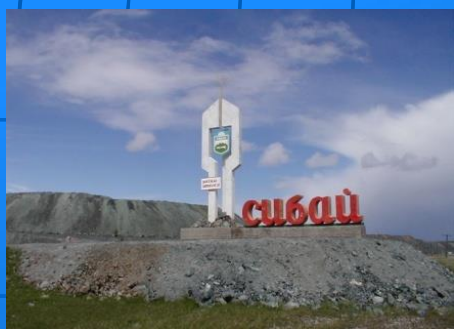




Инвестиционный паспорт городского округа город Сибай Республики Башкортостан



2019 год

Содержание

I. Обращение главы Администрации городского округа город Сибай Республики Башкортостан	3
II. Краткая характеристика городского округа город Сибай Республики Башкортостан	5
III. Экономический потенциал	6
3.1. Природно-ресурсный потенциал	6
3.1.1. Информация о полезных ископаемых	6
3.1.2. Объемы образованных и накопленных отходов производства	10
3.1.3. Рекреационные ресурсы	12
3.2. Ключевые отрасли экономики	13
3.3. Инфраструктурные объекты экономики	17
3.4. Трудовой потенциал	24
3.5. Финансовая сфера	29
3.6. Муниципальные программы, реализуемые на территории городского округа город Сибай	30
IV. Инвестиции	32
4.1. Инвестиционные проекты	32
4.1.1. Наиболее значимые инвестиционные проекты, реализуемые на территории городского округа город Сибай	32
4.1.2. Инвестиционные проекты, предлагаемые к реализации	36
4.2. Инвестиционные площадки	39
V. Контакты	80
Приложения	81

I. Обращение главы Администрации городского округа город Сибай Республики Башкортостан



Уважаемые друзья и партнёры!

Представляем Вашему вниманию инвестиционный паспорт городского округа город Сибай Республики Башкортостан.

Город Сибай – промышленный, образовательный, культурный и медицинский центр, по праву является столицей Башкирского Зауралья. Сейчас в Сибее успешно работают Институт региональных исследований Академии наук республики, Сибайский институт (филиала) ФГБОУ ВО «БашГУ», пять средних специальных учебных заведений (педагогический, многопрофильный, медицинский, колледж искусств, колледж строительства и сервиса); 14 общеобразовательных учреждений; 16 детских садов; 4 учреждения дополнительного образования: Центр детского творчества, детско-юношеская спортивная школа, детский эколого-биологический центр, детский технопарк

«Технотерра». Здравоохранение города представлено 4 медицинскими учреждениями, 2 стационарами, 2 поликлиниками

Невозможно создать комфортные условия для жизни без стабильной экономики.

22 июня в Сибее прошел первый Всероссийский инвестиционный сабантуй «Зауралье», собравший 1 286 участников из 11 стран мира. Подписаны инвестиционные соглашения почти на 70 млрд. рублей и 1 330 новых рабочих мест. Представители государственных и региональных органов власти, инвесторы и бизнесмены, известные эксперты обсуждали вопросы привлечения инвестиций для развития экономики, для создания территорий, где хочется жить и работать.

В данном документе предусмотрены открытие новых производств, мероприятия по активизации малого и среднего бизнеса, развитию дорожной и транспортной инфраструктуры, привлечение в регион инвесторов.

Инвестиционная привлекательность города Сибай заключена, прежде всего, в благоприятном расположении города на стыке Европы и Азии, выгодное географическое положение на пересечении транспортных магистралей, благоприятная экологическая ситуация, богатые природные ресурсы и климатические условия, наличие трудовых ресурсов, научной базы делают наш город привлекательным для развития сотрудничества и партнёрства.

Главная цель заключается в диверсификации экономики, улучшении жизни людей именно за счёт обеспечения необходимых условий для деловой инициативы и предпринимательства, формирование привлекательного образа нашего города для российских и зарубежных инвесторов.

Мы приглашаем к взаимовыгодному сотрудничеству, нам интересно любое предложение, касается ли оно промышленности или сельского хозяйства, науки или культуры, связи или строительства.

Городской округ город Сибай уверенно смотрит в будущее и готов к взаимовыгодной работе со всеми, кто предлагает инновационные проекты, к предоставлению для них оптимальных условий работы в нашем городе. Я надеюсь, что данный паспорт поможет в этом. Желаю Вам успешного и плодотворного бизнеса на нашей земле, во благо развития города и Зауралья в целом.

С уважением и наилучшими пожеланиями.

Глава Администрации



Р.А. Афзалов

II. Краткая характеристика городского округа город Сибай Республики Башкортостан

Город Сибай – промышленный и культурный центр Башкирского Зауралья. Расположен на юго-востоке Республики Башкортостан в предгорьях древнего Ирандыка.

Сибай возник на базе месторождения медно-серных руд, открытого в 1913 году и обрёл второе рождение в 1933 году во время разработки Новосибайского месторождения. 21 ноября 1955 года Указом Президиума Верховного Совета РСФСР рабочий посёлок Сибай был преобразован в город республиканского подчинения.

На становление и социально-экономическое развитие города Сибая накладывает отпечаток специфика его географического положения – город является единственным в Республике Башкортостан населённым пунктом такого масштаба, удалённым от столицы республики города Уфы на расстояние в 521 км.

Расстояние до областных центров соседних субъектов Российской Федерации намного меньше или соизмеримо с расстоянием до столицы республики: до Челябинска – 362 км, до Оренбурга – 385 км, до Екатеринбурга – 600 км. Расстояние до ближайших промышленных городов соседних областей составляет: Орск – 227 км, до города Гай – 186 км и до города Магнитогорска – 122 км. Расстояние до сельских районов: до центра Кизильского района Челябинской области – села Кизильское – 20 км, до Баймакского района (центр г. Баймак) – 32 км, до Хайбуллинского района (с. Акъяр) – 120 км, до Абзелиловского района (с. Аскарново) – 110 км.



Климат континентальный. Лето умеренно тёплое, иногда жаркое, сухое и солнечное, а зима холодная. Проникновению влажного атлантического воздуха препятствуют горы. Нередкие северо-западные, южные и юго-восточные ветры несут сухие воздушные массы и пыльные бури.

Годовая разница температур превышает 80 градусов. За всю историю наблюдений абсолютный минимум зимой составил минус 47 градусов С, а абсолютный максимум летом – плюс 39 градусов С.

Уровень годовых осадков – 300 мм. Климатические особенности определили характер природы и животного мира окрестностей Сибая.

III. Экономический потенциал

3.1. Природно-ресурсный потенциал

3.1.1. Информация о полезных ископаемых

Полезные ископаемые, расположенные на территории городского округа город Сибай Республики Башкортостан

Таблица № 1

Наименование полезного ископаемого	Полезные ископаемые, учтенные сводным балансом запасов по Республике Башкортостан								Полезные ископаемые и проявления, не учтенные сводным балансом запасов по Республике Башкортостан	
	месторождение	Административное положение привязка	ед. изм.	запасы по категориям						
				распределённый фонд			нераспределённый фонд			
				A+B+C ₁	C ₂	Забал.	A+B+C ₁	C ₂		Забал.
кирпично-черепичное сырье, глина	Сибайское	Баймакский р-н, 4 км. В г.Сибай	тыс. куб.м.				7252	12962		Месторождения и лицензионные участки недр, не учтённые государственным балансом запасов, в границах ГО г.Сибай не зарегистрированы (по данным Мин.природопользования и экологии РБ)
кирпично-черепичное сырье, глина	Худолазское	Баймакский р-н, 4 км. В ж/д ст.Сибай	тыс. куб.м.				2153	444		
кирпично-черепичное сырье, суглинок	Карагайлинское	Баймакский р-н, ЮВ окраина г.Сибай	тыс. куб.м.				7	110		
известняк, карбонатное сырье для извести	Худолазское	Баймакский р-н, 8 км. В г.Сибай	тыс. куб.м.	65838	50080	92170				

По данным Управления по недропользованию по Республики Башкортостан Федерального агентства по недропользованию в пределах городского округа город Сибай находятся месторождения Сибайское, Камаганское и проявления Участок 1 (северный фланг месторождения Северный Сибай), Участок 2 (нижние горизонты Западной залежи Камаганского месторождения), Участок 3 (нижние горизонты Западной залежи Камаганского месторождения) (таблица № 2).

По состоянию на 01.01.2019 года в пределах городского округа город Сибай других месторождений и проявлений полезных ископаемых, находящихся в федеральном ведении, не зарегистрировано.

Таблица № 2

Название месторождения (проявления)	Полезные ископаемые, учтённые свободным балансом запасов по Республике Башкортостан	Полезные ископаемые, не учтённые свободным балансом запасов по Республике Башкортостан
Сибайское	медь	
	золото	
	серебро	
	кадмий	
	кобальт	
	цинк	
	сера	
	рассеянные элементы	
Камаганское	медь	
	золото	
	серебро	
	кадмий	
	цинк	
	сера	
	рассеянные элементы	
Участок 1 (северный фланг месторождения Северный Сибай)		медь
Участок 2 (нижние горизонты Западной залежи Камаганского месторождения)		медь
Участок 3 (нижние горизонты Западной залежи Камаганского месторождения)		

В результате геологоразведочных работ вблизи г. Сибай выявлены, оценены и разведаны проявления и месторождения кирпичных глин, песчано-гравийных смесей, карбонатного сырья, строительного облицовочного и поделочного камня, огнеупорного сырья, минеральных красок, цеолитов и опок.

1. Месторождения кирпичных глин располагаются на расстоянии от 4 до 50 км. от г.Сибай – разведанные запасы свыше 1000 млн.м³. Прогнозные ресурсы практически неограниченны. Сырьё пригодно для получения керамического рядового кирпича марки от "75" до "150". Разведаны наиболее крупные месторождения: Худолазовское, Сибайское, Урсукское, Темясовское и др.

2. Песчано-гравийные смеси располагаются в пределах известных рек и озёр (рр.Урал, Таналык, Б.Кизил, Б.Уртазымка; озёр - Култубан) на расстоянии от 8 до 50 км. от г.Сибай. Оцененные и разведанные запасы около 6 млн.м³.

Запасы могут быть значительно увеличены за счёт песчано-гравийных смесей с высокими содержаниями глинистых частиц, что соответственно требует дополнительных затрат на их отмывку. Сырьё пригодно в качестве крупного заполнителя для тяжёлого бетона марок от 400 и выше, мелкого заполнителя для тяжёлого бетона марок 200, 350 и выше и как кладочный и штукатурный материал.

Наиболее крупные разведанные месторождения: Ташказганское и Колтубанское.

3. Месторождения карбонатного сырья (известняков) залегают среди протяжённой субмеридиональной полосы известняков, проходящей в 6 км. к востоку от г.Сибай. Здесь разведаны месторождения Худолазовское (запасы 5,6 млн.т.) и Альмухаметовское (запасы – 35 млн.т.). Прогнозные ресурсы полосы известняков практически неограниченны. Сырьё используется при флотации руд цветных металлов, в качестве заполнителя бутобетона марок «400» и «800» для производства воздушной кальцевой извести 1 сорта в сахарной промышленности. Сырьё испытано и может использоваться для цементного производства, в сельском хозяйстве и химической промышленности. Небольшие линзы неразведанных месторождений известняков размещаются вблизи г.Баймак (9 месторождений), часть из которых используется в настоящее время местным населением для получения извести.

Мраморизованные известняки этих месторождений могут использоваться как облицовочный и поделочный камень. Для расширения области их применения требуется дальнейшее их изучение.

4. Месторождения строительного камня располагаются как вблизи г.Сибай, так и вблизи г.Баймак на расстоянии менее 35 км. Известно 9 месторождений, которые до настоящего времени неразведаны, а сырьё их используется эпизодически местным населением в качестве строительного камня. Запасы практически не ограничены.

Важным источником строительного камня в районе являются отвалы вскрышных пород Сибайского карьера, находящегося на юго-западной окраине г.Сибай и Бакр-Тауского карьера, расположенного в 20 км. к юго-западу от г.Баймак. Запасы камня для первого составляют около 100 тыс.м³, для второго 7,5 млн.м³. Породы используются для автодорожного покрытия марка щебня «400»-«600». В перспективе могут быть использованы вскрышные породы Таш-Тауского карьера, находящегося в 18 км. к юго-западу от г.Баймак. Запасы составляют 4.5 млн.м³.

5. Месторождение облицовочных и поделочных камней в районе представлены габбро-диоритами и яшмами. Габбро-диориты разведаны на месторождениях Язигитовское и Шрау-Тау, расположенных соответственно в 10 и 20 км. к юго-западу от Сибая. Суммарные разведанные запасы 4065 тыс.м³. Могут применяться для наружной облицовки зданий, устройства лестниц и площадок, парапетов и плит, для настилки полов в помещениях с интенсивным движением людских потоков. Отходы производства плит пригодны в качестве строительного и декоративного щебня. Неразведанные месторождения

(Восточно-Бускунская и Карасазовская интрузии) расположены в 25-30 км. к северо-западу от г.Сибай. Прогнозные ресурсы более 10 млн.м³.

6. Яшмы, кремнистые породы широко распространены в 5-7 км. к западу от г.Сибай, где известно 9 неразведанных месторождений и одно (Хасановское) разведанное с запасами около 3 млн.т., 4 неразведанных месторождения расположены вблизи г.Баймак. Запасы значительные. Однако, из-за отсутствия заказчика сырьё до сих пор не изучено ни по качественным, ни по количественным параметрам. Кремнистые породы (Хасановское месторождение) использовались медиплавильными заводами, иногда для автодорожного покрытия.

7. Месторождение огнеупорного и керамического сырья (Куль-Юр-Тау) находится в 6 км. к северо-западу от г.Баймак. Сырьё представлено профиллитом, испытаны и получены положительные заключения как добавки при получении жаростойких материалов, огнеупорного покрытия и изготовления керамических изделий. Предусматривается дальнейшее изучение по его использованию в других областях промышленности. Запасы составляют около 25 млн.т. Прогнозные ресурсы этого вида сырья определяются не менее 100 млн.т.

8. Месторождения минеральных красок находятся вблизи г.Баймак и представлены баритом (Туба-Каинское, Байкаринское, Тубинское, Куян-Тауское) и белой глиноподобной корой выветривания (Акмурунское, Ишмурзинское). На месторождениях требуется проведение геологоразведочных работ.

9. Цеолиты выявлены несколько лет назад в бортах Сибайского карьера и в 25-30 км. к югу от г.Сибай. Сырьё может использоваться как минеральные добавки в корм скоту и при очистке промышленных стоков и почв от ионов тяжёлых металлов. Несмотря на огромную важность этого вида сырья, изучение его технологических свойств и запасов идёт низкими темпами. Всё объясняется отсутствием заказчика.

10. Опоки являются в настоящее время не менее важным сырьём, чем цеолиты.

Хотя залежи опок находятся в пределах Хайбуллинского района (вблизи п.Бурибай), тем не менее они представляют интерес для промышленности г.Сибай. Опоки могут использоваться при очистке промышленных стоков и почв (от ионов тяжёлых металлов и радионуклидов), газов (от сернистых соединений), в качестве активной добавки при производстве портланд- и пуццолановых цементов, при изготовлении керамзитоподобного гравия.

Однако до сих пор не определены запасы сырья и не изучены технологические свойства опок из-за отсутствия заказчика.

3.1.2. Объёмы образованных и накопленных отходов производства

На территории предприятия Сибайского филиала АО «Учалинский ГОК» располагаются отвалы вскрышных (горных) пород Сибайского и Камаганского месторождений, которые сложены риолито-дацитами, базальтами и их туфами, а также метасоматитами со слабой сульфидной минерализацией. Объём вскрышных отвалов Камаганского месторождения площадью 50 га, составляет 10 млн. м³. Из общего количества отвалов вскрышных пород (200 млн.м³), образовавшихся в результате отработки Сибайского карьера, в границах земельного отвода предприятия осталось 20 млн.м³, площадью 95 га. Вскрышные отвалы Сибайского месторождения были сформированы в период 1940-2010 годов без селекционного разделения, которые в результате длительного хранения были подвержены процессам разрушения. Содержания полезных компонентов в отвалах обоих месторождений составляют: медь – 0,06-0,10 %, в среднем 0,08%; цинк – 0,01-0,20, в среднем 0,03%, золото и серебро - отсутствует.

К югу от промплощадки обогатительной фабрики предприятия располагаются отходы переработки руд - отвальные хвосты флотации Сибайской обогатительной фабрики. Общее количество заскладированных хвостов в хвостохранилище на 01.01.2013 года составляет 43 млн. т. содержания полезных компонентов в хвостах составляют: медь – 0,27%, цинк – 0,29%, сера – 28,74% , железо – 28,42%; золото – 0,76 г/т; серебро – 6,17 г/т.

Хвостохранилище обогатительной фабрики II класса (с учётом дальнейшего наращивания), наливное, косогорного типа. Предназначено для складирования отходов обогащения медных и медно-цинковых руд флотационным методом и осветления жидкой фазы пульпы с использованием её в оборотном водоснабжении.

Хвостохранилище обогатительной фабрики представлено тремя отсеками (1, 2 и 3).

Участок размещения гидротехнических сооружений хвостохранилища находится в 1,0 км к югу от промплощадки СОФ, в ~ 0,15 км от правого берега р. Карагайлы. Других техногенных объектов на правом берегу реки в районе хвостохранилища нет.

Хвостохранилище было построено по проекту института «Унипромедь» и введено в эксплуатацию в 1965 г. отметкой гребня проектируемой дамбы 365,00 м. Класс ГТС – III. Проект I и II секций (отсеков №1 и 2) хвостохранилища с отметкой гребня проектируемой дамбы 365,00 м, разработанный в 1961 г., в настоящее время, утрачен.

На момент разработки декларации эксплуатируется 3 отсек. 1 и 2 отсеки с 2001 года не эксплуатируются. В настоящее время имеется утверждённый проект наращивания 1 и 2 отсеков. Наращивание ограждающей дамбы: 1 отсека до отметки 382,0 м, 2 отсека - до отметки 381,0 м. На проект имеется положительное заключение Государственной экспертизы. Дополнительная ёмкость при этом составит около 7000 тыс. м³.

1 и 2 отсеки предусматривается ввести в эксплуатацию по заполнению 3 отсека хвостохранилища.

В 1995 г. ОАО «Уральский научно-исследовательский и проектный институт медной промышленности» выполнил проектную документацию «Расширение хвостохранилища Сибайской обогатительной фабрики...» на строительство новой (3-ей секции) хвостохранилища.

Хвостохранилище (3 отсек) 1 очереди принято в эксплуатацию 27.12.2001 г., хвостохранилище II очереди принято в эксплуатацию 20.12.2003 г. Полезная ёмкость хвостохранилища III очереди с отм. гребня ограждающей дамбы 373,0 м составляет около 5200 тыс. м³.

В 2009 г. ООО УК «Уральский ВОДОКАНАЛПРОЕКТ» разработал проект «Наращивание ограждающей дамбы секции III до отметки 380,0 м». Полезная ёмкость наращиваемого отсека составляет около 4188 тыс. м³.

В настоящее время 3-я секция хвостохранилища эксплуатируется с отметкой гребня ограждающей дамбы 378,0 м.

Таблица № 3

Наименование отходов	Наименование объекта учёта	Количество хвостов тыс.т.	Химический состав и содержание, % г/т		Количество металлов, тонн, кг.	Перечень выполненных научно-исследовательских работ по использованию отходов (год, исполнитель)	Оценка эффективности выполненных работ (полож. или отриц)
Хвосты флотации	Старогоднее хвостохранилище	5466	Медь	0,2	10932	1979г. Центральная лаборатория БМСК. "Испытания на обогатимость хвостов переработки прошлых лет"	Оп.1. Дофлотация хвостов переработки на медной руде Сибайского месторождения. Оп.2 Дофлотация хвостов переработки на медно-цинковой руде Сибайского месторождения
			Цинк	0,16	8745,6		
			Сера	28,68	1567648,8		
			Железо	34,44	1882490,4		
			Золото	0,4	2186,4		
			Серебро	3,7	20224,2		
	Восточный, западный отсеки (I,II очередь)	29682	Медь	0,29	81158,4	1999г. Центральная лаборатория БМСК. "Определение возможности получения железного концентрата из старогодних хвостов"	Оп.1. Обжиг отвальных хвостов полученных при переработке низкосернистых руд прошлых лет. Оп.2.Обжиг отвальных хвостов полученных при переработке высокосернистых руд Сибайского карьера
			Цинк	0,37	98344,8		
			Сера	29,7	8759800,8		
			Железо	26,5	8299730,4		
			Золото	0,71	19379,76		
	Серебро	6,27	172058,52				
	III очередь на 01.01.2013	13632	Медь	0,27	36479,3		
			Цинк	0,22	29376,9		
			Сера	27,07	3689545,7		

Наименование отходов	Наименование объекта учёта	Количество хвостов тыс.т.	Химический состав и содержание, % г/г		Количество металлов, тонн, кг.	Перечень выполненных научно-исследовательских работ по использованию отходов (год, исполнитель)	Оценка эффективности выполненных работ (полож. или отриц)
ВСЕГО	43314		Железо	29,42	4010492,9		
			Золото	0,98	13352,8		
			Серебро	6,98	95093,0		
		Медь	0,27	117637,7			
		Цинк	0,29	127721,7			
		Сера	28,74	12449346,5			
		Железо	28,42	12310223,3			
		Золото	0,76	32732,5			
		Серебро	6,17	267151,5			

3.1.3. Рекреационные ресурсы

На территории городского округа город Сибай свою деятельность осуществляет: ООО «Здравница Зауралья», в состав которой входят:

1) Санаторий-профилакторий «Сибай» основан в 1961 году. Сейчас в санатории - профилактории успешно лечат заболевания сердечно-сосудистой системы, опорно-двигательного аппарата, пищеварительной системы и периферической нервной системы. Имеются следующие отделения, предоставляющие услуги для поправления здоровья: физиотерапевтическое отделение, стоматологический, массажный и лазеротерапевтический кабинеты, тренажёрный зал;

2) загородный детский стационарный оздоровительный лагерь «Берёзка» расположен в районе д.Исяново Баймакского района на берегу озера Талкас в 70 км от г.Сибай. Состоит из 3-х одноэтажных корпусов по 70 мест. На территории лагеря расположены все необходимые объекты для полноценного летнего отдыха детей;

3) База отдыха «Гадельша» расположена в Баймакском районе Республики Башкортостан, в 30 км от г.Сибай. В летний период функционирует детский лагерь санаторного типа. Основной достопримечательностью является самый высокий водопад в Башкортостане – Гадельша. Также на территории базы отдыха расположен плавательный бассейн (площадью 250 кв.м.), кафе, бильярдная, крытая сцена и искусственный пруд (площадь 2,5 га).

Кроме ООО «Здравница Зауралья» на территории города функционируют:

1) загородный детский стационарный оздоровительный лагерь «Шифа», предоставляющий услуги по сдаче жилых помещений, организации досуга (оздоровительные процедуры, конный спорт и др.). Лагерь расположен на расстоянии 6 км. от г.Сибай. Функционирует круглый год. Работа строится на основе специально разработанных профильных программ;

2) загородный детский стационарный оздоровительный лагерь «Юлдаш» расположен на территории Баймакского района, близ д.Ст.Сибай.

3.2. Ключевые отрасли экономики

Системообразующие предприятия городского округа город Сибай

Таблица № 4

№	Наименование предприятия	Основная выпускаемая продукция, основной вид деятельности	Контакты предприятия
Предприятия добывающей промышленности			
1	Сибайский филиал АО «Учалинский горно-обогатительный комбинат»	-концентрат медный, -концентрат цинковый, -щебень известняковый, -известь	Адрес: Республика Башкортостан, г. Сибай, ул. Горького, 54. Тел. (34775) 5-74-79, факс (34775) 5-74-33 e-mail: sfugok@ufamts.ru
2	АО «Сибайский горно-обогатительный комбинат»	-добыча металлических руд -добыча руд цветных металлов, кроме урановой и ториевой руд -добыча и обогащение медной руды	Адрес: Республика Башкортостан, г.Сибай, ул.Горького, 54. Тел. (34775) 5-74-79, факс (34775) 5-74-33
3	НАО «Башкирское шахтопроходческое управление»	-строительство шахт; -добыча руды; -строительство объектов производственного и социального назначения; -эксплуатация горных объектов и добыча полезных ископаемых; -автотранспортные (перевозка грузов, услуги автокрана, приём и выгрузка грузов в ж/д вагонах); -изготовление металлоконструкций; -ответственное хранение грузов на территории предприятия; -изготовление бетона и бетонных изделий	Адрес: Республика Башкортостан, г.Сибай, ул.Горная, 4/1 Тел.:(34775) 2-14-93; Факс: (34775) 2-14-04 Официальный сайт: www.bshpu.ru, e-mail: s-bshpu@mail.ru
Предприятия перерабатывающей промышленности			
1	ООО «Элеватор»	-пшеничная мука высшего и первого сортов, -отруби	Адрес: Республика Башкортостан, г.Сибай, ул. Элеваторная, 1 Тел.: (34775) 5-33-62. E-mail: elevator-sibay@mail.ru

№	Наименование предприятия	Основная выпускаемая продукция, основной вид деятельности	Контакты предприятия
2	ООО «Хлеб Сибая»	-хлеб, -хлебобулочные изделия.	Адрес: Республика Башкортостан, г.Сибай, ул. Пионерская, дом 1Б. E-mail: elevator-sibay@mail.ru
3	ООО Мясокомбинат «Башкирские колбасы»	-копченая и варёная колбасы, -сосиски и сардельки в искусственной и натуральной оболочке, -полуфабрикаты, -изделия из мяса кур варено-копченые, -мясные деликатесы.	Адрес: Республика Башкортостан, г.Сибай, Восточное шоссе, 13. Тел.: (34775) 2-39-56, факс: (34775) 2-49-78. E-mail: sibmbk@yandex.ru
4	ООО «Экопром»	- молоко; - цельномолочная продукция.	Адрес: Республика Башкортостан, г.Сибай, ул.Элеваторная, 3. Тел.: 8-937-151-69-05, 8-937-151-69-01
Строительные и обрабатывающие предприятия			
1	ООО «Ремонтно-строительный центр»	Общестроительные работы по возведению зданий (работы по строительству новых объектов, возведению пристроек, реконструкции, модернизации, восстановлению и ремонту зданий)	Адрес: Республика Башкортостан, г.Сибай, ул.Нуриманова, 5, тел./факс: (34775) 5-39-46; E-mail: rsc@ufamts.ru, remstrzentr@bk.ru
2	ООО «Технострой»	Производство цемента, утяжелителей, минерального порошка для асфальтобетонных смесей	Адрес: Республика Башкортостан, г.Сибай, ул.Сельхозтехника, 19. Тел./факс: (34775) 5-29-86 / 5-29-87 E-mail: techsib@rambler.ru
3	ООО «НоГиль»	Производство строительных металлических конструкций	Адрес: Республика Башкортостан, г.Сибай, ул.Старательская, 1/1, Тел./факс: (34775) 5-64-11, 5-64-13 E-mail: machsib@nm.ru

Сибайский филиал АО «Учалинский ГОК» образован в сентябре 2004 года с целью организации рентабельного производства, путём эффективного использования имущественного комплекса ОАО «Башкирский медно-серный комбинат».

Сибайский филиал АО «Учалинский ГОК» обладает всей инфраструктурой горно-обогательного производства. В его составе

подземный рудник, обогатительная фабрика, известняковый карьер, а также вспомогательные производства – железнодорожный и энергетический цеха, центральная лаборатория, служба информационных технологий и связи, служба технического контроля.

В настоящее время основным направлением деятельности предприятия является развитие сырьевой базы. Главными производственными объектами Сибайского филиала АО «УГОК» являются Камаганское месторождение, Сибайский подземный рудник и Сибайская обогатительная фабрика.

По итогам работы за 2018 год объем добычи составил 146,3 тыс. т руды (67,9% к уровню 2017 года), на Сибайской обогатительной фабрике переработано 1470,2 тыс. т руды (110,7% к уровню 2017 года), выпущено металлов в одноименные концентраты (меди в медный концентрат) – 10155 т (75,9% к уровню соответствующего периода 2017 года).

АО «Сибайский ГОК» зарегистрировано 31.05.2011 в г.Сибай. Является держателем лицензий на пользование недрами Сибайского месторождения медно-цинковых руд (переоформлена с ОАО «БМСК» 21.01.2011) и Худолазского месторождения известняков (переоформлена с ОАО «БМСК» 03.09.2010).

За 2018 год добыто 1171,04 тыс. т руды, переработано – 1171,95 тыс. т.

Выпуск меди в медном концентрате – 8322,50 т. Среднесписочная численность работников на 1 января 2019 года составляет 13 чел., среднемесячная заработная плата – 55,782 тыс. рублей.

Проблемные вопросы и варианты решения: завершение отработки запасов участка «Нижняя залежь» Сибайского месторождения – 2035 год; 2019-2033 годы – отработка запасов залежи «Новый Сибай» (на 01 января 2017года – 15,1 млн. тонн руды со средним содержанием меди 0,96%, из них 9,8 млн. тонн – медно-цинковые руды со средним содержанием меди 0,58%, цинка 3,42%, отработка которых при действующих ценах на медь и цинк нерентабельна). В качестве перспективных объектов развития рудной базы АО «Сибайский ГОК» рассматриваются Северо-Сибайское рудопроявление (19.08.2013 года получена сквозная лицензия на геологическое изучение, разведку и добычу медноколчеданных руд, прогнозные запасы –5,0 млн. тонн руды); Сибай-Карышкинская площадь - глубокие горизонты Сибайской рудоносной структуры (в настоящее время специалистами УГМК осуществляется оценка целесообразности проведения геологоразведочных работ).

НАО «Башкирское шахтопроходческое управление» было создано в 1985 году, на базе укрупнённого участка горно-капитальных работ Гайского ШСУ, как специализированное предприятие для строительства Сибайского подземного рудника и других объектов, предусмотренных планом развития сырьевой базы Республики Башкортостан. Через два года оно стало самостоятельным предприятием, а в 1994 году акционировалось и с 1997 года имеет нынешнее наименование НАО «БШПУ».

Горно-проходческие участки являются многофункциональными подразделениями, способные вести проходку вертикальных (стволы, восстающие), наклонных и горизонтальных выработок, камерных выработок (насосные, подстанции и т.д.) с любыми видами крепления.

На 1 января 2019 года добыто 114,6 тыс. т руды со строящегося подземного рудника «Вишневский». Переработано на Хайбуллинской обогатительной фабрике ООО «Башкирская медь» 120,7 тыс. т руды. Отгружено товаров, выполнено работ и услуг собственными силами на 2778,4 млн. рублей.

Инвестировано в месторождение «Вишневское» за 2018 год - 54,83 млн. рублей.

Предприятия обрабатывающего производства.

Удельный вес предприятий обрабатывающей отрасли в общем объёме производства составляет около 15%.

ООО «Элеватор» создано в соответствии с Федеральными законами «О приватизации государственного и муниципального имущества», «Об акционерных обществах» и Законом Республики Башкортостан «О приватизации государственного имущества в республике Башкортостан».

31 января 2011 года Министерством земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан проведен аукцион по продаже находящихся в государственной собственности пакетов акций ОАО «Сибайский элеватор» в размере 100% уставного капитала общества, победителем в котором было признано ООО «Кондитер Сибая».

ООО «Элеватор» отмечен грамотой в номинации «Самый широкий ассортимент», также продукция элеватора (а именно мука высшего сорта) является лауреатом «Лучшие товары Башкортостана», «100 лучших товаров России» уже с 2007г. В ноябре 2011 года присвоена очередная премия «100 лучших товаров России» за муку пшеничную хлебопекарную.

28 апреля 2015 года состоялся технический запуск мельницы сортового помола на итальянском оборудовании с возможностью переработки 300 тонн зерна в сутки. На мельнице предусмотрено 7 степеней очистки зерна. В её строительство вложено около 500 млн. рублей.

ООО «Хлеб Сибая» начал свою производственную деятельность в корпорации ООО «Ситно» в 2004 году.

Основное конкурентное преимущество продукции ООО «Хлеб Сибая» – относительно невысокая цена продукции, её качественные показатели, внешние характеристики, широкий ассортимент. Всегда остается высоким спрос на кондитерские изделия, так как все сырьё, используемое для приготовления – натуральное.

Имеется собственный транспортный цех, который обеспечивает своевременную доставку продукции к точкам реализации, своевременное обеспечение производства необходимым сырьём. При этом значительно снижаются затраты по себестоимости выпускаемой продукции.

Продукция предприятий реализуется в городах Сибай, Челябинск, Уфа, Магнитогорск.

ООО Мясокомбинат «Башкирские колбасы» основано 17.12.2009 г. для организации производства по выпуску колбасных изделий. Производство организовано на территории города Сибай, по адресу Восточное шоссе,13.

Ассортимент выпускаемой продукции копчёная и варёная колбаса, сосиски и сардельки в искусственной и натуральной оболочке, полуфабрикаты. В апреле начали выпуск изделия из мяса кур варёно-копчёные. Начат выпуск мясных деликатесов. Ассортимент производимой продукции составляет более 140 наименований

Рынком сбыта продукции являются предприятия оптовой и розничной торговли, предприятия общественного питания городов Уфа, Сибай, Челябинск, Белорецк, Баймак, Магнитогорск, а также Хайбуллинского, Баймакского, Зилаирского, Белорецкого районов, Кизильского района Челябинской области.

3.3. Инфраструктурные объекты экономики

Таблица № 5

Наименование показателя	Ед. изм.	2016г.	2017г.	2018г.
Дорожно-транспортная сеть				
Протяжённость дорог общего пользования местного значения	км.	433,9	433,9	433,9
Транспорт и связь				
Пассажирооборот	тыс. пасс. км	21109,5	18505,9	16255,9

Транспортная система городского округа город Сибай включает: автомобильный, железнодорожный, воздушный (до 2011г.) виды транспорта. Общественный транспорт включает также автобусы и такси.

По территории города проходит автодорога «Магнитогорск – Ира», имеются железнодорожная станция «Сибай», автовокзал.

В соответствии с Порядком организации пассажирских перевозок автомобильным транспортом общего пользования на территории городского округа город Сибай Республики Башкортостан выбор перевозчика осуществляется на конкурсной основе.

Положение об организации пассажирских перевозок автомобильным транспортом общего пользования на территории городского округа город Сибай Республики Башкортостан и реестр регулярных муниципальных маршрутов (6 городских маршрутов и 5 сезонных маршрутов) утверждены решением Совета городского округа город Сибай Республики Башкортостан от 19 мая 2016 года № 699.

Маршрутная сеть охватывает 10 микрорайонов. С развитием дорожной сети планируется открытие новых маршрутов.

С автовокзала города Сибай организованы междугородные перевозки в Уфу, Стерлитамак, Магнитогорск, районные центры Баймак, Зилаир, Акъяр, Соль-Илецк (в летний период). В Сибее также широко представлены услуги частных такси, курсирующих не только по городу, но и в города Магнитогорск, Баймак, Уфа, Челябинск, Сургут.

В городе функционирует железнодорожный вокзал. Поезд №675/676 Уфа-Сибай является единственным железнодорожным маршрутом, связывающим районы Башкирского Зауралья со столицей республики. По решению АО «ФПК» Куйбышевского филиала с июля 2015 года рейсы поезда №675/676 Уфа-Сибай сокращены в 2 раза.

Перспективным направлением совершенствования работы железнодорожного транспорта является завершение строительства ветки Сибай-Сара, что значительно увеличит грузооборот станции Сибай, разгрузит некоторые региональные автодороги.

Городской округ город Сибай располагает аэропортом «Сибай», созданным в 1957 году. Общая площадь аэродрома 186 гектаров. Искусственная взлетно-посадочная полоса введена в эксплуатацию в 1994 году, предназначена для приема самолетов Ил-18, Ан-24, Як-40 и всех более легких.

Перрон рассчитан на стоянку и обслуживание двух самолётов Ан-24 и пяти самолётов Ан-28 одновременно.

В 1994 году введена в эксплуатацию светосигнальная система «Свеча МВЛ» для ночного взлёта и посадки воздушных судов.

Аэровокзал введен в эксплуатацию в 1974 году, его пропускная способность – 200 пассажиров в час.

Взлетно-посадочная полоса находится в федеральной собственности, прошла обязательную государственную регистрацию в Федеральном агентстве воздушного транспорта (г.Москва) и имеет двойное назначение – гражданское и военное.

С весны 2011 года рейсы в Сибай были отменены. В настоящее время оборудование аэропорта демонтировано и вывезено ОАО «Международный аэропорт «Уфа».

Жителям г.Сибай обеспечен доступ ко всем основным современным средствам связи. Одним из важнейших компонентов этой системы остается телефонная связь, обеспечиваемая ПАО «Башинформсвязь» Сибайский МЦТЭТ.

Построены метросети и расширены сети абонентского доступа в микрорайонах города, построены сети доступа PON. FTTB, KTB. Мероприятия направлены на увеличение количества и повышение качества оказываемых населению услуг в сфере средств связи. Интернет-услуги предоставляют жителям города также ООО «Инфоком», ООО «Сибнет».

Характерна тенденция замещения услуг стационарной телефонной связи мобильной. Услуги сотовой связи в Сибее через провайдеров предоставляют телекоммуникационные компании ОАО «Мобильные ТелеСистемы» (МТС),

Башкирское отделение ОАО «Мобильные Системы Связи-Поволжье» (Мегафон), ОАО «ВымпелКом» (Билайн) и другие.

Активно осуществляется информатизация городских объектов. Лечебно-профилактические учреждения города оснащены средствами интерактивной связи. Крупные предприятия и учреждения имеют официальные сайты. Функционирует официальный сайт Администрации городского округа город Сибай (<http://sibay.bashkortostan.ru>).

Для предоставления населению города муниципальных услуг в Сибее открыт РГАУ МФЦ. Жители Сибая и близлежащих районов могут получать более 200 видов государственных и муниципальных услуг одновременно в режиме «одного окна». Ежегодно увеличивается число обращений граждан. Если в 2015 году общее количество оказанных услуг РГАУ МФЦ составляло 71 тыс. ед., в 2016 году – порядка 90 тыс. ед, то в 2017г. уже более 110 тыс. ед. т.е. за 2 года - в полтора раза больше. Особой активностью у горожан пользуются муниципальные услуги по предоставлению земельного участка льготной категории населения, предоставление или продление срока аренды земельного участка, предоставление земельного участка под садоводство, присвоение почтового адреса и прочие.

Водоснабжение и водоотведение.

Существующая система водоснабжения г. Сибай – это комплекс сложнейших инженерных сооружений, обеспечивающих бесперебойную подачу качественной питьевой воды каждому потребителю, а также своевременное отведение и очистку сточных вод.

Источником водоснабжения г. Сибай являются подземные воды Больше-Кизильского месторождения. Кизильский водозабор расположен в Челябинской области Кизильского района в пойме реки Большой Кизил в 5 км вверх по течению от села Кизильское и 12 км от г. Сибай.

Технологическая схема водоснабжения функционально разделена на 3 площадки:

I подъём – Кизильский водозабор имеет 8 скважин глубиной от 65 до 69 метров с общим дебетом 1370 м³/час и проектной производительностью 25 тыс.м³ в сутки.

II подъём - насосная станция II подъема находится в заглубленном помещении на отметке 301,5 м. по Балтийской системе высот, оборудована четырьмя центробежными насосами марки 3В-200х4, производительностью 460 м³/час, их которых один в резерве. На насосной станции II подъёма учёт расхода воды производится ультразвуковыми счётчиками «Взлёт-РС», /УРСВ-010М/.

III подъём - насосная станция, подающая воду в распределительные сети. Наносная станция III подъёма находится от станции II подъёма на расстоянии 12 км на отметке 374,3 метра по Балтийской системе высот, она оборудована 5 насосами, 2 из которых марки Д-320/20 производительностью 320 м³/час,

установленные в 1980 г. и 3 насосам марки 200Д-60 производительностью 720 м³/час, установленными в 1961 году. Насосами III подъёма питьевая вода по четырём ниткам водоводов подаётся в город.

Общая протяженность муниципального водопровода составляет 172,7 км, канализации – 70,33 км. Износ водопроводных сетей - 79,8%.

В 2007 году было основано ООО «Водосбыт» для оказания услуг по водоснабжению (подъем, очистка, транспортировка питьевой воды) и водоотведению (прием, транспортировка, очистка сточной жидкости) городского округа город Сибай, а также по водоснабжение деревни Калинино Баймакского района.

01.07.2015 года создано МУП «Сибайводоканал» как гарантированный поставщик. МУП «Сибайводоканал» реализуются мероприятия по строительству и модернизации своих коммунальных систем в целях повышение безопасности производственных процессов, оперативности и качества управления технологическими процессами. Ведется строительство водопровода в микрорайонах городского округа г.Сибай.

Предприятие реализует инвестиционную программу «Развитие систем водоснабжения и водоотведения МУП «Сибайводоканал» городского округа город Сибай», в рамках которой за счет инвестиционной надбавки к тарифу в виде нормативной прибыли, направляемой на капитальные расходы, утверждены мероприятия в сфере водопотребления, водоотведения, охраны окружающей среды.

МУП «Сибайводоканал» на период 2020-2024 годов запланирован ряд мероприятий по строительству и модернизации своих коммунальных систем. Мероприятия направлены на повышение безопасности производственных процессов, оперативности и качества управления технологическими процессами. Реконструкция водоводов I и II подъемов протяженностью 4440 м. подразумевает увеличение производительности на 1250 м³/час, снижение электропотребления на данном участке до 18%, повышение надежности систем водоснабжения.

В целях снижения аварийности канализационных труб в микрорайоне Восточный будет проведен капитальный ремонт (замена изношенного участка) канализационного коллектора микрорайона Восточный, проложенного по территории бывшего завода ЖБИ.

Ведутся работы по строительству водопроводных сетей в мкр. Горный и Аркаим, по которым имеется положительное заключение ГАУ Управление госэкспертизы РБ.

Теплоснабжение

В городе Сибай преобладает централизованное теплоснабжение от ТЭЦ и котельных, сложившееся, в основном, в 1990-2000 годы. Теплоснабжение компактной части города осуществляется от Зауральской ТЭЦ и малыми

котельными СибРТС БашРТС-Стерлитамак филиал ООО «БашРТС». Всего на территории города работает 10 котельных.

Основной источник теплоснабжения - Зауральская ТЭЦ ООО «Башкирская генерирующая компания» (обеспечивается 58% суммарной нагрузки потребителей города), предназначенная для выработки электрической и тепловой энергии, необходимой для покрытия потребности в электроэнергии, теплоснабжении и горячей воде г. Сибай. Установленная мощность станции:

- электрическая – 31 МВт;
- тепловая – 114,4 Гкал/час.

На Зауральской ТЭЦ установлены 6 четырёхтактных газовых моторов с 20 цилиндрами номинальной мощностью 2,492 МВт каждый.

В 2012 году установлены 3 водогрейных котла RS-D5000 ЗКО г.Туймазы тепловой мощностью 4,3 Гкал/ч каждый.

Основным топливом для Зауральской ТЭЦ является природный газ, поставщиком которого выступает ООО «Газпром межрегионгаз Уфа».

Транспортировку тепловой энергии для потребителей осуществляет общество с ограниченной ответственностью «Башкирские распределительные тепловые сети», которое создано в декабре 2005 года в результате реформирования ОАО «Башкирэнерго» и обеспечивает теплом девять городов Республики Башкортостан, в том числе город Сибай.

На балансе Сибайского участка «БашРТС-Стерлитамак» состоят 3 котельные, 12 центральных тепловых пунктов, 1 тепловой пункт, 4 НС.

Общая протяженность тепловых сетей г. Сибай по данным СибРТС БашРТС-Стерлитамак филиал ООО «БашРТС» составляет 133,65 км.

В соответствии с инвестиционной программой комплексного развития систем теплоснабжения ООО «БашРТС» в 2015 году завершено строительство 2-х блочных котельных в районе «Рудника» взамен котельной СФ ОАО «УГОК», ставшей нерентабельной.

Кроме централизованного теплоснабжения на территории города отопление потребителей осуществляется природным газом по централизованным сетям, сжиженным газом и твердым топливом.

Поставщиком природного газа является ООО «Газпром межрегионгаз». Потребители - граждане, проживающие в многоквартирных домах, индивидуально стоящих зданиях, а также учреждения и организации.

Базовыми источниками теплоснабжения являются источники с комбинированной выработкой теплоты и электроэнергии (Зауральская ТЭЦ филиал ООО «Башкирская генерирующая компания»).

Учитывая, что Генеральным планом г. Сибай не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения, теплоснабжение перспективных объектов, которые планируется разместить вне зоны действия существующих котельных, предлагается осуществить от автономных источников.

Газоснабжение

Подача газа в город осуществляется от АГРС «Сибай», расположенной на северной окраине города, в которую газ поступает из системы магистральных газопроводов Р=1,2/0,6 МПа. Поставляемый объем газа на сегодняшний день составляет 33 тыс. м³/час.

Газ подается на хозяйственно-бытовые, коммунальные нужды; на технологические нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

За 2013-2018 годы в городе введено в действие 17,8 км газовых сетей.

В настоящее время газоснабжение городского округа город Сибай природным газом осуществляет филиал ОАО «Газ-сервис Сибайгаз», протяженность газопроводов которого составляет 465,92 км. (по данным на 01.01.2017г.). Газоснабжение сжиженным газом осуществляется ООО «Сжиженный газ Уфа».

В настоящее время ведется строительство газопровода в новых микрорайонах города. При современной реконструкции и строительстве газопроводов начинают применять новые технологии - санирование и использование полиэтиленовых труб. Использование метода санации и полимерных материалов на газопроводах способно увеличить срок эксплуатации газопроводов до 50 лет.

Электроснабжение

Электроснабжение города Сибай осуществляется двумя организациями:

1. Производственное отделение «Сибайские электрические сети» (ПО «СЭС») является обособленным структурным подразделением Общества с ограниченной ответственностью «Башкирские распределительные электрические сети» (ООО «Башкирэнерго») дочернего общества АО «БЭСК».

Основной задачей ПО «СЭС» является обеспечение надёжного и бесперебойного энергоснабжения потребителей посредством передачи электрической энергии.

ПО «СЭС» осуществляет следующие виды деятельности:

- оказание услуг по передаче и распределению электроэнергии до потребителей с использованием магистральных линий электропередачи напряжением 110 кВ и ниже в количестве и с параметрами, соответствующими договорным условиям;
- оказание услуг по технологическому присоединению к электрическим сетям;
- оказание услуг по сбору, передаче и обработке технологической информации, включая данные измерений и учета;
- осуществление прогнозов потребления электроэнергии своих потребителей;
- согласование графиков электроснабжения и контроль предельных параметров потребляемой мощности, заявленных потребителями;

- осуществление учёта электроэнергии и расчёт объемов электроэнергии, переданной потребителям и сетевым организациям. Монтаж, наладка и совершенствование автоматизированных систем учёта;
- планирование и выполнение мероприятий по снижению потерь электроэнергии;
- диспетчерское управление и соблюдение режимов энергосбережения и энергопотребления;
- диагностика, эксплуатация, техническое обслуживание, ремонт оборудования, зданий и сооружений электрических сетей;
- развитие электрических сетей, включая проектирование, инженерные изыскания, строительство, реконструкцию, техническое перевооружение, монтаж и наладку;
- эксплуатация, техническое обслуживание и ремонт транспортных средств и грузоподъемных механизмов, используемых в производственных целях.

В настоящее время Сибайские ЭС обслуживают промышленные и сельскохозяйственные предприятия и обеспечивают электроэнергией города Сибай и Баймак, а также 3 административных района республики: Баймакский, Зилаирский и Хайбуллинский, - всего 224 населённых пункта. Среди потребителей такие крупные предприятия как Сибайский филиал АО «УГОК», ООО «Башкирская медь», ОАО «Хайбуллинская горная компания», ОАО «Баймакский литейно-механический завод» и другие.

На сегодняшний день сетевое хозяйство СЭС характеризуется следующими показателями:

- площадь обслуживаемой территории – 15 118 кв.км (9,4% территории РБ);
- 37 подстанций напряжением 35-110 кВ суммарной мощностью 464 МВА;
- 52 воздушные линии напряжением 35-110 кВ общей протяжённостью 1277 км по цепям;
- линий электропередачи напряжением 0,4-10 кВ – 5045 км;
- трансформаторные подстанции напряжением 6-10/0,4 кВ– 1420 ед;
- автотранспорт - 107 единиц подвижного состава;

Для выполнения капитального ремонта и технического обслуживания эл.сетей, устранения аварийных ситуаций созданы структурные подразделения в 4 районах: Баймакский, Зилаирский, Хайбуллинский, Сибайский городской и отделы: производственно-технический отдел, отдел подстанций, воздушных линий электропередачи, отдел распределительных сетей, отдел релейной защиты и автоматики, отдел механизации и транспорта, отдел материально-технического снабжения и др. Для оперативного управления эл.сетями, ведением режима работы эл.сетей создан оперативно-диспетчерский отдел с оперативно-выездными бригадами.

2. Общество с ограниченной ответственностью «Энергетическая сбытовая компания Башкортостана», занимается организацией работы с конечным потребителем, продажей электроэнергии. ООО «ЭСКБ». Было образовано в 2003 году при реорганизации ОАО «Башкирэнерго». Сегодня это динамично развивающаяся компания, имеющая четыре филиала – центр, юг, запад, восток. На территории городского округа город Сибай расположен участок филиала ООО «ЭСКБ-Восток».

3.4. Трудовой потенциал

На территории городского округа г.Сибай Республики Башкортостан на 01.01.2019 г. по официальным данным Башстата проживает 62391 человек, из них численность экономически активного населения составляет 32,9 тыс. чел., в трудоспособном возрасте – 39,2 тыс.чел., пенсионеров – 16,8 тыс. чел.

Таблица № 6

Распределение по национальному составу*:			
русские, %	башкиры, %	татары, %	другие национальности, проживающие в ГО, %
35,6	53	8,3	3,1

*по данным Всероссийской переписи населения – 2010

Таблица № 7

Всего жителей	Распределение по следующим параметрам:			
	по возрасту*		по уровню образования*	
Среднегодовая численность постоянного населения за 2018 год 62358 чел.	18-29 лет	13 606	высшее	8 670
	30-45 лет	13 022	среднее специальное	20 383
	46-60 лет	13 369	начальное профессиональное	1 201
	61 старше	8 922	среднее	13 345

*по данным Всероссийской переписи населения – 2010

Таблица № 8

Наименование показателя	Ед. изм.	2016	2017	2018
<i>По официальным данным Башстата:</i>				
Число родившихся	чел.	845	689	717
Число родившихся на 1000 чел.	чел.	13,6	11,0	11,5
Число умерших	чел.	706	683	680
Число умерших на 1000 чел.	чел.	11,3	11,0	10,9
Естественный прирост «+» (убыль «-»)	коэф.	+2,3	0,0	0,6
Естественный прирост «+» (убыль «-»)	чел.	+139	+6	+37
Число прибывших	чел.	1943	2440	2215
Число прибывших на 1000 чел.	чел.	31,18	39,13	35,5
Число выбывших	чел.	2568	2195	2181
Число выбывших на 1000 чел.	чел.	41,21	35,2	35

Миграционный прирост «+» (убыль «-»)	коэф.	-10,03	3,93	0,5
Миграционный прирост «+» (убыль «-»)	чел.	-625	+245	+34
<i>По данным отдела ЗАГС:</i>				
Браки	ед.	416	436	404
Число браков на 1000 чел.	ед.	6,68	6,99	6,5
Разводы	ед.	263	268	271
Число разводов на 1000 чел.	ед.	4,22	4,3	4,3

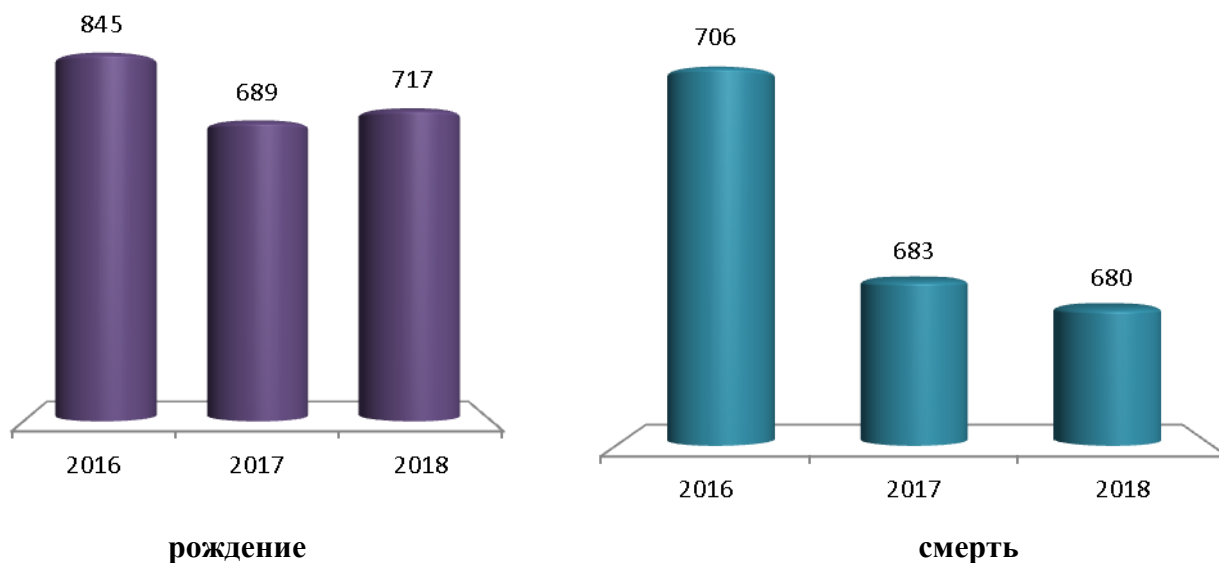


Рис. 1. Динамика естественного движения населения за 2016-2018 годы.

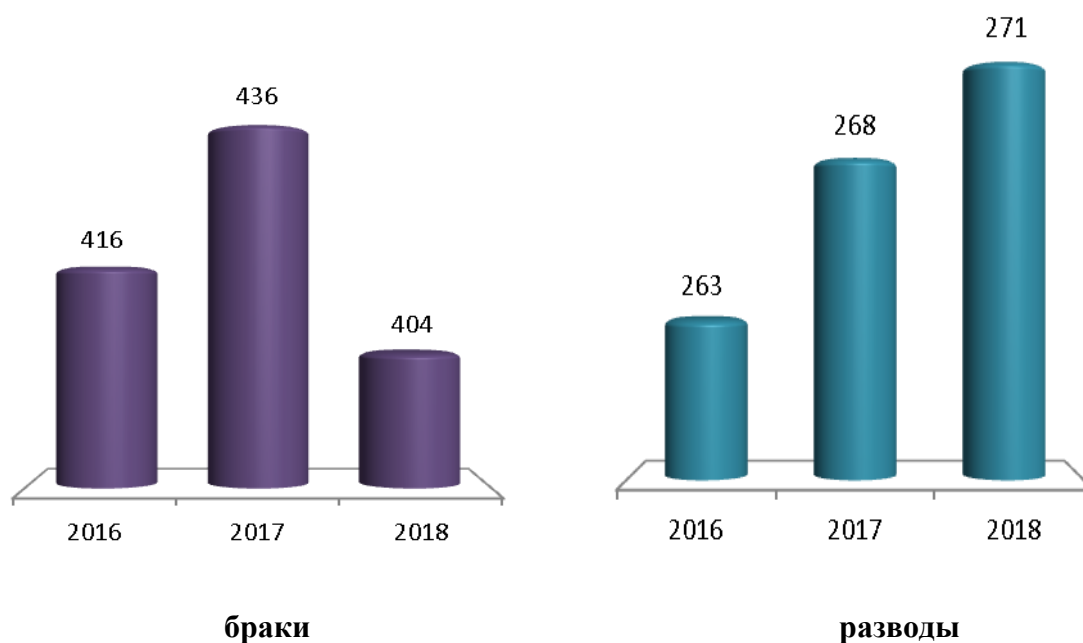


Рис. 2. Динамика количества браков и разводов за 2016-2018 годы

Число зарегистрированных родившихся за 2018 год составило 717 чел., что на 28 чел. больше уровня 2017 года; число зарегистрированных умерших – 680 чел., что на 3 чел. меньше уровня прошлого года. Превышение числа родившихся над умершими в 2018 году составило 37 чел., против 6 чел. в 2017 году.

Среднесписочная численность работников по крупным и средним предприятиям (включая территориально-обособленные филиалы и подразделения) на 01.01.2018 г. составляет 10,9 тыс. чел.

Таблица № 7

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	На 01.01.18г.	На 01.01.19г.
1	Численность населения, имеющих статус безработного	чел.	150	144
2	Уровень безработицы	%	0,45	0,44
3	Коэффициент напряжённости	коэф.	0,07	0,20

По состоянию на 1 января 2019 года число безработных - 144 человек. Уровень официальной безработицы составил 0,44%. Всего по республике на 1 января 2019 г. – 0,98%.

В составе безработных молодежь 16-29 лет – 22 чел. (15,28 %), среднего возраста – 114 чел. (79,17 %), предпенсионного возраста – 8 чел. (5,55 %).

По образовательному уровню состав безработных следующий:

- высшее образование – 78 (54,17 %);
- среднее профессиональное – 45 (31,25 %);
- среднее – 21 (14,58 %);
- не полное среднее – 0 (0,0 %)

Трудоустроено декабрь - 39 чел., с начала года - 1241 чел., из них несовершеннолетние граждане в возрасте от 14 до 18 лет- 608 чел., «трудных» подростков- 43 чел. Трудоустроено за декабрь 2018 г.- 51 человек, с начала года - 1210 чел.

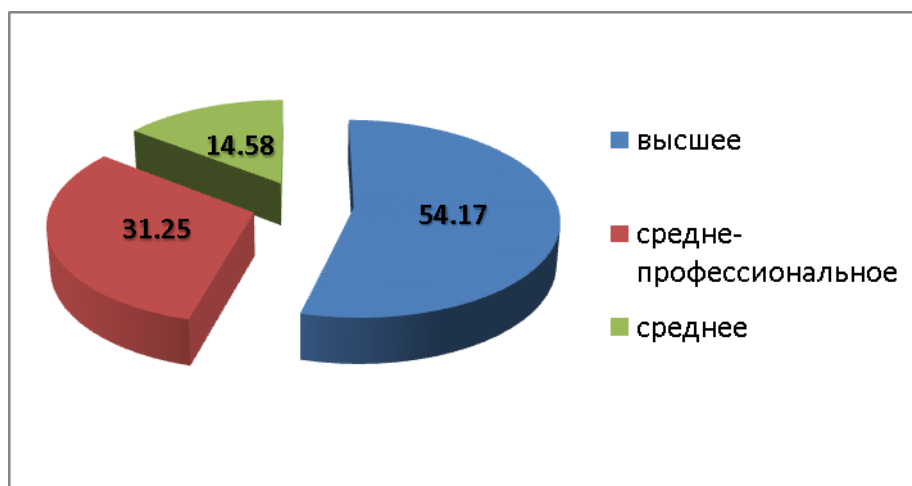


Рис.3. Структура безработных по уровню образования на 01.01.2019 года, %

Наличие в городе Сибай высших и средне-специальных учебных заведений способствует росту доли учащейся молодёжи в трудоспособном возрасте.

Научный потенциал города Сибай: Государственное автономное научное учреждение «Институт региональных исследований», Сибайский институт (филиала) ФГБОУ ВО «БашГУ», ГБПОУ РБ Сибайский педагогический колледж, ГБПОУ Сибайский многопрофильный профессиональный колледж, ГАПОУ РБ "Сибайский медицинский колледж", ГБПОУ РБ Сибайский колледж искусств, Сибайский филиал ГБПОУ РБ «Средний специальный музыкальный колледж», ГБПОУ Сибайский колледж строительства и сервиса.

Перечень специальностей в учебных заведениях г.Сибай

Таблица № 8

№	Наименование учебного заведения	Наименование специальности (направления подготовки)
1	Сибайский институт (филиала) ФГБОУ ВО «БашГУ»	<ol style="list-style-type: none"> 1. Прикладная математика и информационные технологии 2. Общая биология 3. Общая география 4. Экология 5. Математика, физика 6. Технология производства художественно-промышленных изделий 7. Сервис транспортных и транспортно-технологических машин, автомобильный сервис 8. Технология 9. Финансы и кредит. Бухгалтерский учет, анализ и аудит 10. Управление проектами 11. Общий профиль 12. Психология и социальная педагогика 13. Практическая психология 14. Иностранный язык 15. Образование в области родного языка и литературы 16. Отечественная филология 17. Дошкольное образование, Начальное образование 18. Дошкольное образование 19. Физическая культура, спортивная тренировка
2	ГБПОУ Сибайский многопрофильный профессиональный колледж	<ol style="list-style-type: none"> 1. Экономика и бухгалтерский учет (по отраслям) 2. Право и организация социального обеспечения 3. Земельно-имущественные отношения 4. Программирование в компьютерных системах 5. Подземная разработка месторождений полезных ископаемых 6. Техническое обслуживание и ремонт автомобильного транспорта 7. Обогащение полезных ископаемых 8. Строительство и эксплуатация зданий и сооружений 9. Декоративно-прикладное искусство и народные

№	Наименование учебного заведения	Наименование специальности (направления подготовки)
		промыслы (по видам) художественная резьба по камню 10.Техническая эксплуатация и обслуживание электрического и электромеханического оборудования (по отраслям) 11.Маркшейдерское дело 12.Финансы (по отраслям) 13.Поварское и кондитерское дело 14.Мастер контрольно-измерительных приборов и автоматики 15.Техническая эксплуатация подъемно-транспортных, строительных, дорожных машин и оборудования (по отраслям) 16.Банковское дело 17.Информационные системы (по отраслям)
3	ГБПОУ РБ «Сибайский педагогический колледж»	1. Прикладная информатика (по отраслям) 2. Дошкольное образование 3. Физическая культура 4. Преподавание в начальных классах
4	ГАПОУ РБ "Сибайский медицинский колледж"	1. Лечебное дело 2. Акушерское дело 3. Сестринское дело 4. Младшая медицинская сестра
5	ГБПОУ РБ Сибайский колледж искусств	1. Инструментальное исполнительство (по видам инструментов): фортепиано, оркестровые духовые и ударные инструменты, инструменты народного оркестра, национальные инструменты народов России 2. Вокальное искусство 3. Народное художественное творчество. Хореографическое творчество 4. Живопись
6	Сибайский филиал ГБПОУ РБ «Средний специальный музыкальный колледж»	1. Инструментальное исполнительство 2. Начальное общее образование 3. Среднее профессиональное образование
7	ГБПОУ Сибайский колледж строительства и сервиса	1. Конструирование, моделирование и технология швейных изделий 2. Мастер общестроительных услуг 3. Мастер отделочных строительных работ 4. Технология деревообработки 5. Электромонтажник электрических сетей и электрооборудования 6. Мастер жилищно-коммунального хозяйства 7. Сварщик 8. Повар, кондитер 9. Автомеханик 10. Продавец, контролер-кассир 11. Гостиничный сервис

3.5. Финансовая сфера

Банковская система городского округа город Сибай представлена следующими филиалами кредитных учреждений: Башкирское отделение № 8598 ПАО «Сбербанк», ДО «Сибайский» филиала ООО КБ «Кольцо Урала» в г.Учалы, ДО «Отделение в г.Сибай» ПАО «Банк Уралсиб» в г. Уфа, Отделение Банк «Российский капитал», «Совкомбанк», АО КБ «Пойдем», ООО ПромТрансБанк, ПАО «Почта банк», которыми предлагается ряд платёжных систем: дистанционное банковское обслуживание (ДБО), «Город» (по коммунальным платежам), «Банк-клиент», VISA, Accord, Western Union, Мастер-Кард, а также зарплатные системы.

На рынке наличной валюты крупнейшими операторами являются Сибайское отделение Сбербанка России №7760 и отделение в г.Сибай филиала ПАО «УРАЛСИБ» в г.Уфа, на долю которых приходится основная часть оборота.

Страховая инфраструктура города: Росгосстрах, Энергогарант, ФСС РФ по РБ, филиал № 5 в г.Сибайе, Территориальный фонд обязательного медицинского страхования РБ, Сибайский филиал, Страховой Дом ВСК, Страховая группа УралСиб, Спасение-БМСК сибайское агентство, Согаз-Мед, Макс-М.

Оценка налогового потенциала.

Объём поступлений налогов в бюджет городского округа город Сибай Республики Башкортостан (тыс.руб.)

Таблица 9

Вид дохода	2016 год	2017 год	2018 год	План на 2019 год
Налоговые и неналоговые доходы, всего	403 417	402 496	400 592	409 482
Налог на доходы физических лиц	154 353	159 783	160 843	175 400
Акцизы	7 000	4 942	5 394	5 100
Налоги на совокупный доход, в т.ч.:	38 532	37 639	34 792	54 375
- налог, взимаемый в связи с применением упрощенной системой налогообложения	4 823	5 442	6 284	24 750
- единый налог на вмененный доход	30 922	27 888	24 069	26 740
- единый сельскохозяйственный налог	88	134	271	135
Налоги на имущество, в т.ч.:	72 646	83 450	82 511	84 866
- налог на имущество физических лиц	4 110	8 685	11 084	9 026
-налог на имущество организаций			8 673	15 400
- земельный налог	68 536	74 765	62 754	60 440
Налог на добычу общераспространённых полезных ископаемых	5 944	4 339	3 524	3 000
Государственная пошлина	9 342	6 854	8 559	6 790

Вид дохода	2016 год	2017 год	2018 год	План на 2019 год
Доходы от использования имущества	62 023	62 611	63 030	64 442
Платежи при пользовании природными ресурсами	16 628	3 198	1 923	1 440
Доходы от оказания платных услуг (работ) и компенсации затрат государства	874	2 182	3 619	1 035
Доходы от продажи материальных и нематериальных активов	29 238	30 197	30 925	8 000
Штрафы, санкции, возмещение ущерба	6 814	7 270	5 472	4 984
Прочие неналоговые доходы	23	30		

Всего в доход бюджета городского округа город Сибай Республики Башкортостан по состоянию на 1 января 2019 года поступило 1 млрд. 324 млн. 423 тыс.рублей (включая субвенции и субсидии из республиканского бюджета). План поступления доходов бюджета городского округа город Сибай исполнен на 101,71%, при годовом задании 1 млрд. 301 млн. 204,3 тыс.рублей.

Налоговых и неналоговых доходов в бюджет городского округа на 1 января 2019 года поступило 400 млн. 592 тыс.рублей. Безвозмездные поступления составили 922 млн. 831 тыс. рублей.

По сравнению с аналогичным периодом прошлого года, поступление налоговых и неналоговых доходов уменьшилось на 1904 тыс.рублей или на 0,47%.

3.6 Муниципальные программы, реализуемые на территории городского округа город Сибай

Таблица № 10

№ п/п	Наименование действующей муниципальной программы	Сроки выполнения	Финансирование мероприятий по годам (тыс. руб., бюджет)	
			2017	2017
1	Муниципальная программа «Развитие образования городского округа город Сибай Республики Башкортостан на 2014-2020 годы»	2014-2020	754019,20	859995,08
2	Муниципальная программа «Развитие культуры, искусства и кинематографии в городском округе город Сибай Республики Башкортостан на 2014-2020 годы»	2014-2020	87019,05	98539,02
3	Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в городском округе город Сибай Республики Башкортостан на 2015-2020 годы»	2015-2020	19750,79	20963,89
4	Муниципальная программа «Социальная поддержка граждан в городском округе город Сибай Республики Башкортостан на 2014-2020 годы»	2014-2020	6692,35	5494,82

№ п/п	Наименование действующей муниципальной программы	Сроки выполнения	Финансирование мероприятий по годам (тыс. руб., бюджет)	
			2017	2017
5	Муниципальная программа «Развитие молодежной политики в городском округе город Сибай Республики Башкортостан на 2014-2020 годы»	2014-2020	28613,41	14562,28
6	Муниципальная программа «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в городском округе город Сибай Республики Башкортостан на 2014-2020 годы»	2014-2020	3332,05	11309,81
7	Муниципальная программа «Модернизация и реформирование жилищно-коммунального хозяйства городского округа город Сибай Республики Башкортостан на 2016-2020 годы»	2016-2020	141773,08	79863,79
8	Муниципальная программа «Снижение рисков и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в городском округе город Сибай Республики Башкортостан на 2014-2020 годы»	2014-2020	7394,13	8684,1
9	Муниципальная программа «Управление муниципальными финансами и муниципальным долгом городского округа город Сибай Республики Башкортостан на 2014-2020 годы»	2014-2020	12779,58	17000,45
10	Муниципальная программа «Развитие муниципальной службы в городском округе город Сибай Республики Башкортостан на 2014-2020 годы»	2014-2020	56568,61	75338,77
11	Муниципальная программа «Обеспечение общественной безопасности в городском округе город Сибай Республики Башкортостан на 2017-2020 годы»	2017-2020	15,0	50
12	Муниципальная программа «Формирование современной городской среды на территории городского округа город Сибай Республики Башкортостан на 2018-2022 годы»	2018-2020	24466,84	19632,64
13	Муниципальная программа «Укрепление единства Российской нации и этнокультурное развитие народов, проживающих на территории городского округа город Сибай Республики Башкортостан на 2017-2020 годы»	2017-2020	127,0	1423,79
14	Муниципальная программа "Комплексное развитие транспортной инфраструктуры городского округа город Сибай Республики Башкортостан на 2018-2032 годы"	2018-2032	-	85654,60
15	Обеспечение жильем отдельных категорий работников бюджетной сферы городского округа город Сибай Республики Башкортостан на 2018-2025 годы»	2018-2020	-	3990,45
16	Муниципальная программа «Развитие торговли в городском округе город Сибай Республики Башкортостан на 2014-2018 годы»	2014-2018	x	x

№ п/п	Наименование действующей муниципальной программы	Сроки выполнения	Финансирование мероприятий по годам (тыс. руб., бюджет)	
			2017	2017
17	Муниципальная программа «Доступное жилье - жителям городского округа город Сибай»	2014-2018	х	х

IV. Инвестиции

4.1. Инвестиционные проекты

4.1.1. Наиболее значимые инвестиционные проекты, реализуемые на территории городского округа город Сибай

Таблица № 11

№ п/п	Наименование предприятия место расположения	Наименование проекта	Срок реализации	Объём инвестиций (млн. руб.)	Кол-во новых рабочих мест	Текущее состояние проекта на 01.04.2016
1	<p>ЗАО "Строймеханизация" г. Сибай, ул. Тагирова, 1 Тел./факс: (34775) 5-39-91, 5-39-92 E-mail: nur347@yandex.ru</p> <p>Контактное лицо Тажитдинов Нур Азаматович</p>	Строительство завода по производству непрерывного базальтового волокна и композиционных материалов	2016-2020 годы	770	100	В процессе реализации (подготовлен оперативный бизнес-план, получены опытные образцы отличного качества продукции из местного сырья). Направлены предложения потенциальным инвесторам, в т.ч. зарубежным, оформили в собственность имущество и земельный участок под строительство завода).
2	<p>ООО «СибайПлитПром». Контактное лицо: Булатов Радик Робертович, телефон: 8-916-581-16-38 E-mail: radik.bulatov@list.ru</p>	«Строительство завода ориентировано-стружечных плит мощностью 573 тыс.куб.м в год»	2016-2023	24654	1100	Проектирование: завершено. Получено положительное заключение экспертизы №77-2-1-3-0094-18 от 22.05.2018 г.

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование предприятия место расположения</i>	<i>Наименование проекта</i>	<i>Срок реализации</i>	<i>Объём инвестиций (млн. руб.)</i>	<i>Кол-во новых рабочих мест</i>	<i>Текущее состояние проекта на 01.04.2016</i>
						Оформлено разрешение на строительство №02060000-18-2018 от 08.06.2018. Ведутся переговоры о возможном финансировании проекта с Российским Фондом прямых инвестиций.
3	ГК «Глобал Эдж», ГБПОУ Сибайский колледж строительства и сервиса; г.Сибай, пр.Горняков, 4, Контактное лицо Байсуваков Галинур Талгатович телефон: (34775) 5-90-32 E-mail: zakupki-pl24@bk.ru	Создание «Учебно-демонстрационного молодежного центра предпринимательской деятельности Зауралья»	2015-2020	108	34	Имеется бизнес-план. Ведется поиск инвестора
4	НАО «Башкирское шахтопроходческое управление», г.Сибай, ул.Горная,4/1, телефон: (34775) 2-14-04. Контактное лицо: Петров Олег Юрьевич	Разработка Вишневого месторождения медно-колчеданных руд	2011-2027	5024	-	НАО «БШПУ» совместно с проектными организациями осуществляет работы по внесению изменений в проектную документацию освоения Вишневого месторождения в целях повышения эффективности и планируемых инвестиций в разработку данного месторождения.
5	СФ АО УГОК	Разработка рудной	2011-2019	1191,9	-	Завершены

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование предприятия место расположения</i>	<i>Наименование проекта</i>	<i>Срок реализации</i>	<i>Объём инвестиций (млн. руб.)</i>	<i>Кол-во новых рабочих мест</i>	<i>Текущее состояние проекта на 01.04.2016</i>
	г. Сибай, ул. Горького, 54. телефон: (34775) 4-21-27.	базы Сибайского филиала АО «Учалинский горно-обогатительный комбинат», в том числе доработка Камаганского месторождения подземным способом и отработка 1 залежи Камаганского месторождения подземным способом				работы по пересчету запасов Камаганского месторождения. Остаточные запасы Камаганского месторождения планируется доработать в 2019 году.
6	АО СГОК г. Сибай, ул. Горького, 54. телефон: (34775) 4-21-27.	Поддержание производственных мощностей АО "Сибайский ГОК"	2018-2023	1078,3	21	находится на стадии реализации
7	АО «Сибайский горно-обогатительный комбинат» г. Сибай, ул. Горького, 54. телефон: (34775) 4-21-27.	Строительство очистных сооружений шахтных и подотвальных вод Сибайского и Камаганского месторождений АО "СГОК"	2018-2021	224	-	Ведутся работы по техническому перевооружению сооружений по очистке шахтных и подотвальных вод с целью доочистки стоков.
8	АО «Сибайский горно-обогатительный комбинат» г. Сибай, ул. Горького, 54. телефон: (34775) 4-21-27.	Разработка проекта «Очистка карьерных вод карьера известняков Худолазского месторождения». Строительство объекта по очистке карьерных вод карьера известняков Худолазского месторождения известняков АО «Сибайский горно-	2015-2020	21,5	-	Проведены работы по исследованию состава дренажных вод с целью выявления источников поступления тяжелых металлов в сточные воды и выбора условий очистки, проведена

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование предприятия место расположения</i>	<i>Наименование проекта</i>	<i>Срок реализации</i>	<i>Объём инвестиций (млн. руб.)</i>	<i>Кол-во новых рабочих мест</i>	<i>Текущее состояние проекта на 01.04.2016</i>
		обогащительный комбинат»				оценка качества Выполнена проектная документация.
9	Компания СИТНО, АО «Сибайский элеватор» г. Сибай, ул. Элеваторная, 1 телефон: (34775) 5-33-62	Строительство завода по переработке маслосемян методом двукратного прессования с предварительным обрушением семян»	2019-2021	570	35	Составлен бизнес-план
10	Компания СИТНО, АО «Сибайский элеватор» г. Сибай, ул. Элеваторная, 1 телефон: (34775) 5-33-62	Создание «Цеха по производству макаронных изделий (длиннорез)»	2019-2021	385	30	Ведется выбор поставщика основного оборудования и технологии.
11	ООО Мясокомбинат "Башкирские колбасы"	Создание цеха мясных полуфабрикатов ООО Мясокомбинат "Башкирские колбасы"	2018-2020	20	50	Выкуплены площади бывшего Сибайского мясокомбинат а. Проводится реконструкция помещений (общая площадь 11653 кв.м.). Закуплено оборудование..
12	ООО «ЭКОПРОМ» г.Сибай, Элеваторная улица, 3	«Модернизация производства по переработке молока с увеличением срока хранения»	2019-2023	35	40	Составлен бизнес-план
13	ООО «Сибайский завод буровых реагентов» г.Сибай, Восточное шоссе, 5/1, телефон: 8-929-576-54-73 Контактное лицо: Дыдюк Виктор Алексеевич	Выпуск реагентов для бурения нефтяных скважин	2016-2020	20	90	Создано 100 рабочих мест.

№ п/п	Наименование предприятия место расположения	Наименование проекта	Срок реализации	Объём инвестиций (млн. руб.)	Кол-во новых рабочих мест	Текущее состояние проекта на 01.04.2016
14	ООО "Технострой" Г.Сибай, Ул. Сельхозтехника, 19 телефон: 8 (34775) 5-30-17	Строительство дробильно-сортировочного комплекса	2019-2020	6	5	изменено проектное решение (Строительство системы загрузки железнодорожных вагонов минераловозов "Хоппер").
15	ООО "Индивидуальный парк "Сычуань-Сибай"	Строительство цемента завода в городе Сибай	2017-2029	12836,4	220	находится на стадии реализации

4.1.2. Инвестиционные проекты, предлагаемые к реализации

Таблица № 12

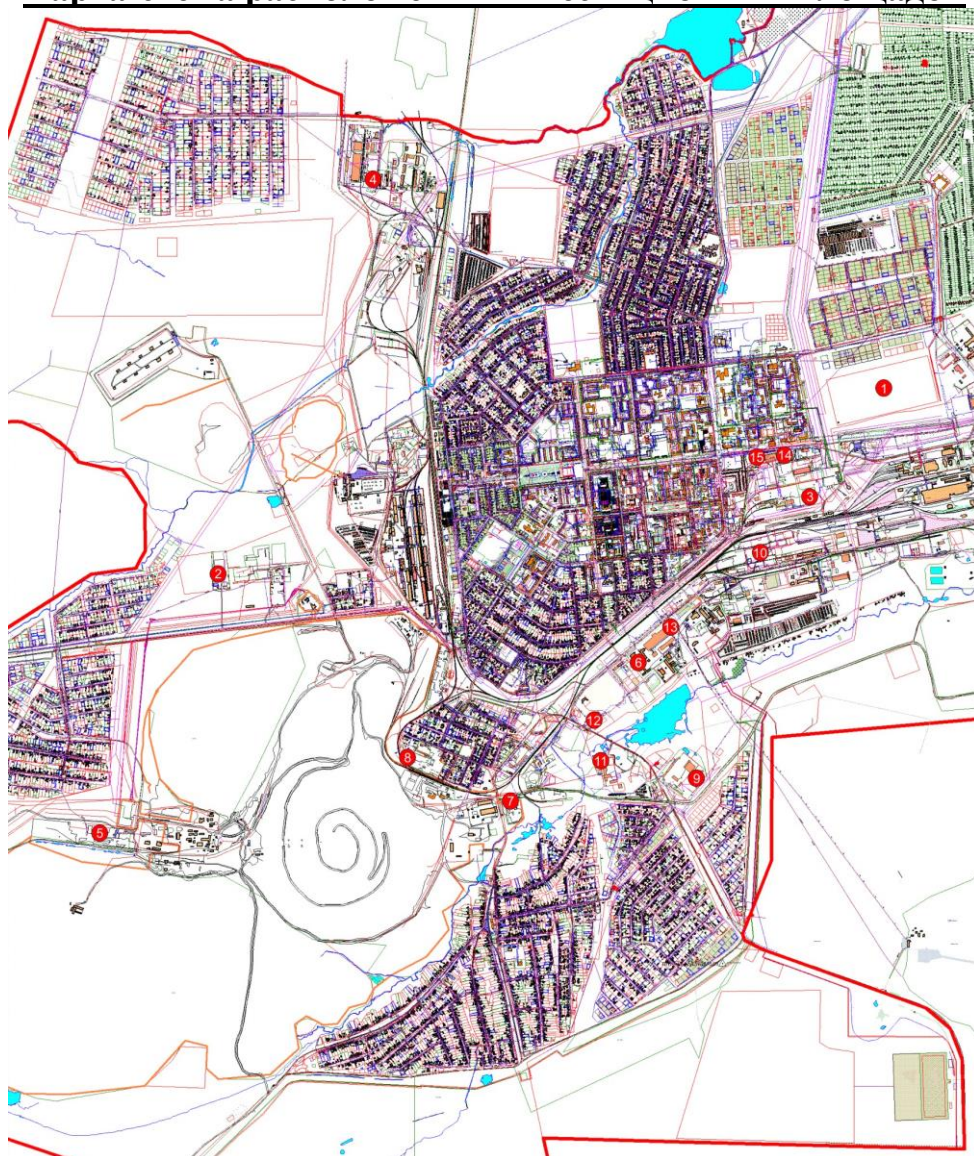
Наименование проекта, краткая его характеристика (объём инвестиций, срок реализации, количество рабочих мест, ёмкость рынка, финансово-экономические показатели)	Сведения о потенциальных инвесторах для проекта и структуре финансирования	Поддержка со стороны администрации муниципального образования.
<p>Технология получения карбоната кальция высокой чистоты. <i>Характеристика:</i> разработана технология получения карбоната кальция высокой чистоты, удовлетворяющего требованиям международных стандартов на продукт для фармацевтики и реактивной чистоты. В России пока нет технологии получения карбоната кальция высокой чистоты и потребности в этом продукте реализуются за счёт импортных поставок.</p> <p><i>Общая стоимость проекта – 285 млн. рублей, в т.ч.:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - первый этап – 45 млн. рублей, - второй этап – 240 млн. рублей. <p><i>Срок окупаемости - 2-3 года.</i></p> <p><i>Рынки сбыта продукции, услуг (обеспеченность предварительными контрактами, соглашениями, предполагаемый объём реализации в натуральном и стоимостном выражении) - производители антацидных препаратов, косметических кремов, фармацевтическая</i></p>	<p>Заказчик (инициатор) - ООО «Гулливер». Тел.:(34775) 5-04-78, e-mail: poleks2007@yandex.ru.</p> <p>Необходима государственная поддержка в виде предоставления займов или субсидий.</p>	<p>Администрация городского округа город Сибай Республики Башкортостан направила проект бизнес-плана инвест.проекта в Национальный банк РБ в целях проработки вопроса привлечения кредитов на финансирование проекта.</p>

<p>промышленность, производители зубных паст, производители реактивов, чистых соединений кальция. <i>Количество создаваемых рабочих мест - от 120 до 200 ед.</i></p>		
<p>Размещение фармацевтического предприятия по производству инфузионных растворов в полимерных пакетах. Плановый объём финансирования 900 млн.руб. Планируемый объём производства в год - 12 млн. пакетов (500 мл). Срок реализации – 1 год. Количество создаваемых рабочих мест – 50 ед.</p>	<p>Инициатор проекта – ООО «Митина ТЕА». Контактное лицо: Аргынбаев Амир Маратович тел: 8-962-537-34-00. e-mail: sibaj2003@mail.ru Необходима государственная поддержка в виде предоставления займов или субсидий.</p>	<p>Администрация городского округа город Сибай Республики Башкортостан направила заявку на участие в отборе инвестиционных проектов в рамках конкурса «Ежегодная общественная премия «Регионы-устойчивое развитие» (г.Москва).</p>
<p>Строительство дробильно-сортировочного комплекса для переработки некондиционных бетонных изделий, природных камней. Приобретение высокоэффективного импортного мобильного комплекса поможет решить многие вопросы развития горно-обогатительных предприятий. ДСК в составе с щековыми, конусными дробилками, мельницами, классификаторами, с парком собственных горно-вскрышных механизмов (бульдозера, экскаваторами, погрузчики, автосамосвалами). Общая стоимость проекта – 75 млн.руб. Срок реализации – 2 года. Количество создаваемых рабочих мест – 20 ед.</p>	<p>Инициатор проекта - ЗАО «Строймеханизация», г. Сибай, ул.Тагирова, 1 Тел./факс: (34775) 5-39-91, 5-39-92, E-mail: mail@zaosm.ru. Сайт: www.zaosm.ru, www.zaosm.rф. Контактное лицо Тажитдинов Нур Азаматович</p>	<p>Инициатором проекта совместно с Администрацией городского округа город Сибай Республики Башкортостан направлена заявка на участие в отборе инвестиционных проектов в рамках конкурса «Ежегодная общественная премия «Регионы-устойчивое развитие» (г.Москва).</p>
<p>Строительство домостроительного комбината по выпуску деталей КЖД серии С300. Создание в г.Сибай завода по производству железобетонных панелей для строительства крупнопанельных жилых домов серии С300 для обеспечения строительства 50 тыс. кв. метров жилья в год. Площадь территории завода – 3-3,5 га. Площадь производственного цеха-4-5 тыс. кв.м., ёмкость склада инертных материалов и цемента- 2000 тонн, склад готовой продукции-2500 кв.м., необходимая электрическая мощность – 1200 кВт. Общая стоимость проекта – 500 млн.руб. Срок реализации – 2 года. Количество</p>	<p>Инициатор проекта - ЗАО «Строймеханизация», г. Сибай, ул.Тагирова, 1 Тел./факс: (34775) 5-39-91, 5-39-92, E-mail: mail@zaosm.ru. Сайт: www.zaosm.ru, www.zaosm.rф. Контактное лицо Тажитдинов Нур</p>	<p>Инициатором проекта совместно с Администрацией городского округа город Сибай Республики Башкортостан направлена заявка на участие в отборе инвестиционных проектов в рамках конкурса «Ежегодная общественная премия «Регионы-устойчивое развитие» (г.Москва).</p>

создаваемых рабочих мест – 200 ед.	Азаматович	
Строительство солнечных электростанций мощностью 25 МВт. Срок реализации – 2017-2018 годы. Общая стоимость проекта – 2,5 млрд.руб.	Инициатор проекта - ООО «Авелар Солар Технолоджи». Региональный директор по РБ Хафизов Айвар Ивсович. Контактный телефон в Администрации ГО г.Сибай РБ (34775) 5-28-75 – отдел по экономическому развитию, инновациям и инвестициям.	Заклучено соглашение о сотрудничестве между Правительством Республики Башкортостан, ООО «Авелар Солар Технолоджи» и ООО «Хевел» по строительству солнечных электростанций на территории Республики Башкортостан
Строительство мусороперерабатывающего комплекса нового поколения с глубокой сортировкой, вторичной переработкой (Recycle) и нулевым захоронением в ГО г.Сибай	ГК ЭКОТЕХ, г. Москва	По мере обращения

4.2. Инвестиционные площадки

Карта-схема расположения инвестиционных площадок



**Инвестиционная площадка №1 –
земельный участок в районе Зауральской ТЭЦ**

Название площадки		<i>Земельный участок в районе Зауральской ТЭЦ</i>				
Местонахождение площадки (муниципальное образование, город, район)		городской округ город Сибай Республики Башкортостан				
Тип площадки Модуль с прилегающими бытовыми помещениями Свободные земли Территория незавершенного строительства Складское помещение Производственная база (перечень оборудования) Здание предприятия (наименование) Предприятие целиком (название), иное		Свободные земли				
Основные сведения о площадке						
Адрес места расположения площадки		Расположен в восточной части города и граничит с территорией Зауральской ТЭЦ				
Площадь (в кв. м или га)		52 га				
Категория земельного участка (земли промышленности / сельхозназначения / поселения)		Земли населённых пунктов				
Собственник (владелец) Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)		До разграничения (на кадастровый учет не поставлен)				
Возможность расширения (да / нет)		да				
Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (в м или км)		Зауральская ТЭЦ филиал ОАО «Башкирэнерго», МУП «УК «Бизнес-центр «Деловой Мир Зауралья» - 0,1 км				
Расстояние до ближайших жилых домов (в м или км)		0,07 км				
Наличие ограждений (есть /нет)		нет				
Удаленность (в км) участка от:						
г. Уфа		440 км				
центра муниципального образования, в котором находится площадка		находится на территории городского округа				
близлежащего города		г. Баймак - 36 км				
автомагистрали		400 км до автомагистрали М5				
железной дороги (название станции)		Станция Сибай Орского отделения ЮУЖД – 3 км				
аэропорта (название)		Сибайский аэропорт - 8 км				
речного порта, пристани (название)		нет				
Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке						
Наименование здания, сооружения	Площадь, кв. м	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
Зданий нет	-	-	-	-	-	-
Собственные транспортные коммуникации						
Тип коммуникаций						
Автомобильная дорога		Имеется асфальтированная дорога, проходящая по левую сторону от участка				
Железнодорожная ветка		0,05 км до ж/д ветки				
Портовая пристань		нет				
Почта / телекоммуникации		Имеется возможность подведения линий связи и подключения Интернет				
Характеристика инфраструктуры						
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)			
Газ	куб. м/час		Имеются свободные мощности для потребления 10000 м ³ газа в час			
Отопление	Гкал/час		-			

Пар	Бар		-
Электроэнергия	Квт		Проходит рядом с участком
Водоснабжение общее	куб. м/сутки		Водопровод имеется на расстоянии 0,1 км. Имеется возможность подключения к водопроводным сетям
Вода питьевая	куб. м/сутки		-
Вода техническая	куб. м/сутки		-
Канализация	куб. м/сутки		Канализация имеется на расстоянии 100 м.
Очистные сооружения	куб. м/сутки		Очистных сооружений нет.
Наличие полигона для ТБО и промышленных отходов			Имеется городской полигон ТБО
Контактные данные			
Контактное лицо (должность, Ф.И.О.)		Отдел по экономическому развитию, инновациям и инвестициям Администрации городского округа город Сибай	
Телефон (с кодом города), факс		(34775) 5-28-75	
E-mail		sibay306@mail.ru	
Дополнительные данные			
Предложения по использованию площадки (промышленное производство, индустриальный парк, технопарк, логистический центр, другое)		производство	
Дополнительная информация о площадке		Форма собственности - до разграничения (на кадастровый учёт не поставлен)	
Условия предоставления площадки		Аренда. Стоимость будет установлена после постановки на кадастровый учёт	



Инвестиционная площадка №2 — производственная база
(г.Сибай ул.Загородная, 6)

Название площадки		<i>Производственная база по ул. Загородная,6</i>				
Местонахождение площадки (муниципальное образование, город, район)		городской округ город Сибай Республики Башкортостан				
Тип площадки Модуль с прилегающими бытовыми помещениями Свободные земли Территория незавершенного строительства Складское помещение Производственная база (перечень оборудования) Здание предприятия (наименование) Предприятие целиком (название), иное		Производственная база				
Основные сведения о площадке						
Адрес места расположения площадки		453833,г. Сибай, ул. Загородная,6				
Площадь (в кв. м или га)		98200 кв.м.				
Категория земельного участка (земли промышленности / сельхозназначения /поселения)		Земли поселений				
Собственник (владелец) Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)		Частная (собственность) – Хабибуллин Рустам Хайдарович 1800 кв.м.				
Возможность расширения (да / нет)		да				
Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (в м или км)		ОАО «Сибайский элеватор» - 1 км				
Расстояние до ближайших жилых домов (в м или км)		0,5 км до мкр. Золото				
Наличие ограждений (есть /нет)		да				
Удаленность (в км) участка от:						
г. Уфа		440 км				
центра муниципального образования, в котором находится площадка		находится на территории городского округа				
близлежащего города		г. Баймак – 30 км				
автомагистрали		автомагистраль М5 – 400 км				
железной дороги (название станции)		Станция Сибай Орского отделения ЮУЖД – 2 км				
аэропорта (название)		Сибайский аэропорт - 12 км				
речного порта, пристани (название)		нет				
Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке						
Наименование здания, сооружения	Площадь, кв. м	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
Производственные помещения	988	1	3,8	железобетон	Данных нет	Да
Производственные помещения	180	1	3	железобетон	Данных нет	Да
Гаражи	201	1	4,20	железобетон	Данных нет	Да
Ангар	456,3	1	5,50	металл	Данных нет	Да
Проходная	6,1	1	2,60	кирпич	Данных нет	Да
Собственные транспортные коммуникации						
Тип коммуникаций		Центральное водоснабжение				
Автомобильная дорога		Имеется				
Железнодорожная ветка		0,03 км до ж/д ветки				
Портовая пристань		нет				
Почта / телекоммуникации		Имеется 1 телефонный номер, имеется подключения к интернету				
Характеристика инфраструктуры						
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)			
Газ	куб. м/час		ГРС – 300 м			
Отопление	Гкал/час		Теплоснабжение осуществляется электронагревательными панелями			
Пар	Бар		нет			

Электроэнергия	Квт		Имеется
Водоснабжение общее	куб. м/сутки		Имеется
Вода питьевая	куб. м/сутки		Имеется
Вода техническая	куб. м/сутки		Имеется
Канализация	куб. м/сутки		Канализационные сети отсутствуют, расстояние до канализационного коллектора составляет 3,5 км
Очистные сооружения	куб. м/сутки		-
Наличие полигона для ТБО и промышленных отходов			
Контактные данные			
Контактное лицо (должность, Ф.И.О.)		Отдел по экономическому развитию, инновациям и инвестициям Администрации городского округа город Сибай	
Телефон (с кодом города), факс		(34775) 5-28-75	
E-mail		sibay306@mail.ru	
Дополнительные данные			
Предложения по использованию площадки (промышленное производство, индустриальный парк, технопарк, логистический центр, другое)			
Дополнительная информация о площадке		Инвестиционная площадка включает в себя комплекс зданий (административное здание; производственные помещения; производственные помещения; гаражи; ангар; проходная). Площадка использовалась как производственная база КФХ, торговля автотранспортными средствами.	
Условия предоставления площадки		Аренда	





Инвестиционная площадка № 3 – производственная база
(г.Сибай, ул. Южный Индустриальный проезд, 7)

Название площадки		<i>Производственная база по Южному Индустриальному проезду, 7</i>				
Местонахождение площадки (муниципальное образование, город, район)		городской округ город Сибай Республики Башкортостан				
Тип площадки Модуль с прилегающими бытовыми помещениями Свободные земли Территория незавершенного строительства Складское помещение Производственная база (перечень оборудования) Здание предприятия (наименование) Предприятие целиком (название), иное		Производственная база				
Основные сведения о площадке						
Адрес места расположения площадки		453833,г. Сибай, ул. Южный Индустриальный проезд, 7				
Площадь (в кв. м или га)		4782 кв.м.				
Категория земельного участка (земли промышленности / сельхозназначения /поселения)		Земли промышленности				
Собственник (владелец) Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)		Муниципальная собственность, арендатор - ООО «Гулливер»				
Возможность расширения (да / нет)		-				
Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (в м или км)		ЗАО «Альянс», Желдорцех Сибайского филиала ОАО «УГОК»- 0,01 км				
Расстояние до ближайших жилых домов (в м или км)		2 км				
Наличие ограждений (есть /нет)		нет				
Удаленность (в км) участка от:						
г. Уфа		440 км				
центра муниципального образования, в котором находится площадка		находится на территории городского округа				
близлежащего города		г. Баймак - 33 км				
автомагистрали		автомагистраль М5 - 400 км				
железной дороги (название станции)		Станция Сибай Орского отделения ЮУЖД – 2 км				
аэропорта (название)		Сибайский аэропорт - 5 км				
речного порта, пристани (название)		нет				
Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке						
Наименование здания, сооружения	Площадь, кв. м	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
Производственный корпус	617,4	1	5,5	железобетон	Данных нет	Да
АБК	165	2	6,7	железобетон	Данных нет	Да
Проходная	10,5	1	4,2	кирпич	Данных нет	-
Собственные транспортные коммуникации						
Тип коммуникаций						
Автомобильная дорога		Имеется				
Железнодорожная ветка		0,03 км до ж/д ветки				
Портовая пристань		нет				
Почта / телекоммуникации		Телефонизировано, имеется возможность подключения Интернет				
Характеристика инфраструктуры						
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)			

Газ	куб. м/час		ГРС – 4 км
Отопление	Гкал/час		-
Пар	Бар		-
Электроэнергия	Квт		ВЛ – 6 кВ от подстанции «Сибай», ВЛ - 6 кВ на расстоянии 0,3 км
Водоснабжение общее	куб. м/сутки		Имеется
Вода питьевая	куб. м/сутки		-
Вода техническая	куб. м/сутки		-
Канализация	куб. м/сутки		-
Очистные сооружения	куб. м/сутки		-
Наличие полигона для ТБО и промышленных отходов			
Контактные данные			
Контактное лицо (должность, Ф.И.О.)		Директор ООО «Гулливер» - Азов Владимир Петрович	
Телефон (с кодом города), факс		(34775) 5-04-78	
E-mail		poleks2007@yandex.ru	
Дополнительные данные			
Предложения по использованию площадки (промышленное производство, индустриальный парк, технопарк, логистический центр, другое)		Размещение производственной базы	
Дополнительная информация о площадке		Площадка использовалась для производства пенопласта треста БМС, бывший завод по производству аккумуляторных батарей ООО «Полекс».	
Условия предоставления площадки		Организация совместного производства.	





Инвестиционная площадка № 4 – частный индустриальный парк
(г.Сибай, мкр.Аркаим, ул.Сельхозтехника, 16)

Название площадки		<i>Частный индустриальный парк</i>				
Местонахождение площадки (муниципальное образование, город, район)		городской округ город Сибай Республики Башкортостан				
Тип площадки Модуль с прилегающими бытовыми помещениями Свободные земли Территория незавершенного строительства Складское помещение Производственная база (перечень оборудования) Здание предприятия (наименование) Предприятие целиком (название), иное		Здание предприятия бывшей Баймакской семеноводческой станции по травам РБ				
Основные сведения о площадке						
Адрес места расположения площадки		г. Сибай, мкр.Аркаим, ул.Сельхозтехника, 16				
Площадь (в кв. м или га)		15000,0 кв.м.				
Категория земельного участка (земли промышленности / сельхозназначения /поселения)		земли промышленности				
Собственник (владелец) Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)		Частная (собственность) – Хабибуллин Рустам Хайдарович				
Возможность расширения (да / нет)		да				
Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (в м или км)		ГУП «Баштопсбыт»- 0,2 км, ЛПУ МГ «Баштрансгаз» - 0,25 км				
Расстояние до ближайших жилых домов (в м или км)		мкр. Аркаим - 0,2 км				
Наличие ограждений (есть /нет)		да				
Удаленность (в км) участка от:						
г. Уфа		440 км				
центра муниципального образования, в котором находится площадка		находится на территории городского округа				
близлежащего города		г. Баймак - 33 км				
автомагистрали		автомагистраль М5 - 400 км				
железной дороги (название станции)		Станция Сибай Орского отделения ЮУЖД – 2 км				
аэропорта (название)		Сибайский аэропорт - 8 км				
речного порта, пристани (название)		нет				
Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке						
Наименование здания, сооружения	Площадь, кв. м	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, % (на 2007 г.)	Возможность расширения
Административный корпус	138,9	1	3,5	кирпич	Нет информации	возможно
Производственный корпус	623,5	4	6,5	кирпич		
Производственный корпус	556,5	1	3,5	кирпич		
Гараж	241,8	1	2,80	кирпич		
Склад	677,4	1	5,20	кирпич		
Производственный корпус	250,3	1	5,10	кирпич		
Склад	131,9	1	4	кирпич		
Автовесовая	16,3	1	5	кирпич		
Собственные транспортные коммуникации						
Тип коммуникаций						

Автомобильная дорога	Имеется		
Железнодорожная ветка	0,03 км до ж/д ветки		
Портовая пристань	нет		
Почта / телекоммуникации	Телефонизировано, имеется возможность подключения к сети Интернет		
Характеристика инфраструктуры			
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)
Газ	куб. м/час		-
Отопление	Гкал/час		-
Пар	Бар		-
Электроэнергия	Квт		Имеется
Водоснабжение общее	куб. м/сутки		Имеется
Вода питьевая	куб. м/сутки		Имеется
Вода техническая	куб. м/сутки		Имеется
Канализация	куб. м/сутки		-
Очистные сооружения	куб. м/сутки		имеются
Наличие полигона для ТБО и промышленных отходов			
Контактные данные			
Контактное лицо (должность, Ф.И.О.)		1. Отдел по экономическому развитию, инновациям и инвестициям Администрации городского округа город Сибай 2. Собственник Хабибуллин Рустам Хайдарович 8-927-238-38-44	
Телефон (с кодом города), факс		(34775) 5-28-75	
E-mail		sibay306@mail.ru	
Дополнительные данные			
Предложения по использованию площадки (промышленное производство, индустриальный парк, технопарк, логистический центр, другое)		Размещение производства	
Дополнительная информация о площадке		МУП «Баймакская семеноводческая станция по травам» РБ ликвидирована определением арбитражного суда РБ от 24.12.2013г. Основным видом деятельности являлось предоставление услуг, связанных с производством сельскохозяйственных культур.	
Условия предоставления площадки		Аренда	



Инвестиционная площадка № 5 –земельный участок
(г.Сибай ул. Старательская 1/1)

Название площадки	<i>Земельный участок в районе мкр. Золото городского округа город Сибай Республики Башкортостан</i>					
Местонахождение площадки (муниципальное образование, город, район)	городской округ город Сибай Республики Башкортостан					
Тип площадки Модуль с прилегающими бытовыми помещениями Свободные земли Территория незавершенного строительства Складское помещение Производственная база (перечень оборудования) Здание предприятия (наименование) Предприятие целиком (название), иное	Действующее предприятие ООО «НоГиль»					
Основные сведения о площадке						
Адрес места расположения площадки	г.Сибай ул. Старательская 1/1					
Площадь (в кв. м или га)	6,2 га					
Категория земельного участка (земли промышленности / сельхозназначения /поселения)	Земли промышленности					
Собственник (владелец) Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	Частная (собственность) – Бадалянец Юрий Леонович Земельный участок –в аренде					
Возможность расширения (да / нет)	да					
Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (в м или км)	Сибайский подземный рудник, НАО «БШПУ» – 500 м					
Расстояние до ближайших жилых домов (в м или км)	600 м					
Наличие ограждений (есть /нет)	есть					
Удаленность (в км) участка от:						
г. Уфа	440 км					
центра муниципального образования, в котором находится площадка	находится на территории городского округа					
близлежащего города	г. Баймак - 36 км					
автомагистрали	400 км до автомагистрали М5					
железной дороги (название станции)	Станция Сибай Орского отделения ЮУЖД – 3 км					
аэропорта (название)	Сибайский аэропорт - 8 км					
речного порта, пристани (название)	нет					
Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке						
Наименование здания, сооружения	Площадь, кв. м	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
Здание машиностроительного цеха	3000	2	12	кирпичные		
Гараж	1580	1	15	Железобетонные панели, кирпичная кладка		
Здание ремстройцеха	432	2	12	Кирпичные		
Центральный склад	570	1	12	Кирпичные		
Бытовой комбинат	720	1	6	Кирпичные		
Офис	268	2	5	Кирпичные		
Объект незавершенного строительства	6630					ВОЗМОЖНО

(фундамент, колонны, арки)					
Прочие объекты	250				
Собственные транспортные коммуникации					
Тип коммуникаций:					
Автомобильная дорога	Имеется				
Железнодорожная ветка	Ж/д тупик (аренда Сибайский филиал ОАО «Учалинский ГОК»)				
Портовая пристань	нет				
Почта / телекоммуникации	Да				
Характеристика инфраструктуры					
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)		
Газ	куб. м/час	-	Ближайшая сеть 800 м		
Отопление	Гкал/час	100квт	Электрический котёл		
Электроэнергия	Квт	0,3 МВт	-		
Водоснабжение общее	куб. м/сутки	3м³/сут	-		
Вода питьевая	куб. м/сутки	3м³/сут	-		
Вода техническая	куб. м/сутки		Естественный водоем – 50м		
Канализация	куб. м/сутки	3м³/сут	-		
Очистные сооружения	куб. м/сутки		Сброс в канализационную сеть СФ УГОК		
Наличие полигона для ТБО и промышленных отходов			Договор с МУП «Полигон»		
Контактные данные					
Контактное лицо (должность, Ф.И.О.)		Бадальянц Юрий Леонович Генеральный директор			
Телефон (с кодом города), факс		(34775) 5-64-11; 5-64-86			
E-mail		badalianc@yandex.ru			
Дополнительные данные					
Предложения по использованию площадки (промышленное производство, индустриальный парк, технопарк, логистический центр, другое)		Промышленное производство			
Дополнительная информация о площадке		-			
Условия предоставления площадки		Аренда / Выкуп (цена договорная)			





Инвестиционная площадка № 6 – производственная площадь
(г.Сибай, Восточное шоссе, 1/5)

Название площадки		<i>Производственные площади бывшего Сибайского молочно-консервного комбината</i>				
Местонахождение площадки (муниципальное образование, город, район)		городской округ город Сибай Республики Башкортостан				
Тип площадки Свободные земли Территория незавершенного строительства Складское помещение Производственная база (перечень оборудования)		Производственная база				
Основные сведения о площадке						
Адрес места расположения площадки		г.Сибай, Восточное шоссе, 1/5				
Площадь (в кв. м или га)		114988 кв.м.				
Категория земельного участка (земли промышленности / сельхозназначения /поселения)		Земли населенных пунктов				
Собственник (владелец)		Частная (собственность) – ИП Степанов В.Н. Земельный участок – государственная собственность				
Возможность расширения (да / нет)		Нет				
Близлежащие производственные объекты		ООО «ХлебСибая» - 0,9 км., ООО «ЭСКБ»-0,6 км				
Расстояние до ближайших жилых домов (в м или км)		0,3 км.				
Наличие ограждений (есть /нет)		есть				
Удаленность (в км) участка от:						
г. Уфа		440 км				
От центра муниципального образования близлежащего города		находится на территории городского округа г. Баймак - 36 км				
автомагистрали		400 км до автомагистрали М5				
железной дороги (название станции)		Станция Сибай Орского отделения ЮУЖД – 3 км				
аэропорта (название)		Сибайский аэропорт - 8 км				
речного порта, пристани (название)		нет				
Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке						
Наименование здания, сооружения	Площадь, кв. м	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
Административно-бытовой корпус	2628,1	4	2,9	Панельные	20	
Главный корпус	16935,4	6	8,35	Панельные	21	
Вспомогательный корпус	2537	2	6,7	кирпичные	17	
Котельный цех	1620,3	2	5,65	Кирпичные	20	
Гараж на 100 машин	1426,7	2	3,5	Кирпичные	19	
Здание цельно-молочной продукции	5597,7	2	3,55	Панельные, кирпичные	20	
Приемно-моечное отделение	850,5	2	3,3	Кирпичные	21	
Арочный склад	1066,5	1	4,5	Металлические утепленные	15	
Металлический склад	443	1	4,45	Металлические утепленные	20	
Металлический арочный гараж	2050,4	1	4,5	Металлические утепленные	12	
Другие производственно-вспомогательные помещения	1451,2					
Собственные транспортные коммуникации						
Тип коммуникаций:						
Автомобильная дорога		Имеется				

Железнодорожная ветка	До Ж/д ветки – 0,25 км.		
Портовая пристань	нет		
Почта / телекоммуникации	Да		
Характеристика инфраструктуры			
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)
Газ	куб. м/час		Имеется
Отопление	Гкал/час		Имеется собственная котельная
Электроэнергия	Квт		Имеется
Водоснабжение общее	куб. м/сутки		Имеется
Вода питьевая	куб. м/сутки		Имеется. От городской центральной сети
Вода техническая	куб. м/сутки		Имеется
Канализация	куб. м/сутки		Имеется. Сброс в городскую сеть
Очистные сооружения	куб. м/сутки		Имеется
Наличие полигона для ТБО и промышленных отходов			Договор с МУП «Полигон»
Контактные данные			
Контактное лицо (должность, Ф.И.О.)		Отдел по экономическому развитию, инновациям и инвестициям Администрации городского округа город Сибай	
Телефон (с кодом города), факс		(34775) 5-28-75	
E-mail		sibay306@mail.ru	
Дополнительные данные			
Предложения по использованию площадки		Промышленное производство	
Дополнительная информация о площадке		-	
Условия предоставления площадки		Аренда / Выкуп (цена договорная)	



**Инвестиционная площадка №7 – котельная рудника,
(г. Сибай, ул. Горная, 4А)**

Название площадки		Котельная рудника				
Местонахождение площадки (муниципальное образование, город, район)		Городской округ города Сибай Республики Башкортостан				
Тип площадки		250 кв.м.				
Модуль с прилегающими территориями		Отсутствует				
Свободные земли		2 помещения размерами 5x10м и 6x9м.				
Территория незавершенного строительства		3 паровых котла ДЕ-25-14ГМ (1986г.) и 1 водогрейный котел SuperRAC 1860 (2011г.)				
Складское помещение		Котельная рудника Энергоцеха				
Производственная база (перечень оборудования)		Сибайский филиал ОАО «Учалинский ГОК»				
Здания предприятия (наименование)						
Предприятие целиком (название), иное						
Основные сведения о площадке						
Адрес места расположения площадки		Горная, 4А				
Площадь (в кв.м или га)		1 га				
Категория земельного участка (земли промышленности/ сельхозназначения/ поселения)		Земли населенных пунктов				
Собственник (владелец)		В собственности: Администрации ГО г.Сибай РБ				
Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)						
Возможность расширения (да/нет)		Нет				
Ближайшие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояния до них (в м или км)		Сибайский подземный рудник 800 м				
Расстояние до ближайших жилых домов (в м или км)		0,5 км				
Наличие ограждений (да/нет)		Да				
Удаленность (в км) участка от:						
г. Уфа		450 км				
Центр муниципального образования, в котором находится площадка		3 км				
Ближайшие города		30 км				
Автомагистрали		1,5 км Магнитогорск-Ира				
Железнодорожной (название станции)		300 м				
Аэропорта (название)		3 км				
Речного транспорта, пристани (название)		-				
Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке						
Наименование здания, сооружения	Площадь, кв.м.	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, 100%	Возможность расширения
Котельная рудника	1440	1	11,6	ж/б панели	Работоспособное 70 %	Есть
Собственные транспортные коммуникации						
Тип коммуникаций		-				
Автомобильная дорога		Имеется подъездная дорога от автотрассы Сибай-Баймак 100 метров.				
Железнодорожная ветка		Отсутствует				
Портовая пристань		Отсутствует				
Почта/телекоммуникации		Телефонная линия				
Характеристика инфраструктуры						
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)			
Газ	куб.м/час	4500	Природный газ по трубопроводу Ø219 от Сибайской газораспределительной станции			
Отопление	Гкал/час	1-1,5	Собственное, водяное			
Пар	Бар	13	Паропровод на собственные нужды			
Электроэнергия	кВт	5000	Два трансформатора ТМ-630 в здании котельной, запитанные от подстанции ЦРП-4			

Водоснабжение общее	куб.м/сутки	До 500	Подземный трубопровод Ø 219 от ООО «Водосбыт»
Вода питьевая	куб.м/сутки	До 600	Подземный трубопровод Ø 219 от ООО «Водосбыт»
Вода техническая	куб.м/сутки	Нет	Отсутствует
Канализация	куб.м/сутки	До 100	От котельной до КНС (100 м) трубопровод Ø325
Очистные сооружения	куб.м/сутки	нет	Отсутствуют
Наличие полигона для ТБО и промышленных отходов			Имеется городской полигон ТБО
Контактные данные			
Контактное лицо (должность, Ф.И.О.)		Директор, Маликов Рашит Маратович	
Телефон (с кодом города), факс		8(34775)23201, факс 24605	
E-mail		S_mau_ujkh@mail.ru	
Дополнительные данные			
Предложения по использованию площадки (промышленное производство, индустриальный парк, технопарк, логистический центр, другое)		Промышленное производство	
Дополнительная информация о площадке		Оперативное управление объектом – МБУ «УЖКХ ГО г.Сибай РБ»	
Условия предоставления площадки		Аренда	





Инвестиционная площадка №8 – производственная база
(г. Сибай ул. Тагирова, 1)

Название площадки		Производственная база				
Местонахождение площадки (муниципальное образование, город, район)		городской округ город Сибай Республики Башкортостан				
Тип площадки Модуль с прилегающими бытовыми помещениями Свободные земли Территория незавершенного строительства Складское помещение Производственная база (перечень оборудования) Здание предприятия (наименование) Предприятие целиком (название), иное		Производственная база – столярный цех, гаражные боксы, складские помещения, административное здание				
Основные сведения о площадке – лимит электроэнергии - 320 кВт, имеется водопроводная и канализационная сеть, железнодорожный тупик Сибайского ГОКа						
Адрес места расположения площадки		Г. Сибай, ул. Тагирова,1				
Площадь (в кв. м или га)		1 га				
Категория земельного участка (земли промышленности / сельхозназначения /поселения)		земли промышленности				
Собственник (владелец) Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)		Частная (собственность) – Ковычев Олег Валентинович земля в аренде, здания в собственности				
Возможность расширения (да / нет)		нет				
Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (в м или км)		Промышленные объекты Сибайский ГОК, ООО «Ремстройцентр», ООО «ПТТМ» - примыкают				
Расстояние до ближайших жилых домов (в м или км)		500 м				
Наличие ограждений (есть /нет)		есть				
Удаленность (в км) участка от:						
г. Уфа		450 км				
центра муниципального образования, в котором находится площадка		находится на территории городского округа, 5 км от Администрации ГО				
близлежащего города		г. Баймак - 36 км				
автомагистрали		400 км до автомагистрали М5				
железной дороги (название станции)		Станция Сибай Орского отделения ЮУЖД – 3 км				
аэропорта (название)		Сибайский аэропорт - 8 км				
речного порта, пристани (название)		нет				
Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке						
Наименование здания, сооружения	Площадь, кв. м	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
Зданий	1800	Производственные -1 Административное -2	4,5 2,8	Природный камень	20	имеется
Собственные транспортные коммуникации отсутствуют						
Тип коммуникаций		-				
Автомобильная дорога		-				
Железнодорожная ветка		-				
Портовая пристань		-				
Почта / телекоммуникации		-				
Характеристика инфраструктуры						

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)
Газ	куб. м/час		Отсутствует, 300 м
Отопление	Гкал/час		-
Пар	Бар		-
Электроэнергия	Квт		-
Водоснабжение общее	куб. м/сутки		-
Вода питьевая	куб. м/сутки		-
Вода техническая	куб. м/сутки		-
Канализация	куб. м/сутки		-
Очистные сооружения	куб. м/сутки		-
Наличие полигона для ТБО и промышленных отходов			-
Контактные данные			
Контактное лицо (должность, Ф.И.О.)		Ковычев Олег Валентинович	
Телефон (с кодом города), факс		8 34775 53928	
E-mail		ooo.bars.1@mail.ru	
Дополнительные данные			
Предложения по использованию площадки (промышленное производство, индустриальный парк, технопарк, логистический центр, другое)		Промышленное производство	
Дополнительная информация о площадке		Часть территории асфальтирована, есть свободная территория	
Условия предоставления площадки		Продажа, аренда, ведение совместного бизнеса	





Инвестиционная площадка № 9 - производственная база
(г.Сибай, Зилаирское шоссе,2)

Название площадки		Земельный участок в районе мкр. Южный городского округа город Сибай Республики Башкортостан				
Местонахождение площадки (муниципальное образование, город, район)		городской округ город Сибай Республики Башкортостан				
Тип площадки Модуль с прилегающими бытовыми помещениями Свободные земли Территория незавершенного строительства Складское помещение Производственная база (перечень оборудования) Здание предприятия (наименование) Предприятие целиком (название), иное		Производственная база				
Основные сведения о площадке						
Адрес места расположения площадки		г.Сибай, Зилаирское шоссе,2.				
Площадь (в кв. м или га)		2405,9 кв.м				
Категория земельного участка (земли промышленности / сельхозназначения /поселения)		Земли промышленности				
Собственник (владелец) Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)		Частная (собственность) – МБУ «УЖКХ ГО г. Сибай РБ» Земельный участок – МБУ «УЖКХ ГО г. Сибай РБ»				
Возможность расширения (да / нет)		нет				
Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (в м или км)		Сибайский подземный рудник, ОАО «БШПУ» – 1000 м				
Расстояние до ближайших жилых домов (в м или км)		500 м				
Наличие ограждений (есть /нет)		частично				
Удаленность (в км) участка от:						
г. Уфа		440 км				
центра муниципального образования, в котором находится площадка		находится на территории городского округа				
близлежащего города		г. Баймак - 36 км				
автомагистрали		400 км до автомагистрали М5				
железной дороги (название станции)		Станция Сибай Орского отделения ЮУЖД – 3 км				
аэропорта (название)		Сибайский аэропорт - 3 км				
речного порта, пристани (название)		нет				
Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке						
Наименование здания, сооружения	Площадь, кв. м	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
Гараж	2191,7	2	13	Стеновые панели, крупноблочные	16	невозможно
Мастерская	139,4	1	5,2	Кирпичные	18	
Собственные транспортные коммуникации						
Тип коммуникаций:						
Автомобильная дорога		Имеется				
Железнодорожная ветка		нет				
Портовая пристань		нет				
Почта / телекоммуникации		Да				
Характеристика инфраструктуры						
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)			
Газ	куб. м/час	-	500м от котельной АТП			

Отопление	Гкал/час	-	нет
Электроэнергия	Квт	-	100м от здания
Водоснабжение общее	куб. м/сутки	-	300м от здания
Вода питьевая	куб. м/сутки	-	300м от здания
Вода техническая	куб. м/сутки	-	нет
Канализация	куб. м/сутки	-	нет
Очистные сооружения	куб. м/сутки	-	Сброс в городскую канализационную сеть
Наличие полигона для ТБО и промышленных отходов			По договору со специализированной организацией
Контактные данные			
Контактное лицо (должность, Ф.И.О.)		Директор, Маликов Рашит Маратович	
Телефон (с кодом города), факс		8(34775)23201, факс 24605	
E-mail		S_mau_ujkh@mail.ru	
Дополнительные данные			
Предложения по использованию площадки (промышленное производство, индустриальный парк, технопарк, логистический центр, другое)		Промышленное производство	
Дополнительная информация о площадке		-	
Условия предоставления площадки		аренда	





Инвестиционная площадка № –10 - производственная база
(г. Сибай, Восточное шоссе д 12)

Название площадки		Производственная база				
Местонахождение площадки (муниципальное образование, город, район)		городской округ город Сибай Республики Башкортостан				
Тип площадки Модуль с прилегающими бытовыми помещениями Свободные земли Территория незавершенного строительства Складское помещение Производственная база (перечень оборудования) Здание предприятия (наименование) Предприятие целиком (название), иное		Производственная база (без оборудования), складские помещения.				
Основные сведения о площадке						
Адрес места расположения площадки		г. Сибай, Восточное шоссе д 12				
Площадь (в кв. м или га)		40 967 кв.м.				
Категория земельного участка (земли промышленности / сельхозназначения /поселения)		Земли населенных пунктов				
Собственник (владелец) Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)		Частная (собственность) – ООО «ЗауралОптТорг», земельный участок принадлежит ГО г. Сибай				
Возможность расширения (да / нет)		да				
Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (в м или км)		-				
Расстояние до ближайших жилых домов (в м или км)		-				
Наличие ограждений (есть /нет)		да				
Удаленность (в км) участка от:						
г. Уфа		420 км				
центра муниципального образования, в котором находится площадка		находится на территории городского округа				
близлежащего города		г. Баймак - 36 км				
автомагистрали		10 м до автомагистрали Ира-Магнитогорск				
железной дороги (название станции)		Станция ЮУЖД – 3 км. Имеется железнодорожная ветка на базе.				
аэропорта (название)		Сибайский аэропорт - 3 км				
речного порта, пристани (название)		нет				
Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке						
Наименование здания, сооружения	Площадь, кв. м	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
Производственно-коммерческий блок	1670	3	4.2	ЖБК	30	да
Собственные транспортные коммуникации						
Тип коммуникаций		Все виды связи и энергоснабжения				
Автомобильная дорога		да				
Железнодорожная ветка		да				
Портовая пристань		нет				
Почта / телекоммуникации		да				
Характеристика инфраструктуры						
Вид инфраструктуры		Единица измерения	Мощность	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)		
Газ		куб. м/час		60 м		
Отопление		Гкал/час	По потребности	-		
Пар		Бар		-		

Электроэнергия	Квт	650 кВА	Линия и трансформаторы находятся в собственности
Водоснабжение общее	куб. м/сутки	П потребности	
Вода питьевая	куб. м/сутки	30	имеется
Вода техническая	куб. м/сутки		-
Канализация	куб. м/сутки	10	имеется
Очистные сооружения	куб. м/сутки		-
Наличие полигона для ТБО и промышленных отходов			нет
Контактные данные			
Контактное лицо (должность, Ф.И.О.)		Зам. директора ООО «ЗауралОптТорг» Сайфуллин Ирик Галямдарович	
Телефон (с кодом города), факс		(34775) 2-52-36,89374952400	
E-mail		zauraloptorg@yandex.ru	
Дополнительные данные			
Предложения по использованию площадки (промышленное производство, индустриальный парк, технопарк, логистический центр, другое)		промышленное производство, индустриальный парк, технопарк, логистический центр	
Дополнительная информация о площадке		-	
Условия предоставления площадки		аренда	





**Инвестиционная площадка №11 – торгово-производственная база
(г. Сибай, Зилаирское шоссе,5)**

Название площадки		<i>Торгово-производственная база СК «Еврострой»</i>				
Местонахождение площадки (муниципальное образование, город, район)		городской округ город Сибай Республики Башкортостан				
Тип площадки Модуль с прилегающими бытовыми помещениями Свободные земли Территория незавершенного строительства Складское помещение Производственная база (перечень оборудования) Здание предприятия (наименование) Предприятие целиком (название), иное		Производственные, складские, офисные и торговые помещения				
Основные сведения о площадке						
Адрес места расположения площадки		РБ, г.Сибай, Зилаирское шоссе,5				
Площадь (в кв. м или га)		8 891 кв.м.				
Категория земельного участка (земли промышленности / сельхозназначения /поселения)		Торгово-производственная база				
Собственник (владелец) все в собственности Форма владения землей (, аренда)		Частная (собственность) – Зайдуллин Альберт Фанзилевич Земельный участок - Администрация ГО г. Сибай				
Возможность расширения (да / нет)		Да				
Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (в м или км)		Предприятие "ТехСнаб", предприятие по производству металлопрофиля находятся в 5 метрах, заправочная станция в 200м., АГЗС.				
Расстояние до ближайших жилых домов (в м или км)		1 км.				
Наличие ограждений (есть /нет)		имеется				
Удаленность (в км) участка от:						
г. Уфа		450 км.				
центра муниципального образования, в котором находится площадка		находится на территории городского округа				
близлежащего города		г. Баймак - 36 км, Магнитогорск-70 км.				
Автомагистрали на федеральной дороге магнитогорск-оренбург		400 км до автомагистрали М5				
железной дороги (название станции)		Станция ЮУЖД – 3 км				
аэропорта (название)		Сибайский аэропорт - 8 км				
речного порта, пристани (название)		нет				
Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке						
Наименование здания, сооружения	Площадь, кв. м	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
Торговые помещения	1591	1	6,10	Сэндвич панели	0	Да
Складские отопл.	4 650	1	4,50	Каменные,	10	Да
Офисные под ключ	890	1 и 2х	3,0	кирпичные	10	да
Собственные транспортные коммуникации						
Тип коммуникаций		-				
Автомобильная дорога		да				
Железнодорожная ветка		-				
Портовая пристань		-				
Почта / телекоммуникации		На территории имеется оптико-волоконная линия интернет, телефонная линия на 50 пар				
Характеристика инфраструктуры						

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)
Газ	куб. м/час	неограничен	Имеется, собственные газовые котельные 5 шт
Отопление	Гкал/час		имеется
Пар	Бар		-
Электроэнергия	Квт 50		имеется, собственная подстанция 400кВт
Водоснабжение общее	куб. м/сутки		
Вода питьевая	куб. м/сутки		имеется
Вода техническая	куб. м/сутки		-
Канализация	куб. м/сутки		имеется
Очистные сооружения	куб. м/сутки		-
Наличие полигона для ТБО и промышленных отходов			имеется
Контактные данные			
Контактное лицо (должность, Ф.И.О.)			ИП Зайдуллин Альберт Фанзилевич
Телефон (с кодом города), факс			(34775) 2-60-90
E-mail			z-al@list.ru
Дополнительные данные			
Предложения по использованию площадки (промышленное производство, индустриальный парк, технопарк, логистический центр, другое)			Торговая деятельность, офисы, производство, хранение и пр.
Дополнительная информация о площадке			Круглосуточная охрана ООО ЩИТ, камеры наблюдения, шлагбаум, круглосуточная доступность
Условия предоставления площадки			Аренда, совместная деятельность





Инвестиционная площадка №12 – земельный участок
по адресу: г. Сибай, Зилаирское шоссе, 10

Название площадки		<i>Земельный участок</i>				
Местонахождение площадки (муниципальное образование, город, район)		городской округ город Сибай Республики Башкортостан				
Тип площадки Модуль с прилегающими бытовыми помещениями Свободные земли Территория незавершенного строительства Складское помещение Производственная база (перечень оборудования) Здание предприятия (наименование) Предприятие целиком (название), иное		Объект незавершенного строительства				
Основные сведения о площадке						
Адрес места расположения площадки		Зилаирское шоссе ,6				
Площадь (в кв. м или га)		2725 кв.м				
Категория земельного участка (земли промышленности / сельхозназначения /поселения)		Промышленная зона				
Собственник (владелец) Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)		Частная собственность				
Возможность расширения (да / нет)		да				
Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (в м или км)		«Центральная СТО» 50м, Уралводстрой 100м, «Башавтотранс» 300 м				
Расстояние до ближайших жилых домов (в м или км)		1 км				
Наличие ограждений (есть /нет)		нет				
Удаленность (в км) участка от:						
г. Уфа		440 км				
центра муниципального образования, в котором находится площадка		находится на территории городского округа				
близлежащего города		г. Баймак - 36 км				
автомагистрали		400 км до автомагистрали М5				
железной дороги (название станции)		Станция Сибай Орского отделения ЮУЖД – 3 км				
аэропорта (название)		Сибайский аэропорт - 8 км				
речного порта, пристани (название)		нет				
Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке						
Наименование здания, сооружения	Площадь, кв. м	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
Зданий нет	-	-	-	-	-	-
Собственные транспортные коммуникации						
Тип коммуникаций						
Автомобильная дорога		Имеется асфальтированная дорога, проходящая по левую сторону от участка				
Железнодорожная ветка		0,05 км до ж/д ветки				
Портовая пристань		нет				
Почта / телекоммуникации		Имеется возможность подведения линий связи и подключения Интернет				
Характеристика инфраструктуры						
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)			
Газ	куб. м/час		Имеются возможность подключения 100 м			
Отопление	Гкал/час		-			
Пар	Бар		-			
Электроэнергия	Квт		Имеются возможность подключения 100 м			

Водоснабжение общее	куб. м/сутки		Имеются возможность подключения 10 м
Вода питьевая	куб. м/сутки		-
Вода техническая	куб. м/сутки		-
Канализация	куб. м/сутки		Канализация имеется на расстоянии 100 м.
Очистные сооружения	куб. м/сутки		Очистных сооружений нет.
Наличие полигона для ТБО и промышленных отходов			Имеется городской полигон ТБО
Контактные данные			
Контактное лицо (должность, Ф.И.О.)		Котков Алексей Александрович	
Телефон (с кодом города), факс		9276394288	
E-mail		kotkov1972@yandex.ru	
Дополнительные данные			
Предложения по использованию площадки (промышленное производство, индустриальный парк, технопарк, логистический центр, другое)		Производство, гостиница, торговля	
Дополнительная информация о площадке		Участок в аренде, объект незавершенного строительства в собственности	
Условия предоставления площадки		Аренда. Продажа. Совместное использование.	





Инвестиционная площадка №13 – земельный участок по адресу: г. Сибай, Восточное шоссе, 1

Название площадки		<i>Земельный участок с арочным ангаром</i>				
Местонахождение площадки (муниципальное образование, город, район)		городской округ город Сибай Республики Башкортостан				
Тип площадки Модуль с прилегающими бытовыми помещениями Свободные земли Территория незавершенного строительства Складское помещение Производственная база (перечень оборудования) Здание предприятия (наименование) Предприятие целиком (название), иное		Заасфальтированная производственная площадка с арочным ангаром				
Основные сведения о площадке						
Адрес места расположения площадки		Восточное шоссе ,1				
Площадь (в кв. м или га)		5500 кв.м				
Категория земельного участка (земли промышленности / сельхозназначения /поселения)		Промышленная зона				
Собственник (владелец) Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)		Частная собственность				
Возможность расширения (да / нет)		да				
Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (в м или км)		«Завод буровых реагентов» 50м				
Расстояние до ближайших жилых домов (в м или км)		1 км				
Наличие ограждений (есть /нет)		Есть				
Удаленность (в км) участка от:						
г. Уфа		440 км				
центра муниципального образования, в котором находится площадка		находится на территории городского округа				
близлежащего города		г. Баймак - 36 км				
автомагистрали		400 км до автомагистрали М5				
железной дороги (название станции)		Станция Сибай Орского отделения ЮУЖД – 3 км				
аэропорта (название)		Сибайский аэропорт - 8 км				
речного порта, пристани (название)		нет				
Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке						
Наименование здания, сооружения	Площадь, кв. м	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
Арочный утепленный ангар	1060	1	6	металлоконструкция	20	да
Собственные транспортные коммуникации						
Тип коммуникаций						
Автомобильная дорога		Имеется асфальтированная дорога, проходящая по левую сторону от участка				
Железнодорожная ветка		0,05 км до ж/д ветки				
Портовая пристань		нет				
Почта / телекоммуникации		Имеется возможность подведения линий связи и подключения Интернет				
Характеристика инфраструктуры						
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)			
Газ	куб. м/час		Имеются возможность подключения 100 м			
Отопление	Гкал/час		Имеются возможность подключения 100 м			
Пар	Бар		Имеются возможность подключения 100 м			

Электроэнергия	Квт		да
Водоснабжение общее	куб. м/сутки		Имеются возможность подключения 10 м
Вода питьевая	куб. м/сутки		-
Вода техническая	куб. м/сутки		-
Канализация	куб. м/сутки		Канализация имеется на расстоянии 100 м.
Очистные сооружения	куб. м/сутки		Очистных сооружений нет.
Наличие полигона для ТБО и промышленных отходов			Имеется городской полигон ТБО
Контактные данные			
Контактное лицо (должность, Ф.И.О.)		Котков Алексей Александрович	
Телефон (с кодом города), факс		9276394288	
E-mail		kotkov1972@yandex.ru	
Дополнительные данные			
Предложения по использованию площадки (промышленное производство, индустриальный парк, технопарк, логистический центр, другое)		Производство, гостиница, торговля	
Дополнительная информация о площадке		Участок в аренде, здание в собственности	
Условия предоставления площадки		Аренда. Продажа. Совместное использование.	





Инвестиционная площадка №14 – земельный участок по адресу: г. Сибай, Индустриальное шоссе, 1/3

Название площадки		<i>Земельный участок</i>				
Местонахождение площадки (муниципальное образование, город, район)		городской округ город Сибай Республики Башкортостан				
Тип площадки Модуль с прилегающими бытовыми помещениями Свободные земли Территория незавершенного строительства Складское помещение Производственная база (перечень оборудования) Здание предприятия (наименование) Предприятие целиком (название), иное		свободная площадка				
Основные сведения о площадке						
Адрес места расположения площадки		Индустриальное шоссе ,1/3				
Площадь (в кв. м или га)		5000 кв.м				
Категория земельного участка (земли промышленности / сельхозназначения /поселения)		Промышленная зона				
Собственник (владелец) Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)		Частная собственность				
Возможность расширения (да / нет)		да				
Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (в м или км)		Торговый комплекс «Мегаполис» 50м, Торговый комплекс «Строительный Бум» 150 м				
Расстояние до ближайших жилых домов (в м или км)		200 м				
Наличие ограждений (есть /нет)		Есть				
Удаленность (в км) участка от:						
г. Уфа		440 км				
центра муниципального образования, в котором находится площадка		находится на территории городского округа				
близлежащего города		г. Баймак - 36 км				
автомагистрали		400 км до автомагистрали М5				
железной дороги (название станции)		Станция Сибай Орского отделения ЮУЖД – 3 км				
аэропорта (название)		Сибайский аэропорт - 8 км				
речного порта, пристани (название)		нет				
Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке						
Наименование здания, сооружения	Площадь, кв. м	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
-	-	-	-	-	-	-
Собственные транспортные коммуникации						
Тип коммуникаций						
Автомобильная дорога		Имеется асфальтированная дорога, проходящая по левую сторону от участка				
Железнодорожная ветка		1 км до ж/д ветки				
Портовая пристань		нет				
Почта / телекоммуникации		Имеется возможность подведения линий связи и подключения Интернет				
Характеристика инфраструктуры						
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)			
Газ	куб. м/час		Имеются возможность подключения 10 м			
Отопление	Гкал/час		Имеются возможность подключения 100 м			
Пар	Бар		-			
Электроэнергия	Квт		да			

Водоснабжение общее	куб. м/сутки		Имеются возможность подключения 10 м.
Вода питьевая	куб. м/сутки		-
Вода техническая	куб. м/сутки		
Канализация	куб. м/сутки		Канализация имеется на расстоянии 50 м.
Очистные сооружения	куб. м/сутки		Очистных сооружений нет.
Наличие полигона для ТБО и промышленных отходов			Имеется городской полигон ТБО
Контактные данные			
Контактное лицо (должность, Ф.И.О.)		Котков Алексей Александрович	
Телефон (с кодом города), факс		9276394288	
E-mail		kotkov1972@yandex.ru	
Дополнительные данные			
Предложения по использованию площадки (промышленное производство, индустриальный парк, технопарк, логистический центр, другое)		Производство, гостиница, торговля	
Дополнительная информация о площадке		Участок в собственности	
Условия предоставления площадки		Аренда. Продажа. Совместное использование.	



Инвестиционная площадка №15 – земельный участок по адресу: г. Сибай, Индустриальное шоссе, 1/3

Название площадки		Земельный участок					
Местонахождение площадки (муниципальное образование, город, район)		городской округ город Сибай Республики Башкортостан					
Тип площадки Модуль с прилегающими бытовыми помещениями Свободные земли Территория незавершенного строительства Складское помещение Производственная база (перечень оборудования) Здание предприятия (наименование) Предприятие целиком (название), иное		Заасфальтированная площадка					
Основные сведения о площадке							
Адрес места расположения площадки		Индустриальное шоссе ,1/3					
Площадь (в кв. м или га)		2500 кв.м					
Категория земельного участка (земли промышленности / сельхозназначения /поселения)		Промышленная зона					
Собственник (владелец) Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)		Частная собственность					
Возможность расширения (да / нет)		да					
Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (в м или км)		Торговый комплекс «Мегаполис» 50м					
Расстояние до ближайших жилых домов (в м или км)		200 м					
Наличие ограждений (есть /нет)		Есть					
Удаленность (в км) участка от:							
г. Уфа		440 км					
центра муниципального образования, в котором находится площадка		находится на территории городского округа					
близлежащего города		г. Баймак - 36 км					
автомагистрали		400 км до автомагистрали М5					
железной дороги (название станции)		Станция Сибай Орского отделения ЮУЖД – 3 км					
аэропорта (название)		Сибайский аэропорт - 8 км					
речного порта, пристани (название)		нет					
Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке							
Наименование здания, сооружения	Площадь, кв. м	Этажность	Высота этажа	Строительный материал	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения	
-	-	-	-	-	-	-	
Собственные транспортные коммуникации							
Тип коммуникаций							
Автомобильная дорога		Имеется асфальтированная дорога, проходящая по левую сторону от участка					
Железнодорожная ветка		1 км до ж/д ветки					
Портовая пристань		нет					
Почта / телекоммуникации		Имеется возможность подведения линий связи и подключения Интернет					
Характеристика инфраструктуры							
Вид инфраструктуры		Единица измерения	Мощность	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)			
Газ		куб. м/час		Имеется возможность подключения 100 м			
Отопление		Гкал/час		Имеется возможность подключения 100 м			
Пар		Бар		-			

Электроэнергия	Квт		да
Водоснабжение общее	куб. м/сутки		Имеются возможность подключения 10 м.
Вода питьевая	куб. м/сутки		-
Вода техническая	куб. м/сутки		Скважина
Канализация	куб. м/сутки		Канализация имеется на расстоянии 50 м.
Очистные сооружения	куб. м/сутки		Очистных сооружений нет.
Наличие полигона для ТБО и промышленных отходов			Имеется городской полигон ТБО
Контактные данные			
Контактное лицо (должность, Ф.И.О.)		Котков Алексей Александрович	
Телефон (с кодом города), факс		9276394288	
E-mail		kotkov1972@yandex.ru	
Дополнительные данные			
Предложения по использованию площадки (промышленное производство, индустриальный парк, технопарк, логистический центр, другое)		Производство, гостиница, торговля	
Дополнительная информация о площадке		Участок в собственности	
Условия предоставления площадки		Аренда. Продажа. Совместное использование.	

У. Контакты

Юридический адрес Администрации городского округа город Сибай Республики Башкортостан	453833, Республика Башкортостан, г.Сибай, ул.Ленина, д.9/1
Адрес электронной почты	adm58@bashkortostan.ru
Официальный сайт	https://sibay.bashkortostan.ru/
Контактная информация ответственного для информирования инвестора о площадках и консультирования об инвестиционном потенциале	Отдел по экономическому развитию, инновациям и инвестициям, тел.: (34775) 5-28-75, e-mail: sibay306@mail.ru, 58.ekonom@bashkortostan.ru
<i>Контактные телефоны:</i>	
- Приемная главы Администрации городского округа город Сибай РБ	(34775) 5-28-50 (34775) 5-28-85 (факс)
- Управляющий Делами Администрации городского округа город Сибай РБ	(34775) 5-28-55
- Заместитель главы Администрации городского округа город Сибай РБ по промышленности, строительству, транспорту и ЖКХ	(34775) 5-28-59
- Заместитель главы Администрации городского округа город Сибай РБ по экономике	(34775) 5-28-62
- Заместитель главы Администрации городского округа город Сибай РБ по социальным вопросам	(34775) 5-28-60

Основные показатели социально-экономического развития городского округа город Сибай

Показатели	Ед. изм.	2015г.	2016г.	2017г.	2018г.
Численность постоянного населения (среднегодовая)					
	в % к предыдущему году	99,3	98,9	100,07	100,05
Объём отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами - всего	млн. руб. в ценах соответствующ их лет	11218,3	12087,2	11771,2	13106,3
	в % к пред. году в сопоставимых ценах	100,6	101,6	97,4	111,3
Объём инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования	млн. руб. в ценах соответствующ их лет	2875,2	1124,8 (с досчётом 2357,3)	1042,5	1292,8
	в % к предыдущему году в сопоставимых ценах	126,3	75,2	82,4	119,2
Объём работ, выполненных по виду деятельности «Строительство»	млн. руб. в ценах соответствующ их лет	1962,2	2060,6	2135,7	2255,8
	в % к предыдущему году в сопоставимых ценах	78,6	96,7	94,1	97,4
Ввод в эксплуатацию жилых домов за счет всех источников финансирования	тыс. кв. м	25,88	26,9	20,04	17,2
	в % к предыдущему году	86,4	104,1	74,5	85,8
Фонд заработной платы	млн. руб.	3762,15*	3820,4*	4151,6*	4523,12*
	в % к предыдущему году	96	101,5	102,5	108,9
Численность зарегистрированных безработных	чел.	313	220	150	144
Уровень безработицы от численности экономически активного населения	%	0,94	0,66	0,45	0,44
Доходы на душу населения, в среднем за месяц	Руб.	17240,66	18188,0	19544,43*	20777,77*

Показатели	Ед. изм.	2015г.	2016г.	2017г.	2018г.
Реальные денежные доходы населения - инфляция	в % к предыдущему году	93,2	110,2	95,0	96,0
Среднемесячная заработная плата работников предприятий и организаций (без учета малых предприятий)	руб.	25880	25720	30482	34333
Реальная заработная плата	в % к предыдущему году	101,09	99,4	118,5	112,6
Производство важнейших видов продукции в натуральном выражении:					
медь в медном концентрате	тыс.тн.	18,9	19,7	14,1	11,2
цинк в цинковом концентрате	тыс.тн.	1,1	4,9	6,0	12,7
известняк	тыс.тн.	432	515	600	936
изделия ПВХ	кв.м.	4970	4970	X	X
печатная продукция	тыс.л.отт	3990	4803	3736	3740
Производство основных видов сельскохозяйственной продукции:					
зерновые (в весе после доработки)	тыс.тн.	2,4	3,5	3,5	3,4
картофель	тыс.тн.	9,5	9,2	5	6,5
овощи					
мясо (скот и птица в живом весе)	тыс.тн.	0,37	0,43	0,45	0,44
молоко	тыс.тн.	0,19	0,17	1,7	2,0
яйца	тыс.шт.	306	403	644	632
мед	ц.	41	45	64,5	59
Производство продукции перерабатывающей промышленности АПК:					
Цельномолочная продукция (в пересчете на молоко)	тыс.тн.	0,022	0,023	0,024	0,025
Хлеб и хлебобулочные изделия	тыс.тн.	1,1	1,2	1,4	1,03
Кондитерские изделия	тыс.тн.	0,35	0,17	0,24	0,22
Мука	тыс.тн.	24	0	0	0
Оборот розничной торговли	млн.руб.	12027,5	12221,3	12813,7	13427,6
	в % к предыдущему году в сопоставимых ценах	88,6	95,4	102,2	102,8
Оборот общественного питания	млн.руб.	409,5	374,9	387,2	399
	в % к предыдущему году в сопоставимых ценах	85,8	86,9	100,4	99,8
Объем платных услуг населению	млн.руб.	1980,7	1939,0	2030,8	**
	в % к предыдущему году в сопоставимых ценах	92,1	95,9	100,3	X
Объем бытовых услуг населению	млн.руб.	118,0	115,8	116,2	**

Показатели	Ед. изм.	2015г.	2016г.	2017г.	2018г.
	в % к предыдущему году в сопоставимых ценах	88,3	92,9	97,0	X
Показатели	Ед. изм.	2015г.	2016г.	2017г.	2018г.
Численность постоянного населения (среднегодовая)	чел.	62971	62310	62358	62391
	в % к предыдущему году	99,3	98,9	100,07	100,05
Объём отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами - всего	млн. руб. в ценах соответствующ их лет	11218,3	12087,2	11771,2	13106,3
	в % к пред. году в сопоставимых ценах	100,6	101,6	97,4	111,3

* информация из прогнозных данных

** информация Башстата готовится