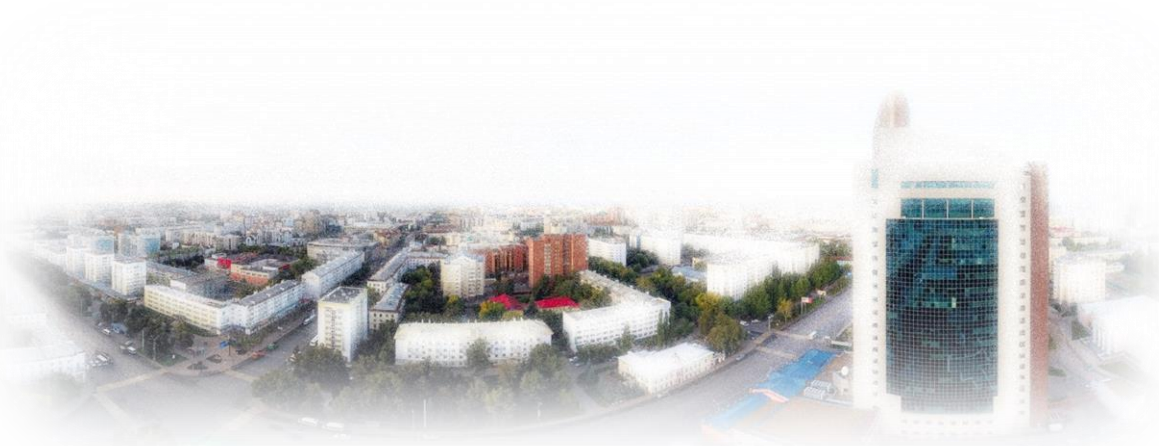


# АТЛАС ИНВЕСТОРА

ГОРОД УФА





Современная Уфа – один из развитых промышленных, научных и культурных центров Российской Федерации.

Но, прежде всего – это город-миллионник, и все, что строится в нем, должно быть ориентировано на уфимцев, обеспечивать комфортность их проживания, отдыха и работы. Мы прекрасно понимаем, что главный источник создания новых производств, новых рабочих мест – частные инвестиции. Улучшение инвестиционного климата – это одна из основных задач деятельности.

В Уфе до 2030 года реализуется Стратегия социально-экономического развития, предусматривающая выполнение комплекса практических мероприятий для создания благоприятного инвестиционного климата и повышения инвестиционного потенциала города



Объем инвестиций с 2012 по 2019 годы в Уфе увеличился в 2 раза с 54,4 до 102,7 млрд. рублей. Объём инвестиций в основной капитал за счёт всех источников финансирования в расчёте на душу населения в 2019 году составил 90,3 тысяч рублей на человека.

В Уфе проводится активная работа по укреплению ее имиджа и бренда. Администрация города совместно с республикой продолжает позиционирование Уфы как Конгрессного центра России для проведения крупных спортивных, деловых и политических мероприятий мирового, российского и регионального значения.



С 2014 года в Уфе действует стандарт деятельности инвестиционного уполномоченного. В задачи Инвестиционного уполномоченного входит совершенствование инвестиционной политики и сопровождение реализации инвестиционных проектов.

Функционирует специализированный интернет-портал города Уфы для предпринимателей и инвесторов, на котором предприниматели могут найти интересующую их информацию — инструменты поддержки предпринимателей, наличие свободных инвестиционных площадок, проектов для инвесторов, помещения для сдачи в аренду и все законодательные и нормативные документы.



В инвестиционном паспорте города Уфы «Атлас инвестора» размещена информация об экономическом потенциале города, инвестиционном климате, о различных перспективных и приоритетных проектах и площадках Уфы. Документ регулярно обновляется.

Также разработан перечень перспективных инвестиционных проектов города Уфы, реализацию которых можно осуществить в рамках концессии и муниципально-частного партнерства.

Администрацией ГО г. Уфа РБ разработана нормативно-правовая база для успешной реализации инвестиционных проектов на территории города Уфы.



Проделанная работа способствует появлению самых разных объектов. Примеры крупнейших реализованных инвестиционных проектов:

1. Строительство мостового перехода через реку Белая в створе улицы имени Города Галле. Общий объём вложенных в объект республиканских и федеральных финансовых средств составил 5 млрд. рублей.



2. Реконструкция производственного корпуса УЗЭМИК под многофункциональный комплекс. Стоимость проекта 659,82 млн руб.

3. Строительство нового завода «Уфимкабель». Общая стоимость проекта 1 млрд. руб.

4. Строительство республиканского перинатального центра. Общая стоимость проекта составляет 2 млрд. рублей.

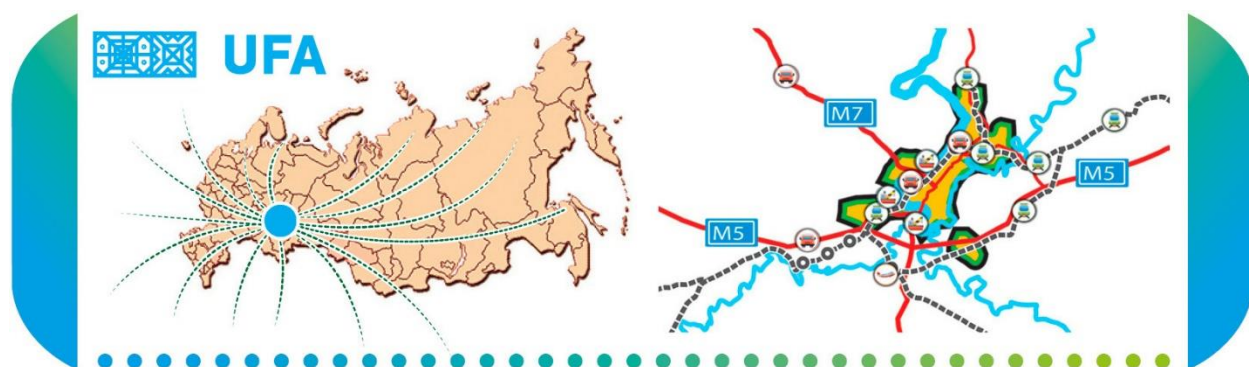


### **Уфа обладает рядом конкурентных преимуществ:**

1. **Большая емкость рынка.** В Уфе проживает 1,14 млн человек, в радиусе 500 км от Уфы находятся несколько крупных городов, проживают порядка 25 млн человек. Кроме того, мы продолжаем уверенно расти.



**2. Выгодное географическое расположение и развитая транспортная инфраструктура.** Город расположен на пересечении нескольких важнейших железнодорожных, воздушных, автомобильных и трубопроводных магистралей, связывающих европейскую часть России с Уралом и Сибирью, что делает ее уникальным городом с точки зрения логистики.



Международный аэропорт «Уфа» по итогам конкурса «Воздушные ворота России» в 2018 году занял первое место, оставив позади конкурентов из Самары, Екатеринбурга и Новосибирска. Уфимский аэропорт признали лучшим не только пассажиры, но и авиаперевозчики. Была модернизирована взлетно-посадочная полоса, улучшены системы обслуживания самолетов, а также построен новый международный терминал. Проводится реконструкция терминала внутренних линий, после чего аэропорт «Уфа» превратится в крупный авиационный хаб, аналогов которому на Южном Урале и в Поволжье не будет.





**3. Наличие налоговых преференций.** На территории города действует система республиканской государственной поддержки инвесторов, реализующих инвестиционные проекты в приоритетных для республики направлениях. Данная система включает в себя:

- установление пониженной налоговой ставки налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в бюджет Республики Башкортостан, в размере 13,5% (при базовой ставке 18%);

- освобождение инвесторов от уплаты налога на имущество организаций.

Период налоговых преференций действует на срок от 1 до 10 лет в зависимости от объема осуществленных капитальных вложений.

**4. Наличие необходимой инфраструктуры** для проведения любого крупного мероприятия. Благодаря проведенным в Уфе саммитам ШОС и БРИКС город обеспечен крупными конгресс-залами, гостиницами и соответствующими системами безопасности. Инвесторы могут смело создавать бизнес, в рамках которого предполагается проведение международных, российских либо региональных мероприятий.

**5. Развитая городская инфраструктура.** Город полностью обеспечен транспортной и инженерной инфраструктурой, к которой в кратчайшие сроки можно осуществить подключение бизнеса. Мы продолжаем активно развивать инфраструктуру города на перспективу. В 2016 году введен 2-й Затонский мост, в 2017 году введена в эксплуатацию ТЭЦ-5, в ближайшем будущем планируется создание инженерных сетей в Забелье и строительство мостового перехода через р. Белая в створе ул. Интернациональная.



**6. Высокий кадровый потенциал.** Наличие крупных университетов, машиностроительной и нефтехимической промышленности создало в Уфе много компетентных профессионалов высокотехнологичных отраслей экономики. Новые производства фактически будут обеспечены высококвалифицированными специалистами. Мы намерены в полной мере воспользоваться нашими существующими конкурентными преимуществами, а также создавать новые сильные стороны для достижения нашей главной задачи – сделать Уфу лучшим городом России. Все, что строится и создается в нашем городе, должно быть ориентировано на уфимцев, должно обеспечивать комфорт их проживания, отдыха и работы. В свою очередь, жители наряду с бизнесом могут принимать участие в инвестиционном процессе как косвенно через банки, фонды и другие финансовые организации, так и напрямую самостоятельно, создавая различные объекты.

В 2016 году в Уфе заработал интересный механизм инициативного бюджетирования (Программа поддержки местных инициатив), позволяющий населению непосредственно участвовать в реализации проектов развития общественной инфраструктуры и самим выбирать и предлагать объекты для создания и реконструкции. В 2019 году в Уфе реализованы 16 проектов общей стоимостью 19,4 миллионов рублей. Всего за четыре года участия города в программе реализовано 43 проекта.

**ПРОЕКТЫ ПОДДЕРЖКИ МЕСТНЫХ ИНИЦИАТИВ  
ГО г. УФА РБ, ДОПУЩЕННЫЕ ДО КОНКУРСНОГО  
ОТБОРА за 2016 – 2020 годы**



\* - планируется направить на конкурсный отбор 2020 года



Эффективная работа с бизнесом разного уровня и населением города позволит в полной мере использовать имеющиеся в нашем распоряжении ресурсы, обеспечить поддержание на должном уровне благоприятного инвестиционного климата и реализацию инвестиционной деятельности, исходя из социально-экономической политики города и региона в целом.

В Уфе сосредоточено более 125 крупных и средних промышленных предприятий добывающих, обрабатывающих производств, производства и распределения электроэнергии, газа и воды различных форм собственности.

За 2019 год товаров собственного производства по всем видам экономической деятельности отгружено на сумму 1 триллион 316,7 миллиардов рублей. Это на 5,3% выше уровня 2018 года (1 триллион 251 миллиардов рублей).

Динамичную работу показал промышленный комплекс города.

Объём отгруженных товаров собственного производства, работ и услуг, выполненных промышленными предприятиями, вырос на 3,8 процента и превысил 1 триллион 9 миллиардов рублей, при индексе промышленного производства 105,1%.

**Отгружено товаров  
собственного  
производства по всем  
видам экономической  
деятельности за 2019 год  
1 трлн. 316,7 млрд. руб.**



Уфимские предприятия обеспечили более половины республиканского объёма отгруженной продукции. По данному показателю Уфа занимает лидирующие позиции среди городов-миллионников.

Весомый вклад в эти результаты внесли предприятия нефтепереработки и оборонного комплекса.



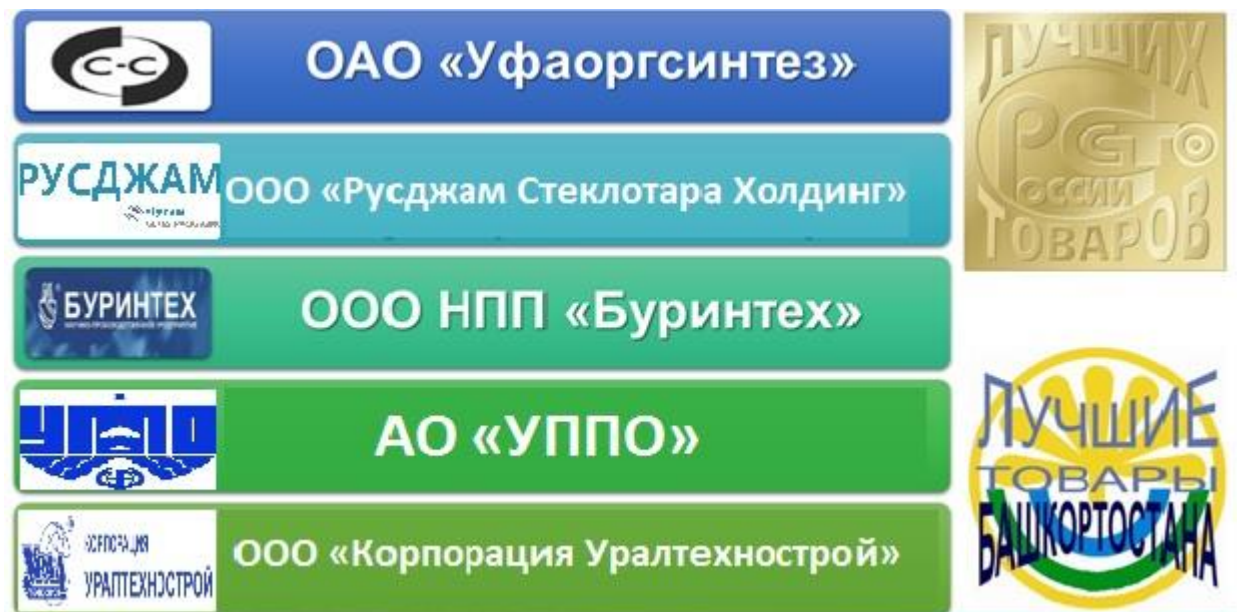


О конкурентоспособности продукции уфимских товаропроизводителей говорит высокая оценка их работы. Многие из них удостоены звания лауреатов республиканских и Всероссийских конкурсов.

Ежегодное проведение таких значимых конкурсов, как «Лучшие товары Башкортостана» и «100 лучших товаров России» не обходится без участия уфимских производителей.

В 2019 году лауреатами стали: Буринтех, Уфаоргсинтез, Русджам Стеклотара Холдинг, УППО, Боска-Рус, Корпорация Уралтехнострой, Нефтегазинжиниринг, Башспирт.

### «100 ЛУЧШИХ ТОВАРОВ РОССИИ» «ЛУЧШИЕ ТОВАРЫ БАШКОРТОСТАНА»



В городе ведется поддержка развития современных инновационных производств, так как без этого невозможно обеспечить устойчивый экономический рост, повысить конкурентоспособность отраслей и предприятий.

В целях продвижения продукции таких предприятий, уже на протяжении 3-х лет, нами в рамках Российского промышленного форума проводится специализированная выставка «Инновационный потенциал Уфы».



Стабильной остаётся ситуация в сфере торговли.

Оборот розничной торговли за 2019 год вырос на 5,5% и превысил 503 миллиарда рублей.

На 3,2% увеличился оборот общественного питания и составил 14,4 млрд. руб.

## Оборот розничной торговли



За 2018 год построено 30 торговых объектов, из них 8 – крупных, продолжается строительство 28 крупных торговых объектов площадью более 229,3 тыс. кв.м.

С начала строительства освоено денежных средств в размере более 1,6 млрд. руб. На территории Уфы действуют 6 фермерских рынков и 11 площадок, на которых проводятся ярмарки выходного дня.

В Уфе, пожалуй, нет такой отрасли в которой бы не работали субъекты малого или среднего предпринимательства.

Малый и средний бизнес обеспечивает сегодня занятость 25% трудоспособного населения города. Налоговые поступления только от совокупного дохода составили 9% собственных доходов бюджета. Это 2 миллиарда 978 миллионов рублей.

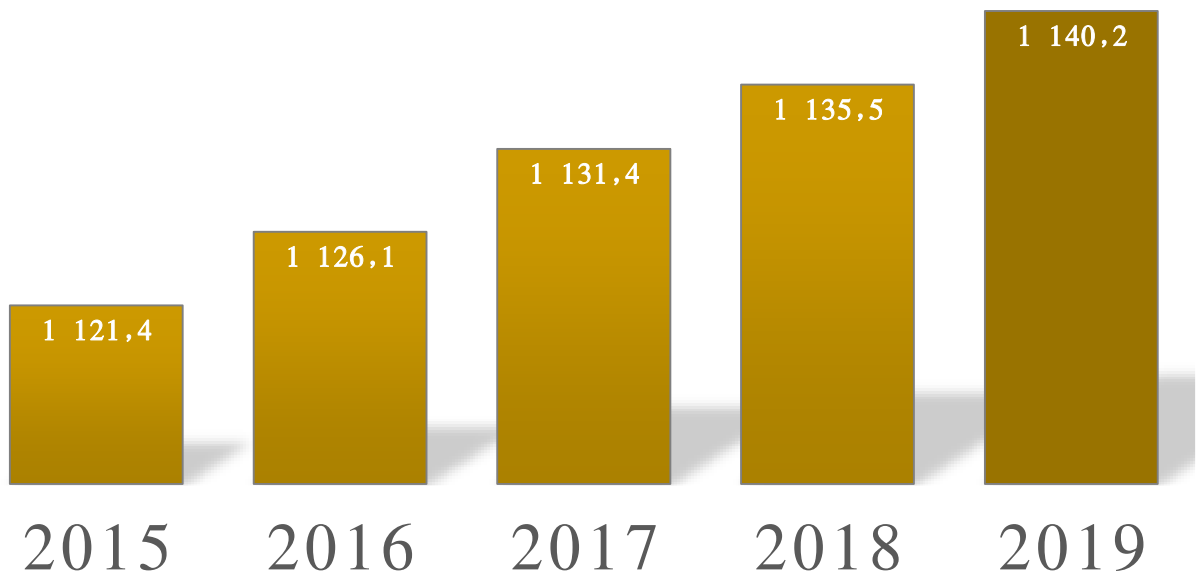


В целях поддержки этого сегмента экономики проводится обучение безработных граждан навыкам ведения предпринимательской деятельности, различные консультации по актуальным для субъектов малого и среднего бизнеса вопросам, конкурсы профессионального мастерства, организуется участие предпринимателей в выставках и бизнес-встречах, оказывается финансовая поддержка.

За период с 2015 по 2019 гг. численность населения города возросла с 1121,4 до 1140,2 тыс. чел., что составляет 1,6%.

Динамика численности населения города формируется под влиянием его естественного и миграционного движения.

### ДИНАМИКА ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ, тыс.чел.

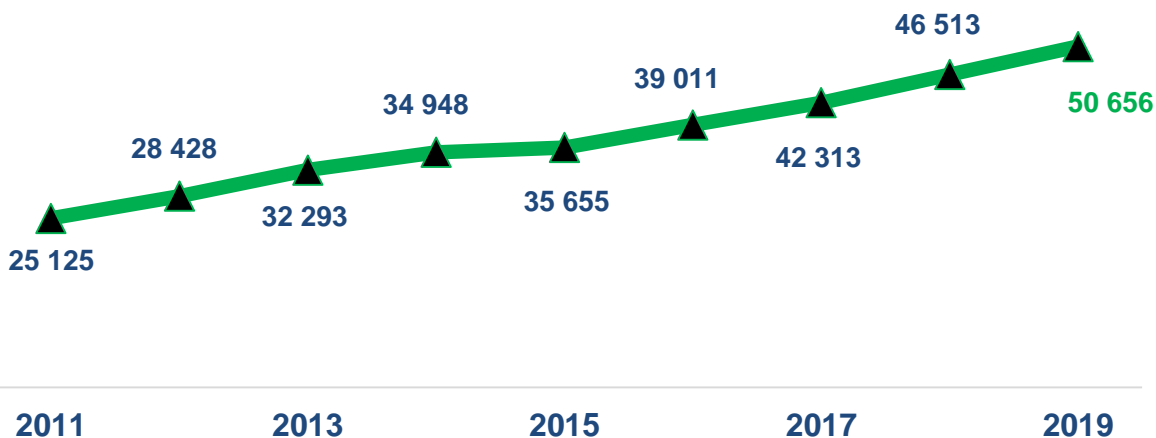


Устойчивость реального сектора экономики оказывает положительное влияние на уровень оплаты труда, снижает напряжённость на рынке труда.

По итогам 2019 года заработная плата по крупным и средним предприятиям города составила 50 тысяч 656 рублей с ростом на 8,1 процентов к уровню прошлого года.

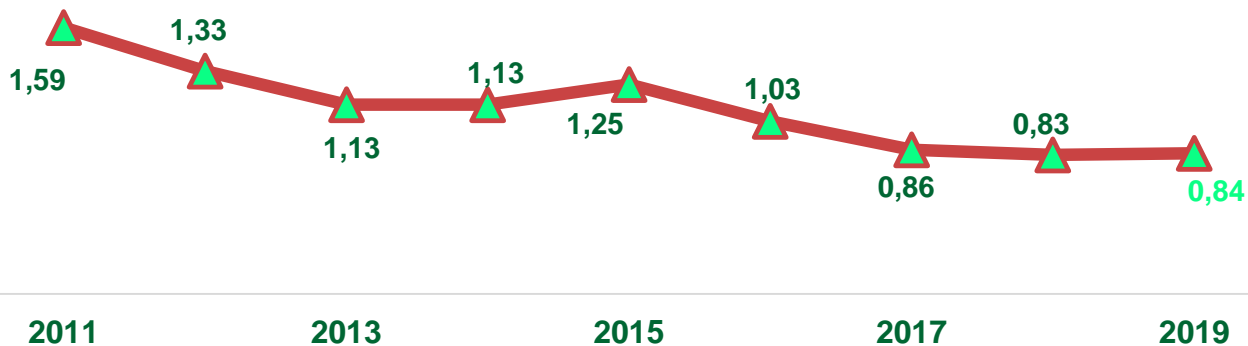


## СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ КРУПНЫХ И СРЕДНИХ ПРЕДПРИЯТИЙ, рублей



Уровень регистрируемой безработицы снизился до 0,84%.

## УРОВЕНЬ БЕЗРАБОТИЦЫ, %





Физическая культура уфимцев ежегодно повышается.

На территории Уфы расположено более 2 тысяч спортивных сооружений. Из них - около половины составляют плоскостные сооружения. По их количеству мы являемся лидерами в Приволжском Федеральном округе.

С 2011 года Уфа является постоянным участником Международных детских игр. В 2019 году г. Уфа приняла у себя 53 летние Международные детские игры.



84 города

29 СТРАН



25 МЕДАЛЕЙ – КОМАНДА Г. УФЫ

ОРГАНИЗАТОРЫ



ДИРЕКЦИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ  
К МЕЖДУНАРОДНЫМ  
ДЕТСКИМ ИГРАМ – 2019 В УФЕ



ПРАВИТЕЛЬСТВО  
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА  
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН



ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННАЯ ПАЛАТА  
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН





За последние шесть лет в Уфе было создано 19 новых и благоустроено 28 существующих зон отдыха.



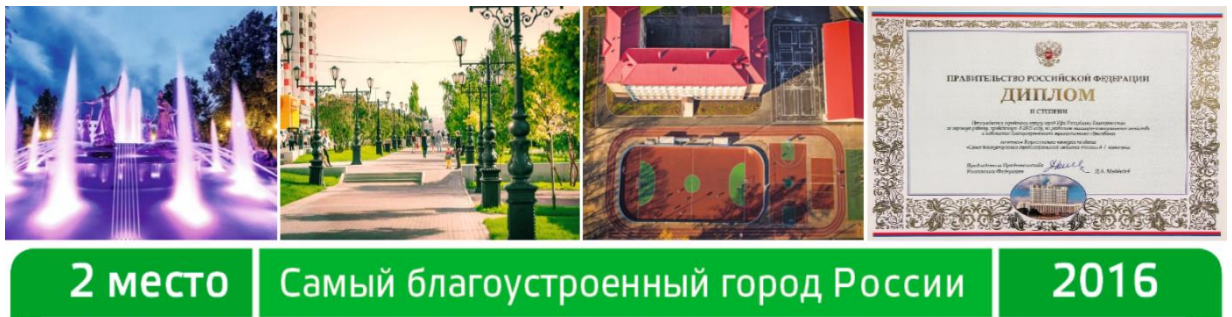
## БЛАГОУСТРОИСТВО ГОРОДА

новых **19**  
зон отдыха **28**  
отремонтированных  
за 6 лет



В перспективе, планируется покрыть весь город «сетью» малых и больших точек притяжения. Все они будут связаны между собой пешеходными и велосипедными дорожками.

Работа в области благоустройства была высоко оценена Правительством Российской Федерации. По итогам конкурса «Самое благоустроенное городское и сельское поселение России» Уфа награждена Дипломом II степени.





Общий объем пассажирских перевозок в Уфе превышает 200 миллионов человек.

В настоящее время проводится обследование маршрутной сети регулярных перевозок общественного пассажирского транспорта города. Ведется работа по оптимизации маршрутной сети города с учетом пропускной способности улиц и в соответствии с развитием инфраструктуры города на долгосрочную перспективу.

Особое внимание уделяется вопросам доступности транспортного обслуживания для маломобильных групп населения. Увеличивается количество автобусов, имеющих оборудование для перевозки пассажиров с ограниченными возможностями здоровья.

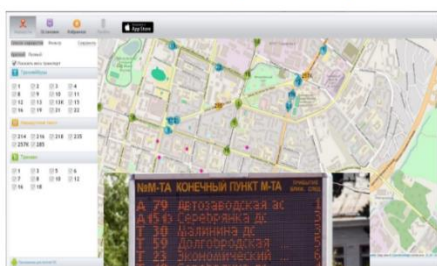
Внедрена единая транспортная карта «Алга». Проект позволил ввести пересадочный часовой тариф на муниципальных маршрутах города. Это позволило уменьшить затраты граждан на проезд.

В ближайшей перспективе необходимо реализовать ряд мероприятий для разгрузки центра от транспорта, увеличения пропускной способности магистральных улиц, сокращения количества автомобильных пробок и повышения средней скорости движения общественного транспорта.

Решить данную проблему поможет Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры уфимской агломерации, которая должна функционировать в рамках реализации федерального проекта «Безопасные качественные дороги».

Продолжается реализация проекта «Городская электричка». Сейчас выполняется проектирование подъездных путей к железнодорожным станциям с устройством разворотных площадок общественного транспорта.

### Система мониторинга транспорта



**Информационные  
табло на остановочных  
пунктах**

### Автоматизированная система оплаты проезда



**Единая  
диспетчерская**





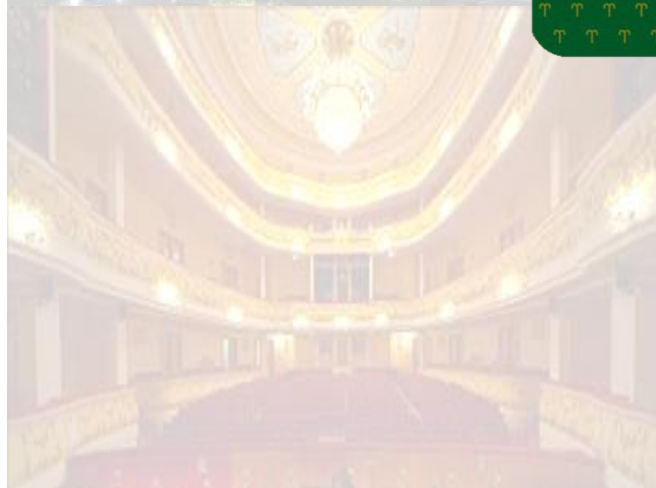
В структуре городских инвестиций – более 90% составляют средства частных инвесторов.

В настоящее время на стадии реализации находится 105 проектов, общей стоимостью свыше 128,6 миллиардов рублей. При условии их полной реализации будет создано 4,4 тысяч рабочих мест.

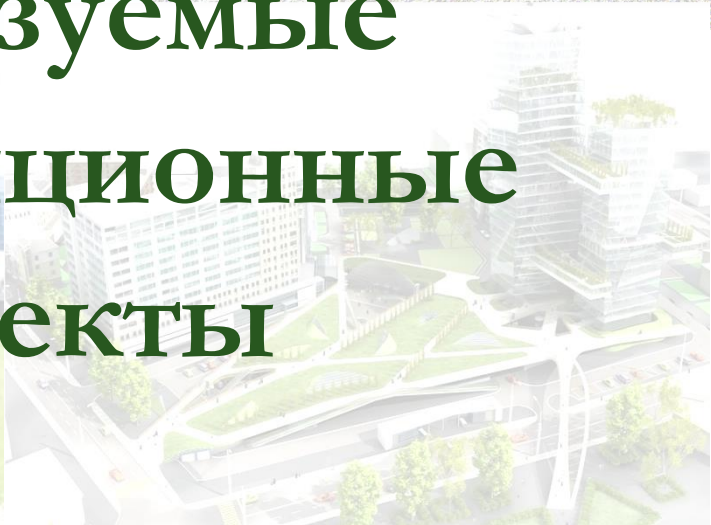
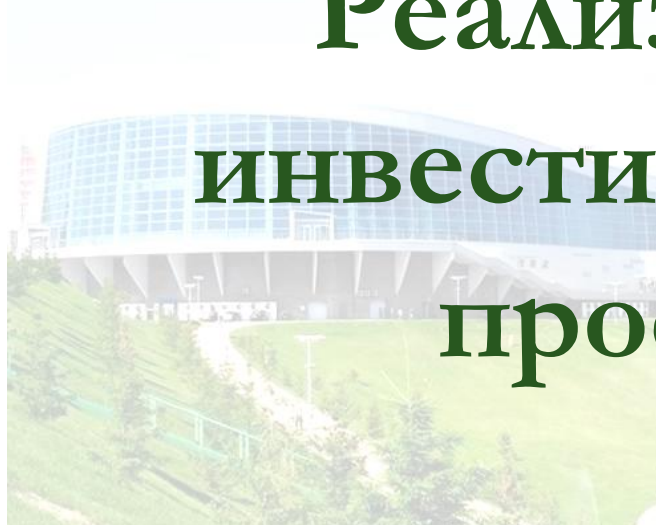


Более подробно с реализуемыми и планируемыми к реализации инвестиционными проектами можно ознакомиться в следующем разделе.





# Реализуемые инвестиционные проекты



Город Уфа



## Застройка населенного пункта Максимовка



### Стоимость проекта

**11 485,5** млн. руб.

Основной результат проекта – это развитый малоэтажный микрорайон современного уровня комфортности, обеспеченный необходимой инфраструктурой и ориентированный на экологически безопасные условия проживания.

**Заказчик** ЗАО «МИР Девелопмент»

**Степень реализации проекта** Ведется строительство жилых домов квартала №339.

**Количество создаваемых рабочих мест** 1 922

**Срок окупаемости:** 5 лет

**Местонахождение:** микрорайон Максимовка Калининского района ГО г. Уфа РБ

**Контакты:** 350030, г. Уфа, ул. Сельская Богородская, 25 а,

**Тел.:** (347) 267-80-00, факс: (347) 267-78-77

**Директор –** Копысов Сергей Алексеевич



## Застройка квартала № 531 «Уфимский кремль»



**Стоимость проекта**

**10 000** млн. руб.

Проект автономного современного жилого комплекса бизнес-класса. Концепция застройки предусматривает строительство 9 жилых многоквартирных домов переменной этажности со встроенными объектами бытового обслуживания, торговли и подземными паркингами, оборудованными детскими площадками на придомовой территории.

**Заказчик** ООО «Селена»

**Степень реализации проекта** Строительство литеры № 3, 10.

*Срок окупаемости - 10 лет.*

*Заказчик: ООО «Селена»*

*Местонахождение: территория, ограниченная ул. Октябрьской революции, Цюрупы, Коммунистической и Новомостовой в Кировском районе ГО г. Уфа РБ*

*Контакты: Уфа, ул. Коммунистическая, д. 80, каб. 610, тел.: (347) 246-40-52, (347) 273-43-70  
selena-ufa@inbox.ru*

*Генеральный директор – Хамидов Ленар Ринатович*



## Строительство завода нефтегазопромыслового оборудования



**Стоимость проекта**

**67,3** млн. руб.

Строительство предприятия по производству нефтегазопромыслового оборудования.

**Заказчик** ООО НПО «Уфанефтегазмаш»

**Степень реализации проекта** Преинвестиционная фаза проекта (ПИР, работы по прокладке кабельной линии)

**Количество создаваемых рабочих мест** 50

**Заказчик:** ООО НПО «Уфанефтегазмаш»

**Местонахождение:** г.Уфа, ул. Производственная, земельный участок с кадастровым номером 02:55:040401:986

**Контакты:** Генеральный директор - Шарипов Рафаэль Кимович, +7 (347) 2-41-56-87



## Создание технопарка на улице Кирова



**Стоимость проекта**

**575** млн. руб.

Строительство «Объединенного центра обслуживания» для размещения сотрудников АО «Объединенная двигателестроительная корпорация»

**Заказчик** ООО «АльфаИнвест»

**Степень реализации проекта** Здание технопарка построено, ведется благоустройство внутренних помещений

**Количество создаваемых рабочих мест** 750

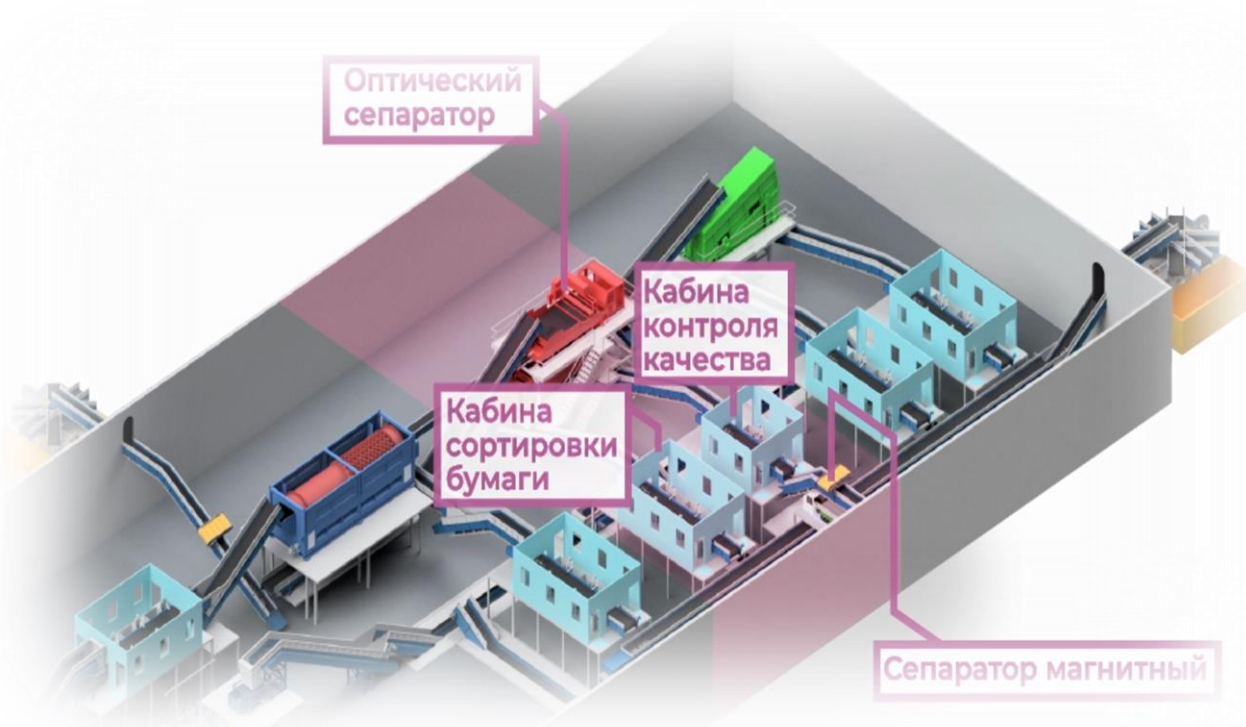
**Заказчик:** ООО «АльфаИнвест»

**Местонахождение:** 450008, г. Уфа, ул. Кирова, 15

**Контакты:** Генеральный директор - Фрейдин Виктор Борисович



## Строительство инновационного автоматизированного комплекса переработки полимеров и вторичных ресурсов



**Стоимость проекта**

**1600** млн. руб.

Создание нового производственного предприятия, использующего наилучшие доступные технологии для извлечения и переработки вторичных полимерных ресурсов в качественную продукцию высокой добавленной стоимости.

**Заказчик** ООО «Рудерис»

**Степень реализации проекта**

Земельный участок подобран, ведется строительство объекта

**Количество создаваемых рабочих мест**

386

**Срок окупаемости - 7 лет**

**Заказчик: ООО «Рудерис»**

**Контакты: директор – Соколов Андрей Алексеевич**

**+7(347) 292-63-20,**



## Реконструкция здания института ИПТЭР



**Стоимость проекта**

**3 515** млн. руб.

Реконструкция научного института, расположенного по адресу: г.Уфа, пр. Октября, 14/3

**Заказчик** ООО «ХТЦ УАИ»

**Степень реализации проекта** Ведется установка системы пожарной безопасности

**Заказчик:** ООО «ХТЦ УАИ»

**Местонахождение:** 450001, г.Уфа, пр. Октября, 14/3

**Контакты:** Генеральный директор: Шолом Владимир Юрьевич  
тел. +7(347) 272-47-88, +7(347)273-95-02



## Мостовой переход через р. Белая в створе ул. Интернациональной



**Стоимость проекта**

**7 500** млн. руб.

Перераспределение транспортных потоков, разгрузка Затонского моста и центральной части города от транзитного транспортного потока.

**Инициатор**

Управление по строительству, ремонту дорог и искусственных сооружений Администрации городского округа Уфа РБ

**Степень реализации проекта**

Предпроектные работы.

*Местонахождение: Калининский и Орджоникидзевский районы городского округа город Уфа Республики Башкортостан*

*Контакты: 450006, г. Уфа, бульвар Ибрагимова, 84, тел.: (347) 273-35-06, факс: (347) 273-33-00*

*e-mail: ukhb.oks@mail.ru*

*Начальник Управления – Муслимов Радмил Афтахтдинович*





## Микрорайон «Яркий»



Стоимость проекта

**4 912** млн. руб.

Микрорайон «Яркий» располагается в экологически чистом месте в окружении лесного массива и двух озер. Архитектурная концепция микрорайона предусматривает строительство настоящего «города будущего», где все подчинено интересам и потребностям его жителей. Микрорайон будет состоять из 12 кварталов, в каждом из которых будут отражены наиболее яркие архитектурные особенности известнейших мировых столиц.

**Заказчик** ООО «АгроСтройИнвест»

**Степень реализации проекта** Ведется строительство.

**Местонахождение:** восточнее оз. Кустаревское в Демском районе ГО г. Уфа РБ  
**Контакты:** 450097, г. Уфа, б-р Х. Даулетшиной, 18/3, тел.: (347) 292-06-33  
**Исполняющий обязанности директора** – Габбасов Ильдус Васимович



## Реконструкция железнодорожного вокзала «Уфа»



Стоимость проекта

**1 980** млн. руб.

Улучшение качества обслуживания пассажиров, обустройство вокзального комплекса

**Инициатор** Дирекция железнодорожных вокзалов - филиал ОАО «РЖД»

**Степень реализации проекта** Ведётся реконструкция объекта.

**Срок реализации** С 2006г. по н.в.

**Местонахождение:** Железнодорожный вокзал «Уфа»

**Контакты:** 107140, г. Москва, Переведеновский пер.д.13/13 стр.16 тел.: (499) 260-05-05, факс/канцелярия: (499) 260-05-50

**Начальник дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиал ОАО «РЖД» (ДКРС) – Будко Александр Васильевич**



## Объекты долгосрочной перспективы



1. Мостовой переход через р. Белую в районе существующего железнодорожного моста с выходом на Дему и Самарское направление
2. Мостовой переход через р. Уфу (район Инорс) в створе магистрали – «Восточный обход»
3. Мостовой переход через р. Белую в створе проектируемой магистрали, связывающий жилые районы «Затон» и «Нижегородку»
4. Мостовой переход через р. Белую из жилого района «Нижегородка» в направлении жилого района «Романовка»
5. Мостовой переход через р. Белую в районе п. Чесноковки
6. Мостовые переходы (2) через р. Уфу в районе Лихачевской излучины в створе улиц А. Королева в жилом районе «Сипайлово» и бульвара Баландина в жилом районе «Инорс»
7. Мостовой переход через р. Белая в районе Кузнецовского затона

Инициатор

Стоимость проекта

**60 000** млн. руб.

**Управление по строительству,  
ремонту дорог и  
искусственных сооружений**

Местонахождение: территория городского округа город Уфа Республики Башкортостан  
Контакты: 450006, г. Уфа, бульвар Ибрагимова, 84, тел.: (347) 272-05-10, факс: (347) 272-13-37  
e-mail: [usrdis@ufacity.info](mailto:usrdis@ufacity.info)  
Начальник Управления – Муслимов Радмил Афтахтдинович



# Крупные реализованные инвестиционные проекты

Застройка квартала №531,  
ограниченного улицами Коммунистическая, Шурпы,  
Октябрьской Революции и Новомостовая  
в Кировском районе городского округа город Уфа

Город Уфа



## Учебно-методический гемодиализный центр



**Стоимость проекта**

**300** млн. руб.

Центр на 50 диализных мест и помещений для размещения школы неврологических пациентов и учебной базы для повышения квалификации врачей и среднего медицинского персонала. Общая площадь здания 3000 кв.м.

**Инициатор** ООО «Лаборатория гемодиализа»

**Срок окупаемости:** 9 лет

**Местонахождение:** г. Уфа, ул. Шафиева

**Контакты:** тел.: (347) 246-57-39, e-mail: labgd@mail.ru

**Директор –** Шаехмухаметов Денис Фаатович



## Торгово-сервисный комплекс



**Стоимость проекта**

**350** млн. руб.

Осуществлено строительство торгово-сервисного комплекса с целью сдачи площадей в аренду. В настоящее время в здании расположен строительный гипермаркет «Строй-Арсенал Л»

**Инициатор** ООО «Локомотив»

**Местонахождение:** г. Уфа, ул. Интернациональная, 5А

**Контакты:** 450006, г. Уфа, ул. Трамвайная, 17, тел.: (347) 242-06-10, 8-917-348792

**6е-mail:** ramazanov74@mail.ru

**Директор – Рамазанов Ляометулах Омарович**



## Бизнес - центр



### Стоимость проекта

**688** млн. руб.

Современный бизнес центр, отвечающий мировым стандартам, оборудованный оптоволоконными линиями связи, системами автоматического пожаротушения, пассажирскими лифтами бизнес - класса, общая круглосуточная охрана, полная диспетчеризация здания, панорамное остекление. Огромный торгово - развлекательный комплекс, гостиница, многоуровневый паркинг.

### Инициатор

ОАО «Уфимский хлопчатобумажный комбинат»

### Количество созданных рабочих мест

692

Местонахождение: ул. Менделеева, 137, в Кировском районе г. Уфы

Контакты: 450077, г.Уфа, ул. Крупской,7, тел.: (347) 228-53-55,

факс: (347) 228-56-70

Генеральный директор – Снедков Алексей Сергеевич



## Многофункциональный торговый комплекс



**Стоимость проекта**

**1 500** млн. руб.

В рамках данного инвестиционного проекта осуществлено строительство коммерческой недвижимости с предоставлением торговых помещений в аренду для последующей продажи здания как объекта недвижимости с действующим бизнесом.

**Инициатор** ООО «Инвестиционная жилищно-строительная компания»

**Количество  
созданных  
рабочих мест** 300

**Срок окупаемости: 5 лет**

**Местонахождение: г. Уфа, ул. Пугачева в Кировском районе**

**Контакты: 450105, г. Уфа, ул. А.Королева, 7/2, тел.: (347) 246-18-29**

**Генеральный директор – Шмелев Юрий Николаевич**





## Цех поливитаминных драже и здание складского хозяйства (II очередь – цех)



Стоимость проекта

**4 735** млн. руб.

Осуществлено строительство 4-х этажного современного здания склада сырья и готовой продукции, отвечающих требованиям международного стандарта GMR (Good Manufacturing Practice), а так же цеха поливитаминных драже.

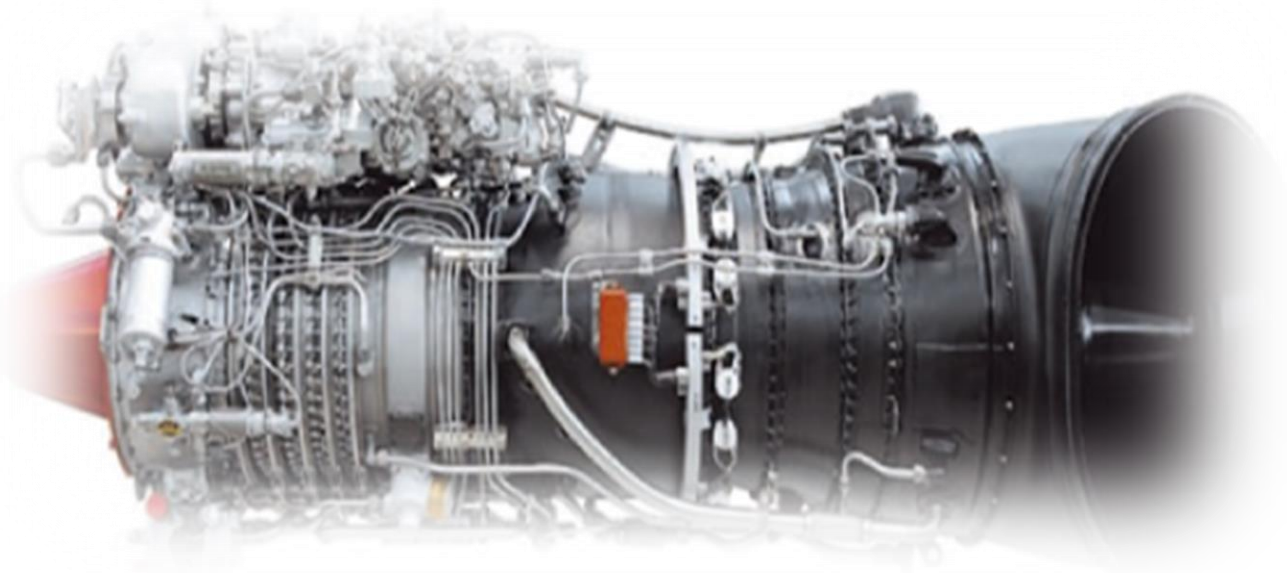
**Инициатор** ОАО «Фармстандарт-УфаВИТА»

**Количество  
созданных  
рабочих мест** 35

**Местонахождение:** 450077, г. Уфа, ул. Худайбердина, 28  
**Источники финансирования:** собственные средства – 100%  
**Контакты:** тел.: (347) 273-15-83  
**Генеральный директор – Крейман Владимир Адольфович**



## Организация серийного производства вертолетных двигателей типа ВК-2500



### Стоимость проекта

Реализация проекта позволяет обеспечить «импортозамещение» двигателей для российских вертолетов военного назначения, а также освоить серийное производство конкурентоспособных авиационных двигателей для вертолетов гражданской авиации.

**Инициатор**    **ОАО «Уфимское моторостроительное производственное объединение»**

**Количество  
созданных  
рабочих мест**    **1 500**

**Срок окупаемости: 8 лет**

**Местонахождение: 450039, г. Уфа, ул. Ферина, 2**

**Контакты: 450039, г. Уфа, ул. Ферина, 2, тел.: (347) 239-07-71, факс: (347) 238-37-44**

**e-mail: [umpro@umpro.ru](mailto:umpro@umpro.ru)**

**Управляющий директор – Семивеличенко Евгений Александрович**



## Строительство парогазовой установки



Стоимость проекта

**21 685** млн. руб.

Реализация проекта позволила повысить надежность энергоснабжения уфимских нефтеперерабатывающих заводов, увеличить выработку электроэнергии с помощью высокоэффективного парогазового цикла и обеспечить конкурентоспособность ООО «БГК» при торговле на оптовом рынке электроэнергии и мощности.

**Инициатор** ООО «Башкирская генерирующая компания»

**Количество  
созданных  
рабочих мест** 250

**Срок окупаемости:** 4,7 года

**Местонахождение:** Уфимский район, п. Дмитриевка, ул. Дорожная, стройплощадка ПГУ «ТЭЦ-5»

**Контакты:** 450106, РБ, г. Уфа, Комсомольская, д. 126 Тел.: (347) 269-03-59, 269-00-66

**e-mail:** office@bgkrb.ru

**Генеральный директор – Симановский Александр Александрович**



## «ЦЕНТР СПОРТИВНОЙ ПОДГОТОВКИ» ПО УЛ. КАМЫШЛИНСКОЙ



**Стоимость проекта**

**2 499** млн. руб.

Развитие основных олимпийских, паралимпийских видов спорта и эффективная подготовка спортивного резерва и спортсменов международного класса. Использование спортивной базы позволит на конкурсной основе привлекать самых одаренных спортсменов из всех регионов страны для подготовки резерва сборных команд по паралимпийским видам спорта. Введен в эксплуатацию в 2019 году.

**Инициатор** Государственное казённое учреждение Управление капитального строительства Республики Башкортостан

**Количество  
созданных  
рабочих мест** 159

**Местонахождение:** ул. Камышлинская, Ленинский район  
**Контакты:** г. Уфа, ул. Крупской, 7, тел.: (347) 272-75-38, (347) 272-55-27



## Спортивные объекты

### КРЫТЫЙ КАТОК В ОРДЖОНИКИДЗЕВСКОМ РАЙОНЕ Г. УФЫ



Стоимость проекта

**854** млн. руб.

### БАССЕЙН В КАЛИНИНСКОМ РАЙОНЕ Г. УФЫ



Стоимость проекта

**147** млн. руб.



## ТРК «Акварин» в микрорайоне «Инорс»



Стоимость проекта

**970** млн. руб.

Трехэтажный торговый центр площадью более 23 000 квадратных метров, предусмотрена большая парковка на территории, фитнес-центр, фудкорт и кинотеатр на 5 залов.

Инициатор ООО "Группа компаний "ПСК-6"



# ДЕТСКИЕ САДЫ, ВВЕДЁННЫЕ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ В 2019 ГОДУ



**ДЕТСКИЙ САД  
В П. МАКСИМОВКА  
(195 мест)**

**ДЕТСКИЙ САД  
В МКР. «ИНОРС-4»  
(345 мест)**

**ДЕТСКИЙ САД  
ПО УЛ. ЖЕЛЕЗНЯЦКОЙ  
(240 мест)**

**ДЕТСКИЙ САД  
В МКР. «ДЁМА-6»  
(260 мест)**

**ВСЕГО: 1 040 мест**



# ШКОЛЫ, ВВЕДЁННЫЕ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ В 2019 ГОДУ



**ШКОЛА № 162 в мкр. «Яркий» на 1000 мест**



**Реконструкция школы №44 на 1 300 мест**





В 2019 году благоустроено 89 дворов, 155 многоквартирных домов, 1 288 подъездов

- Комплексный подход
- Доступная среда
- Современные материалы
- Видеонаблюдение
- Параллельная замена коммуникаций

Проведено благоустройство парков «Кашкадан» и «Волна».





## Контактная информация



Адрес: 450098, г. Уфа, проспект Октября, 120  
Приемная: (347) 279-05-79, Факс: (347) 233-18-73  
Заместитель главы Администрации (предпринимательство, экономика, инвестиции (бизнес-шериф)) –  
Фадеев Николай Сергеевич,  
тел.: (347) 279-05-33, e-mail: [Fadeev.ns@ufacity.info](mailto:Fadeev.ns@ufacity.info).  
Начальник управления экономики и инвестиций Администрации –  
Хафизов Тимур Борисович,  
тел.: (347) 279-05-03, e-mail: [Hafizov.tb@ufacity.info](mailto:Hafizov.tb@ufacity.info).  
Начальник отдела инвестиций управления экономики и инвестиций Администрации –  
Гильманов Владислав Ринатович,  
тел.: (347) 279-06-89, e-mail: [Invest@ufacity.info](mailto:Invest@ufacity.info).  
Сектор писем и приема граждан: (347) 279-05-61.  
Электронная почта: [cityadm@ufacity.info](mailto:cityadm@ufacity.info).  
Электронный адрес: [www.ufacity.info](http://www.ufacity.info).