

Приложение № 1 к постановлению
Администрации МР Зилаирский район РБ
№ 312 от 17.04.2012 года

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЗИЛАИРСКИЙ РАЙОН
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**



**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЗИЛАИРСКИЙ РАЙОН
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

Зилаир, 2012 год
(данные обновлены по состоянию на 1 октября 2019 года)

Содержание

1. Обращение главы Администрации муниципального района Зилаирский район Республики Башкортостан	3
2. Описание экономического потенциала муниципального района Зилаирский район Республики Башкортостан	4
2.1. Природно-ресурсный потенциал	4
2.2. Ключевые отрасли экономики муниципального района.....	7
2.3. Инфраструктурные объекты экономики муниципального района	9
2.4. Человеческий капитал.....	10
2.5. Финансовая сфера	11
3. Инвестиции	12
3.1. Инвестиционные проекты	13
3.2. Инвестиционные площадки.....	14
4. Контакты	16

1. Обращение главы Администрации муниципального района Зилаирский район Республики Башкортостан

Уважаемые друзья и партнеры!



Рад приветствовать Вас от имени жителей Зилаирского района!

Большая часть территории района относится к лесной местности. Лесная зона представлена березово-сосновыми лесами, переходящими в дубовые на западной окраине. Благодаря значительным запасам лесных ресурсов район является перспективным в сфере развития лесозаготовительной и деревообрабатывающей промышленности. Часть территории района занята землями сельскохозяйственного назначения. Перспективными отраслями сельского хозяйства являются – мясное и молочное животноводство.

Благодаря значительным объемам производства сельскохозяйственной продукции район привлекателен для организации предприятий, специализирующихся на переработке молочной и мясной продукции.

Район расположен в живописном уголке Зауралья, который органично сочетает в себе удивительные по своей неповторимости и красоте лесной и лесостепной ландшафты с большим разнообразием растительного и животного мира, довольно развитой гидрографической сетью из рек, речек и ручьев. Все это создает благоприятную основу для реализации новых проектов сфере развития туризма.

Рассчитываю, что информация, представленная в инвестиционном паспорте, даст возможность инвесторам найти перспективные и интересные объекты для дальнейшего развития бизнеса. Мы открыты для сотрудничества и готовы оказывать необходимую поддержку будущим партнерам, создавать благоприятные условия для реализации проектов и предложений, направленных на укрепление экономического потенциала района, развитие его инфраструктуры, повышение качества жизни жителей.

С уважением и наилучшими пожеланиями,
глава Администрации муниципального района
Зилаирский район Республики Башкортостан

И.Л. Фаткуллин

2. Описание экономического потенциала муниципального района Зилаирский район Республики Башкортостан

2.1. Природно-ресурсный потенциал

Зеленые насаждения.

На территории Зилаирского района расположены земли двух лесничеств: Кананикольского и Зилаирского. Лесные земли занимают 436,2 тыс.га (75%) площади района с запасами древесины 197,5 млн. м³, из них преобладают спелые и переспелые насаждения мягколиственных пород. Расчетная лесосека составляет 577,5 тыс.куб м.

В силу сложившихся естественных условий в лесном фонде установлены категории лесов по защитности. Всего на территории района защитные леса занимают площадь 120 тыс. га, эксплуатационные леса – 259,7 тыс.га.



Зилаирское лесничество. Ежегодная расчетная лесосека по лесничеству составляет 311,9 тыс. куб.м., из них 98 тыс. куб. м. заготавливают арендаторы. Объем свободной лесосеки – 50 тыс. куб.м., из них по хвойному хозяйству – 0, по мягколиственной – 50 тыс. куб.м. Леса лесничества на территории административного района расположены сплошным массивом в его юго-западной части.

Сельскохозяйственные угодья совхозов и крестьянских (фермерских) хозяйств расположены среди лесного массива отдельными площадями незначительных размеров, границы которых имеют сложную конфигурацию. В восточной части незначительная площадь лесов представлена отдельными участками среди полей.

По данным земельного баланса на 1990г. в зоне деятельности лесничества имеется 22,8тыс. га не пригодных для использования в сельском хозяйстве земель, в основном представленных каменистыми крутосклонами.

Запасы хвойной древесины обеспечивают потребности района расположения лесничества и позволяют обеспечивать минимальные нужды сельскохозяйственного производства других районов Башкирии.

Запроектированные лесоустройством объемы лесопользования в сумме не превышают размера прироста. Баланс между рубкой и восстановлением лесов в ревизионном периоде предполагает: при расчетной лесосеке 6867 га по лесничеству намечается восстановить 5002га за 10-летний период.

Намечается максимальное использование способности леса к естественному восстановлению.

Особо охраняемых природных территорий в лесничестве не имеется.

Кананикольское лесничество. Ежегодная расчетная лесосека по лесничеству составляет 275,6 тыс. куб.м., из них 138 тыс. куб. м. заготавливают арендаторы. Объем свободной лесосеки – 137,6 тыс. куб.м., из них по хвойному хозяйству – 0 тыс. куб.м. по мягколиственному – 137,6 тыс. куб.м.. Территория лесничества расположена на юго-западных отрогах Южного Урала на склонах хребта Урал-Тау. Расположенный в меридиональном направлении, он вносит элементы вертикальной зональности и налагает своеобразный отпечаток на природные условия. Постановлением СМ Башкирский АССР № 423 от 09.06.1961г. леса Кананикольского лесничества переведены в категорию горных лесов.

Все леса лесничества представлены сплошным массивом; исключение составляет юго-западная часть Ивано-Кувалатского лесничества, представленная клочным характером лесов.

На территории лесничества широко распространена отгонная пастьба скота. Не пригодных для сельского хозяйства земель на территории расположения лесничества не имеется.

Водные ресурсы.

Территория района характеризуется довольно развитой гидрографической сетью из рек, речек и ручьев. Все они относятся к бассейну р. Сакмары – правому притоку р. Урал с общим склоном стока воды в южном направлении.

Гидрологическую сеть района формируют следующие водотоки:

- р. Крепостной Зилаир – общая протяженность 100 км, дно песчано-гравийное, берега покатые и обрывистые, закустаренные и залесенные, русло извилистое;

р. Сакмара – крупный правобережный приток р.Урал, общая протяженность 1286 км, дно песчано-гравийное, носит характер горной реки, протекая по слабообработанной долине, русло реки изгибистое, имеет много излучин;

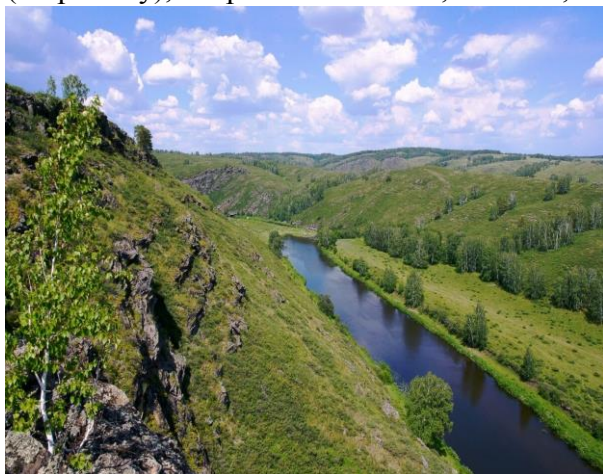
- р. Зилаир – небольшой правобережный приток р.Сакмары, протекает по лесной зоне Южного Урала, общая протяженность 100 км, дно каменистое, течение быстрое, носит характер горной реки, протекая по слабообработанной долине, русло очень извилистое;

- р. Баракал – общая протяженность 76 км, дно илистое, берега низкие, закустаренные, носит характер горной реки, протекая по слабообработанной долине, русло извилистое;

- р. Кана – дно каменистое, течение быстрое, имеет характер течения горной реки, русло извилистое;

- р. Большой Ик – общая протяженность 341 км, скорость течения 4км/час, ширина достигает 8 м;

- р. Малый Ик - небольшой правобережный приток р.Сакмара, протяженность 30 км (по району), скорость течения 3,6 км/час, ширина достигает 5 м;



- р. Куркатау - протяженность 24 км (по району), скорость течения 3,6 км/час, ширина достигает 5 м.

Возможна организация туристических сплавов по р. Сакмара и р. Зилаир.

Гидрографическую сеть района также формируют многочисленные речки и ручьи. Наблюдения за состоянием водного бассейна на территории Зилаирского района ведутся Башкирским территориальным управлением по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды (Башкирское УГМС). Створ водпоста расположен на р.Зилаир около с. Зилаир.

На территории района отсутствуют водопользователи, имеющие выпуски сточных вод.

Памятники природы.

В число охраняемых природных памятников отнесены 600-летние лиственницы около д. Кызлар-Бирган. Поражает высота деревьев, при этом ствол одной из лиственниц в обхвате достигает шести метров. Еще во времена Куликовской битвы этим лиственницам было уже по 70-80 лет!



Бальнеологические ресурсы.

В долине реки Сакмара в 5-7 км от с. Юлдыбаево расположена гора Яманташ, пользующаяся значительной популярностью среди туристов.

Полезные ископаемые.

Твердые полезные ископаемые на территории района представлены минеральным сырьем местного значения – строительные материалы (песок, известняк, кварцит, песчано-гравийный материал и др.); республиканского значения – месторождения жильного кварца; федерального значения – мелкие месторождения рассыпного золота (территорию района захватывает Белорецкий рудорассыпной район золота).

На территории района деятельность по добыче общераспространенных полезных ископаемых осуществляют: ООО Горная компания «Сакмар», ООО «Плитняк», ООО «Содружество», ООО «Зилаир Кварцит», ООО «Алтын таш» и др.

Перспективным направлением является организация деятельности по добыче и обработке природного камня «Кварцит», который широко востребован в строительной отрасли и при отделке помещений.

Таблица 1

Полезные ископаемые, распространенные на территории Зилаирского района

Наименование полезного ископаемого	Полезные ископаемые, учтенные сводным балансом запасов по РБ	Полезные ископаемые и проявления, не учтенные сводным балансом запасов по РБ
кварцевый песок	+	
габродиабаз, амфиболит	+	
глина	+	
суглинок	+	
песок	+	
песок (отсев)	+	
глина	+	
кварц жильный	+	
известняк	+	
кварцит	+	
диорит	+	
медь, олово	+	

Схема расположения месторождений общераспространенных полезных ископаемых района представлена в приложении №1.

Также на территории района выявлены перспективные проявления марганцевых руд. Прогнозные ресурсы Р1 Зилаирского рудопроявления составляют 800 тыс. т. марганца.

Таблица 2

Запасы нераспределенного фонда недр общераспространенных полезных ископаемых по месторождениям, учтенных государственным балансом запасов по состоянию на 01.01.2018 г. расположенных на территории муниципального района Зилаирский район Республики Башкортостан

(наличие лицензии свидетельствует о частичной разработке месторождения)

№ п/п	Месторождение	Полезное ископаемое, применение	Лицензия	Ед. измер.	Нераспределенный фонд
1	Япарсазское	Агроруды, известняк	-	Тыс. т	337

2	Зилаирское	Кирпично-черепичное сырье, глина	-	Тыс. куб. м	281
3	Верхне-Салимовское	Кирпично-черепичное сырье, суглинок	-	Тыс. куб. м	161
4	Сакмарское	Кирпично-черепичное сырье, суглинок	-	Тыс. куб. м	534
5	Вознесенское	Кирпично-черепичное сырье, песок-отошитель	-	Тыс. куб. м	39
6	Юлдыбаевское	Кирпично-черепичное сырье, песок-отошитель	-	Тыс. куб. м	337
7	Сынташ	Строительный плитчатый камень, кварцит	УФА02765ТЭ	Тыс. куб. м	1

Таблица 3

Перечень действующих лицензий на общераспространенные полезные ископаемые на территории муниципального района Зилаирский район Республики Башкортостан по состоянию на 01.01.2019 г.

№ п/п.	Лицензия	Полезное ископаемое	Участок недр
1	УФА02729ТЭ	Кварцит (строительный плитчатый камень)	Северо-Максютовский
2	УФА02583ТЭ	Кварцит (строительный камень)	Утес
3	УФА02709ТЭ	Магнитические породы (габбродиабазы и амфиболиты)	Искужинское
4	УФА02765ТЭ	Кварцит (строительный плитчатый камень)	Сынташ
5	УФА02948ТЭ	Смесь глины со щебнем, галькой, гравием и песком (строительный грунт)	Сабыровский
6	УФА03002ТЭ	Сланец (строительный плитчатый камень)	Нижне-Галеевский
7	УФА03003ТЭ	Сланец (строительный плитчатый камень)	Верхне-Галеевский
7	УФА03004ТЭ	Сланец (строительный плитчатый камень)	Сабыровский
8	УФА03005ТЭ	Сланец (строительный плитчатый камень)	Вознесенский
9	УФА03019ТЭ	Сланец (строительный плитчатый камень)	Кашкаровский

Образованных и накопленных отходов производства, неиспользуемых промышленными предприятиями и другими производствами на территории района не имеется.

2.2. Ключевые отрасли экономики муниципального района

Район традиционно имеет аграрно-лесопромышленную направленность, ключевыми отраслями экономики является сфера лесозаготовки и деревообработки, а также сельское хозяйство.

Кроме того, осваивается новое направление развития – туризм.

Таблица 4

Основные показатели социально-экономического развития Зилаирского района

Показатели	Ед. изм.	2012г.	2013г.	2014г.	2015г.	2016г.	2017г.	2018г.
Основные экономические показатели								
Численность постоянного населения (среднегодовая)	Тыс. чел.	15,877	15,478	15,163	15079	15121	15001	15005
	%	98,12	97,49	97,96	99,45	100,28	99,21	100,02
Объем отгруженных товаров собственного	Тыс. руб.	319 133	299 854	316 333	321 809	324 207	195 600	243 910
	%	106,1	88	112,2	102,2	117	78,8	113,8

Показатели	Ед. изм.	2012г.	2013г.	2014г.	2015г.	2016г.	2017г.	2018г.
производства, выполненных работ и услуг собственными силами								
Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования	Тыс. руб.	337 542	346 459	482 552	463 411	65 700 (Данные по круп. и сред. предприятиям)	133 259 (Данные по круп. и сред. предприятиям)	120 046 Кр и сред
	%	93,0	102,6	139,3	96	X	202,83	8,4
Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство» (Данные по круп. и сред. предприятиям)	Тыс. руб.	30 911	44 959	36 970	21 960	80 944	88 491	87 469
	%	71	138,1	82,2	59,4	368,6	109,33	98,8
Ввод в эксплуатацию жилых домов за счет всех источников финансирования	Тыс. кв. м.	9,150	10,274	10,190	10,270	10,550	10,550	10,550
	%	102,8	112,6	99,2	100,8	102,7	100	100
Фонд заработной платы	Тыс. руб.	437 446	415 516	439 289	441 851	396 207	464 281	494 125
	%	107,8	94,9	105,7	100,6	89,6	105,5	106,4
Численность зарегистрированных безработных	Чел.	146	124	103	100	86	92	77
Уровень зарегистрированной безработицы	%	1,8	1,5	1,2	1,2	1,0	1,17	1,0
Грузооборот автотранспорта	%	95	93,7	110,8	102,6	105,3	86,8	85,2
Уровень жизни								
Доходы на душу населения, в среднем за месяц	руб.	7 129	7 237,4	7 332,9	7699,1	8631,45	8286,50	17696,99
	%	128,7	101,5	101,3	104,9	114,7	97,7	206,5
Среднемесячная заработная плата	руб.	13 941	16 243	18 977	19 596	20 571	21 792	26 046
	%	114,6	116,5	116,8	103,3	104,6	111,8	114
Промышленность								
Промышленное производство важнейших видов продукции, в том числе:								
Хлеб и хлебобулочные изделия	Тонн	305,0	430,23	552,8	367,9	328	336	292
Древесина необработанная	Тыс. Куб.м.	15,0	19,1	12,2	9,8	19,68	18,96	17,33
Бревна лиственных пород	Тыс. Куб.м.	5,0	4,3	11,75	3,9	3,46	4,15	0,95
Бревна хвойных пород	Тыс. Куб.м.	15,0	17,0	6,12	5,8	8,29	9,46	6,54
Древесина топливная	Тыс. Куб.м.	0,234	32,0	28,8	9,1	31,86	30,31	9,85
Пиломатериалы	Тыс. Куб.м.	1,7	32,1	29,8	11,0	2,64	4,93	1,52
Агропромышленный комплекс								

Показатели	Ед. изм.	2012г.	2013г.	2014г.	2015г.	2016г.	2017г.	2018г.
Производство основных видов сельхозпродукции:	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х
Зерно (в весе после доработки)	ц	25 176	19 607	24 600	24 880	176 171	182 333	125 109
Картофель	ц	37 078	91 500	96 900	89 320	92 357	80 282	60 500
Сахарная свекла	ц	0	0	0	0	0	0	0
Овощи	ц	3 000	8 000	6 200	6 333	7 066	8 318	9 600
Мясо (скот и птица в живом весе)	ц	29 900	32 100	35 700	37 500	33 311	39 568	48 841
Молоко	ц	189 950	190 096	208 000	200 739	190 604	202 051	245 550
Яйца	млн.	5,745	5,768	5,795	5,849	5,478	6,323	6,270
Потребительский рынок								
Оборот розничной торговли	Тыс. руб.	379 180	412 454	440 836	421 042	426 121,4	439 557,3	452 190
	%	105,0	108,8	106,8	96	101,2	103,2	102,8
Оборот общественного питания	Тыс. руб.	19 318	19 915	21 335	21 677	19 001	19 576,6	20 220
	%	104,9	103,1	107,1	101,6	87,7	103	103,2
Объем платных услуг населению	Тыс. руб.	117 082	131 200	152 542	156 993	70 648,8	84 965,6	139 880
	%	105,0	112,0	116,27	102,9	45	120,3	100,5
В том числе: Бытовые услуги	Тыс. руб.	14583	15619	16836	16550	21 194,6	28 038,6	0
	%	108,3	107,1	107,8	98,3	128,1	132,3	0

Таблица 5

Системообразующие предприятия Зилаирского района

№ п/п	Наименование предприятия	Основная выпускаемая продукция	Контакты предприятия
1	ГАУ РБ «Зилаирское лесничество»	Древесный уголь, продукция деревообрабатывающей промышленности	РБ, Зилаирский район с. Зилаир, ул. Шестакова, 16
2	Зилаирское ДРСУ	Дорожные строительные и ремонтные работы, обслуживание автодорог	РБ, Зилаирский район с. Зилаир, ул. Нефтепроводная, 2
3	ПК «Зилаир»	Хлеб и хлебобулочные изделий, общепит, торговля, производство полуфабрикатов, заготовительная деятельность	РБ, Зилаирский район с. Зилаир, ул. Красных Партизан, 48
4	ООО «Зилаирский союз лесопромышленников»	Деревопереработка и лесозаготовка	РБ, Зилаирский район с. Зилаир, ул. Столичная, 33
5	ООО «БЭК»	Производство пеллетов	РБ, Зилаирский район с. Зилаир, ул. Голубцова, 109
6	ООО «Гранд»	Деревопереработка и лесозаготовка	РБ, Зилаирский район с. Зилаир, пер. Гусева, 2

2.3. Инфраструктурные объекты экономики муниципального района

Наличие и состояние инженерной и транспортной инфраструктуры.

На территории района расположены автодороги протяженностью 729,014 км., в т.ч., региональные – 110,8 км., межмуниципальные – 189,9 км., муниципальных – 428,314 км. Автодороги по типам покрытия: асфальтобетонные – 151,227 км. (20,7 %), щебеночные (гравийные) – 543,35 км. (74,5 %).

По территории района проходят автотрасса регионального значения: Ира-Магнитогорск, Юлдыбаево-Акъяр-Сара.

Во всех населенных пунктах имеются действующие линии электропередач. В большинстве населенных пунктов района налажена телефонная связь, имеется интернет. Во многих населенных пунктах имеется газопровод.

Объекты социальной сферы:

Количество школ- 18 ед., в том числе филиалов - 6 ед., учреждений дошкольного образования - 8 ед. Количество учреждений культур- 23 ед., музеев – 1. Количество учреждений здравоохранения- 32 ед., в том числе поликлиник - 1 ед., больниц - 1, амбулаторий - 4, ФАП- 26 ед.

2.4. Человеческий капитал

Численность населения Зилаирского района составляет 15 005 человек. Национальный состав района следующий: башкиры – 56,3 %, русские – 36,4%, татары – 3,2%, чувашаи – 3,1%, остальные – 1%.

На территории района по состоянию на 01.10.2019 г. зарегистрировано 66 безработных граждан. Характеристика состава безработных:

Из числа безработных 55,9 % составляют женщины;

По образованию из общего числа безработных:

- имеют высшее образование – 22 %,
- среднее профессиональное – 20,3%,
- начальное профессиональное – 35,5 %,
- среднее общее-6,8%
- основное общее-3,4%

По профессии, (трудовым навыкам):

а) работавшие по основным рабочим специальностям (рабочий, сторож, дояр, уборщик, почтальон, плотник, мастер, скотник, продавец, вахтер и т.п.) -36 чел.;

б) работавшие на должности служащих (инспектор, специалист, учитель, воспитатель, юрист, заведующий, бухгалтер и пр.) - 21 чел.;

в) лица, не имеющие трудовых навыков (стажа работы), и ищущие работу впервые – 9 чел.

Для рынка труда Зилаирского района, а также для обеспечения мобильности трудовых ресурсов безработные граждане направляются на профессиональную подготовку, переподготовку, повышение квалификации:

«Учебный центр государственной службы занятости населения» 3 человека (2 повара, 1 социальный работник);

«Учебный центр Газ-Нефть Сервис» 12 человек, оператор котельной

«ДОСААФ Баймакского района Республики Башкортостан» 7 человек (3 водителей т/с категории Д, 4 водителя т/с категории Е);

ГБПОУ «Сибайский колледж строительства и сервиса» 5 человек- 1С: Бухгалтерия 8.

«ДОСААФ Зилаирского района Республики Башкортостан» 4 человека- «Водитель тс категории В».

ЧУ ДПО «Учебный центр специальной подготовки «Славяне»» - 4 чел, «Охранник».

АНО «Восточно-европейское учебное заведение «Институт менеджмента, маркетинга и права»» 4 чел – 1С:Предприятие.

АНО ДПО «Учебный центр «Педагогический Альянс» - 2 чел- «Воспитатель ДОУ»
За 2019 год направлено на профобучение 41 чел.

2.5. Финансовая сфера

На территории муниципального района Зилаирский район функционируют три подразделения банковских организаций, это: - подразделение банков ОАО «УралСиб», ОАО «Сбербанк» и ОАО «Россельхозбанк». Также имеется подразделение страховой организации ООО «Росгосстрах».

Налоговый потенциал муниципального района

Таблица 6

Объем и структура налоговых и неналоговых поступлений за 5 лет

тыс. руб.

Налоговые и неналоговые поступления	2014	2015	2016	2017	2018
Всего,	468706,9	477496,4	497757,7	613235,2	637092,7
в том числе:	X	X	X	X	X
Собственные	85005,1	91731,9	113104,4	114835,4	133167,9
-налоговые доходы	77836,4	81374,1	102958,7	104410,4	121630
-неналоговые доходы	7168,7	10357,8	10145,7	10425,0	11537,9
Безвозмездные поступления от вышестоящих бюджетов	383701,8	385764,5	384653,3	498399,8	503924,8

На территории района функционируют 390 субъектов малого предпринимательства, в том числе 65 – юридические лица, 195 – индивидуальные предприниматели, КФХ - 130. За 2018 год вновь зарегистрировано 46 субъектов малого предпринимательства. Число субъектов малого предпринимательства на 10000 человек населения составляет 205 единиц. За 2018 год создано 82 новых рабочих места.

В районе ежегодно реализуется программа поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. В 2018 году в рамках Муниципальной целевой программы поддержку получили 4 субъекта малого предпринимательства на общую сумму 1,788 млн. рублей.

В настоящее время реализуется муниципальная целевая программа «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства на 2019-2024 год» для реализации следующих мероприятий: субсидирование субъектов малого и среднего предпринимательства на начальной стадии становления бизнеса и субсидирование части лизинговых платежей. На реализацию данной программы из средств местного бюджета выделено 1,3 млн. рублей.

3. Инвестиции

3.1. Инвестиционные проекты. Описание наиболее значимых инвестиционных проектов, реализуемых на территории муниципального района Зилаирский район РБ

Таблица 7

Наименование проекта, инвестор	Объем инвестиций, млн. руб.	Количество рабочих мест
Строительство гостевых домов в рамках развития сельского туризма в д. Аралбаево и с. Зилаир Зилаирского района Инициатор: КФХ Тусалин В.Ю. (2015-2019) Освоено 2,1 млн. руб. инвестиционных вложений.	5,9/2,1	4/0
Разведение крупного рогатого скота (молочное скотоводство) в Зилаирском районе Инициатор: ООО «Стратегия», КФХ Тусалин В.Ю., КФХ Вязовцев С.А. (2016-2020) Освоено 14,31 млн. руб. инвестиционных вложений.	10/14,31	6/6
Увеличение производства твердых сортов пшеницы в Зилаирском районе Инициатор: КФХ Алгушаев Я.С., КФХ Исяндавлетов М.Г. (2016-2020) Освоено 45,42 млн. руб. инвестиционных вложений.	57,3/45,42	0/0
Разведение овец романовской породы Инициатор: КФХ Габитов Р.Р. (2016-2020) Освоено 1,58 млн. руб. инвестиционных вложений.	2,59/1,58	3/2
Организация швейного производства в с. Зилаир и с. Ямансаз Инициатор: ООО «Колибри» (2016-2020) Освоено 4,23 млн. руб. инвестиционных вложений.	4,4/4,23	62/34
Реконструкция заготовительно-складского комплекса Инициатор: ПК «Зилаир» (2017-2019) Освоено 0,5 млн. руб. инвестиционных вложений.	0,5/0,5	0/0
Развитие мясомолочного скотоводства на базе ООО «Стратегия» Инициатор: ООО «Стратегия» (2018-2023) Освоено 2,85 млн. руб. инвестиционных вложений.	36,1/2,85	20/0
Реализация мероприятий, направленных на повышение эффективности заготовительной деятельности потребительской кооперации на территории Зилаирского и Хайбуллинского районов Республики Башкортостан Инициатор: ПК «Зилаир» (2018-2020)	10/0	0/0
Строительство банно-прачечного комплекса совмещенного с другими объектами коммерческой недвижимости в с. Зилаир Инициатор: ИП глава КФХ Гаврилов А.П. (2018-2020) Освоено 1,2 млн. руб. инвестиционных вложений.	10/1,2	7/0
Строительство магазина спортивных товаров Инициатор: ИП Халитов Р.Р. (2018-2019) Освоено 3,8 млн. руб. инвестиционных вложений.	3,8/3,8	4/4
Строительство шиномонтажной мастерской с автомойкой и магазином Инициатор: ИП Стрижак Н.А. (2018-2019) Освоено 2 млн. руб. инвестиционных вложений.	2/2	2/2
Модернизация производства по выпуску погонажных изделий из древесины Инициатор: ООО «Гранд» (2019-2022) Освоено 15 млн. руб. инвестиционных вложений.	20/15	25/18
Модернизация полного цикла по добыче и обработке строительного плитчатого камня на территории Зилаирского района Республики Башкортостан Инициатор: ООО «Мустай» (2019-2026) Освоено 30 млн. руб. инвестиционных вложений.	100/30	100/11
Организация агротуристической базы «Чай-ка» на территории сельского поселения Бердяшский сельсовет КФХ Каплина Т.Н. Инициатор: КФХ Каплина Т.Н. (2019-2026) Освоено 5 млн. руб. инвестиционных вложений.	28/5	10/0

Наименование проекта, инвестор	Объем инвестиций, млн. руб.	Количество рабочих мест
Организация пункта сортировки ТКО, переработка и выпуск готовой продукции из вторичного сырья Инициатор: ИП Джуманиязов Н.Э. (2019-2021) Освоено 0,9 млн. руб. инвестиционных вложений.	5,6/0,9	10/3
Организация цеха сбора, сортировки и первичной переработки шерсти и кожевенного сырья Инициатор: СПоК «Башвойлок» (2018-2020) Освоено 0,992 млн. руб. инвестиционных вложений.	0,992/0,992	2/2
Организация пункта приема, хранения, переработки и транспортировки рыбоводческой продукции Инициатор: СППК «Форель» (2018-2020) Освоено 1,89 млн. руб. инвестиционных вложений.	2,25/1,89	5/3
Организация цеха по забою, разделки, хранению и фасовки мяса крупного рогатого скота, мелкого рогатого скота, свиней птицы и рыбы Инициатор: СПоК «Форель» (2018-2020) Освоено 1,89 млн. руб. инвестиционных вложений.	2,934/1,234	6/6

Инвестиционные проекты (идеи), предлагаемые Администрацией муниципального района:

1) Наименование проекта: Строительство кирпичного завода мощностью 10 млн. штук в год. Объем инвестиций 300 млн. руб. Сырьевые запасы находятся на расстоянии 2,5 километров от площадки. Разведанные запасы глины позволяют на 20 лет организовать производство мощностью 10 млн. условных кирпичей в год. После исчерпания запасов имеется возможность до разведки и уточнения запасов сырья.

2) Наименование предложения: Организация распиловки и шлифовки природного камня. На территории Зилаирского района имеются месторождения природного камня пригодного для применения в строительном производстве. Необходима организация работ по разведке, утверждению запасов, добыче и переработке данного сырья в документах территориального планирования определены ориентировочно места карьеров, и места размещения производств по переработке сырья. Для определения объема инвестиций необходимо разработать бизнес-план.

3) Наименование предложения: Организация добычи строительного песка (Байгужинское месторасположение). Необходимо провести разведку и утверждение запасов, затем организация добычи, при необходимости обогащения и реализации. Для определения объема инвестиций необходимо разработать бизнес-план.

4) Наименование предложения: Освоение имеющегося ресурсного потенциала муниципального района в сфере агропромышленного комплекса путем организации сельскохозяйственных кооперативов. На территории муниципального района Зилаирский район имеются значительное количество земель сельскохозяйственного назначения находящиеся в общей долевой собственности граждан. Многие, из которых в свою очередь хотели бы их использовать в качестве паевого взноса при создании сельскохозяйственных кооперативов либо сдавать их в аренду сельскохозяйственным предприятиям.

5) Наименование предложения: Создание единого туристического оператора «Зилаир». В рамках проекта предлагается организовать службу оператора с интеграцией деятельности оператора с туристическими кластерами Республики Башкортостан. Муниципальный район Зилаирский район обладает значительным туристическим потенциалом и может предложить уникальные туристические услуги в сферах агротуризма и экотуризма.

3.2. Инвестиционные площадки

Талица 8

№ п/п	Наименование инвестиционной площадки (объекта, участка)	Краткая характеристика объекта	Адрес площадки
1	Инвестиционная площадка для строительства и размещения объектов глубокой переработки древесины, расположенная в муниципальном районе Зилаирский район Республики Башкортостан – д. Анновка	Общая площадь территории 6000 кв.м.	Республика Башкортостан, Зилаирский район, д. Анновка, ул. Маслова, б/н
2	Инвестиционная площадка для строительства завода по переработке древесины, расположенная в муниципальном районе Зилаирский район Республики Башкортостан – на юго-востоке с. Зилаир, за объектами ОАО «БашРЭС»	Общая площадь территории 45000 кв.м.	Республика Башкортостан, Зилаирский район, с. Зилаир, ул. Гусева, 2а
3	Инвестиционная площадка для строительства завода по переработке древесины, расположенная в муниципальном районе Зилаирский район Республики Башкортостан – на северо-востоке с. Зилаир, на территории бывшей Кировской фермы совхоза «Южноуральский»	Общая площадь территории 170000 кв.м.	Республика Башкортостан, Зилаирский район, с. Зилаир (промзона)
4	Инвестиционная площадка для использования в целях туристической деятельности, расположенная в муниципальном районе Зилаирский район Республики Башкортостан – с. Малоюлдыбаево	Общая площадь территории 2730 кв.м., здание школы 145,7 кв.м., имеется подключение к газу и электроэнергии	Республика Башкортостан, Зилаирский район, с. Малоюлдыбаево, ул. Ш.Бабича, 4
5	Инвестиционная площадка для животноводства, расположенная в муниципальном районе Зилаирский район Республики Башкортостан – земельный участок в д. Ижбулды	Общая площадь территории 30817 кв.м.	Республика Башкортостан, Зилаирский район Кашкаровский сельсовет д. Ижбулды, ул. Худайбердина, 26
6	Инвестиционная площадка для строительства завода по производству древесноволокнистой плитки, расположенная в муниципальном районе Зилаирский район Республики Башкортостан – д. Сосновка	Общая площадь территории 60 000 кв.м.	Республика Башкортостан, Зилаирский район, д. Сосновка
7	Инвестиционная площадка для организации сельскохозяйственного предприятия, расположенная в муниципальном районе Зилаирский район Республики Башкортостан – животноводческие фермы в с. Воскресенское	Общая площадь территории 37716 кв.м., здания: 2400 кв.м. Имеется трансформаторная подстанция.	Республика Башкортостан, Зилаирский район, с. Воскресенское
8	Инвестиционная площадка, расположенная в муниципальном районе Зилаирский район Республики Башкортостан – д. Петровка	Общая площадь территории 6000 кв.м.	Республика Башкортостан, Зилаирский район, д. Петровка, ул. Речная, б/н

№ п/п	Наименование инвестиционной площадки (объекта, участка)	Краткая характеристика объекта	Адрес площадки
9	Инвестиционная площадка для строительства гостевых домов и горнолыжной трассы с подъемником	Общая площадь территории 1448 кв.м. Имеется трансформаторная подстанция. Существует артезианская скважина	Республика Башкортостан, Зилаирский район д. Кызлар-Бирган, ул. Заречная, 2.
10	Инвестиционная площадка для организации санатория и лечебного учреждения в с. Кананикольское	Общая площадь территории 24642 кв.м., здания: 2991 кв.м. Имеется трансформаторная подстанция.	Республика Башкортостан, Зилаирский район с. Кананикольское, ул. Восточная, 2
11	Инвестиционная площадка для животноводства, расположенная в муниципальном районе Зилаирский район Республики Башкортостан – животноводческие фермы в д. Япарсаз	Общая площадь территории 68750 кв.м., здания: 6302 кв.м. Имеется трансформаторная подстанция. Существует артезианская скважина	Республика Башкортостан, Зилаирский район, д. Япарсаз Площадка расположена на территории бывшего МУСП совхоз «Башкирский»

Паспорта инвестиционных площадок прилагаются к настоящему инвестиционному паспорту.

Таблица 9

Свободные энергетические и газовые мощности

	Заложено	Потреблено	Свободно
Энергетическая мощность (по району)	47,7 МВт	14,3 МВт	33,4 МВт
Газовая мощность (по району)	-	6 000 тыс. куб.м.	6 000 тыс. куб.м.

4. Контакты

Юридический адрес: Администрации муниципального района Зилаирский район РБ: 453680, Республика Башкортостан, Зилаирский район, село Зилаир, ул. Ленина д.70

Телефон/факс: 8 (34752) 2-15-36/ 2-22-51

Официальный сайт: www.zilair.bashkortostan.ru

Адрес электронной почты: adm18@bashkortostan.ru

Глава Администрации: Фаткуллин Ильгиз Лирманович, 8 (34752) 2-10-41

Приемная главы Администрации: телефакс 8 (34752) 2-15-36

Первый заместитель главы Администрации: Султанов Марс Салаватович, 2-16-85

Заместитель главы Администрации по социальным вопросам: Коротков Александр Васильевич, 2-24-95

Заместитель главы Администрации - начальник ФУ: Парфенова Светлана Владимировна, 2-18-49

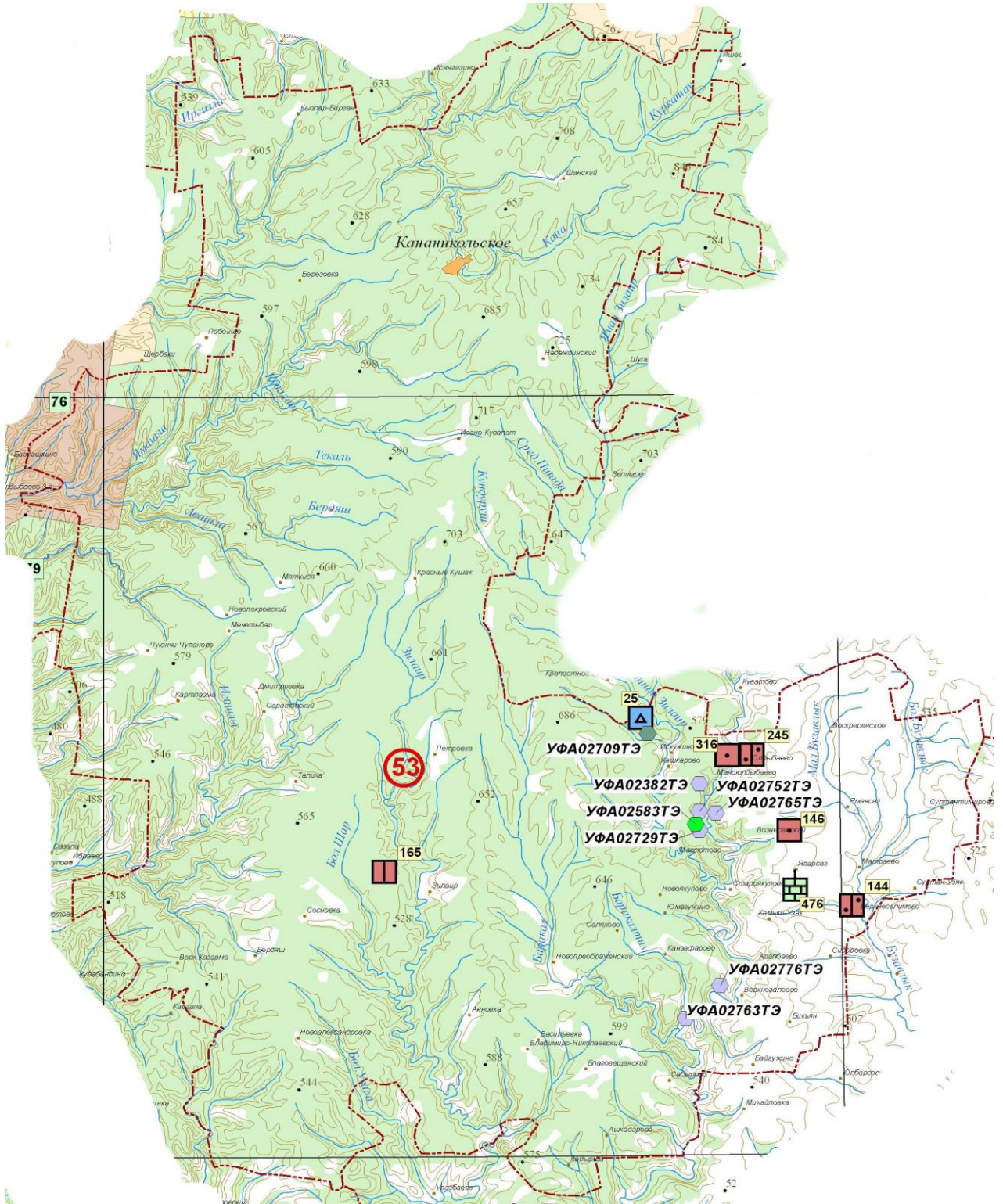
Заместитель главы Администрации по сельскому хозяйству: Юлдыбаев Даян Хайдарович, 2-18-73

Заместитель главы Администрации по инвестиционной политике и развитию предпринимательства: Люляев Михаил Александрович, 2-13-05

Контактная информация должностного лица Администрации МР Зилаирский район, ответственного для информирования инвестора о площадках и консультирования об инвестиционном потенциале муниципального района (инвестиционный уполномоченный):






Должность	ФИО	Контакты
Заместитель главы Администрации	Парфенова Светлана Владимировна	Телефон: 8 (34752) 2-18-49 Факс: 8 (34752) 2-16-72 Адрес электронной почты: Parfenova.SV@bashkortostan.ru

**Схема расположения месторождений общераспространенных
полезных ископаемых МР Зилаирский район РБ**







**Условные обозначения к схеме расположения месторождений
общераспространенных полезных ископаемых
МР Зилаирский район РБ**

*Месторождения общераспространенных полезных
ископаемых и других строительных материалов*

-  Известняк - агроруды
-  Камень строительный
-  Глина - кирпично-черепичное сырье
-  Суглинок - кирпично-черепичное сырье
-  Песок - кирпично-черепичное сырье

*Действующие лицензии
на общераспространенные полезные ископаемые
(по видам использования)*

Условные центры лицензионных участков

-  Агроруды
-  Облицовочные камни
-  Строительные камни
-  Щебень, грунт