Возникновение и экономическое развитие города связано с открытием в 1944 году и дальнейшей разработкой Туймазинского нефтяного месторождения. Формирование города как нефтяного центра определило его дальнейшее развитие и многонациональный состав населения. В настоящее время в городе проживают представители более 50 национальностей.

Современный Октябрьский - это пятый по численности населения город республики, высокоразвитый индустриальный центр с разветвлённой системой торговли и услуг, широкой сетью научных, образовательных, медицинских

и культурных учреждений. Город сочетает в себе высокий уровень инвестиционного потенциала и высокую степень защищенности бизнеса.

Октябрьский является победителем Российского конкурса как самый благоустроенный город Российской Федерации.

Неоднократно признан лучшим муниципальным образованием Российской Федерации.



Численность экономически активного населения на начало 2019 года составила 60,3 тыс. человек. Вхождение инвестиций в реальный сектор экономики даёт возможность городскому округу обеспечить полную занятость населения, значительно повысить уровень доходности горожан, обеспечить рост налоговой базы и сбалансированности бюджета городского округа, конечной целью является обеспечение выполнения социальных программ городского округа.

Важнейшим направлением своей деятельности, способным обеспечить динамичное развитие муниципального образования, администрация городского округа считает стимулирование процесса привлечения инвестиций, создания благоприятного инвестиционного климата.

Анализ и оценка социально-экономической ситуации и условий развития городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан позволяют выделить следующие конкурентные преимущества территории:

1. Стабильный производственный потенциал (в том числе наличие свободных производственных площадей с инженерным обеспечением, земельных участков с близостью к инженерным коммуникациям, наличие промышленного потенциала и действующих крупных предприятий промышленности).

2. Выгодное экономико-географическое положение города, для установления внешнеэкономических связей с соседними субъектами Российской Федерации.

3. Наличие развитых элементов транспортного узла – близость к федеральной трассе М5, железнодорожным станциям Туймазы, Уруссу, наличие в городе железнодорожной грузовой станции, близость аэропорта города Бугульма.

4. Высокий научный и образовательный потенциал.

5. Наличие разветвленной инфраструктуры поддержки малого предпринимательства.

6. Развитие потребительского рынка, высокая концентрация сетевой торговли, оптовой торговли.

7. Развитая база для подготовки кадров высокой квалификации, в том числе высококвалифицированных рабочих.

8. Наличие развитой системы здравоохранения, культуры, спорта.

9. Наличие рекреационного потенциала в черте города.

### **Сравнительные конкурентные преимущества городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан**

Таблица SWOT- анализа городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан

<p>Сильные стороны (S)</p> <p>Удобное географическое положение</p> <p>Наличие развитого малого предпринимательства</p> <p>Высокий образовательный уровень населения</p> <p>Развитые культурные потребности жителей городского округа</p> <p>Успешно работающая система социальной поддержки</p> <p>Активный потребительский рынок</p> <p>Емкий рынок труда, высококвалифицированный кадровый потенциал</p>	<p>Слабые стороны (W)</p> <p>Изношенность городской инженерной инфраструктуры</p> <p>Невысокий уровень доходов населения</p> <p>Дефицит кадров ряда рабочих профессий</p> <p>Несоответствие спроса и предложения на рынке труда</p> <p>Высокая загруженность улично-дорожной сети</p> <p>Нехватка мощностей по переработке производственных и бытовых отходов</p> <p>Высокая степень износа физического и морального износа основных фондов</p>
<p>Возможности (O)</p> <p>Эффективное использование территориальных ресурсов и</p>	<p>Угрозы (T)</p> <p>Снижение рождаемости и старение населения городского округа</p>

<p>муниципальной собственности (земли, объектов недвижимости)</p> <p>Повышение инвестиционной привлекательности городского округа</p> <p>Активное участие в федеральных и республиканских целевых программах</p> <p>Развитие системы дошкольного образования в сочетании с компенсирующими мероприятиями</p> <p>Комплексные мероприятия по профилактике социально опасных явлений: наркомании, токсикомании</p> <p>Наличие в городском округе перспективных площадок, имеющих высокую градостроительную ценность</p> <p>Развитие инновационной деятельности, увеличение удельного веса производства высокотехнологичной продукции в структуре экономики городского округа</p>	<p>Рост доли жителей городского округа с низкими доходами</p> <p>Несоответствие транспортной инфраструктуры потребностям автомобилизации</p> <p>Сокращение зеленого фонда городского округа</p> <p>Экономическая нестабильность</p> <p>Отток населения в более крупные города</p> <p>Ухудшение качества окружающей среды из-за возросшей автомобилизации городского округа</p>
---	--

Главной целью работы администрации в привлечении инвестиций является привлечение инвестиций в первую очередь в производственную сферу, модернизацию оборудования, в организацию новых производств на свободных производственных площадях и свободных земельных участках.

Инвестиции здесь должны рассматриваться как основной источник обновления основных фондов, повышения производительности и улучшения условий труда.

Дальнейшее развитие малого предпринимательства является огромным потенциалом развития города практически во всех отраслях.

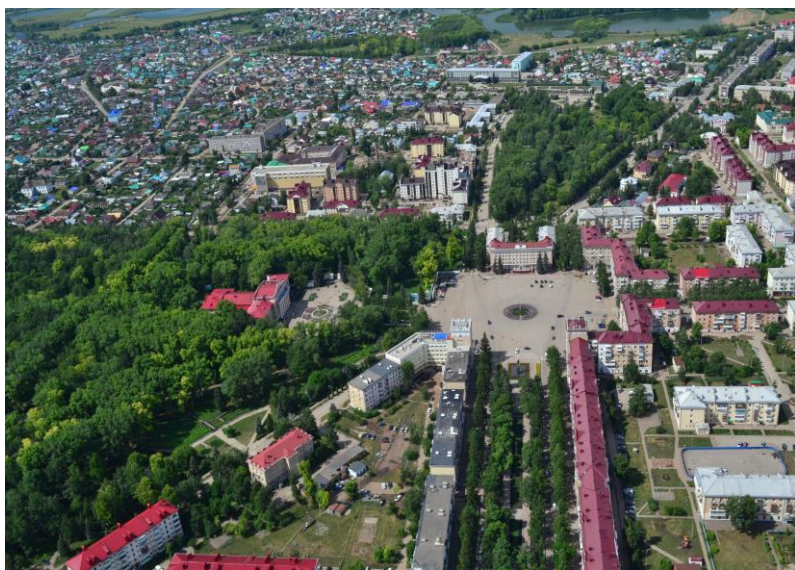
Необходимо развивать строительный комплекс, как генератор роста отраслей экономики.

Развитие рекреационной зоны, как основы обеспечения современных форм досуга, отдыха, занятий спортом – строительство ледового дворца, бассейна, дальнейшее развитие СОК «Спартак», горнолыжного комплекса, обустройство зон отдыха у водоемов.

# 1. Описание экономического потенциала городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан

## 1.1 Природно-ресурсный потенциал

Городской округ город Октябрьский Республики Башкортостан, расположенный на живописном правом берегу реки Ик, находится в Приуральской зоне и окаймлен по периметру цепью холмов и лесов, представляет собой «западные ворота» Республики Башкортостан.



Город расположен на широком, расчлененном увалами плоскогорье Бугульминско – Белебеевской возвышенности, южные и западные склоны горы Нарыш - Тау резкими ступенями падают к долине реки Ик, которая протекает на границе между городом и территорией Республики Татарстан. Климат

умеренно-континентальный, что в основном соответствует общему состоянию в Уральской зоне.

Почвообразующие породы тесно связаны с рельефом и отличаются большим разнообразием. Наибольшее распространение имеют тёмно-серые лесные, серые лесные, дерново-карбонатные типичные, дерново-карбонатные выщелоченные почвы.

Общая площадь городских земель составляет 9883 га, из которых 4025 га или 40,7% занято постройками, 44,8% - зелеными насаждениями (городские леса, парки, скверы). Общая площадь земель, занятых зелеными насаждениями в пределах городской черты, составляет 4431 га, 23,2% этой площади приходится на лесопарки, 2,1% - на парки, скверы.

Город располагает значительной минерально-сырьевой базой, которая позволяет обеспечить потребности промышленности в строительных материалах: строительные камни, песчано-гравийный материал, пески для бетона и строительных материалов.

**Расчетные запасы песчано-гравийной смеси категории С2 на основе  
единичных скважин составляют 1069 тыс. куб. м. Ежегодно добывается более  
200 тыс. куб. м нерудных строительных материалов.**

Перечень специализированных предприятий по сбору отходов с последующей  
передачей предприятиям-переработчикам

Таблица №1

Наименование предприятия по сбору отходов	Наименование отходов
ОАО «Башвторцветмет»	Аккумуляторы свинцовые отработанные не разобранные, со слитым электролитом
	Лом свинца несортированный
	Лом и отходы, содержащие цветные металлы
	Лом черных металлов
ООО «Грин»	Ртутные лампы, люминесцентные ртутьсодержащие трубки отработанные и брак; ртутные термометры отработанные и брак
	Стекланный бой незагрязненный
	Обтирочный материал, загрязненный маслами (Форсаж)
	Опилки древесные (Форсаж)
	Аккумуляторы со слитым электролитом
	Отходы твердых производственных материалов, загрязненные нефтяными и минеральными жировыми продуктами
	Покрышки отработанные
	Камеры пневматические отработанные
	Обрезки и обрывки тканей смешанных
	Отходы полиэтилена и полипропилена в виде пленки
	Отходы полиэтилена в виде лома и литников
	Отходы бумаги и картона от канцелярской деятельности и делопроизводства

Согласно лесохозяйственному регламенту общая площадь городских лесов составляет 1276 гектаров. Протяженность лесов с севера на юг – 16 км, с запада на восток – 11 км. Зона городских лесов относится к лесостепному району европейской части Российской Федерации.

Преобладающими в городских лесах являются хвойные насаждения, составляющие 42,5% от покрытой лесом площади. Они представлены: сосной – 92,6%, лиственницей – 7,1%, елью – 0,3%.

Твердолиственные насаждения составляют 31,2% и представлены: дубом низкоствольным – 51,4%, ильмовыми – 7,5%, кленом – 41,1%. Мягколиственные



насаждения составляют 26,0%, в том числе: берёза – 57,3%, липа – 24,7%, тополь – 12,3%, ольха чёрная – 4,3%, ольха серая – 0,8% , осина – 0,4%, ива – 0,2%. Кустарники занимают 0,3%.

Преобладание молодняков хвойных пород объясняется производством лесных культур на нелесных площадях за последние 30-40 лет.

Приоритетным направлением использования земель городских лесов является осуществление рекреационной деятельности.

В связи с повышением жизненного уровня, увеличением численности городского населения, ухудшением экологического состояния городов резко увеличивается рекреационная сезонная нагрузка на природную среду, возникает необходимость в новых формах охраны природных экосистем и организации отдыха населения.

## **1.2 Промышленное производство**

Ведущим фактором экономической стабильности является промышленное производство, занимающее 77,1 % в объеме отгруженной продукции городского округа по крупным и средним предприятиям.

Промышленными предприятиями городского округа отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами на сумму 25 376,7 млн. рублей (96,1% к уровню 2017 года), в том числе по отраслям:

- обрабатывающие производства – 14 723,7 млн. рублей (87,0% к прошлому году);

- добыча полезных ископаемых – 7 347,5 млн. рублей (123,5%);

- обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха – 2 967,5 млн. рублей (91,9% к прошлому году).

По итогам января – декабря 2017 года в данной сфере динамика была более существенная – 103,2%.

В объёме отгруженных товаров по промышленным видам деятельности наибольший удельный вес имеют предприятия, относящиеся к виду деятельности «Обрабатывающие производства» – 58,2%. Предприятия добычи полезных ископаемых занимают 28,9%, предприятия по обеспечению электрической

энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха – 11,7%, предприятия водоснабжения, водоотведения, организации сбора и утилизации отходов, деятельности по ликвидации загрязнений – 1,2% от общего объема отгруженных товаров.



По сравнению с прошлым годом, отмечается рост:

- в производстве керамических плит и плитки – на 6,9%, плитки керамической глазурованной для внутренней облицовки стен – в 2,5 раза;
- в машиностроении в 1,3 раза увеличился выпуск оборудования и установок для фильтрования или очистки жидкостей, в 1,7 раза увеличилось производство вспомогательного оборудования для использования вместе с паровыми котлами, конденсаторы для пароводяных или прочих паросиловых установок – в 1,5 раза;
- полиграфические услуги увеличились относительно прошлого года на 14,2%, услуги по печатанию газет – в 1,29 раза.

### Объем отгруженных товаров по промышленным видам деятельности



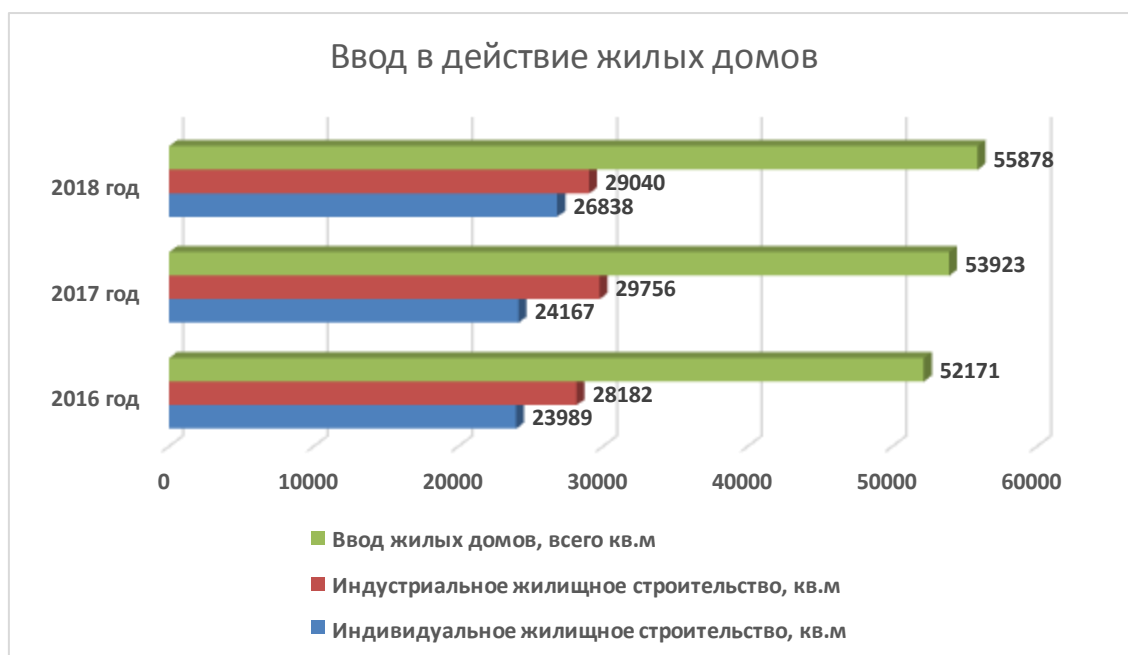
### 1.3 Строительство

Об успешности той или иной территории принято судить по многим факторам, но, пожалуй, одним из важных считается строительство. На сегодняшний день состояние строительной отрасли является явным показателем макроэкономической ситуации в городском округе. В целом, строительный сектор один из первых реагирует на положительные и отрицательные изменения экономики. Строительная отрасль вносит существенный вклад в конкурентоспособность и развитие экономики городского округа.



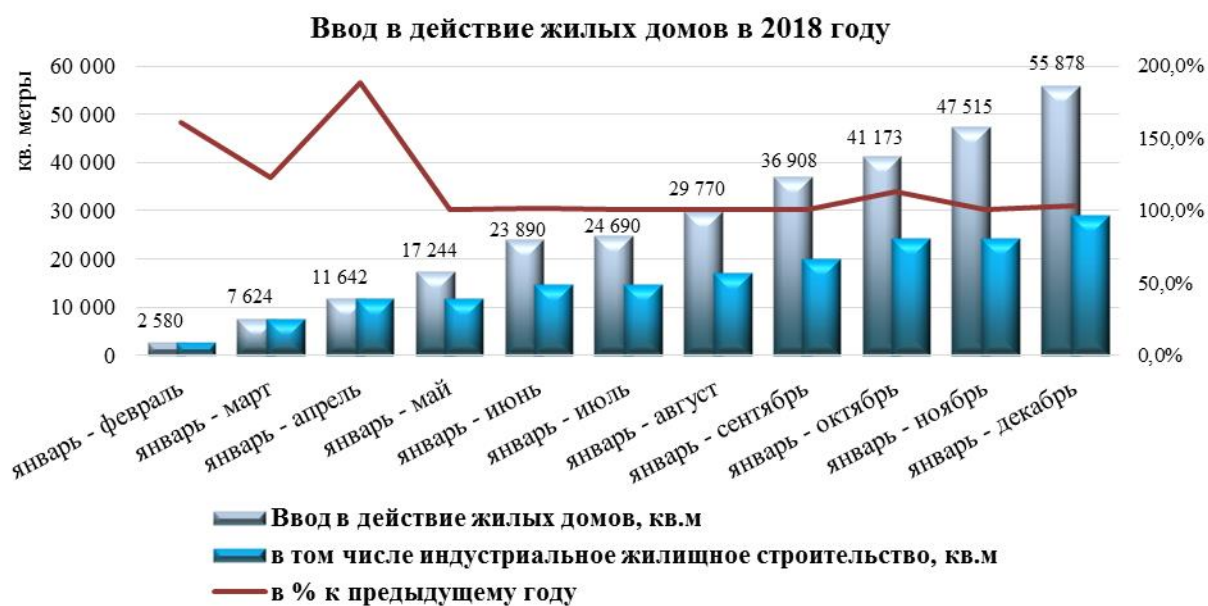
В январе – декабре 2018 года в городском округе отмечается рост объемов жилищного строительства – как частных, так и многоквартирных домов. За отчетный год организациями всех форм собственности, а также индивидуальными

застройщиками построено 797 благоустроенных квартир общей площадью 55878 кв. м, что на 3,6% больше, чем за 2017 год.



Индивидуальными застройщиками введено 26838 кв. м жилых домов, что составило 48,0% от общего ввода жилья по городскому округу и 111,1% – к уровню прошлого года.

На 1000 человек населения построено 490,0 кв. м жилья (справочно: 2017 год – 473,4 кв. м).



## 1.4 Потребительский рынок

Потребительский рынок является неотъемлемой частью экономики городского округа, состояние и эффективность функционирования которого непосредственно влияют на уровень жизни населения и во многом определяют направления и темпы развития городского округа.

Оборот розничной торговли (по полному кругу предприятий и организаций) за 2018 год составил 34,5 млрд. рублей или 102,5 % (в сопоставимых ценах) к прошлому году.



По оценке за отчетный период 2018 года населению оказано платных услуг на сумму более 8 млрд. рублей или 100 % к уровню прошлого года в сопоставимых ценах. В структуре расходов домашних хозяйств на платные услуги большая часть расходов приходится на оплату «обязательных» видов услуг, таких как жилищно-коммунальные, транспортные услуги и услуги связи.

Оборот общественного питания (по полному кругу предприятий и организаций) за январь – декабрь 2018 года составил 1,88 млрд. рублей, или 101,5 % в сопоставимых ценах относительно 2017 года.

По состоянию на 01 января 2019 года в городском округе действуют 940 предприятий торговли: 203 предприятия общественного питания на 19246 посадочных мест, 10 торговых комплексов, 1 рынок, 16 торговых центров, 9

автосалонов, 191 продовольственный магазин, 8 смешанных торговых центров, 382 непродовольственных магазина, 120 предприятий мелкой розницы.

Общая площадь предприятий торговли за 2018 год увеличилась на 11,2 тыс. кв. метров и составила 317,5 тыс. кв. метров, из которых торговая площадь – 153,3 тыс. кв. метров (возросла на 8,3 тыс. кв. метров).

В 2018 году в городском округе хозяйственную деятельность начали осуществлять 16 вновь созданных предприятий торговли и 5 предприятий общественного питания на 231 место.



Продолжается развитие крупных торговых центров, включающих в себя множество магазинов, предприятий питания, сферы услуг, досуга и развлечений. В настоящее время в городском округе 3 таких объекта: ТРК «Плаза», ТРК «Верба», ТК «Аструм».



На территории городского округа сохраняют свои позиции сетевые магазины (наиболее значимые розничные сети): федеральные сети – АО «Тандер» сеть

«Магнит» (14 магазинов), сеть «Магнит Косметик» (3 магазина), сеть магазинов «Красное и Белое» (14 магазинов), ООО «Фонус - Ритейл» сеть «Монетка» (3 магазина), сеть «Пятерочка» (20 магазинов); местные сети – сеть эконом-магазинов «Апельсин-Сити» (10 магазинов).



На рынке бытовой техники и электроники в городском округе функционируют следующие организации: ООО «Эльдорадо», «М.Видео», «DNS», «Ситилинк».

Для создания дополнительных условий для поддержания социального благополучия населения на территории городского округа в 2018 году проведено 28 ярмарок по реализации социально значимых продовольственных товаров. В ярмарках принимали участие местные производители, крестьянско-фермерские хозяйства, частные лица, индивидуальные предприниматели городского округа и близлежащих районов Республики Татарстан, Оренбургской и Самарской областей, по производству овощной продукции, мяса, молочной продукции, масла растительного, меда.



Кроме того, на рынке для осуществления деятельности по продаже сельскохозяйственной продукции гражданами, ведущими крестьянские (фермерские) хозяйства, личные подсобные хозяйства или занимающимися садоводством, огородничеством, животноводством, определено 50,5 % или 212 мест от общего количества торговых мест, предназначенных для продажи продовольственных товаров в летнее время и в зимнее время.

### 1.5 Малое предпринимательство.

Одним из важнейших элементов социально-экономического развития городского округа является малое и среднее предпринимательство, как наиболее массовая, динамичная и гибкая форма деловой жизни. Малый и средний бизнес создает новые рабочие места, наиболее динамично осваивает новые виды продукции и экономические ниши, развивается в отраслях, непривлекательных для крупного бизнеса, способствует увеличению налоговых поступлений в бюджет городского округа.

По данным Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства количество субъектов малого и среднего предпринимательства в городском округе по состоянию на 1 января 2019 года составило 3783 единицы, в том числе микропредприятий – 1089 единиц, малых предприятий – 163 единицы, средних предприятий – 15 единиц, индивидуальных предпринимателей – 2500 человек.

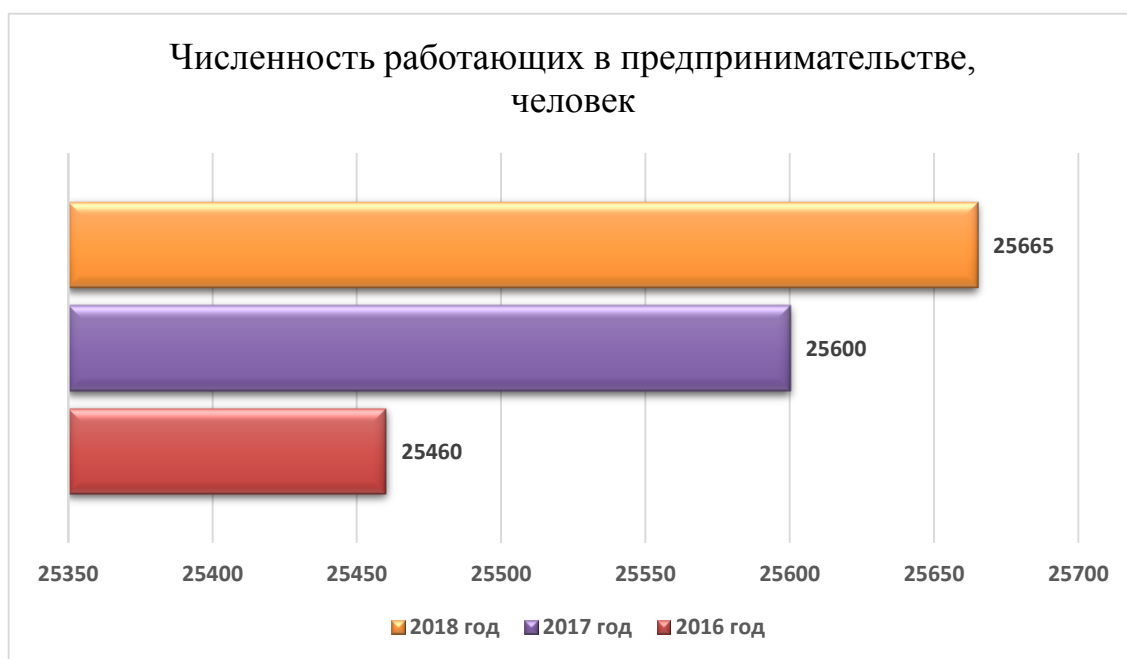
Количество субъектов малого и среднего предпринимательства





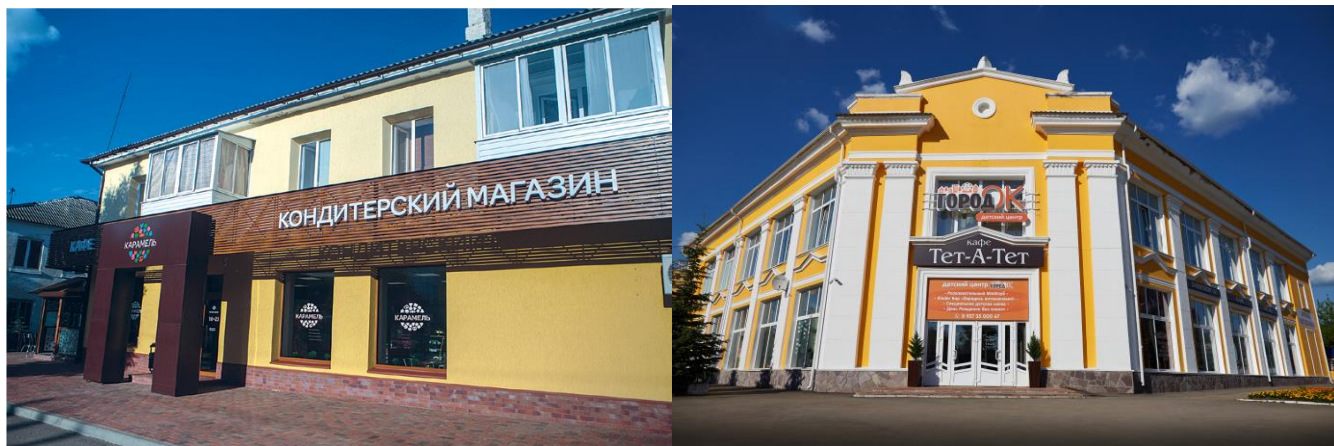
Больше всего малых предприятий городского округа заняты оптовой и розничной торговлей, ремонтом автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования (48,3%). Привлекательность данной отрасли обусловлена высокой оборачиваемостью капитала и низкими расходами на обслуживание бизнеса.

В 2018 году среднесписочная численность работников в сфере малого и среднего предпринимательства составила 25,66 тыс. человек. Поступления от предпринимательской деятельности достигли 31,57 %.



Одним из основных показателей развития предпринимательства является количество субъектов малого и среднего предпринимательства в расчете на 10 тыс. человек населения, которое в 2018 году по городскому округу составило 332 единицы (в 2017 году – 332 единицы).

На территории городского округа реализуется муниципальная программа «Развитие малого и среднего предпринимательства городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан» в рамках которой осуществляется финансовая, имущественная, информационная и консультационная помощь как вновь созданным, так и уже действующим субъектам малого и среднего предпринимательства.



Финансовую поддержку в 2018 году получили 44 субъекта малого и среднего предпринимательства на сумму 39,3 млн. рублей – выдано микрозаймов из средств муниципального Фонда поддержки малого и среднего предпринимательства городского округа сроком до трех месяцев 16 субъектам на сумму 3,36 млн. рублей, из средств республиканской организации микрофинансирования малого бизнеса 21 субъекту на сумму 34,52 млн. рублей. Займы предоставляются для развития собственного бизнеса, пополнения оборотных средств, приобретения оборудования на возвратной и возмездной основе. Субсидии на сумму 198,0 тыс. рублей предоставлены 2 субъектам малого предпринимательства на начальной стадии становления бизнеса и субсидии 3 субъектам на возмещение части затрат на приобретение оборудования в лизинг при обновлении производственного оборудования на уплату процентов по кредитам на сумму 644,84 тыс. рублей; на финансовое обеспечение части планируемых затрат 2 субъектам малого предпринимательства, осуществляющих деятельность в сфере услуг по обеспечению государственных и муниципальных учреждений на сумму 600,0 тыс. рублей.

В целях развития инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в городском округе функционирует бизнес-инкубатор.

На территории бизнес-инкубатора работают 14 компаний-резидентов, количество рабочих мест, созданных резидентами – 100 единиц.

Резиденты территориального бизнес - инкубатора занимают 18 офисных помещений на 21 рабочее место. Общая сумма льгот по арендной плате для резидентов территориального бизнес-инкубатора составила 622,8 тыс. рублей.

В конференц-зале бизнес-инкубатора организовано и проведено 37 мероприятий - обучающие семинары, семинар-совещания, обучающие тренинги. Помимо этого, субъектам малого и среднего предпринимательства оказывается информационная и консультационная поддержка предпринимателей и лиц, планирующих заниматься предпринимательской деятельностью, по вопросам налогообложения, бухгалтерского учета, привлечения инвестиций, регистрации юридического лица и индивидуальных предпринимателей, правовой защиты и развития предприятия, бизнес-планирования, мер поддержки предпринимательства в городском округе.

В целях содействия развитию субъектов малого и среднего предпринимательства и выявления административных ограничений, возникающих в деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства ведется работа по предоставлению в аренду, безвозмездное пользование объектов муниципального имущества и приватизации объектов недвижимости, арендуемых субъектами малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года №159-ФЗ.

С начала действия данного закона заключено 132 договора купли - продажи объектов нежилого фонда площадью 20539,8 кв. метров на сумму 333,8 млн. рублей, в том числе за 2018 год заключено 5 договоров купли - продажи объектов нежилого фонда общей площадью 621,3 кв. метров на сумму 12,03 млн. рублей.

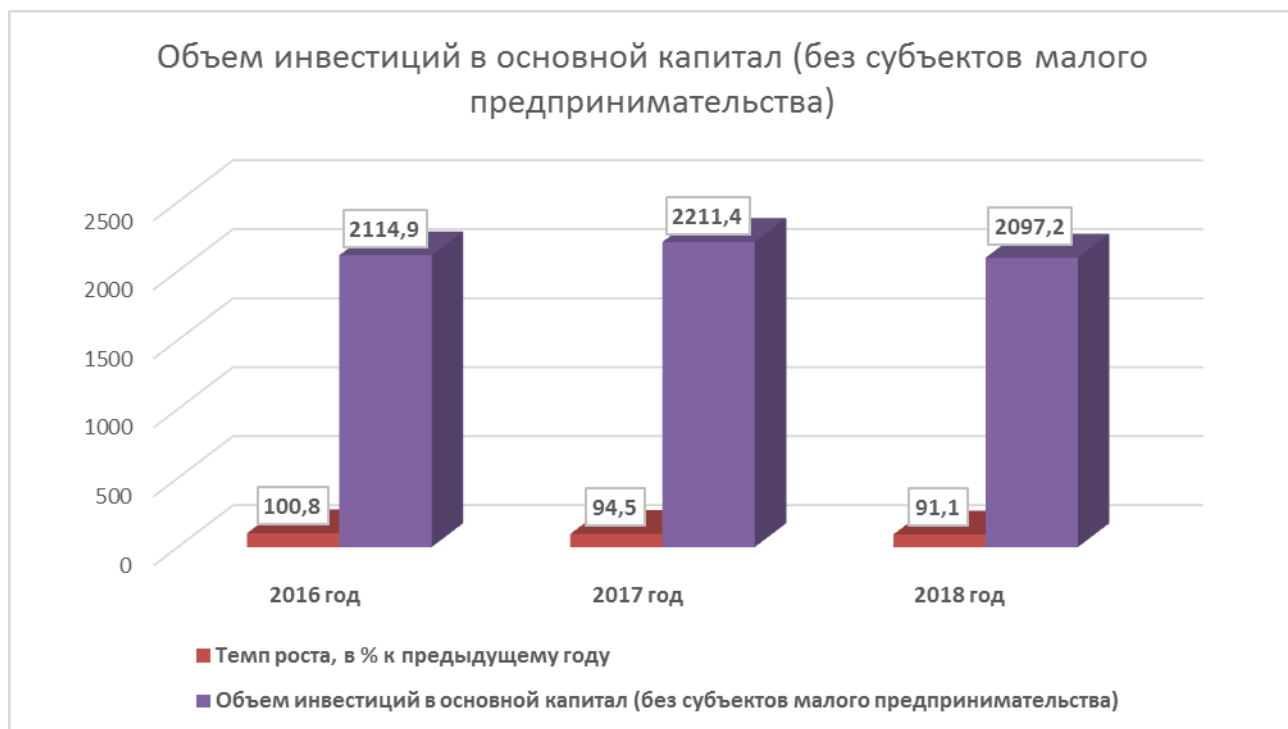
В Перечне муниципального имущества для субъектов малого и среднего предпринимательства содержится 41 свободный объект площадью 4043,5 кв. метров.

## **1.6 Инвестиции**

Привлечение инвестиций в экономику городского округа является одной из стратегических задач администрации городского округа. Рост инвестиций напрямую влияет не только на увеличение налоговых поступлений в бюджет, создание новых рабочих мест, но и на уровень и качество жизни.

В январе – декабре 2018 года на развитие экономики и социальной сферы за счет всех источников финансирования по городскому округу направлено 2097,2

млн. рублей инвестиций в основной капитал, что меньше, чем в январе – декабре 2017 года на 8,9 %. Объем инвестиций в основной капитал на душу населения за январь - декабрь 2018 года уменьшился относительно соответствующего периода прошлого года с 18554 рублей до 18396 рублей.



Значительную долю в видовой структуре инвестиций в основной капитал (по данным экспресс - информации «Инвестиции в основной капитал по видам основных фондов (без субъектов малого предпринимательства)») занимают приобретение машин и оборудования (56,3 % от общего объема инвестиций); инвестиции в здания (кроме жилых), сооружения, расходы на улучшение земель (27,7 %), жилые здания и помещения, объекты интеллектуальной собственности, прочие инвестиции (16,0 %).

Основной источник финансирования инвестиций в январе - декабре 2018 года – собственные средства предприятий и организаций, их доля в отчетном периоде составила 69,4 % от общего объема инвестиций (в январе - декабре 2017 года – 88,1 %). За счет привлеченных средств освоено 30,6 % инвестиций (в январе - декабре 2017 года – 11,9 %).



В январе – декабре 2018 года на 74,4% или 94,6 млн. рублей к уровню аналогичного периода прошлого года увеличились бюджетные инвестиции и составили 221,8 млн. рублей, в том числе из федерального бюджета – 26,4 млн. рублей (в 12,9 раза к соответствующему периоду предыдущего года), из республиканского бюджета – 148,0 млн. рублей (168,5%), из бюджета городского округа – 47,4 млн. рублей (127,1%).



В течение 2018 года предпринимателями реализованы следующие инвестиционные проекты: лаборатория ООО «Мясокомбинат «Золотой Рог» (объем инвестиций 1,6 млн. рублей), здание стоматологической клиники и кабинета адвокатской деятельности (6,1 млн. рублей), склад строительных материалов по ул. Космонавтов (3,9 млн. рублей), блочно-модульная котельная на территории ООО НПФ «Горизонт» (10,5млн. рублей), автомобильная мойка

самообслуживания по ул. Кооперативная (7,5млн. рублей), административное здание с гаражом по ул. Космонавтов (17,0 млн. рублей), здание метрологической лаборатории ООО НПФ «ВНИИГИС-ЗТК» (1,5 млн. рублей).

Основную долю в видовой структуре инвестиций в основной капитал занимают приобретение машин и оборудования (65,7 % от общего объема инвестиций), инвестиции в здания (кроме жилых) (11,8 %), сооружения (10,3%), жилые здания и помещения (9,1%), объекты интеллектуальной собственности (3,0 %), прочие инвестиции (0,1 %).

### 1.7 Финансы предприятий

В финансовой сфере организаций городского округа за январь - декабрь 2018 года получен положительный сальдированный финансовый результат (прибыль) в размере 1 641,6 млн. рублей, сложившийся из прибыли в размере 1711,6 млн. рублей, полученной 29 организациями и 70,0 млн. рублей убытка, полученного 9 организациями.



Положительное сальдо финансового результата сократилось на 88,2 млн. рублей (97,9% к соответствующему периоду прошлого года), объем прибыли – на

126,6 млн. рублей (96,0% к соответствующему периоду прошлого года), объем убытка, на 38,4 млн. рублей (66,3% к соответствующему периоду прошлого года).

Число прибыльных организаций сократилось на 7 единиц, число убыточных увеличилось на 5 единиц.

Основной прирост объемов прибыли в январе – декабре 2018 года наблюдалось в следующих видах экономической деятельности: обрабатывающие производства – 949,4 млн. рублей (98,2% к соответствующему периоду прошлого года), строительство – 7,9 млн. рублей (78,4% к соответствующему периоду прошлого года), профессиональная, научная и техническая – 179,5 млн. рублей (108,1% к соответствующему периоду прошлого года).

## **1.8 Транспорт**

В городском округе разработана и утверждена маршрутная сеть, обеспечивающая транспортную доступность населения.

Регулярные перевозки пассажиров в отчетном периоде осуществляли 2 предприятия по маршрутам: Октябрьское ПАТП Филиал ГУП «Башавтотранс» - по 14 маршрутам и Некоммерческое партнерство «Пассажир - Сервис» - по 13 маршрутам.

В отчетном году продолжалась работа по обеспечению более комфортных условий перевозок пассажиров, в том числе работа по обновлению подвижного состава предприятий пассажирского транспорта: некоммерческим партнерством «Пассажир - Сервис» приобретены 5 автобусов марки «ПАЗ».

Для наибольшей информативности населения и снижения количества обращений граждан продолжается работа по оснащению остановок общественного транспорта информационными табличками с расписанием движения пассажирского транспорта.

В 2018 году перевезено 6671,0 тыс. пассажиров, в том числе 51 маршрутным автобусом некоммерческого партнерства «Пассажир - Сервис» 3902,5 тыс. пассажиров (справочно: 2017 год - 4015,6 тыс. пассажиров) и 64 маршрутными автобусами Октябрьского ПАТП Филиал ГУП «Башавтотранс» – 2768,5 тыс. пассажиров (справочно: 2017 год - 3211,5 тыс. пассажиров).



### **1.9 Жилищно-коммунальный комплекс**

Жилищно-коммунальное хозяйство затрагивает жизнь каждого человека. Это поднимает его в ранг одной из самых ответственных и остросоциальных сфер жизнедеятельности городского округа.

Городской округ город Октябрьский Республики Башкортостан характеризуется наличием развитой инфраструктуры и высокой комфортностью проживания. Благоустроенный жилищный фонд городского округа составляет 2678,1 тыс. кв. метров. Это 804 многоквартирных, 8250 индивидуальных жилых домов. Город обладает разветвленной системой инженерных коммуникаций, централизованно и в полном объеме обеспечивающей жилой фонд, производственный и социальный секторы городского хозяйства тепло -, водо -, электро- и газоснабжением.

Основное теплоснабжающее предприятие городского округа - ООО «Теплоэнерго». За январь - декабрь 2018 года предприятием реализовано 530,05 тыс. Гкал тепловой энергии (99,9% к уровню 2017 года), в том числе населению 376,34 тыс. Гкал (99,3% к уровню 2017 года).

ООО «Теплоэнерго» обслуживает 20 котельных, 14 ЦТП (центральные тепловые пункты), 149,6 км тепловых сетей в двухтрубном исчислении.



В котельных установлено 73 единицы автоматизированных котлов суммарной мощностью 470,056 Гкал/час.

В 2018 году для бесперебойного и качественного обеспечения тепловой энергией потребителей предприятием ООО «Теплоэнерго» выполнен капитальный ремонт тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения протяженностью 3,8 км (в двухтрубном исчислении) на сумму 23,6 млн. рублей.



В рамках выполнения мероприятий Концессионного соглашения завершено строительство и введена в эксплуатацию блочно-модульная котельная №10.

Объем инвестиций составил 11,9 млн. рублей (10,8 млн. рублей – средства бюджета Республики Башкортостан и 1,1 млн. рублей – средства предприятия).

Построена блочно-модульная котельная №13. Общая стоимость работ превысила 42,3 млн. рублей (38,0 млн. рублей – средства бюджета Республики Башкортостан, 4,3 млн. рублей – средства предприятия).



Выполнены работы по реконструкции крыши котельной №1. Объем затрат составил 3,4 млн. рублей.

На котельной №3 произведен ремонт оголовка дымовой трубы, заменена электропроводка, установлены светильники на общую сумму 1, 858 млн. рублей.

Выполнена установка сетевых насосов на котельной №2 на сумму 2,96 млн. рублей.

МУП «Октябрьсккоммунаводоканал» обслуживает 2 водозабора, 464,01 км водопроводных сетей, 139,9 км сетей водоотведения. Установленная производственная мощность водопровода составляет 55,6 тыс. куб. метров в сутки.

Установленная пропускная способность очистных сооружений городского округа составляет 42,7 тыс. куб. метров в сутки.

В 2018 год предприятием реализовано 6510 тыс. куб. метров воды всем категориям потребителей (98,2% к уровню 2017 года), из которых населению - 4385 тыс. куб. метров (97,8% к уровню 2017 года).



В течение 2018 года МУП «Октябрьсккоммунаводоканал» выполнен комплекс работ по модернизации, капитальному и текущему ремонту объектов водоснабжения и водоотведения на сумму 21,7 млн. рублей (96,7% к 2017 году).

Объем выполненных работ в системе централизованного водоснабжения составил 16,25 млн. рублей: выполнена замена 2,985км водопроводных сетей на полиэтиленовые трубы на 9230 тыс. рублей. Отремонтировано и заменено 74 единицы запорной арматуры, 13 погружных насосов, 33 пожарный гидранта, 25 водопроводных колодцев с заменой железобетонных колец, перекрытий люков.

На Якшеевском водозаборе произведена замена 2 насосов.

В системе централизованного водоотведения объем выполненных работ достиг 5,46 млн. рублей: произведен ремонт 13 фекальных насосов, 10 циркуляционных насосов в системе отопления зданий биологических очистных сооружениях канализации, заменено и отремонтировано 27 единиц запорной аппаратуры. Выполнен ремонт 102 колодцев, заменено 113,2 п.м аварийных участков сетей канализационного коллектора.

ОАО «Октябрьские электрические сети» обслуживает 261 трансформаторную подстанцию, 424 силовых трансформатора, 329,89 км кабельных линий 10-6-0,4кВ.

За январь - декабрь 2018 года предоставлено услуг по передаче электрической энергии на сумму 221,1 млн. рублей или 100,4% к показателю 2017 года.

Предприятием ОАО «Октябрьские электрические сети» выполнены работы по капитальному и текущему ремонту электросетей и электроустановок на сумму 26806,0 тыс. рублей: произведен капитальный ремонт воздушных, кабельных линий электропередач, трансформаторных подстанций на сумму 11542 тыс. рублей, 15 силовых трансформаторов ТМ-6/0,4 кВ на сумму 1405 тыс. рублей. Произведена реконструкция ТП-032 на сумму 700,0 тыс. рублей. В течение года подключено 337 объектов (предприятия торговли, производственные базы, многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома) заявленной мощностью 6236,0 кВт на сумму 3089,15 тыс. рублей.

Общая протяженность городских дорог с твердым покрытием составляет 315,6 км. В течение 2018 года в результате реализации мероприятий, направленных на обеспечение безопасности дорожного движения, произведен ремонт автомобильных дорог общей площадью 152,5 тыс. кв. м (общей протяженностью 21,1 км) на сумму 61,8 млн. рублей. Нанесена разметка дорог протяженностью 75,527 км на сумму 1,95 млн. рублей.

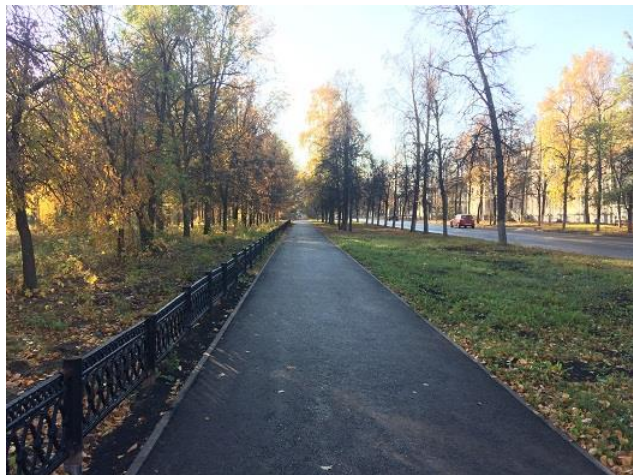
Объем выполненных работ по летнему содержанию городских дорог составил 23,7 млн. рублей. Произведена посадка 1159 деревьев, 991 кустаника, валка 368 деревьев, вырезка 158 сухих



деревьев, устроены цветники на площади 1968,5 кв. м, газоны на площади 1500 кв.м на сумму 4,2 млн. рублей.

На ремонт и содержание пешеходных ограждений протяженностью 248 п.м, обслуживание 40 светофорных объектов направлено 3,26 млн. рублей. Установлено 137 дорожных знаков, заменено 148 дорожных знаков на общую сумму 1,3 млн. рублей. Установлен светофор Т7 на солнечных батареях на сумму 154,6 тыс. рублей и 2 светофорных объекта на сумму 1,76 млн. рублей.

В целях оперативной ликвидации аварийных участков на автомобильных дорогах осуществлялся «ямочный» ремонт дорог на площади 10,8 тыс.кв.м на сумму 8,4 млн. рублей.



В 2018 году произведен ремонт тротуаров и пешеходных дорожек общей протяженностью 3,0 км на сумму 5,7млн. рублей. Выполнены работы по ремонту гравийных дорог протяженностью 1,93 км на сумму 1,063 млн. рублей.

Выполнялись работы по покосу травы, поливу и уходу за зелеными насаждениями, уборке мусора, очистке в зимнее время от снега и наледи городских дорог. Убираемая площадь составила 2198,6 тыс. кв. м. Объем выполненных работ по зимнему содержанию городских дорог составил 23635,8 тыс. рублей.

В рамках выполнения краткосрочного плана реализации республиканской программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан» в городском округе в 2018 году были выполнены работы капитального характера в 66 многоквартирных домах: в 12 домах – ремонт кровли, в 8 домах – ремонт системы электроснабжения, в 5 домах – ремонт системы теплоснабжения, в 21 доме – ремонт системы водоснабжения и водоотведения, в 20 домах – капитальный ремонт лифтового оборудования. Объем выполненных работ превысил 142 млн. рублей.

Сумма начисленных взносов на капитальный ремонт в 2018 году составила 119,82 млн. рублей, оплачено собственниками жилых помещений – 117,44 млн. рублей. Уровень собираемости взносов на капитальный ремонт многоквартирных домов в 2018 году составил 98,0%. Для сравнения: в 2017 году этот показатель составлял 94%.

Уровень собираемости платежей населения за жилищно-коммунальные услуги составил в 2018 году 97,0%.

## 1.10 Связь

На территории городского округа функционируют 3 телефонные станции ОАО «Башинформсвязь» (справочно: 2017 год- 3 телефонные станции). Общая монтированная емкость телефонной станции составляет 26616 номеров. Плотность телефонов в расчете на 100 жителей за 2018 год составила 23,4 единицы. На территории городского округа установлено 7 таксофонов.



## 2. Социальное развитие

### 2.1 Демографическая ситуация

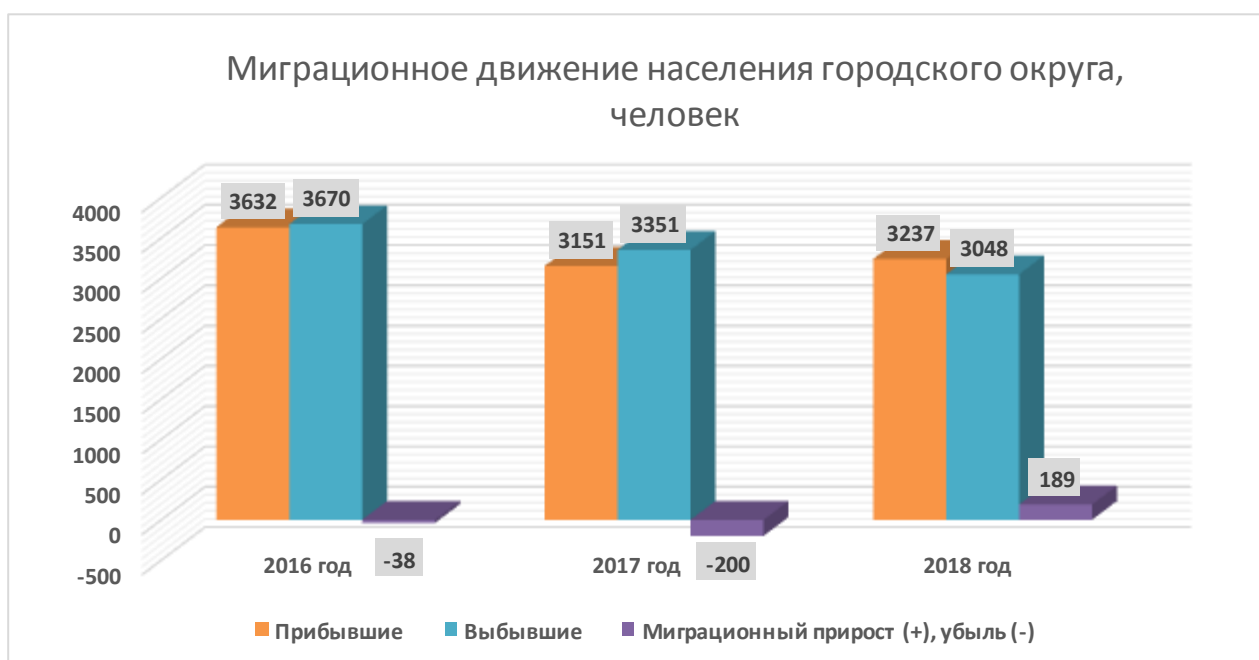
По предварительной оценке, численность постоянного населения городского округа на 1 января 2019 года составила 114177 человек и увеличилась на 350 человек или 0,3%. Источниками положительной демографической динамики являются естественный и миграционный прирост населения.

В течение 2018 года в городском округе родилось 1354 человека, что на 23 человека (1,7%) больше, чем за прошлый год. Коэффициент рождаемости составил 11,9 промилле, против 11,7 промилле в 2017 году.

Число умерших относительно аналогичного показателя прошлого года сократилось на 40 человек (3,2%) и составило 1193 человек. Коэффициент смертности составил 10,5 промилле, против 10,8 промилле в 2017 году.

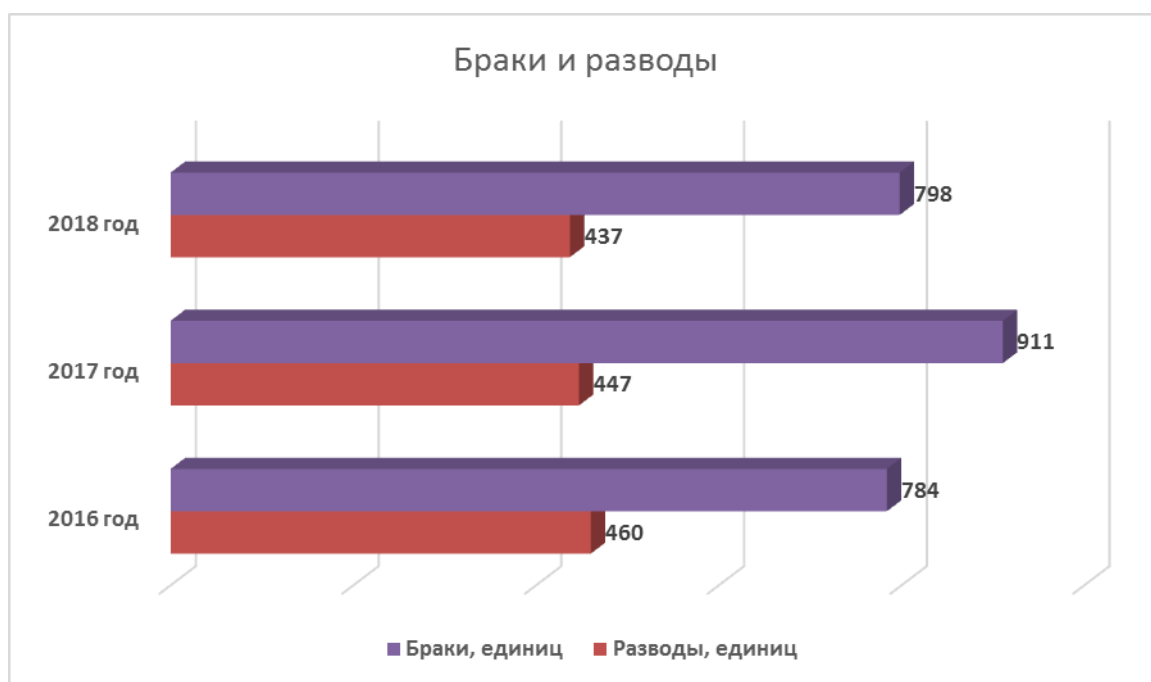


В результате естественный прирост населения городского округа составил 161 человек. Общий коэффициент естественного прироста зафиксирован на уровне 1,46 промилле, против 0,86 промилле в 2017 году.



Сальдо миграции за январь - декабрь 2018 года в городском округе сохраняется положительным – 189 человек (справочно: январь – декабрь 2017 года миграционная убыль 200 человек). Число прибывших граждан на 6,2% превышает количество выбывших.

По сравнению с предыдущим годом, число браков по итогам отчетного периода уменьшилось на 12,4 % и составило 798 единиц. Количество разводов уменьшилось на 2,2 % и составило 437 единиц. Таким образом, за январь - декабрь 2018 года в целом по городскому округу на 1000 образовавшихся брачных пар пришлось 548 распавшихся, против 491 пар по итогам аналогичного периода прошлого года.



## 2.2 Уровень жизни населения

Доля численности трудовых ресурсов в общей численности населения городского округа составляет 61,5 %.

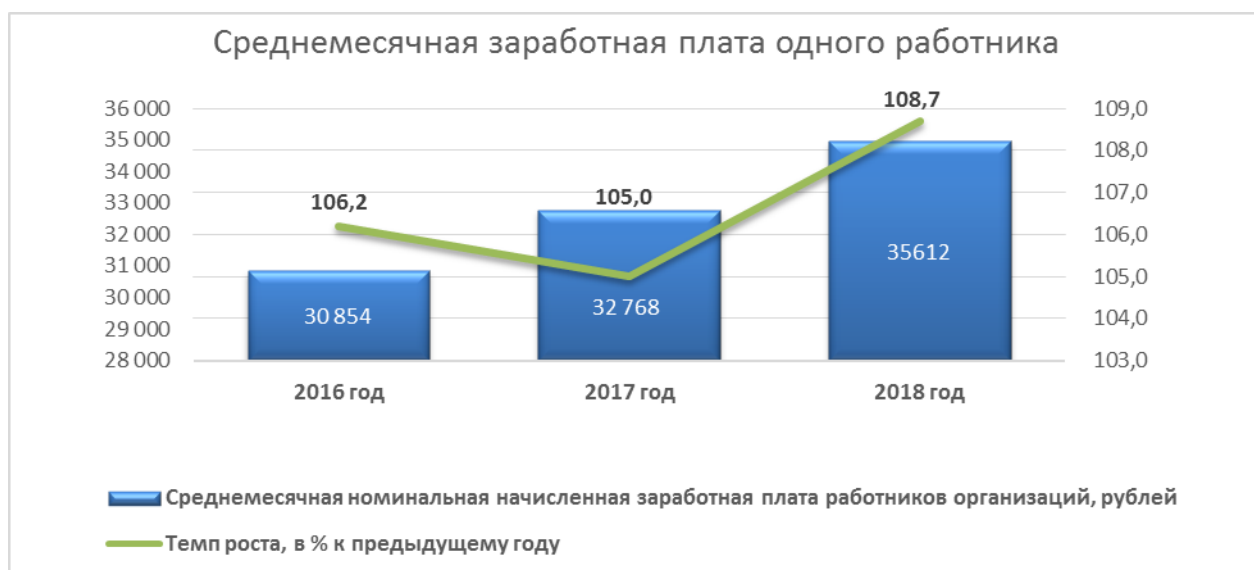
Средняя численность работников организаций городского округа, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, по итогам 2018 года относительно показателя прошлого года уменьшилась на 1,6 % и составила 25331 человек.

Наибольший прирост численности работников в рассматриваемый период текущего года относительно аналогичного периода прошлого года отмечается на предприятиях по добыче полезных ископаемых на 28,7%, деятельности гостиниц и предприятий общественного питания – на 30,7%, в области информации и связи – на 29,3%, по административной деятельности и сопутствующим дополнительным

услугам – на 26,0%, оптовой и розничной торговли, ремонту автотранспортных средств и мотоциклов – на 6,0%.



Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, городского округа по итогам 2018 года увеличилась по сравнению с аналогичным показателем 2017 года на 8,7 % и составила 35612,2 рублей.



Покупательная способность заработной платы (соотношение средней начисленной заработной платы к минимальному потребительскому бюджету) в январе - декабре 2018 года по городскому округу составила 3,7 раза.

По итогам текущего периода по сравнению с аналогичным периодом прошлого года номинальная начисленная заработная плата выросла практически во всех наблюдаемых видах экономической деятельности.



Наиболее высокие темпы роста заработной платы отмечаются в образовании (131,1%), административной деятельности и сопутствующим дополнительным услугам (125,3%), на предприятиях водоснабжения, водоотведения, организации сбора и утилизации отходов (128,1%), в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений (121,3%), в области здравоохранения и социальных услуг (118,5%), строительства (109,3%).

По данным отчетного года деятельность профессиональная, научная и техническая является одним из самых оплачиваемым видом деятельности. Среднемесячная заработная плата в этом виде деятельности превысила среднемесячную заработную плату в целом по городскому округу в 1,77 раза. Также лидером по уровню заработной платы, является деятельность в области информатизации и связи (в 1,2 раза).

За январь – декабрь 2018 года на крупных и средних промышленных предприятиях городского округа создано 384 новых рабочих места (по плану на 2018 год – 110 рабочих мест): ООО «Стройматериалы – Стронег» - 3 рабочих места; МУП «Октябрьсккоммунводоканал» - 17 рабочих мест; ООО «Ойл - сервис» - 22 рабочих места; АО «ОЗНА – Измерительные системы» - 171 рабочее место; ООО «Италбашкерамика Плюс» - 1 рабочее место; ООО «Башкирский фарфор» - 2 рабочих места; ООО «Октябрьское УБР» - 26 рабочих мест; ООО «ПетроТул» - 74 рабочих места; ООО «ПетроТул – Направленное Бурение» - 68 рабочих мест.



### 2.3 Рынок труда, занятость населения

На 1 января 2019 года уровень безработицы относительно показателя прошлого года увеличился на 0,05 п.п. и составил 0,72 %.

Численность безработных граждан составила 432 человека, что на 6,9% больше показателя на 1 января 2018 года (404 человека).



С целью поиска подходящей работы и получения услуг в филиал ГКУ Центр занятости населения за январь - декабрь 2018 года обратились 2036 человек, что в 1,5 раза больше прошлогоднего уровня (1365 человек).

Из числа обратившихся граждан в отчетном году было трудоустроено 1352 человека, что в 1,87 раза больше показателя прошлого года. При этом уровень трудоустройства по итогам 2018 года составил 66,4 % (2017 год – 52,9 %).

По сведениям филиала ГКУ Центр занятости по итогам 2018 года было высвобождено по причине сокращения штатов, ликвидации 178 человек, что на 2,7% меньше прошлогоднего показателя (183 человека).

На 1 января 2019 года в филиале ГКУ Центр занятости населения было зарегистрировано 611 вакантных рабочих мест, что на 8,7 % больше показателя прошлого года.

В общей потребности в кадрах спрос на рабочих относительно показателя прошлого года снизился на 5,2% и составил 386 вакантных рабочих мест (справочно: 2017 год – 407 вакантных рабочих мест).

Коэффициент напряженности на рынке труда составил 0,71 незанятых на одно свободное рабочее место (на 01.01.2018 – 0,72).

Всего, в городском округе по сведениям службы занятости на 01 января 2019 года 12 предприятий работали в режиме неполного рабочего времени. Количество работников, работающих в режиме неполной занятости, составило 2526 человек.

В течение 2018 года направлено на профессиональное переобучение 133 человек из числа безработных граждан. Обучение проходило по востребованным специальностям на рынке труда городского округа: бухгалтер, оператор ДНГ, слесарь по ремонту и эксплуатации газового оборудования, повар, оператор котельной, электромонтер, социальный работник, специалист по подбору персонала, электрогазосварщик, помощник бурильщика, оператор станков с ЧПУ, мастер маникюра. По окончании учебы трудоустроен 21 человек.

Во временном трудоустройстве также приняли участие 175 несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет, этот показатель, по сравнению с прошлым годом, снизился на 9,8%. Школьники трудились в ОАО «Жилуправлении», ООО «Торгово-развлекательный комплекс «Плаза», ООО «Деловой мир», ООО «Мастер», ими выполнялись различные подсобные работы. Средства на выплату материальной поддержки составили 186,3 тыс. рублей.

Получили услуги по организации самозанятости населения и ведению предпринимательской деятельности 43 безработных граждан, 6 гражданам предоставлены субсидии на организацию собственного дела в сумме 359,8 тыс. рублей.

Услуги по профессиональной ориентации получили 934 человека, по сравнению с 2017 годом наблюдается рост на 17,0%.

Безработным гражданам выплачено пособий по безработице на сумму 19,8 млн. рублей. Средний размер пособия составил 4537 рублей.

Востребованной и эффективной формой трудоустройства и взаимодействия, как с работодателями, так и с населением являются различные ярмарки вакансий. На территории городского округа за январь - декабрь текущего года проведено 9 ярмарок вакансий рабочих мест. В ярмарках участвовали 73 предприятия и организации, было заявлено 923 вакансии. Ярмарки посетили 847 человек.

## 2.4 Социальная защита населения

Повышение уровня и качества жизни населения городского округа путем увеличения объемов и доступности социальных услуг, предоставляемых гражданам пожилого возраста; инвалидам; семьям с детьми; трудоспособным гражданам, оказавшимся в трудной жизненной ситуации; ветеранам Великой Отечественной войны, ветеранам и инвалидам боевых действий и членам их семей; гражданам, пострадавшим вследствие радиационных аварий, катастроф и членам их семей – являются приоритетными направлениями социальной политики городского округа.

В 2018 году общая численность получателей различных мер социальной поддержки в городском округе увеличилась на 753 человека и составила 35304 человека (388,25 млн. рублей), в том числе: получателей доплат к пенсиям - 330 человек (7,05 млн. рублей), ежемесячных денежных выплат (ЕДВ) ветеранам труда – 13411 человек (39,8 млн. рублей), ежемесячных денежных компенсаций (ветеранам ВОВ, труда и Вооруженных сил) – 6448 человек (87,4 млн. рублей), ежемесячных денежных компенсаций (инвалидам) – 5950 человек (84,2 млн. рублей), жилищных субсидий – 2159 человек (52,8 млн. рублей), адресной социальной помощи на основании социального контракта – 2 человека (150 тыс. рублей), ежемесячных пособий на детей – 2369 человек (15,2 млн. рублей), по уходу за ребенком до 1,5 лет – 1047 человек (49,5 млн. рублей), ежемесячных денежных компенсаций многодетным семьям – 303 семьи (3,9 млн. рублей), компенсаций за капитальный ремонт многоквартирных домов – 901 человек (801,3 тыс. рублей).

Для создания на муниципальном уровне системы социальной помощи и поддержки малообеспеченных многодетных, неполных семей (в том числе с детьми - инвалидами), инвалидов; пожилых людей в городском округе реализуется муниципальная программа «Социальная поддержка граждан в городском округе город Октябрьский Республики Башкортостан».

В рамках Программы в течение 2018 года:

- оказана материальная помощь 46 гражданам, находящимся в трудной жизненной ситуации, на сумму 398,6 тыс. рублей за счет средств бюджета

Республики Башкортостан и 87 гражданам за счет средств бюджета городского округа на сумму 528,3 тыс. рублей;

- организовано ежедневное горячее питание для 31 малообеспеченного гражданина и лиц, оказавшихся в трудной жизненной ситуации. На организацию питания направлено 50,0 тыс. рублей;

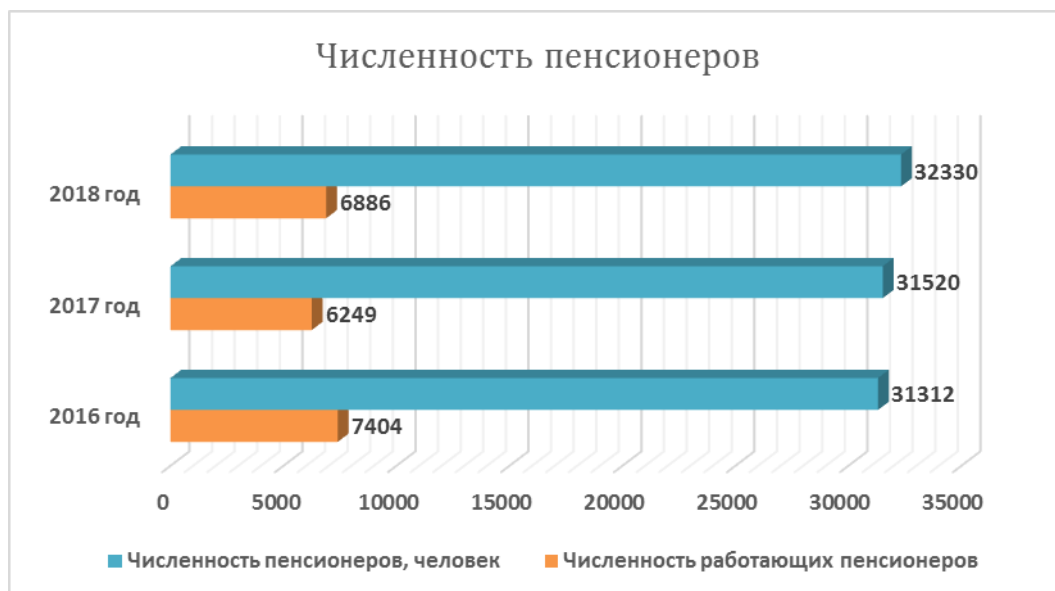
- оказана помощь 357 гражданам по обеспечению одеждой, обувью и предметами первой необходимости;

- выдано на прокат 181 техническое средство реабилитации.

В области пенсионного обеспечения в 2018 году было продолжено проведение мероприятий, направленных на повышение общего уровня пенсионного обеспечения всех категорий пенсионеров.

В городском округе проживают 32330 пенсионеров, являющихся получателями пенсий. Численность пенсионеров в 2018 году увеличилась относительно 2017 года на 810 человек (справочно: 2017 год - 31520 человек).

Численность работающих пенсионеров увеличилась с 6249 человек в 2017 году до 6886 человек в 2018 году (справочно: 2016 год - 7404 человека).



Общая сумма выплаченных пенсий составила 5591,8 млн. рублей и увеличилась на 2,7% (145,7 млн. рублей) к уровню 2017 года.

С учетом проведенных мер средний размер трудовой пенсии (среднегодовой) в 2018 году составил 14441,97 рублей и увеличился по сравнению с 2017 годом на 8,7%.



Улучшение жилищных условий горожан, принятых на учет для улучшения жилищных условий, осуществляется путем предоставления им социальных выплат или приобретения жилых помещений.

Предоставление молодым семьям социальных выплат осуществляется в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710. Выполнение мероприятий подпрограммы обеспечивается софинансированием средств бюджета Республики Башкортостан и бюджета городского округа.

В 2018 году свидетельства о праве на получение социальной выплаты получили 9 молодых многодетных семей на сумму 10,2 млн. рублей.

В соответствии с Государственной программой «Развитие строительного комплекса и архитектуры Республики Башкортостан» 29 молодым семьям предоставлены социальные выплаты при рождении (усыновлении) ребенка (детей) на сумму 11,1 млн. рублей.

Социальная выплата на приобретение жилого помещения из бюджета Республики Башкортостан на сумму 3,98 млн. рублей предоставлена многодетной семье.

В отчетном году однокомнатные квартиры предоставлены 26 детям - сиротам и 3 гражданам, страдающим тяжелой формой хронического заболевания.

Наряду с важной социальной задачей о значительном сокращении городской очереди, приоритетным направлением является улучшение жилищных условий

ветеранов Великой Отечественной войны. Семи участникам Великой Отечественной Войны и их вдовам предоставлены сертификаты о праве на получение социальных выплат на строительство или приобретение жилого помещения на сумму 9,28 млн. рублей.

## **2.5 Образование**

В городской системе образования функционируют: 27 муниципальных дошкольных образовательных учреждений, в системе общего образования: 15 общеобразовательных учреждений, коррекционная школа для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья, 5 учреждений дополнительного образования.

Услугами дошкольного образования в настоящее время охвачено 7087 детей от 1,5 до 7 лет, посещающих муниципальные образовательные учреждения, реализующие образовательные программы дошкольного образования, в т. ч. 30 детей - группы кратковременного пребывания (3 часа).

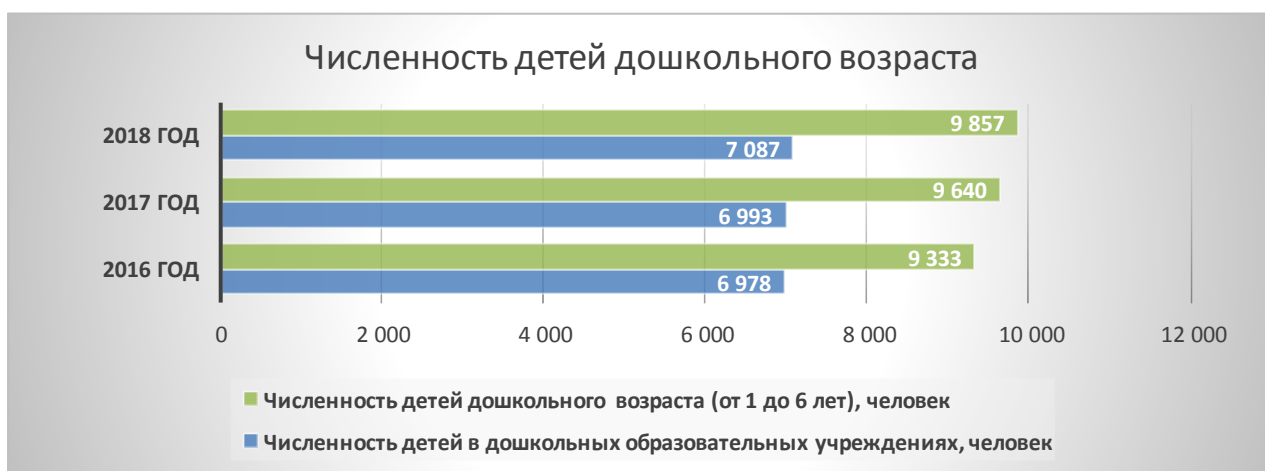


В городском округе достигнута 100% доступность дошкольного образования для детей старше 3-х лет, но без гарантии предоставления места в конкретном детском саду.

Актуальной остается проблема обеспечения местами в детских садах детей в возрасте до 3-х лет. Очередность составляет более 1900 детей младше 3-х лет, претендующих на зачисление в детские сады с 1 января 2019 года.

В общеобразовательных учреждениях городского округа обучаются 12267 человек, что на 3,4% больше количества обучающихся в 2017 году: в 15 муниципальных бюджетных общеобразовательных учреждениях обучаются 12104 детей школьного возраста и в коррекционной школе для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья - 163 человека. Из общего числа

учащихся 10157 человек (84,0% от общего количества) занимаются в первую смену.



В 2018 году 401 выпускник XI классов получил аттестаты о среднем общем образовании, из них 72 выпускника награждены медалью «За особые успехи в учении».

Услуги дополнительного образования получают 5594 ребенка в 4-х организациях дополнительного образования различной направленности: Дворец детского и юношеского творчества, детский эколого-биологический центр, станция юных техников, станция детского и юношеского туризма и экскурсий. В отчетном году учащиеся муниципальных общеобразовательных учреждений городского округа принимали активное участие и показали высокие результаты в мероприятиях для одаренных детей муниципального, регионального и всероссийского уровней. Стипендию главы администрации городского округа получают 212 человек. Стипендию Главы Республики Башкортостан получают 9 учащихся образовательных организаций городского округа.

Одним из основных направлений работы по выявлению и поддержке талантливых детей остается участие во всех этапах Всероссийской олимпиады школьников. Победителями, призерами регионального этапа Всероссийской олимпиады школьников стали 22 человека.

С целью максимального охвата детей в летний период 2018 года была обеспечена занятость детей и подростков в различных формах. Лагеря с дневным пребыванием детей организованы на базе муниципальных общеобразовательных



учреждений с охватом 2082 детей. Кроме того, в летний период работали 8 проф

ильн  
ых  
лагер  
ей, 15  
трудо  
вых  
объед  
инен  
ий, в  
котор  
ых  
отдох  
нуло 1665 детей.



Количество учащихся в муниципальных бюджетных образовательных учреждениях дополнительного образования отрасли «Образование» составляет 6736 человек, кроме того, в структурных подразделениях дополнительного

образования на базе муниципальных общеобразовательных учреждений занято 2105 человек.

В городском округе созданы условия для непрерывного профессионального образования работников системы образования. Росту профессионального мастерства во многом содействует конкурсное движение, которое направлено на развитие творческой деятельности педагогических работников по обновлению содержания образования, поддержку новых технологий в организации образовательного процесса, рост профессионального мастерства педагогических работников, утверждение приоритетов образования в обществе.

В 2018 в дошкольных образовательных учреждениях городского округа образовательных учреждениях работали 1239 человек, из которых 579 педагогических работников:

- 43,2% – с высшим образованием;
- 46,6% – со средним специальным образованием;
- 76,2% педагогов имеют квалификационные категории.

## **2.6 Здоровоохранение**

Медицинская помощь городского округа оказывалась в 2018 году в бюджетном учреждении ГБУЗ Республики Башкортостан «Городская больница № 1», включающим в себя 7 подразделений: стационар №1, стационар №2, Детский стационар, 4 стационарных отделения – родильное, кожно-венерологическое, наркологическое, психоневрологическое, ГБУЗ Республики Башкортостан «Стоматологическая поликлиника г. Октябрьский», в детских санаториях «Росток» и «Толпар»; в Октябрьском филиале ГБУЗ Республиканского клинического противотуберкулезного диспансера, Октябрьском филиале ГБУЗ «Республиканская станция переливания крови».



Стационарные отделения развернуты на 682 круглосуточные койки. Доступность амбулаторно - поликлинической помощи составила 222,5 посещения в смену на 10 тыс. жителей.

## 2.7 Культура и искусство

По состоянию на 1 января 2019 года в сфере культуры на территории городского округа насчитывалось: 2 дома культуры, 11 библиотек (Центральная городская библиотека, Центральная детская библиотека и 9 библиотек-филиалов), музей, 2 школы искусств, художественная школа, хореографическая школа, Центр национальных культур.

Для жителей городского округа на открытых площадках и в концертных залах в течение 2018 года были проведены международные, государственные и традиционные городские праздники. Основными культурными событиями стали: комплекс мероприятий по празднованию Нового года и Рождества, Масленицы, Дня Победы, Дня города, республиканский праздник Курая, республиканский конкурс кураистов «Байга», открытый городской конкурс - фестиваль славянской культуры «Радуйся», межрегиональный фестиваль-конкурс казачьей песни «Распахнись, душа казачья!»).





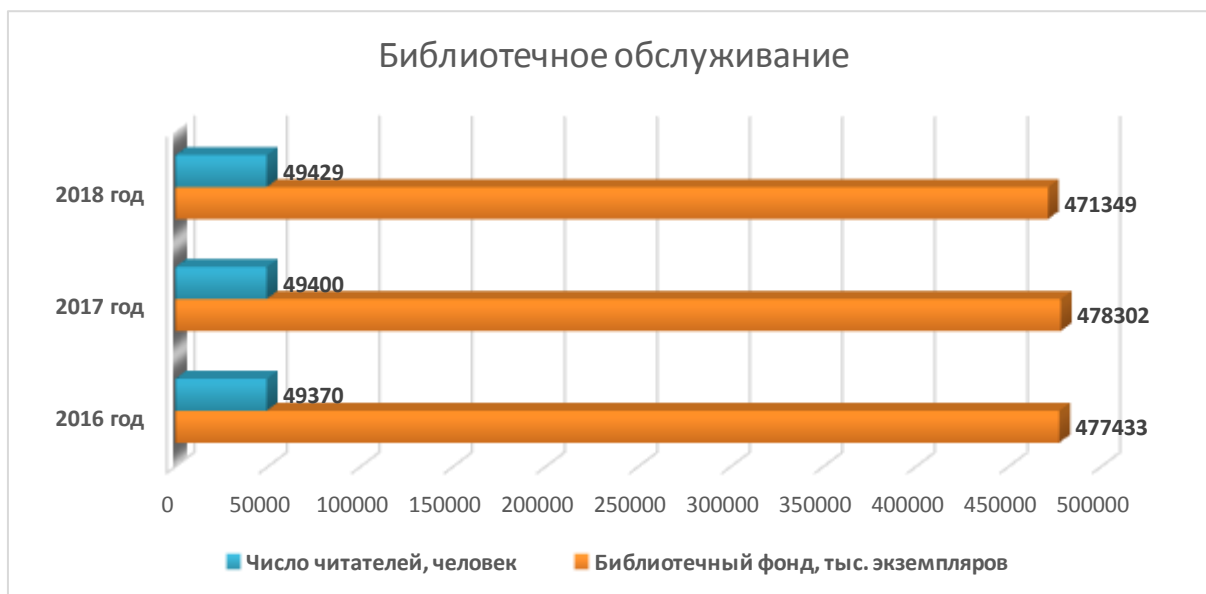
Культурно - досуговыми учреждениями было проведено 545 мероприятий, что на 28,5 % больше прошлогоднего уровня (424 мероприятия). Число зрителей увеличилось на 10,0 % и составило 419,3 тыс. человек.

В 2018 году учреждения культуры городского округа приняли участие в 114 проектах и конкурсах республиканского и федерального уровня, Международных, Всероссийских и Республиканских фестивалях, конкурсах: Международный фольклорный инклюзивный фестиваль - конкурс «Алтын майдан - Крым», Международный конкурс - фестиваль «Слияние культур», Международный фестиваль - конкурс «Рождественские звезды», Международный интернет - конкурс «Озорная весна», Международный телевизионный конкурс «Талант 2018», Международный фестиваль - конкурс «Планета искусств - творчество народов мира». За высокое исполнительское мастерство им присуждено 509 призовых мест.

Библиотечный фонд муниципальных библиотек составил 471349 тыс. экземпляров, что на 6,953 тыс. экземпляра (98,5%) меньше показателя прошлого года. Снижение обусловлено списанием ветхой и устаревшей по содержанию литературы. На обновление книжных фондов и подписку периодических изданий направлено 1,88 млн. рублей.

Количество читателей в общедоступных библиотеках городского округа превысило 49,4 тыс. человек. Число посещений библиотек за январь - декабрь 2018 года возросло относительно января - декабря 2017 года на 6,8% и составило 882457 посещений. В МБУ «Централизованная библиотечная система» функционируют два электронных читальных зала, услугами информационных залов в 2018 году воспользовались 1481 человек.

В целях популяризации литературы и привлечения новых читателей библиотекари используют все многообразие форм библиотечной работы: это творческие вечера, фольклорные праздники, конкурсы, викторины, познавательно-игровые программы, акции, разнообразные тематические и фотовыставки. В библиотеках городского округа организована работа 17 клубов по интересам.



В трех библиотеках функционируют информационно-консультационное бюро и центры правовой информации. На базе модельной библиотеки - филиала № 2 действует тифлоцентр «Перспектива» для незрячих и слабовидящих граждан.

Общий объем музейного фонда составляет 34225 единиц хранения. За год объем музейного фонда увеличился на 250 единиц хранения. В течение отчетного года организовано и проведено 59 выставок («В краю родном», «Радуга камня», «Семейные реликвии», «Сталинградская битва», «Все лучшие годы в музей я вложил...», «Природные богатства», «Октябрьский - город мастеров», «Пейзажи родного края», «Творчество без границ», «Этнография башкирского народа», «Спасибо, солдат, за Победу!», «Знамя победы», «Их имена в сердцах людских», «Елка прошлого века», которые посетили 21946 человек.

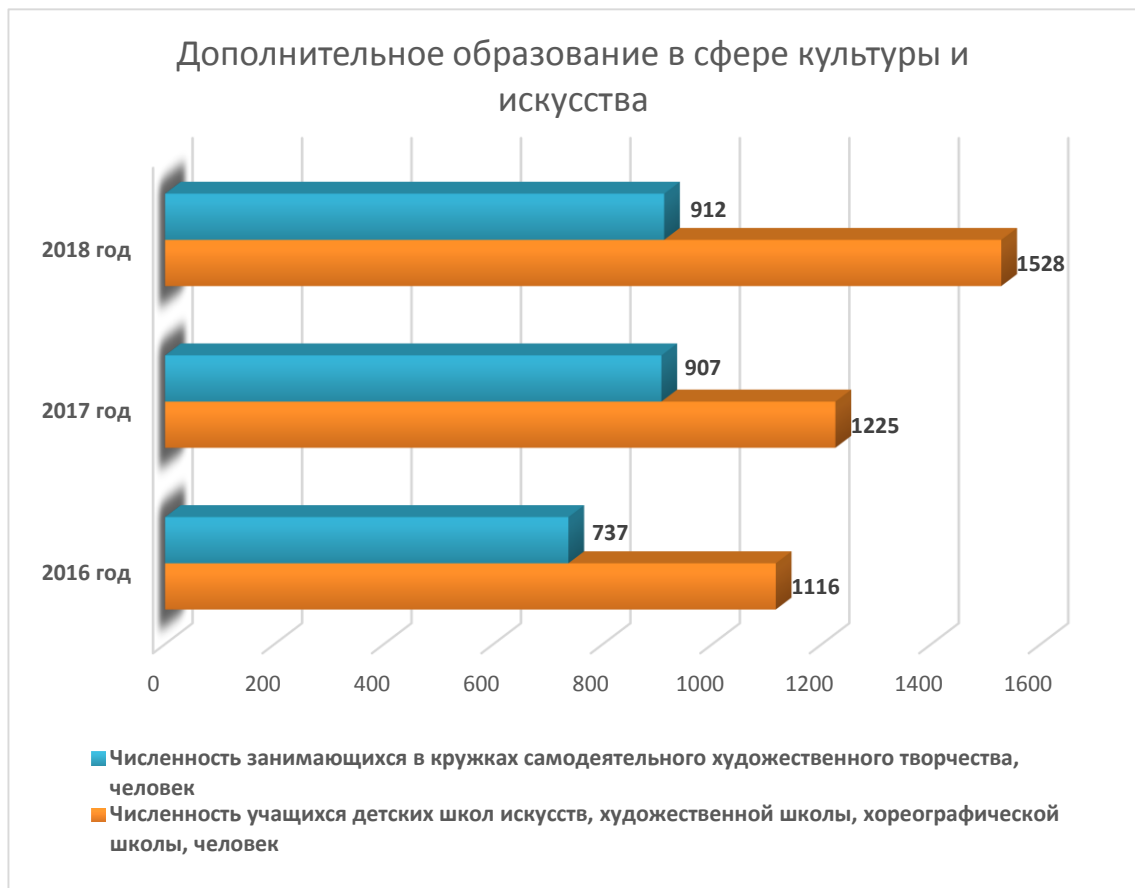
В культурно - досуговых учреждениях городского округа плодотворно работают 38 клубных формирований самодеятельного народного творчества (вокально - хоровые, хореографические, театральные, ансамбли народных инструментов, оркестр духовых инструментов, фольклорные), в которых занимаются 912 человек. Вокально-хоровой жанр представлен в городском округе

15 творческими коллективами (294 участника): народный хор ветеранов «Здравица», народный вокальный ансамбль «Гальянка», образцовый вокальный ансамбль «Солнышко», образцовый вокальный ансамбль «Маленькие звездочки», народный вокальный ансамбль «Родные напевы» и др.

Хореографический жанр представлен 8 коллективами (333 участника): народный ансамбль эстрадного танца «Ритмы времени», образцовый ансамбль танца «Фортуна», театр танца «Модем», ансамбль народного танца «Яшьлек», хореографическая студия «Адажио», ансамбль народного танца «Аргешти».

Фольклорный жанр представляют 5 коллективов (124 участника): народный хор русской песни «Щедрый вечер», народный хор «Аяз», народный казачий фольклорный ансамбль «Волюшка», образцовый русский фольклорный ансамбль «Таусень», фольклорный ансамбль «Красная горка».

В Центре национальных культур - Дом дружбы народов активно работают 6 общественно-национальных объединений: «Курултай башкир», «Конгресс татар», чувашское «Чаваш Ен», общественно-национальное объединение российских немцев «Видергебурт», «Славянский круг», региональная общественная организация по возрождению и развитию армянской культуры «Аргешти».



В четырех учреждениях дополнительного образования: двух детских школах искусств, детской художественной школе и детской хореографической школе занимаются 1528 учащихся в возрасте от 7 до 17 лет. Обучение в школах ведется по 22 специальностям.

## 2.8 Физическая культура и спорт

Развитие физической культуры и спорта на территории городского округа осуществляется в соответствии с муниципальной программой «Развитие физической культуры и спорта в городском округе город Октябрьский Республики Башкортостан».

Для занятий физической культурой, спортом и туризмом в городском округе функционируют: стадион «Нефтяник», Дворец спорта, спортивный комплекс «Девон», горнолыжный комплекс «Уязы-Тау», спортивный комплекс «Апельсин сити», спортивно-оздоровительный комплекс «Спартак», городской тир.

Введены в эксплуатацию: футбольное поле и теннисная площадка в парке «Нефтяник», спортивная площадка с уличными тренажерами на территории сквера

Ял», универсальные спортивные площадки образовательных учреждений №4 и №11.



В соответствии с календарным планом физкультурных, спортивных и массовых спортивно-зрелищных спортивно-массовых мероприятий в течение 2018 года в городском округе проведено 610 мероприятий различного уровня, из которых 17 всероссийских и 27 республиканских.

В международных соревнованиях приняли участие 16 спортсменов из городского округа (1 победитель и 13 призеров), во всероссийских соревнованиях – 585 спортсменов (62 победителя и 117 призеров), в республиканских 1571 спортсменов (261 победитель и 437 призеров).

Во всех спортивных мероприятиях, проводимых в течение 2018 года, приняли участие более 93,0 тыс. человек, подготовлено 19 мастеров спорта России, 93 кандидата в мастера спорта, 1 заслуженный мастер спорта.

Работа высокопрофессионального тренерско - преподавательского состава обеспечивает рост мастерства спортсменов городского округа, которые показали высокие результаты, завоевав 9 серебряных, 6 бронзовых медалей на первенствах Мира, Европы и Кубках Мира в 7 видах спорта: Ян Урусов – серебро на Чемпионате мира по жиму лежа; Анастасия Чаганова и Никита Игнатьев – серебряные призеры первенства мира по спортивной акробатике; Ксения Материнская – 2 место на первенстве мира по пауэрлифтингу; Юрий Поляков и Владимир Маюн – серебряные призеры первенства мира среди ветеранов по баскетболу; Карипов Ильдар – 2 место, чемпионат мира по спортивной борьбе (греко-римская) среди ветеранов; Кандалин Максим – 2 место, чемпионат мира по



спортивной борьбе (греко-римская) среди ветеранов; Смирнов Александр – 3 место, чемпионат мира по спортивной борьбе (греко-римская) среди ветеранов; Каримов Эдуард – 3 место чемпионат мира по спортивной борьбе (греко-римская) среди ветеранов; Стас Урусов - 2 место, Чемпионат Европы по жиму лежа; Аминева Азалия – 2 место, первенство Европы по боксу; Хасаншин Ринир - 3 место на чемпионате мира по борьбе на поясах; Зиязов Евгений – 3 место, первенство мира по борьбе на поясах.



За январь - декабрь 2018 года в городском округе 1288 человек приняли участие в выполнении нормативов комплекса ГТО, награждены знаками отличия ГТО 324 человека, в том числе золото – 121 человек, серебро – 160 человек, бронза – 43 человека.

В целях привлечения лиц с ограниченными возможностями здоровья к регулярным занятиям спортом, содействия в рамках спортивных мероприятий адаптации лиц с ограниченными возможностями здоровья к полноценной жизни, поддержки и развития достижений спортсменов городского округа из числа лиц с ограниченными возможностями здоровья на республиканских и городских соревнованиях для лиц с ограниченными возможностями здоровья организованы занятия инвалидов с инструкторами со специальным образованием в тренажерном зале МУП «Дворец спорта». Ежемесячно занятия посещают от 70 до 100 человек. В спортивной школе №1 действует группа отделения плавания по работе с 33 детьми-инвалидами. Ведутся занятия по шахматам для 48 детей с ограниченными возможностями здоровья в спортивной школе №2. В тренажерном зале ГАУ

«Октябрьский дом-интернат для престарелых и инвалидов» занимается 30 человек. Всего в отчетном году адаптивной физической культурой охвачены 1010 человек.

## 2.8 Молодежная политика

Основной целью молодежной политики является создание условий для успешной социализации и эффективной самореализации молодежи, развитие потенциала молодежи и его использование в интересах инновационного развития городского округа.

В 2018 году проведено 104 мероприятия по основным направлениям реализации молодежной политики, в которых приняло участие более 68 тыс. человек.

Мероприятия муниципальной молодежной программы «Развитие молодежной политики в городском округе город Октябрьский Республики Башкортостан» в городском округе направлены на достижение долгосрочных целей по воспитанию у молодых октябрюцев потребности в активном и здоровом образе жизни, укреплению здоровья, развития гражданской позиции, трудовой и социальной активности.

Особое внимание в городе уделяется духовно-интеллектуальному воспитанию и поддержке талантливой молодежи. Ежегодно, для молодежи и жителей городского округа проводятся такие крупные мероприятия, как: «День молодёжи», «День Победы», «День Защитника Отечества», «День Призывника», «Уроки мужества».



По патриотическому направлению все большую популярность среди молодых октябрюцев набирает Всероссийское детско-юношеское военно-патриотическое общественное движение «ЮНАРМИЯ». Это движение действует в нашем городе

с декабря 2016 года и сегодня насчитывает в своих рядах порядка 55 юношей и

девушек. Для тематических занятий с юнармейцами используются экспозиции двух музеев: музея локальных войн и военных конфликтов и военно-исторического музея «Живи, Земля!»

Активно поддерживается волонтерское движение. Школьники и студенты участвуют сегодня в таких волонтерских проектах, как оказание помощи участникам Великой Отечественной Войны, защита окружающей среды, охрана общественного порядка, организация работы с детьми, профилактическая работа и пропаганда здорового образа жизни.



В решении вопросов профилактики правонарушений в молодежной среде, как в целом в реализации городской молодежной политики, надежным партнером являются общественные организации и объединения. Развивается молодежное движение. Созданы и активно ведут общественно - полезную деятельность 12 молодежных организаций и творческих кружков: отделение молодежной общероссийской общественной организации «Российские студенческие отряды», отделение общероссийской общественной организации «Российский Союз Молодежи», региональный штаб Всероссийского общественного движения «Волонтеры Победы», Башкирское региональное отделение Всероссийской общественной организации «Молодая Гвардия Единой России», добровольческое молодежное движение «Вместе», экологическое общественное объединение «Life», военно-патриотический клуб «Гвардия», образцовый коллектив современного танца «Dice-Vox», танцевальная студия «Феникс», модельно-эстетическая студия «Престиж», с общим охватом 1437 человек.

Приоритетным направлением молодежной политики является профилактика социально-негативных явлений в молодежной среде.

Здесь реализуются такие важные направления как: профилактика наркомании, безнадзорности и правонарушений, формирование толерантности, профилактика суицидального поведения в молодежной среде, организация работы со специалистами, родителями, исследовательская работа, межведомственное взаимодействие. В 2018 году проведены 20 мероприятий спортивной и профилактической направленности, участие в которых приняли более 22 тыс. человек.

Юные горожане повышают престиж родного города на общероссийских и международных научных конференциях, олимпиадах, творческих конкурсах и грантовых форумах: Абдулкаюмов Рустам - конкурс поддержки молодежных инициатив, Александр Юдин - международный образовательный управленческий форум «Алтай», Екатерина Недопекина – всероссийский форум молодых семей.

Востребованность реализуемых МБУ «Дворец молодежи» проектов и проводимых мероприятий подтверждается увеличением количества мероприятий и охвата целевой аудитории. Всего в 104 мероприятиях (проектах, программах) по основным направлениям реализации молодежной политики в 2018 году приняло участие более 68 тыс. человек.

### **3. Муниципальные финансы**

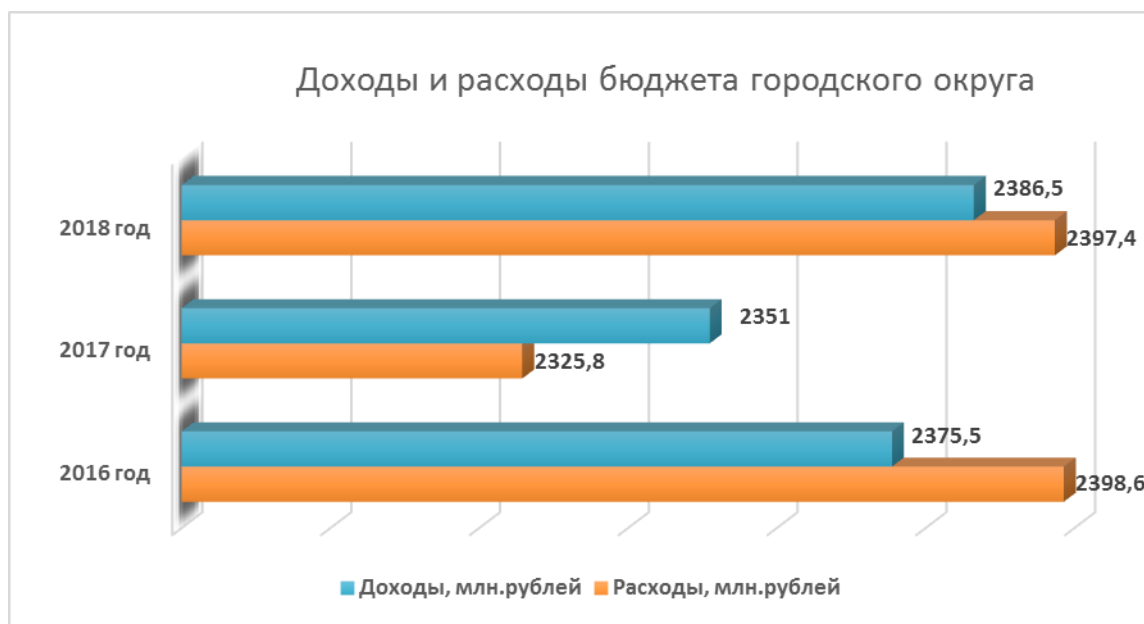
#### **3.1 Доходы**

Доходы бюджета городского округа за январь – декабрь 2018 года составили 2 386,5 млн. рублей или 101,6 % от уточненного годового плана. Объем доходов бюджета городского округа увеличился относительно предыдущего года на 1,5%.

Объем налоговых и неналоговых доходов составил 1098,7 млн. рублей, исполнение бюджета городского округа по налоговым и неналоговым доходам к уточненному прогнозу на 2018 год составило 103,3%.

По сравнению с 2017 годом поступления налоговых и неналоговых доходов увеличились на 11,89 млн. рублей или на 1,1%.

В городскую казну поступило безвозмездных поступлений от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в сумме 1270,5 млн. рублей, что на 0,4 % или меньше объема поступлений за 2017 год.



Динамика поступления налоговых и неналоговых доходов в бюджет городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан

	2016 год	2017 год	2018 год
Доходы бюджета, млн. рублей	2375,5	2350,9	2386,5
темп роста, %	108,1	99,0	101,5
Собственные доходы, млн. рублей	1701,5	1634,2	1565,2
темп роста, %	101,9	96,0	95,8
Уд. вес собственных доходов в общем объеме доходов, %	71,6	69,5	65,6
Налоговые и неналоговые доходы, млн. рублей	1106	1086,8	1098,7
темп роста, %	97,5	98,3	101,1
Безвозмездные поступления, млн. рублей	1272,2	1275,8	1270,5
темп роста, %	119,6	100,3	99,6
Расходы бюджета, млн. рублей	2398,6	2325,8	2397,3
темп роста, %	110,2	97,0	103,1

Объем собственных доходов бюджета городского округа сложился в сумме 1565,2 млн. рублей или 95,8% к уровню 2017 года. Удельный вес собственных

доходов в бюджете городского округа в 2018 году составил 65,6% (справочно: 2017 год – 69,5%).

Структура доходов практически не меняется. Так, наибольший удельный вес (50,1%) в структуре налоговых и неналоговых доходов по итогам года занял налог на доходы физических лиц, поступления которого составили 549,99 млн. рублей или 102,6% к уточненному годовому плану. По сравнению с прошлым годом поступления увеличились на 18,9 млн. рублей или на 3,6%.

На втором месте находятся доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности, поступление которых составило 157,1 млн. рублей с выполнением на 102,3% от годовых назначений. По сравнению с прошлогодним показателем поступления снизились на 28,2 млн. рублей или 15,2%.

Третий по величине налоговый источник доходов бюджета – налоги на имущество, поступления которых выросли по сравнению с предыдущим годом на 20,8% или 27,6 млн. рублей.

За январь - декабрь 2018 года поступило налога на имущество физических лиц, взимаемого по ставкам, применяемым к объектам налогообложения, расположенных в границах городских округов, в сумме 59,0 млн. рублей, что превысило запланированную на год сумму на 4,8 млн. рублей, годовое назначение выполнено на 108,9%. По сравнению с прошлым годом поступления по данному налогу возросли на 39,0%.

Четвертый по величине налоговый источник доходов бюджета - налоги на совокупный доход, поступления которых снизились по сравнению с 2017 годом на 5,1%, или на 4,8 млн. рублей. Годовое уточненное задание исполнено на 101,4%.

Расходная часть бюджета городского округа за январь - декабрь 2018 года исполнена в сумме 2397,3 млн. рублей. Уточненный годовой план выполнен на 97,8%. Относительно января - декабря прошлого года бюджетные расходы возросли на 3,1%.

На выполнение мероприятий муниципальных программ направлено 2369,1 млн. рублей или 98,2% от общей суммы расходов бюджета городского округа, непрограммные расходы составили 28,3 млн. рублей или 1,18%.

Наименование муниципальной программы	Фактически за 2017 год (тыс.рублей)	Уточненный план (тыс.рублей)	Фактически за 2018 год (тыс.рублей)	% исполнения
Всего:	2 298 456,0	2 413 644,8	2 369 052,2	98,2
«Социальная поддержка граждан в городском округе город Октябрьский Республики Башкортостан»	4 477,5	8 639,9	7 428,0	86,0
«Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан»	301 809,5	140 631,1	135 997,5	96,7
«Развитие молодежной политики в городском округе город Октябрьский Республики Башкортостан»	9 586,0	12 927,5	12 129,4	93,8
«Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в городском округе город Октябрьский Республики Башкортостан»	5 115,1	5 755,8	5 755,8	100,0
«Развитие муниципальной службы в городском округе город Октябрьский Республики Башкортостан»	69 779,7	86 467,9	84 904,2	98,2
«Укрепление единства российской нации и этнокультурное развитие народов в городском округе город Октябрьский Республики Башкортостан»	550,0	868,0	839,0	96,7
«Управление муниципальными финансами и муниципальным долгом городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан»	12 896,2	16 056,0	16 048,4	100,0
«Развитие транспортной системы в городском округе город Октябрьский Республики Башкортостан»	152 950,7	212 102,8	208 326,0	98,2
«Развитие торговли в городском округе город Октябрьский Республики Башкортостан»	2 380,7	3 024,9	2 901,9	95,9
«Комплексное благоустройство территорий городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан»	78 716,4	85 682,7	82 089,2	95,8
«Формирование современной городской среды в городском округе город Октябрьский»	49 712,0	27 514,6	27 022,6	98,2
«Развитие системы закупок товаров, работ, услуг для муниципальных нужд городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан»	1 872,3	2 072,2	2 027,1	97,8

«Развитие системы образования городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан»	1 234 538,3	1 429 912,8	1 422 896,4	99,5
«Снижение рисков и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в городском округе город Октябрьский Республики Башкортостан»	19 152,5	22 459,8	22 134,8	98,6
Муниципальная программа «Развитие строительства и архитектура городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан»	42 643,0	40 718,8	28 523,4	70,0
«Развитие культуры и искусства в городском округе город Октябрьский Республики Башкортостан»	125 039,8	160 333,3	158 813,4	99,1
«Развитие физической культуры и спорта в городском округе город Октябрьский Республики Башкортостан»	98 078,8	110 938,4	110 313,0	99,4
«Модернизация и реформирование жилищно-коммунального хозяйства городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан»	89 157,5	26 029,0	25 241,5	97,0
«Реализация проектов благоустройства дворовых территорий городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, основанных на местных инициативах»	-	21 509,3	15 660,6	72,8

В структуре платежей, произведенных в 2018 году, сохраняется высокая доля расходов по отраслям социально - культурной сферы (71,9 % от всех расходов бюджета), объемы по которым имеют темпы роста относительно прошлого года стабильно выше других расходов. Данный факт свидетельствует о регулярном финансировании законодательно установленных социальных гарантий населению, предоставлении субсидий муниципальным учреждениям на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания и на иные цели. Финансирование расходов на образование, культуру, физическую культуру и спорт, социальное обеспечение составило за отчетный год 98,8% к уточненному плану (1744,5 млн. рублей) или 115,0% к 2017 году.



Основными направлениями расходов бюджета городского округа в структуре финансирования за январь - декабрь 2018 года являются:

- образование – 59,3%;
- национальная экономика – 11,6%;
- социальная политика – 4,5%;
- жилищно-коммунальное хозяйство – 10,6%;
- культура -3,4;
- физическая культура и спорт – 4,6%.

Увеличению поступлений в бюджет городского округа способствует эффективное использование муниципальной собственности, участие муниципального имущества в федеральных, республиканских программах.

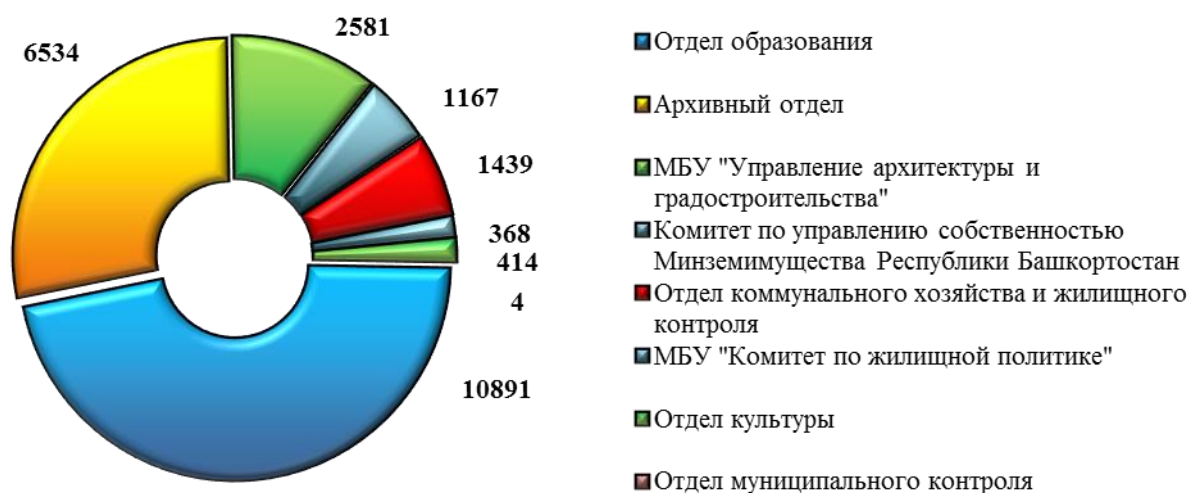
### **3.2 Развитие муниципальных услуг**

В течение 2018 года структурными подразделениями администрации городского округа и муниципальными учреждениями было оказано 23398 муниципальных услуги, из которых 3593 услуги предоставлены через филиал РГАУ МФЦ, 12321 услуга через структурные подразделения администрации городского округа и муниципальные учреждения, 7484 услуги посредством VipNet, посредством почтовой связи, электронном виде.

Все муниципальные услуги предоставляются в соответствии с утвержденными административными регламентами, которые размещены в открытом доступе на официальном сайте городского округа.

С целью оптимизации административных процедур предоставления муниципальных услуг, сокращения сроков проводится систематическая работа по внесению изменений в административные регламенты предоставления муниципальных услуг в соответствии с федеральным законодательством.

### Структура муниципальных услуг, предоставляемых населению



В городском округе функционируют два отделения РГАУ МФЦ на 32 окна, из которых одно «бизнес-окно». Учреждением оказывается 292 вида государственных и муниципальных услуг. Общая численность работников составляет 84 человека, из которых 59 человек работники операционного зала.

С целью повышения комфортности для граждан, офисы располагаются в местах с хорошей пешеходной, транспортной доступностью, а также доступностью для населения с ограниченными возможностями здоровья. Существует возможность предварительной записи на получение услуги.

Для удобства горожан установлены банкоматы, терминалы оплаты, организовано предоставление юридических услуг, услуг общепита, оборудование детских комнат.

В 2018 году зарегистрировано 72295 обращений граждан, что на 8084 обращения или 10,1% меньше показателя 2017 года. В структуре принятых дел значительно сократилась доля муниципальных услуг, если в 2017 году она составляла 6,5%, то в 2018 году -3,4%. То есть количество принятых дел на оказание муниципальных услуг в 2018 году сократилось на 52,8%.

Сократилось и количество физических лиц, обратившихся за консультацией с 22109 человек в 2017 году до 10347 человек в 2018 году. Филиалом РГАУ МФЦ выдано 56531 результат оказания государственных и муниципальных услуг

(справочно: 2017 год – 65138 результатов оказания государственных и муниципальных услуг).

### **3.3 Развитие контрактной системы в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд**

В соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" в России создана и функционирует глобальная контрактная система государственных и муниципальных закупок, пронизывающая все сферы экономики.

В 2018 году МКУ «Центр муниципальных закупок» обеспечило проведение закупок для нужд 60 муниципальных заказчиков. Проведено 267 закупок на сумму 473,2 млн. рублей (справочно: 2017 год- 245 закупок на сумму 379,2 млн. рублей):

- открытыми конкурсами – 7,0 млн. рублей;
- конкурсами с ограниченным участием – 57,4 млн. рублей;
- электронными аукционами – 332,2 млн. рублей;
- запросами котировок – 14,9 млн. рублей.

Анализ структуры закупок свидетельствует, что преобладающим способом определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) является открытый аукцион в электронной форме. Доля электронных аукционов составляет 50,0% от общего количества размещенных закупок. Проведение электронных аукционов направлено на повышение прозрачности, доступности и минимизации временных и материальных затрат при осуществлении закупок в сравнении с процедурами на бумажных носителях.

По итогам конкурентных процедур заключено 413 контрактов на сумму 411,5 млн. рублей.

Закупки у единственного поставщика составили 41,4% от суммы всех закупок. За январь - декабрь 2018 года произведено 6809 закупок товаров, работ, услуг для муниципальных нужд на сумму 333,9 млн. рублей. Положительным аспектом данного способа закупок является простота и скорость проведения закупки товаров, работ, услуг в сравнении с конкурентными способами. Основания

для применения данного способа закупок определены статьей 93 Закона о контрактной системе.

У субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций осуществлены закупки на сумму 196,5 млн. рублей (2017 год - 183,6 млн. рублей). Доля заключенных контрактов с субъектами малого предпринимательства по процедурам торгов, проведенным для субъектов малого предпринимательства в контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд в общей стоимости заключенных муниципальных контрактов составила 26,6%.

Осуществление закупок конкурентными способами позволило сэкономить 52,2 млн. рублей бюджетных средств, что составило 10,0% суммы размещенного заказа (в 2017 году экономия составляла 24,2 млн. рублей или 7,02%).

## 6. Инвестиционные проекты, реализуемые на территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан

№ п/п	Наименование МО РБ	Наименование инвестиционного проекта*	Исполнитель (инвестор)	Период реализации, годы	Плановый объем финансирования, млн. рублей				Планируемое количество рабочих мест, ед.	Создано рабочих мест за отчетный период, ед.	Предоставление мер поддержки (предоставление налоговых льгот, субсидирование части процентной ставки по кредитам, предоставление льгот по аренде земельного участка, инженерное обеспечение, предоставление имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в качестве залога)		Стадия реализации проекта (предполагается к реализации, находится на стадии реализации, приостановлен, завершен)
					всего	бюджетные средства	привлеченные средства (кредиты банков, заемные средства других организаций, средства внебюджетных фондов)	собственные средства предприятия			государственная	муниципальная	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Реализуемые инвестиционные проекты													
1	Городской округ город Октябрьский Республики Башкортостан	Разделение контуров подачи теплоносителя по зонам (жилзона и промзона). СМР насосного оборудования, подающего и обратного трубопроводов внутри котельной с разделением контуров подачи на котельной №3	ООО «Теплоэнерго»	2018- 2019	10	10	-	10	0	0	-	-	завершен

2	Городской округ город Октябрьский Республики Башкортостан	Замена 7 сетевых насосов с применением насосного оборудования с высоким КПД и низким потреблением электрической энергии на котельной №15	ООО «Теплоэнерго»	2018- 2019	15	15	-	15	0	0	-	-	завершен
3	Городской округ город Октябрьский Республики Башкортостан	Замена котла ПК - 1 (ДКВР - 6,5/13) и ПК - 8 (ДЕ - 16-14) на котельной №1	ООО «Теплоэнерго»	2018- 2019	8	7,6	-	8	0	0	-	-	в стадии реализации
4	Городской округ город Октябрьский Республики Башкортостан	Физкультурно-оздоровительный комплекс	ООО "Буртехразвитие"	2018- 2019	40	0	-	40	20	0	-	-	в стадии реализации
5	Городской округ город Октябрьский Республики Башкортостан	Строительство завода по производству трубопоршневых установок	ООО НефтеГазИнтеллект	2018- 2019	35	0	-	35	38	0	-	-	в стадии реализации
6	Городской округ город Октябрьский Республики Башкортостан	Спортивный парк "Звездный"	ООО "НефтеМодульКомплект"	2018- 2019	15	0	-	15	0	0	-	-	в стадии реализации
7	Городской округ город Октябрьский Республики Башкортостан	Реконструкция котельной №13. Строительство новой БМК с ликвидацией существующей	ООО «Теплоэнерго»	2018- 2019	48,5	38,0	-	10,5	0	0	-	-	завершен

8	Городской округ город Октябрьский Республики Башкортостан	Строительство объекта "Улица №9 общегородского назначения на участке от ул.Шашина до ул.Космонавтов в городском округе город Октябрьский Республики Башкортостан" (II очередь)	Администрация городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан	2020	112,9	112,9	0	0	0	0	-	-	в стадии реализации работы выполнены на 90 %
9	Городской округ город Октябрьский Республики Башкортостан	Спортивно - оздоровительный комплекс: I-ая очередь «Ледовый дворец на 800 мест"	Администрация городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан	2018-2020	497,07	497,07	0	0	0	0	-	-	в стадии реализации
10	Городской округ город Октябрьский Республики Башкортостан	Реконструкция хирургического корпуса (II очередь)	ГБУЗ Республики Башкортостан Городская больница №1 города Октябрьский	2018-2019	190	190	0	0	0	0	-	-	в стадии реализации
11	Городской округ город Октябрьский Республики Башкортостан	Система канализации г.Октябрьский Республики Башкортостан производительно с-тью 51,7 тыс.м3/сутки	МУП «Октябрьск-коммуноводо-канал»	2018-2021	500	500	0	0	0	0	-	-	в стадии реализации
12	Городской округ город Октябрьский Республики Башкортостан	Строительство продуктового магазина	ИП Иванцова Н.Н	2019	1,5	0	0	1,5	2	1	-	-	завершен
13	Городской округ город Октябрьский Республики Башкортостан	Строительство оптово-розничной строительной площадки "Кубометр"	ООО «Техкомплект»	2019	215	0	0	215	125	0	-	-	в стадии реализации

14	Городской округ город Октябрьский Республики Башкортостан	Строительство логистического центра	ООО "Евротекс"	2019-2020	250	0	0	250	300	0	-	-	в стадии реализации
15	Городской округ город Октябрьский Республики Башкортостан	Развитие "Производства деревянной тары"	Александр Иванович Шибеев	2019-2020	3	0	0	3	4	0	-	-	в стадии реализации
Инвестиционные проекты, планируемые к реализации													
1	Городской округ город Октябрьский Республики Башкортостан	Проектирование щитов автоматики котлов №1-7 с последующей заменой на котельной №2	ООО «Теплоэнерго»	2019	0,5	-	-	0,5	0	-	-	-	предполагается к реализации
2	Городской округ город Октябрьский Республики Башкортостан	Реконструкция автоматики котельной №15	ООО «Теплоэнерго»	2019	45,7	-	-	45,7	0	-	-	-	предполагается к реализации
3	Городской округ город Октябрьский Республики Башкортостан	Реконструкция магистральных тепловых сетей от котельной №15: 2-этап - реконструкция магистральных тепловых сетей Ду500мм	ООО «Теплоэнерго»	2019	37	-	-	37	0	-	-	-	предполагается к реализации
4	Городской округ город Октябрьский Республики Башкортостан	Перевод ПК - 4 (ДКВР - 10-13) в водогрейный режим с заменой газового отсекаателя на котельной №3	ООО «Теплоэнерго»	2020	0,2	-	-	0,2	0	-	-	-	предполагается к реализации



5	Городской округ город Октябрьский Республики Башкортостан	Ремонт мягкой кровли на котельной №3	ООО «Теплоэнерго»	2020	3	-	-	3	0	-	-	предполагается к реализации
6	Городской округ город Октябрьский Республики Башкортостан	Реконструкция котельной №3	ООО «Теплоэнерго»	2020-2023	129,61	-	-	129,61	0	-	-	предполагается к реализации
7	Городской округ город Октябрьский Республики Башкортостан	Строительство магистральных тепловых сетей для нужд теплоснабжения 38 микрорайона диаметром 600 мм	ООО «Теплоэнерго»	2024-2026	89	-	-	89	0	-	-	предполагается к реализации
8	Городской округ город Октябрьский Республики Башкортостан	Строительство нового источника тепловой энергии ЭЦ-2	ООО «Теплоэнерго»	2025	188	-	-	188	0	-	-	предполагается к реализации
9	Городской округ город Октябрьский Республики Башкортостан	Оздоровительный комплекс (Сероводородная лечебница)	ООО "Буртехразвитие"	2019-2026	2200	-	-	2200	310	-	-	предполагается к реализации
10	Городской округ город Октябрьский Республики Башкортостан	Строительство жилого комплекса с рабочим названием «Авангард»	ООО "Буртехразвитие"	2019-2021	2000	-	-	2000	-	-	-	предполагается к реализации
11	Городской округ город Октябрьский Республики Башкортостан	Зона отдыха в микрорайоне Московка	ИП Ханнанова Ф.З.	2019 - 2029	20	-	-	1,5	2	-	-	предполагается к реализации

12	Городской округ город Октябрьский Республики Башкортостан	Строительство ресторана "KFC Авто"	Группа Компаний ГЛОБАЛ ФУД	2019-2020	75	-	-	75	50		-	-	предполагается к реализации
13	Городской округ город Октябрьский Республики Башкортостан	Строительство ресторана "МакДональдс"	Саакян Мгер Ашотович	2019-2020	105	-	-	105	80		-	-	предполагается к реализации
14	Городской округ город Октябрьский Республики Башкортостан	Строительств "Спа салона"	Саакян Мгер Ашотович	2019-2020	78	-	-	78	24		-	-	предполагается к реализации
15	Городской округ город Октябрьский Республики Башкортостан	Строительство таунхаусов в микрорайоне Муллино по ул. Матросова	Травкин Дмитрий Васильевич	2019-2021	160	-	-	160	-		-	-	предполагается к реализации
17	Городской округ город Октябрьский Республики Башкортостан	Спортивно – оздоровительный комплекс: II-ая очередь «Плавательный бассейн»	Администрация городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан	2020-2022 годы	235,3	235,3	0	0	0	0	-	-	предполагается к реализации
18	Городской округ город Октябрьский Республики Башкортостан	Реконструкция здания школы - интерната по ул.Бакинская д.8 под начальное звено обучения общеобразовательной организации в городском округе город Октябрьский Республики Башкортостан	Администрация городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан	2020 год	101	101	0	0	40	0	-	-	предполагается к реализации

19	Городской округ город Октябрьский Республики Башкортостан	Строительство котельной мощностью 650 кВт для здания начальной общеобразовательной школы на 400 учащихся по ул.Бакинская д.8/3 городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан	Администрация городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан	2020 год	8,7	8,7	0	0	0	0	-	-	предполагается к реализации
20	Городской округ город Октябрьский Республики Башкортостан	Строительство здания средней общеобразовательной школы в городском округе город Октябрьский Республики Башкортостан на 1100 мест в 33 микрорайоне	Администрация городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан	2021 год	620	620	0	0	90	0	-	-	предполагается к реализации
21	Городской округ город Октябрьский Республики Башкортостан	Строительство здания средней общеобразовательной школы в городском округе город Октябрьский Республики Башкортостан на 1100 мест в 38 микрорайоне	Администрация городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан	2022 год	620	620	0	0	90	0	-	-	предполагается к реализации
22	Городской округ город Октябрьский Республики Башкортостан	Концертный зал на 1000 мест	Администрация городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан	2020-2025 годы	556,4	556,4	0	0	0	0	-	-	предполагается к реализации

23	Городской округ город Октябрьский Республики Башкортостан	Общественный культурный центр по ул. Шоссейная в г.Октябрьский	Администрация городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан	2019 - 2020 годы	31,4	31,4	0	0	0	0	-	-	предполагается к реализации
24	Городской округ город Октябрьский Республики Башкортостан	Концертный зал на 1000 мест	Администрация городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан	2020-2025 годы	556,4	556,4	0	0	0	0	-	-	предполагается к реализации
25	Городской округ город Октябрьский Республики Башкортостан	Строительство детского сада в городском округе город Октябрьский Республики Башкортостан на 220 мест в 33 микрорайоне	Администрация городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан	2020 год	110	110	0	0	60	0	-	-	предполагается к реализации
26	Городской округ город Октябрьский Республики Башкортостан	Строительство детского сада в городском округе город Октябрьский Республики Башкортостан на 220 мест в 7 микрорайоне	Администрация городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан	2021 год	110	110	0	0	60	0	-	-	предполагается к реализации
27	Городской округ город Октябрьский Республики Башкортостан	Строительство инновационного «Экотехнопарка» в составе которого предусмотрен завод по переработке ТКО и площадок биокomпостирования	ООО «Экология Т»	2019-2022	100	0	0	0	30	0	-	-	предполагается к реализации

28	Городской округ город Октябрьский Республики Башкортостан	Строительство торгового центра по ул. Садовое кольцо, 51	Купцов Марсель Изосимович	2019-2021	45	0	0	0	20	0	-	-	предполагается к реализации
29	Городской округ город Октябрьский Республики Башкортостан	Строительство нестационарного торгового объекта	Ибатуллин Рузиль Наилевич	2019-2020	3,5	0	0	0	25	0	-	-	предполагается к реализации
30	Городской округ город Октябрьский Республики Башкортостан	Строительство ресторана	Галимов Руслан Рифгатович	2019-2020	15	0	0	0	25	0	-	-	предполагается к реализации
31	Городской округ город Октябрьский Республики Башкортостан	Гипермаркет строительных и отделочных материалов "Стройландия"	Филлипов Сергей Иванович	2020-2021	300	0	0	0	30	0	-	-	предполагается к реализации
32	Городской округ город Октябрьский Республики Башкортостан	Строительство парка аттракционов в городском парке им. Гагарина	ИП Васильцов Е.Н.	2020-2026	116	0	0	0	32	0	-	-	предполагается к реализации
33	Городской округ город Октябрьский Республики Башкортостан	Расширение супермаркета строительно-отделочных товаров и услуг для строительства "Добрино"	Шарипов Руслан Мирхадович	2019-20202	40	0	0	0	10	0	-	-	предполагается к реализации
34	Городской округ город Октябрьский Республики Башкортостан	Станция технического осмотра грузового транспорта и автобусов	ООО "АвтоКонтрольС ервис"	2019-2020	5	0	0	0	5	0	-	-	предполагается к реализации

## 7. Инвестиционные площадки

Свободные производственные площади бывшего предприятия  
ОАО «Блокжилкомплект»



## Паспорт инвестиционной площадки

<b>Название площадки</b>	<b>Свободные производственные площадки</b> бывшего предприятия ОАО «Блокжилкомплект»
<b>Местонахождение площадки</b> (муниципальное образование, город, район)	Республика Башкортостан, г. Октябрьский,
<b>Тип площадки</b> Модуль с прилегающими бытовыми помещениями Производственная база (кран – балка ) Здание предприятия (наименование) Свободные земли Иное: производственный цех бывшего завода ОАО «Блокжилкомплект»	Кадастровый номер: 02:57:031103:220
<b>Основные сведения о площадке</b>	
Адрес места расположения площадки	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Трудовая, 1
Кадастровый номер земельного участка	02:57:031103:278
Общая площадь территории (кв. м)	14000
Площадь застройки (кв. м)	
Общая площадь зданий (кв. м)	19398
Возможность расширения (да / нет)	да
Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (м или км)	ООО ЗПИ «Альтернатива» - 0,5 км ОАО АК «ОЗНА» - 6 км ООО НПФ «Пакер» - 8 км
Расстояние до ближайших жилых домов (в м или км)	300 метров
<b>Нахождение в природоохранной зоне (да/нет)</b> Обременения, ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное).	нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, склон, сложный ландшафт, иное)	горизонтальная поверхность
Возможность затопления во время паводков (да/нет)	нет
Описание территории площадки, длина x ширина земельного участка	175м.*96м.
Наличие ограждений (есть/ нет)	есть
<b>Правовой статус площадки</b>	
Вид собственности (частная, государственная, муниципальная)	частная Собственность – земельный участок Собственность - здание
Собственник (наименование владельца) Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда)	Ганеева Альфира Аглямовна (физическое лицо)
Предполагаемые условия привлечения инвестора (краткосрочная аренда, долгосрочная аренда, выкуп, совместная реализация инвестиционных проектов)	выкуп

Предварительная стоимость аренды/продажи помещения/земельного участка за 1 кв. м. в руб., без НДС		Предварительная стоимость продажи 80 000 000 рублей (за весь комплекс) Существует возможность продажи по частям				
Категория земельного участка		Земли населенных пунктов				
Вид разрешенного использования		Для обслуживания производственной базы				
Земельные вопросы, требующие урегулирования при предоставлении земельного участка		нет				
<b>Удаленность (в км) участка от:</b>						
г. Уфа		188 км				
центра муниципального образования, в котором находится площадка		6 км				
близлежащего города		г. Туймазы 22 км				
автомагистрали		М5 – 5 км				
железной дороги (название станции)		ст. Нарышево КЖД – 2 км, ст. Туймазы КЖД – 25 км				
аэропорта (название)		Республика Башкортостан г. Уфа – 188 км, Республика Татарстан г. Бугульма – 60 км				
речного порта, пристани (название)		Республика Башкортостан г. Уфа – 188 км				
<b>Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке</b>						
Наименование здания, сооружения	Площадь, кв. м	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
			1	бетон	30	нет
<b>Собственные транспортные коммуникации</b>						
Тип коммуникаций		центральный				
Автомобильная дорога		да				
Железнодорожная ветка		нет				
Почта / телекоммуникации		нет				
<b>Характеристика инфраструктуры</b>						
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность (существующая/доступная к подведению)	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)	Поставщик услуг	Тарифы на энергоресурсы (электроэнергия, водоснабжение, газ и т.д.)	
Газ	куб. м/час	-	Газ заведен в здание	ПАО «Газпром газораспределение Уфа»	-	
Электроэнергия	Квт	-	380 Вт 220Вт (собственная подстанция, максимальная мощность - 150кВа)	АО «Октябрьские электрические сети»	-	
Водоснабжение общее	куб. м/сутки	-	Вода заведена в здание	МУП «Октябрьсккоммунводоканал»	-	
Вода питьевая	куб. м/сутки	-	Вода заведена в здание	МУП «Октябрьсккоммунводоканал»	-	
Вода техническая	куб. м/сутки	-	Вода заведена в здание	МУП «Октябрьсккоммунводоканал»	-	



				унводоканал»	
Канализация	куб. м/сутки	-	Вода заведена в здание	Центральное водоотведение МУП «Октябрьсккомм унводоканал»	-
Наличие полигона для ТБО и промышленных отходов (расстояние, км)				8 км	
<b>Контактные данные</b>					
Контактное лицо собственника/арендатора площадки (должность, Ф.И.О.)			Заместитель главы администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан С.В.Литов		
Телефон (с кодом города), факс			8(34767) 6-74-70		
E-mail			56.Litov.SV@bashkortostan.ru		
<b>Дополнительные данные</b>					
Предложения по использованию площадки (промышленное производство, индустриальный парк, технопарк, логистический центр, другое)			1 пролет – 3 крана по 10 тонн 2 пролет – 3 крана по 10 тонн 3 пролет – 1 кран 20 тонн 1 кран 10 тонн. 1 кран 5 тонн 4 пролет – 1 кран 10 тонн		
Дополнительная информация о площадке			вся прилегающая территория к предприятию имеет асфальтовое покрытие		

## Паспорт инвестиционной площадки

### Имущественный комплекс асфальто-бетонного завода



## ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ

<b>Название площадки</b>	Имущественный комплекс асфальто-бетонного завода
<b>Местонахождение площадки</b> (муниципальное образование, город, район)	Республика Башкортостан, г. Октябрьский,
<b>Тип площадки</b> Модуль с прилегающими бытовыми помещениями Производственная база (кран – балка ) Здание предприятия (наименование) Свободные земли	Производственная база
<b>Основные сведения о площадке</b>	
Адрес места расположения площадки	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Северная
Кадастровый номер земельного	02:57:030501:39

участка	
Общая площадь территорий (кв. м)	20000
Площадь застройки (кв. м)	
Общая площадь зданий (кв. м)	209,1
Возможность расширения (да / нет)	да
Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (м или км)	ОАО АК «ОЗНА»- 1 км ООО НПФ «Пакер» - 2 км
Расстояние до ближайших жилых домов (в м или км)	1 км
<b>Нахождение в природоохранной зоне (да/нет)</b> Обременения, ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное).	нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, склон, сложный ландшафт, иное)	горизонтальная поверхность
Возможность затопления во время паводков (да/нет)	нет
Описание территории площадки, длина x ширина земельного участка	150м.*130м.
Наличие ограждений (есть/ нет)	есть
<b>Правовой статус площадки</b>	
Вид собственности (частная, государственная, муниципальная)	муниципальная
Собственник (наименование владельца)	
Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда)	
Предполагаемые условия привлечения инвестора (краткосрочная аренда, долгосрочная аренда, выкуп, совместная реализация инвестиционных проектов)	Выкуп
Предварительная стоимость аренды/продажи помещения/земельного участка за 1 кв. м. в руб., без НДС	Начальная цена Лота 20 000 000 руб.
Категория земельного участка	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для обслуживания асфальто-бетонного завода
Земельные вопросы, требующие урегулирования при предоставлении земельного участка	нет
<b>Удаленность (в км) участка от:</b>	
г. Уфа	188 км
центра муниципального образования, в котором находится площадка	4 км
близлежащего города	г. Туймазы 22 км
автомагистрали	М5 – 5 км

железной дороги (название станции)		ст. Нарышево КЖД – 2 км, ст. Туймазы КЖД – 25 км				
аэропорта (название)		Республика Башкортостан г. Уфа – 188 км, Республика Татарстан г. Бугульма – 60 км				
речного порта, пристани (название)		Республика Башкортостан г. Уфа – 188 км				
<b>Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке</b>						
Наименование здания, сооружения	Площадь, кв. м	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
Нежилое здание (здание конторы)	192,2	1	2 м	кирпич	50	нет
Нежилое здание (здание битумохранилища)	16,9	1		кирпич	50	нет
<b>Собственные транспортные коммуникации</b>						
Тип коммуникаций	центральный					
Автомобильная дорога	да					
Железнодорожная ветка	нет					
Почта / телекоммуникации	нет					
<b>Характеристика инфраструктуры</b>						
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность (существующая/доступная к подведению)	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)	Поставщик услуг	Тарифы на энергоресурсы (электроэнергия, водоснабжение, газ и т.д.)	
Газ	куб. м/час	-	Газ заведен в здание	ПАО «Газпром газораспределение Уфа»	-	
Электроэнергия	Квт	-	Инженерные и коммуникационные сети находятся в непосредственной близости, имеется возможность их подключения	АО «Октябрьские электрические сети»	-	
Водоснабжение общее	куб. м/сутки	-	Инженерные и коммуникационные сети находятся в непосредственной близости, имеется возможность их подключения	МУП «Октябрьском мунводоканал»	-	
Вода питьевая	куб.	-	Инженерные и	МУП	-	

	м/сутки		коммуникационные сети находятся в непосредственной близости, имеется возможность их подключения	«Октябрьском мунводоканал»	
Вода техническая	куб. м/сутки	-	Инженерные и коммуникационные сети находятся в непосредственной близости, имеется возможность их подключения	МУП «Октябрьском мунводоканал»	-
Канализация	куб. м/сутки	-	Инженерные и коммуникационные сети находятся в непосредственной близости, имеется возможность их подключения	Центральное водоотведение МУП «Октябрьском мунводоканал»	-
Наличие полигона для ТБО и промышленных отходов (расстояние, км)				11 км	
<b>Контактные данные</b>					
Контактное лицо собственника/арендатора площадки • (должность, Ф.И.О.)			Литов Сергей Васильевич Заместитель главы администрации		
• Телефон (с кодом города), факс			8 (34767) 6-74-70		
• E-mail			56.Litov.SV@bashkortostan.ru		
<b>Дополнительные данные</b>					
Предложения по использованию площадки (промышленное производство, индустриальный парк, технопарк, логистический центр, другое)			Промышленное производство		
Дополнительная информация о площадке			1) Емкость прямоугольная, год постройки – 1980 г.; 2) Емкость для хранения минерального порошка – 10 куб.м., год постройки – 1980 г.; 3) Виброплита ТСС ВП 20-4, год постройки – 1980 г.; 4) Насос битумный ДС -125, год постройки – 2006 г.; 5) Узел учета потребления газа (АБЗ), год постройки – 2005 г.; 6) Битумохранилище (комплекс из 4-х металл. емкостей по 60 куб.м.), год постройки – 2006 г.; 7) Емкость, объемом 63 тн., год постройки – 2006 г.; 8) Резервуар двустенный горизонтальный 40 куб.м., год постройки – 1980 г.; 9) Трансформатор силовой ТМГ 630/10 У 1, год постройки – 1993 г.; 10) Асфальтобетонная установка ДС 117 2Е, год постройки – 1981 г.; 11) Асфальтобетонная установка ДС 117 2К, год постройки – 1985 г.;		

- |  |  |
|--|--|
|  | <ul style="list-style-type: none"><li>12) Емкость – 8 куб.м., год постройки – 1998 г.;</li><li>13) Емкость под битум – 25 куб.м, год постройки – 1998 г.;</li><li>14) Компрессор У43102, год постройки – 1981 г.;</li><li>15) Компрессор С-416, год постройки – 1985 г.;</li><li>16) Прибор ВУ-976, год постройки – 1988 г.;</li><li>17) Транспортер электрический, год постройки – 1998 г.;</li><li>18) Дробилка роторная ДР (4х4) год постройки – 1998 г.;</li><li>19) Пресс МС-1000, год постройки – 1987 г.;</li><li>20) Пресс П-10, год постройки – 1978 г.</li></ul> |
|--|--|

## Объект незавершенного строительства «Аквапарк»



### Паспорт инвестиционной площадки

<b>Название площадки</b>	<b>Объект незавершенного строительства «Аквапарк»</b>
<b>Местонахождение площадки</b> (муниципальное образование, город, район)	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, пр. Ленина, д 60
<b>Тип площадки</b> Модуль с прилегающими бытовыми помещениями Производственная база (кран – балка) Здание предприятия (наименование) Свободные земли	Незавершенное строительство
<b>Основные сведения о площадке</b>	
Адрес места расположения площадки	Республика Башкортостан, г. Октябрьский
Кадастровый номер земельного участка	02:57:020601:81
Общая площадь территорий (кв. м)	2646
Площадь застройки (кв. м)	-
Общая площадь зданий (кв. м)	-
Возможность расширения (да / нет)	нет
Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (м или км)	ОАО АК «ОЗНА» - 2,5 км ООО «Европласт» - 2,5 км
Расстояние до ближайших жилых домов (в м или км)	0,3 км

<b>Нахождение в природоохранной зоне (да/нет)</b> Обременения, ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное).	нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, склон, сложный ландшафт, иное)	горизонтальная поверхность
Возможность затопления во время паводков (да/нет)	нет
Описание территории площадки, длина x ширина земельного участка	71 x 41 м
Наличие ограждений (есть/ нет)	нет
<b>Правовой статус площадки</b>	
Вид собственности (частная, государственная, муниципальная)	Частная собственность
Собственник (наименование владельца) Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда)	ООО «Акванайл»
Предполагаемые условия привлечения инвестора (краткосрочная аренда, долгосрочная аренда, выкуп, совместная реализация инвестиционных проектов)	Совместная реализация инвестиционного проекта  Выкуп
Предварительная стоимость аренды/продажи помещения/земельного участка за 1 кв. м. в руб., без НДС	Требуется проведение оценки рыночной стоимости
Категория земельного участка	Земли поселений (земли населенных пунктов)
Вид разрешенного использования	Под проектирование аквапарка
Земельные вопросы, требующие урегулирования при предоставлении земельного участка	нет
<b>Удаленность (в км) участка от:</b>	
г. Уфа	188 км
центра муниципального образования, в котором находится площадка	6 км
близлежащего города	г. Туймазы 25 км
автомагистрали	М5 – 4 км
железной дороги (название станции)	ст. Нарышево КЖД – 2 км, ст. Туймазы КЖД – 25 км
аэропорта (название)	Республика Башкортостан г. Уфа – 188 км, Республика Татарстан г. Бугульма – 60 км
речного порта, пристани (название)	Республика Башкортостан г. Уфа – 188 км
<b>Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке</b>	



Наименование здания, сооружения	Площадь, кв. м	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
<b>Собственные транспортные коммуникации</b>						
Тип коммуникаций	центральный					
Автомобильная дорога	да					
Железнодорожная ветка	нет					
Почта / телекоммуникации	нет					
<b>Характеристика инфраструктуры</b>						
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность (существующая/доступная к подведению)	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)	Поставщик услуг	Тарифы на энергоресурсы (электроэнергия, водоснабжение, газ и т.д.)	
Газ	куб. м/час	-	Инженерные и коммуникационные сети находятся в непосредственной близости, имеется возможность их подключения	ПАО «Газпром газораспределение Уфа»	-	
Электроэнергия	Квт	-	Инженерные и коммуникационные сети находятся в непосредственной близости, имеется возможность их подключения	АО «Октябрьские электрические сети»	-	
Водоснабжение общее	куб. м/сутки	-	Инженерные и коммуникационные сети находятся в непосредственной близости, имеется возможность их подключения	МУП «Октябрьском мунводоканал»	-	
Вода питьевая	куб. м/сутки	-	Инженерные и коммуникационные сети находятся в непосредственной близости, имеется возможность их подключения	МУП «Октябрьском мунводоканал»	-	

			подключения		
Вода техническая	куб. м/сутки	-	Инженерные и коммуникационные сети находятся в непосредственной близости, имеется возможность их подключения	МУП «Октябрьском мунводоканал»	-
Канализация	куб. м/сутки	-	Инженерные и коммуникационные сети находятся в непосредственной близости, имеется возможность их подключения	Центральное водоотведение МУП «Октябрьском мунводоканал»	-
Наличие полигона для ТБО и промышленных отходов (расстояние, км)				8 км	
<b>Контактные данные</b>					
Контактное лицо собственника/арендатора площадки (должность, Ф.И.О.)			Заместитель главы администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан С.В.Литов		
Телефон (с кодом города), факс			8(34767) 6-74-70		
E-mail			56.Litov.SV@bashkortostan.ru		
<b>Дополнительные данные</b>					
Предложения по использованию площадки (промышленное производство, индустриальный парк, технопарк, логистический центр, другое)					
Дополнительная информация о площадке					

## Земельный участок



## Паспорт инвестиционной площадки

Название площадки	Земельный участок
Местонахождение площадки (муниципальное образование, город, район)	Республика Башкортостан, г. Октябрьский,
Тип площадки Модуль с прилегающими бытовыми помещениями Производственная база (кран – балка ) Здание предприятия (наименование) Свободные земли	Свободные земли  Кадастровый номер: 02:57:031303:2
Основные сведения о площадке	
Адрес места расположения площадки	Республика Башкортостан, г. Октябрьский
Кадастровый номер земельного участка	02:57:031303:2
Общая площадь территории (кв. м)	427 010
Площадь застройки (кв. м)	-
Общая площадь зданий (кв. м)	-
Возможность расширения (да / нет)	нет
Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (м или км)	ООО ЗПИ «Альтернатива» - 1 км ОАО АК «ОЗНА» - 0,5 км ООО Мясокомбинат «Золотой рог» - 1 км
Расстояние до ближайших жилых домов (в м или км)	2 км
<b>Нахождение в природоохранной зоне</b>	

(да/нет) Обременения, ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное).	нет					
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, склон, сложный ландшафт, иное)	горизонтальная поверхность					
Возможность затопления во время паводков (да/нет)	нет					
Описание территории площадки, длина x ширина земельного участка	890 x 444 м.					
Наличие ограждений (есть/ нет)	нет					
<b>Правовой статус площадки</b>						
Вид собственности (частная, государственная, муниципальная)	Муниципальная					
Собственник (наименование владельца)						
Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда)						
Предполагаемые условия привлечения инвестора (краткосрочная аренда, долгосрочная аренда, выкуп, совместная реализация инвестиционных проектов)	Совместная реализация инвестиционных проектов Долгосрочная аренда Выкуп					
Предварительная стоимость аренды/продажи помещения/земельного участка за 1 кв. м. в руб., без НДС	Требуется проведение оценки рыночной стоимости					
Категория земельного участка	Земли поселений (земли населенных пунктов)					
Вид разрешенного использования	Под благоустройство					
Земельные вопросы, требующие урегулирования при предоставлении земельного участка	нет					
<b>Удаленность (в км) участка от:</b>						
г. Уфа	188 км					
центра муниципального образования, в котором находится площадка	6 км					
близлежащего города	г. Туймазы 25 км					
автомагистрали	М5 – 4 км					
железной дороги (название станции)	ст. Нарышево КЖД – 2 км, ст. Туймазы КЖД – 25 км					
аэропорта (название)	Республика Башкортостан г. Уфа – 188 км, Республика Татарстан г. Бугульма – 60 км					
речного порта, пристани (название)	Республика Башкортостан г. Уфа – 188 км					
<b>Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке</b>						
Наименование здания, сооружения	Площадь, кв. м	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
<b>Собственные транспортные коммуникации</b>						

Тип коммуникаций	центральный				
Автомобильная дорога	да				
Железнодорожная ветка	нет				
Почта / телекоммуникации	нет				
Характеристика инфраструктуры					
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность (существующая/доступная к подведению)	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)	Поставщик услуг	Тарифы на энергоресурсы (электроэнергия, водоснабжение, газ и т.д.)
Газ	куб. м/час	-	Инженерные и коммуникационные сети находятся в непосредственной близости, имеется возможность их подключения	ПАО «Газпром газораспределение Уфа»	-
Электроэнергия	Квт	-	Инженерные и коммуникационные сети находятся в непосредственной близости, имеется возможность их подключения	АО «Октябрьские электрические сети»	-
Водоснабжение общее	куб. м/сутки	-	Инженерные и коммуникационные сети находятся в непосредственной близости, имеется возможность их подключения	МУП «Октябрьском мунводоканал»	-
Вода питьевая	куб. м/сутки	-	Инженерные и коммуникационные сети находятся в непосредственной близости, имеется возможность их подключения	МУП «Октябрьском мунводоканал»	-
Вода техническая	куб. м/сутки	-	Инженерные и коммуникационные сети находятся в непосредственной близости, имеется возможность их подключения	МУП «Октябрьском мунводоканал»	-

			ной близости, имеется возможность их подключения		
Канализация	куб. м/сутки	-	Инженерные и коммуникационные сети находятся в непосредственной близости, имеется возможность их подключения	Центральное водоотведение МУП «Октябрьском мунводоканал»	-
Наличие полигона для ТБО и промышленных отходов (расстояние, км)				8 км	
<b>Контактные данные</b>					
Контактное лицо собственника/арендатора площадки (должность, Ф.И.О.)			Заместитель главы администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан С.В.Литов		
Телефон (с кодом города), факс			8(34767) 6-74-70		
E-mail			56.Litov.SV@bashkortostan.ru		
<b>Дополнительные данные</b>					
Предложения по использованию площадки (промышленное производство, индустриальный парк, технопарк, логистический центр, другое)			На данной площадке возможно размещение объекта производственного назначения		
Дополнительная информация о площадке			Приоритетные направления планируемого производства: - обрабатывающие производства; - производство строительных материалов. Имеется возможность продления маршрутов общественного транспорта непосредственно до предприятия.		

**Модуль с прилегающими бытовыми помещениями  
Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Бакинская, 8**



**Паспорт инвестиционной площадки**

<b>Название площадки</b>	Модуль с прилегающими бытовыми помещениями
<b>Местонахождение площадки</b> (муниципальное образование, город, район)	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Бакинская, 8
<b>Тип площадки</b> Модуль с прилегающими бытовыми помещениями Производственная база (кран – балка) Здание предприятия (наименование) Свободные земли	Модуль с прилегающими бытовыми помещениями
<b>Основные сведения о площадке</b>	
Адрес места расположения площадки	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Бакинская, 8
Кадастровый номер земельного участка	02:57:020715:140
Общая площадь территории (кв. м)	13242
Площадь застройки (кв. м)	
Общая площадь зданий (кв. м)	2438,4
Возможность расширения (да / нет)	нет
Ближайшие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные,	ОАО АК «ОЗНА»- 2,6 км ООО НПФ «Пакер» - 3,6 км

иные) и расстояние до них (м или км)						
Расстояние до ближайших жилых домов (в м или км)	30 м					
<b>Нахождение в природоохранной зоне (да/нет)</b> Обременения, ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное).	нет					
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, склон, сложный ландшафт, иное)	горизонтальная поверхность					
Возможность затопления во время паводков (да/нет)	нет					
Описание территории площадки, длина x ширина земельного участка	160м.*100м.					
Наличие ограждений (есть/ нет)	есть					
<b>Правовой статус площадки</b>						
Вид собственности (частная, государственная, муниципальная)	муниципальная					
Собственник (наименование владельца)						
Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда)						
Предполагаемые условия привлечения инвестора (краткосрочная аренда, долгосрочная аренда, выкуп, совместная реализация инвестиционных проектов)	Выкуп					
Предварительная стоимость аренды/продажи помещения/земельного участка за 1 кв. м. в руб., без НДС	Начальная цена Лота 30 465 000 руб.					
Категория земельного участка	Земли населенных пунктов					
Вид разрешенного использования	Деловое управление					
Земельные вопросы, требующие урегулирования при предоставлении земельного участка	нет					
<b>Удаленность (в км) участка от:</b>						
г. Уфа	188 км					
центра муниципального образования, в котором находится площадка	4 км					
близлежащего города	г. Туймазы 22 км					
автомагистрали	М5 – 5 км					
железной дороги (название станции)	ст. Нарышево КЖД – 2 км, ст. Туймазы КЖД – 25 км					
аэропорта (название)	Республика Башкортостан г. Уфа – 188 км, Республика Татарстан г. Бугульма – 60 км					
речного порта, пристани (название)	Республика Башкортостан г. Уфа – 188 км					
<b>Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке</b>						
Наименование здания,	Площадь, кв. м	Этажность	Высота	Строительный материал	Состояние, степень износа,	Возможность



сооружения			этажа	конструкций	%	расширения
Нежилое здание	1799,8	2	2 м	кирпич	50	нет
нежилое здание склада	16,9	1	2	кирпич	50	нет
нежилое здание гаража	142,5	1	2			
нежилое здание прачечной	265,9	1	2			
нежилое здание склада	101,4	1	2			
водопровод	194 м.					
сети канализации	148 м.					
<b>Собственные транспортные коммуникации</b>						
Тип коммуникаций	центральный					
Автомобильная дорога	да					
Железнодорожная ветка	нет					
Почта / телекоммуникации	нет					
<b>Характеристика инфраструктуры</b>						
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность (существующая/доступная к подведению)	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)	Поставщик услуг	Тарифы на энергоресурсы (электроэнергия, водоснабжение, газ и т.д.)	
Газ	куб. м/час	-	Инженерные и коммуникационные сети находятся в непосредственной близости, имеется возможность их подключения	ПАО «Газпром газораспределение Уфа»	-	
Электроэнергия	Квт	-	Инженерные и коммуникационные сети находятся в непосредственной близости, имеется возможность их подключения	АО «Октябрьские электрические сети»	-	
Водоснабжение общее	куб. м/сутки	-	Инженерные и коммуникационные сети находятся в непосредственной близости, имеется возможность их подключения	МУП «Октябрьском мунводоканал»	-	

			й близости, имеется возможность их подключения		
Вода питьевая	куб. м/сутки	-	Инженерные и коммуникационные сети находятся в непосредственной близости, имеется возможность их подключения	МУП «Октябрьском мунводоканал»	-
Вода техническая	куб. м/сутки	-	Инженерные и коммуникационные сети находятся в непосредственной близости, имеется возможность их подключения	МУП «Октябрьском мунводоканал»	-
Канализация	куб. м/сутки	-	Инженерные и коммуникационные сети находятся в непосредственной близости, имеется возможность их подключения	Центральное водоотведение МУП «Октябрьском мунводоканал»	-
Наличие полигона для ТБО и промышленных отходов (расстояние, км)				11 км	
<b>Контактные данные</b>					
Контактное лицо собственника/арендатора площадки • (должность, Ф.И.О.)			Литов Сергей Васильевич Заместитель главы администрации		
• Телефон (с кодом города), факс			8 (34767) 6-74-70		
• E-mail			56.Litov.SV@bashkortostan.ru		
<b>Дополнительные данные</b>					
Предложения по использованию площадки (промышленное производство, индустриальный парк, технопарк, логистический центр, другое)			Общественно-деловое значение		

### Контактная информация

1. Юридический адрес администрации городского округа: 452600, Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Чапаева, д. 23.

2. Контактные номера телефонов официальных лиц:

Глава администрации городского округа город Октябрьский Республики  
Башкортостан Шмелев Алексей Николаевич,

Телефон (34767) 4-26-26, факс 4-17-63;

Первый заместитель главы администрации Черкашнев Михаил Алексеевич  
телефон (34767) 6-27-77;

Заместитель главы администрации Литов Сергей Васильевич,  
телефон (34767) 6-74-70;

4. Адрес электронной почты: E-mail: adm56@bashkortostan.ru

5. Официальный сайт городского округа: [www.oktadm.ru](http://www.oktadm.ru)

6. Контактная информация сотрудника администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, уполномоченного (ответственного) для информирования инвестора о площадках и консультирования об инвестиционном потенциале городского округа: начальник отдела стратегического развития и привлечения инвестиций Герман Константин Николаевич, телефон (34767) 6-77-14.