



Инвестиционный паспорт муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан

Малояз – 2019

Содержание

1. Общие сведения	2
2. Социально-демографический состав территории	5
3. Промышленное и обрабатывающее производство	6
4. Лесное хозяйство и лесоперерабатывающая промышленность	7
5. Основные направления развития сельского хозяйства	7
6. Жилищное строительство	11
7. Транспортная инфраструктура и связь	12
8. Малое предпринимательство	13
9. Банковская инфраструктура	16
10. Инвестиционное развитие	17
11. Макроэкономические показатели	23
12. Оценка потенциала развития	23
13. Перечень крупных инвестиционных проектов, реализуемых на территории Салаватского района	26
14. Контактная информация	29



Уважаемые инвесторы!

Салаватский район Республики Башкортостан активно стремится к экономической интеграции и утвердить себя в качестве надежного экономического партнера. Мы ставим перед собой задачу — обеспечить устойчивое развитие района и благосостояние его жителей.

В современных условиях и с учетом наличия ресурсно-сырьевого, трудового, инфраструктурного потенциала очень важно вовлечь районы в формирование новых экономических отношений, расширить рамки взаимовыгодного сотрудничества не только в Республике Башкортостан, но и за ее пределами.

Инвестиционный процесс в муниципальном районе Салаватский район Республики Башкортостан – стратегическая задача социально- экономического развития. Процессы экономической интеграции жизненно важны для развития района. Именно поэтому мы стремимся создать привлекательный инвестиционный климат, создавая выгодные условия для развития бизнеса, предпринимаем усилия для обеспечения финансовой поддержки и гарантий юридическим лицам и предпринимателям, работающим в районе.

Салаватский район открыт для сотрудничества в таких сферах, как сельское хозяйство, строительство, туризм, деревообрабатывающая промышленность, пищевая промышленность, сфера бытовых услуг.

На сегодняшний день внутренний экономический потенциал предприятий и района достаточно высок. Но нам не обойтись без внешних инвестиций, поэтому органами местного самоуправления проводится целенаправленная политика по созданию благоприятного инвестиционного климата на территории района: содействие в открытии новых производств, развитие жилищно- и социально-культурного строительства, выделение земельных участков с развитой инженерной инфраструктурой, решение вопросов льготного налогообложения для предприятий, осуществляющих инвестиционную деятельность, развитие и поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства.

«Сильной стороной» муниципального района являются значительные запасы минерально-сырьевых ресурсов: глины, щебня, гипса, сырья для производства извести, цемента, камня строительного и др., объемы запасов для промышленного производства не на одно десятилетие. Сегодня на территории района есть различные возможности для реализации инвестиционных проектов. Мы открыты для новых серьезных проектов в различных сферах бизнеса. Со своей стороны предлагаем Вам взаимовыгодные условия сотрудничества и всестороннюю поддержку для привлекательных бизнес - идей, сделаем все, чтобы настоящим и потенциальным инвесторам было выгодно и комфортно работать и развивать свой бизнес на нашей территории.

Мы готовы к широкому партнерству и обеспечим комфортные условия для инвесторов, главное, чтобы сотрудничество было эффективным и взаимовыгодным, а цели инвестора - благими. Уверены, что наше взаимодействие будет плодотворным и принесет хорошие результаты!

пшеницы, овса, ячменя, картофеля, разведении мясомолочного КРС, лошадей и свиней.

На территории района производится добыча строительного сырья, производство фракционированного щебня (Мурсалимкино - филиал ОАО «Башкиравтодор»), ООО «Боксит» по добыче боксита и глинозема, строительной комовой извест, Салаватское ДРСУ- производство асфальто-бетонной смеси.

Функционирует всемирно известный курорт «Янган-Тау» и завод по розливу лечебно-столовой воды «Кургазак».

Транспортная освоенность территории невысокая. Дорожная сеть представлена автодорогами Кропачево – Малояз – Месягутово-Большееустыкинское, Малояз-Верхние Киги-Новобелокатай. На юге территорию пересекает Куйбышевская железная дорога Уфа-Челябинск.

2. Социально-демографический состав территории

Численность постоянного населения МР Салаватский район по состоянию на 1 октября 2019 года составила 23 561, что составляет 0,6 % к численности по республике.

Демографическая ситуация в районе по итогам 9 месяцев 2019 года складывается следующим образом: отмечается естественная убыль населения 46 чел.: родилось 214 детей; умерло 260 человек.

Целями муниципальной демографической политики являются снижение темпов естественной убыли населения, стабилизация численности населения и создание условий для ее роста, а также повышение качества жизни и увеличение ожидаемой продолжительности жизни населения.

Приоритетными направлениями демографической политики на предстоящий период становятся укрепление семьи, улучшение состояния здоровья населения, снижение миграционного оттока населения, его смертности и травматизма, в том числе в результате дорожно-транспортных происшествий, которые предполагают:

повышение рождаемости до уровня, обеспечивающего простое воспроизводство населения;

поддержку молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий; разработку механизмов материального стимулирования семей к рождению детей на основе совершенствования системы выплат пособий гражданам, имеющим детей;

развитие системы учреждений социального обслуживания семьи и детей, центров планирования семьи и репродукции, а также социальных служб для молодежи;

повышение качества и оперативности медицинской помощи пострадавшим в результате дорожно-транспортных происшествий.

3. Промышленное и обрабатывающее производство

Социально-экономическое развитие по итогам 9 месяцев 2019 года характеризуется: объемом отгруженных товаров собственного производства,

выполненных работ и услуг собственными силами по чистому виду экономической деятельности «Промышленное производство» составил 273,30 млн.руб., индекс промышленного производства – 101,9%.



Производственный сектор экономики муниципального района представлен предприятиями «Обрабатывающее производство» и «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды».

Перспективы развития промышленности связаны с сохранением достигнутых позиций, повышением конкурентоспособности, расширением ассортимента выпускаемой продукции с использованием местного сырья.

Основные точки роста в промышленности:

1. Строительство производственного комбината. Целью проекта является увеличение объемов производства, улучшение качества готовой продукции, выпуск продукции «Халяль», увеличение площадей цехов собственного производства.

2. Строительство цементного завода с мощностью производства клинкера 5000 тонн/сутки. Реализация указанного инвестиционного проекта позволит создать в районе новые рабочие места, увеличить объемы отгруженной продукции и оказанных услуг, выполненных работ, повысить конкурентоспособность экономики.

В ближайшие годы будет прослеживаться тенденция увеличения оборота малых предприятий и численности занятого в них персонала. На территории района зарегистрировано 523 субъектов малого и среднего бизнеса. За 9 месяцев 2019 года в муниципальный бюджет от субъектов малого предпринимательства поступило налоговых и неналоговых доходов на сумму 10,9 млн. рублей, что составляет 11,5% в общем объеме налоговых и неналоговых поступлений муниципального образования. В перспективе – доведение до 20%. Доля среднесписочной численности работников СМП в среднесписочной численности работников всех предприятий – 23,2%. На

сегодняшний день малый бизнес, кроме сферы потребительского рынка и услуг, операций с недвижимостью, занимает нишу в обрабатывающих отраслях: производство и переработка сельскохозяйственной продукции, деревообработка, производство мебели, кондитерских изделий.

4. Лесное хозяйство и лесоперерабатывающая промышленность

Салаватское лесничество Минлесхоза РБ образовано в соответствии с Приказом Федерального агентства лесного хозяйства № 234 от 25 августа 2008 г. и включает в себя бывшие Салаватский, Кигинский, Салаватский сельский и Кигинский сельские лесхозы.

Распоряжением Правительства РБ от 21.10.2016 года создано на базе территориальных отделов Минлесхоза РБ Государственное казенное учреждение (ГКУ) “Управление лесничествами”

В отделе по Салаватскому лесничеству работают 9 человек, в том числе 5 участковых лесничих – государственных лесных инспекторов, из них двое по Кигинскому району.

Выполнением государственных заданий по проведению рубок ухода, воспроизводству лесов, выращивание посадочного материала, выполнение противопожарных и санитарно- оздоровительных мероприятий и других функций определенных по государственному заданию занимается ГАУ РБ “Салаватский лесхоз”,

Лесничество расположено на территории двух муниципальных районов: Салаватского и Кигинского.

Общая площадь лесничества – 170 287 га.

Структура Салаватского лесничества

Наименование участковых лесничеств	Административный район	Общая площадь, га
Аркаульское	Салаватский	40839
Малоязовское		14455
Калмакуловское		23616
Салаватское (сельское)		22222
Итого		101 132

Расчетная лесосека Салаватского лесничества (ежегодный допустимый объем изъятия древесины) - 368,6 т.куб.м, в том числе по хвойному хозяйству – 12,7 т. куб. м. Фактическое использование расчетной лесосеки по состоянию за 2018 г. составляет –50%

На территории Салаватского района имеется один арендатор по заготовке древесины, глава КФХ Мулюков В.Н., который арендует лесные участки по двум

договорам аренды в Калмакуловском и Аркаульском участковом лесничестве с общей площадью 4400 га.

Объём ежегодной заготовки древесины у Арендатора – 15 тыс.куб.м. Объём ежегодного лесовосстановления – 92,5 га.

Ежегодно выставляется древесина на аукционы для обеспечения древесиной малого и среднего бизнеса – **100.0 тыс. куб.** метров; населению районов – отпуск леса на корню для собственных нужд – 30 тыс. куб.м.

В 2019 году посажены лесные культуры на площади – 374,3 га в том числе арендаторами – 170 га; дополнено лесные культуры на площади – 40,0 га; агротехнический уход за лесными культурами произведен на площади 709,4 га– проведено содействие естественному возобновлению – 100 га, заготовлено семян хвойных пород – 96 кг.

Имеется питомник площадью 13,0 га.

5. Основные направления развития сельского хозяйства

Агропромышленный комплекс является одним из наиболее крупных и важных секторов экономики района. Оказывает значительное воздействие на социально- экономическую ситуацию.

Всего в МР имеется 218 тыс. га земельных угодий, из них земли сельскохозяйственного назначения занимают 109,1 тыс.га, в том числе пашня – 35,2 тыс.га, сенокосы – 31,2 тыс. га, пастбища – 42,5 тыс.га, многолетние насаждения – 0,2 тыс. га.

За 9 месяцев 2019 года объем произведенной валовой продукции сельского хозяйства по всем категориям хозяйств составил 11160,3 млн. рублей или 101,7% к уровню прошлого года. Из них по категориям хозяйств: в сельхозпредприятиях – 84,2 млн. руб. или 84,6% к уровню прошлого года (99,5 млн.руб.); в крестьянско-фермерских хозяйствах –137,6 млн. рублей или 97,03% к уровню прошлого года (141,8 млн.руб.); в личных подсобных хозяйствах – 768,5 млн. рублей или 102,4% к уровню прошлого года (750,3 млн.руб.); в прочих –125,6 млн. рублей . По структуре объема валовой продукции сельхозпредприятия занимают 7,7%, крестьянско-фермерские хозяйства – 12,3 личные подсобные хозяйства – 68,8%, прочие – 11,2%.

На 1 октября 2019 года по всем категориям хозяйств имеются следующее поголовье скота: КРС – 11903 голов, из них коров – 4193 головы; свиней – 380 голов; овец и коз – 12885 голов; лошадей – 2491 голов; птиц – 69375 голов. За 9 месяцев 2019 года общее поголовье скота по всем категориям хозяйств, по сравнению с аналогичным периодом 2018 года, составило: КРС – 96%, в т.ч. коровы – 96,4%; свиньи 100%, лошади – 101,9%, овцы и козы – 100,1%, птица – 100,1%.

За 9 месяцев 2019 года по всем категориям хозяйств произведено 141657 ц. молока или 100,3% к уровню прошлого года (141188 ц.), реализовано молока

в объеме 89803 ц. или 100,5% к уровню прошлого года (89356ц.). Надой на 1 фуражную корову составляет 4069кг или 108,0 % к уровню прошлого года. В сельхозпредприятиях произведено 7,2% от общего количества произведенного молока, или 10260 ц. В СХП надой на 1 фуражную корову составляет 3625 кг или 102,6% к уровню 2018 года.

По всем категориям хозяйств произведено 19538 ц. мяса КРС или 100,1% к прошлогоднему уровню 2018 года. Всего реализовано 12937 ц. мяса КРС или 100,6 к уровню 2018 года.

В сфере сельскохозяйственного производства приоритетный национальный проект «Развитие АПК» будет решаться через реализацию федеральных, республиканских и муниципальных целевых программ путем субсидирования и кредитования сельхозтоваропроизводителей из различных источников. В рамках реализации целевых программ на 01 октября 2019 года из бюджетов различных уровней получено сельхозтоваропроизводителями субсидий на сумму 6 миллионов 294 тысяч рублей, предоставление грантов на сумму 20 миллионов 402 тысячи рублей.

Задача - в планируемом периоде довести удои молока на одну корову – с 3700 до 4400 килограммов в год. Расширение посевных площадей зерновых – с 11 тыс. до 15 тыс. гектаров. Увеличение урожайности с 15 до 16 центнеров с гектара.

Активизируется субсидированное кредитование через коммерческие банки. Задача сельхозтоваропроизводителей – кредитование на проведение модернизации, расширения и технического перевооружения действующих производств. В этих целях будет продолжаться использоваться такой эффективный инструмент кредитования, как лизинг. В настоящее время путем кредитования через лизинг ведутся работы по оформлению документов на приобретение племенного скота, современной сельскохозяйственной техники.

Увеличивается количество субсидированных кредитов направляемых на укрепление материально-технической базы: приобретение сельскохозяйственной техники, высокопродуктивных пород скота.

Направления развития агропромышленного комплекса

Стратегическая цель развития агропромышленного комплекса муниципального района на 2019-2024 годы - рост эффективности агропродовольственного сектора за счет роста качества жизни сельского населения.

Эта цель предполагает решение следующих основных задач:

1. Повышение конкурентоспособности (ценовой и качественной) продукции основной отрасли специализации на районных и республиканских рынках за счет поддержки применения интенсивных факторов производства, комплексного технического перевооружения перерабатывающих и сельскохозяйственных предприятий.

2. Обеспечение занятости экономически активного сельского населения за счет развития малого предпринимательства, развития альтернативной занятости на селе.

3. Повышение кадрового потенциала сельскохозяйственных товаропроизводителей.

4. Внедрение инвестиционных проектов предприятий агропромышленного комплекса. В рамках участия в реализации республиканской целевой Программы «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Республики Башкортостан» планируется претворение в жизнь следующих мероприятий:

развитие животноводства;

развитие перерабатывающих производств;

развитие растениеводства;

обеспечение доступным жильем граждан, молодых семей и молодых специалистов на селе;

стимулирование развития малых форм хозяйствования;

поддержка развития кадрового потенциала;

создание пилотных семейных животноводческих ферм;

обновление машинно-тракторного парка.

Сельскохозяйственные предприятия, крестьянско-фермерские хозяйства и личные подсобные хозяйства района получают возмещение процентов по полученным кредитам, средства для закупки племенного скота и высокоценных видов кормов, средства на нефтепродукты и средства химизации, проводят реконструкцию животноводческих помещений и техническое переоснащение основных производственных фондов.

6. Жилищное строительство

Для создания достойных условий проживания человека и комфортной среды обитания необходимо развивать инфраструктурный потенциал. Одной из основных задач решения данного вопроса является строительство жилья.

За 9 месяцев 2019 года на территории района построено 6352 кв.м. общей площади жилья или 94,5% к соответствующему периоду предыдущего года.

7. Транспортная инфраструктура и связь

Транспортная освоенность территории невысокая. Дорожная сеть представлена автодорогами Кропачево – Малояз – Месягутово-Большеустыикинское, Малояз-Верхние Киги-Новобелокатай. На юге территорию пересекает Куйбышевская железная дорога Уфа-Челябинск.

Линейная инфраструктура автомобильного транспорта включает в себя пассажирские автостанции, железнодорожные станции. Основным пассажирским перевозчиком в районе является пассажирско-автотранспортное предприятие ГУП «Башавтотранс». Остальная часть объемов оказываемых транспортных услуг приходится на индивидуальных предпринимателей, занимающихся пассажирскими перевозками. Развитие транспортной системы

Салаватского района нацелено на более полное обеспечение потребностей экономики и населения района транспортными услугами. Наряду с этим стоит отметить, что транспортная система района нуждается в постоянной рационализации размещения, повышении качественного уровня, обновлении материально-технической базы, улучшении организационно-управленческой системы и использовании научно-технического прогресса.

На территории Салаватского района имеется 2 автовокзала в с. Малояз и в с. Янгантау для обслуживания пассажиров и их перевозчиков.

Целью развития транспортной инфраструктуры района является создание современной транспортной системы территории, отвечающей требованиям роста экономики и качества жизни населения. Достижение поставленной цели предполагает дальнейшего развития автодорожной сети – строительства автодорог, связывающих крупные населенные пункты с районным центром. Расширение сети дорог обеспечит повышение транспортной доступности к г. Уфа, снижение транспортных издержек, развитие малого предпринимательства и, как следствие, будет способствовать повышению конкурентоспособности района. В целях обеспечения все возрастающих объемов перевозок грузов и пассажиров в районе возникает необходимость строительства новых и реконструкции действующих путей сообщения для совершенствования транспортной сети и улучшения ее конфигурации. Это создает условия для более широкого охвата и вовлечения в хозяйственный оборот природных ресурсов, а также позволит удовлетворить все возрастающие потребности в транспортных перевозках.

Связь

На территории района осуществляет деятельность по оказанию услуг связи и телекоммуникаций Малоязовский ЛТЦ Месягутовского МЦТЭТ ПАО "Башинформсвязь" с монтированной емкостью АТС в 6692 номера. Общее количество задействованных телефонов составило 4654 номера, это 70% от монтированной ёмкости. В том числе у населения 4054 номеров (87%), в организациях 305 номеров (6,6%), универсальных таксофонов 65 шт. (1,4%).

В районе представлены в широком доступе IP – телевидение (количество пользователей – 2977) и скоростной Интернет по технологии ADSL (количество пользователей – 3841).

По количеству домохозяйств проникновение составляет: телефония 52%, Интернет – 42 %, IP– телевидение – 33 %.

Малоязовским ЛТЦ обслуживается на территории Салаватского района: волоконно-оптических линий связи (ВОЛС) – 194,5 км, медно-кабельных линий связи (МКЛС) – 1850 км.

Поддерживается связь сотовых компаний Билайн, Мегафон, МТС. Необходимо создать информационное пространство, позволяющего связать в единое целое коммуникационную сферу и обеспечить высокоскоростной обмен информацией всего района. Для этого необходимо поэтапное подключение к

широкополосному доступу в Интернет всех населенных пунктов на основе создания специализированных терминалов.

8. Малое предпринимательство

Развитие малого и среднего предпринимательства является одним из наиболее значимых направлений деятельности органов власти всех уровней в рамках решения вопросов социально-экономического развития территорий и смягчения социальных проблем. Президент Российской Федерации особо отметил малое предпринимательство, как важный сегмент экономики, при развитии которого будет меняться структура общества, расти средний класс.

Малое и среднее предпринимательство – с одной стороны специфический сектор экономики, создающий материальные блага при минимальном привлечении материальных, энергетических, природных ресурсов и максимальном использовании человеческого капитала, а с другой – сфера самореализации и самообеспечения граждан, в пределах прав, предоставленных Конституцией Российской Федерации (ст. 34 Конституции Российской Федерации). Малый и средний бизнес в связи с отсутствием серьезных финансовых резервов, является наиболее незащищенным сектором экономики от внешних воздействий. В то же время, он должен быть доступен для всех социальных слоев населения, безопасен и относительно прост при осуществлении хозяйственной деятельности.

Исходя из социальной значимости малого и среднего предпринимательства, муниципальная политика в отношении данного сектора экономики направлена на решение следующих задач:

- формирование благоприятных условий для обеспечения занятости и самозанятости населения на основе личной творческой и финансовой инициативы, как средства повышения материального благосостояния и возможности самореализации граждан;
- включение максимально широкого круга экономически активной части населения из различных социальных слоев общества в процесс социально-экономических реформ на основе приобретения практического опыта в бизнесе, развития правовой культуры и этики деловых отношений;
- увеличение числа мелких и средних собственников недвижимого имущества среди представителей малого и среднего бизнеса;
- насыщение отдельных, неперспективных для крупного бизнеса, сегментов рынка товарами и услугами. Поиск новых сегментов рынка, развитие инфраструктуры рынка товаров и услуг на основе потенциальной способности субъектов малого и среднего предпринимательства гибко реагировать на изменения рыночной конъюнктуры;
- привлечение частных инвестиций и личных накоплений граждан в реальный сектор экономики;
- стимулирование инициативы и творчества граждан в научно-технической сфере через систему развития малых и средних инновационных

предприятий и венчурного финансирования, обеспечения сопровождения промышленного внедрения инновационных разработок малых и средних предприятий;

- увеличение налоговых поступлений в бюджеты всех уровней от малых и средних предприятий за счет обеспечения прозрачности бизнеса.

Сегодня малый и средний бизнес характеризуется высокой степенью риска, значительной зависимостью от инициативы и способностей руководителя предприятия, финансовой и коммерческой неустойчивостью, низким уровнем финансовых резервов, ограниченностью основных фондов, сравнительно небольшим объемом хозяйственной деятельности, небольшой численностью работников и ограниченным числом управленческого персонала, значительным объемом привлеченных ресурсов, и другими показателями, определяющими его «экономическую неустойчивость». Все это позволяет охарактеризовать малый и средний бизнес как особую категорию предприятий. К данной категории предприятий можно отнести начинающих предпринимателей, предпринимателей, испытывающих по объективным причинам временные финансовые трудности и развивающийся инновационный, творческий бизнес. Подобный подход позволяет переориентировать политику органов местного самоуправления на создание и реализацию адресных программ развития отдельных категорий малых и средних предприятий, что позволит целенаправленно и эффективно использовать бюджетные средства и оказать реальную поддержку предпринимателям.

Опыт реализации предыдущих Программ «Поддержки и развития малого предпринимательства в муниципальном районе Салаватский район» показывает, что эффективными могут быть только меры комплексной поддержки. Система комплексной поддержки малого и среднего предпринимательства на уровне местного самоуправления должна включать следующие обязательные элементы:

- необходимую нормативно-правовую базу, в том числе программу развития малого и среднего предпринимательства;
- развитую инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, обеспечивающую научно-методическое, информационное, образовательное и консультационное сопровождение начинающих и действующих предпринимателей;
- обеспечение предпринимателям доступа к материальным и финансовым ресурсам, необходимым для создания и развития бизнеса;
- содействие в расширении рынков сбыта производимых товаров и услуг;
- надежную защиту прав и законных интересов предпринимателей;
- взаимодействие между бизнесом в лице объединений предпринимателей и властью;
- благоприятное отношение общества к предпринимательской деятельности.

Потребительский рынок

В районе сложились достаточно благоприятные условия для развития потребительского рынка. Торговля на территории района осуществляется промышленными и смешанными группами товаров в стационарных магазинах.

Состояние материально-технической базы предприятий торговли удовлетворительное. В торговых точках постоянно ведется модернизация, реконструкция и обновление оборудования, витрин и вывесок.

На территории Салаватского района более 180 магазинов. Основные группы непродовольственных товаров: бытовая химия, обувь, спортивные товары, строительные материалы, парфюмерия, косметика, детские товары, мебель, хозяйственные товары, бытовая химия, верхняя одежда, трикотаж, швейные изделия, канцелярские товары, книги и другое.

Обеспечение всех населенных пунктов района товарами первой необходимости осуществляется через стационарную сеть, частично через мелкорозничную торговлю.

Развитие сферы услуг является приоритетным видом экономической деятельности района. За 9 месяцев 2019 года оказано платных услуг на сумму 772,8 млн. рублей, в том числе бытовые услуги на 11,2 млн. рублей.

За последние годы в районе открываются парикмахерские, ателье по ремонту и пошиву одежды, ремонт обуви, ремонт компьютерной техники и прочие виды бытовых услуг.

На территории муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан по состоянию на октябрь 2019 года действуют филиалы и представительства 3 кредитных организаций (ОАО «Сбербанк России», ОАО «УралСиб», ОАО «Россельхозбанк»)

№ п/п	Наименование населенного пункта	Полное наименование пункта банковского обслуживания
1.	с. Малояз	Мини-офис № 216 ООО ИКБ «Совкомбанк»
2.	с. Малояз	Доп. офис ОАО «Россельхозбанк»
3.	с. Малояз	СОФЛ ДО № 8598/ 0286
4.	с. Янгантау	Доп.офис ОАО «УралСиб»
5.	с. Мурсалимкино	ОКВКУ № 8598/0287
6.	с. Аркаулово	ОКВКУ № 8598/0289
7.	с. Таймеево	ОКВУ № 8598/0291
8.	с. Янгантау	СОФЛ ДО № 8598/0290
9.	с. Лагерево	ОКВКУ № 8598/0294

Основными видами банковских услуг, предоставляемых населению и хозяйствующим субъектам района, являются кредитование, осуществление платежей и расчетов, депозитные операции.

Инфраструктура расчетов банковскими картами в Салаватском районе состоит из 9 банкоматов и 17 платежных терминалов. Количество POS-терминалов – 123.

Развитие и повышение доступности банковских услуг для населения и бизнеса муниципального района Салаватский район является одним из важных факторов устойчивого роста экономики района. Вместе с тем в силу объективных причин кредитные организации по-прежнему не имеют рыночных стимулов для значительного наращивания объемов кредитования экономики.

10. Инвестиционное развитие

Толчок развития сельских территорий, решения проблем трудоустройства населения и развития социальной инфраструктуры на селе – это **привлечение инвесторов**, в том числе для организации сельскохозяйственного производства на землях сельскохозяйственного назначения.



Начиная с 2019 года ожидается приток объёма инвестиций за счет всех источников финансирования в муниципальном районе со средним темпом роста 1% ежегодно.

На сегодняшний день обеспеченность жильём одного жителя района – 26,4 квадратных метров.

Формирование благоприятного инвестиционного климата на территории муниципального района Салаватский район в целях сохранения и развития имеющихся производств и предприятий является основным направлением экономической политики органов местного самоуправления, которое обеспечивает переход от стандартов выживания к стандартам развития.

В 2019-2020 годах на территории района планируется реализация следующих инвестиционных проектов:

- строительство жилого дома, в с. Янгантау;
- строительство производственного комбината, в с. Янгантау;
- реконструкция инженерных сетей, в с. Янгантау;
- строительство детского сада на 95 мест, в с. Малоюз;

- строительство сельского дома культуры на 200 мест в с.Мурсалимкино;
- строительство школы на 80 мест совмещенной с детским садом на 40 мест в с.Лаклы;
- строительство детского сада на 190 мест в с.Янгантау МР;
- строительство газопровода в д.Шаряково;
- строительство водопровода в мкр.Юго-Восток с Малояз;
- строительства социально-культурного центра в д.Чулпан с клубом на 200 мест, опорным пунктом полиции и ФАП;
- строительства здания музыкальной школы в с.Малояз на 150 мест;
- строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном в с.Малояз;
- строительство очистных сооружений в с.Малояз.
- создание бассейно- водоканального рыбоводства на базе ИП КФХ Минибаева М.А
- строительство молочной фермы (ИП ГКФХ Яппаров А.У)
- развитие мясного скотоводства (ИП ГКФХ Мухамаджанова Р.Г, ИП ГКФХ Ряжапов А.И, ИП ГКФХ Абдуллин И.Д)
- строительство фермы и развитие мясного скотоводства (КФХ «Юлай» с.Алькино)

Наиболее приоритетными для привлечения инвестиций являются следующие виды экономической деятельности:

код ОКВЭД 01.30.Растениеводство в сочетании с животноводством (смешанное сельское хозяйство);

код ОКВЭД 60.21.12 Пригородные автомобильные (автобусные) пассажирские перевозки, подчиняющиеся расписанию.

код ОКВЭД 20.20.22 Производство модифицированной древесины.

код ОКВЭД 01.1 Растениеводство

код ОКВЭД 90.00.3 Уборка территории и аналогичная деятельность;

код ОКВЭД 45.2 Строительство зданий и сооружений;

код ОКВЭД 93.02 Предоставление персональных услуг.

Законодательная база по инвестиционной деятельности включает следующие нормативные акты:

I. Федеральные законы:

1) Закон РСФСР от 26 сентября 1991 года № 1488-1 «Об инвестиционной деятельности в РСФСР»;

2) ФЗ от 25 февраля 1999 года №39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в РФ, осуществляемой в форме капитальных вложений»;

3) ФЗ от 09 июля 1999 года №160-ФЗ «Об иностранных инвестициях в РФ»;

4) ФЗ от 29 апреля 2008 года №57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства».

II. Законы Республики Башкортостан:

- 1) Закон РБ от 24 декабря 2010 года №339-з «Об инвестиционной деятельности в Республике Башкортостан, осуществляемой в форме капитальных вложений»;
- 2) Закон РБ от 20 июня 1991 года № ВС-6/35 «Об иностранной инвестиционной деятельности в Республике Башкортостан»;
- 3) Закон РБ от 16 июня 1999 года № 7-з «О развитии лизинговой деятельности в Республике Башкортостан»;
- 4) Закон РБ от 30 мая 2011 года № 398-з «Об участии Республики Башкортостан в государственно-частном партнерстве».

III. Нормативно-правовые акты Республики Башкортостан.

- 1) Постановление Правительства Республики Башкортостан от 21 июля 2010 года №286 «Об утверждении порядка взаимодействия с кредитными организациями по финансированию республиканских инвестиционных проектов»;
- 2) Постановление Правительства Республики Башкортостан от 22 августа 2008 года № 292 «О частно-государственном партнерстве»;
- 3) Постановление Правительства Республики Башкортостан от 9 ноября 2009 года № 414 «Об утверждении Положения о частно-государственном партнерстве в Республике Башкортостан»;
- 4) Постановление Правительства Республики Башкортостан от 4 июля 2008 года № 233 «Об оценке эффективности инвестиционных проектов, реализуемых с участием средств бюджета Республики Башкортостан»;
- 5) Постановление Правительства Республики Башкортостан от 19 августа 2011 года № 292 «О порядке рассмотрения и поддержки приоритетных инвестиционных проектов Республики Башкортостан».

Льготы инвесторам на территории Республики Башкортостан

В соответствии с Законом Республики Башкортостан от 24 декабря 2010 года № 339-з «Об инвестиционной деятельности в Республике Башкортостан, осуществляемой в форме капитальных вложений»:

1. предоставление на конкурсной основе государственных гарантий по инвестиционным проектам
1. предоставление налоговых льгот, инвестиционного налогового кредита, изменение сроков уплаты налогов;
2. использование имущества, находящегося в государственной собственности Республики Башкортостан, в качестве залога;
3. субсидирование процентной ставки по банковским кредитам в размере ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации;
4. компенсация части затрат по приобретению предметов лизинга;
5. предоставление льгот по аренде земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Башкортостан;
6. нефинансовые меры государственной поддержки инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений.

Льготы иностранным инвесторам на территории Республики Башкортостан.

В соответствии с Законом Республики Башкортостан от 20 июня 1991 года № ВС-6/35 «Об иностранной инвестиционной деятельности в Республике Башкортостан», коммерческие организации с участием иностранных инвесторов с долей в уставном капитале не менее 25% и доходами от осуществления собственной производственной деятельности не менее 70% общей суммы доходов:

- 1) Снижение ставки налога на прибыль организации на 4 процентных пункта, в течение четырех лет с момента государственной регистрации.
- 2) Освобождение от уплаты налога на имущество организации в части, зачисляемой в бюджет Республики Башкортостан, в течение трех лет с момента государственной регистрации.
- 3) Для организаций, реализующих приоритетный инвестиционный проект Республики Башкортостан, предусмотрено снижение ставки налога на прибыль на 4 процентных пункта в течение пяти лет с момента государственной регистрации.
- 4) Меры государственной поддержки могут дополняться возмещением части процентной ставки по кредитам, полученным в банковских и иных кредитных организациях за счет средств бюджета Республики Башкортостан в размере . ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации в соответствии с законом Республики Башкортостан о бюджете Республики Башкортостан на очередной финансовый год для приоритетных инвестиционных проектов.

№ п/п	Показатели	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018г.	2019г. 9 мес.
1.	Индекс промышленного производства по добывающим, обрабатывающим производствам, производству и распределению электроэнергии, газа и воды, %	94,9	108,8	106,5	141	89,3	98,5	101,3
2.	Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по всем видам экономической деятельности - всего, млн. руб.	1968,45	2118,05	1898,2	2591	2016,7	1990,2	1459,1
3.	Валовая продукция сельского хозяйства во всех категориях хозяйств, млн. руб.	937,4	1004,0	1104,7	1312	1317,2	1114,1	1116,0
4.	Объем инвестиций за счет всех источников финансирования, млн. руб.	251	320	122	296	340,5	381,3	100,3*
5.	Объем реализации платных услуг населению, млн. руб.	1202,1	1302,9	1366	1434	1458,9	1212,6	772,8
6.	Ввод жилья за счет всех источников финансирования, тыс.кв.м общей площади	8,7	8,7	8,7	8,93	8,088	8,010	6,352
7.	Сальдированный финансовый результат по всем видам экономической деятельности, млн. руб.	140,7	115,1	118	115	89,3	143,1	-
8.	Доходы местного бюджета - всего, млн. руб.	602,3	605	609	707,8	796,5	826,8	654,98
9.	Среднегодовая численность населения - всего, тыс. человек	24,98	24,8	24,6	24,422	24,196	23,716	23,716
10.	Среднесписочная численность занятых в средних и крупных предприятиях, тыс. человек	4,66	4,25	4,6	4,6	4,2	4,1	4,0
11.	Фонд заработной платы, млн. руб.	1224,9	1244,7	1230	1384	1432,7	1497,8	1167,8
12.	Среднемесячная заработная плата, руб.	22483,5	24377,5	24467	26464,6	27368	30869	32048
13.	Уровень безработицы от экономически активного населения, %	1,14	1,16	1,17	1,28	1,03	1,12	1,06

*- данные за январь-июнь

Оценка потенциала развития Минерально-сырьевые ресурсы

Минерально-сырьевая база представлена месторождениями бокситов (Улуирское, Айское, Новое), известняка (Мурсалимкинское, Кызырбаковское), песчано-гравийной смеси (Ялан-Кульское), кирпичного сырья (Чебаркульское, Язги-Юртовское и др.), агрономических руд (Мещегаровское, Мурсалимкинское, Покровское) и торфа (Мещегаровское, Лагеревское).

Лесные ресурсы

Покрытая лесом площадь Салаватского района составляет 101,2 тыс.га. В составе лесного фонда преобладают мягколиственные породы: липа, береза, осина. Хвойные представлены в основном елью.

В течение длительного времени происходит недоиспользование расчетной лесосеки, это приводит к накоплению спелой и перестойной древесины, ухудшает санитарное состояние лесов, увеличивает риск возникновения пожаров.

Водные ресурсы.

Салаватский район располагает ресурсами поверхностных вод, которые используются для нужд хозяйственно-питьевого водоснабжения населения, промышленного и сельскохозяйственного производства.

Имеющие водные ресурсы в районе в полном объеме покрывают потребности для сельскохозяйственного водоснабжения, предприятий промышленности, хозяйственно питьевых нужд. Основные реки – Юрюзань и Ай. Река Юрюзань уникальна для организации активного отдыха с целью рыбалки, водных видов туризма, строительства туристских стоянок, смотровых площадок, баз отдыха. В использовании потенциала пресных подземных вод имеются значительные резервы. В районе имеется родник Кургазак. Вода источника, слабоминерализованная, содержащая до двух десятков микроэлементов, обладает высокими целебными свойствами.

Туристско-рекреационный потенциал.

Природные ресурсы Салаватского района обладают высокой степенью уникальности, включают в себя 9 памятников природы, 1 государственный заповедник, 1 природный парк, 2 крупные реки (Ай и Юрюзань) и их многочисленные притоки, пойменные озера и болота, 5 крупных и более 100 мелких пещер, множество родников и подземных источников.

В целях сохранения природного наследия в систему особо охраняемых природных территорий Республики Башкортостан включены: Гора Янгантау, Лаклинская пещера, Каменные ворота на реке Ай, близ села Лаклы, источник Кургазак, Куселяровские сернистые источники, Аркауловское и Лагеревское болота, гора Кызлар-Тау и Геологический разрез «Мечетлино».

Уникальная природа является конкурентным преимуществом в формировании интересных туристских маршрутов для любителей экологического, водного, пешего, конного, сельского, познавательного туризма, охота и рыболовства. Салаватский район является сельской территорией. Здесь возделывают озимую пшеницу, ячмень, кукурузу, просо, горох и подсолнечник, развивается животноводство, птицеводство. Имеются условия для развития сельского туризма. Во многих селах и деревнях сохранилась самобытная культура, представленная традициями башкирского гостеприимства. Ежегодно на территории района проходят праздники, на которые съезжаются не только местное население, но и гости из разных уголков Российской Федерации. Для организации отдыха на селе с участием в фольклорных и событийных мероприятий планируется оказывать содействие администрациям поселений в привлечении инвесторов для создания дополнительных средств размещения на селе, стилизованных под избу, организации торговой сети сувенирной продукции и художественными народными изделиями.

Учитывая выше изложенные факторы, которые создают для потенциальных инвесторов благоприятные условия по эффективному использованию инвестиций, Салаватский район может предложить свободные на сегодняшний день площадки для привлечения инвесторов.

Производственный потенциал.

Производственный сектор экономики муниципального района представлен предприятиями видов экономической деятельности «Обрабатывающие производства» и «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды».

Остальные виды деятельности в промышленном производстве Салаватского района развиты недостаточно. Организация новых высокотехнологичных производств и логистических мощностей позволит создать новые высокопроизводительные рабочие места в муниципалитете.

Богатые запасы строительного сырья, а также имеющиеся транспортно-логистические возможности, определенные наличием участка железной дороги федерального значения и близостью автомагистрали М5, в юго-восточной части Салаватского района обуславливают целесообразность создания в районе д. Мурсалимкино промышленно-логистической зоны. Данный район не входит в состав формируемого на территории муниципального образования геопарка, укрыт природным ландшафтом от мест рекреации, соответственно, наращивание промышленного функционала здесь в перспективе не окажет негативного влияния на экологию муниципалитета и его привлекательность для туристов.

В настоящее время уже начата реализация проекта по строительству цементного завода в рассматриваемой местности. Проект инициирован ИПК «Ориенивест» (Республика Таджикистан), для его реализации на территории Республики Башкортостан создано юридическое лицо ООО ИПК «ПромИнвест»;

проект включен в Перечень приоритетных инвестиционных проектов Республики Башкортостан.

Проектом предполагается строительство цементного завода с мощностью производства клинкера 5000 тонн/сутки (цемента 1 880 тыс. тонн в год). С учетом качества имеющегося сырья Мурсалимкинского месторождения известняков (балансовые запасы по категориям А+В+С1 24 598 тыс. т, забалансовые – 30 428 тыс. т) планируется выпуск цемента следующих марок: композиционный портландцемент (класс прочности РС 32,5), обычный портландцемент (классы прочности РО 42,5 и РО 52,5).

Общий объем инвестиций составит порядка 11,9 млрд. рублей, в результате реализации проекта будет создано не менее 250 рабочих мест.

Кластерный потенциал.

Конкурентоспособность экономики Салаватского района может быть в значительной мере повышена за счет эффективного использования кластерного потенциала. В настоящее время не сформировано и не функционирует ни одного конкурентоспособного кластера. Тем не менее, предпосылки для создания кластеров имеются. Исходя из имеющегося потенциала, Салаватский район может стать потенциальным участником лесопромышленного, туристско-рекреационного, пчеловодческого кластеров северо-восточного субрегиона.

В лесопромышленном кластере Республики Башкортостан возможно участие ООО «Крона», с предположительным производством следующих видов продукции: оконные и дверные блоки, клееный брус, сэндвич-панели, мебель, поддоны, древесный уголь, пеллеты, активированный уголь и др.

В числе приоритетных проектов в области туристско-рекреационного кластера разработан Туристский паспорт Салаватского района и программа развития туризма, который включается в кластерный потенциал Республики Башкортостан.

РЕЕСТР

инвестиционных проектов, реализуемых и планируемых к реализации в Салаватском районе Республики Башкортостан

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта	Исполнитель (инвестор)	Период реализации, годы	Плановый объем финансирования, всего/ собственные средства, млн. рублей	Планируемое количество рабочих мест, ед.	Стадия реализации проекта
1	2	4	5	6	7	8
1.	Строительство молочно-товарной фермы	ИП Федоров А.А.	2018-2020	20,0	6	Предполагается к реализации
2.	Развитие молочного скотоводства	ИП Сулейманова А.Ф.	2019	17,5	11	Находится на стадии реализации
3.	Строительство экодомиков	АО Санаторий «Янган-Тау»	2020-2021	14,0	0	Предполагается к реализации
4.	Реконструкция спального корпуса №5	АО Санаторий «Янган-Тау»	2019	8,6	0	Находится на стадии реализации
5.	Строительство жилого дома	АО Санаторий «Янган-Тау»	2019	80,0	0	Находится на стадии реализации
6.	Реконструкция детского сада с преобразованием в спальный корпус	АО Санаторий «Янган-Тау»	2020-2021	40,0	0	Предполагается к реализации
7.	Строительство производственного комбината	АО Санаторий «Янган-Тау»	2019-2020	110,0	6	Находится на стадии реализации
8.	Строительство лечебного корпуса	АО Санаторий «Янган-Тау»	2020-2021	75	10	Предполагается к реализации
9.	Строительство цементного завода в с.Мурсалимкино	ООО «ПромИнвест»	2020	11923	250	Предполагается к реализации
10.	Строительство магазина в с.Малояз	ИП Сиражетдинов З.Ю.	2019-2020	1,5	2	Находится на стадии реализации
11.	Строительство магазина в с.Аркаулово	ИП Шаихов Д.В.	2019-2020	1,5	2	Находится на стадии реализации
12.	Строительство магазина в с.Мурсалимкино	ИП Самигуллина А.З.	2019-2020	4,0	2	Находится на стадии реализации
13.	Создание бассейно-канального рыбоводства	ИП Миннибаев М.А.	2019-2020	10,0	3	Находится на стадии реализации
	Итого			12305,1	292	

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

№ п/п	Место размещения площадки	Категория земель/ собственность	Площадь земельного участка, кв. м	Наименование объекта	Площадь построенного объекта, кв.м	Рекомендации по вариантам использования объекта, отраслевой направленности предприятия
1	2	3	4	5	6	7
1	с. Мурсалимкино	сельхозназначения/ государственная собственность (государственная собственность на которые не разграничена)	144165	бывший комплекс мясокомбината кад.№ 02:42:080109:122	Суммарная площадь помещений 23974,6 кв.м.(в частной собственности)	промышленное и складское назначение
2	с.Малояз ул.Уральская,16	земли населенных пунктов/государственная собственность (государственная собственность на которые не разграничена)	4397	бывшие складские помещения СалаватскогоРайПО кад.№ 02:42:130103:54	1 190,1 (в частной собственности)	промышленное и складское назначение
4	с.Малояз ул.Октябрьская,45	земли населенных пунктов/ государственная собственность (государственная собственность на которые не разграничена)	5447	бывшее здание хлебзавода кад.№02:42:130103:117	1 107,6 (в частной собственности)	промышленное и складское назначение
5	с.Мурсалимкино	сельхозназначения/ государственная собственность	50000	земельный участок кадастровый № 02:42:080109:263	-	промышленное и складское назначение

1	2	3	4	5	6	7
		(государственная собственность на которые не разграничена)				
6	с.Мурсалимкино	сельхозназначения/ государственная собственность (государственная собственность на которые не разграничена)	50000	земельный участок кад.№ - нет	-	промышленное и складское назначение
7	с.ТатарскийМалояз ул.Школьная,6	земли населенных пунктов/ государственная собственность (государственная собственность на которые не разграничена)	500	здание правления кад.№ 02:42:090102:120	458,5	промышленное и складское назначение
8	с.Турнали ул.Центральная,82	земли населенных пунктов/ государственная собственность (государственная собственность на которые не разграничена)	109451	здание гаража кад № 02:42:160302:95	902,3	промышленное и складское назначение
9	с.Турнали ул. Центральная,85	земли населенных пунктов/ государственная собственность	20286	здание коровника здание телятника здание коровника кад.№ 02:42:160302:254	736,5 1527,9 1624,2	сельскохозяйственное назначение

1	2	3	4	5	6	7
		(государственная собственность на которые не разграничена)				
12	д.Новые Картавлы	земли сельскохозяйственного назначения /муниципальная собственность	10000	земельный участок	-	сфера услуг (туристско- рекреационная деятельность, строительство гостиницы)

Контактная информация

Администрация муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан

452490, Республика Башкортостан, Салаватский район, с.Малояз,
ул.Советская, 64
Тел./факс 8 (34777) 2-08-41

Адрес электронной почты: adm33@bashkortostan.ru

Интернет-сайт Салаватского района: <https://admmaloyaz.bashkortostan.ru/>

Глава администрации муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан:

Кашапов Марс Фарахович, тел. 8 (34777) 2-08-00;

Заместитель главы администрации по строительству, транспорту и жизнеобеспечению:

Гильмутдинов Айрат Сагирьянович, тел. 8 (34777) 2-08-51;

Заместитель главы администрации по финансовым и экономическим вопросам:

Мухаметдинов Риф Юнусович, тел. 8 (34777) 2-11-01;

Заместитель главы администрации по социальным вопросам, правовой и кадровой работе:

Ахмедьянов Айгис Алисович, тел 8 (34777) 2-08-48;

Заместитель главы администрации по сельскому хозяйству:

Хамматов Рамил Гамилович, тел. 8 (34777) 2-08-41;

Заместитель главы администрации по предпринимательству и инвестициям:

Камалетдинов Булат Гумерович, тел. 8(34777) 2-08-41.