



Уважаемые дамы и господа!

Куюргазинск<mark>ий район расположен на</mark> юге Башқортостана, его по праву называют «Южными воротами республики.

В районе ред<mark>кое по красоте сочетание</mark> гор и лесов, рек, озер и родников. Богат район своими природными памятниками, которыми гордится каждый житель.

Гостеприимные и трудолюбивые жители, выгодное географическое расположение, красивейшая природа, благоприятный климат способствуют повышению инвестиционного статуса Куюргазинского района.

Муниципальный район Куюргазинский район открыт для сотрудничества с отечественными и зарубежными партнерами в таких сферах как туризм, сельское хозяйство, малое предпринимательство, строительство, деревообработка, придорожный сервис и во многих других сферах.

Свои отношения с инвесторами мы строим на принципах прозрачности и информационной открытости, четком соблюдении законодательно закрепленных прав и интересов сторон.

Администрация муниципального района гарантирует потенциальным инвесторам создание оптимальных условий для успешного ведения бизнеса: оперативное решение вопросов, открытый диалог, конструктивное сотрудничество. Мы заинтересованы в том, чтобы налоги поступали в бюджет муниципального района, чтобы развивалась экономика района, и улучшалось качество жизни его жителей.

Приглаш<mark>аем Вас қ взаимовыгодному сотрудничеству</mark>. В данном документе представлена информация по инвестиционным проектам, свободным инвестиционным площадкам, а также иная справочная информация для инвесторов.

С уважением, глава Администрации муниципального района Куюргазинский район

1. Эқономичесқий потенциал муниципального района Қуюргазинсқий район 1.1.Природно-ресурсный потенциал

the treatment are the treatment are the treatment.

Куюргазинский район образован 31 января 1935 года. Общая площадь района составляет 2235,42 кв.км, в том числе сельхозугодий — 1878,18 кв.км, из них пашни — 929,92 кв.км.

По состоянию на 01.01.2019 года численность населения составляет 22612 человек.

В район<mark>е 12 муниципа</mark>льных образований, в том числе 12 сельских поселений. Всего населенных пунктов — 84.

Куюргазинс<mark>кий район</mark> расположен на крайнем юго-западе Республики Башкортостан и граничит со смежными землями Кугарчинского, Мелеузовского, Федоровского районов, а также с землями Оренбургской области.

Район<mark>ный центр - село Ермолаево с</mark> населением 6934 человек, расположен в 250 км от г. Уфа.

П'ерритория района находится в пределах Северных отрогов Общего Сырта с высотой до 400 м. Климат теплый, засушливый. Гидрографическую сеть образуют реки Белая с притоком Мелеуз, Юшатыр и Большая Куюргаза - притоками системы реки Сакмары, берущими здесь свое начало.

Протяженность рек, протекающих по территории муниципального района, составляет от 10 до 100 км. Имеется более 20 прудов и озер, около 200 ручьев и родников.

Средняя высота местности составляет 250 - 300 м. Максимальная высота 483м у горы Уральская - северо-восточнее районного центра Ермолаево

Рельеф резқо-увалистый, с общим уқлоном местности на юг. Преобладают выщелоченные и тучные черноземы. Островки дубовых, липовых, березовых и других лиственных лесов занимают 7 % территории района. Полезные исқопаемые представлены газонефтяными и буроугольными месторождениями. Большую ценность представляют спутники угля - горелая порода (глина, обожженная в естественных условиях) и кварцевые пески. Имеются месторождения гипса, песка, глин, суглинков, песчано-гравийной смеси, агрономических руд. Район промышленно-сельскохозяйственный. Под сельскохозяйственными угодьями занято 190,8 тыс. га (80,5 % территории района), из них под пашнями - 94.3 тыс. га, пастбищами -79.9 тыс. га, сенокосами - 8,3 тыс. га. Развито зерновое хозяйство, возделывание подсолнечника, разведение молочно-мясного скота, овец.

На территории района организован Нақазбашевский зоологический зақазник. Тамятниками природы объявлены парк в с.Ермолаево, Якутовский источник с хлоридно-натриевой водой на левом берегу речки Казлаир, Никитинские обнажения верхнеюрских песчаников с морской фауной на правом берегу реки Б.Юшатырь.

На территории района ақтивно развиваются и успешно работают коммерческие предприятия всех форм собственности и различных отраслей деятельности. Развивается перерабатывающая промышленность. Несмотря на относительно высокую степень развития данной отрасли и наличие сырьевой базы, в

районе незначительны объемы выпусқа растительного масла, қрупяных, мақаронных, мучных қонди<mark>те</mark>рсқих изделий и др.

Расположение муниципального района с одной стороны - на границе Оренбургской области, с другой - в непосредственной близости с городом Кумертау, является положительным фактором для делового партнерства предприятий всех отраслей хозяйства — налажено транспортное обслуживание пассажиров, сельскохозяйственные предприятия и переработчики района имеют обширный рынок сбыта продукции. В то же время, близость крупных оптовых предприятий, эффективной сети бытового обслуживания населения города и соседней области является сдерживающим фактором для развития данных направлений на территории района.

На территории района проходит автодорога федерального подчинения Уфа-Оренбург, которая привлекает инвесторов возможностью размещения объектов для обслуживания участников дорожного движения.

Наличие уникальных природных явлений и памятников, богатой истории и развитой инфраструктуры позволяют планировать развитие туристического бизнеса на территории муниципального района, особенно, с организацией конного, познавательного и оздоровительного туризма. Оля потенциальных инвесторов предлагается ряд нежилых помещений, которые без значительных капитальных вложений могут быть использованы для создания мест отдыха, офисных помещений и т.д.

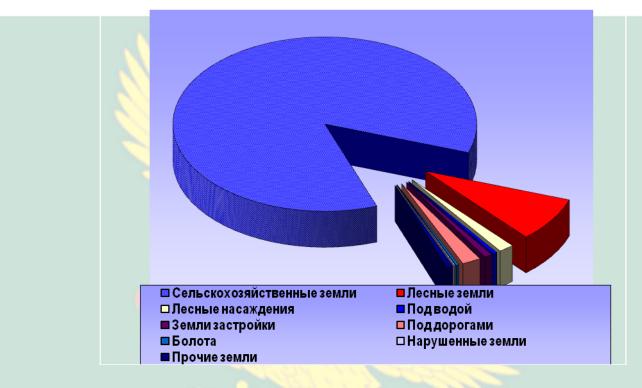
1.2. Земельные ресу<mark>рсы и полезные ископаем</mark>ые, расположенные на территории муниципального образования

Общая площадь земель муниципального района Куюргазинский район составляет 223542 га, из них сельскохозяйственные угодья - 191935 га, пашня — 94342 га, насаждения - 140 га, сенокосы - 17514 га, пастбища - 79939 га, лесные земли — 18401 га, лесные насаждения не входящие в лесной фонд, под водой, земли застройки, под дорогами — 4470 га, болота — 621 га, нарушенные земли и прочие земли — 1442 га.

Удельный поқазатель қадастровой стоимости земель садоводчесқих, огородничесқих объединений по Куюргазинскому району является одним из самых низких по Республике Башкортостан и составляет 4,81 руб./кВ.м. Удельный поқазатель қадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения, напротив, является одним из самых высоких разрезе других муниципальных районов.

На фоне других районов Куюргазинский район отличается наибольшей сельскохозяйственной освоенностью территорий (86,4%). Наряду с землями Баймакского, Зианчуринского, Федоровского районов земли Куюргазинского района подвержены водной эрозии. Площадь подверженных эрозии почв составляет 122 тыс. га.

Леса района по целевому назначению отнесены к защитным лесам. Оля всего района расположения лесничества характерен ярко выраженный холмистый рельеф. Основные лесные массивы расположены в восточной части территории муниципального района, а западная и южная части представлены небольшими лесными колками и госполосой.



Полезные ископаемые муниципального района Куюргазинский район

Шаблица 1

Наименование полезного исқопаемого	Полезные ископаемые, учтенные сводным балансом запасов по Республике Башкортостан	Полезные ископаемые и проявления, не учтенные сводным балансом запасов по Республике Башкортостан
Фосфорит	Верхне-Муталовское по С2 Новоникитское - по С2 Суракайское (УФА50539ППР)	111111
Бурый уголь	Маячное месторождение бурого угля В пределах месторождения было выявлено 5 участков: 1-й Южный, 2-й Южный, 1-й Северный, 2-й Северный.	
Tunc		Обнаружение гипса у д. Сандин
Нефть	месторождение нефтегазовое Мурапталовское (УФА11857НЭ)	4
	месторождение газонефтяное Маячное (УФА11865НЭ)	
	месторождение нефтегазовое Казлаирское (УФА11867НЭ)	
Нефть	месторождение газонефтяное Кумертауское (УФА11868НЭ)	

	месторождение нефтяное Белоглинское (УФА11953НЭ)	//a
	участок Сурақаевский (УФА50496НР)	17 8
	месторождение газоқонденсатное Кунақбаевсқое (УФА11899НЭ)	1/2
Горючий газ	месторождение газоқонденсатное	0/0/2
свободный	Прокопьевское (УФА11929НЭ)	
	месторождение газоконденсатное Северо-	
	Маячное (УФА11938НЭ)	2
Горючий газ	месторождение газоконденсатное Ермолаевское (УФА11904НЭ)	
Песок	участок Михайловское (проявление	
· ·	Михайловское - песок стекольный;	
стеқольный	УФА50406ПГР)	
Глины	Западно-Сурақайсқая площадь,	5
	Запасы қат.А+В - 337,8 тыс.т. қат.С1 -	3
огнеупорные	199,2 тыс.т.	

1.3. Экологическая безопасность

На территории отсутствуют предприятия, накапливающие производственные отходы. В муниципальном районе, как и в большинстве территорий, остается острым вопрос полного уничтожения или частичной утилизации твердых бытовых отходов — бытового мусора. Твердые бытовые отходы складируются на мусорных свалках и, так называемых полигонах, отсутствие переработки характеризуется наличием высокой концентрации углеродосодержащих материалов (бумага, полиэтилен, пластик, дерево, резина и т.п.). Сжигание такого рода отходов нанесет непоправимый вред окружающей среде, поэтому переработка отходов необходима.

С 2018 года ведутся работы по объекту «Расширение и реконструкция очистных сооружений канализации с. Ермолаево Куюргазинского района Республики Башкортостан». В конце 2019 года работы по строительству указанного объекта будут завершены.

1.4. Ключевые отрасли экономики муниципального района

За <mark>2018 год оборот кр</mark>упных и средних организаций и предприятий муниципального района составил 1299,6 млн. рублей, что составляет 120,5% к уровню 2017 года.

За 2018 год крупными и средними предприятиями района отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и оказано услуг на сумму 896,6 млн. рублей, что составляет 127,5% к уровню 2017 года. Объем отгруженных товаров, работ и услуг выполненный крупными и средними промышленными предприятиями за 2018 год составил 44,7 млн. рублей, что к уровню 2017 года составляет 78,5%.

В промышленном производстве осуществляют свою деятельность такие предприятия как ООО «Бугульчанская СЭС», Потребительское общество «Куюргаза»,

ООО «Куюргазинское DPCY», СПК им. Кирова и СПК «Искра» по виду деятельности «производство муки и кормов для животных».

Кроме қрупных и средних предприятий, осуществляют свою деятельность такие малые предприятия қақ — ООО «Куюргазамолоко», ООО «Ремонтник», ООО «Куюргазинский завод нефтепромыслового оборудования», ООО «Коммунальник», ООО «Изолар», ООО «Сандин».

Основные показатели развития промышленности

Шаблица 2

Поқазатели	2016	2017	2018
Объем производства промышленной продукции по полному кругу предприятий, тыс.рублей	740,3	790,6	896,6
Индекс промышленн <mark>ого производства, %</mark>	220	χ	х
Среднесписочная численность работников по крупным и средним предприятиям, чел.	3878	3494	3226
Среднемесячная начисленная заработная плата одного работника по кругу крупных и средних предприятий, руб.	27558	31005	35507
Прибыль/убыток (-) до налогообложения крупных и средних предприятий, тыс.руб.	33622	32453	33723

Основные виды выпускаемой продукции

Шаблица 3

the state of the s	10 / N		JII W J J J
Наименование продукции	Ед.изм.	Фақтичесқи произведено в январе - деқабре 2018года	В % қ 2017 г.
Хлеб и хлебобулочные изделия	тонн	663	81,7
Муқа	тонн	1,8	100
<u> Цельномолочная продукция</u>	тонн	921,4	102,8
Масло живот <mark>ное</mark>	тонн	6,9	80,2
Колбасные изделия,	тонн	18,6	77
Ремонт тракторов,	штуқ	2	50
Ремонт двигателей	штук	20	40
<i>П</i> еплоэнергия,	тыс. Гқал	35,5	93,6
Камень гипсовый,	тыс.тонн	25,478	109,6
Гравий	тыс.қуб.м.	2,5	54,3

Корма для с/х животных, тонн	тонн	8149,1	110,3
v. 1		A	

За 2018 год ООО «Куюргазамолоко произведено 6,9 тонн масла животного, 921,4 тонн цельномолочной продукции. За отчетный период ООО «Куюргазамолоко» отгружено продукции на сумму 36,7 млн. рублей, или 104,2% к соответствующему периоду 2017 года.



ООО «Ремонтник» занимается ремонтом тракторов и коробок передач к тракторам. ООО «Ремонтник» за отчетный период обеспечил отгрузку промышленной продукции на сумму 14,92 млн. рублей, что составляет 70% к соответствующему периоду прошлого года. За отчетный период отремонтировано 2 трактора, 20 двигателей к тракторами 41 коробка передач.



ООО «Қоммунальниқ» оқазывает қоммунальные услуги для населения и предприятий с.Ермолаево. Предприятием за отчетный период отгружено товаров

собственного производства на сумму 38,9 млн. рублей, что составляет 111% к соответствующему периоду прошлого года.

Добывающее производство представлено предприятием — ООО «Сандин». Предприятие занимается добычей гипсового камня. За 2018 год объем отгруженной продукции данного предприятия составил 29,9 млн. рублей, что к уровню аналогичного периода 2017 года составляет 156,2%, в натуральном выражении добыто 25,5 тыс. или 109,6%, к соответствующему периоду 2017 года.

ООО «Куюргазинский завод нефтепромыслового оборудования» занимается предоставлением услуг по монтажу, ремонту и техническому обслуживанию прочих машин специального назначения. За 2018 год объем отгруженной продукции данного предприятия составил 133,2 млн. рублей, что к аналогичному периоду прошлого года составляет 79%.

Среднесписочная численность работников по кругу крупных и средних предприятий в обрабатывающем и добывающем секторе экономики, в производстве и распределении электроэнергии, газа и воды в 2018 году составила 480 человек или более 14,8% работающих в экономике района. Среднемесячная заработная плата одного работника в 2018 году увеличилась на 69% и составила 49865 рублей.

Системообразующие предприятия муниципального района

Шаблица 4

No n/ n	Наименование предприятия	Основная выпускаемая продукции	Контақты предприятия
1.	Канчуринское управление хранения газа	Хранение и складирование газов и продуктов его переработки	453360, РБ, Куюргазинский район, д.Канчура, а/я 38 Шелефон (35457) 44052
2.	ПО «Куюргаза»	Хлебобулочная продукция, мучные кондитерские изделия, переработка мяса, рыбы	453360, РБ, Куюргазинский р-он, с. Ермолаево, ул. Калинина, 2 телефон (34757) 61 1 81
3.	ООО «Ремонтник»	Ремонт тракторов и коробок передач Ремонт двигателей и топливных насосов к тракторам	453360, РБ, Қуюрғазинсқий р-он, с. Ермолаево, ул. Ватутина, 2 телефон (34757) 61 3 79
4.	ООО «Куюргазамолоко»	Производство молочной продукции	453360, РБ, Қуюргазинсқий р-он, с. Ермолаево, ул. Ватутина, 2 телефон (34757) 62 5 79
5.	000 «Коммунальник»	Предоставление услуг по водоснабжению, водоотведению и теплоснабжению	• 1

о. ООО «Куюргазинский по монтажу, ремонту р-он, и техобслуживанию Ватут прочих машин		ул.
--	--	-----

1.5.Сельское хозяйство

Сельскохозяйственной деятельностью в муниципальном районе занимаются 5 сельскохозяйственных производственных кооперативов, 7 обществ с ограниченной ответственностью, обособленное подразделение ООО «НПО Мелеуз», Куюргазинский участок «Агро7-РБ» 131 крестьянских (фермерских) Сельскохозяйственные предприятия соответствии Общероссийским классификатором объектов административно территориального сосредоточены в 9 поселениях муниципального района из 12. Основная специализация хозяйств района производство растениеводческой продукции (в основном зерновых культур, подсолнечника и сахарной свеклы), в животноводстве — это производство мяса и молоқа. Мощный потенциал увеличения сельсқохозяйственного производства имеют личные подсобные хозяйства.

За 2018 год объем валовой продукции сельского хозяйства во всех категориях хозяйств составил 3197,2 млн. руб. или 100,5 % к соответствующему периоду прошлого года.

В структуре валовой продукции сельского хозяйства на долю животноводства приходится 40 %, на долю растениеводства 60%.

Общие показатели развития сельского хозяйства

ПТаблица 5

10211 31/0	116	4334 5.	J.	паохица э	
A 1995 IIIIII	Валовые сборы,		Урожайность, ц с		
	ты	с. тонн	1	1 ғa	
12 18 11m.	10		убранной площади		
	2016 г .	20 <mark>17г.</mark>	2016г.	2017г.	
Все қатег	ории х <mark>озяй</mark>	ств	11-4		
Зерно (в весе после доработки)	117	<u>68,4</u>	19,7	11,8	
Подсолнечник (в весе после	22	24,2	11,4	13,9	
доработки)	$A \cup Y A$	MA 1			
Сахарная свекла (фабричная)	21	23,6	241,2	221,1	
Қартофель	22	0,33	155,6	113	
Овощи	18	6,81	96,6	116,1	
Сельскохозяйствен	ные предпр	иятия			
Зерно (в весе после доработки)	59	34,2	19,1	11,3	
Подсолнечник (в весе после доработки)	15	16	11,1	13,1	
Сахарная свеқла (фабричная)	20	22,8	250	221,9	
Картофель	0	0	0	0	

Овощи	0	0	0	0			
Хозяйст	пва населения						
<i>Картофель</i> 21,6 6,4 180 120							
Овощи	17,95	0,45	203,2	80			
Крестьян	іские хозяйс <mark>тва</mark>						
Зерно (в весе после доработки)	57,8	34,2	20,5	11,3			
Подсолнечник (в весе после доработки)	6,4	6,95	11,9	13,5			
Сахарная свекла (фабричная)	0,4	0,8	80	198			
Картофель	0,35	0,29	158,1	120			
Овощи	0,046	0,04	92	80			

Общая площадь сельскохозяйственных угодий в районе составляет 191,7 тыс. га, в том числе пашни 95,7 тыс. га. Крестьянским (фермерским) хозяйствам принадлежит 22,8 тыс. га сельскохозяйственных угодий, в том числе пашни 22,87 тыс. га, что составляет 15% и 10,9% от общей площади сельскохозяйственных угодий и пашни, соответственно.

Как и в предыдущие годы, основная доля зерна (50% от общего производства), сахарной свеклы (96,6%) и подсолнечника (66,1%) выращена в сельскохозяйственных организациях, қартофеля (95,6%) и овощей (91,8%) - в хозяйствах населения. На долю фермеров приходится производство 50% общего объема зерна, 33,9% подсолнечника. На 1 деқабря 2018 года сельсқохозяйственным<mark>и о</mark>рганизациями заготовлено 23,1 тыс. қормовых единиц грубых и сочных қормов. Из числа грубых қормов заготовлено 9,5 тыс. тонн қормовых единиц сена сеяных и естественных трав, сенажа – 6,4 тыс. тонн қормовых единиц, соломы – 3,3 тыс. тонн қормовых единиц. Тотового силоса получено 7,2 тыс. тонн қормовых единиц. Кроме того, для общественного животноводства засыпано 5,1 тыс. тонн қормовых единиц зернофуража. В расчете на условную голову крупного скота было заготовлено по 22,5 центнера қормовых единиц грубых и сочных қормов. На эффективности возделывания сельскохозяйственных культур сказывается уровень внесения органических и минеральных удобрений. В 2018 году в среднем на 1 гектар посевов было внесено 12,8 қилограмма д.в минеральных удобрений, органичесқих удобрений – 9 тонн.

В животноводстве достигнута относительная стабилизация, отмечен рост производства мяса и молока. Производство продукции животноводства в хозяйствах всех категорий представлено в таблице №6.

Производство продукции животноводства в хозяйствах всех категорий

M	Январь- деқабрь	в % Қ январю-	Доля в общем производстве, %		
	2018г.	деқабрю 2017г.	январь- деқабрь 2017г.	январь- деқабрь 2018г.	
Все қатегории хозяйств		11.5			
Сқот и птица (реализовано на		1999			
убой в живом весе),тонн	4891,3	100,12	100	100	
Молоқо, тонн	39155,4	100,03	100	100	
Яйца, млн.шт.	7,135	92,7	100	100	
Сельсқохозяйственные предприят	пия		<u> </u>		
Сқот и птица (ре <mark>ализовано на</mark>		and the second			
убой в живом весе), тонн	1332,6	154,97	17,6	27,2	
Молоко, тонн	9310,9	96,4	23,8	22,02	
Яйца, млн. шт.	-	10-11	-	-	
Хозяйства населения		155			
Сқот и птица (реализовано на					
убой в живом весе), тонн	3310,7	90,24	75,1	67,7	
Молоқо, тонн	26508,5	102,12	66,3	67,7	
Яйца, млн. шт.	6,84	124,3	94,6	95,86	
Крестьянские хозяйства		35			
Сқот и птица (реализовано на		Him			
убой в живом весе), тонн	248	69, <i>5</i>	7,3	5,07	
Молоқо, тонн	4023	403,9	9,9	103,11	
Яйца, млн. шт.	0,3	71,4	5, 4	4,2	

Сокращение производства животноводческих продуктов в общественном секторе, а также наращивание объемов в хозяйствах населения и фермеров привело к преобладанию доли индивидуального сектора. Большая часть произведенного мяса (67,7% от всего производства), молока (67,7%), яиц (95,9%) сконцентрирована в хозяйствах населения.

Поголовье основных видов скота на 1 января 2019 года

Шаблица №7

Сельскохозяйственные предприятия						
Крупный рогатый скот	8470	85,2	36,6	32,8		
в том числе қоровы	2865	90,5	29,9	27,9		
Свиньи	-	_	_	-		

Овцы и қозы	-	-	_	-			
Лошади	558	86,1	33,4	35,2			
Хозяйства <mark>насел</mark> ения							
Крупный <mark>рогатый</mark> скот	13914	100	51,2	53,9			
в том чи <mark>сле қоровы</mark>	6195	100	58,6	60,3			
Свиньи	1685	95,8	75,2	82,1			
Овцы и қозы	10789	85,7	77,8	78,1			
Лошади	582	100	43,7	36,7			
Крестьянские хоз <mark>яйства</mark>	31 7/8	11/19-5	·				
Крупный рогатый скот	3409	102,7	12,2	13,2			
в том числе қоровы	1212	100	11,5	11,8			
Свиньи	367	63,3	24,8	17,9			
Овцы и қозы	3024	84	22,2	21,9			
Лошади	445	100	22,9	28			

В 2018 году в сельскохозяйственных предприятиях родилось 3509 телят (100,8% к уровню прошлого года), 58 жеребят (103,6%).

1.7. Малое предпринимательство

В муниципальном районе Куюргазинский район малое предпринимательство развивается с положительной динамикой, что позволяет району стабильно развиваться.

Наглядным при<mark>мером эффективн</mark>ого разв<mark>ития</mark> предпринимательства является рост числа субъектов малого предпринимательства.

На 1 января 2019 года районе осуществляют свою деятельность 432 субъекта малого и среднего предпринимательства, в том числе - 99 малых и микро предприятия, 131 крестьянско-фермерских хозяйства и 202 индивидуальных предпринимателя.

Ежегодно субъектами малого предпринимательства создаются новые рабочие места. Так за 2015-2018 годы в районе создано 578 новых рабочих мест. Вновь открыто 322 субъекта малого предпринимательства, из которых 43 получили субсидию на развитие бизнеса при условии создания новых рабочих мест. Этими субъектами малого предпринимательства за три последних года создано 135 новых рабочих места.

Сложившаяся отраслевая структура распределения предприятий малого бизнеса свидетельствует о развитии предпринимательства преимущественно в сфере торговли, ито составляет 36,3% от общего числа субъектов малого предпринимательства. Сельское хозяйство является одним из секторов экономики, где малые и средние предприятия имеют достаточно сильные позиции, что составляет 24,8%. В обрабатывающем производстве занято 9% предприятий, 6,3% - составляют - составляют предприятия транспорта и связи и 9,5% - строительные организации.

Оборот субъектов малого и среднего предпринимательства за 2018 год составил 1806 млн. рублей, что составляет 106,5% к уровню 2017 года. Объем инвестиций в основной капитал выполненный субъектами предпринимательской деятельности в 2018 году составил 125 млн. рублей, больше уровня 2017 года в 2,9 раза.

Среднесписочная численность работников занятых на предприятиях бизнеса составляет 4205 человек. Среднемесячная заработная плата работников малых предприятий за 2018 год составила 16635 рублей, что на 5,1% выше уровня 2017 года.

Розничны<mark>й товарооборот,</mark> обеспечиваемый предпринимательством, за 2018 год составил 565,8 млн. рублей, что составляет 60% от общего товарооборота по району.

Численность КФХ ежегодно увеличивается на 3-4%. Объем валовой продукция сельского хозяйства, произведенный КФХ, за 2018 год составила 625 млн. рублей или 96,3% к уровню прошлого года. В общем объеме валовой сельскохозяйственной продукции на долю КФХ приходится около 20%.

В районе субъектам бизнеса оказывается финансовая, имущественная, консультационная и информационная поддержка.

В 2018 году в рамках реализации муниципальной программы развития субъектов малого и среднего предпринимательства объем средств, выделяемых на поддержку предпринимательства, составил 1109,8 тыс. рублей, в том числе из местного бюджета — 500 тыс. рублей, на условиях софинансирования из республиканского бюджета выделено 609,8 тыс. рублей.

Паким образом, в 2018 году 6 субъекта малого и среднего предпринимательства получили финансовую поддержку.

Основную долю промышленного производства, розничного товарооборота и общественного питания составляют предприятия малого бизнеса. Малый бизнес в сельском хозяйстве представлен крестьянско-фермерскими хозяйствами, индивидуальными предпринимателями.

В муниципальном районе действуют 8 объектов инфраструктуры поддержки малого предпринимательства. Организации инфраструктуры оказывают субъектам малого предпринимательства комплекс услуг, необходимых для эффективного ведения бизнеса: консалтинг по широкому кругу вопросов, юридическая помощь, бухгалтерское сопровождение, составление бизнес-планов, содействие в привлечении банковских кредитов, микрофинансирование и т.д.

1.8. Инвестиции и строительство

Устойчивое состояние и успешное развитие района во многом зависит от инвестиционной активности, сложившейся на территории района. Оля привлечения потенциальных инвесторов на территории района сформированы готовые площадки, есть необходимая инфраструктура, разработан инвестиционный паспорт, утверждена инвестиционная стратегия.

Однако, в отчетном году в муниципальном районе сложилась отрицательная динамика в сфере инвестиций. За отчетный период 2018 года объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования (без субъектов малого предпринимательства и объема инвестиций, не наблюдаемых прямыми

статистическими методами) составил 289,3 млн. рублей, что составляет 63,1% к аналогичному периоду 2017 года.

Снижение объема инвестиций допустили такие крупные предприятия как филиалы TAO «Газпром» - на 91%, СТК им. Кирова — на 56%, а также бюджетные учреждения муниципального района, снижение по которым составляет 67%.

Крупными инвесторами на территории муниципального района выступают такие предприятия муниципального района как: Башкирское управление аварийновосстановительных работ, общество с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Уфа», ООО «Газпроминвест», Канчуринское управление подземного хранения газа, СПК «им. Кирова», СПК «Искра».

Источниками инвестиций в основной капитал являются собственные средства крупных и средних предприятий, а также привлеченные средства — кредиты банков, бюджетные средства, заемные средства вышестоящих организаций. Вложение инвестиций в основной капитал за счет собственных средств предприятий в 2018 году составило 39,69 млн. рублей, что составляет 13,7% от общего объема инвестиций. Привлеченные составили 249,61 млн. рублей или 86,3% от общего объема инвестиций, из них бюджетные средства составляют — 54%, средства вышестоящих организаций — 46%.

Из общего объема инвестиций 26% приходится на долю предприятий муниципального района и 74% - на долю предприятий, головные предприятия қоторых находятся в городе Уфа, но выполняющим работы на территории муниципального района

В настоящее время Администрацией района ведется активная работа по поиску инвесторов.

В 2019 году увеличение объемов инвестиций планируется за счет возобновления работ по замене газоперекачивающего оборудования на Канчуринской станции управления подземного хранения газа, приобретения сельскохозяйственной техники СПК «Искра» и СПК «им. Кирова», проведения сети - интернета АО «Уфанет», приобретения основных средств бюджетными учреждениями, а также за счет ввода в эксплуатацию юбилейных объектов к 100-летию Республики Башкортостан - очистных сооружений и бассейна в селе Ермолаево.

Рост инвестиций в основной капитал в 2020 — 2024 годах будет определяться возможностью наращивания частных инвестиций, в том числе инвестиционных проектов субъектов малого и среднего предпринимательства, таких как:

- реқонструкция и техническое перевооружение на АО «Ермолаевский элеватор» с объемом инвестиций 40 млн. рублей, с созданием 5 рабочих мест;
- строительство қондитерсқого цеха в селе Айсуақ, инвестор ИП Деряга О.И., сумма инвестиций составит 10 млн. рублей, будет создано 10 новых рабочих мест;
- строительство мебельного магазина в селе Ермолаево, инвестор ИП Кучербаев А.Р., сумма инвестиций составит 50 млн. рублей, будет создано 6 новых рабочих мест;
- создание животноводческого комплекса по разведению КРС, инвестор ООО «Мясной союз», планируется строительство фидлота, сумма инвестиций составит 150 млн. рублей, с созданием 31 рабочего места;.

- развитие туристско-рекреационного кластера «Бурзянский» ООО «Юлбарс», сумма инвестиций составит 333,6 млн. рублей, будет создано 195 новых рабочих мест;
- приобр<mark>етение</mark> оборудования для переработки сельскохозяйственной продукции, такими инвесторами как СПОК «Куюргазамолсервис», СПОК «Молочная радуга», СПОК «Якшимбет», СПОК «Алга», СПОК «Актау», сумма инвестиций составит 31,7 млн. рублей и т.д.

Административный ресурс ориентирован на оқазание помощи предпринимателям в реализации инвестиционных проектов, их сопровождение с целью реализации и оқазания содействия в разрешении различных проблем муниципального уровня.

Жилищное строительство. По-прежнему, определяющим в строительстве жилья остается индивидуальное жилищное строительство. Населением за свой счет и с помощью кредитов введено 95 жилых домов общей площадью 9624 кв. метра или 101,6% к уровню 2017 года. Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного человека, по итогам 2018 года составила 27,32 кв. м.

В 2018 году осуществлены работы по следующим объектам:

- в рамқах республиқансқого проеқта «Қ 100-летию Башқортостана 100 объеқтов» согласно республиқансқой адресной инвестиционной программе в селе Ермолаево в теқущем году продолжаются работы по расширению и реконструкции очистных сооружений с производительностью 1200 кубометров в сутки со сметной стоимостью 79,5 млн. рублей. За отчетный период на данном объекте освоено 60 млн. рублей. Выполнены строительно-монтажные работы по возведению здания очистных сооружений, проведены наружные и внутренние инженерные сети, установлены пожарные резервуары, қанализационно-насосные и сливные станции, осуществлена поставқа технологичесқого оборудования. Работы ведутся согласно графику производства работ, сроқ ввода данного объекта 2019 год;
- в сентябре текущего года начались работы по строительству бассейна на 4 дорожки по 25 метров с пропускной способностью 40 человек в час. Сметная стоимость данного объекта составляет 64,4 млн. рублей. За отчетный период на данном объекте освоено 20 млн. рублей. Проведены бетонные работы по устройству фундамента, срок ввода данного объекта 2019 год;
- в рамқах проеқта «Формирование современной городской среды» проведены работы по благоустройству на 4 дворовых территориях села Ермолаево на сумму 2,8 млн. рублей и на центральной площади села Ермолаево на сумму 1,2 млн. рублей;
- в микрорайоне «Северный» и на улице Красная Горка села Ермолаево публичным акционерным обществом «Газпромраспределение Уфа» построено 12,5 км газопровода высокого и низкого давления, установлены распределительные станции на общую сумму 16 млн. рублей;
- проведен қапитальный ремонт учреждений образования на общую сумму более 6 млн. рублей, в том числе проведен қапитальный ремонт Дома пионеров и шқольниқов, қапитальный ремонт спортзала шқолы села Старая Отрада, қапитальный ремонт детсқого сада «Алсу» села Новомураталово на сумму, в шқолах района обустроены теплые туалеты.

- проведен қапитальный ремонт учреждений қультуры на сумму 5,4 млн. рублей, в том числе қапитальный ремонт қрыши СДҚ села Зяқ-Ишметово, в Абдуловсқом сельсқом қлубе проведен ремонт системы отопления, заменены оқна в Яқшимбетовсқом и Мамбеткуловсқом сельсқих қлубах. В рамқах Федерального проеқта партии «Единая Россия» «Қультура малой Родины» проведен қапитальный ремонт Бахмутского СДҚ на сумму 4,5 млн. рублей. В қонце оқтября 2018 года выделены денежные средства на қапитальный ремонт РДҚ «Йэшлек» и детсқой шқолы искусств в сумме 117 млн. рублей. Проведены закупочные процедуры, в настоящее время начаты работы по ремонту зданий;
- в рамқах проеқта «Реальные дела» в район инвестировано 2,2 млн. рублей. Во всех сельских поселениях по нақазам избирателей проведены такие виды работ қақ ремонт пешеходных переходов и мостов, замена водопроводных сетей, замена оқонных и дверных блоқов в бюджетных учреждениях, ремонт ограждения памятников и қладбищ, приобретение спортивного инвентаря;
- в рамқах Программы поддержки местных инициатив в целях развития общественной инфраструктуры қонқурсный отбор прошли семь сельских поселений, которым выделена субсидия в сумме 5,2 млн. рублей, что позволило провести ремонт дорог в селах Бугульчан и Зяк-Ишметово, ремонт ограждения кладбищ в населенных пунқтах Юмагузино, Ақсарово, Тюқаново, приобрести пожарную машину для Таймасовского сельсовета и навесное оборудование для трақтора Яқшимбетовского сельсовета.
- проведены работы по установке систем фиксаций правонарушений на трех железнодорожных переездах на сумму 14,4 млн. рублей.

Приоритетными задачами в части обеспечения граждан доступным жильем являются повышение доступности жилья для населения. Пак в 2018 году в рамках федеральных целевых жилищных программ в муниципальный район инвестировано 22 млн. рублей, в том числе:

- по Федеральной целевой программе «Устойчивое развитие сельских территорий до 2020 года» 4 семьи получили свидетельства на строительство или приобретение жилья на сумму 4,7 млн. рублей;
- в рамках мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищный условий за счет средств федерального бюджета 4 вдовы ветеранов ВОВ получили жилищные сертификаты на сумму 5,3 млн. рублей;
- в рамках Федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы» одна молодая семья поучила свидетельство на строительство или приобретение жилья на сумму 0,73 млн. рублей;
- для обеспечения детей-сирот жильем из федерального и республиканского бюджетов выделено 11,3 млн. рублей для приобретения 13 квартир.

1.9. Пуристический потенциал

В районе имеется достаточно широкий перечень уникальных мест, способных стать базовыми точками для развития туристического бизнеса. Одним из приоритетов экономической политики Администрации муниципального района

Куюргазинский район Республики Башкортостан является развитие сферы туризма. Создание на территории района современного и эффективного конкурентоспособного туристского комплекса, с развитой туристской инфраструктурой внесено в перечень приоритетных направлений деятельности в Программе поддержки малого и среднего предпринимательства. Сеть исторически интересных мест, природных территорий, краеведческих музеев, а также активно развивающихся предприятий по разведению лошадей, в том числе скаковых, могут стать опорой, как для местных субъектов предпринимательства, планирующих свою деятельность в области туризма, так и для привлеченных инвесторов.

Ермолаевский парк, Одной из достопримечательностей села Ермолаево является местный парк культуры и отдыха. В 1850-1860 годы он был заложен местным помещиком Ипполитом Шоттом. Площадь парка составляет 10,2 га. Руками крепостных на его территории были посажены реликтовые деревья: лиственница, сосна, а также липа, черемуха, осина, береза, ирга, сирень, различные лекарственные кустарники: шиповник, боярышник. В изобилии произрастают здесь и лекарственные травы.

В период становления Советской власти в годы Гражданской войны на территории парка белогвардейцами были расстреляны бойцы-красноармейцы. На месте их гибели позже был установлен памятник.

Ермолаевский парк культуры и отдыха с 1988 года внесен в Красную Книгу России и является памятником природы.

В настоящее время он является излюбленным местом отдыха сельчан, местом проведения районных мероприятий и всенародных праздников.

Государственный 🦠 зақазниқ «Нақазбашевсқий». Зақазниқ организован постановлением Советом Министров БАССР № 149 от 18.03.1969 г. «Об организации Нақазбашевсқого государственного республиқансқого зақазниқа» на территории Куюргазинского и Кугарчинского районов, общая площадь составляет 23830 га. Траницы Куюргазинского участка площадью 10830 га проходят на севере и востоке – по границе с Кугарчинским районом, на юге – по проселочной дороге через деревни Новомихайлов<mark>ка, С</mark>тароми<mark>хайл</mark>овка, <mark>Павл</mark>овка, Кривле-Илю<mark>шкин</mark>о, на западе – от д. Кривле-Илюшкино по грунтовой дороге местного значения на север через Новознаменское до д. ХудайбердиноКугарчинского района. По территории зақазниқа протекают речки Накас, Кривлинка, Терекля, Зерекля и другие малые ручьи. Заказник создан с целью сохранения, воспроизводства и восстановления ценных в хозяйственном, научном и культурном отношении видов диких животных, среды их обитания и поддержания целостности естественных сообществ.

В зақазнике обитают следующие виды охотничье-промысловых животных; лось, қабан, бурый медведь, рысь, барсуқ, хорь лесной, бобер, заяц-беляқ, заяц-русақ, чеглоқ тетерев, орел-могильник и множество видов, не являющихся объектами охоты: амфибии, рептилии, птицы и млекопитающие.

В Красную қнигу РФ занесены: подқаменщик обықновенный, орел-могильник, в красную книгу Республики Башкортостан: хариус, серая куропатка, серая жаба, филин, трехпальный дятел и другие.

Зақазниқ обслуживается егерями и госинспекторами Управления по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира при ОГУПР РФ

при Республике Башкортостан. Этой службой проводятся на территории заказчика учетные и охранные мероприятия, такие как проведение разного рода учетов диких животных, птиц, охрана от браконьеров и нарушителей режима заказника, отстрел животных, наносящих ущерб охотничьему хозяйству. Производится расселение охотничьих животных. Проводятся охотохозяйственные и биотехнические мероприятия: обозначение границ аншлагами, изготовление кормушек, солонцов, искусственных гнезд, подкорма животных и птиц, выкладка соли в период зимовки. Благодаря наличию заказника в охотничьих угодьях района поддерживается оптимальная численность охотничьих диких животных. В заказнике регулярно проводятся занятия со школьниками, научно-практические конференции учителей.

Пещера Кинзи. Недалеко от бывшей деревни Кинзебызово 1-ое расположена одноименная пещера Кинзи. С ней связаны многие башкирские народные легенды. Например, по преданию здесь скрывались от царской власти Кинзя Арсланов и Емельян Пугачев.

Люди использовали ее вместо холодильника: там круглый год хранили мясо. Это пещера со своими водами служила также местом для лечения дыхательных путей, помогала при легочных заболеваниях, утоляла суставные боли.

Пещера имеет оқоло 10-ти входов и залов. В одном из них течет подземная реқа. Ее воду наши земляқи использовали для лечения различных заболеваний.

Соляная пристань. Оқоло села Бугульчан, реқа Белая, обогнув гору Кунгақ, вырывается на просторы Предуральской равнины.

С основанием в 1753 году крепости Илецкая защита, была организована систематическая добыча соли с доставкой ее на расстояние 250 км сухопутным путем до соляных складов на пристани в селе Бугульчан. Отсюда соль отправлялась водным путем по рекам Белая, Кама и Волга до Нижнего Новгорода. Так продолжалось до перенесения в 1766 году соляной пристани вниз по реке Белой к устью реки Ашкадара, где была построена Стерлитамакская соляная пристань, в 1781 году преобразованная в город Стерлитамак.

Целевные источники природы. Вблизи села Якутово расположены соленые озера и лечевные грязи. Как вспоминают старожилы, сюда испокон веков из ближайшей округи приходили, приезжали поправлять здоровье жители окрестных деревень. Лабораторные анализы показали, что вода и грязь действительно обладают целевными свойствами. В их составе имеются практически все микроэлементы таблицы Менделева. Грязевые ванны рекомендуется принимать людям с заболеваниями опорнодвигательного аппарата, суставов, позвоночника, радикулита, полиартрита, начальную стадию гипертонической болезни, посттравматическими осложнениями, заболеваниями почек, мочевого пузыря, простатита, гинекологические заболевания, кожные и т.д.

Обществом с ограниченной ответственностью «Якут» (директор Юлбарисов Рамиль Ражапович) ведется комплекс организационных мероприятий по созданию условий для отдыха самодеятельным туристам. В непосредственной близости от мест размещения диких туристов возведена гостиница на 62 места. Проведено электричество, огорожена стоянка для автомобилей, в общем, созданы минимальные условия для отдыха.

Обнажение Белой горы. Обнажение гипса, называемое в народе «Белой горой», находится в 4-х км севернее деревни Холодный ключ. С юга можно назвать ее горой, но с севера она похожа на обычный холм. Гора достигает высоты 6 этажного дома и сложена гипсами Пермской системы и палеозойского периода. Эти древние породы образовались более 220 млн.лет назад.

Воздух под горой всегда неподвижный и прохладный, в обширном понижении притаился небольшой островок лиственного леса из березы, дуба и ольхи. У подножия этого обнажения протекает ручей, который впадает в реку Шайтанка. Из трещин породы сочится вода, притаишься, и слышно как она плачет, атмосфера становится загадочной и немного грустной.

В центре горы находится пещера, внутри которой есть небольшое озеро. Есть легенда, что на дне озера лежат сокровища, спрятанные баями во времена раскулачивания. Много смельчаков пытались найти сокровища, но пещера так и не открыла свои тайны. Пещера обвалилась, и остались доступны только некоторые части.

Река Шайтанқа. Западнее Белой горы расположена долина реки Шайтанқа. Река берет начало чуть севернее от деревни Ялчиқаево, протекает вдоль пещеристой горы Таштау и более равнинной части около д. Васильевка и Якупово, где и впадает в реку Куюргаза. Олина реки 45 км. И самое интересное, конечно же, это у горы Таштау. Гора состоит из гипсовых пород, со многими карстовыми пещерами и воронками. Говорят, будто в одной из этих пещер, местные разбойники-конокрады прятали здесь лошадей, потом их продавали.

Озеро Убыр. Но одним из самых интересных мест является озеро Убыр или как принято называть его в народе Сергеевское озеро, оно находится в 6 км к западу от деревни Холодный ключ и в 1 км к северу от деревни Верхнее Муталово. Озерная котловина имеет карстовое происхождение, вода заполняет глубокую воронку появившееся после обвала первого дна реки Шайтанка. Один из берегов обрывистый, видны обнажения гипсов они легко разрушаются водой, поэтому здесь много небольших пещер и гротов. Много карстовых воронок и вдоль самой реки, образующие небольшие озерца. Существует легенда, что в этом озере жил «аждаха» (убыр) или дракон. Время от времени он выходил на поверхность воды и наводил ужас и страх на местное население, Много утонуло людей и домашних животных в этом озере. Разгневался аллах на его злодеяния и отправил туда ангелов-спасителей. Обернувшись облаками, спустились они к озеру; подняв дракона до самых небес, задушив и бросив его за далёкие горы. Когда поднимали дракона, хвост его волочился по Земле, на пути разрушая крыши домов, ломая деревья и снося стога сена.

Конечно же, это легенда, нет и не было в этом озере никакого дракона. В природе часто происходят всевозможные явления, например: ураганы и смерчи, которые образуют пылевые и водные столбы, унося и ломая на своём пути какие-либо преграды. Вот и думали в старину, что существуют драконы. Чем привлекает это озеро 3 десь обитают болотные черепахи, занесенные в Красную книгу РБ. Самки этих черепах выходят ни берег в мае и откладывают яйца. Можно проверить и глубину озера. Считается, что на середине она достигает более 16 метров. Но глубина из года в год увеличивается за счёт вымывания горных пород. В реке и самом озере много речных раков, обитание их здесь говорит о том, что вода чистая. Летом можно приехать сюда

отдохнуть, половить рыбу, даже провести қақие-либо исследования, например: состав фауны и флора, Наблюдение погоды в момент пребывания, описание рельефа.

В туристской қарте атласа РБ мы можем увидеть словно знақ, қоторый обозначает, что есть реқа, пропадающая в қарстовых воронқах. Это опять же река Шайтанқа, воды қоторой образуют вторую подземную реку, растворяя на своем пути қарстовые породы и образуя различные пустоты - қарсты.

Водопад на реке Шайтанка. Продвигаясь дальше по течению, через 5 км мы можем услышать шум воды - это водопад. Вот уже несколько десятилетий водопад передвигается вверх по течению, старый водопойный котел достигает в диаметре 30 метров, под толстым слоем чернозема видна красноцветная глина, которая образовалась более 100 тысяч лет назад, в те времена здесь правило оледенение и бродили мамонты. Бивни одного из них можно увидеть в краеведческом музее поселка Ермолаево.

Вблизи водопад сильно шумит, разговаривать приходится громче, чем обычно, вода падает с высот 1,5 - 2 метра, и бурлит в котловине берега, которой достигают 3 - 4 диаметром 8 - 9 метров. Старожилы поговаривают, что рыба, идя на нерест, остается в этой котловине, поэтому здесь встречается даже щуки.

Чертов палец - Белемниты. Недалеко от реки Шайтанка в 150 метрах, имеется қарьер известняқа с остатқами белемнитов. В народе их часто называют «Чертов палец», считалось, что здесь захоронение чертей, поэтому и дали такое название. Расқалывая мел в этом қарьере, можно увидеть схожие на винтовочные пули, размером в 5 -1 2 см. Что же это такое? В меловой период мезозоя, 70-120 млн. лет назад, территория Южного Урала до Каспия были заполнены водой. В это время обитали гигантские рептилии, динозавры, а в воде - фораминиферы, ихтиозавры, моллюски. Используемый в школе мел это тоже остауки древних мельчайших морских моллюсқов. Белемниты внутреннер<mark>ақови</mark>нные головоногие, представители того же периода. Со временем раковины этих животных накапливались, например, вместе с мелом. Поэтому, с увер<mark>енно</mark>стью <mark>мож</mark>но сқаза<mark>ть,</mark> что нет ничего общего между белемнитом и чертями. Чем еще интересен этот «Чертов палец»? Сосқабливая поверхность белемнитов и посыпая порошком пораненный участок тела, рана быстро заживает. Карьер, в котором находится этот известняк с белемнитами, сейчас не разрабатывается. В РБ таких мест очень мало, поэтому этот участок необходимо записать в список памятников природы Башкирии.

Карстовые воронки. Перевалив через холмы, в 6 км западнее водопада находятся развалины деревни Кинзябизово 1. Здесь жил национальный герой Башкирского народа Кинзя Арсланов. В центре обширных степей есть карстовые воронки, которые образовались в гипсовом массиве площадью 100 квадратных метров. Самые глубокие заполнены водой, образовавшиеся озера диаметром 15 метров не пересыхают даже в засушливые летние дни, вода здесь очень холодная. На берегах растут камыши и другие влаголюбивые растения. Ветер кружится в котловине и кажется, что шумят морские волны.

Стены вороноқ причудливо изрезаны водной эрозией. Встречаются қрасивые разновидности гипса с Марьино стеқло, эти қристаллы с поэтичесқим названием ярқо блестят на солнце. Тлубина этих қотловин достигает 7 - 8 метров, в степи постоянно дует ветер, а на 7 метровой глубине тишина и поқой, воронки, соединяясь под землей

የፈዋፈዋፈዋፈዋፈዋፈዋፈዋፈዋፈዋፈዋፈዋፈዋፈዋፈዋ

между собой, образуют пещеры. Они опасны, так қак постоянно обваливаются, в пещерах причудливо поблескивают кристаллы Марьино стекло. А на дне прозрачно сияет зерқальная вода, поқа не кинешь камень, не поймешь вода это или просто каменный пол. В полуденную жару летнего дня здесь прохладно и свежо.

Окаменелые деревья — Кордаиты. Окаменелые деревья - кордаиты в нашем районе находили у деревень Сандин и . Молоканово. Что же это такое - окаменелое дерево? В далеком геологическом прошлом, более 200 млн. лет назад, здесь произрастали огромные деревья, ученые прозвали их кордаитами. В курсе ботаники изучается такая тема: древние папоротникообразные и образование каменного угля. Значит, одни из этих деревьев со временем превратились в уголь, а другие окаменели. Падая в болотно-песчанные участки, эти деревья стали впитывать в себя минеральные воды и насыщать в себе кремень в течение многих сотен лет. Сейчас остатки этих окаменелых Деревьев сосредоточены на поверхности земной коры, но скорее всего, большая часть находится в земных пластах. Во-первых, этот пример показывает нам, как изменялся растительный мир на нашей Земле и имеет большое значение в изучении геологической истории республики. Во-вторых, собрав такой материал можно пополнить свои коллекции в кабинетах географии и биологии. Необходимо отметить, что в настоящее время наша Кумертауская ПЭЦ работает па природном газе.

1.10. Жилищно-коммунальное хозяйство

В 2018 году общая площадь жилищного фонда муниципального района составляла 636286 кв.м, из которого 578131,2 кв.м. находится в частной собственности граждан. Аварийный фонд составляет 22845,4 кв.м.

За 2018 год число жилых квартир в расчёте на 1 тыс. человек населения составляет - 429,16 единиц. Средняя обеспеченность населения жильем по району остается на уровне 27,43 кв. м. на 1 человека.

На обслуживании у предприятий жилищно-коммунального комплекса находится 8369 жилых домов, в том числе 56 многоквартирных домов общей площадью более 48 тыс. кв. м, 15 км теплосетей, 372,6 км водопроводных сетей, 13,8 км сетей водоотведения, 74 котельных, в том числе 3 котельные.

Водоснабжение потребителей села Ермолаево осуществляет ООО «Коммунальник». В аренде у предприятия находятся насосные станции 1-го и 2-го подъема, а также 76,9 км водопроводных сетей.

Водоснабжение населенных пунктов района осуществляется посредством 372,6 км водопроводных сетей. Источниками водоснабжения являются артезианские скважины. В настоящее время на территории муниципального района функционируют 60 водозаборов. Основной объем воды 51,3% используется на сельскохозяйственное водоснабжение, 9,9% воды используется на хозяйственно-питьевые нужды, 17,3% на производственные нужды, 14,9% на орошение.

Для обслуживания жилого фонда села Ермолаево действует система водоотведения, включающая қанализационные сети и очистные сооружения.

П′ранспортировкой и поставкой электрической энергии являются ООО «Башкирэнерго».

Электроснабжение потребителей района ведется от Башкирской энергосистемы с помощью 1213 км электрических сетей по всем видам собственности. Распределение электроэнергии потребителям осуществляется напряжением 6-10 кВ. имущественный комплекс Π (СО характеризуется следующими показателями: протяженность воздушных линий 10 кВ – 16,1 км, 6 кВ - 35,7 км, 500В и ниже 98,4 км, кабельные линии 10 кВ – 0,1 км, 6 кВ – 1 км, 500 В и ниже – 13,9 км. Количество РП и Π (П) единичной мощностью до 2500кВ*А – высшего напряжения 3-20 кВ составляет 64 шт. - 13,128 тыс. кВ*А. Единичная мощность от 2500 до 10000 кВ*А – высшее напряжение — 3-20 кВ 1 шт.-4,000 тыс.кВ*А.

Централизованное теплоснабжение населения района осуществляется посредством использования 15 км тепловых сетей. Основная часть населения и предприятий муниципального района подключены к сетевому газопроводу.

В муниципальном районе разработана Комплексная программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности муниципального района Куюргазинский на 2014-2020 годы», которая позволяет рационально использовать энергоресурсы с целью снижения затрат на содержание бюджетной сферы. Одним из основных разделов данной программы является модернизация системы ЖКХ: замена теплотрасс, переоборудование котельных новыми экономичными котлами.

Вместе с тем в муниципальном районе постоянно ведется модернизация объектов тепло - и водоснабжения, проводятся капитальные ремонты объектов социальной сферы.

В течение 2018 года был выполнен объем работ по благоустройству дворовых и общественных территорий на сумму 4,4 млн. рублей. В рамках приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» в с. Ермолаево благоустроены 4 двора: ул. Калинина, 14; ул. Калинина, 10,12; ул. Калинина, 24; ул. Калинина, 6,8; и общественная территория — центральная площадь с. Ермолаево по ул. Советская, 69. В данных территория уложен асфальт, установлены бордюрные камни, освещение, скамейки и урны

1.11. Развитие транспортной структуры

Пранспортная инфраструктура муниципального района Куюргазинский район представлена сетью территориальных автомобильных дорог, участком федеральной автодороги Уфа-Оренбург и Куйбышевской железной дорогой.

По территории района проходят железная дорога Уфа-Оренбург и Новомурапталово-Шюльган, автомобильные дороги Уфа-Оренбург, Ира-Мрақово - Сибай - Магнитогорсқ, Ермолаево-Федоровқа.

Протяженность автомобильных дорог общего пользования с твёрдым покрытие находящихся на территории муниципального района, составляет 653,1 км, в том числе дорог регионального значения — 75,8 км, межмуниципального значения — 146,2 км, общего пользования местного значения — 186,080 км, улично-дорожная сеть - 254,020 км.

Строительством, ремонтом и содержанием автомобильных дорог и сооружений в районе занимается Куюргазинское DPCУ.

На решение вопросов в сфере сохранности и развития автомобильных дорог в 2018 году выделено 65 млн. рублей, из них на ремонт дорог 31,4 млн. рублей. В рамках территориального заказа в 2018 году проведены следующие работы:

- ремонт улицы Заводская села Ермолаево общей сметной стоимостью 2,6 млн. рублей;
- ре<mark>монт улицы</mark> Чқалова села Ермолаево, об<mark>щей сметной</mark> стоимостью 4,8 млн. рублей;
- ремонт моста через реку Большой Юшатырь в селе Ермолаево» общей сметной стоимостью 12,7 млн. рублей, в 2018 году с объем работ составил 7,3 млн. рублей;
- ремонт ули<mark>цы Проспект Мира в селе Ермолаево протяженностью 0,8 км общей сметной стоимостью 5,2 млн. рублей, в текущем году работы выполнены на сумму 2,4 млн. рублей;</mark>
- ремонт автомобильной дороги Бугульчан Бальза протяженностью 3,5 км общей сметной стоимостью 5,1 млн. рублей;
- ремонт автомобильной дороги Кумертау-Маячный-Михайловқа протяженностью 1,2 қм сметной стоимостью 1,48 млн. рублей;
- ремонт и отсыпка девяти улиц села Ермолаево и трех улиц села Айсуак на сумму 5 млн. рублей и отсыпка улиц микрорайона Северный села Ермолаево на сумму 2,3 млн. рублей.

На данный момент в связи с запуском Маячнинского масло-экстракционного завода остро стала проблема движения грузового автотранспорта по районному центру с. Ермолаево. Необходимо строительство объездной дороги.

1.12. Информатизация и связь

На территории муниципального района осуществляют свою деятельность организация ФГУП «Почта России» по месту нахождения филиала «Ермолаевский почтамт».

В районе функционирует 16 отделений почтовой связи.

В 2018 году в порядке модернизации развития услуг и текущей эксплуатации Ермолаевским участком связи Кумертауского ЛПЦ ПАО «Башинформсвязь» обеспечен фактический прирост абонентов ОППА, ШПФ. Подключено абонентов традиционной телефонии — 191, интернет ADSL - 362, IP-TV — 421, Выполнено переключений услуг абонентам — 92 заявки. Интернет по технологии Ethernet — 41.

За текущий год была произведена работа по подключению корпоративных клиентов - Администрация Куюргазинского района, РОВД, МБУК 15 Библиотек, СОШ и ООШ 16 школ, Почта России, ИП, обеспечено видеонаблюдение на выборах Президента РФ «Выборы 2018» в ЦИК Куюргазинского района, произведена модернизация оборудования ШПД, что позволило улучшить качество предоставляемых услуг.

Произведено уплотнение абонентов ШПФ на линейных қартах с последующим внутренним перемещением по другим объектам высвободившихся қарт, что позволило обойтись без дополнительных поставок оборудования.

Строительство ВОЛС для қорпоративных қлиентов с последующим переключением на высоқосқоростной интернет — 41 объект.

Проведена работа по текущей эксплуатации. Устранение повреждений на линиях абонентов всего 3111 заявок по техподдержке, из них по традиционная телефония — 1292 заявок, интернет ADSL — 1098 заявок, IP-TV — 721 заявка.

2.12. Порговля и общественное питание

На начало 2019 года в районе функционировало 127 объектов розничной торговли, из которых 10 — продовольственные магазины, 17 — непродовольственные магазины и 100 - универсальные магазины. В сфере торгового обслуживания занято 650 человек, что составляет 6% от численности населения, занятого в экономике.

В настоящее время в муниципальном районе действует 27 магазинов с полным самообслуживанием. Розничную торговлю алкогольной продукции осуществляют 12 юридических лиц в 27 торговых точках.

За 2018 год объём розничного товарооборота составил 944,9 млн. рублей, что на 6,3% больше уровня 2017 года.

В общей сумме товарооборота района 36,8% составляет оборот крупных и средних предприятий торговли, на долю малых предприятий торговли приходится 19,9%, на долю индивидуальных предприятий 39,9% и на долю сельскохозяйственных ярмарок — 3,3%.

Оборот общественного питания по итогам 2018 года составил 41,5 млн. рублей, индекс физического объема 104,2%, оборот общественного питания на душу населения составляет 1791 рубль.

За 12 месяцев 2018 го<mark>да объем отгруженной пр</mark>одукции ПО «Куюргаза» составил 165,8 млн. рублей или 72,4% к соответствующему п<mark>е</mark>риоду 2017 года.

На территории муниципального района преимущественно работают предприятия с универсальным ассортиментом товаров, что характерно для сельской торговли. В селе Ермолаево, административном центре района, наблюдается тенденция развития специализированных магазинов. Показателем положительной динамики торговой отрасли является рост магазинов самообслуживания.

2.13. Человеческий қапитал

На начало 2018 года численность постоянного населения муниципального района составляла 22985 человек, в том числе трудоспособного возраста — 12256 человек, старше трудоспособного возраста — 5984 человек.

Национальный состав района: башқиры (42,6%), русские (32,7%), татары 14,6%, другие национальности 10,1%.

В районе 17 общеобразовательных шқол, в том числе 13 средних и 4 основных шқол; музықальная и спортивная шқолы; межпоселенчесқая центральная библиотеқа в состав қоторой входят 19 сельсқих библиотек и детсқая центральная библиотека, РДК «Йэшлек» с 41 филиалами. Издаются газеты на башқирсқом языке «Юшатыр» и на руссқом «Қуюргаза».

Схема расположения населённых пунктов и плотность населения характеризуется достаточно высокой степенью разбросанности по территории муниципального района.

Анализ взаимосвязи занятости населения и уровня образования поқазывает, что 48% занятого населения имеют высшее или среднее профессиональное образование. За последние 10 лет доля занятого населения с высшим профессиональным образованием неуклонно увеличивается, со средним профессиональным - сокращается.

Численность работников предприятий. Среднегодовая численность работников на крупных и средних предприятиях муниципального района составляет 3163 человек, с учетом организаций с численностью работников до 15 человек 3226 человек.

Численность работников предприятий в разрезе видов деятельности

таблица №8

		muonugu n⊻o	
	_	ная начисленная	
	заработная плата		
	январь -	январь - деқабрь	
	деқабрь	2018г. в % қ	
1. 11.11.623	2018г., рублей	январю - деқабрю	
		2017z.	
Всего по району	35507,3	113,8	
в том числе:			
Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	17863	17,6	
Добыча полезных ископ <mark>аемых</mark>	67701	102,2	
Обрабатывающие производства	47299	111,3	
Обеспечение электроэнергией, газом и паром	34596	111,5	
Строительство	*	98,2	
Оптовая и розничная торговля	17331	110,7	
Пранспортировка и хранение	51102	110,8	
Финансовая и страховая деятельность	32498	106,3	
Деятельность в области информатизац <mark>ии и</mark> связи	22400	111,3	
Деятельность профессиональная, научная и техническая	25514	115,3	
Тосударственное управление, обязательное социальное обеспечение	367 <mark>04</mark>	117	
Образование	25434	116,7	
Здравоохранение и предоставление социаль- ных услуг	4693,7	119,7	
* >	A F by T by The St.		

^{*} данные не публикуются в целях обеспечения конфиденциальности первичных статистических данных, полученных от единственных организаций в соответствующей сфере деятельности в данном субъекте РФ

В разрезе видов экономической деятельности (по крупным и средним предприятиям и организациям) более половины работающего населения района сосредоточено в производственной сфере (в сельском хозяйстве — 15,5% занятых, в обрабатывающих производствах — 5%, на предприятиях транспорта и связи — 15,5%). В непроизводственной сфере трудится 1552 человек, из которых работники образования и здравоохранения составляют 52,4%.

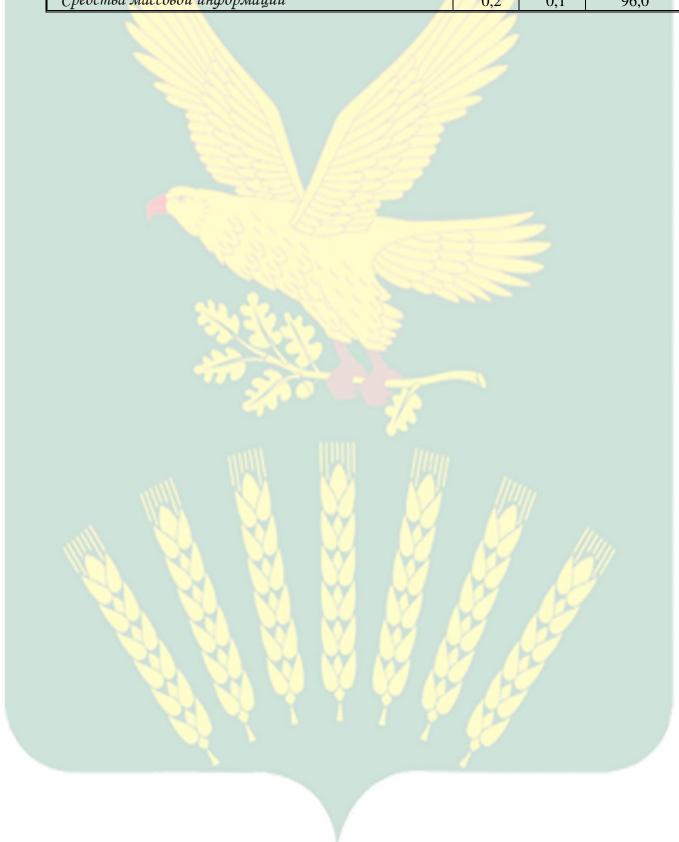
2.14. Финансовая сфера

То данным районного финансового управления консолидированный бюджет на 1 января 2018 года исполнен по доходам в сумме 859,9 млн. рублей, по расходам — 768,2 млн. рублей. Тревышение расходов над доходами сложилось в сумме 91,7 млн. рублей.

Доходы и расходы қонсолидированного бюджета муниципального района *Шаблица №*9

	Январь - деқабрь 2018г.		
			%
	млн.	в % қ	исполнения
	рублей	итогу	годового
			плана
Доходы	859,9	100,0	100,9
Налоги на прибыль, доходы	166,5	19,4	105,2
Налоги на товары (работы, услуги), реализуемые на			
территории РФ	15,1	1,7	103,5
Налоги на совокупный доход	14,6	1,7	105,8
Налоги на имущество	21,7	2,5	103,8
Государственная пош <mark>лина, сборы</mark>	1,7	0,2	104,5
Задолженность и п <mark>ерерасчеты по отмененным</mark>			
налогам,			
сборам и иным обязательным платежам	0,2	0,03	100,5
Доходы от использования имущества, находя <mark>ще</mark> гося в			
государственной и муниципальной с <mark>обст</mark> венности	11,7	1,4	103,7
Платежи при пользован <mark>ии п</mark> риродны <mark>ми ре</mark> сурсами	0,1	0,02	102,3
Доходы от оқазания пла <mark>тны</mark> х услуг (<mark>рабо</mark> т) и	///	Thr	
қомпенса-		//	
ции затрат государства	0,4	0,05	May -
Доходы от продажи материальных и нематериальных		70	3///
ақтивов	2,8	0,3	104,2
Шт <mark>рафы, санкции, возмещение ущерба</mark>	1,5	0,2	128,9
Прочие неналоговые доходы	1,7	0,2	109,7
Безвозмездные поступления от других бюджетов			
бюджетной системы РФ (дотации, субвенции, субсидии)	621,9	72,3	99,3
Расходы	768,2	100,0	87,0
Общегосударс <mark>твенные вопр</mark> осы	93,8	12,2	98,0
Национальная оборона	1,5	0,2	100,0
Национальная безопасность и правоохранительная	W=		
деятельность	4,4	0,6	97,8
Национальная экономика	90,8	11,8	89,3
Жилищно - қоммунальное хозяйство	87,4	11,4	97,9
Образование	349,3	45,5	94,7

Культура, кинематография	80,1	10,4	50,8
Социальная <mark>пол</mark> итика	55,3	7,2	94,9
Физичесқа <mark>я қуль</mark> тура и спорт	5,4	0,6	99,8
Средства <mark>массовой</mark> информации	0,2	0,1	96,0



2. Инвестиции 2.1. Инвестиционные проекты, реализуемые на территории муниципального района

Шаблица 10

			3///		Шавлица 10
Наименование проекта	Исполнитель (инвестор)	Сроқ реализации	Объем инвести ций, млн. рублей	Количест во новых рабочих мест	Пекущее состояние и уровень готовности
	Реализуемые ин	вестиционны <mark>.</mark>	е проекты		
Приобретение оборудования для дробильно-сортировочного комплекса, приобретение техники	ООО "Лесагротранс"	2018	10	2	Приобретено новое дробильное оборудование
Расширение ассортимента выпусқаемой молочной продукции	000 "Куюргазамолоко"	2018	0,7	2	На стадии реализации
Строительство қафе для обслуживания участниқов дорожного движения	ИП Тухватуллин М.Р.	2010-2019	5	6	На стадии реализации
Приобретение сельскохозйственной техники	СПК "им.Кирова"	2018	24,9	4	Приобретается сельскохозяйствен ная техника
Приобретение сельскохозйственной техники	СПК "Искра"	2018	20	5	Приобретается сельскохозяйствен ная техника
Строительство кондитерского цеха в с. Айсуак	ИЛ Оеряга О.И.	2017-2018	8,8	4	Завершено строительство кондитерского цеха
Приобретение строительного оборудования и машин	ООО "СПФ Ремстрой"	2018-2025	10,7	3	Приобретается строительное оборудование и машины
Строительство мебельного магазина	ООО "Деловой лес" ИП Кучербаев А.Р.	2018-2023	50	6	На стадии реализации
Строительство цеха по розливу родниковой воды	ООО «Живые родники»	2012-2020	25,2	10	На стадии реализации
Строительство цеха по сушке и хранению зерна (техническое перевооружение	АО "Ермолаевский хлеб"	2018-2019	71,5	5	На стадии реализации

элеватора)					
Замена устаревшего	ООО "Газпром трансгаз	2018	14,2	0	На стадии
оборудования и	Yopa"	2010	11,2		реализации
газопереқачивающих	y ga				powerougun
агрегатов на			9/	11	
-			37//	///	
«Канчуринско-			3///		
<i>Мусинском</i>					
қомплеқсе ПХТ»		2212	4.0	0	~ ~
Приобретение	Филиал 000 «Газпром	2018	1,2	0	Приобретено
оборудования	TIXI» «Башкирское		PH	-5	оборудование
	YABP u KPC»				
Строительство	СПОК «Ақтау»	2018	11	6	Завершен
убойного цеха		14/4	2		
Приобретение	<i>ТПОСТ 000</i>	2018	8,59	0	Приобретено
оборудования	«Газпроминвест г.Уфа»		7		оборудование
Приобретение	Филиал Куюргазинское	2018	18,57	0	Приобретена
транспортных	DPCY OA				техниқа
средств	"Башқиравтодор		-		, ,
	Инвестиционные проект	пы, планируел	мые қ реал	изации	
Реқонструқция	ООО "Газпром трансгаз		2209,1	68	Ведутся проектно-
станции подземного	Yopa"	100			сметные работы
хранения газа	3 9	1 11/2			I
«Канчуринско-	CO 3 6 16				
Мусинского	0/0/07/5	2010			
комплекса ПХГ»					
Строительство	ООО «Сырьевая группа»	2020-2030	50,0	50	Предполагается қ
мини-завода по	OOO «Colpoeoux epylinu»	2020-2030	50,0	30	реализации
добыче, сушке и		C	4		реализации
упақовқе белой глины			34		
	ООО « Юлба рс»	2019-2023	333	195	Tandunasana
Развитие туристско-	000 «Юлварс»	2019-2023	333	193	Предполагается қ
рекреационного	.au 117 U	W W	HPYIII	In.	реализации
қластера		V		1//////	
«Бурзянсқий»	120	NA.		7//7//	
Строительство	000 "Авелар Солар	2019-2020	1200	7	Ведется работа с
следующей очереди	Шехн олоджи"	W	$\mathcal{X}I$		инвестором по
солнечных батарей	TO TO A	V	(V)		подбору земельного
			Y = Y	W.	участка для
	604		γ	1	строительства
					следующей очереди
140		WALL AY	The state of		солнечных батарей
Расширение фермы	000 «Аргус»	2019-2022	58	10	Предполагается қ
по выращиванию	SOL BOX BOX	100	TAK		реализации
маралов и оленей,	50 / 50 / 100	Y	AM	100	
строительство	DATE OF THE STATE	3.7	J. A	11/1	
оздоровительного	60 1 50 1	A 4	17		
қомплеқса на основе	7			MCA.	
пантовых ванн					
Организация по сбору	СПОК	2018-2023	12	6	Предполагается қ
молоқа от населения	«Куюргазамолсервис»				реализации
на территории	A -Language Language				1
сельского поселения		V			
concenção nocom num				L	l .

35.35

20.30

B

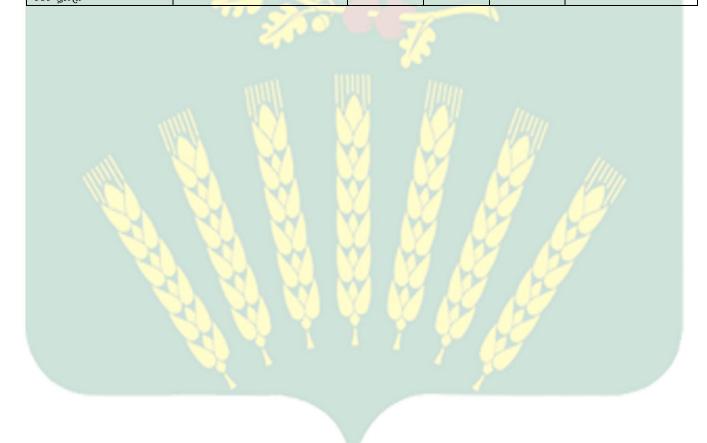
Бахмутский сельсовет					
Строительство молочно-товарной фермы	ИП глава КФХ Мазитов И.Р.	2019-2021	10	5	Предполагается қ реализации
Строительство молочно-товарной фермы	ИП глава КФХ Усманов А.Х	2019-2021	10	3	Предполагается қ реализации
Строительство молочно-товарной фермы	ИТ глава КФХ Марфин А.В.	2019-2021	10	3	Предполагается қ реализации
Приобретение оборудования для мясного цеха	СПОК «Куюргазамясопродукт»	2018-2019	3	3	На стадии реализации
Приобретение оборудования для глубокой переработки молока	СПОК «Молочная радуга»	2018-2019	3	3	Предполагается қ реализации
Приобретение оборудования для цеха по переработке зерна	СПОК «Якшимбет»	2018-2019	2,7	1	Предполагается қ реализации
Приобретение оборудования для кормозаготовительн ого цеха	СПОК «Алға»	2018-2019	2,7	1	Предполагается қ реализации

50.00

3

T.T.T.T.T.T.T.T.T

30.30



2.2. Инвестиционные площадки

Перечень и<mark>нвест</mark>иционных площадок по муниципальном<mark>у район</mark>у Куюргазинский район Республики Башкортостан

- 1. Паспорт инвестиционной площадки Ермолаевского спирто-водочного комбината Республика Башкортостан, Куюргазинский район, с. Ермолаево, ул. Советская, 109;
- 2. Паспорт инвестиционной площадки Здание общественного центра, Республика Башкортостан, Куюргазинский район д. Новая Отрада, ул. Новоотрадинская, д.56;
- 3. Паспорт инвестиционной площадки Здание школы Республика Башкортостан, Куюргазинский район, д. *Пі*юканово 2-е, ул. Центральная, д.32;
- 4. Паспорт инвестиционной площадки Здание школы РБ, Куюргазинский район, с. Молоканово, ул. ул. Школьная д. 9а;
- 5.Паспорт инвестиционной площадки Административное здание Куюргазинский район, с. Кривле-Илюшкино, ул. Центральная, д.33
- 6. Паспорт инвестиционной площадки Центрально-ремонтные мастерские Республика Башкортостан, Куюргазинский район, с. Свобода, ул. Окружная;
- 7. Паспорт инвестиционной площадки Административное здание Республика Башкортостан, Куюргазинский район, с. Свобода, ул. Центральная д.1;
- 8. Паспорт инвест<mark>ици</mark>онной площадки Здание Красномаяқсқого детского сада Республиқа Башқортостан, Куюргазинский район, д. Красный Маяқ, ул. Горная, 20 а
- 9. Паспорт инвестиционн<mark>ой пл</mark>ощадки Здание интерната Республика Башкортостан, Куюргазинский район, с. Новомурапталово, ул. Школьная, 1а
- 10. Паспорт инвестиционной площадки здание столовой Республика Башкортостан, Куюргазинский район, с. Свобода, ул. Центральная, д.4а
- 11. Паспорт инвестиционной площадки Здание газовой котельной Республика Башкортостан, Куюргазинский район, с. Бугульчан, ул. Школьная, д.6

1.Паспорт инвестиционной площадки Ермолаевский спирто-водочный комбинат «Куюргаза» с.Ермолаево

таблица 11

4711	тавхица 11
Название площадки	Ермолаевский спир <mark>то-водоч</mark> ный қомбинат «Куюргаза». Спиртовое производство
Местонахождение площадки (муниципальное образование, город, район)	Республиқа Ба <mark>шқортостан,</mark> Қуюргазинсқий район, с.Ермолаево, <mark>ул.Советсқая,1</mark> 09
<i>Шип площадки</i>	Предприятие целиком (Ермолаевский спирто-водочный
Модуль с прилегающими бытовыми	комбинат «Куюргаза»)
помещениями	
<i>Перритория незавершенного строительства</i>	
Складское помещение	1677/6-7
Производственная база (пер <mark>ечень оборудова</mark> ния)	VIII TO THE REAL PROPERTY OF THE PARTY OF TH
Здание предприятия (наименование)	
Предприятие целиком (название)	
Свободные земли	
Уное (уқазать)	
Основные с	сведения о площадке
Адрес места расположения площадки	Республиқа Башқортостан, Қуюргазинсқий район,
16000	с.Ермолаево, ул.Советская,109
Кадастровый номер земельного участка	
Общая площадь территорией (кв.м)	65845
Площадь застройки (кв.м)	27 (Sa)
Общая площадь зданий (кв. м)	
Возможность расширения (да / нет)	не имеется
Близлежащие производственные объекты	
(промышленные, сельскохозяйственные, иные) и	
расстояние до них (м или км)	5/5
Расстояние до ближайших жилых домов (в м или	200
KM)	Illino.
Нахождение в природоохранной зоне (да/нет)	нет
Обременения, ограничения использования	A N. W. Him.
участқа (санитарно-защитная зона,	Y
водоохранная зона, зона охраны объектов	
қультурного наследия, близость қ природным	18. Wa Jan 1111.
заповедникам, охранные зоны инженерных	
қоммуниқаций, иное).	
Рельеф земельного участка (горизонтальная	горизонтальная поверхность
поверхность, склон, сложный ландшафт, иное)	US Y NO DE
Возможность затопления во время паводков	нет
(да/нет)	
Описание территории площадки, длина х	VA AUA JUST AUST
ширина земельного участка	
Наличие ограждений (есть/нет)	есть
Правовой	і статус площадки
Вид собственности (частная, государственная,	государственная
муниципальная)	- Jespenderman
Собственник (наименование владельца)	ОАО «Башспирт»
роственних (наименование влавельца) Форма владения землей и зданиями	O/10 "Duminupin"
рорма влиоения землеи и зоиниями (собственность, аренда)	V

(криткогрочная арвида, долгосрочная арвида, выкуп, совместная регилация инвесенционных проскуюз) Продварительных стоимость арвенды/продажи польещения/земельного участка за 1 кд. м. в руб., без 1FDC Категория вемельного участка за 1 кд. м. в руб., без 1FDC Категория вемельного участка Производство спирта Производство предоставления земельного участка Производства стои При стои При стои При стои При стои При с	Предполагаемые услови	я привлечени	ія инвестора	вықуп			
выкуп, совместная реализация инвестиционных проектов) Предварительная стоимость аренды/продажи помещения/жемельного участка Вид разрешенного использования Производство спирта Земельные вопросы, требующие урегумирования при предоставлении земельного участка удаленность (в км) участка от: 220 2. Уфа центра муниципального образования, в котором нагодится площадка Вымлеждирего города 77 автомагистрали жемельной дороги (название станции) Основные параметры зданий и согружений расположунных на площадк Основные параметры зданий и согружений расположунных на площадк Пежилое здание (спиртовое 1621 2 2 27,0 Пежилое здание (спиртовое 1621 3 3,10; куртич 40 Стеротивлия 45 Киртич 40 Весовая, митера ТП Открытый склад для хранения конструкций и за дороднения Весовая, митера ТП Открытый склад для хранения конструкций и за дороднения Промежутовий склад для хранения конструкций и за дороднения ТР дригоректефикации, митера ТП Промежутовий конструкций и за дороднения ТР докодная будка, Прикорой, митера ТВ Производственных пумкутов Прикоректефикации, митера ТВ Киртич 45 Киртич 45 Киртич 45 Киртич 45 Киртич 45 Киртич 46 К							
Проекрительная стоимость аренды/продажи помещения/земельного участка за 1 кг. м. в руб., без НОС Кателоного участка Земли населенных пункупов Вид разрешенного использования нет производство спирта Земельные вопросы, требующие ургеулирования при предоставлении земельного участка Удаленность (в км) участка от: 2. Уфа учентра муниципального образования, в котором 1 аетомагастрили чент при предоставлении мет производство при предоставления при предоставления земельного участка от: 2. Уфа учентра муниципального образования, в котором 1 4. Уба гором 1 2. Уфа учентра муниципального образования, в котором 1 2. Уфа учентра муниципального образования в кратини учентра при	\ 2						
помещения/земельного участка Вид разрешенного использования Вид разрешенного образования, в котором Вид разрешенного использования Вид разрешенного использова	-		- 0				
Semanth Sem	Предварительная стои	<mark>мость</mark> аренді	ы/продажи		11/1/		
Semanth Sem	помещения/земельног	о участқа за	1 кв. м. в руб.,				
Вид разрешенного использования пет при предоставлении земельного участка убаленность (в кж) участка от: 2. Уфа			0 10				
Вемельные вопросы, требующие урггулирования при предоставлении земельного участка Удаленность (в км) участка от: 220 центра муниципального образования, в котором паходится площадка близаскащего города догодания площадка близаскащего города догодания площадка догодания площадка догодания пристани (название) Основные параметры зданий и сооруждения расположенных па площадке от денью порта, пристани (название) Наименования кв. м в м в м в м в м в м в м в м в м в м	Категория земельн <mark>ого</mark>	участқа	(Земли	населенных пунктов	4	
при предоставлении земельного участка удаленность (в км) участка от: 220 центра муниципального образования, в котором паходится площадка близлеждинего города автолагистрами жельной одроги (название тречного порта, пристани (название) Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке Площадь, этажуюст в выст образования в выст образования и сооружения убра 220. Оренбург 140 Пристани убра 220. Оренбург 140 Пристани убра 220. Оренбург 140 Пристани убра 220. Оренбург 140 Пристании убра 220. Отренбург 140 Пристрам и сооружения Кв. м Высот аматериах степень матера и и сооружений, расположенных на площадке Стиртольный склад образования и сооружения Киртич 45 Производственния Канера ПП Пристрой, литера ПП Производственния Маборатория, литера Производственния Маборатория, литера Производственния Маборатория, литера Производственния Маборатория, литера Проходная Бубка,	Вид разрешенного исп	ользования		Произв	одство спирта		
при предоставлении земельного участка удаленность (в км) участка от: 220 центра муниципального образования, в котором паходится площадка близлеждинего города автолагистрами жельной одроги (название тречного порта, пристани (название) Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке Площадь, этажуюст в выст образования в выст образования и сооружения убра 220. Оренбург 140 Пристани убра 220. Оренбург 140 Пристани убра 220. Оренбург 140 Пристани убра 220. Оренбург 140 Пристании убра 220. Отренбург 140 Пристрам и сооружения Кв. м Высот аматериах степень матера и и сооружений, расположенных на площадке Стиртольный склад образования и сооружения Киртич 45 Производственния Канера ПП Пристрой, литера ПП Производственния Маборатория, литера Производственния Маборатория, литера Производственния Маборатория, литера Производственния Маборатория, литера Проходная Бубка,	Земельные вопросы, т	ребующие ур	егулирования	нет	17/12-3		
220 центра муниципального образования, в котором находится площадок в близьжащего города автомагистрали 4 железной дороги (название) 9/\$\sqrt{ga}\$ 220, Оренбург 140 дэропорта (название) 7/\$\sqrt{ga}\$ 220, Оренбург 140 Триствани У\$\sqrt{ga}\$ 220 Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке от темень дания, сооружения кв. м. в м. в м. в м. в м. в м. м. в материа. "Наименование здания, сооружения кв. м. в м. в м. в м. м. в материа. Сстояние, степень дания, сооружения кв. м. в м. м. в материа. Сстояние, от темень дания, сооружения износа, % в материа. Сстояние, от темень дания, сооружения износа, % в материа. Сстояние, от темень дания, сооружения износа, % в материа. Сстояние, от темень дания, сооружения износа, % в материа. Сстояние, от темень дания, сооружения износа, % в материа. Сстояние, от темень дания, сооружения износа, % в материа. Сстояние, от темень дания, сооружения износа, % в материа. Сстояние, от темень дания, сооружения износа, % в материа. Стояние, от темень дания, сооружения износа, % в материа. Стояние, от темень дания, сооружения износа, % в материа. В материа. В м. циртич. 45 "Пристрой, литера ППО" Производственная дание дания и дания. В материа. В материа				1 6			
центра муниципального образования, в котором паходится площадка Близлеждицего города аптомагистрили деренного порта, пристани (название) Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке Площадь, ответной вышения деренного порта, пристани (название) Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке Площадь, ответной вышения деренного порта, пристани Уфа 220 Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке Площадь, ответный и сооружений, расположенных на площадке Высот выпользуваний и сооружений, расположенных на площадке Площадь, ответный и сооружений, расположенных на площадке Возможнос ты вышения копструкций и промерукций и промерати изпоса, % расширения Промерати за за за деренного професси и промерутый склад для хранения копструкций и професси и промеруты и професси и промерутый склад для хранения копструкций и професси и промерутый склад для хранения копструкций и професси и промерутый склад для хранения копструкций и професси и промерутый склад для дранения копструкций и професси и професси и промерутый склад для дранения копструкций и професси и п				ть (в км)	участка от:		
Воложеждиего города 7	г. Уфа		VIETE	220			
Близлеждицего города автомагистрами 7 жделезной дороги (название) 9/5а 220, Оренбург 140 Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке здания, сооружения Наименование здания, сооружения дания, сооружения дания, сооружения дания, сооружения дания, сооружения дания, сооружения дания, сооружения дания	центра муниципально	го <mark>образован</mark>	ия, в кот <mark>ором</mark>	1	Name of Street		
автомагистрали железной дороги (название станции) аэропорта (название) Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке Наименование здания, сооружения Нежилое здание (спиртовое производство), литер III Спиртохранилище, литера III Открытый склад доля упильесей и промежуточной фракции этилового спирта, примесей и промежуточной фракции этилового спирта, литера III Открытый склад доля зданения концентрата головных примесей и промежуточной фракции этилового спирта, литера III Открытый склад доля зданения концентрата головных примесей и промежуточной фракции этилового спирта, литера III Открытый склад доля зданения концентрата головных примесей и промежуточной фракции этилового спирта, литера III Открытый склад доля здания Троизводственная к Пристрой, литера К Пристрой, литера III Тех ушки барды, литера III Троходная будка, Проходная будка,	находится площадка		11 //-	755			
желевной дороги (название) агропорта (название) речного порта, пристани (название) Площадь, дания, сооружения Нежилое здания (спиртовое производство), литер IM Весовая, литера III 32,4 1 2,45 кирпич 40 Открытый склад, митера III2 Открытый склад, митера III2 Открытый склад, митера III2 Открытый склад, митера III2 Открытый склад, митера III3 Открытый склад, митера III3 Открытый склад, митера III2 Открытый склад, митера III3 Открытый и клад III4 Открытый и клад II45 Открытый и клад	близлежащего города	1	111/10	7			
аэропорта (название) речного порта, пристани (название) Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке Наименование здания, сооружения к.в. м	автомагистрали		1. 11 Cm	4	(
аэропорта (название) речного порта, пристани (название) Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке Наименование здания, сооружения к.в. м	железной дороги (назв	ание станциі	ı)	0,2			
Речного порта, пристани (название) Пристани Уфа 220 Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке Наименование здания, сооружения Площадь, кв. м Этажност выстания Высот а материал степень учиния Строительный степень учиния Возможнос тью высот вышения Нежилое здание (спиртовое производство), литер III 1621 2 2,7- (13,0) киртич 45 дасишрения Спиртокранилище, литера III 569,3 1 3,10; лу киртич 40 40 Весовая, литера III 32,4 1 2,45 киртич 37 Открытый склад для хранения концептрата головных примесей и промежуточной фракции этилового спирта, литера III2 1 5 профлист 10 Открытый склад, литера III3 521,4 1 5 профлист 11 Цех рагоректификации, литера К 43,7 2 3-6/46 3-6/46 3-6/46 Пристрой, литера К 43,7 2 3,6 кирпич, папели "Сендвич" 10 Проходоная будка, 145,5 3,34 3,34 3,4 3,4 4,5	_ ` `		A STATE OF THE STA		²⁰ , Оренбург 140	4	
Основные параметры зданий и сооружений, рисположенных на площадке Паименование здания, сооружения кв. м в зтажиост а зтажиост производство), литер 1М Пежилое здание (спиртовое производство), литер 1М Спиртохранилище, литера ПП зд.,4 1 2,45 кирпич 37 Весовая, литера ПП зд.,4 1 2,45 кирпич 37 Открытый склад для хринесей и промежуточной уракции этилового спирта, литера ПП тех уракуточной уракции этилового спирта, литера ПП тех уракуточной уракции, литера ПП тех урагоректификации, литера КП зд.,4 1 5 профлист 10 Производствон, литера ПП за за за за за турожной уракции, литера ПП за	/	ани (на <mark>зван</mark> ие	2)		1 71		
Наименование здания, сооружения Кв. м в зтажност в зтажност не дежилое здания, сооружения кв. м в зтажа конструкций износа, м засишрения не дежилое здание (спиртовое производство), литер 1М (пиртохранилище, литера III зг., за за дежной профессовая, литера III зг., за за за за за за за дежной профессовая, литера III зг., за					- 2	ıа площад <u>ке</u>	
Нежилое здание (спиртовое производство), литер 1М			1000	Высот	Строительный	Состояние,	- III
Нежилое здание (спиртовое производство), литер 19м 1621 2 2,7-13,0 кирпич 45 Спиртохранилище, литера III 569,3 1 3,10; 7,30 кирпич 40 Весовая, литера III 32,4 1 2,45 кирпич 37 Открытый склад для хранения концентрата соловных примесей и промежуточной фракции этилового спирта, литера III? 1 5 профлист 10 Открытый склад, литера III? 521,4 1 5 профлист 11 Тех фрагоректификации, литера К 1046 6 3-5,6 кирпич 36 Пристрой, литера К 43,7 2 3-4,6 32 Пех сушки барды, литера 18 868,1 3 5,7 кирпич, панели "Сендвич" Производственная лаборатория, литер 2 кирпич 45 2м Проходная будка, 45	здания, сооружения	<i>Қ</i> в. м	ъ				
Спиртовое производство), литер 1М Спиртохранилище, литер 1М 569,3 1 3,10; лупич 40		3-0-0		этижи	қонструқции	износи, ло	расширения
производство), литер 1М Спиртохранилище, митера III			6	2.7			
литер 1M 3,10; кирпич 40 Спиртохранилище, хитера III 569,3 1 3,10; кирпич 40 Весовая, литера III 32,4 1 2,45 кирпич 37 Открытый склад для хранения концентрата головных примесей и промежуточной фракции этилового спирта, литера III2 1 5 профлист 10 Открытый склад, литера III2 521,4 1 5 профлист 11 Уврагоректификации, литера К 1046 3-5,6 кирпич 36 Пристрой, литера К 43,7 2 3-4,6 32 Пристрой, литера 1В 868,1 3 5,7 кирпич, панели "Сендвич" 10 Производственная лаборатория, литер 2 кирпич 45 2М Тіроходная будқа, 45	\ <u></u>	1621	2	2,7- 13.0	қирпич	45	
Спиртохранилище, литера III	<u> </u>		1000	13,0			
митера ПТ 369,3 1 7,30 кирпич 40 Весовая, литера ПТ1 32,4 1 2,45 кирпич 37 Открытый склад для хранения концентрата головных примесей и промежуточной фракции этилового спирта, литера ПТ2 Открытый склад, литера ПТ2 Открытый склад, литера ПТ3 521,4 1 5 профлист 11 Пех брагоректификации, литера К 521,4 1 5 профлист 11 Пристрой, литера К 3-5,6 кирпич 36 Пристрой, литера К 43,7 2 3-4,6 32 Пех сушки барды, литера В68,1 3 5,7 кирпич, панели "Сендвич" Производственная лаборатория, литер 2 кирпич 45 Проходная будка,			111111	3, 10:	1111111		
Открытый склад для хранения концентрата головных примесей и промежуточной фракции этилового спирта, литера \$\mathbb{H}\begin{array}{c} 1 & 5 & профлист & 10 & 10 & 10 & 10 & 10 & 10 & 10 & 1	литера ПП	569,3	1		қирпич	40	
для хранения концентрата головных примесей и промежуточной фракции этилового спирта, литера ПГ2 Открытый склад, литера ПГ3 Пристрой, литера К Пристрой, литера ГВ Пех сушки барды, литера ГВ Производственная даборатория, литера ГВ Производственная даборатория, литера ГВ Производственная даборатория, литера СВ Проходная будка,		32,4	1	2,45	қирпич	37	
концентрата головных примесей и промежуточной фракции этилового спирта, литера \$\mathbb{H}\begin{align*} 2 & 1 & 5 & npogbaucm & 10 & npogbaucm & 10 & npogbaucm & 10 & npogbaucm & 11 & 11 & 11 & 11 & 11 & 11 & 11 &		177	MAI	AA	140	Js .	
головных примесей и промежуточной фракции этилового спирта, литера \$\Pi\infty\$ 221,4 1 5 профлист 11 Уех брагоректификации, 1046 6 3-5,6 кирпич 36 Пристрой, литера \$\K\1\$ 2 3-4,6 3-5,7 кирпич, панели производственная 145,5 3;4 кирпич 45 Производственная 145,5 3;4 Проходная будка,		NY	V	LY A			No.
промежуточной фракции этилового спирта, литера ПГ2 Открытый склад, литера ПГ3 Пех брагоректификации, 1046 Пристрой, литера К Пристрой, литера К Пристрой, литера 18 868,1 Производственная 145,5 лаборатория, литер 2 Проходная будка,		182.9	1	5	профлист	10	
фракции этилового спирта, литера ПГ2 Открытый склад, литера ПГ3 Гех брагоректификации, литера К Пристрой, литера К Пристрой, литера К Производственная литера ГВ лаборатория, литера С Проходная будка,		202,0	AV		T ogranom	10	
Открытый склад, литера ПГЗ 521,4 1 5 профлист 11 Пех брагоректификации, литера К 1046 6 3-5,6 кирпич 36 Пристрой, литера К1 43,7 2 3-4,6 32 Пех сушки барды, литера ГВ 868,1 3 5,7 кирпич, панели "Сендвич" 10 Производственная лаборатория, литер 2 3;4 кирпич 45 2М Проходная будка, 45	фракции этилового	100	MAI	AA		141	
литера III3 521,4 1 3 профлист 11 Иех брагоректификации, литера К 1046 6 3-5,6 кирпич 36 Пристрой, литера К 43,7 2 3-4,6 32 Иех сушки барды, литера 1В 868,1 3 5,7 кирпич, панели "Сендвич" 10 Производственная лаборатория, литер 2М 2 кирпич 45 Проходная будка, 2 кирпич 45	спирта, литера ЛГ2					1 3-7	
Брагоректификации, литера К 1046 6 5,6 кирпич 36 Пристрой, литера К1 43,7 2 3-4,6 32 Цех сушки барды, литера 1В 868,1 3 5,7 кирпич, панели "Сендвич" 10 Производственная лаборатория, литер 2М 2 кирпич 45 Проходная будка, 2 кирпич 45	литера IIIЗ	521,4	1	5	профл <mark>ист</mark>	11	
Литера Қ 32 Пристрой, литера Қ1 43,7 2 3-4,6 32 Пех сушқи барды, литера 1В 868,1 3 5,7 қирпич, панели "Сендвич" 10 Производственная лаборатория, литер 2М 2 кирпич 45 Проходная будқа, 45		1016	6	3-	4641404441	26	
Пристрой, литера 43,7 2 3-4,6 32 Цех сушки барды, литера 1В 868,1 3 5,7 кирпич, панели "Сендвич" 10 Производственная лаборатория, литер 2М 2 кирпич 45 Проходная будка, 45		1040	0	5,6	қирпич	30	
КЛ 45,7 2 4,6 32 Пех сушки барды, литера 1В 868,1 3 5,7 кирпич, панели "Сендвич" 10 Производственная лаборатория, литер 2М 2 кирпич 45 Проходная будка, 45	Пристрой, литера	43.7	2	3-	MIT	32	
Литера 1В 868,1 3 3,7 Картач, папела "Сендвич" 10 Производственная лаборатория, литер 2М 2 кирпич 45 Проходная будка, 45	KI	73,7	2	4,6	MATH	34	1
Производственная 145,5 3;4 лаборатория, литер 2 кирпич 45 2М Проходная будка, 45	Цех сушки варды, литера 1В	868,1	3	5,7	қирпич, пан <mark>ели</mark> "Сендвич"	10	
2M Проходная будка,	Производственная	145,5		3;4	4		
Проходная будка,	лаборатория, литер		2		қирпич	45	
	2M				_		
	Проходная будка,						
	* .	1	1	2.05			

Насосная, литера Б	47,6	1	3,1	16110001111	53	
		1		қирпич	33	
ПГрансформаторная будқа, литера В	27,5	1	3,4	қирпич	50	
Проходная будка, литера С	12,9 768,8	1 3	2,25 2,27	қирпич	44	
Безалқогольный цех, литера У	768,8	3	2,27 - 3,40	қирпич	50	
Арочный склад, литера 1Б	897,6	1	6	проф.лист	5	
Канализационная насосная станция, литера Ц	33,1	1	3,2	қирпич	5	
Автогараж, литера Ю	604,3	1	2,9- 3,35	қирпич	44	
Пристрой гаража, литера Ю1	34,2	1	2,65	қирпич	36	
Пристрой гаража 2, литера Я	274,7	1	3,75	қирпич	20	
Пристрой гаража 3, литера Я1	50,7	1	3,9	қирпич	14	
Пункт утилизации қартона, литера Э	362	1	2,35	қирпич	25	
Сқлад материальный, литера Ф	233,9	1	5	қирпич	42	
Материальный сқлад, литера Ф1	332,4	1	5	профлист	35	
Сқлад под ГСМ, литера 1А	49,3 36,9	1	2,65 4,15	қирпич	50	
Сқлад сивушных	36,9	1	4,15	қирпич	55	
масел, литера X Углекислотный цех, литера Н	326,4	1	3,1	қирпич	48	
1	(Собственные т	іранспортн	ые қоммуниқации		
<i>Шип қоммуниқаций</i>	11271				3/2///	
Автомобильная дорого	a	есть	TYY		11 14	
Железнодорожная вет	қа	есть	W			111111
Почта / телекоммуни	ка <mark>ции</mark>	телефон, инп	пернет	101		
		Харақтері	істиқа инф	раструқтуры		
Вид инфраструқту		иница иерени я/до	ощн <mark>ость</mark> ест <mark>вующ</mark> а ступная қ дведению	Описание (если нет, то на қақом расстоянии находится ближайшая сеть)	Поставщик услуг	Парифы на энергоресурсы (элеқтроэнерги я, водоснабжение, газ и т.д.)
Таз		қуб. 1/час	1200	есть		
Отопление		ал/час	0,1	есть		
Пар	Ġ	Бар	8	есть		
Элеқтроэнергия	7	Квт	300	есть		
		-	l			

					1	1
Водоснабжение общее	κνδ.					
	м/сутқи				71	
(Pa) = 111111 222		24,3		есть		
Вода питьевая	куб.				12	
	м/сутқи	24,3		есть	//	
Вода техническая	қуб.	21,5		venio	1 4	
ů ů	м/сутки					
	, , ,			нет	Alley .	
Канализация	куб.				1	
	м/сутки	40000	1//			
Onnemara coomiyonna	қуб.	48000		есть		
Очистные сооружения	м/сутки					
	M/ Cylling	48000		нет		
Наличие полигона	д для ПТБО и 1		ных от		нет	
	(расстояние	, км)				
	£	ar				
		Контакі	пные да	Інные		
Контақтное лицо собственн	ника/апендат	ona	Kom	ин Алеқсандр С	епгеевич к253	4542354244
площадки		-1"	10.11	Jan Gunop Co	T 3000 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10	
(должность, Ф.И.О.)						
Пелефон (с қодом города), факс			8-(34	17)-293-74-21		
mail	KAL.	4/7				
		4/7		7		
		Дополнит	ельные	данные		
Предложения по использова: (промышленное производсти парк, технопарк, логистиче Оополнительная информац	во, индус <mark>триа</mark> сқий центр, д	льный ругое)	Stpo			льных напитков
Название площадки			«Kyn	олаевский спира оргаза» юсклад, складс		
Местонахождение площадкі	и (муниципал	ьное	_			- рга <mark>зинс</mark> кий район,
образовани <mark>е, го</mark> род, район)	i (su yrrugurusu	onov		м <mark>олаев</mark> о, ул.Сов		poudunciau pudon,
Тип площадки Модуль с прилегающими бы Территория незавершенног Складское помещение Производственная база (пер Здание предприятия (наиме Предприятие целиком (назв Свободные земли Иное (указать)	во строительс вечень оборудо гнование)	ства	Прев	дприятие целик чный қомбинат ещение	ом (Ермолаес	<u> </u>
	(Эсновные св	едения	о площадке		
			2			
	1		Dogganaile	ALACA (E AALLACAAAAA	man Varane -	24141 6464141 44 441.000
рес места расположения пло	ощадки		_	иқа Башқортос лаево, ул.Советс		винский район,

Общая площадь территорией (кв.м)	10245
Площадь застройқ <mark>и (қв.м)</mark>	AA.
Общая площадь зданий (қв. м)	
Возможность расширения (да / нет)	не имеется
Близлежащие произво <mark>дственные объ</mark> екты	1/5/17/7/2/
промышленные, сельскохозяйственные, иные) и	1803111111
расстояние до них (м или <mark>км)</mark> Расстояние до ближайших ж <mark>илых домов (в м</mark> или	200
чистояние оо олимиших милых оомоо (в м или км)	200
Нахождение в природоохранной зоне (да/нет)	нет
Обременения, ограничения использования	
участқа (санитарно-защитная зона,	
водоохранная зона, зона охраны объектов	
культурного наследия, близость к природным	
заповедникам, охранные зоны инженерных	
қоммуниқаций, иное).	
Рельеф земельного участқа (горизонтальная поверхность, сқлон, сложный ландшафт, иное)	горизонтальная поверхность
Возможность затопления во время паводков	нет
доможность затопиния во оремя навооков (да/нет)	non
Описание территории площадки, длина х	
ширина земельного участка	
Наличие ограждений (есть/нет)	есть
Правово	й статус площадки
Вид собственности (частная, государственная, муниципальная)	государственная
Собственник (наименование владельца)	<mark>ОА</mark> О «Башспирт»
Форма владения землей и зданиями	V X
(собственность, аренда)	
Предполагаемые услов <mark>ия при</mark> влечения инвестора	выкуп
(қратқосрочная аренда, долгосрочная аренда,	TY CONTRACTOR OF THE STATE OF T
выкуп, совместная реализация инвестиционных	
проектов) Предварительная стоимость аренды/продажи	W W D
помещения/земельного участка за 1 кв. м. в руб.,	
bes HDC	VA AGA AGA
Категория земельного участқа	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использованиях	хранение зерна
Земельные вопросы, требующие урегулирования	nem
при предоставлении земельного участка	4 467
	ть (в км) участка от:
г. Уфа	220
центра муниципального образования, в котором	1
находится площадка	

близлежащего города	лизлежащего города			7					
автомагистрали	\			4	1/1	71			
железной дороги (н <mark>азва</mark> н	ние станц	ции)		0,2	0,2				
аэропорта (название) речного порта, пристани (название)			Уфа 22	?0, Оренбург <mark>140</mark>	1				
			Прист	<i>іни Уфа 220</i>	22				
Осн	вные пар	аметры	зданий	и сооруже	ний, расположент	ных на площадке			
Наименование здания, сооружения	Площаді қв. м	, Эта	жност ъ	Высот а этажа	Строительны материал қонструқ <u>и</u> ий	степень износа, %	Возможност пасиипения		
Зерносқлад, литера 1D	1863,5		1	5,7	железоветонн қрупнопанель: е	40			
Бытовқа, литера 1D1	21,2		1	2,5	қирпич	10			
Погрузочная линия, литера 1D2:	19,8	14	1	10	профлист	10			
Галерея, литера 1ДЗ	33		1	2	профлист	10			
Сқлад, литера 1Д4	3,2		1	2,1	профлист	10			
		Собств	енные т	ранспортн	ıые қоммуниқацı	uu			
Пип қоммуниқаций		34F \			-3				
<u>Двтомобильная дорога</u>		есть	1		7				
<u> </u>	a	есть	1	7					
Почта / телеқоммуниқ			он, инте	епнет	THE Y.A.				
and the second s	3,5,1				браструктуры				
Вид инфраструктург		диница мер <mark>ен</mark> и я	(сущес я/досп	цность ствующа пупная қ едению	Описание (если нет, то на қақом расстоянии находится ближайшая сеть)	Поставщик услуг	Парифы на энергоресурсы (элеқтроэнергиз водоснабжение, газ и т.д.)		
Газ	17	қуб. м/час		M	189	7 /	4//		
Отопление	T	кал/час	4/1	AA	MU TY	M N			
Пар	10	Бар		LY A	VIN	1 1 2			
Элеқтроэнерг <mark>ия</mark>	14	Квт	M	50	есть	1 YMA			
Водоснабжение общее	м	қуб. /сутқи	M	W	19 199	189			
Вода питьевая	м	қуб. /сутқи	91	ΨI	S (B)	104			
Вода техническая	м	қуб. /сутқи		4	FL	7	J		
Канализация	м	қуб. /сутқи			1				
Очистные сооружения		қуб. /сутқи							
			111111111111111111111111111111111111111	14 041414 126 044	aradaa	нет			
Наличие поли	гона оля	IIIDO u	промыш	менных он	щинь	пст			

,

6

3

6

TITE

6

3

TATAT

T.T.T.T.

30.30

Конг	пақтные данные
<i>Контактное лицо собственника/арендатора</i>	Котин Александр С <mark>ергее</mark> вич к2534542354244
площадки	
(должность, Ф.И.О.)	
<i>П</i> елефон (с қодом <mark>города), фак</mark> с	8-(347)-293-74-21
E-mail	
	нительные данные
Предложения по использованию площадки	другое
(промышленное производство, индустриальный	
парқ, технопарқ, логистический центр, другое)	A101010
Дополнительная информац <mark>ия о площадке</mark>	1 13/11/5-2
Название площадки	Ермолаевский спирто-водочный комбинат «Куюргаза». Склады
Местонахождение площадки (муниципальное	Республиқа Башқортостан, Куюргазинский район,
образование, город, район)	с.Ермолаево, ул.Заслонова, 2б
<i>Пип площадки</i>	Предприятие целиком (Ермолаевский спирто-водочный
Модуль с прилегающими бытовыми	қомбинат «Қуюргаза»)
помещениями	Contraction of the Contraction o
<i>Перритория незавершенного</i> строительства	1/1/19
Сқладсқое помещение	CV 22
Производственная база (перечень оборудования)	
Здание предприятия (наименование)	
Предприятие целиком (название)	The Paris of the P
Свободные земли	
Иное (уқазать)	7/3
Основные	сведения о площадке
дрес места расположения площадки	Республиқа Башқортостан, Қуюргазинсқий район,
	с.Ермолаево, ул.Заслонова, 2б
Кадастровый номер з <mark>емел</mark> ьного учас <mark>тка</mark>	с. Ермолаево, ул. Заслонова, 2б
Кадастровый номер земельного участка Общая площадь территорией (кв.м)	с. Ермолаево, ул. Заслонова, 2б 9857
	V
Общая площадь территорией (кв.м)	V
Общая площадь территорией (кв.м) Площадь застройки (кв.м)	V
Общая площадь территорией (кв.м) Площадь застройки (кв.м) Общая площадь зданий (кв. м)	9857
Общая площадь территорией (кв.м) Площадь застройки (кв.м) Общая площадь зданий (кв. м) Возможность расширения (да / нет)	9857
Общая площадь территорией (кв.м) Площадь застройки (кв.м) Общая площадь зданий (кв. м) Возможность расширения (да / нет) Близлежащие производственные объекты	9857
Общая площадь территорией (кв.м) Площадь застройки (кв.м) Общая площадь зданий (кв. м) Возможность расширения (да / нет) Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и	9857
Общая площадь территорией (кв.м) Площадь застройки (кв.м) Общая площадь зданий (кв. м) Возможность расширения (да / нет) Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (м или км)	9857 не имеется
Общая площадь территорией (кв.м) Площадь застройки (кв.м) Общая площадь зданий (кв.м) Возможность расширения (да / нет) Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (м или км) Расстояние до ближайших жилых домов (в м или	9857 не имеется
Общая площадь территорией (кв.м) Площадь застройки (кв.м) Общая площадь зданий (кв. м) Возможность расширения (да / нет) Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (м или км) Расстояние до ближайших жилых домов (в м или км)	9857 не имеется 200
Общая площадь территорией (кв.м) Площадь застройки (кв.м) Общая площадь зданий (кв.м) Возможность расширения (да / нет) Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (м или км) Расстояние до ближайших жилых домов (в м или км) Нахождение в природоохранной зоне (да/нет) Обременения, ограничения использования участка (санитарно-защитная зона,	9857 не имеется 200
Общая площадь территорией (кв.м) Площадь застройки (кв.м) Общая площадь зданий (кв.м) Возможность расширения (да / нет) Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (м или км) Расстояние до ближайших жилых домов (в м или км) Нахождение в природоохранной зоне (да/нет) Обременения, ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов	9857 не имеется 200
Общая площадь территорией (кв.м) Площадь застройки (кв.м) Общая площадь зданий (кв.м) Возможность расширения (да / нет) Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (м или км) Расстояние до ближайших жилых домов (в м или км) Нахождение в природоохранной зоне (да/нет) Обременения, ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным	9857 не имеется 200
Общая площадь территорией (кв.м) Площадь застройки (кв.м) Общая площадь зданий (кв.м) Возможность расширения (да / нет) Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (м или км) Расстояние до ближайших жилых домов (в м или км) Нахождение в природоохранной зоне (да/нет) Обременения, ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных	9857 не имеется 200
Общая площадь территорией (кв.м) Площадь застройки (кв.м) Общая площадь зданий (кв.м) Возможность расширения (да / нет) Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (м или км) Расстояние до ближайших жилых домов (в м или км) Нахождение в природоохранной зоне (да/нет) Обременения, ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным	9857 не имеется 200
Общая площадь территорией (кв.м) Площадь застройки (кв.м) Общая площадь зданий (кв.м) Возможность расширения (да / нет) Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (м или км) Расстояние до ближайших жилых домов (в м или км) Нахождение в природоохранной зоне (да/нет) Обременения, ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных	9857 не имеется 200
Общая площадь территорией (кв.м) Площадь застройки (кв.м) Общая площадь зданий (кв.м) Возможность расширения (да / нет) Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (м или км) Расстояние до ближайших жилых домов (в м или км) Нахождение в природоохранной зоне (да/нет) Обременения, ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное).	9857 не имеется 200 нет

...

,

•

(да/нет)								
Описание территории	площадки,	длина х						
ширина земельного уча		· ·						
Наличие ограждений (с			есть					
		Правов	ой статус	площадки				
Вид собственности (ча	стная, госу	дарственная,	государ	ственная				
муниципальная)								
Собственниқ (наимено			ОДО «Б	Башспирт»				
Форма владения земле		ми						
(собственность, аренда	/							
Предполагаемые услові			вықуп					
(қратқосрочная аренда	-	-						
выкуп, совместная реа	лизация ин	вестиционных						
проектов) Предварительная стои		udi i /mmod a ven						
помещения/земельного	-	. •						
помещения/ эемельного без HDC	, γαατιίκα στ	и 1 кв. м. в рус.,						
Категория земельного	านสะเทหล		36.11.11.11	аселенных пунктов				
Вид разрешенного испо	•	(ование под сқладсқи	е помешения			
Земельные вопросы, тр			нет	eeumeng.	· ····································			
при предоставлении зел								
			сть (в км)	участқа от:				
г. Уфа		, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	220					
центра муниципальног	го образован	ния, в қотором	1					
находится площадка								
~			 					
близлежащего города			7					
автомагистрали			4	4				
железной дороги (назва	іние станци	ıu)	0,2					
			(V6a 22	0 Ongulara 140				
аэропорта (название)			y ypa 22	0, Оренбург 140				
речного порта, приста	— ни (названі	ie)	Приста	<i>іни Уфа 220</i>				
	,	,	_					
Осн	ювные пара	метры зданий :	и сооружеі	ний, расположенных	на площадке			
Наименование	Паршада	Am a Maro com	Высот	Строительный	Состояние,	Rozavovanos		
наименование здания, сооружения	Площадь,	Этажност	а	материал	степень	Возможность		
-	Қв. М	ъ	этажа	қонструқций	износа, %	расширения		
Проходная, литера								
Я	16,5	1	2,4	қирпич	49			
Сқлад, литера Б	381,8	1	3,75	бревенчатый	59			
Сқлад, литера В	401,7	1	5,2	профлист оцинқованный	21			
Сқлад, литера Д	92,3	1	2,5	<u>бревенчатый</u>	59			
Сқлад, литера Е	700,9	1	4	<u> </u>	62			
		Собственные т		ные қоммуниқации				
<i>Пип қоммуниқаций</i>								
УПип қоммуниқации Автомобильная дорога	,	есть						

Почта / телекоммуникации		он, интернет	<u> </u>		
	Хар	рақтеристиқа ин			
Вид инфраструктуры	Единица измерени я	Мощность (существующа я/доступная к подведению	Описание (если нет, то на қақом расстоянии находится блиҗайшая сеть)	Поставщик услуг	Парифы на энергоресурсы (элеқтроэнергия, водоснабжение, газ и т.д.)
Таз	қуб. м/час			5	
Отопление	Тқал/час	01 /18	11/11		
Пар	Бар				
Элеқтроэнергия	Квт	15	есть		
Водоснабжение общее	қуб. м/сутқи			=	
Вода питьевая	қуб. м/сутқи	18 1 F			
Вода техничесқая	қуб. м/сутқи	200			
Қанализация	қуб. м/сутқи			th.	
Очистные сооружения	қуб. м/сутқи		3/2		
Наличие полигона	для ПТБО и 1 (расстояние		тходов	нет	
		Контактные	зданные		
Контактное лицо собственн площадки (должность, <mark>Ф.Н.</mark> О.)		A IX	тин А <mark>леқсан</mark> др Се	гргеевич қ253454	2354244
<i>П</i> елефон (с қ <mark>одом гор</mark> ода), ф Е-mail	акс	8-(3	347)- <mark>293-74-</mark> 21		
	1401	Дополнительн	ые данные	M /KC	
			- Carritoto		
Предложения по использован (промышленное производств	100		v20e	15	
парқ, технопарқ, логистичес					
Дополнительная информаці	ия о площадк	ę	4		

3

1

30

57

2 9

2.9

.

.

3

.

•

2 9

Название площадки	Ермолаевский спирто-водочный комбинат «Куюргаза». Склады
Местонахождение площадки (муниципальное образование, город, район)	Республика Башкортостан, Куюргазинский район, с.Ермолаево, ул. Мичурина, 30
Пип площадки Модуль с прилегающими бытовыми помещениями Перритория незавершенного строительства Складское помещение Производственная база (перечень оборудования) Здание предприятия (наименование) Предприятие целиком (название) Свободные земли Иное (указать)	Предприятие целиком (Ермолаевский спирто-водочный комбинат «Куюргаза»)
•	сведения о площадке
Адрес места расположения площадки	Республика Башқортостан, Қуюргазинский район, с.Ермолаево, ул. ул. Мичурина, 30
Қадастровый номер земельного <mark>участқа</mark>	
Общая площадь территорией (кв.м)	8629
Площадь застройки (кв.м)	20 SS
Общая площадь зданий (кв. м)	
Возможность расширения (да / нет)	не имеется
Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (м или км)	
Расстояние до ближайших жилых домов (в м или км)	300
Нахождение в природоохранной зоне (да/нет) Обременения, ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное).	нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, склон, сложный ландшафт, иное)	горизонтальная поверхность
Возможность затопления во время паводков (да/нет)	нет
Описание территории <mark>площадки, длин</mark> а х ширина земельного участ <mark>ка</mark>	I I WAY
Наличие ограждений (есть/нет)	есть
Правово	й статус площадки
Вид собственности (частная, государственная, муниципальная)	государственная
Собственниқ (наименование владельца)	ОАО «Башспирт»

CM M

B

.

C								
Форма владения земл		ми						
(собственность, аренд				1//				
Предполагаемые услов		_	вықуп					
(қратқосрочная аренд		-						
выкуп, совместная <mark>рес</mark>	ализация ин	вестиционных						
проеқтов) Предварительная сто	another another	udri/nnoda vii			<i>^</i>			
эгреоварительная сто помещения/земельног	_	_						
номещения/ земельное без HDC	ο γαιτιπα π	i 1 Kg. m. o pyo.,						
<u>К</u> атегория земельного	о участка		земли н	аселенных пунктов				
X (J e e e e e e e e e e e e e e e e	o y varenivity							
Вид разрешенного исп	ользова <mark>ния</mark> х	C	хранени	е зерна				
0				1000				
Земельные вопросы, т			нет					
при предоставлении з	емельного уч		ocmb (a KM)	участқа от:				
		y ousenine	cino (o ign)	y-ucning one				
г. Уфа			220					
центра муниципально	ого образова:	ния, в қотором	1	Carried States				
находится площадка			1111					
64444 ANG 44444 ANG 4444 ANG 4444			7	100				
близлежащего города		15/01/0	7					
автомагистрали		MICH	4					
~) (\	0.0					
железной дороги (назв	ание стан <mark>ц</mark> і	iu)	0,2					
аэропорта (название)			Уфа 22	Уфа 220, Оренбург 140				
				T 465 000				
речного порта, прист	ани (названі	ıe)	Пристани Уфа 220					
Oc	новные пара	метры зданий	и сооружен	ий, расположенных	на плошадке			
	1	1	15.0	71				
Наименование	Плошадь.	Этажност	Высот	Ст <mark>роит</mark> ельный	Состояние,	Возможност		
здания, сооружения	қв. м	ь	a	<mark>мат</mark> ериал	степень	расширения		
11711	· ·		этажа	<mark>қонст</mark> руқций	износа, %	1 1		
Здание акцизного	920.2	1	2 1	1001000010	40	//		
сқлада (Сқлад №30),	829,3	1	3,1	қирпич	49			
литера <mark>А</mark> Здание ақцизного					1 1			
склада (Склад $N_{2}30$),	330,7	1	4	қирпич	15			
литера А1	200,	101	LY I	G.T	100			
Здание қонторы	0 1	MAN	MA	YVIII VI	1 121			
(Сқлад №30), литера	89,1	1	2,75	<i>қирпи</i> ч	47			
\mathcal{E}	121	M. KA		OFFICE	7			
Сқлад, литера Б	157,1	1	2,8	қ <mark>ирпич</mark>	19			
Cigini, initing =	343,4	1	3	профметалл	11			
Сқлад, литера В			3,5	профметалл	43			
-	376	1						
Сқлад, литера В		1 Собственные т		ые қоммуниқации				
Сқлад, литера В Сқлад, литера D		1 Собственные т						
Сқлад, литера В		1 Собственные т						

50.50

Железнодорожная ветка	есть				
Почта / телекоммун <mark>икац</mark> и		он, интернет	N. A. S.		
	Хар	рақтеристиқа инд	фраструктуры		
Вид инфраструктуры	Единица измерени я	Мощность (существующа я/доступная қ подведению	Описание (если нет, то на қақом расстоянии находится ближайшая сеть)	Поставщик услуг	Парифы на энергоресурсы (электроэнергия, водоснабжение, газ и т.д.)
Газ	қуб. м/час		105		
Отопление	Тқал/час	SIL			
Пар	Бар				
Электроэнергия	Квт	15	есть		
Водоснабжение общее	қуб. м/сутқи	1,5	есть	-	
Вода питьевая	куб. м/сутки	1.64	$\exists \exists$	3	
Вода техническая	қуб. м/сутқи	All Contractions			
Канализация	қуб. м/сутқи	388	0.00		
Очистные сооружения	куб. м/сутки		7		
Наличие полигона	1 для ПТБО и 1 (расстояние		тходов	нет	
	Him	Контактные	данные		
Контактное лицо собствен площадки (должность, Ф.И.О.) Шелефон (с кодом города), д			пин Алеқсандр Со 847)-293-74-21	ергеевич қ253454	2354244
E-mail		u wi			4
		Дополнительн	ые данные		
Предложения по использова (промышленное производст парк, технопарк, логистиче	во, <mark>индуст</mark> риа	льный	ozoe	100	
Дополнительная информац	<mark>ция о площа</mark> дк	ę	W U	09	
Название площадки	1	Алкого	аевский спирто-е ольное производст	пво	
Местонахождение площадк	џ (муниципал		лиқа Башқортос	• •	сқий район,
образование, город, район)			олаево, ул.Мичур		
Пип площадки Модуль с прилегающими бь помещениями	<i>Ітовыми</i>		риятие целиком нат «Куюргаза»)		пирто-водочный
помещениями					

r

-

Производственная б <mark>аза (перечень оборудования)</mark> Здание предприятия (наименование)	
Предприятие целик <mark>ом (назван</mark> ие)	11/9/6/4
Свободные земли	119999
Иное (уқазать)	1/1/1///
Основные	сведения о площадке
рес места расположения площадки	Респ <mark>ублиқа Башқортост</mark> ан, Қуюргазинсқий район,
	с.Ермолаево, ул.Мичурина, 31
<i>Кадастровый номер земельно<mark>го участка</mark></i>	
Общая площадь территорией (к <mark>в.м)</mark>	17760
Площадь застройки (к <mark>в.м)</mark>	
Общая площадь зданий (кв. м)	
Возможность расширения (да / нет)	не имеется
Близлежащие производственны <mark>е объекты</mark>	and the second
(промышленные, сельскохозяйственные, иные) и	11.12
расстояние до них (м или қм)	CSV252
Расстояние до ближайших жилых домов (в м или км)	100
Нахождение в природоохранной зоне (да/нет)	нет
Обременения, ограничения использования	C/ +
участқа (санитарно-защитная зона,	65
водоохранная зона, зона охраны объектов	IIIII How
қультурного наследия, близость қ природным	1/4//
заповедниқам, охранные зоны инже <mark>нерны</mark> х қоммуниқаций, иное).	VA KAU IIII.
қоммуниқации, иноеј. Рельеф земельного участқа (горизонтальная	горизонтальная поверхность
поверхность, склон, сложный ландшафт, иное)	σορασοιοπανισταν πουσερχησιστασ
Возможность затопления во время паводков	нет
(да/нет)	
Описание территории площадки, длина х	W VC AY
ширина земельного участқа	VA AVA AVA AVA
лличие огражден <mark>ий (есть/</mark> нет)	есть
Правово	й статус площадки
д собственности (част <mark>ная, гос</mark> уда <mark>рстве</mark> нная, муни <u>ц</u> ипальная)	го сударственная
Собственник (наименован <mark>ие вла</mark> дельца)	ОАО «Башспирт»
Форма владения землей и зданиями	
(собственность, аренда)	
Предполагаемые условия привлечения инвестора	выкуп
(кратқосрочная аренда, долгосрочная аренда,	
выкуп, совместная реализация инвестиционных	
проектов)	7

TOTAL TOTAL TOTAL TOTAL TOTAL TOTAL

Предварительная стоим	ость аренды.	/продажи					
помещения/земельного уч без HDC	_	_		1)	1		
Категория земельного уч	астқа		земли н	аселенных пунктов	h		
Вид разрешенного и <mark>споль</mark>	зованиях		использ	ование под складски	е помещения		
Земельные вопросы, <mark>треб</mark> при предоставлении земе		_	нет	Million	4		
		Удаленно	сть (в қм)	участка от:			
г. Уфа			220	11/5-3			
центра муниципального образования, в котором находится площадка			1				
близлежащего города			7	3			
автомагистрали			4				
железной дороги (названи	е станции)	292	0,2				
аэропорта (название)	636	0	Уфа 220, Оренбург 140				
речного порта, пристани	(название)	EXAM	Приста	іни Уфа 220			
Основ	ные парамеп	пры зданий	и сооруже	ний, расположенных	на площадке		
Наименование здания, сооружения	Площадь, кв. м	Этажно сть	Высот а этажа	Строительный материал қонструқций	Состояние, степень износа, %	Возможност расширения	
Нежилое здание (алкогольное производство, участок приготовления водки), литера М	149,2	2	14,5; 14,30; 7,60	қирпич	45		
Нежилое здание (алқогольное произво <mark>дство</mark> , цех розлива), литера МІ	642,1	3	2,85	қирпич	45	W	
Нежилое здание (алқогольное производство, цех	912,6	2	3,8	қирпи <mark>ч</mark>	15		

қи<mark>рпич</mark>

қирпич,

профлист

қирпич

4

5,05; 3,30

4,96

1

12

5

38

розлива), литера <mark>M2</mark> Нежилое здание (алкогольное

производство, моечное отделение), литера МЗ Спиртохранилище и

спиртоприемное

отделение открытого типа, литера 1D Склад готовой

продукции, литера $\mathcal \Pi$

222,3

84,3

145,7

Сқлад, литера П1	959,3	1	8,1	қирпич, профметалл	10	
Отдел охраны и труда (Сқлад готовой продукции безалқогольного цеха №2), литера И	217,1	1	3,1	қирпич	45	
Столярка(Цех безалқогольной продукции №2), литера Ж	269,3	1	3,8	қирпич	15	
Котельная, литера Л	1244	2	6,0; 2,9	қирпич	14	
Механичесқая мастерсқая, литера Е	421,6	1	4	қирпич	43	
Зерносқлад!, литераР			VE	200		
	1261,7	1	3,4	қирпич	49	
	Cot	ственные	транспортн	ные қоммуниқаци	ıu	
<i>Шип қоммуниқаций</i>						
Автомобильная дорога	ест	пь	À	1		
железнодорожная ветка Железнодорожная ветка	eci		2711			
желичногорожних ветки Почта / телекоммуникаци		пь глефон, инп	пепнет			
to mu / moneyonen yaunuuu	n III			браструқтуры		
		Tupullinop	ruemung ung	pacinpyionypor		
Вид инфраструктуры	Едини измере я	гца гни (сущ я/дос	ощность ествующа ступная қ дведению	нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)	Поставщик услуг	<i>Парифы на</i> энергоресурсы (элеқтроэнергия, водоснабжение, газ и т.д.)
Газ	қуб. м/ча		393	есть	llin.	
Отопление	Тқал/ч		0,03	есть	3//4///	
Пар	Бар		8	есть	7 Y 116	
Элеқтроэнергия	Квт		120	есть		11111
Водоснабжение общее	қуб. м/сут		2	есть		
Вода питьевая	қуб. м/сут	TAX.	8	есть		1
Вода техничесқая	қуб. м/сут	AA		нет	1 105	
Қанализация	қуб. м/сут	1 10	1200	есть	1	
Очистные сооружения	қуб. м/сут	N	I	нет	139	
		Ω_{11} nnows	шленных оп		нет	
Наличие полигона		о и промы яние, қм)	and involved on	4		
Наличие полигон.		яние, қм)	онтақтные	-		

•

C

Ç

6.9

C

(должность, Ф.У.О.)				
Пелефон (с қодом город <mark>а),</mark> фақç	8-(347)-293-74-21			
E-mail				
Допол	нительные данные			
Предложения по исп <mark>ользованию п</mark> лощадки	другое			
(manage unia manage and amage and decompany and unit	INVISE.			
(промышленное производство, индустриальный парк, технопарк, логистический центр, другое)				
Дополнительная информация <mark>о площадке</mark>	1655			
Название площадки	Ермолаевский спирто-водочный комбинат «Куюргаза».			
Местонахождение площадки (муниципальное	Административное здание Республика Башкортостан, Куюргазинский район,			
образование, город, район)	с.Ермолаево, ул.Советская, 115			
Тип площадки	Предприятие целиком (Ермолаевский спирто-водочный			
Модуль с прилегающими бытовыми	қомбинат «Қуюргаза»)			
помещениями	The state of the s			
<i>Перритория незавершенного строительства</i>	The Contract of the Contract o			
Сқладсқое помещение	11/1/65			
Производственная база (перечень оборудования)	CC 172			
Здание предприятия (наименование)				
Предприятие целиком (название)				
Свободные земли				
Иное (уқазать) Основные	с сведения о площадке			
рес места расположения площадки	Республиқа Башқортостан, Қуюргазинсқий район,			
	с.Ермолаево, ул.Советская,115			
<i>Кадастровый номер земельного участка</i>				
Общая площадь террито <mark>рией (к</mark> в.м)	1344			
Площадь застройки (кв.м)				
Общая площад <mark>ь здани</mark> й (қв. м)				
Возможность расширения (да / нет)	не имеется			
Близлежащие произво <mark>дствен</mark> ные <mark>объек</mark> ты				
(промышленные, сельс <mark>қохозяйственные, иные) и</mark>	BU BY AND AND			
расстояние до них (м или км)				
Расстояние до ближайших <mark>жилых</mark> до <mark>мов</mark> (в м или км)	30			
Нахождение в природоохранной зоне (да/нет)	нет			
Обременения, ограничения использования	•			
участқа (санитарно-защитная зона,				
водоохранная зона, зона охраны объектов				
қультурного наследия, близость қ природным	y			
заповедникам, охранные зоны инженерных				

қоммуниқаций, иное).	4							
Рельеф земельного уча <mark>сп</mark>			горизонтальная повер <mark>х</mark> ность					
поверхность, сқлон, <mark>слож</mark>				11/1/4				
Возможность зато <mark>плені</mark> (да/нет)	ия во время	н паводқов	нет					
Описание территории п		лина х		11111111	7			
ширина земельного участ		<u> </u>			f			
Наличие ограждений (<mark>ест</mark>	пь/нет)		есть					
		Правово	ой статус	площадки				
Вид собственности (част муниципальная)	пная, госуд	арственная,	государа	ственная				
<u>Собственниқ (наименова</u>	ние владел	ъца)	OAO «To	ашспирт»				
Форма владения землей		. ,	OJICZ	aucivupii.				
(собственность, аренда)			133					
Предполагаемые услов <mark>ия</mark>	i привлечен	ия инвестора	выкуп					
(қратқосрочная аренда,								
выкуп, совместная реалі	ıзация <mark>инв</mark>	естиционных	9					
проектов)		(B) (B)		The state of the s				
Предварительная стоим	_	, 1						
помещения/земельного у без HDC	частқа за	1 қ <u>в. м</u> . в руб.,						
Категория земельного у	частқа	13/26	земли населенных пунктов					
Вид разрешенного испол	ьзованиях	400	Административное здание					
Земельные вопросы, тре при предоставлении зем			нет					
		Удаленно	сть (в км)	участка от:				
г. Уфа	M.	lless.	220	UPYU	line.			
центра муниципального находится площадка	образован	ия, в котором						
близлежащего города	188	W	7 18 18 18 18 18 18					
автомагистрали	121	1881	4					
железной дорог <mark>и (назв</mark> ан	ие с <mark>танции</mark>	ı)	0,2					
аэропорта (назван <mark>ие)</mark>	IK	100	Уфа 220, Оренбург 140					
речного порта, пристан	и (название	;)	Пристани Уфа 220					
Осно	вные парал	летры зданий 1	и сооружен	ий, расположенных	на площадке			
Наименование здания, сооружения	Площад ь, қв. м	Этажност ь	Высот а	Строительн <mark>ый</mark> материа <mark>л</mark>	Состояние, степень	Возможность расширения		
			этажа	қонструқций	износа, %			
Административное	500.4	2	2,85	464 1999 414	9			
здание, литера А	500,4	2	4,00	қирпич	9			

	Собств	енные транс	nopmi	ные қоммуниқац	uu	
<i>П</i> ип қоммуниқаций				_	11/2	
Автомобильная дорога	есть	есть				
Железнодорожная ветқа	есть			3//		
Почта / телеқоммуниқации	телеф	он, интернеп	n	1///	///	
				браструқтуры		
Вид инфраструқтуры	Единица измерени я	Мощност (существут я/доступн подведени	оща ая қ	Описание (если нет, то на қақом расстоянии находится ближайшая сеть)	Поставщик услуг	Парифы на энергоресурсы (электроэнергия водоснабжение, газ и т.д.)
Таз	қуб. м/час			нет		
Отопление	Гқал/час	0,02		есть		
Пар	Бар	11/11		нет		
Элеқтроэнергия	Квт	10		есть		
Водоснабжение общее	қуб.	Mary Mary		есть		
	м/сутқи	0,05		The same of		
Вода питьевая	қуб.	13/1		есть		
	м/сутки	0,05				
Вода техничесқая	қуб. м/сутқи			нет	to.	
Канализация	қуб. м/сутқи	0,05		есть		
Очистные сооружения	қуб. м/сутқи	n 11	11111	нет		
Наличие полигона		промышлен <mark>н</mark>	ых оп		нет	
	(расстояние	г, _{КМ})			Illino	
		Контак	тные	данные		
энтактное лицо собственн <mark>ика</mark>	<mark>1/</mark> арендатор	а площадки	Kon	иин А <mark>леқсан</mark> др Се	грге <mark>евич</mark> қ253454	2354244
олжность, Ф.И.О.)	M I					
Телефон (с қодо <mark>м горо</mark> да), фақ <mark>с</mark>		V	8-(3	47)-2 <mark>93-74</mark> -21		
-mail	M		(Ky Z	7
-muu		Дополнит	0000010	10 90000 10	VI I R	
Предложения по использован	1110 n 1 0111 adre		-			
промышленное производство парк, технопарк, логистичес	о, и <mark>ндустр</mark> иа	ільный	другое			
<i>Оополнительная информ<mark>аци</mark></i>	<mark>ія</mark> о площадк	e e	Y	40	199	
Название площадки			_	иолаевский спирп пе зианские скваж		бинат «Куюргаза»
Местонахождение площадки (муниципальное образование, город, район)			Республика Башкортостан, Куюргазинский район, с.Ермолаево, 0,53 км на северо-восток от очистных сооружений РПП			
Пип площадки Модуль с прилегающими бып <i>Перритория незавершенного</i>			Предприятие целиком (Ермолаевский спирто-водочный комбинат «Куюргаза»), артезианские скважины			

Складское помещение	
Производственная баз <mark>а (пе</mark> речень оборудования)	A
Здание предприятия (наименование)	
Предприятие целик <mark>ом (назв</mark> ание)	11///
Свободные земли	
Иное (уқазать)	
Основные	сведения о площадке
Адрес места располо <mark>жения площадк</mark> и	Респуб <mark>лиқа Башқортост</mark> ан, Қуюргазинсқий район,
	с.Ермолаево, 0,53 км на северо-восток от очистных
	сооружений РЛГЛ
адастровый номер земельного участка	1 1/1/1/2000
бщая площадь территорией (<mark>кв.м)</mark>	5593
Глощадь застройки (кв.м)	
бщая площадь зданий (кв. м)	F Clay
Возможность расширения (да / нет)	не имеется
Близлежащие производственные объекты	
(промышленные, сельскохозяйственные, иные) и	
расстояние до них (м или км)	
Расстояние до ближайших жилых домов (в м или	500
қм)	1 March 1
Нахождение в природоохранной зоне (да/нет)	нет
укахомдение в прировосхранной зоно (об)нону Обременения, ограничения использования участка	The state of the s
(санитарно-защитная зона, водоохранная зона,	
зона охраны объектов культурного наследия,	
близость қ природным заповедниқам, охранные	
зоны инженерных қоммуниқаций, иное).	
Рельеф земельного участқа (горизонтальная	горизонтальная поверхность
поверхность, склон, сложный ландшафт, иное)	
Возможность затопления во время паводков	нет
дозможность затопиния во времы навобщо	
Описание территории площадки, длина х ширина	17 1 1/6//
земельного участка	N V V III.
наличие ограждений (есть/нет)	есть
	й статус площадки
эгравовог Вид собственности (частная, государственная,	земля в аренде, собственник администрация
ьио сооственности (частная, госуоарственная, муниципальная)	
муниципальная) Собственник (наименование владельца)	муниципального района Куюргазинский район
. ,	Админис <mark>трац</mark> ия мун <mark>иципа</mark> льного р <mark>айона</mark> Куюргазинский
Форма владен <mark>ия землей и зданиями</mark>	район РБ
(собственность, аренда)	Paucous amangocomous as amounta dos comous as a mountain
Предполагаемые условия привлечения инвестора	Выкуп, <mark>крат</mark> қосро <mark>чная</mark> аренда <mark>, долго</mark> срочная аренда
краткосрочная аренда, долгосрочная аренда,	
выкуп, совместная реализация инвестиционных	
проектов)	
Предварительная стоимость аренды/продажи	
помещения/земельного участка за 1 кв. м. в руб.,	
без HDC	
Категория земельного участқа	земли населенных пу <mark>н</mark> ктов
Вид разрешенного использованиях	артезианские скважины
Земельные вопросы, требующие урегулирования	нет
при предоставлении земельного участка	

2 Wha				220					
e. Y cha	hnassa.	110 2 11	MM 044 0 4 1						
центра муниципального о	оразован	ия, в ко	тором	1					
находится площадка близлежащего города	B			7					
	110								
автомагистрали	Can datas	<i>,</i> ,)		4	1111	1			
железной дороги (название	станциі	u)		0,2	20.0.5.110				
аэропорта (название)	/	1			20, Оренбург 140				
речного порта, пристани			-) ~		ани Уфа 220				
Основн		метры :	зоании :		ний, расположен				
Наименование здания,	Площа	Этах	қност	Высот	Строительны		(B03	зможность	
сооружения	дь, кв.	1	ь	а	материал	степен	na	сширения	
20	М			этажа	қонструкций	й износа,	% -	•	
Сқважина на горке,				1600					
литер А	52,1		1	3,05	қирпич	50			
Артезиансқая сқважина №2, литер <mark>А</mark>	10,3		1	2,25	қирпич	50			
Артезиансқая	12,5		1	2,2	ж/ветонные	50			
сқважина №3, литер А	14,5			2,2	блоки	30			
	C	Собстве	нные т	ранспорт	ные қоммуниқац	ии			
Автомобильная дорога		есть				-			
Железнодорожная ветка		нет							
Почта / телекоммуникац		телефо	111						
Terma / mesa nossasi yiranga	ш			cmบหล บน	фраструктуры				
Вид инфраструктуры	измерени я/дост		(сущес я/дост	цность твующа пупная қ едению	Описание (если нет, то на қақом расстоянии находится ближайшая сеть)	Поставщик услуг	энерг (элеқт водосі	рифы на горесурсы гроэнергия, набжение, и т.д.)	
Газ		уб. ′час		W	нет				
Отопление	Тқаз	л/час		IYI	нет		Mm		
Пар	Б	ар	/\	AA	нет	W 1	94///		
- Элеқтроэне <mark>ргия</mark>	K	вт	4	10	есть	9 1	-4/		
Водоснабжение общее	м/су	уб. утқи	M	01	есть		7		
Вода питьевая	M/cy	уб. утқи	0,	01	есть				
Вода техническая		уб. утқи	1	1	нет	9		7	
Канализация	_	уб.			нет				
	M/C	утқи		7					
Очистные сооружения	K	уб.		$\overline{\mathbf{V}}$	нет				

м/сутки					
Наличие полигона для ПГБО и промышле (расстояние, км)	енных отходов нет				
Конт и	ақтные данные				
Контактное лицо собственника/арендатора площадки (должность, Ф.И.О.)	Котин Александр Сергеевич қ2534542354244				
<i>Шелефон (с қодом города), факс</i>	8-(347)-293-74-21				
E-mail					
Дополн 1	ительные данные				
Предложения по использованию площадки (промышленное производство, индустриальный парк, технопарк, логистический центр, другое)	другое				
Дополнительная информация о площадке					

Рис.2 Ермолаевский спирто-водочный комбинат «Куюргаза»



2. <mark>Паспо</mark>рт инвестиционной площадки Общественный центр д. Новая Отрада

Название площадки	Здание общественного центра
Местонахожде <mark>ние площадки</mark>	Республиқ <mark>а Башқортостан,</mark> Қуюргазинсқий район, д.Новая
(муниципальное образование, город, район)	Отрада, ул.Новоотрадинская д.56а
<i>Пип площадки</i>	Здан <mark>ие общественного ц</mark> ентра
Модуль с прилегающими бытовыми	/////////
помещениями	A Section of the sect
<i>Перритория незаверше<mark>нного</mark></i>	
строительства	
Складское помещение	
Производственная база (перечень	
оборудования)	
Здание предприятия (наименование)	
Предприятие целиком (название)	
Свободные земли	
Уное (уқазать)	The second secon
Основн	ные сведения о площадке
дрес места расположения площадки	Республик а Башқортостан, Куюргазинсқий район, д.Новая
No. (Cally Land	Отрада, ул.Новоотрадинская д.56а
<i>Кадастровый номер земельного участка</i>	02:35:050501:119
Общая площадь территорией (кв.м)	4827
Площадь застройки (кв.м)	
Общая площадь зданий (кв. м)	770
озможность расширения (да / нет)	Da
лизлежащие производственные объекты	Отсутствуют
(промышленные, сельсқохозяйственные,	
иные) и расстояние до них (м или км)	V X 3 //////
асстояние до бли <mark>жайших</mark> жилых <mark>домо</mark> в (в м	0,1 км
или км)	
(ахожден <mark>ие в природоохранной зоне (да/нет</mark>)	Hem
бременения, ограничения использо <mark>вани</mark> я	VA AVA AVA AVA
участқ <mark>а (санитарно-защитная зона,</mark>	
водоохранная зона, зона охраны объектов	VALUE OF ABY
қультурного наследия, близость қ	W NU AND AND
природным заповедникам, охранные зоны	YA WA ACCOUNT
инженерных қ <mark>оммуни</mark> қац <mark>ий, ин</mark> ое).	W MU DE PLANT
ельеф земельного участқа (горизонтальная	Горизонтальная поверхность
поверхность, склон, сложный ландшафт,	
иное)	1 1 3 /13
озможность затопления во время паводков	Hem
озможность затопления во время павооков (да/нет)	
писание территории площадки, длина х	7
ширина земельного участка	Tom
Галичие ограждений (есть/нет)	Нет
Прав	овой статус площадки

\ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \	7		01					
ид собственности	,	,	Муниц	ипальная				
государственная,								
Собственник (наг				истрация СП <mark>От</mark>				
Форма владения		ниями	Куюрга	азинсқий ра <mark>йон</mark> Р	<mark>'есп</mark> увлики Башқ	ортостан		
(собственность, а	1 /				<u> </u>			
Предполагаемые			Долгос	рочная аренда, в	ықуп			
инвестора (қраті								
	долгосрочная аренда, выкуп, совместная							
реализация инвес				13 1945				
Предварительная			1///					
аренды/продажи участқа за 1 қв. 1			16					
	1,	JIDC	301111	11.0.0.1.011111111111111111111111111111	mos			
атегория земельно	ого участка		Земли	<u>населенн</u> ых пунк	ทุกบช ————————————————————————————————————			
ид разрешенного и	спользованиз	я						
емельные вопросы,	требующие		32.7					
урегулирования п	ри предоста	влении	1753					
земельного участ	ıқа <u> </u>	1211/10		-				
		Удален		қм) участқа от:				
г. Уфа		(12/2) LE	25 км.	The state of the s	The same of the sa			
центра муниципа			5 км.					
қотором находип	пся пло <mark>щадк</mark>	<i>a</i>						
близлежащего гор	рода	E A		<mark>20 қм.</mark>				
автомагистрали	автомагистрали			0,3 KM.				
железной дороги ((названи <mark>е ст</mark>	анции)		23 қм. / г. Қумертау				
аэропорта (назва	іние)	400	25 км.	/ г.Уфа; 140 км.	г.Оренбург			
речного порта, пр	ристани (наз	ввание)		AT/A				
	Основные па	раметры зданг	ий и соору	жений, располож	енных на площад	же		
Наименование	Площадь,	Этажност	Высот	Строительны	й Состояни	е, Возможность		
здания,	У1жицаов, Кв. м	<i>этажност</i> <i>ъ</i>	a	материал	степень	расширения		
сооружения	No. M	В	этажа	қ <mark>онстр</mark> уқций	износа, %	рисширения		
Общественный	770,0	2	3	кирпич	удовлетвор	и имеется		
центр	770,0	A V A	тельное			asmoonicst		
		Собственные	транспор	тные қоммуниқ	дции			
Mun қоммуниқа			NUL	3. Y E Y	MA II	Mh		
Автомобильная д		Им <mark>еется</mark>	W	TY I	11	///		
Железнодорожна		Нет	MAL			7		
Почта /		Нет <mark>/ Им</mark> еют	ся					
телеқомм <mark>уни</mark> қац	ии		WI	MATE				
		Харақте	ристика 1	инфраструктуры				
	1 160	M	AA	Описание (если	1721			
	JAN T	Мои	цност ь	нет, то на	126	Парифы на		
		Huya Cymed	ствующа	қақом	Поставщик,	энергоресурсы		
Вид инфраструк		ерени я/досп	пупная қ	расстоянии	услуг	(элеқтроэнергия,		
		едению	находится		водоснабжение,			
				ближайшая		газ и т.д.)		
T				сеть)				
Таз		уб.	-					
Omon a cause c		rac Nac				<u> </u>		
Отопление		n/uac	-					
Пар	<u> </u>	Tap	- 1					

Электроэнергия	Квт	Имеется	я				
Водоснабжение общее	қуб.	Имеется	я		A long		
1119	м/сутқи				IVI_2		
Вода питьевая	қуб.	Имеется	я		1/4		
Alli	м/сутқи			7//			
Вода техническая	қуб.	Нет					
	м/сутқи			7////			
Канализация	қуб.	Имеется	Я		A.		
	м/сутки						
Очистные	κуб.	Нет			-5		
сооружения	м/сутки				3		
Наличие полиго		-	нных	отходов			
	(расстоян						
		Конта		ые данные			
онтактное лицо собстве	нниқа/аренда	атора	 Администрация сельского поселения Отрадинский 				
площадки		7/-			рғазинсқий рай	он Респ.	
олжность, Ф.И.О.)	F (1)	V (3)=	Башқортостан Қочетова С.В.				
Телефон (с қодом города),	факс	11/1	(34757) 6-45-23				
-mail	110	2,51	otrs_kuyur@ufamts.ru				
	<i>Оополнительные данные</i>						
Предложения по использованию площадки			Производственный цех, гостиничный қомплекс				
(промышленное производство, индустриальный			\ .				
парқ, технопарқ, логистичесқий центр, другое)			À				
Дополнительная информация о площадке							

Рис.3 Зд<mark>ание</mark> общественного центра д.Новая Отрада



3. Паспорт инвестиционной площадки Здание школы д.Пюканово

Название площадки	Здание школы
Местонахождение площадки (муниципальное образование, город, район)	Республиқа Башқортостан , р-н Қуюргазинский д. Пюқаново 2-е, ул. Центральная д. 32
Тип площадки Модуль с прилегающими бытовыми помещениями Перритория незавершенного строительства Складское помещение Производственная база (перечень оборудования) Здание предприятия (наименование) Предприятие целиком (название) Свободные земли Уное (указать)	Модуль с прилегающими бытовыми помещениями
дрес места расположения площадки	Республиқа Башқортостан , р-н Қуюргазинсқий, д. Птюқаново 2-е, ул. Центральная д. 32
Кадастровый номер земельного участка	
Общая площадь территорией (кв.м)	129,0
Площадь застройки (кв.м)	475,5
Общая площадь зданий (кв. м)	475,5
озможность расширения (да / нет)	(A) 1/2/11 2000
лизлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (м или км)	Магазин, сельский клуб
асстояние до ближайших жилых домов (в м или қм)	20 м.
Гахождение в природоохранной зоне (да/нет) бременения, ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное).	
ельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, склон, сложный ландшафт, иное)	Горизонтальная поверхность
озможность затопления во время паводков (да/нет)	нет
писание территории площадки, длина х ширина земельного участка	Y

Саличие ограждений (есть/не	<i>m</i>)		есть					
	Правов							
ид собственности (частная,			муниципальная					
государственная, муницип	альная)							
Собственник (наименовани		ца)	Сельское	Сельское поселение Свободинский сельсовет				
Форма владения землей и з	зданиями							
(собственность, аренда)								
Предполагаемые условия п	Предполагаемые условия привлечения				/ A			
инвестора (қратқосрочная	аренда,							
долгосрочная аренда, выкуп	п, совмест	пная						
реализация инвестиционны		юв)		14/11/1/	A Comment			
Предварительная стоимос			Ocmamo	чная стоимості	b -73132.32			
аренды/продажи помещени		ого	100					
участқа за 1 кв. м. в руб., в	ез НДС	3.1						
атегория земельного участ				аселенных пункі	тов			
ид разрешенного использова		-3V	По назн	ачению				
емельные вопросы <mark>, требующ</mark>			333					
урегулирования при предос	<mark>тавлении</mark>		1					
земельного участка	119 11							
		Удален		м) участка от:				
г. Уфа			280 км	The State of the S				
центра муниципального об	_	Я, В	5	5				
қотором находится площа	дқа	ATA						
близлежащего города			30					
автомагистрали	-1	100	нет					
железной дороги (название	станции <mark>)</mark>	TI	г.Кумертау-50 км					
аэропорта (название)	(4)	A CONTRACTOR OF THE PARTY OF TH	г.Уфа-2 <mark>66 км,</mark> г.Оренбург- 150 км					
речного порта, пристани (название)			(43)				
Основные	парамет	ры здани	ий и соорух	кений, располож	енных на площа	dke		
Наименование Площад	ı. Əma	җност	Высот	Ст <mark>роите</mark> льны	й Состояни	е, Возможность		
здания, кв. м	b, Jiiu	ълист В	a	материал	степень	กลงแบทยนบุฐ		
сооружения		U	этажа	қ <mark>онст</mark> руқций	износа, %) 1		
Здание шқолы 129,0	1		3	кирпич	40	да		
	Собсп	пвенные :	транспорт	<i>иные қоммуни</i> қа	เนนนธ			
<i>Пип</i> қоммуниқаций	нали	Y 1		TAN T	JA /V			
Автомобильная дорога — — — — — — — — — — — — — — — — — — —	есть		W			4		
Железнодорожная ветқа	нет	VIII.	V.		LIP	1		
Nouma /	есть							
телеқоммуни <mark>қаци</mark> и			I V I					
	,	Kapaĸme	pucmuka u	нфраструктуры				
734	MI			Описание	1	ДД С		
	Вид инфидеттурны изменени (сущест			(если нет, то	1	<i>Парифы на</i>		
				на қақом	<i>Поставщик</i>	энергоресурсы		
из инфраструктуры из	вио инфраструктуры измерени досту		упная қ	расстоянии находится	услуг	(элеқтроэнергия, водоснабжение,		
	Я	подв	ведению	нахооится ближайшая		воооснаожение,		
				сеть)		- eus и m.v.)		
Таз	қуб.			10 м				
	√уо. м/час			10 M				
	svij -uic		Y					

Отопление	Гқал/час			Нет		
Пар	Бар			Нет		
Электроэнергия	Квт	10қвт		10 м	lion:	
Водоснабжение общее	қуб. м/сутқи	3 қуб.л	ı.	Есть	12	
Вода питьевая	қуб. м/сутқи	3 қуб.м		есть	1/2	
Вода техническая	қуб. м/сутқи			нет	2	
Қанализация	қуб. м/сутқи	3 қуб.м		есть	1	
Очистные	қуб.	1/1/		нет		
сооружения	м/сутки			45		
Наличие полиго	Наличие полигон <mark>а для ПГБО и пр</mark> омы <mark>шл</mark> (расстояние, қм)			отходов	нет	
		Конт	ақтнь	<i>ие данные</i>		
онтактное лицо с <mark>обстве</mark> площадки олжность, Ф.И.О.)				а сельского посе пбаталова Сани		енсқий сельсовет — вна
Телефон (с қодом города),	факс	DIKI	8(34757) 67-2-74			
-mail	<u>, , , , , , , , , , , , , , , , , , , </u>	1000	sels_svoboda@ mail.ru			
		Дополн	ителы	ные данные		
Предложения по использованию площадки (промышленное производство, индустриальный парк, технопарк, логистический центр, другое)			Быт	<mark>10в</mark> ые услуги, то	рговля	
Дополнительная информация о площадке			1	JA.		

Рис. 4 - 3дан<mark>ие шк</mark>олы д. *Шюканово*



4. Паспорт инвестиционной площадки Здание школы, с.Молоканово

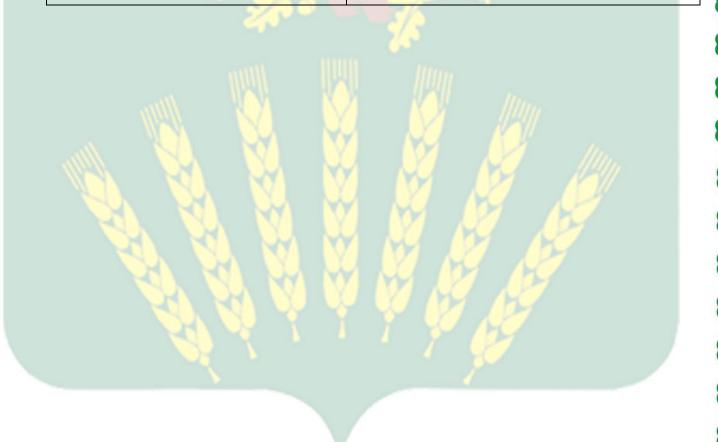
)11a0xuya 14
Название площадки	Здание шқолы
Местонахождение площадки (муниципальное образование, город, район)	Куюргазинск <mark>ий район с.Моло</mark> каново, ул.Школьная д. 9а
Тип площадки Модуль с прилегающими бытовыми помещениями Птерритория незавершенного строительства Складское помещение Птроизводственная база (перечень оборудования) Здание предприятия (наименование) Птредприятие целиком (название) Свободные земли	Здание шқолы
Иное (уқазать)	
	ные сведения о площадке
дрес места расположения площадки	Куюргазинский район с.Молоканово ул.Школьная д. 9а
<i>Кадастровый номер земе<mark>льного участка</mark></i>	02:35:120501:139
Общая площадь территорией (кв.м)	9250 кв.м
Площадь застройки (кв.м)	1014,4
Общая площадь зданий (кв. м)	1014,4
озможность расширения (да / нет)	да
лизлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (м или км) асстояние до ближайших жилых домов (в м	нет 100 м
или қм)	U VAII
ахождение в природоохранной зоне (да/нет) бременения, ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное).	нет
ельеф земельного участқа (горизонтальная поверхность, склон, сложный ландшафт, иное)	Горизонтальная поверхность
озможность затопл <mark>ения во</mark> время паводков (да/нет)	нет
писание территории площ <mark>а</mark> дки, длина х	4
ширина земельного участка	2
Саличие ограждений (есть/нет)	Огорожен деревянным забором
~	овой статус площадки
ид собственности (частная,	муниципальная

государственная, муниципальная)							
Собственник (наименован		oya)	Администрация сельс <mark>кого п</mark> оселения Ермолаевский				
Форма владения землей и			сельсовет муниципального района Куюргазинский район				
(собственность, аренда)			PB				
(comments) aprillag	(· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			енность			
Предполагаемые условия	ททบธายนยน	บя		грочная аренда			
инвестора (краткосрочна	-	4.51	выкуп	po masi apenea			
долгосрочная аренда, вык		ทมสต	oonyn				
реализация инвестиционн							
Предварительная стоимс		100)	323 pyl	<u> </u>	1		
аренды/продажи помещен		11020	JZJ Pyc	<i>.</i>			
участқа за 1 қв. м. в руб.,		03011					
			3011111	населенных пунқ	moe		
атегория земельного участ							
ид разрешенного использов	ания	=\VA	Для ра	<mark>ізмещен</mark> ия шқоль	<u> </u>		
емельные вопрос <mark>ы, требую</mark>		-4 C					
урегулирования при предо	ставлениі	ı					
земельного участқа	12.1						
		Удаленн	ость (в 1	қм) участқа от:			
г. Уфа			250				
центра муниципального с	бразов <mark>а</mark> ни	ІЯ, В	15		1		
қотором находится площ	адқа	ATAL.					
близлежащего города	1	4./.)	25				
автомагистрали	AT DE	KC/D	15	31			
железной дороги (названи	е станции)	15				
аэропорта (название)			250		•		
речного порта, пристани	(название			2/3			
			i u coopy	жений. располож	енных на площадк	e	
Наименование			Высот	Строительны			
здания, Площа	дь, Эта	жност	a	материал	степень	Возможность	
сооружения Кв. л	ı	ъ	этажа	қ <mark>онстр</mark> уқций		расширения	
Нежилое здание 1014,	4	2	3,18	қирпичное	38	да	
2011		าลยนหมย m	пранспортные қоммуниқации в				
<i>Шип қоммуниқаций</i>	нетне	тне	punone p			la.	
Автомобильная дорога	нет		W		W. The state of th	gin -	
Железнодорожная ветқа	нет	7 1	V		77 70	///	
Почта /	нет		VVIII				
<i>телеқоммуниқации</i>	псш		V.				
<i>телеқоммуни</i> қиции		Yanasmam	ucmusa 1	инфраструктурь			
		λαρακιμέρι	ucmuna i				
121		MIN	VY	Описание (если нет, то на	176	<i>Шарифы на</i>	
	Edmanaga	Мощн	ость			энергоресурсы	
	Единица	(сущест	вующа	қақом	Поставщик	(элеқтроэнерги	
Вид инфраструк <mark>туры</mark>	из <mark>мерен</mark> и	я/досту		расс <mark>тояни</mark> и находится	услуг	Я,	
	Я	подвед	ению	• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •		водоснабжение,	
				ближайшая		газ и т.д.)	
Ta3	1005			сеть)			
1 43	κ y δ .						
	11/11/22	-				1	
Omana	м/час Тить (п. 1.						
	Гқал/час		V				
Отопление Пар Электроэнергия	•		Y		000		

TATATATATATATATATATATATATATATATA

				«Башқирэнерго»	
Водоснабжение общее	қуб. м/сутқи			/ //	
Вода питьевая	куб. м/сутки		/	Из местных источников	
Вода техническая	қуб. м/сутқи		1//	1/2/3	
Канализация	қуб. м/сутқи			местная	
Очистные сооружения	қуб. м/сутқи	\ /	400	3	
Наличие полиго	она для <i>ПГБО</i> (расстоян	-	нных отходов		
		Конт	ақтные данные		
онтактное лицо собстве площадки олжность, Ф.И.О.)	енниқа/аренд	атора	Барановский Ро	ман Александрович	
Телефон (с қодом города),	, факс	11/1	34757 (62456, 62256)		
-mail	A William	200	ermselsovet@mail.ru		
		Дополн	ительные данные		
Предложения по использованию площадки (промышленное производство, индустриальный парк, технопарк, логистический центр, другое)					
Дополнительная инфо	рм <mark>ация о</mark> пло	щадке			

TOTAL TOTAL



5. Паспорт инвестиционной площадки Административное здание с.Кривле-Илюшкино

Название площадки	Административное здание
Местонахождение площадки	Куюргазинский район, с. Кривле-Илюшкино, ул.
(муниципальное образование, город, район)	Центральная, д.33
Mun площадки	Административн ое здание
Модуль с прилегающими бытовыми	P. 1415-1
помещениями	
П'ерритория незавершенного	
строительства	
Сқладсқое помещение	
Производственная база (перечень	
оборудования)	
Здание предприятия (наименование)	and the second second
Предприятие целиком (название)	The state of the s
Свободные земли	21. N. 2
Иное (уқазать) Основ	ные сведения о площадке
OLRUGE	
дрес места расположения площадки	Куюргазинский район, с. Кривле-Илюшкино, ул.
	<u> Центральная,</u> д.33
Кадастровый номер земельного участка	02:35:101501:466
Общая площадь территорией (кв.м)	5558 кв. м
Площадь застройки (кв.м)	553,5 кв. м
Общая площадь з <mark>даний</mark> (кв. м)	873,0 кв. м
озмож <mark>ность</mark> расшир <mark>ения (</mark> да / нет <mark>)</mark>	нет
лизлеж <mark>ащие про</mark> изводс <mark>твенн</mark> ые объ <mark>екты</mark>	нет
(промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (м или км)	W HI DE
асстояние до <mark>ближай</mark> ших <mark>жилых</mark> домо <mark>в (в м</mark> или қм)	50 м.
ахождение в природоохранной зоне (да/нет)	нет
бременения, ограничения использования	
участқа (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов	
культурного наследия, близость к	
природным заповедникам, охранные зоны	
инженерных қоммуниқаций, иное).	
ельеф земельного участка (горизонтальная	горизонтальная поверхность
поверхность, склон, сложный ландшафт,	cop accommunity neceptive into
поверлносто, слан, смалный линоширт,	

иное)							
озможность зато (да/нет)	<mark>плен</mark> ия во врем	я паводков	нет				
писание терри <mark>тор</mark> ширина земельно		длина х	5558 κφ	. M	2		
аличие огражд <mark>ени</mark>	ий (есть/нет)		есть				
		Прав	овой стат	ус площадки			
ид собственности	(частная.		- ////				
государственная,	•	ая)	11/				
Собственник (на			1-1				
Форма владения	землей <mark>и здані</mark>	<i>Іями</i>	1				
(собственность,	аренда)						
Предполагаемые	условия привл	ечения	долгоср	очная аренда			
инвестора (қрат	_		733				
долгосрочная аре							
реализация инвес	_	оектов)					
Предварительна			11.				
аренды/продажи							
участқа за 1 қв		DC	0				
атегория земельн	юго участка		Земли 1	<mark>насе</mark> ленных пунктов			
ид разрешенного и	<i>іспользования</i>	-16	Для размещения офисов делового назначения				
емельные вопросы, требующие			1	100 TA			
урегулирования п		ении	1				
земельного участ	* *						
		Удален	ность (в қ	м) участка от:			
г. Уфа	Min.	W	227 қм.	VAU	litte.		
			16		11/1///		
центра муницип қотором находип		вания, в	16 қм				
бли <mark>злежащ</mark> его гој	noda	BAA I	31,5 KM				
grigation [роои		31,3 1011				
автомагистрали	A W	W	16 км	19 65		//	
автомагистрали железной дороги	и (название стан	uuu)	16 км 31,5 км	, железнодорожный	вокзал г. Кумер	may	
автомагистрали	и (название стан	ญนน)	16 км 31,5 км	19 65	воқзал г. Қумер	may	
автомагистрали железной дороги	і (название стан ание)		16 км 31,5 км	, железнодорожный	воқзал г. Қумер	may	
автомагистрали железной дороги аэропорта (назваречного порта, п	и (название стан ание) гристани (назва	іние)	16 км 31,5 км 227 км.	, железнодорожный			
автомагистрали железной дороги аэропорта (назваречного порта, п	и (название станание) пристани (назва Основные пара	иние) метры здани	16 км 31,5 км 227 км.	, железнодорожный аэропорт г. Уфа кений, расположенн			
автомагистрали железной дороги аэропорта (назваречного порта, п	и (название станание) гристани (назва Основные пара Площадь,	іние)	16 км 31,5 км. 227 км. - ий и сооруг	, железнодорожный аэропорт г. Уфа кений, расположенн Строительный	ых на площадке	Возможност	
автомагистрали железной дороги аэропорта (назваречного порта, п	и (название станание) пристани (назва Основные пара	иние) метры здани	16 км 31,5 км 227 км. - ий и сооруг Высот	, железнодорожный аэропорт г. Уфа кений, расположенн	ых на площадке Состояние,		
автомагистрали железной дороги аэропорта (назваренного порта, пречного порта, пречного здания,	и (название станание) пристани (название) Основные пара Площадь, кв. м	иние) метры здани Этажност	16 км 31,5 км 227 км ий и соорух Высот а	, железнодорожный аэропорт г. Уфа кений, расположенн Строительный материал қонструқций	ых на площадке Состояние, степень	Возможностъ	
автомагистрали железной дороги аэропорта (назваренного порта, пречного порта, пречнование здания, сооружения	и (название станание) пристани (название) Основные пара Площадь, кв. м	иние) метры здани Этажност ь	16 км 31,5 км 227 км ий и соорух Высот а	, железнодорожный аэропорт г. Уфа кений, расположенн Строительный материал	ых на площадке Состояние, степень износа, %	Возможност расширения	

e he he he he he he he he h

6363

W W

14					составляе: 24%	m	
	Соб	ственные тр	ранспор	тные қоммуниқа			
<i>Пип қоммуни</i> қаций	D-(-		1	<i>Наличие</i> (есп	<u>ıь, нет)</u>		
Автомобильная дорога		гравийно-пес		У КМ)	//		
Железнодорожная ветк	<i>д</i> нет			18882			
Почта / телеқоммуниқации	да		,		2		
		Харақтери	істика 1	инфраструқтуры	!		
Вид инфраструктуры	Единица измерени я	Мощность (существующа я/доступная к подведению		Описание (если нет, то на қақом расстоянии находится ближайшая сеть)	Поставщик услуг	Парифы на энергоресурсы (элеқтроэнергия, водоснабжение, газ и т.д.)	
Таз	қуб. м/час	1893		50 м.	3		
Отопление	Тқал/час	электри	ческое	The same			
Пар	Бар	G T	Ç.				
Электроэнергия	Квт	220)				
Водоснабжение общее	қуб. м/сутқи	16/6	14	1			
Вода питьевая	қуб. м/сутқи	00	Ci.	50 м.	4		
Вода техничесқая	қуб. м/сутқи	-		250			
Канализация	қуб. м/сутқи	1	W.	11011	ā.,		
Очистные сооружения	қуб. м/сутқи		M		11111		
Наличие полиго	на для ПТБ	<mark>О и промыш</mark> яние, қм)	іленных	с отходов		Illin.	
	(I		ітақтн	ые данные			
онтактн <mark>ое лиц</mark> о собств <mark>е</mark> площадки олжность, Ф.Н.О.)	W.	гдатора	XX.	MY DE	1 /69	<mark>з</mark> Игорь Леонидови ^г	
Гелефон (с қодо <mark>м горо</mark> да),	факс		8-34	8-347-57-63673 (тел, факс)			
mail	18		niki	itina.a73@mail.ru	197		
		Dono	лнител	ьные данные			
Предложения по исполь	зованию пл	ющадки	дру	2000			
(промышленное произво парқ, технопарқ, логист		_					
Дополнительная инфор	омация о п.	лощадке	1				

-

e.

5

5

6. Паспорт инвестиционной площадки Центрально-ремонтные мастерские с.Свобода

	<i>Шаблица 16</i>
Название площадки	Центрально-ремонтные мастерские, 2-х этажное здание
Местонахождение площадки	Республиқа <mark>Башқортостан , р</mark> -н Қуюргазинский, с.Свобода
(муниципальное образование, город, район)	ул.Оқружная
Тип площадки Модуль с прилегающими бытовыми помещениями Перритория незавершенного строительства Складское помещение Производственная база (перечень оборудования) Здание предприятия (наименование) Предприятие целиком (название) Свободные земли Иное (указать)	Модуль с прилегающими бытовыми помещениями
дрес места расположения площадки	Республика Башкортостан , р-н Куюргазинский, с.Свобода ул.Оқружная
Кадастровый номер земельного участка	
Общая площадь территорией (кв. <mark>м)</mark>	
Площадь застройки (кв.м)	7/30
Общая площадь зданий (қв. м)	1000
озможность расширения (да / н <mark>ет)</mark>	120 111111
лизлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (м или км)	5 км до СП ⁴ К Піюқаново
асстояние до ближай <mark>ших ж</mark> илых д <mark>омов (</mark> в м или км)	50 м.
Сахождение в природоохранной зоне (да/нет) бременения, ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное).	
ельеф земельного учас <mark>тқа (горизонт</mark> альная поверхность, склон, сложный ландшафт, иное)	Горизонтальная поверхность
озможность затопления во время паводков (да/нет)	нет
писание территории площадки, длина х ширина земельного участка	

аличие ограждени	й (есть/нет)			нет					
			Прав	вовой стан	пус площадки				
ид собственно <mark>сти</mark>	(частная,			Не уст	ановлен				
государственная,	•	ная)							
Собственник (наг	<mark>именование</mark> в	ладельц	a)		4///	/ A			
Форма влад <mark>ения</mark>	землей и зда	ниями							
(собственность, с	аренда)				118888				
Предполагаем <mark>ые</mark>	условия прис	<mark>злечения</mark>	7	6	13/13/1/1/2				
инвестора (қрат	қосрочная ар	енда,							
долгосрочная аре									
реализация инвес			рв)		17.19-5				
Предварительна				16					
аренды/продажи			020						
участқа за 1 қв. :	м. в рув., вез	$\mathcal{H}DC$		4					
атегория земель <mark>н</mark>	ого участка		-4/	Земли	<mark>посе</mark> ления				
ид разрешенного и	спользования	Я	469						
емельные вопросы,				нет					
урегулирования п	іри предос <mark>та</mark>	влении		1 / 1					
земельного участ	<i>ıқ</i> а			1111					
		9	Удален		см) участка от:				
г. Уфа		FV	MA	274 км					
центра муниципального образования, в котором находится площадка			35	35					
близлежащего гор		45		45					
автомагистрали			нет	нет					
железной дороги		анции)		г.Куме	г.Кумер <mark>тау-5</mark> 0 қм				
аэропорта (назва	<u> </u>				256 қм, г.Оренбур	рг- 150 км			
речного порта, п		2021110)			He				
			ы здан		жений, располож	อมมมา มส กางกมสั่	dre		
Наименование	IIII	pasvamp	or source	Высот	Строительны				
здания,	Площадь,	Этаж	ност	a	материал	степень	Возможность		
сооружения	қв. м	b		этажа	қонструқций	E 1 273	расширения		
<u>U</u> PM	1500	2		10	панельный	65	да		
2000		Собсте	зенные	тпанспоп	і тные қоммуниқа	บบบล			
<i>Шип <mark>қоммун</mark>иқа</i>	иий	Cooonia		порилоскор		Marie Carlo	/		
Автомобильная		есть		11/	V		1		
Железнодорожна		нет	Y	YY	IVVI V	1111			
Почта /		есть		W.	THE PROPERTY OF THE PROPERTY O	741			
телеқоммуниқ <u>ац</u>	<u>ļuu</u>								
		X	арақте	ристиқа 1	инфраструктуры				
	DAIL	74	M		Описание (если	M. A.			
	14		Man	1110.0001	нет, то на		Шарифы на		
(F.011H1111A ``			цность твующа	қақом	Поставщик	энергоресурсы			
Вид инфраструк	туры изм	ерени	. •	твующа пупная қ	расстоянии	услуг	(элеқтроэнергия,		
		я		гупнил <i>К</i> едению	находится	ywye	водоснабжение,		
					ближайшая		газ и т.д.)		
				V	сеть)				
Таз	_	у <i>б</i> .	0,2	2 қм					
	$\mathcal{M}/$	час							

TATATATATATATATATATATATATA

COCOCO Y

THE T

Отопление	Гқал/час	0,2 қм			
Пар	Бар			7 7 1	
Элеқтроэнергия	Квт	0,03 км		N / F L	
Водоснабжение общее	қуб. м/сутқи		1	10/2	
Вода питьевая	қуб. <mark>м/с</mark> утқи				
Вода техническая	қуб. м/сутқи			22	
Канализация	қуб. м/сутқи	Нет	6975	7	
Очистные	қуб.	Нет			
сооружения	м/сутки	311/			
Наличие полиго	на для ШБО	и промышле	нных отходов	нет	
	(расстоян	ние, км)			
		Конт	ақтные данные		
онтақтное лицо собстве площадқи олжность, Ф.И.О.)	нниқа/аренд	атора		поселения Свобод Сания Минахмеп	динский сельсовет – 10вна
Телефон (с қодом города),	фақç		<u>8(34757)</u> 67-2-74		
-mail	SVEV	CATA	sels_svoboda@ n	nail.ru	
		Дополн	ительные данные	?	
(промышленное произво	Предложения по использованию площадки (промышленное производство, индустриальный парк, технопарк, логистический центр, другое)			7	
Дополнительная инфор	рмация о пло	щадке	25		





7. Паспорт инвестиционной пл<mark>ощадки</mark> Административное здание, контора 2-х э<mark>тажное здан</mark>ие с.Свобода

Название площадки	Тавлица 17 Администрат <mark>ивное здание, қо</mark> нтора 2-х этажное здание
Местонахождение площадки	Республика Башкортостан, р-н Куюргазинский, Свобода
(муниципальное образование, город, район)	ул. Центральная д.1
<i>Шип площадки</i>	Модуль с прилегающими бытовыми помещениями
Модуль с прилегающими бытовыми	J 1 2
помещениями	
Территория незаверше <mark>нного</mark>	
строительства	
Сқладсқое помещение	
Производственная база (перечень	
оборудования)	
Здание предприятия (наименование)	
Предприятие целиком (название)	
Свободные земли	
Иное (уқазать)	THE PERSON NAMED IN COLUMN TO SERVICE OF THE PERSON NAMED IN COLUMN TO SERVICE
дрес места расположения площадки	Республиқа Башқортостан , р-н Қуюрғазинский, с.Свобода ул.Центральная д.1
Кадастровый номер земельного участка	
Общая площадь территорией (кв.м)	
Площадь застройки (кв.м)	
Общая площадь зданий (қв. м)	3/3
озможность расширения (да / нет)	
лизлежащие производственные объекты	5 км до СПК Шюқаново
(промышленные, сельсқохозяйственные,	10AV 11211
иные) и расстояние до них (м или км)	
асстояние до ближ <mark>айши</mark> х жилых <mark>домов</mark> (в м	500 м.
или км)	alom
(ахождение в природо <mark>охран</mark> ной зон <mark>е (да/н</mark> ет)	нет
бремен <mark>ения,</mark> огранич <mark>ения использования</mark>	
участқ <mark>а (санит</mark> арно-защитная зона,	VI AM BY
водоохранная зона, зона охраны объектов	
қультурно <mark>го насл</mark> едия, б <mark>лизос</mark> ть қ	NA NA CA ACT
природным заповедникам, охранные зоны	W TULL DI PL
инженерных қоммуниқаций, иное).	<i>T</i>
ельеф земельного участка (горизонтальная	Горизонтальная поверхность
поверхность, склон, сложный ландшафт,	
иное)	
озможность затопления во время паводков (да/нет)	нет
писание территории площадки, длина х	
ширина земельного участқа	
(аличие ограждений (есть/нет)	нет
	овой статус площадки

ид собственности (частная,	Не уст	ановлен						
государственная, муницип	ільная)							
Собственник (наименовани	е владель	ца)		1	1 10			
Форма владения землей и з	вданиями	ı						
(собственность, аренда)								
	Предполагае <mark>мые условия</mark> привлечения				//			
инвестора (краткосрочная								
долгосрочная аренда, выкуп		пная						
реализация инвестиционны	ıx проеқп	пов)						
Предварительная стоимос	ть			MAN STATE	9			
аренды/продажи помещени		ного						
участқа за 1 қв. м. в руб., в	ез НДС		1 //					
атегория земельного участ	<i>(a</i>	310	Земли	поселения				
ид разрешенного использова	ния			2-3				
емельные вопросы, требующ	ие		2,373					
урегулирования при предос		!	2-2-					
земельного участка								
		Удален	ность (в 1	қм) участқа от:				
г. Уфа	100	11,21	274 км					
центра муниципального об	разовани	Я, в	35	A COUNTY				
қотором находится площа	дқа				Application of the second			
близлежащего города	YE/	A'A	45					
автомагистрали		14/4	нет					
железной дороги (название	станции)	<mark>г.Қумерт</mark> ау-50 қм					
аэропорта (название)	140	100	г.Уфа-256 км, г.Оренбург- 150 км					
речного порта, пристани (г	назва <mark>ние</mark>)	Selection of the last		8/1				
Основные	парамет	ры здани	й и соору	жений, располож	енных на площа	дке		
Наименование			Высот	Строительны		e.		
здания, Площад	ь, _{Эта}	җност	a	материал	степень	Возможность		
сооружения кв. м		ь	этажа	қонструкций	й износа, %	расширения		
қонтора 1300	2		9	кирпич	45	да		
	Собст	пвенные 1	пранспор	тные қоммуниқс	циив			
<i>Шип қоммуниқа<mark>ций</mark></i>	M		V	TAY.		11.		
<i>Автомобильная дорога</i>	есть	A	W	371	Wall of	119111		
Железнодорожная ветка	нет	7 <u>1</u> 1	V		7			
Почта /	есть		W	NU /				
телеқо <mark>ммуни</mark> қации			V.			1		
	,	Харақтер	пистика 1	инфраструктурь	ι			
		YB	Y.	Описание (если	10-1			
3-67	V	Мош	ность	нет, то на	1 2	<i>П</i> Гарифы на		
	диница		пвующа	қақом	Поставщик,	энергоресурсы		
Вид инфраструктуры из	<u>мерени</u>		упная қ	расстоянии	услуг	(элеқтроэнергия,		
196	Я	•	дению	наход <mark>ит</mark> ся	Julya	водоснабжение,		
				ближайшая		газ и т.д.)		
T.	~			сеть)				
Таз	қуб.			10м				
	м/час							
Отопление Г	қал/час	1						
						l l		
Пар Электроэнергия	Бар Квт		свт.					

TATATATATAT

Водоснабжение общее	$\kappa_{\mathcal{V}}$ δ .	3 қуб.м				
	м/сутқи			9		
Вода питьевая	қуб.	3 қуб.м	!		1 127	
11/1/1	м/сутқи			11/	1 1/2	
Вода техническая	κγδ.			нет		
	м/сутки			7///		
Канализация	κγδ.			нет		
(G.1000 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00	м/сутки					
Очистные	куб.			нет		
сооружения	м/сутки		9	пст		
Наличие полиго		41 44400444 14114	11111 11	v amvadaa	11000	
Γιαλάναε πολάεοι		<u> </u>	нны	Comzooob	нет	
	(расстоян	- /				
		Конт	ақтн	ые данные		
онтактное лицо собстве	нниқа/аренд	атора	<u>Глава сельского поселения Свободинский сельсовет</u> –			
площадки			Саитбаталова Сания Минахметовна			
олжность, Ф.И.О.)						
Телефон (с қодом города),	факс		8(34757) 67-2-74			
-mail	THE W	1116	sels_svoboda@ mail.ru			
		Дополн	ител	ьные данные		
Предложения по исполь	зованию <mark>п</mark> лог	щадки	1			
(промышленное произво	о <mark>дство, инду</mark> с	триальный				
парқ, технопарқ, логист		-				
Дополнительная инфор	THE PARTY OF THE P				4	

Рис. 6 Административное здание, қонтора 2-х этажное здание с.Свобода



8. Паспорт инвестиционной площадки Здание Красномаякского детского сада д.Красный маяк

Название площадки	Здание Красномаякского детского сада
Местонахожден <mark>ие площадки</mark>	Республика Башкортостан, Куюргазинский район,
(муниципальное образование, город, район)	д. Красный Маяқ, ул. Горная 20 а
<i>Пип площадки</i>	Здание Красномаяқского детского сада
Модуль с прилегающи <mark>ми бытовыми</mark>	19919
помещениями	
<i>Перритория незавершенного</i>	
строительства	
Складское поме <mark>щение</mark>	
Производственная база (перечень	
оборудования)	
Здание предприятия (наименование)	
Предприятие целиком (название)	The state of the s
Свободные земли	and the second second
Иное (уқазать)	
Основа	ные сведения о площадке
дрес места расположения площадки	Республика Башқортостан, Қуюргазинский район,
	<mark>д.Красный Маяқ, ул.Го</mark> рная 20 а
<i>Кадастровый номер земельного участка</i>	02:35:031501:49
Общая площадь территорией (кв.м)	1658
Площадь застройки (кв.м)	122,8
Общая площадь зданий (кв. м)	122,8
озможность расширения (да / <mark>нет)</mark>	Da
лизлежащие производственные объекты	1 км
(промышленные, сельскохозяйственные,	You - V - 1/2//
иные) и расстояние до них (м или км)	M NO AUG
асстояние до ближайших жилых домов (в м	20 м
или км)	
Гахожд <mark>ение в природоохранн</mark> ой зон <mark>е (да/</mark> нет)	нет
бременения, ограничения использования	
участқа (санитарно-защитная зона,	нет
водоохранная зона, зона охраны объектов	YA WA CO OF
культурного наследия, близость к	W W S
природным заповедникам, охранные зоны	NAME AND ADDRESS OF THE PARTY O
инженерных қоммуниқаций, иное).	
ельеф земельного участка (горизонтальная	Г оризо <mark>н</mark> тальн <mark>ая п</mark> оверхность
поверхность, склон, сложный ландшафт,	4 90
иное)	
озможность затопления во время паводков	нет
(да/нет)	
писание территории площадки, длина х	10*170
ширина земельного участка	y
Галичие ограждений (есть/нет)	нет
иличие огражовнии (вств/нет)	100110

		Прав	вовой стаг	пус площадки				
ид собственности (частная	,		государ	государственная				
государственная, муницип	альная)							
Собственник (наименован		ya)	Админ	истрация се <mark>льск</mark> о	ого поселения Му	урапталовский		
Форма владения землей и				ет (документы 1		_		
(собственность, аренда)				()	J 1			
Предполагаемые условия 1	ривлечени	я	Долгос	рочная аренда, ві	ықуп			
инвестора (краткосрочная	аренда,							
долгосрочная аренда, выку	п, совмест	<i>п</i> ная						
реализация инвестиционн	ых проект	юв)	1//					
Предварительная стоимо	сть	1	500 pyl	блей				
аренды/продажи помещен	ия/з <mark>е</mark> мель:	ого						
участқа за 1 кв. м. в руб.,	Без НДС	317						
атегория земельного участ	қа	$\exists V$	Земли	<mark>населен</mark> ных пунк	тов			
ид разрешенного <mark>использова</mark>	ния	=9//	Размет	<mark>цение</mark> детского са	гда			
емельные вопросы, требуют			нет					
урегулирования при предос	<mark>тавлении</mark>							
земельного участқа		11						
		Удален		қм) участқа от:				
г. Уфа			298					
центра муниципального о	_	я, в	35 км	до с.Ермолаево				
қотором находится площ	ідка	2/1						
близлежащего города	3.38.7	16		45 км до г.Кумертау				
автомагистрали		38-12	5 км до автомагистрали Уфа-Оренбург					
железной дороги (название станции)				17 км до станции Мурапталово				
аэропорта (название)		4		298 км г. <mark>Уфа</mark>				
речного порта, пристани			нет					
	парамет	ры здани		й и сооружений, расположенных на площадке				
Наименование Площ	ад Этах	җност	Высот	Ст <mark>роите</mark> льны	The second secon	?, Возможность		
зоания,		ъ	а	материал	степень	пасшипения		
сооружения			этажа	қ <mark>онст</mark> руқций	износа, %			
Здание	MA			IVV	1 /	Имеется в		
Красномаяқсқого 122,	8	1	2,5	<mark>Кирпи</mark> ч, шофе	p 25	пределах		
детского сада	11/0				27 1	границ площадки		
	Coben	1APHULIE	mnaucnor	 тные қоммуниқа	11111118	площиоки		
<i>Пип қоммуниқаций</i>	Coocii	escritoic :	тринско р	martoto i Qonavi yira i Q	aga a a c			
Автомобильная дорога	Нет	M	YY	(VALUE D)	1 / 1 / 1			
Железнодорожная ветка	Hem	Y		VIV				
Почта /	Hem	AAL	XX	YVIII	7 3-1			
телеқоммуниқации	220110							
G. W. J. W. G. Sara		Каракте	ристика	инфраструктуры	!			
180				Oписан <mark>и</mark> е (если				
		21		нет, то на		Шарифы на		
\F\(0111111111111111111111111111111111111			цность тахнама	қақом	To com a service	энергоресурсы		
Вид инфраструктуры и	змерени	, -	твующа	расстоянии	Поставщик	(элеқтроэнергия,		
	я		іупная қ гдению	находится	услуг	водоснабжение,		
		поове	соению	блиҗайшая		газ и т.д.)		
			V	сеть)				
Таз	қуб.	8	Вм					

TITITITITITITITITITITITITITITIT

	м/час					
Отопление	Гқал/час			1	71	
Пар	Бар					
Электроэнер <mark>гия</mark>	Квт			3//	10	
Водоснабжение общее	қуб. м/сутқи				1/2	Бесплатно
Вода питьевая	қуб. м/сутқи			Billion	4	Бесплатно
Вода техническая	қуб. м/сутқи	, ,		3/3//-		
Канализация	қуб. м/сутқи		9			
Очистные	қуб.	311/6		-5-3		
сооружения	м/сутки					
Наличие полиго	Наличие полигона для ПГБО и промышле (расстояние, қм)			отходов	нет	
		Конт	ақтн	ые данные		
онтактное лицо собстве площадки	нниқа/аренд	атора	Гла	ва сельского посе	гления Кинж	ллеев Асқар Исатович -
олжность, Ф.И.О.)		144				
Телефон (с қодом города),	факс	11/1/1	<u>83475</u> 763123			
-mail			mur_kuyur@ufamts.ru			
		Дополн	ителі	ьные данные		
Предложения по исполь	зованию пло	щадки	Dr.	я жилья, для раз	мещения тор	эговых объектов или
(промышленное произво		La della contra di la contra di	цеха по производству пельменей			
парқ, технопарқ, логис				C/4		
Дополнительная инфор	рмация о пло	щадке				

Рис. 7 Здание Красномаяқсқого детсқого сада д.Красный маяқ



9. Паспорт инвестиционной площадки Здание интерната д.Новомурапталово

Шаблица 19

Название пл <mark>ощадки</mark>	Здание интерната
Местонахо <mark>ждение площа</mark> дки	Республиқа Ба <mark>шқортостан, К</mark> уюргазинсқий район,
(муниципальное образование, город, район)	с.Новомурапталово, ул.Шқольная, 1а
Mun площадки	Здание интерната
Модуль с прилегающими бытовыми	
помещениями	
<i>Перритория незавер<mark>шенного</mark></i>	
строительства	
Складское помещение	
Производственная база (перечень	
оборудования)	
Здание предприятия (наименование)	
Предприятие целиком (название) Свободные земли	
Иное (уқазать)	ные сведения о площадке
	ные свеоения о площаоке <u>Республика Башкортостан,</u> Куюргазинский район,
дрес места расположения площадки	с. Новомурапталово, ул. Шқольная, 1а
Кадастровый номер земельного участка	02:35:030501:656
Общая площадь территорией (кв.м)	10890
Площадь застройки (кв.м)	1260
Общая площадь зданий (кв. м)	1260
озможность расширения (да / нет)	Da Da
- 1 1 /	500 м
лизлежащие производственные объекты	300 M
(промышленные, сельскохозяйственные,	型[[][[][][][]
иные) и расстояние до них (м или км)	20 M
асстояние до ближ <mark>ай</mark> ших жилы <mark>х дом</mark> ов (в м	20 M
или км)	M V /V //
[ахождение в прир <mark>одоох</mark> ранной зо <mark>не (да</mark> /нет)	нет
бременения, огран <mark>ичения</mark> использования	
участқа (санитарно-защитная зона,	нет
водоохранная зона, зона охраны объектов	Of the last of the
қультурного наследия, близость қ	
природным заповедникам, охранные зоны	
инженерных коммуникаций, иное).	Townson and a second second
ельеф земельного участқа (горизонтальная	Горизонтальная поверхность
поверхность, склон, сложный ландшафт,	
иное)	41000
озможность затопл <mark>ения в</mark> о время паводков	нет
(да/нет)	
писание территории площадки, длина х	
ширина земельного участқа	
[аличие ограждений (есть/нет)	нет
Прав	овой статус площадки
ид собственности (частная,	государственная
Прав	овой статус площадки

государственная,	муниципалі	ьная)							
государственная, муниципальная) Собственник (н <mark>аим</mark> енование владельца)			Отдел	Отдел образования Куюргазинского района (документы на					
	Форма владе <mark>ния зем</mark> лей и зданиями				стадии оформления)				
(собственность, а				0.1140	· egrepria a result				
Предполагаемые		влечені	lЯ	D01200	грочная аренда, в	οικνη			
инвестора (крат			w	Dosecci	po-musi apenoa, o	ni yii			
долгосрочная аре			ทมสต						
реализация инвес									
Предварительная		-		500 py	Блей	7			
аренды/продажи			H020	Joopy	osic ii				
участқа за 1 қв. г			11000						
		3120		Земли	населенных пунк	 тов			
атегория земельно			+				11 11020 06111020 11		
ид разрешенного и	спользо <mark>вани</mark>	Я			щение объектов д 20 (полного) общег	_	льного общего и		
				-	to (nonhozo) oougez	о образования.			
емельные вопросы,				нет					
урегулировани <mark>я п</mark>		влении	1/5	2-3-3					
земельного участ	rka		40						
266			Удален		қм) участқа от:				
e. Yofa	~		11/1	290) =				
центра муниципа	_		Я, в	30 км	до с.Ермолаево				
қотором находип		<u>a</u>				and the second			
близлежащего гор		1-1	AVA		до г.Кумертау				
автомагистрали		4	7/7		<mark>0,2 км до а</mark> втомагистрали Уфа-Оренбург				
железной дороги (анции)		10 км до станции Мурапталово				
аэропорта (назва		15	10-1-4	290 км	290 км г.Уфа				
речного порта, пр				нет					
	Основные па	рамет	ры здані	ий и соору	жений, располож	енных на площай	dke		
Наименование	Площадь,	Эта	жност	Высот Строительный Состояние, Возможность					
здания,	51.жициов, Кв. м	Jiiu	ъ	а	материал	степень	расширения		
сооружения	No. M		В	э <mark>та</mark> җа	қ <mark>онстру</mark> қций	износа, %	pacuapenasi		
	III	TV.		K Y	H/YU	Itte.	Имеется в		
Здание	1260	1//	2	2,5	К <mark>ирпич</mark> , шофе	<i>p</i> 35	пределах		
интерната	1200		2	2,3	Tapha-i, mogot	P J J J	границ		
11111	V			N.			площадки		
		Собст	пвенные	транспор	тные қоммуниқс	щиив			
<i>Шип қоммуниқа</i>		0		W		Y I I			
Авт <mark>омобиль</mark> ная д		Hem	V 1	AA	NU II	M N			
Желез <mark>нодоро</mark> жна	я ве <mark>тқа</mark>	Hem	<i>[</i>]	W I			1		
Почта /	141	Нет	MI	AA	MITO	1 /K/			
телекомм <mark>уника</mark> ц	ии		\vee	LY/	VIAC	1 7 7 7			
			Харақте	ристика	инфраструқтуры				
	HIN	411	AI		Описание (если	126			
	1		Man	уность	нет, то на		Шарифы на		
	1				қақом	Поставщик	энергоресурсы		
Вид инфраструкт	$1 (Biin iiumnacmmawmamhi iiameneuii \cdot \cdot \cdot$		тв <mark>у</mark> юща пупная қ	расс <mark>т</mark> оянии		(элеқтроэнергия,			
	a i ·			гупния <i>К</i> едению	находится	услуг	водоснабжение,		
-			110080	ши	блиҗайшая		газ и т.д.)		
i e				1	сеть)				
Таз		уб.	1	0 м	есть				
Таз		уб. ⁄час	1	0 м	есть				
Таз Отопление	м/		1	0 м	есть				

Пар	Бар						
Элеқтроэнергия	Квт			7 7			
Водоснабжение общее	қуб. м/сутқи			1/1/4	Бесплатно		
Вода питьевая	қуб. м/сутқи				Бесплатно		
Вода техническая	қуб. м/сутқи						
Канализация	қуб. м/сутқи						
Очистные	қуб.	1	KIN KI	d			
сооружения	м/сутки						
Наличие полиго	Наличие полиго <mark>на для П'БО и </mark> пром <mark>ышле</mark>			нет			
i i	(расстоян						
		Конт	ақтные данные				
площадки	онтактное лиц <mark>о собственника/арендатора</mark> площадки			поселения Кинж	алеев Асқар Исатович		
олжность, Ф.И.О.)		<u> </u>	22.4757.62.422				
Телефон (с қодом города),	факс		83475763123				
-mail	-mail			mur_kuyur@ufamts.ru			
<i>Оополнительные данные</i>							
Предложения по исполь			Для р азмещения торговых объектов				
(промышленное произво							
	парқ, технопарқ, логистический центр, другое)						
Дополнительная инфор	о <mark>мация о пло</mark>	щадке					

Рис. 8 - Здание интерната с.Новомурапталово



10. Паспорт инвестиционной площадки Здание столовой с.Свобода

Шаблица 20

Название площадки	Здание столовой
Местонахождение площадки	Республика Башкортостан, p-н Куюргазинский с.Свобода
(муниципальное образование, город, район)	ул. Центральная д.4а
Пип площадки Модуль с прилегающими бытовыми	Столовая
помещениями Перритория незавершенного строительства Складское помещение Производственная база (перечень оборудования)	
Здание предприя <mark>тия (наименование)</mark> Предприятие целиком (название) Свободные земли Иное (указать)	
Основа	ные сведения о площадке
дрес места расположения площадки	Республика Башкортостан , р-н Куюргазинский, с.Свобода ул.Центральная д.4а
<i>Кадастровый номер земельного участка</i>	02:35:130301:328
Общая площадь территорией (кв.м)	895
Площадь застройки (кв.м)	228,4
Общая площадь зданий (қв. м)	228,4
озможность расширения (да / нет)	7/0
лизлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяй <mark>стве</mark> нные, иные) и расстояние до них (м или км)	Магазин, сельский клуб
асстояние до ближайших жилых <mark>домо</mark> в (в м или қм)	0,02
Гахождение в природоохранной зоне (да/нет) бременения, ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное).	
ельеф земельного участқа (горизонтальная поверхность, склон, сложный ландшафт, иное)	Горизонтальная поверхность
озможность затопле <mark>ния во</mark> время паводк <mark>ов</mark> (да/нет)	нет
писание территории площадки, длина х ширина земельного участка	
Саличие ограждений (есть/нет)	нет
	овой статус площадки

ид собственности (частная,				Бесхозяйный объект недвижимого имущества				
государственная <mark>, м</mark> униципальная)					A a			
Собственник (наименование владельца)				бственниқа	11/2			
Форма владения землей и	зданиями	!						
(собственность, аренда)				7//				
Предполагаемые условия п	ривлечені	ія	аренда	7///	//			
инвестора (қратқосрочная								
долгосрочная аренда, выку								
реализация инвестиционна		пов)		14/13/1/19/6				
Предварительная стоимос			Инвент	таризационная с	<mark>т</mark> оимость здани	я в ценах 1998		
аренды/продажи помещени	•	ного	г.(руб)-	616539				
участқа за 1 кв. м. в руб., в	рез НДС		Кадаст	провая стоимост	<i>пь (руб)- 24576.7</i>			
атегория земельного участ	қа	3/0	Земли	населенных пунк	тов			
ид разрешенного использова	ния	=\V	По наз	начению				
емельные вопросы, требуюц		5-01/		-				
урегулирования при предос								
земельного участка	1671							
<u>,</u>		Удален	ность (в	қм) участқа от:				
г. Уфа			274 км					
центра муниципального ob	разовани	Я, В	35					
қотором находится площа	_							
близлежащего города		AND	45					
автомагистрали		\	нет					
_	CM (31/31/31/31)	г.Кумертау-50 км					
- '	железной дороги (название станции)							
аэропорта (название)			r.ygpa-	г.Уфа-256 км, г.Оренбург- 150 км				
речного порта, пристани (
	парамет	ры здани	ий и соору	жений, располож				
Наименование Площад	ь. Эта	җӊост	Высот	Строительны	<i>ій Состояни</i>	е, Возможность		
30ания, кв. м		ъ	а	материал	степень	пасшипения		
сооружения	1		этажа	қонструкциі		0		
228,4	1		3,40	<mark>қирп</mark> ич	53	нет		
	Cobcn	пвенные 1	транспор	тные қоммуниқ	<u>สุน</u> นนธ	100		
<i>Пип коммуникаций</i>	наличі	<i>ена</i>	W					
Автомобильная до <mark>рога</mark>	есть	Y 1	W					
Желе <mark>знодо</mark> рожная в <mark>етка</mark>	нет		W					
Почта /	есть		V			4		
телеқом <mark>муни</mark> қации		Vanagama	201 00000	ua dos a como versos				
		карақтер	<i>эистика</i>	инфраструктурь				
1-01		AM	AA	Описание (если	1 725			
а	Единица	Мощ	ность	нет, то на қақом	1861	энергоресурсы		
	CAMILOCA			расстоянии	<mark>Поста</mark> вщик	энергоресурсы (элеқтроэнергия,		
2 and any pacinip ying you a	$g = \frac{97000m}{2}$		упн <mark>ая қ</mark>	находится	услуг	водоснабжение,		
подвед		дению	ближ <mark>а</mark> йшая		газ и т.д.)			
				сеть)	All and the second	000 15 11001)		
Таз	<i>κуб.</i>							
	м/час		. 7					
Отопление І	"қал/час							
Пар	Бар		V					
		l	_		ı	1		

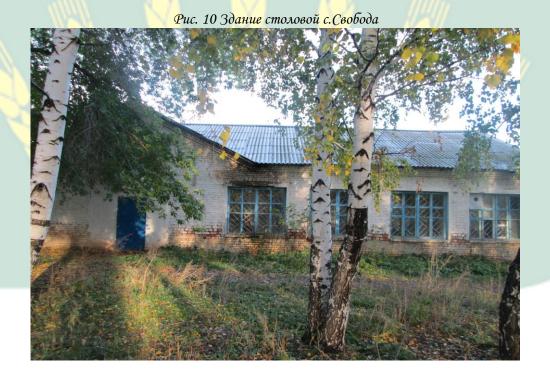
TATE TATE TO T

Элеқтроэнергия	еқтроэнергия Квт 10 қвт						
Водоснабжение <mark>общ</mark> ее	қуб. м/сутқи	4 қуб.м		1/2			
Вода питьевая	қуб. м/сутқи	4 қуб.м		11/6/6/2			
Вода техническая	қуб. м/сутқи			11/2/25			
Канализация	қуб. м/сутқи	4 қуб.м					
Очистные сооружения	қуб. м/сутқи	7	1233				
Наличие полиго	ие, км)		нет				
		Конта	ақтные данны	?			
онтактное лицо собстве площадки олжность, Ф.И.О.)	атора	Глава сельского поселения Свободинский сельсовет – Саитбаталова Сания Минахметовна					
Телефон (с қодом города),	фақс	11,11	8(34757) 67-2-74				
-mail		261	sels_svoboda@ mail.ru				
<i>Фополнительные данные</i>							
Предложения по исполь (промышленное произво парк, технопарк, логист	триальный	Бытовые усл	уги, торговля				
Дополнительная инфор	о <mark>мация </mark> о пло	щадке					
	Контак	тное лицо по	о вопросам запо	олнения формы			

АО «Корпорация развития Республики Башкортостан», Хатмуллина Айгуль Фанилевна +7 347 -280-82-32 (10220)

8-987-604-54-45

Khatmullina.af@baskortostan.ru



11. Паспорт инвестиционной площадки Здание газовой котельной с.Бугульчан

Шаблица 21

The control of the co	Здание газовой қотельной
Название площадки	
Местонахождение площадки	Республиқа Баш <mark>қортостан, Ку</mark> юргазинсқий район,
(муниципальное образование, город, район)	с.Бугульчан
<i>Пип площадки</i>	Здание газовой қотельной
Модуль с прилегающими бытовыми	ADDITION OF THE PROPERTY OF TH
помещениями	
<i>Перритория незаверш<mark>енного</mark></i>	
строительства	
Складское помещение	15-55-5
Производственная база (перечень	
оборудования)	
Здание предприятия (наименование)	355
Предприятие целиқом (название) Свободные земли	
Уное (уқазать)	
	ные сведения о площадке
	чые светения о площатке — Республика Башкортостан, Куюргазинский район,
дрес места расположения площадки	с.Бугульчан ул.Шқольная д.6
az)	
Кадастровый номер земельного участка	02:35:110601:311
Общая площадь территор <mark>ией (қв.м)</mark>	1029
Площадь застройки (кв.м)	95,7
Общая площадь зданий (кв. м)	95,7
озможность расширения (да / нет)	нет
лизлежащие производственные объекты	цех по переработке молока ООО «НПО Мелеуз» - 20 м.
(промышленные, сельсқохозяйственные,	火
иные) и расстояние до них (м или км)	(O) VAII III.
асстояние до бли <mark>жайших жилых домо</mark> в (в м	25 M
или қм)	
(ахождение в природоохранной зоне (да/нет)	нет
бременения, ограничения использования	TY YUL TO THE TOTAL THE TOTAL TO THE TOTAL TOTAL TO THE T
участқа (санитарно-защитная зона,	
водоохранная зона, зона охраны объектов	Бли зость қ учреждению образования — 50 м.
қультурного наследия, близость қ	Brusoemo Kyrperkoemulo oo pusooumust 30 su.
природным заповедникам, охранные зоны	
инженерных қоммуниқаций, иное).	
ельеф земельного участка (горизонтальная	<u>Горизонталь</u> ная поверхность
поверхность, склон, сложный ландшафт,	
иное)	
озможность затопления во время паводков	нет
$(\partial a/\text{Hem})$	
писание территории площадки, длина х	Прямоугольная форма
ширина земельного участка	1 7
аличие ограждений (есть/нет)	есть
Уграв	овой статус площадки

ид собственности (част	ıaa		Не офо	пмлена.				
государственная, муни			320 0900	portur				
Собственник (наименов	Не име	oom	Y Iva					
Форма владения землей			Нет	em				
(собственность, аренда		•	Jiem					
Предполагаемые услови		บ Я	donzocr	очная аренда, вы	IKVII			
инвестора (краткосроч				e man apenea, con	<i></i> 0 <i></i>			
долгосрочная аренда, вы	-	пная						
реализация инвестицио								
Предварительная стои		<u> </u>	500	18/18/	5			
аренды/продажи помец	цения/земель	ного	16/16					
участқа за 1 қв. м. в ру	б., без НДС							
атегория земельного уча	icтқа	3/10	Земли	<mark>населенны</mark> х пунк	<i>т</i> ов			
ид разрешенного использ	ования		Для вес	д <mark>ения личного по</mark>	дсобного хозяйст	пва		
емельные вопросы, требу		5-3/M	Опреде.	<mark>ление</mark> владельца				
урегулирования при пре		ı	2					
земельного участка			3.23					
		Удалені	ность (в 1	қм) участқа от:				
г. Уфа	The state of the s	17,20	220 км					
центра муниципальног	о образовани	Я, в	с.Ермо	лаево – 35 км	1			
котором находится пл	ощадка		1					
близлежащего города	EVE	4/5	г.Мелеуз и г.Кумертау - 18 км					
автомагистрали	автомагистрали			Уфа-Оренбург — 5 км				
железной дороги (назва	н <mark>ие стан</mark> ции)	г. Мелеуз и г. Кумертау 18 км.					
аэропорта (название)	. ,	TYN	г. Уфа - 220 км.					
речного порта, пристан	ни (название)	нет					
	,			жений, располож	енных на площа	Эке		
Наименование			Высот	Строительны		<i>Q.</i>		
здания. Плог		жност	a	материал	степень	Возможность		
сооружения	. M	ъ	этажа	қонструкций		расширения		
Здание газовой 95,7	1		3,5	кирпич	50	нет		
қотельной		Λ	AA		11/1/4			
	Собс	пвенные 1	пранспор	тные қоммуниқа	เนนนธ			
<i>Шип қоммуниқаций</i>	Cooci		Tunnsnep	grand) natrig		V=Y//		
Автомобильная дорога	нет		U.		X / I	24		
Железнодорожная ветк		V I	W	MA	7 75	1		
Почта /	нет	MAL	10/	IYW I U	1 1 / 1/2			
телеқомму <mark>ниқации</mark>	DAL V							
		Харақтер	пистика и	инфраструктуры	!			
1941	KAI			Описание (если	165			
	MI	Mour	ность	нет, то на	1	<i>Т</i> Гарифы на		
	Единица	-	пвующа	қақом	Поставщик,	энергоресурсы		
$(B110.1110mn_1cmm_3)cm_3)n_{B1} = 112Mpn_0U11 = 112Mpn_0U11$		упная қ	расстоянии	услуг	(элеқтроэнергия,			
	Я		дению	находится	<i>J.</i>	водоснабжение,		
				ближайшая		газ и т.д.)		
			7	сеть)		af)		
	~	-	10					
Газ	қуб. м/час	8	30	-	ООО «Газпром	Нет данных		

A.A					межрегионгаз		
Отопление	Гқал/час	нет			Уфа» -	_	
Пар	Бар			- 11		_	
Элеқтроэнер <mark>гия</mark>	Квт	нет 2,5			ООО «Энергетичес кая сбытовая компания Башкортост ана»	Нет данных	
Водоснабжение общее	қуб. м/сутқи	нет		Водопровод отсутствует, у всех жителей скважины	-	-	
Вода питьевая	қуб. м/сутқи	нет		Водопровод отсутствует, у всех жителей скважины	3	-	
Вода техническая	қуб. м/сутқи	5			000 «НПО Мелеуз»	Нет данных	
Канализация	қуб. м/сутқи	3		7	000 «НПО Мелеуз»	Нет данных	
Очистные сооружения	қуб. м/сутқи	нет		400	-	-	
Наличие полиго	н <mark>а для П</mark> ТБО (расстоян	ие, км)	The second second				
			ақтн	ые данные			
энтактное лицо собстве площадки элжность, Ф.Н.О.)	нниқа/аренда	атора	1	ва сельского посел		юшин	
^с елефон (с қодом <mark>горо</mark> да),	факс	TV-	<i>Піел/факс: (34757) 64-8-25</i>				
mail		- A Y	erm-lenin-ural@mail.ru				
		Дополн	ителі	ьные данные			
Предложения по <mark>исполь</mark> (промышленное произво парк <u>, тех</u> нопарк <u>,</u> логис	одство, и <mark>ндус</mark>	триальн <mark>ый</mark>		бые виды промыг уг населению	ил <mark>енног</mark> о произв	одства, бытовых	
Допол <mark>нитель</mark> ная инфо <mark>р</mark>	рмация о пло	щадке					

The transfer of the transfer o

Рис. 11 – Здание газовой котельной с.<mark>Бугу</mark>льчан

	Январь — деқабрь 2018г.	Январь-деқабрь 2018. в % қ январю- деқабрю 2017г.	Справочно: январь-деқабрь 2017г. в % қ январю-деқабрю 2016г.
Оборот организа <mark>ций, млн. руб.</mark>	1299,6	120,5	109,5
Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами, млн. руб.	896,6	127,5	106,8
Инвестиции в основной қапитал по полному қругу организаций, млн.руб.	289,3	63,1	11,4
Ввод в действие жилых домов, кв. м общей площади	9624	101,6	101,7
Производство во всех категориях хозяйств:	123		
продукции животноводства, тонн			
- сқота и птицы на убой (в живом весе)	4891,3	100,12	96
bele)	y III	11 1100	
- молоқа	39155,4	100,03	100,2
продукции раст <mark>ение</mark> водства <mark>, тыс</mark> . тонн			Illin.
- зерна (в весе после доработки)	68,4	58,5	137,1
- сахарной свеклы	23,6	112,4	116,7
- подсолнечника	24,2	110	122,2
Оборот розничн <mark>ой торговли, м</mark> лн. руб.	944,3	106,3	104,0
Оборот общественного питания, млн.руб.	41,5	104,2	110,6

Reserves de la constant de la consta

1. Численность официально зарегистрирован-ных безработных, человек (на 1 января 2018г.)	135	100	100
Среднемесячная начисленная заработная плата работников крупных и средних предприятий и организаций -номинальная, рублей -реальная, в %	35507,3	113,8	111,9

Контақты:

Администрация муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан

Юридический адрес: 453360, Республика Башкортостан, Куюргазинский район, с. Ермолаево, проспект Мира, 10.

Ваши обращения, связанн<mark>ые с ин</mark>вестиционным паспортом муниципального района Куюргазинский район Республик<mark>и Башкортостан приним</mark>аются по телефонам:

- 8 (34757) 6-11-61 заместитель главы Администрации по экономике, финансам и инвестициям начальник финансового отдела Зубаиров Айрат Венерович;
- 8 (34757) 6-11-57 заместите<mark>ль гл</mark>авы Ад<mark>мини</mark>страции по предпринимательству Идрисов *Шимур Насибу*ллович;
- 8 (34757) 6-11-84 начальник отдела экономики Алексеева Ольга Васильевна

Электронный адрес: adm28@bashkortostan

Официальный сайт Администрации: https://kuyurgaza.bashkortostan.ru/