



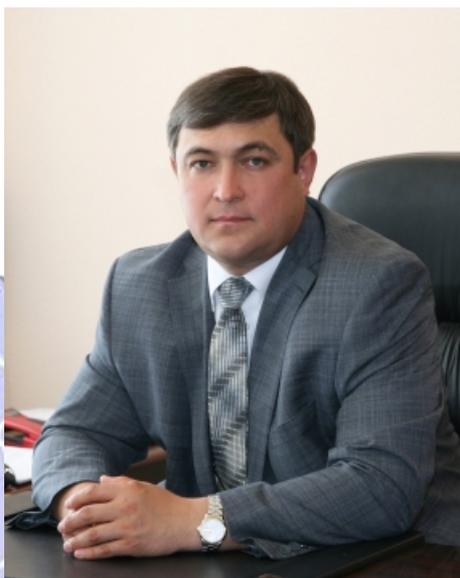
2019 год

## Содержание

1. Обращение главы Администрации муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан Суфиянова А.Р.	3
2. Описание экономического потенциала муниципального образования	7
2.1. Природно-ресурсный потенциал	7
2.2. Ключевые направления развития экономики муниципального района Туймазинский район.	11
2.3. Инфраструктурные объекты экономики муниципального района Туймазинский район	24
2.4. Человеческий капитал	31
2.5. Финансовая сфера	34
3. Инвестиции	38
3.1. Инвестиционные проекты	43
3.2. Инвестиционные площадки	47
4. Контактная информация	75



## 1. Обращение главы муниципального образования



### **Уважаемые друзья и партнеры!**

Рад приветствовать Вас на страницах Инвестиционного паспорта муниципального района Туymазинский район Республики Башкортостан.

Сегодня Туymазинский район – крупный индустриальный и аграрный центр на западе Башкортостана с разветвленной системой торговли и услуг, широкой сетью образовательных, медицинских и культурных учреждений.

Туymазинский район имеет стратегически выгодное географическое положение: через него проходят железная дорога Москва-Челябинск, федеральная автомагистраль Москва-Челябинск. Город Туymазы обеспечен высокотехнологичной системой связи, что в совокупности с банковским и потребительским потенциалами, обеспечивает благоприятные условия для привлечения инвестиций.

В настоящее время внутренний экономический потенциал предприятий и района достаточно высок. Для стабильного и успешного развития Туymазинского района определены самые перспективные направления, реализуется ряд целевых программ и проектов федерального, регионального и муниципального значения. Создана современная нормативно-правовая база. Но нам не обойтись без внешних инвестиций, поэтому органами местного самоуправления проводится целенаправленная работа по созданию благоприятного инвестиционного климата на территории района: содействие в открытии новых производств, развитие жилищного и социально-культурного строительства, выделение земельных участков, развитие и поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства. Задачи, поставленные перед районом, необходимо решать с привлечением самого широкого круга заинтересованных сторон: власти, бизнес-сообществ, инвесторов, общественности.

Ключевая цель деятельности органов местного самоуправления муниципального образования – высокий уровень и качество жизни населения, основой которых является конкурентоспособная экономика, а одним из условий ее интенсивного развития – создание благоприятного инвестиционного климата и грамотное привлечение инвестиций.

Мы предлагаем вашему вниманию ряд направлений для возможных инвестиционных проектов. Их реализация будет способствовать развитию экономики города и в целом района, созданию новых рабочих мест и расширению сферы услуг. Уверен, что это издание, заинтересует активных, предприимчивых людей, готовых выгодно вкладывать инвестиции.

Надеемся на конструктивную работу и доброе плодотворное сотрудничество!



*Глава Администрации  
А.Р. Суфиянов*

## Общие сведения о муниципальном районе Туймазинский район Республики Башкортостан

Туймазинский район называют «западными воротами» Республики Башкортостан. Он граничит с Шаранским, Буздякским, Белебеевским и Ермекеевским районами Башкортостана, на западе – с Республикой Татарстан.

Расстояние до:

Москвы – 1 209 км

Санкт-Петербурга – 1 912 км

Челябинска – 564 км

Нижнего Новгорода – 790 км

Самары – 308 км

Перми – 584 км

Оренбурга – 329 км

Уфы – 164 км

Белебея – 67 км

Октябрьского – 20 км

Казани – 391 км

Бугульмы – 70 км

Альметьевска – 122 км

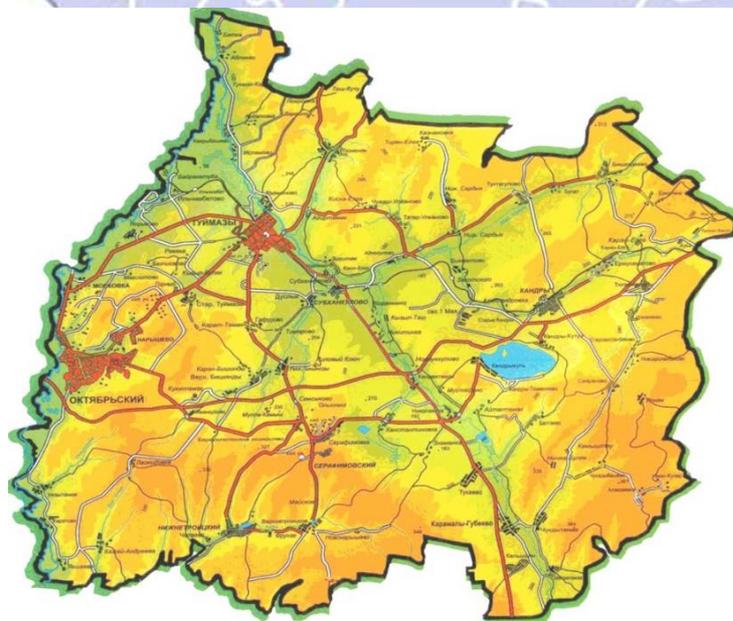
Набережных Челнов – 196 км

Город Туймазы и Туймазинский район занимают общую площадь 240,4 тысячи гектаров, из них площадь района – 236 тысяч гектаров.

Сельскохозяйственные угодья составляют 142,3 тысячи гектаров, из них пашни – 76,9 тысячи гектаров.

В городе Туймазы проживают 68,6 тысяч человек, в сельской местности с учетом территориально-административного преобразования – 63,7 тыс. человек.

На территории Туймазинского района и города Туймазы согласно территориально-административному преобразованию функционирует 19 муниципальных образований, из них 18 – сельских, 1 – городское.



Район расположен в центре Бугульминско-Белебеевской возвышенности, богат нефтью, песчаниками, залежами гипса, агрономическими рудами.

Территория по низовью реки Усень относится к Предуральской степи с типовыми черноземами, здесь имеются значительные площади

широколиственных лесов из липы, клена и дуба, на юго-востоке произрастают березовые и осиновые леса. Общая площадь лесов составляет 29% территории района.

Город Туймазы – важный транспортный узел на западе республики. Через него проходят железная дорога Москва-Челябинск, автотрассы республиканского подчинения. Район пересекает федеральная автомагистраль Москва-Челябинск. Дороги связывают район и город практически со всей страной, что имеет огромное значение для развития экономики. Туймазинская земля пронизана множеством крупных продуктопроводов, нефте- и газопроводов федерального значения, доставляющих ценное углеводородное сырье и природный газ в Поволжье, западные регионы страны.

На туймазинской земле находятся 5 памятников природы: государственный природный парк «Кандрыкуль», общая площадь которого составляет более 7 тысяч гектаров, посадки сосны 1914 года у железнодорожной станции Кандры, культуры лиственницы в Верхнетроицком лесничестве, балка Саган близ деревни Какрыбашево – искусственные насаждения Туймазинского лесхоза.

Уникальным природным объектом района, жемчужиной Башкортостана является озеро Кандрыкуль. Площадь его водной поверхности 15,6 квадратных километра, наибольшая длина – 8,1 километра – это второе по величине озеро республики. Наибольшая глубина озера достигает 16,5 метра. В озере водятся карась, лещ, налим, линь, окунь, плотва, сиг, сорожка, щука и раки. На берегу озера расположены туристические базы, оздоровительный лагерь для детей.

На сегодня в районе выявлены около 90 памятников археологии, из них исследованы около 20. Археологические памятники Приуральяского региона стали привлекать внимание ученых еще в XIX веке.

### **Основные преимущества муниципального района Туймазинский район**

Основными преимуществами района являются:

- выгодное географическое положение;
- наличие природных, сырьевых и трудовых ресурсов;
- многоукладность экономики;
- наличие развитого потребительского рынка;
- высокая газификация района (98,7%);
- наличие учреждений среднего профессионального образования с открытием учебных кафедр по дисциплинам на промышленных предприятиях дает возможность ступенчатого получения среднего и высшего профессионального образования и трудоустройства молодых специалистов;
- наличие свободных инвестиционных площадок;
- готовность администрации района рассматривать и обсуждать даже небольшие инвестиционные проекты может дать начало долгосрочному сотрудничеству, на взаимовыгодных условиях с потенциальными инвесторами.

## 2. Описание экономического потенциала муниципального образования

### 2.1. Природно-ресурсный потенциал

На территории муниципального района Туймазинский район разрабатывают следующие месторождения:

#### Перечень эксплуатируемых месторождений и участков общераспространенных полезных ископаемых

Таблица 1

№ п/п	Название месторождения	Полезные ископаемые
1	Максютовское	Гипсовый камень
2	Серафимовское	Известняк, рыхлый известняк
3	Исмаиловское	Суглинок
4	Какрыбашевское	Песчано-гравийный материал
5	Муллинское	Песчано-гравийный материал
6	Туймазинское	Песок, песчано-гравийная смесь
7	Западно-Гафуровский	Глина кирпичная
8	Алексеевский 3	Глина кирпичная
9	Алексеевский 4	Глина кирпичная
10	Бульяр	Песчано-гравийная смесь

#### Остаточные запасы общераспространенных полезных ископаемых по месторождениям и участкам недр, учтенные государственным балансом запасов

Таблица 2

№ п/п	Месторождение, лицензия	Ед. изм.	распределенный фонд			нераспределенный фонд		
			A+B+C1	C2	забаланс	A+B+C1	C2	забаланс
<b>Агроруды, гажа известковая</b>								
1	Балтаевское	тыс.т				23		
2	Имян-Купер	тыс.т				5		
3	Кальшалинское	тыс.т				28		
4	Карамалы-Губеевское	тыс.т				14		
	<b>Итого</b>	<b>тыс.т</b>				<b>70</b>		
<b>Гипс, вяжущие материалы</b>								
1	Максютовское УФА02801ТЭ	тыс.т	1 375	1 413				266
	<b>Итого</b>	<b>тыс.т</b>	<b>1 375</b>	<b>1 413</b>				<b>266</b>

№ п/п	Месторождение, лицензия	Ед. изм.	распределенный фонд			нераспределенный фонд		
			А+В+С1	С2	забаланс	А+В+С1	С2	забаланс
<b>Кирпично-черепичное сырье, глина (суглинок)</b>								
1	Гафуровское	тыс. куб.м				13 115	2 091	
2	уч. Алексеевский-4 УФА02857ТЭ	тыс. куб.м	880					
3	Исмаиловское УФА 02779ТЭ	тыс. куб.м	1 403		3 046	482		
4	Тубанкульское	тыс. куб.м				12 218		
	<b>Итого</b>	<b>тыс. куб.м</b>	<b>2 283</b>		<b>3 046</b>	<b>25 820</b>	<b>2 091</b>	
<b>Кирпично-черепичное сырье, песок-отошитель</b>								
1	Тукмак-Каранское	тыс. куб.м				3 119		
	<b>Итого</b>	<b>тыс. куб.м</b>				<b>3 119</b>		
<b>Гравийно-песчаный материал, песок</b>								
1	Какрыбашевское	тыс. куб.м				2 380		
2	Метевтамакское	тыс. куб.м				954		
3	Муллинское УФА 02616ТЭ	тыс. куб.м		1 542		3 666	5 869	
4	Туймазинское УФА 02698ТЭ	тыс. куб.м	1 001			2 104		
	<b>Итого</b>	<b>тыс. куб.м</b>	<b>1 001</b>	<b>1 542</b>		<b>9 104</b>	<b>5 869</b>	
<b>Известняк, карбонатное сырье для извести</b>								
1	Карлинское	тыс.т				2 083	2 443	1 068
2	Серафимовское УФА 02804ТЭ	тыс.т	1 485					
	<b>Итого</b>	<b>тыс.т</b>	<b>1 485</b>			<b>2 083</b>	<b>2 443</b>	<b>1 068</b>
<b>Строительный камень, песчаник</b>								
1	Гафуровское	тыс. куб.м				711	727	186
2	Кандринское	тыс. куб.м				84		
3	Туркменевское	тыс. куб.м				298		
	<b>Итого</b>	<b>тыс. куб.м</b>				<b>1 093</b>	<b>727</b>	<b>186</b>

Примечание. при наличии номера и вида лицензии месторождение находится в распределенном фонде недр (разработка), при ее отсутствии – месторождение числится в нераспределенном фонде недр (госрезерв).

**Лицензионные участки недр,  
неучтенные государственным балансом запасов**

Таблица 3

№ п/п	Лицензия	Полезное ископаемое	Участок недр	Запасы по лицензии (прогнозные ресурсы)
1	УФА 02624ТЭ	Глина кирпичная	Алексеевский-3	1 320,0 тыс. куб.м
2	УФА 02706ТЭ	Песчано- гравийные отложения	Участок №1 Муллинского месторождения	С2 – 300,0 тыс. куб.м

**Объем накопленных отходов производства, неиспользуемых  
промышленными предприятиями и возможные пути их переработки**

Таблица 4

№ п/п	Наименование объекта размещения отходов	Собственник объекта	Наименование отходов	Объем накопленных отходов	Возможные пути их переработки
1	Шламонакопитель	ОАО АНК «Башнефть-Добыча»	шлам нефти и нефтепродуктов	9 335,4 т	на НШУ «Альфа-Лаваль» ОАО «АНК «Башнефть»
2	Шламонакопитель	ООО «КБК»	бумажный скоп	22 200 т	полигон ТБО
4	Полигон	ПАО «ТЗА»	гальванический шлам	447,2 т	не определено
5	Иловая площадка БОС с. Серафимовский – 6 ед.	ООО «Водоканал с. Серафимовский»	отходы при обработке сточных вод	1183,4 т	полигон ТБО
6	Иловая площадка БОС с. Кандры – 4 ед.	ООО «Водоканал с. Серафимовский»	отходы при обработке сточных вод	1177,86 т	полигон ТБО
7	Песковая площадка БОС с. Серафимовский – 2 ед.	ООО «Водоканал с. Серафимовский»	Отходы при обработке сточных вод	40,66 т	полигон ТБО
8	Песковая площадка БОС с. Кандры – 2 ед.	ООО «Водоканал с. Серафимовский»	Отходы при обработке сточных вод	40,46 т	полигон ТБО

№ п/п	Наименование объекта размещения отходов	Собственник объекта	Наименование отходов	Объем накопленных отходов	Возможные пути их переработки
9	Иловая площадка БОС г. Туймазы – 8 ед.	ООО «Водоканал г. Туймазы»	Отходы при обработке сточных вод	39439,14 т	полигон ТБО
10	Песковая площадка БОС г.Туймазы– 2 ед.	ООО «Водоканал г. Туймазы»	Отходы при обработке сточных вод	1267 т	полигон ТБО
11	Иловая площадка БОС с. Субханкулово	ООО УПТК «Водомонтажкомплект»	Отходы при механической и биологической очистке сточных вод	52,4 т	полигон ТБО

Густые леса, крутые склоны холмов, многочисленные ручьи и реки определяют типичный для нашего края ландшафт. По территории района протекают реки Ик, Усень, Нугуш, Кидаш, Бишиндинка, Большая и Малая Туймазинка – всего 21 река, их общая протяженность 439 километров. Свыше 500 ручьев и родников с кристально чистой водой пробиваются из недр туймазинской земли.

### Структура лесов Туймазинского района

Площадь земель, на которых расположены леса	– 78 865 га
Покрыто лесной растительностью	– 69 776 га
в том числе: - хвойной	– 14 759 га (21,1%);
- твердолиственной	– 4 458 га (6,4%);
- мягколиственной	– 50 559 (72,5%).

### Основные лесообразующие породы, возрастной состав лесов

Запас древесины	– 8 598 тыс. куб. м,
в том числе хвойных пород	– 1 401 тыс. куб. м.

По своим природным условиям Туймазинский район представляет собой одну из интересных территорий, привлекательность которой определяется сочетанием ряда факторов. Геологическое строение, рельеф и климат создали здесь исключительное разнообразие ландшафтов с огромным количеством уникальных природных объектов.

Наличие на территории района пещер таких как Новая, Максютловская, рек Ик, Кидаш, Усень, озера Кандры-Куль – жемчужины природы Башкирского Предуралья, водохранилища на реке Нугуш, Шумиловского водопада, озера Тюмекеевского, острова Утрау, горы Нуратау (красные скалы), балки Саган (памятник природы), памятника природы Республики Башкортостан - лиственница Сибирская (посадки 1914 года), лесных массивов, памятников истории, искусства, культура, археологии позволяют развивать культурно-познавательный туризм, а также обеспечить сохранение природной и исторической среды.

Богатейшие природные ресурсы создают прекрасные предпосылки для развития таких видов туризма: как спортивный, горнолыжный.

## **2.2. Ключевые направления развития экономики муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан**

Туймазинский район располагает многопрофильным промышленным и сельскохозяйственным потенциалом.

Экономику района представляют 4 040 предприятий, организаций, индивидуальных предпринимателей, в том числе по видам деятельности:

- Обработывающие производства – 299 предприятий,
- Добыча полезных ископаемых – 13 предприятий,
- Производство и распределение электроэнергии, газа и воды – 16 предприятий,
- Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство – 252 предприятий,
- Оптовая и розничная торговля, ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования – 1 578 предприятий,
- Строительство – 317 предприятий,
- Транспорт и связь – 228 предприятий,
- Образование – 156 организаций,
- здравоохранение – 55 организация,
- Прочие – 1 126 предприятий.

По многим показателям Туймазинский район занимает лидирующее положение в Республике Башкортостан:

Таблица 5

№	Показатель	ед. изм.	2016	2017	2018
1.	Объем отгруженной продукции, выполненных работ и услуг по всем видам деятельности крупных и средних предприятий	млн. руб.	16 791,7	16 324	20 478,6
2.	Объем отгруженной промышленной продукции собственного производства	млн. руб.	12 617,6	12 180,9	16 261,5
3.	Индекс промышленного производства	%	96,4	104,3	*
4.	Жилищное строительство за счет всех источников финансирования	тыс. кв. м	90,07	82,22	77,13
5.	Среднемесячная заработная плата	руб.	26 816	28 666	32 336
6.	Число безработных / уровень безработицы	чел./ %	563 / 0,80	441 / 0,63	468 / 0,67
7.	Количество субъектов малого и среднего предпринимательства	ед.	3 144	3 395	3 353

\* - ОГС с 2018 года данные не предоставляет

### Промышленное производство

Туймазинский район по праву называется промышленным районом. Здесь функционируют предприятия машиностроения, нефтехимии, легкой и пищевой промышленности, по производству котлов и мебели.

Таблица 6

№ п/п	Показатель	2016	2017	2018
1.	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами по «чистым» видам деятельности по крупным и средним предприятиям, млн. рублей	12 617,6	12 180,9	16 261,5
	в том числе по основным видам экономической деятельности:			
	– добыча полезных ископаемых;	5 740,2	2 712,6	2 797,9
	– обрабатывающие производства;	5 651,6	8 260,1	12 294,7
	– производство, передача и распределение;	975,4	906,0	961,2
	– водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизации отходов и т.д.	250,4	302,2	207,7
2.	Индекс промышленного производства, %	96,4	104,3	*

\* – ОГС с 2018 года данные не предоставляет

Основное промышленное ядро составляют 15 крупных и средних промышленных предприятий.

**Системообразующие предприятия муниципального района  
Туймазинский район Республики Башкортостан**

Таблица 7

№	Наименование предприятия	Основная выпускаемая продукция	Контакты предприятия
1	АО «Уралтехнострой –Туймазыхиммаш»	производство машин и оборудования	Генеральный директор Романов Юрий Николаевич приемная (34782) 7-16-37, факс/авт. (34782) 5-56-23 e-mail: info@tzhimmash.ru
2	ПАО «Туймазинский завод автобетоновозов»	производство транспортных средств и оборудования	Генеральный директор Кленько Сергей Викторович (34782)7-10-11; 7-34-61, 7-17-79 e-mail: pr-gdtza@kamaz.ru
3	ООО «Туймазинское газоперерабатывающее предприятие»	разделение и извлечение фракций из нефтяного попутного газа	и.о. Генерального директора Марданшин Наиль Галеевич (34782) 9-61-01, 9-62-16 e-mail: Zaripovara@bashneft.ru
4	Уфимский филиал ООО «РН-Бурение» Кандринское управление буровых работ	освоение, ликвидация, капитальный и подземный ремонт нефтяных и нагнетательных скважин	Начальник Кандринского УБР Султанов Данил Дамирович (347 210-11-01) 25-4-86 приемная (347 2101101) 25-7-53
5	ИП Павлов А.С.	производство колбасных изделий	Руководитель Павлов Александр Сергеевич (34782) 5-19-34,5-19-38 e-mail: sava_rb@bk.ru
6	ОАО «Туймазытехуглерод»	производство технического углерода для производства резины	Генеральный директор Кутушев Ильгиз Габдульбарович (34782) 5-19-80 e-mail: sekretar@tztu.ru

№	Наименование предприятия	Основная выпускаемая продукция	Контакты предприятия
7	ООО «Серафимовский опытный завод автоматики и телемеханики»	производство оборудования для нефтяной и газовой промышленности	Генеральный директор Лысенкова Зульфия Фаритовна (34782) 2-69-49, 2-79-49 e-mail: sozait@sozait.ru
8	ООО «Картонно-бумажный комбинат»	производство бумаги и картона	Генеральный директор Сморозин Сергей Александрович (34782) 5-89-00, 7-81-00 e-mail: kbk@tkbk.ru

### Агропромышленный комплекс

Агропромышленный комплекс Туймазинского района является одним из важнейших секторов экономики нашей республики, от его состояния зависит социальная и политическая стабильность в регионе, уверенность людей в завтрашнем дне.

В настоящее время в нашем районе сформировалась многоукладная экономика, в которой производством сельскохозяйственной продукции занимаются 23 действующих сельскохозяйственных предприятий, 136 зарегистрированных фермерских хозяйств и более 26 тысяч частных подворий населения. За сельскохозяйственным сектором закреплены 134,4 тыс. га сельскохозяйственных угодий, в том числе 76,6 тыс. га пашни. Численность работающих достигает 2,9 тыс. человек, из них 2,1 тыс. человек осуществляют трудовую деятельность в фермерских хозяйствах. Район специализируется на возделывании зерновых культур, сахарной свеклы, подсолнечника, овощей открытого и закрытого грунта, а также на разведении молочного, мясного скота и птицеводства.

По итогам 2018 года объем валовой продукции сельского хозяйства во всех категориях хозяйств в действующих ценах составил 6 млрд. 566 млн. рублей. Туймазинский район занимает лидирующие позиции – 4 место по Республике Башкортостан по объему производства валовой продукции сельского хозяйства, доля которой достигает 4,2% от общего объема валовой продукции по Республике Башкортостан.

В 2018 году сельхозтоваропроизводителями района получено дотаций на сумму 181 млн. руб. – 150,6% к уровню 2017 года. Несвязанная поддержка в области растениеводства составила 14 млн. руб., на минеральные удобрения и средства защиты растений – 23 млн. руб., дотации на реализованное молоко – 24

млн. руб., возмещение процентных ставок – 30 млн. руб., на приобретение техники – 22 млн. руб., приобретение элитных семян – 1 млн. руб., приобретение племенного молодняка КРС – 3,4 млн. руб., на поддержку племенного животноводства – 11 млн. руб., субсидии по мелиорации – 6,2 млн. руб., по кооперации – 39 млн. руб., государственная поддержка кадрового потенциала – 1,8 млн. руб. и др.

Перспективы развития сельскохозяйственных предприятий направлены на:

- создание новых крестьянско-фермерских хозяйств, определение их специализации, совершенствование взаимоотношений сельхозтоваропроизводителей с перерабатывающими и другими предприятиями-партнерами на основе отношений и интеграционных процессов;
- повышение и развитие генетического потенциала крупного рогатого скота, свиней, овец;
- техническое перевооружение отрасли;
- реконструкция, модернизация пустующих помещений животноводческого комплекса;
- производство культур и посевов, востребованных на рынке;
- проведение мероприятий по повышению плодородия почв и выявления не востребуемых сельскохозяйственных угодий;
- привлечение инвестиций для обновления техники и технологического оборудования для преодоления технологической отсталости сельского хозяйства, внедрение инновационных технологий в растениеводстве и животноводстве.

В настоящее время ведется активная поддержка экспорта. Наиболее перспективными экспортными позициями по муниципальному району Туймазинский район являются зерно, колбасные изделия, кондитерские изделия.

### **Основные показатели социально-экономического развития агропромышленного комплекса**

Таблица 8

Показатель	ед. изм.	2016	2017	2018
<b>Производство основных видов сельскохозяйственной продукции:</b>				
Зерно (в весе после доработки)	тыс.т	63,7	86,1	71,8
Картофель	тыс.т	32,8	21,7	28,8
Сахарная свекла	тыс.т	18,2	17,2	20,4
Овощи	тыс.т	67,6	70	60,3
Мясо (скот и птица в живом весе)	тыс.т	11	25,9	26,6
Молоко	тыс.т	45,6	40,2	36,0
Яйца	млн.шт.	14,2	8,5	6,5

Показатель	ед. изм.	2016	2017	2018
<b>Производство продукции перерабатывающей промышленности АПК:</b>				
Мясо и субпродукты пищевые убойных животных и мясо и субпродукты птицы	тыс.т	0,3	0,22	0,2
Масло сливочное и пасты масляные	тыс.т	0,045	0,019	0,023
Молоко жидкое обработанное	тыс.т	2,7	1,73	1,74
Сыры и продукты сырные	тыс.т	0,019	0,0133	0,0139
Сахар белый свекловичный	тыс.т	-	-	-
Масла и жиры нерафинированные и рафинированные	тыс.т.	-	-	-

### Потребительский рынок

В муниципальном районе Туймазинский район осуществляют деятельность 1 217 предприятий потребительского рынка, в том числе:

- продовольственных магазинов – 169;
- непродовольственных магазинов – 454;
- смешанных магазинов – 245;
- предприятий общественного питания – 289, в том числе 135 предприятий общедоступной сети;
- рынков – 2;
- киосков и павильонов – 58.

За 2018 год розничный товарооборот по организациям всех форм собственности составил 35 млрд. 134 млн. рублей, с ростом к уровню предыдущего года на 3,9% (в сопоставимых ценах), в расчете на душу населения составляет 265 тыс. рублей в год.

Оборот общественного питания за 2018 год составил 1 млрд. 555 млн. рублей или по сравнению с 2017 годом обеспечен рост на 2,6% (в сопоставимых ценах), что составляет 11 тыс. 746 рублей в год на душу населения.

Прирост рабочих мест на предприятиях, с учетом закрывшихся объектов, составил 87 мест.

Бытовые услуги населению предоставляют 424 предприятий, в том числе 3 муниципальных предприятий. За 2018 год зарегистрированы и открыты 21 предприятие бытового обслуживания населения, дополнительно создано 50 рабочих мест.

Отрасль бытового обслуживания населения активно развивается, открываются парикмахерские, салоны красоты, автосервисы, швейные мастерские, производство мягкой мебели и другие виды деятельности.

## Предпринимательство

В муниципальном районе Туймазинский район по состоянию на 31 декабря 2018 год осуществляют деятельность 3 353 субъектов малого и среднего предпринимательства. Показатель «плотности» малых и средних предприятий на 10 тысяч человек населения составляет 253,3 единицы.

На территории муниципального района осуществляют деятельность:

- 13 средних предприятий,
- 885 малых, включая микропредприятия,
- 2 319 индивидуальных предпринимателей,
- 136 крестьянско-фермерских хозяйств.

Отраслевая структура малого и среднего бизнеса представлена: 45,3% в сфере торговли, 10,5% – в сфере транспорта и связи, 8,7% – в обрабатывающем производстве, 6% – в строительстве, 3% – в сельском хозяйстве, 26,5% – в прочих сферах деятельности.

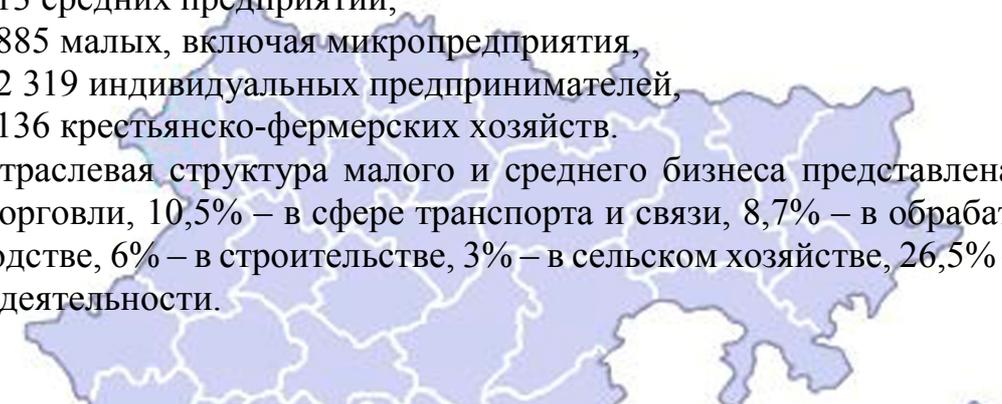
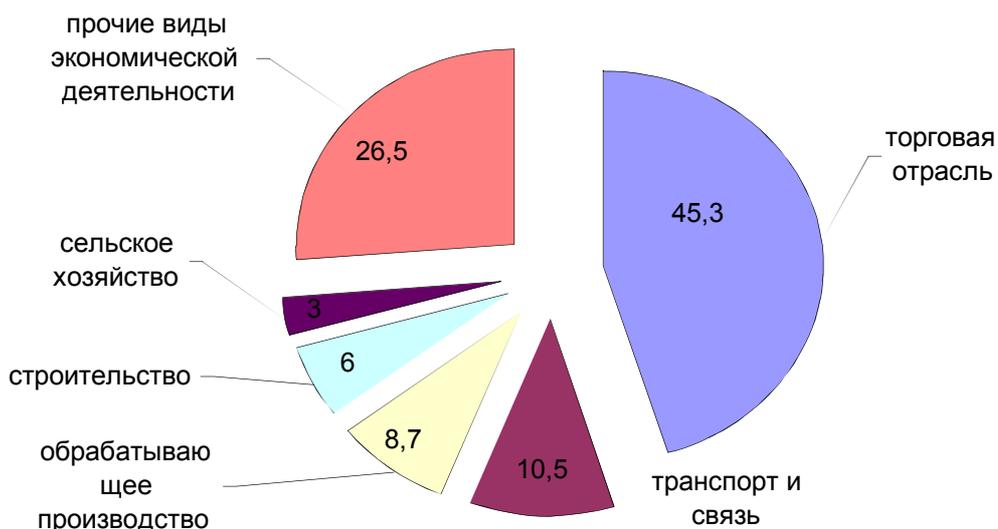


Рис. 1



На малых предприятиях муниципального района Туймазинский район осуществляют трудовую деятельность более 18 тыс. человек, что составляет 30% от численности экономически активного населения и 47,3% от среднесписочной численности работников всех предприятий и организаций.

За 2018 год доля налоговых поступлений от деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства составила 31,3% в общем объеме налоговых поступлений в бюджет района.

Таблица 9

№ п/п	Наименования показателя	2017	2018
1.	Количество субъектов малого и среднего предпринимательства (действующие на территории района /по данным ЕРСМСП), ед. в том числе: - средних предприятий; - малых, включая микропредприятия; - индивидуальных предпринимателей; - крестьянско-фермерских хозяйств	3 395 13 1 016 2 230 136	3 353 13 885 2 319 136
2.	Показатель «плотности» малых и средних предприятий в муниципальном районе на 10 тыс. жителей	252,8	253,3
3.	Доля среднесписочной численности субъектов малых и средних предприятий в среднесписочной численности всех предприятий, %	47,2	47,3
4.	Доля налоговых поступлений от деятельности субъектов малого и среднего бизнеса, в общем объеме налоговых поступлений в местный бюджет, %	32,4	31,3
5.	Сумма финансовой поддержки предоставленной МСП тыс. руб. в рамках муниципальной программы развитие малого и среднего предпринимательства муниципального района Туймазинский район, тыс. руб.	1 790	1 554
6.	Иные виды поддержки (микрофинансирование, гарантийный фонд), млн. руб.	45,3	35,9

В 2018 году субъектами предпринимательства создано около 300 рабочих мест.

В сложившихся экономических условиях многие субъекты хозяйственной деятельности, особенно начинающие свой бизнес, озабочены сложностями доступа к финансовым ресурсам. В целях решения данного вопроса ежегодно разрабатывается и реализуется муниципальная программа «Развитие малого и среднего предпринимательства в муниципальном районе Туймазинский район», одним из важнейших направлений которой является финансовая поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства.

В рамках данной программы действуют три вида финансовой поддержки:

- субсидия в целях возмещения части затрат субъектов малого и среднего предпринимательства, связанных с уплатой лизинговых платежей по договору (договорам) лизинга, заключенному(-ым) с российскими лизинговыми организациями;

- субсидия на начальной стадии становления бизнеса;

- субсидия в целях финансового обеспечения части планируемых затрат субъектов малого предпринимательства, осуществляющих деятельность в сфере услуг по обеспечению государственных и муниципальных учреждений.

Так, в 2018 году в рамках муниципальной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства» была представлена финансовая поддержка 6 субъектам малого предпринимательства на сумму 1 млн. 554 тыс. рублей, из них на начальной стадии становления бизнеса 574 тыс. руб., 880 тыс. руб. в части лизинговых платежей и 100 тыс. руб. на аутсорсинг.

В рамках мероприятий муниципальной программы имущественной поддержки в части выполнения Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ, с момента действия Федерального закона (по состоянию на 31 декабря 2018 года) поступило 109 обращений, принято 88 решений об условиях приватизации, заключены 84 договора купли-продажи муниципального имущества площадью 11,9 тыс. квадратных метров на сумму 166,03 млн. рублей.

Муниципальная программа развития субъектов малого предпринимательства включает и другие мероприятия, которые направлены на имущественную поддержку, улучшение информированности предпринимателей, работу с безработными гражданами и др.

За 2018 года с 23 субъектами малого и среднего предпринимательства заключены договоры на предоставление земельных участков общей площадью 1 212,65 га для ведения сельского хозяйства, строительства магазинов и других объектов, для производственных целей, передан муниципальный нежилой фонд в аренду общей площадью 15,6 тысяч квадратных метров, транспортные средства балансовой стоимостью 12,2 млн. рублей.

Предприниматели принимают участие в республиканской программе, в рамках которой получают иные виды финансовой поддержки. Так в 2018 году предпринимателями было получено финансовой поддержки 36 млн. рублей, из них 33 млн. рублей за счет Гарантийного фонда развития предпринимательства Республики Башкортостан, 3 млн. рублей – микрофинансирование.

В 2018 году проведен ряд заседаний Координационного Совета при Администрации муниципального района Туймазинский район по вопросам, обозначенным субъектами малого и среднего предпринимательства.

Следует отметить, что в муниципальном районе Туймазинский район нередко проводятся совещания республиканского масштаба. Наши представители малого бизнеса принимают активное участие в мероприятиях, проводимых в рамках таких совещаний, проводят обзорное ознакомление с производством, выставляют экспозиции, создают широкую представленность продукции на выставках местных товаропроизводителей.

Активно ведет работу общественный помощник Уполномоченного по защите прав предпринимателей Республики Башкортостан.

В целях бесплатного сопровождения начинающих и действующих предпринимателей по вопросам финансового планирования, правового обеспечения, маркетингового сопровождения, а также проведения обучающих мероприятий в 2017 году открыт «Центр делового сопровождения бизнеса». В 2018 году на базе ООО «Налоговой консультации» организовано три окна комплексной поддержки начинающим предпринимателям «Мой бизнес» через которые оказано порядка 126 услуг начинающим предпринимателям, в том числе:

- консультирование и оформление документов для открытия расчетного счета;
- консультирование по выбору системы налогообложения в соответствии с формой собственности и видом деятельности;
- первичное консультирование по вопросам бухгалтерского и налогового учета;
- консультирование по налогообложению конкретной сделки;
- подготовка документов для регистрации ИП;
- первичное консультирование по вопросам правового обеспечения деятельности субъекта;
- первичное консультирование по вопросам правового обеспечения деятельности субъекта малого и среднего предпринимательства;
- экспертиза документов (учредительных документов, договоров, соглашений, должностных регламентов и инструкций).

Местные производители активно участвуют в республиканском проекте «Продукт Башкортостана», Всероссийском конкурсе «100 лучших товаров России», Республиканском конкурсе «Лучшие товары Башкортостана» и т.д.

Продукция туймазинских предпринимателей неизменно отличается высоким качеством и большим спросом на российском рынке.

Местные производители завоевывают авторитет и признание на региональном, российском и международном рынках. На Первой китайской международной выставке импортных товаров в Шанхае была представлена продукция индивидуального предпринимателя Ляйсан Давлетшиной «Фабрика сладостей». В рамках первого Международного экспортного форума «Время экспортировать» она стала победителем в номинации экспортер года.

Обладателем Гран При в конкурсе III фестиваля продуктов «Наш Бренд» стал ИП Павлов А.С. мясокомбинат «САВА».

«Лучшим предпринимателем года в сфере производства (малое предприятие)» республиканского конкурса «Предприниматель года – 2018» стал Станислав Гайнутдинов, генеральный директор ООО «НефтеМашАвтоматика»

По итогам участия в программе «Бизнес-проба» Туймазинский район признан лидером в рейтинге среди муниципальных районов Республики Башкортостан.

## Строительство

На территории Туймазинского района в строительной отрасли осуществляют деятельность 317 предприятий или 7,8% от общего количества предприятий района. Проектированием зданий и сооружений занимаются 5 предприятий.

На территории района выпуск продукции для строительной отрасли осуществляют следующие предприятия:

производство кирпича (ООО «Туймазинская керамика», ООО «Стройкерамика»),  
производство железобетонных изделий, строительного бетона (ООО «Железобетон», ИП Давыдкин А.А. (САВА-БЕТОН),  
производство автокранов, автобетоносмесителей, автобетононасосов (ПАО «Туймазинский завод автобетоновозов»),  
производство пластиковых окон, дверей (субъекты малого предпринимательства).

За 2018 год в муниципальном районе за счет всех источников финансирования введены в эксплуатацию 77 127 квадратных метров жилых домов, в том числе ввод жилых домов по городу составил 32 129 квадратных метров, по району – 44 998 квадратных метров.

В рамках реализации Республиканской Адресной программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда на 2015-2019 гг. в 2017г. заключены контракты на приобретение 28 жилых помещений общей площадью 1 200 кв.м. в мкр. Чулпан-2, расселение жильцов было завершено в 2018 году. Застройщиком ООО «Строительная фирма № 3» в рамках данной программы в 2018 году построены 2 многоквартирных дома по адресам: с. Кандры, ул. Крупской, д. 3Б и с. Серафимовский, ул. Комсомольская, д. 1, общей площадью 5 081 кв.м.

В рамках Республиканской адресной инвестиционной программы в 2019 году завершается строительство детской поликлиники на 300 посещений в смену в г. Туймазы; с 2018 года ведутся работы по реконструкции МБОУ СОШ № 5 г. Туймазы.

В эксплуатацию введены следующие социально-значимые объекты:

- детский сад на 60 мест с. Дуслык Туймазинского района;
- детский сад на 110 мест в мкр. Чулпан г. Туймазы;
- физкультурно-оздоровительный комплекс с. Кандры Туймазинского района;
- 2 очередь универсального спортивного ледового комплекса г. Туймазы;
- многофункциональный сельский клуб с. Новые Бишинды;
- проведен капитальный ремонт, приобретено оборудование для стадиона «Спартак» в г. Туймазы;
- выполнена часть работ по капитальному ремонту сетей теплоснабжения в с. Кандры, с. Серафимовский, г. Туймазы;
- завершены работы по реконструкции котельных № 1 и № 7 г. Туймазы;

- завершены работы II очереди по строительству парковой зоны в г. Туймазы;
- завершены работы по строительству 3 пускового комплекса II очереди Нугушского водовода;
- начато строительство моста через р. Усень в г. Туймазы;
- выполнен капитальный ремонт водопровода от Тукаевского водозабора;
- завершен 1 этап капитального ремонта МБОУ СОШ с. Нижнетроицкий Туймазинского района;
- ведется капитальный ремонт МАУ СОК «Олимпиец» г. Туймазы;
- завершена реконструкция моста через р. Бишиндинка в районе с. Старое Субханкулово;
- завершены работы по электроснабжению в с. Райманово Туймазинского района РБ, ЛЭП-6 кВ;
- завершены работы по водоснабжению в д. Максютово Туймазинского района Республики Башкортостан;
- завершено строительство газораспределительных сетей по ул. Лунная, ул. Ключевая г. Туймазы;
- завершено строительство распределительного газопровода низкого давления по ул. Пригородная мкр. Агиртамак г. Туймазы.

По линии Министерства сельского хозяйства Республики Башкортостан продолжается строительство объекта: «Комплексная компактная застройка и благоустройство с. Дуслык». Всего с начала строительства освоено 224,3 млн. рублей (построены сети водоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, котельная, завершено строительство детского сада на 60 мест (с инженерными коммуникациями), продолжается строительство физкультурно-оздоровительного комплекса).

### Внешнеэкономическая деятельность

Основные импортеры Туймазинского района:

Таблица 10

№ п/п	Наименование участника ВЭД	Страны партнеры	Наименование товара
1	ООО «Азура»	Китай	томатная паста
2	ИП Шарипов Ильсур Мансурович (ООО НПП«БАСЭТ»)	Корея	автоматическая сварочная линия
		Китай	труба стальная
3	ПАО «Туймазинский завод автобетоновозов»	Украина	заготовки колец
		Германия	бетононасосы

№ п/п	Наименование участника ВЭД	Страны партнеры	Наименование товара
4	ИП Павлов Александр Сергеевич	Германия	упаковочная вакуум машина
		Чешская Республика	камера коптильная
		Узбекистан	
6	АО «УТС-Туймазыхиммаш»	Франция	изделия из сетки
			листы плакированные
7	ООО «Рауш Биер»	Словакия	линия по розливу кваса

Основные экспортеры г. Туймазы и Туймазинского района:

Таблица 11

№ п/п	Наименование участника ВЭД	Страны партнеры	Наименование товара
1	«Фабрика сладости» ИП Давлетшина Л. И.	Казахстан, Кыргызстан, Армения, Таджикистан, Белоруссия, КНР (планируется)	кондитерские изделия
2	ООО «Нижгеокомплект»	Казахстан	геофизическое оборудование
3	ООО Фабрика «Серафимовская пушинка»	Италия (пух-перо)	пухо-перовых изделий
4	ООО НПП «БАСЭТ»	Казахстан, Белоруссия (оробренные трубы)	оборудование эксплуатационное для ядерных реакторов
5	ООО «Геолайн»	Казахстан, Белоруссия	георешетки, сетки
6	ООО «Девон-кредит»	Узбекистан, Казахстан, Туркменистан	геофизическое оборудование
7	ООО «РиаПласт»	Казахстан, Англия	мягкие контейнеры
8	ОАО «Туймазытехуглерод»	Германия, Польша, Австрия, Узбекистан, Турция	углерод технический

## **2.3. Инфраструктурные объекты экономики муниципального района Туймазинский район**

### **Сводные данные о состоянии систем коммунальной инфраструктуры муниципального района Туймазинский район**

По территории муниципального района Туймазинский район проходят железная дорога Москва-Челябинск (57 км). Общая грузопереработка составляет 105-110 тыс. тонн в год.

Дороги федерального и республиканского значения в муниципальном районе Туймазинский район обслуживаются:

- ОАО «ДЭП №103» – 97,6 км автомобильных дорог (с учетом старого направления),
- филиал Туймазинское ДРСУ ОАО «Башкиравтодор» – 432 км автомобильных дорог.

Автомобильный транспорт является главной составляющей транспортной системы Туймазинского района. Главная задача развития сети автомобильных дорог – приведения ее до уровня соответствия с потребностями экономики и населения района, для этого необходимо довести технические характеристики до нормативных параметров. В связи с этим генеральным планом развития предусматривается строительство обходов населенных пунктов для пропуска транзитного транспорта.

По территории района проходит автомобильная дорога федерального значения М-5 «Урал», протяженностью 57,0 км (новое направление) Дорога проходит в границах природного парка «Кандры-Куль», для сохранения уникальной природы разработано проектное решение объезда.

Автомобильная дорога регионального значения Белебей-Николаевка-Туймазы-Бакалы имеет общую протяженность по территории района 59,6 км. Также по территории района проходят 15 автомобильных дорог межмуниципального значения общей протяженностью 314,7 км. Все населенные пункты района связаны между собой дорогами муниципального значения, общая протяженность которых составляет 115,29 км. Общая протяженность местных дорог в населенных пунктах составляет 636,2 км, в том числе в г. Туймазы – 171,8 км.

Основная доля внутрирайонных перевозок приходится на автомобильный транспорт. Объем пассажироперевозок увеличивается в связи с ростом населения, с ростом межселенной подвижности населения, развитием рекреационного комплекса. В основном все населенные пункты Туймазинского района (97%) обеспечены автобусным сообщением. На территории района работают 11 перевозчиков на 18 регулярных маршрутах, в том числе в г. Туймазы – 7, пригородных – 11. В г. Туймазы имеется автостанция на 100 пасс./час. откуда ежедневно отправляются автобусные маршруты по пригородным, междугородним и транзитным маршрутам. Общее количество отправок по всем маршрутам составляет 249 рейсов.

**Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального, межмуниципального и муниципального значения**

Таблица 12

Наименование автомобильной дороги	Наименование участка	Эксплуатационные километры	Протяженность, км			Категория
			всего	в том числе:		
				с твердым покрытием	из них с асфальтобетонным	
<b>Регионального значения</b>						
Белебей – Николаевка – Туймазы – Бакалы	гр. Белебеевского р-на – Николаевка – Туймазы – гр. Шаранского р-на	16,0-58,7; 61,8-78,7	59,6	59,6	59,6	III
<b>Межмуниципального значения</b>						
Октябрьский – Ермекеево	М-5 «Урал» – Каратово – Якшаево – гр. Ермекеевского р-на	0-23,5	23,5	23,5	8,0	III
Октябрьский – Туймазы	Октябрьский – Туймазы	0-8,4	8,4	8,4	8,4	IV
Шаран – Тюменяк	гр. Шаранского р-на – Тюменяк	16,2-21,5	5,3	5,3	5,3	III
Бишкураево – Аднагулово – Новые Бишинды	Бишкураево – Туктагулово – Аднагулово	0-44,0	44,0	44,0	34,9	IV
Карамалы-Губеево – Тюпкильды	Карамалы-Губеево – Метевтамак – Сайраново – Урмекеево – Тюпкильды	0-44,0	4,0	44,0	18,4	IV
Подъезд к с. Алексеевка	Карамалы-Губеево – Тюпкильды	0-7,0	7,0	7,0	2,5	IV
Подъезд к с. Дуслык	Белебей – Николаевка – Туймазы – Бакалы	0-4,5	4,5	4,5	4,5	V
Туймазы – Серафимовка – Нижнетроицкий	Туймазы – Серафимовка – Нижнетроицкий	0-40,9	40,9	40,9	40,9	IV
Московка – Япрыково – Туймазы	Московка – Япрыково – Туймазы	0-14,8	14,8	14,8	14,8	IV
Подъезд к с. Ильчимбетово	Московка – Япрыково – Туймазы	0-2,8	2,8	2,8	2,8	V
Подъезд к д. Нуркеево	Белебей – Николаевка – Туймазы – Бакалы	0-3,0	3,0	3,0	2,7	V

Наименование автомобильной дороги	Наименование участка	Эксплуатационные километры	Протяженность, км			Категория
			всего	в том числе:		
				с твердым покрытием	из них с асфальтобетонным	
Агиртамак – Кандры	Агиртамак – Татар-Улканово – Аднагулово	0-26,2	26,2	262	13,7	IV
Наратасты – Кандры	гр. Шаранского р-на – Туктагулово	0-13,8	13,8	13,8	1,8	IV
Туймазы – Какрыбашево	Туймазы – Какрыбашево	0-12,0	12,0	12,0	12,0	IV
Подъезд к с.Старые Туймазы	Старые Туймазы – Серафимовка – Нижнетроицкий	0-4,9	4,9	4,9	4,9	IV
Итого:			314,7	314,7	245,2	
<b>Муниципального значения</b>						
Алексеевка – Имян-Купер		0-3			2,2	IV
Райманово – Агиртамак		8,5 0-8,5			5,4	IV
Подъезд к д. Дарвино		1,5			1,5	V
Нижний Сардык – Казнаковка – Тюменяк		16,8 0-16,8			3,5	V
Ильчимбетово – Япрыково		3 0-3			-	V
Подъезд к д.Новонарышево		4 0-4			-	V
Верхнетроицкое – Кармалка		6,7 0-6,7			-	V
Подъезд к д.Ничка-Буляк		2 0-2			-	V
Подъезд к с.Кандры-Кутуй		5,5 0-5,5			5,5	IV
Нижние Бишинды – Липовый ключ		2,6 0-2,6			-	IV
Подъезд к с.Воздвиженка		1,5			1,5	V

Наименование автомобильной дороги	Наименование участка	Эксплуатационные километры	Протяженность, км		Категория	
			всего	в том числе:		
				с твердым покрытием		из них с асфальтобетонным
Подъезд к с. Староарсланбеково		2			IV	
Верхние Бишинды – Каран Бишинды		2 0-2			V	
Подъезд к с. Зигитяк		1,5 0-1,5		1,5	V	
Подъезд к с. Знаменка		4,2 0-4,2		-	V	
Подъезд к с. Гафурово		0,6		0,6	V	
Подъезд к с. Исмаилово		1,2 0-1,2		1,2	V	
Ильчимбетово – Байракатуба		3,7		-	V	
Подъезд к д. Ермунчино		5 0-5		5	IV	
Кандры – Ермухаметово		9,8 0-9,8		9,8	IV	
Кандры – Сайраново		9,2 0-9,2		-	IV	
Подъезд к д. Чукадытамак		3,8 0-3,8		3,3	IV	
Какрыбашево – Нижние Ташлы		10 0-10		10	IV	
Старые Туймазы – Карат-Тамак		4,6 0-4,6		3,5	IV	
Итого		112,7		54,5		
<b>Местные дороги населенных пунктов</b>						
Городское поселение город Туймазы		171,8		69,57	100,55	
Сельские поселения		521,43		469,15	221,2	

## Связь муниципального района Туймазинский район

На территории района услуги связи оказывают СТП Туймазинский МЦТЭТ ПАО «Башинформсвязь», СТП Туймазинский почтамт УФПС ФЛ ФГУП «Почта России», функционирует сотовая связь (три оператора сотовой связи).

СТП Туймазинский МЦТЭТ ПАО «Башинформсвязь» осуществляет функции по содержанию и техническому обслуживанию телефонных станций, магистральных, распределительных и абонентских линейных сооружений, абонентских пунктов района. За последние годы проведена большая работа по замене воздушных линий связи на кабельные, в том числе оптические. Компания активно развивает технологическую базу, благодаря чему абоненты получают высокоскоростной доступ к сети Интернет по MetroEthernet и технологии GPON. Ежегодно расширяется сеть кабельного и IP-телевидения, вводятся мультисервисные сети передачи данных. Внедрен в действие ряд интерактивных сервисов для абонентов IP-телевидения.



Таблица 13

Показатели	ед. измерения	2016	2017	2018
<b>Водоснабжение</b>				
Число насосных станций I подъема	ед.	78	69	66
Число насосных станций II подъема, III подъема	ед.	13	12	12
Установленная мощность насосных станций I подъема	тыс. куб. м в сутки	35,5	35,5	34,4
Установленная мощность насосных станций II подъема	тыс. куб. м в сутки	36	36	36
Установленная мощность водопровода	тыс. куб. м в сутки	37,3	37,3	36
Поднято воды	тыс. куб. м в сутки	6 294	5 909	5 577
Расход воды на собственные технологические нужды	тыс. куб. м	17	17	15,2
Подано воды в сеть	тыс. куб. м	6 277	5 891	5 563

Показатели	ед. измерения	2016	2017	2018
Потери (утечки, неучтенные расходы)	тыс. куб. м	637	598	564
Реализовано вод, всего	тыс. куб. м	5 640	5 293	4 999
в том числе населению	тыс. куб. м	4 499	4 224	4 002
Протяженность сетей	км	396,6	386,1	382,38
Протяженность сетей, нуждающихся в замене	км	318,4	314	271,74
Износ основных фондов, всего, в том числе:		79	80	82
на подъем воды	%	75	78	80
на транспортировку воды		82,5	83	86
<b>Водоотведение</b>				
Число канализационных насосных станций	ед.	5	5	5
Установленная мощность системы водоотведения	тыс. куб.м в сутки	39,1	39,1	39,1
Установленная мощность очистных сооружений, всего	тыс. куб. м в сутки	40,9	40,9	40,9
в том числе:				
сооружение биологической очистки	тыс. куб. м в сутки	40,9	40,9	40,9
Пропущено сточных вод	тыс. куб. м в сутки	4 595	4 540	4 336
Пропущено сточных вод через очистные сооружения, всего, в том числе	тыс. куб. м	4 595	4 540	4 336
на полную биологическую очистку	тыс. куб. м	4 595	4 540	4 336
Протяженность сетей	км	134,5	134,5	131,1
Протяженность сетей, нуждающихся в замене	км	105,1	107,9	110,4
Износ основных фондов, всего, в том числе:		84,3	85	87
на транспортировку стоков	%	82,5	83	87
на очистку стоков		86	87	89

За 2018 год ООО «Водоканал г. Туймазы» и «Водоканал с. Серафимовский» в рамках реализации «Инвестиционной программы по развитию, модернизации, реконструкции системы коммунального водоснабжения и водоотведения городского поселения г. Туймазы на 2018-2020 гг.» (утверждена Приказом Министерства ЖКХ) выполнены за счет бюджетных и собственных средств в размере 7 767,6 тыс. рублей следующие мероприятия:

- реконструкция водопроводной сети по ул.Первомайская;
- модернизация регуляторов давления в сети централизованного водоснабжения водозабора «Нугуш»;
- модернизация насосных агрегатов Бишиндинской насосной станции 2 водоподъема;
- модернизация насосных агрегатов 120 насосной станции;
- модернизация оборудования ГКНС.

Всего в 2018 году заменено 2 336 сетей, проводились планово-предупредительные работы по ремонту запорной арматуры (92 задвижки). Заменены 2 насосных агрегатов. Отремонтированы 294 водопроводных и канализационных колодцев, промыты более 29 километров канализационных сетей, благоустроены места проведения земляных работ на площади 280 кв. метров. Произведены работы по завершению строительства водовода на водозаборе «Нугуш», по замене водопровода в с. Зигитяк.

## 2.4. Человеческий капитал

Таблица 14

№ п/п	Показатель	ед. изм.	2015	2016	2017	2018
1.	Среднегодовая численность населения	тыс.чел.	132,2	132,4	132,4	132,4
2.	Численность постоянного населения (на 31.12.), в т.ч.	тыс.чел.	132,1	132,3	132,5	132,4
	- город Туймазы	тыс.чел.	68,0	68,3	68,4	68,2
	- сельские поселения	тыс.чел.	64,1	64,0	64,1	64,2
3.	Родилось	чел.	1 930	1 784	1 659	1 518
	Умерло	чел.	1 770	1 606	1 699	1 617
	Прирост населения	чел.	160	178	-40	-99
4.	Коэффициент рождаемости	на 1 тыс.чел. насел.	14,6	13,5	12,5	11,5
5.	Число прибывших	чел.	6 411	5 961	5 464	6 552
	Число убывших	чел.	6 351	6 025	5 439	6 564
	Миграционный прирост (-убыль)	чел.	60	-64	25	-12
5.	Признано безработными (на конец года)	чел.	697	563	441	468
	Уровень безработицы	%	1,04	0,80	0,63	0,67
6.	Среднегодовая численность работников предприятий и организаций (по крупным и средним предприятиям)	чел.	23 851	22 655	21 907	20 627

Национальный состав населения муниципального района Туймазинский район: - башкиры – 33,5%;  
 - татары – 38,3%;  
 - русские – 22,7%;  
 - прочие национальности - 5,5%.

Возрастная структура населения Туймазинского района состоит из населения:

- моложе трудоспособного возраста – 21,2%;
- трудоспособного возраста – 53,6%;
- старше трудоспособного возраста – 25,2%.

По состоянию на 1 января 2019 года на учете по безработице состоит 468 человек. Уровень регистрируемой безработицы составляет 0,67% (от численности экономически активного населения) (за 2017 год 441 человек и 0,63% соответственно).

### Уровень жизни населения

Таблица 15

	Среднемесячная заработная плата работников				
	2014	2015	2016	2017	2018
Всего по району и городу	23 740	24 951	27 056	28 666	32 336
в том числе:					
- Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	14 457	14 866	18 571	20 568	22 935
- Промышленность	24 444	26 210	28 849	30 727	35 326
из них:					
Добыча полезных ископаемых	39 994	41 769	40 834	41 327	46 856
Обрабатывающие производства	19 630	20 276	21 841	24 133	29 954
Производство и распределение э/энергии, газа и воды	24 301	27 115	28 790	31 233	35 068
- Строительство	22 604	25 058	25 536	26 713	30 076
- Оптовая и розничная торговля, ремонт автотранспортных средств	17 583	18 810	23 024	24 989	27 979
- Гостиницы и рестораны	12 702	14 172	14 211	15 686	17 702
- Транспорт и связь	35 296	36 601	40 897	43 585	45 305
- Финансовая деятельность	31 493	30 959	33 484	36 771	35 895
- Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	26 841	28 683	29 122	25 059	33 536
- Государственное управление и обеспечение военной безопасности	32 789	32 150	33 657	36 190	37 723
- Образование	18 082	18 746	19 762	21 021	25 199
- Здравоохранение и предоставление социальных услуг	19 215	20 302	21 889	23 435	27 337

Подготовку специалистов среднего профессионального образования на территории Туймазинского района осуществляют 5 учебных учреждений:

1. ГАПОУ Туймазинский государственный юридический колледж;
2. ГБПОУ Туймазинский педагогический колледж;
3. ГАПОУ РБ «Туймазинский медицинский колледж»;
4. ГАПОУ «Туймазинский индустриальный колледж»;
5. ГБПОУ Туймазинский агропромышленный колледж.

Подготовку специалистов высшего образования на территории Туймазинского района осуществляет Центр дополнительных образовательных услуг «Туймазы» Академия ВЭГУ.

В 2018 году центром занятости населения на переобучение направлено 452 безработных граждан в следующие учебные заведения:

Таблица 16

Учебные центры	Специальности
УГСЗН	1с предприятие 8, парикмахер, маникюрша, специалист по информационным системам, социальный работник, бухгалтер, специалист по подбору персонала, управление государственными закупками, визажист, повар, кондитер
ООО "НПФ "СЭМС"	Охранник, кондитер, оператор котельной
АНО ДПО УКК "Белебеевский"	Портной, повар
АНО ДПО УОЦ "Нефтехиматтестат"	Электромонтер, электрогазосварщик, оператор котельной
АНО ДПО "БША"	Специалист по управлению персоналом, парикмахер, бухгалтерский учет, компьютерная графика, маникюрша
АНО ДПО ОЦ "СОВА"	1с предприятие 8
ООО ЦПИ "Фигаро"	Маникюрша, парикмахер
ЧОУ ДПО УЦ "Технология"	Электрогазосварщик, оператор ДНГ, 1с предприятие, слесарь по ремонту и эксплуатации газового оборудования, повар, 1с предприятие, бухгалтер, помощник бурильщика, оператор станков с ЧПУ
АНО ДПО УЦ "Стандарт"	Портной, 1с предприятие
МО ДОСААФ России Бакалинского района РБ	Водитель СЕ, Д
ЧОУ ДПО «САТУРН-УФА»	Охранник
АНО ДПО "Академия мастеров "Кузница кадров"	Оператор котельной, оператор ДНГ, электромонтер, стропальщик
ООО «Коллекция Образовательных ресурсов»	Специалист по управлению персоналом

## 2.5. Финансовая сфера

Финансовый потенциал муниципального района Туймазинский район представлен 9 дополнительными офисами банков и 9 страховыми организациями.

### Страховые компании

Таблица 18

№ п/п	Наименование	Адресные данные	Телефон
1	ООО РОСГОССТРАХ агентство в г.Туймазы	452750, Республика Башкортостан, г. Туймазы, ул. Островского, 8	7-63-93
2	ООО «СК «Согласие» агентство в г.Туймазы филиала в Республике Башкортостан	452750, Республика Башкортостан, г. Туймазы, пр. Ленина, д. 5	5-29-14
3	Башкирский филиал Спасение- БМСК	452750, Республика Башкортостан, г. Туймазы, ул. Ленина, 5, офис 6	2-10-91
4	Территориальное агентство Уфимского филиала в г. Туймазы СК СОГАЗ	452750, Республика Башкортостан, г. Туймазы, ул. Пугачева, 19	2-56-73
5	ООО «СМК РЕСО- Мед»	452750, Республика Башкортостан, г. Туймазы, ул. Гагарина, 34/1, оф.1	7-73-79
6	СПАО «РЕСО- Гарантия»	452750, Республика Башкортостан, г. Туймазы, ул. 70 лет Октября 1	+7(937) 481-57-70
7	СПАО «ВСК»	452750, Республика Башкортостан, г. Туймазы, пр. Ленина, 19, оф. 1	+7(937) 4820227
8	СПАО «Ингосстрах»	452750, Республика Башкортостан, г. Туймазы, ул. Гагарина, 29	+7(927) 637-87-80
9	Страховой брокер «Точка страхования»	452750, Республика Башкортостан, г. Туймазы, ул. 70 лет Октября, 1	+7(937) 326-83-05

### Банковские учреждения

Таблица 17

№ п/п	Наименование	Адресные данные	Телефон
1	ДО №8598/0644 Октябрьского ОСБ № 8598 «Сбербанк России»	452750, Республика Башкортостан, г. Туймазы, ул. 70летОктября, д. 13В	7-14-46, 7-29-40
2	Отделение ОАО «УралСиб»	452750, Республика Башкортостан, г. Туймазы, ул. Комарова, д. 8А	7-66-61

№ п/п	Наименование	Адресные данные	Телефон
3	ДО Башкирского РФ ОАО «Россельхозбанк»	452750, Республика Башкортостан, г. Туймазы, ул. Чапаева, д. 26	7-49-50 7-75-18
4	Дополнительный клиентский центр «Почта Банк»	452750, Республика Башкортостан, г. Туймазы, пр. Ленина, 15	8 (800) 550-07-70
5	ДО УФ ПАО «МТС-Банк»	452750, Республика Башкортостан, г. Туймазы, ул. Комарова, д. 22/1	5-52-71, 5-50-08, 7-28-88
6	ДО №7 в г.Туймазы ф-л «Газпромбанк» (ГПБ) ОАО в г.Уфа	452750, Республика Башкортостан, г. Туймазы, ул. Пугачева, 19б	7-42-00 7-52-18 7-42-88(ф)
7	ДО в г.Туймазы №0211 банка «ВТБ-24»	452750, Республика Башкортостан, г. Туймазы, ул. Гагарина, 29	2-56-74 2-56-14
8	ДО в г.Туймазы №336 банка «Совкомбанк»	452750, Республика Башкортостан, г. Туймазы, пр. Ленина, 6	8 (800) 200-66-96
9	ДО в г. Туймазы «Промтрансбанк»	452750, Республика Башкортостан, г. Туймазы, пр. Ленина, 6	7-02-90

**Соответствие направлений развития  
федеральным и республиканским программам (тыс. рублей)**

Таблица 19

Наименование	2017	2018
<b>Расходы бюджета муниципального района Туймазинский район, всего</b>	<b>3 105 404,9</b>	<b>3 030 018,9</b>
<b>% выполнения от планового значения</b>	<b>91,6</b>	<b>93,5</b>
из них:		
Развитие малого и среднего предпринимательства в муниципальном районе Туймазинский район Республики Башкортостан	1 954,7	1 553,8
Развитие торговли муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан	0	0
Развитие туризма в муниципальном районе Туймазинский район Республики Башкортостан	400	400
Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в муниципальном районе Туймазинский район Республики Башкортостан	217 567,5	126 894,8
Развитие сельского хозяйства в муниципальном районе Туймазинский район Республики Башкортостан	2 836	2 545,7

Наименование	2017	2018
Экология муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан	1 184,3	51 133,6
Модернизация и реформирование жилищно-коммунального хозяйства муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан	47 086,4	126 754,5
Развитие строительного комплекса муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан	513 132,5	123 454,7
Развитие автомобильных дорог общего пользования муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан	114 020,9	115 235,6
Формирование современной городской среды в муниципальном районе Туймазинский район Республики Башкортостан	0	33 609,4
Доступная среда в муниципальном районе Туймазинский район Республики Башкортостан	0	870,8
Развитие физической культуры и спорта в муниципальном районе Туймазинский район Республики Башкортостан	36 019,4	80 632,5
Развитие молодежной политики в муниципальном районе Туймазинский район Республики Башкортостан	8 308,6	11 134,3
Развитие образования в муниципальном районе Туймазинский район Республики Башкортостан	1 689 869	1 915 818,9
Развитие культуры и искусства в муниципальном районе Туймазинский район Республики Башкортостан	148 200,1	181 888,9
Развитие архивного дела в муниципальном районе Туймазинский район Республики Башкортостан	384,1	199,3
Укрепление единства российской нации и этнокультурное развитие народов в муниципальном районе Туймазинский район Республики Башкортостан	0	0
Развитие модели профессиональной ориентации и профессионального самоопределения обучающихся муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан (муниципальная сетевая индустриальная школа «Алтын кулдар»)	0	0
Управление муниципальными финансами муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан	235 150,5	152 533
Развитие муниципальной службы в муниципальном районе Туймазинский район Республики Башкортостан	88 636,4	104 766,2
Обеспечение общественной безопасности в муниципальном районе Туймазинский район	654,5	592,9

## Налоговый потенциал

Исполнение консолидированного бюджета муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан за 2018 год по доходам составило 3 399,3 млн. рублей, в том числе налоговых и неналоговых доходов мобилизовано – 28,4% к общему объему доходов, безвозмездных поступлений перечислено – 71,6%.

По состоянию на 31 декабря 2018 года уточненный план консолидированного бюджета района по налоговым и неналоговым доходам выполнен на 103,2 процента. Бюджет муниципального района по налоговым и неналоговым доходам исполнен на 100,5 процентов к уточненному плану, бюджет городского поселения город Туймазы – на 111,6 процента, бюджеты сельских поселений – на 110,6 процента.

Основными бюджетообразующими доходами являются налог на доходы физических лиц – 41,4 процента к налоговым и неналоговым доходам, налоги на совокупный доход – 20,4 процента, имущественные налоги – 13,8 процента, доходы от использования муниципальной собственности – 10,5 процента, доходы от реализации муниципального имущества и земельных участков – 6,9 процента.

Недоимка по налогам с начала года выросла на 11 процентов и по состоянию на 31 декабря 2018 года составила 51 млн. рублей.

### Поступление налоговых доходов в местный бюджет (млн. руб.)

Таблица 20

Наименование доходов	2016	2017	2018
Налог на доходы физических лиц	421,7	412,0	399,4
Акцизы	33,3	24,2	26,4
Налог, взимаемый по упрощенной системе налогообложения	130,7	129,0	140,8
Единый налог на вмененный доход	63,3	55,1	45,4
Единый сельскохозяйственный налог	4,6	65,3	5,7
Налог на имущество физических лиц	19,7	32,2	52,3
Налог на имущество организаций	0	0	28,3
Земельный налог	45,5	52,2	52,8
Налог на добычу полезных ископаемых	3,3	4,6	3,8
Государственная пошлина	20,4	17,1	20,5
<b>Всего</b>	<b>743,4</b>	<b>737,4</b>	<b>780,5</b>
Рост предыдущему году, %	111,2	99,2	105,8

### 3. Инвестиции

В целях создания благоприятного инвестиционного климата на территории муниципального района Туймазинский район, содействия в реализации инвестиционных проектов и организации работы по снижению административных барьеров ведет работу инвестиционный уполномоченный Токарева Ирина Юрьевна, заместитель главы Администрации по развитию предпринимательства и инвестициям. График приема – еженедельно по вторникам с 9.00 до 11.00 часов (кроме праздничных дней).

В целях внедрения процедуры оценки регулирующего воздействия (далее – ОРВ) проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, решением Совета муниципального района Туймазинский район от 19 июля 2017 года №192 утверждены:

- Порядок проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных правовых актов Администрации муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан;

- Порядок проведения экспертизы муниципальных актов Администрации муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан в целях выявления в них положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Постановлением Администрации муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан от 9 октября 2017 года № 1890 утвержден План проведения экспертизы нормативно правовых актов муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан, затрагивающий вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности.

В 2018 году подготовлены заключения об оценке регулирующего воздействия в отношении четырех проектов нормативно- правовых актов (далее – проекты НПА), в том числе: три проекта решений Совета муниципального района Туймазинский район, один проект постановления Администрации.

В 2018 году проекты НПА, прошедшие процедуру оценки регулирующего воздействия, разработаны: отделом по потребительскому рынку Администрации и Комитетом по управлению собственностью Министерства имущественных отношений РБ по Туймазинскому району и городу Туймазы.

В результате процедуры оценки регулирующего воздействия, положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующие возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской деятельности и бюджета муниципального района Туймазинский район, не выявлены.

В сложившихся условиях осуществление инвестиций во многом предопределяет перспективы развития предприятий, способствует повышению

конкурентоспособности выпускаемой продукции (в виде ценовых и качественных преимуществ).

Постановлением Администрации муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан от 11 июля 2016 года № 1105 создан Инвестиционный совет при Администрации муниципального района Туймазинский район.

Инвестиционный совет является постоянно действующим коллегиальным органом, осуществляющим функции по формированию и реализации инвестиционной политики, координации деятельности муниципальных образований муниципального района по привлечению инвестиций и стимулированию инвестиционной деятельности на его территории.

В 2018 году общая сумма инвестиций в основной капитал (без субъектов малого предпринимательства и объема инвестиций, не наблюдаемых прямыми статистическими методами) составила 2 072,40 млн. рублей или 81,3% к уровню 2017 года (в сопоставимых ценах – 78,1%), за исключением бюджетных средств – 1 266 млн. рублей или 69,9% к уровню 2017 года (в сопоставимых ценах – 67,1%). Основными источниками инвестиций в основной капитал в 2018 году явились: собственные средства предприятий – 50,1%, бюджетные средства – 38,9%.

В 2018 году на территории муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан по полному кругу организаций реализуются 23 инвестиционных проектов с общим объемом финансирования 2,5 млрд. рублей.

Ведутся переговоры с инвесторами для размещения новых предприятий на базе прекративших деятельность по причине банкротства.

Создана рабочая группа по проведению обследования и инвентаризации пустующих помещений, расположенных на территории города и района. По итогам обследования проведены заседания рабочей группы для определения состояния и принадлежности данных площадок. Составлены акты обследования и инвестиционные паспорта для создания базы данных для инвесторов.

Совместно с АО «Корпорация развития Республики Башкортостан» ведется активная работа по размещению информации об инвестиционных площадках на Инвестиционный портал Республики Башкортостан в разделе Инвестиционная карта.

Для привлечения новых инвесторов на официальном сайте Администрации муниципального района Туймазинский район размещен Инвестиционный паспорт района, с указанием всех имеющихся инвестиционных площадок.

Сопровождение инвестиционных проектов, реализующихся и планируемых к реализации на территории муниципального района, осуществляется по принципу «одного окна» в форме оказания консультационной, информационной, юридической, административной и организационной помощи инвестору.

Разработана Инвестиционная стратегия муниципального района Туймазинский район.

Одним из направлений развития инвестиционной деятельности района является реализация проектов муниципально-частного партнерства. В районе есть успешный опыт заключения концессионных соглашений в отрасли ЖКХ. Это реализация в течение трех лет 3 проектов реконструкции системы теплоснабжения г. Туймазы, сел Серафимовский и Кандры на сумму 484,0 млн. рублей. Работы по котельным завершены в полном объеме.

С целью создания единой функциональной системы по обращению с твердыми коммунальными отходами в районе, разработан проект по переработке отходов объемом инвестиций 300 млн. рублей. На приобретение новой техники направлено более 60 млн. рублей инвестиций. В рамках концессионного соглашения введена в эксплуатацию площадка складирования ТКО второй очереди полигона в г. Туймазы.

По Республиканской адресной инвестиционной программе велись работы по газоснабжению, водоснабжению и электроснабжению в населенных пунктах муниципального района.

Всего за 2018 год в сельское хозяйство вложено 422 млн. руб. инвестиций – 107% к уровню 2017 года, в том числе объекты недвижимости – 222 млн. руб., приобретение техники и оборудования 126 млн. руб., приобретение скота и перевод в основное стадо 62 млн. руб. Наиболее значимые вложения в ООО СХП «Нерал-Матрикс» – 173 млн. руб., ООО «Панакс-Агро», ООО КХ «Куш-Буляк», ИП Глава КФХ Салимгареев – 18 млн. руб., ООО КФХ «Туймазыагрогриб» – 22 млн. руб., ООО «САВА-Агро-Усень» – 18 млн. руб., ООО КХ «Овощевод» – 12 млн. руб. и другие.

В рамках национального проекта «Развитие АПК» в 2018 году действовали одиннадцать программ, самые крупные из них: «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013-2020 годы», «Развитие мясного скотоводства до 2020 года», «Развитие семейных животноводческих ферм на базе крестьянских (фермерских) хозяйств», «Начинающий фермер», «Государственная поддержка кадрового потенциала АПК Республики Башкортостан».

В районе ведется активная работа по разведению и увеличению поголовья крупного рогатого скота мясного направления. В рамках программы «Развитие мясного скотоводства до 2020 года» мясным скотоводством в нашем районе занимаются 5 хозяйств. Из них 2 хозяйства имеют статус племрепродуктора: ООО «САВА-Агро-Усень» по герефордской породе, ООО «САВА-Агро-Япрык» по лимузинской породе. ООО «САВА-Агро-Усень» в 2018 году получил статус племзавода по герефордской породе. Сегодня в районе насчитывается около 2 300 голов мясного скота.

В ООО СХП «Нерал-Матрикс» введены в эксплуатацию 2 откорм-площадки и 2 силосные траншеи на сумму около 42 млн. руб.

Участниками программы «Начинающий фермер» являются 9 человек, из них в 2018 году получил статус участника 1 хозяйство по овцеводству, 3 фермера

являются участниками программы «Развитие семейных животноводческих ферм на базе крестьянских (фермерских) хозяйств» (1 КФХ в 2018 году – молочному скотоводству).

В 2019 году 2 фермерских хозяйства занялись садоводством и выращиванием клубники на площади 4,5 гектаров – это ИП Глава КФХ Арсланов Р.Р., ООО КФХ «Ягодный сад».

Программа «Развитие личных подсобных хозяйств в муниципальном районе Туймазинский район Республики Башкортостан на 2015–2018 годы» предусматривает поддержку ЛПХ из местного бюджета, направленную на возмещение затрат на искусственное осеменение коров, обеспечение ЛПХ средствами малой механизации и заготовку кормов.

Из местного бюджета на реализацию подпрограммы «Развитие личных подсобных хозяйств в муниципальном районе Туймазинский район Республики Башкортостан» в 2018 году 24 владельцам ЛПХ выделено 29,5 тыс. рублей.

Для обеспечения круглогодичного производства овощей закрытого грунта, ООО «КХ «Куш-Буляк» в 2018 году достроил и ввел в эксплуатацию промышленную теплицу четвертого поколения на площади 1,6 гектаров, также на стадии строительства теплица промышленного типа в ООО «Панакс-Агро» площадью 1 га.

В хозяйствах ООО «Панакс-Агро», ООО КХ «Куш-Буляк», ООО КХ «Овощевод», ООО КХ «Абсолют», ООО «Тепличный комбинат», ООО КХ «Века» ввели в эксплуатацию арочные теплицы на основе металлоконструкций на 8 гектарах. Всего в 2018 году вложено в строительство и модернизацию теплиц 175 млн. рублей инвестиций.

В ООО КФХ «Туймазыагрогриб» запущен новый цех по производству грибов на 9 камер, производительность которого составляет 25 тонн в месяц, это самый большой цех в республике. Строительство по расширению производства продолжается.

В Туймазинском районе имеется опыт развития кооперации в овощном производстве. С 1999 года в районе действует АК(Ф)Х «Туймазинец», которая объединяет все фермерские хозяйства, в том числе и 62 тепличных хозяйства. Ассоциация активно сотрудничает с ведущими российскими и зарубежными селекционно-семеноводческими фирмами, проводит семинары с участием специалистов из Москвы, Швейцарии, Финляндии, Израиля.

Сельскохозяйственный сбытовой потребительский кооператив «Туймазинский овощевод» был создан в 2014 году, занимается заключением договоров с фермерскими хозяйствами на реализацию сельскохозяйственной продукции через крупные торговые сети, переработкой продукции овощеводства, подбором кадров для работы в тепличных хозяйствах. Благодаря созданию сбытового потребительского кооператива, фермерские и личные подсобные хозяйства могут осуществить сбыт выращенной продукции. Учредителями кооператива являются 6 фермерских хозяйств района. Основные потребители продукции – Башкирская торговая ассоциация, торговые сети

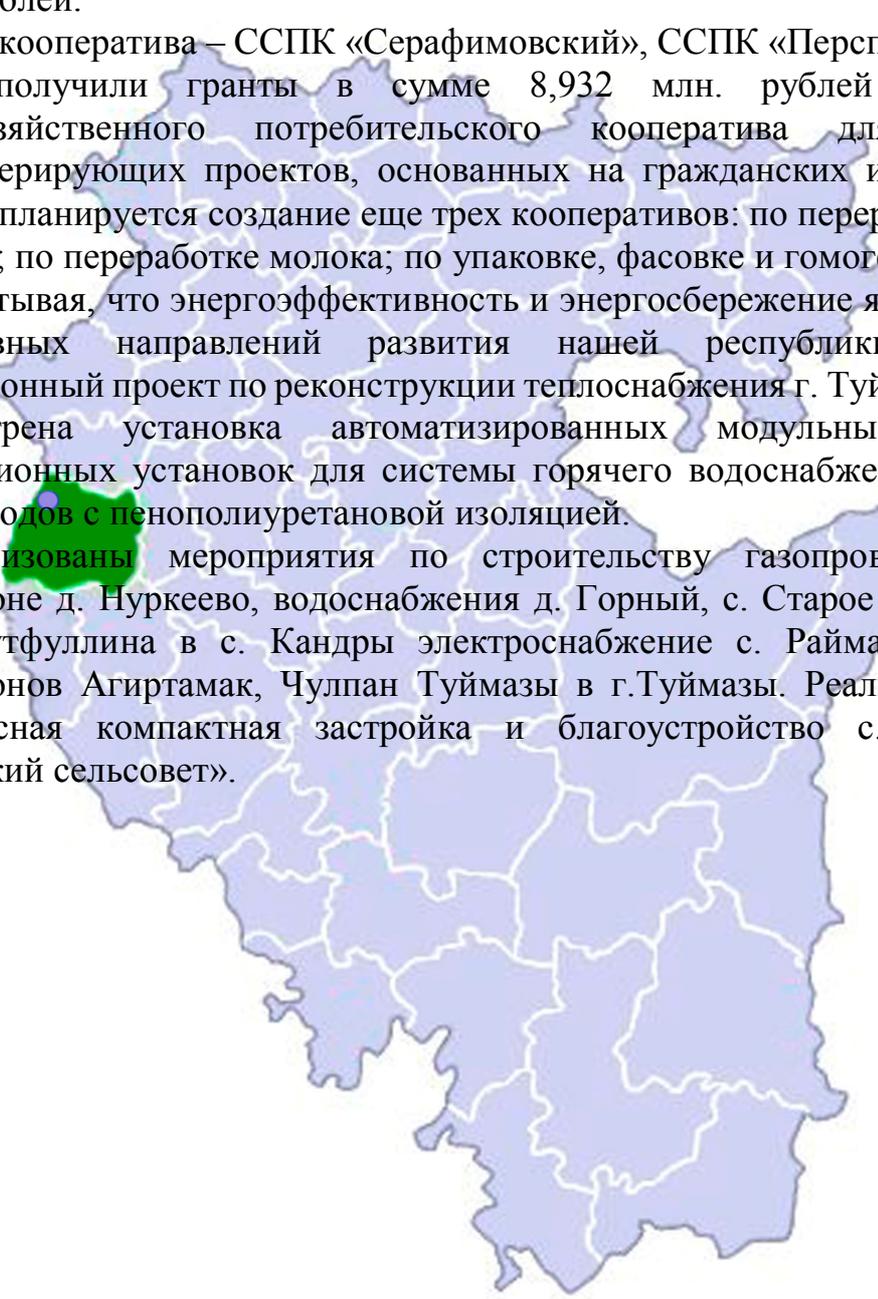
«Полушка», «Байрам», «Ярмарка», «Пышка», индивидуальные предприниматели, население.

Сегодня в районе опыт по созданию сельхозкооперативов расширяется по другим отраслям сельского хозяйства. В 2018 году по программе кооперации на развитие материально-технической базы сельскохозяйственный сбытовой потребительский кооператив «Туймазинский овощевод» получил гранд в сумме 30 млн. рублей.

Три кооператива – ССПК «Серафимовский», ССПК «Перспектива», СПоК «Союз» получили гранты в сумме 8,932 млн. рублей на развитие сельскохозяйственного потребительского кооператива для реализации доходогенерирующих проектов, основанных на гражданских инициативах. В 2019 году планируется создание еще трех кооперативов: по переработке овощей и фруктов; по переработке молока; по упаковке, фасовке и гомогенизации меда.

Учитывая, что энергоэффективность и энергосбережение являются одним из основных направлений развития нашей республики, разработан инвестиционный проект по реконструкции теплоснабжения г. Туймазы, которым предусмотрена установка автоматизированных модульных котельных, когенерационных установок для системы горячего водоснабжения, прокладка трубопроводов с пенополиуретановой изоляцией.

Реализованы мероприятия по строительству газопровода в новом микрорайоне д. Нуркеево, водоснабжения д. Горный, с. Старое Субханкулово, улицы Лутфуллина в с. Кандры электроснабжение с. Райманово, а также микрорайонов Агиртамак, Чулпан Туймазы в г.Туймазы. Реализуется проект «Комплексная компактная застройка и благоустройство с. Дуслык СП Гафуровский сельсовет».



### 3.1. Инвестиционные проекты

#### Инвестиционные проекты, реализуемые на территории муниципального района Туймазинский район

Таблица 21

Название инвестиционного проекта	Инициатор инвестиционного проекта/инвестор	Место реализации инвестпроекта	Срок реализации в годах	Объем инвестиций в проект, млн. рублей	Кол-во новых рабочих мест
Строительство откормплощадки ООО «САВА-Агро-Усень»	Мясокомбинат «САВА»	Туймазинский район, д. Покровка	2015-2022	50	6
«Строительство молочного завода "САВА-молоко»	ООО «САВА-Молоко»	г. Туймазы	2016-2018	1 155	253
«Строительство агропромышленного комплекса по выращиванию грибов»	КФХ ООО «Туймазыагро-гриб»	Туймазинский район	2018-2019	107	70
Строительство завода по пр-ву керамзитных блоков ООО «ЭРА»	ООО «ЭРА»	г. Туймазы	2016-2019	71	50
Строительство сборочного цеха ООО «Завод нефтегазового оборудования»	ООО «Завод нефтегазового оборудования»	Туймазинский район	2015-2019	53,5	5
Строительство специализированных ферм или площадок по выращиванию молодняка КРС молочных пород на 1000 голов	ООО СХП «Нерал-Матрикс»	Туймазинский район	2018-2018	110	5
Модернизация теплиц под промышленное производство овощей закрытого грунта	ООО «КХ «Куш-Буляк, ООО «Панакс-Агро»	Туймазинский район	2016-2018	50	0

Название инвестиционного проекта	Инициатор инвестиционного проекта/инвестор	Место реализации инвестпроекта	Срок реализации в годах	Объем инвестиций в проект, млн. рублей	Кол-во новых рабочих мест
Модернизация и реконструкция существующего овощехранилища	ИП Тимербулатов Р.Т.	Туймазинский район	2016-2018	1,5	2
Производственные цеха по выпуску кондитерских изделий	ИП Давлетшина	Туймазинский район	2018-2020	85	45
Инвестиционная программа развития предприятия АО «Уралтехнострой-Туймазыхиммаш»	АО «УТС-Туймазыхиммаш»	г.Туймазы	2015-2018	58,2	0
Развитие современного оздоровительного комплекса «Горнолыжный комплекс Кандры-Куль»	АО «УТС-Туймазыхиммаш»	г.Туймазы	2015-2018	19,9	48
Создание участка цветного литья ПАО «Туймазинский завод автобетоновозов»	ПАО «ТЗА»	г.Туймазы	2015-2018	2	32
Организация полного цикла производства МКР	ООО «РиаПласт»	Туймазинский район	2017-2018	157	130
Развитие сельского туризма ООО КФХ «Юлдуз»	ООО КФХ «Юлдуз»	Туймазинский район	2017-2019	2,8	10
Строительство нового цеха по производству восточных сладостей	ИП Муртазина И.Я.	Туймазинский район	2018-2019	7	12
Новое строительство овощехранилищ с мойкой, упаковкой и переработкой овощей	ООО «ФХ Арслан», ООО КФХ «Миляш»	Туймазинский район	2015-2018	80	30

Название инвестиционного проекта	Инициатор инвестиционного проекта/инвестор	Место реализации инвестпроекта	Срок реализации в годах	Объем инвестиций в проект, млн. рублей	Кол-во новых рабочих мест
Строительство комплекса по ремонту автомобилей и производству автозапчастей	ИП Тухватуллин Р.В.	г.Туймазы	2018-2019	20	50
Строительство нового производственного корпуса	ООО «Гофро-Пак»	г.Туймазы	2017-2018	45	50

### Инвестиционные проекты, предлагаемые для реализации

Таблица 22

Название инвестиционного проекта	Инициатор инвестиционного проекта/инвестор	Место реализации инвестиционного проекта	Срок реализации в годах, этапы реализации	Объем инвестиций в проект, млн. рублей	Кол-во новых рабочих мест (человек)
Переработка отходов в МР Туймазинский район	ООО «Экология Т»	г. Туймазы	2018-2019	300	110
Строительство цеха по производству рыбной муки	ИП КФХ Колабина Е.В.	г. Туймазы	2018-2019	5	6
Строительство цеха по производству саморезов	ИП Ахмадуллина Г.Р.	Туймазинский район	2018-2019	8	6
Строительство производственного цеха	ООО НПФ Геолайн (ООО «Геомаком»)	г. Туймазы	2018-2024	120	25
Строительство овощехранилища	ССПК Туймазинский овощевод	г. Туймазы	2018-2022	50	4

**Инвестиционные проекты, реализуемы в рамках  
концессионных соглашений**

Таблица 23

Форма реализации проекта	Технико-экономические параметры проекта	Публичный партнер	Частный партнер	Объем инвестиций (млн.руб.)	Сроки реализации (лет)
Концессионное соглашение (115-ФЗ)	полигон твердых бытовых отходов г.Туймазы площадью 88,0 тыс.кв.м.	Администрация муниципального района Туймазинский район	ООО «ЭкологияТ»	94,0	6
Концессионное соглашение (115-ФЗ)	Котельные №1 и №7	Администрация муниципального района Туймазинский район	ООО «Тепловик»	301,865	15
Концессионное соглашение (115-ФЗ)	Котельная №5	Администрация муниципального района Туймазинский район	ООО «Тепловик»	116,172	15
Концессионное соглашение (115-ФЗ)	котельная №16	Администрация муниципального района Туймазинский район	ООО «Тепловик»	66,505	15

### 3.2. Инвестиционные площадки

#### Инвестиционная площадка № 1

<b>Название площадки</b>	г. Туймазы, пер. Фабричный, д. 6А
<b>Местонахождение площадки</b> (муниципальное образование, город, район)	Туймазинский район Республика Башкортостан
<b>Тип площадки</b>	Земельный участок
<b>Основные сведения о площадке</b>	
Адрес места расположения площадки	Республика Башкортостан, г. Туймазы, пер. Фабричный, д. 6А
Кадастровый номер земельного участка	02:65:011402:620
Общая площадь территорией (кв.м)	6871
Площадь застройки (кв.м)	
Общая площадь зданий (кв. м)	
Возможность расширения (да / нет)	
Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (м или км)	13 м
Расстояние до ближайших жилых домов (в м или км)	587 м
<b>Нахождение в природоохранной зоне (да/нет)</b> Обременения, ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное).	нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, склон, сложный ландшафт, иное)	горизонтальная поверхность
Возможность затопления во время паводков (да/нет)	нет

Описание территории площадки, длина x ширина земельного участка	-					
Наличие ограждений (есть/нет)						
<b>Правовой статус площадки</b>						
Вид собственности (частная, государственная, муниципальная)	государственная собственность					
Собственник (наименование владельца) Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда)						
Предполагаемые условия привлечения инвестора (краткосрочная аренда, долгосрочная аренда, выкуп, совместная реализация инвестиционных проектов)	Аренда, продажа					
Предварительная стоимость аренды/продажи помещения/земельного участка за 1 кв. м. в руб., без НДС	-					
Категория земельного участка	Земли населенных пунктов					
Вид разрешенного использования	Производственная деятельность					
Земельные вопросы, требующие урегулирования при предоставлении земельного участка	нет					
<b>Удаленность (в км) участка от:</b>						
г. Уфа	180 км					
центра муниципального образования, в котором находится площадка	5 км					
ближайшего города	г. Октябрьский 25 км					
автомагистрали	25 км трасса М5					
железнодорожной дороги (название станции)	1 км					
аэропорта (название)						
речного порта, пристани (название)	нет					
<b>Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке</b>						
Наименование здания, сооружения	Площадь, кв. м	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения

<b>Собственные транспортные коммуникации</b>					
Тип коммуникаций					
Автомобильная дорога	есть				
Железнодорожная ветка	нет				
Почта / телекоммуникации	нет				
<b>Характеристика инфраструктуры</b>					
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность (существующая/доступная к подведению)	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)	Поставщик услуг	Тарифы на энергоресурсы (электроэнергия, водоснабжение, газ и т.д.)
Газ	куб. м/час				
Отопление	Гкал/час				
Пар	Бар				
Электроэнергия	Квт				
Водоснабжение общее	куб. м/сутки				
Вода питьевая	куб. м/сутки				
Вода техническая	куб. м/сутки				
Канализация	куб. м/сутки				
Очистные сооружения	куб. м/сутки				
Наличие полигона для ТБО и промышленных отходов (расстояние, км)					
<b>Контактные данные</b>					
Контактное лицо собственника /арендатора площадки (должность, Ф.И.О.)			И.о. председателя Комитета по управлению собственностью МЗИО РБ по Туймазинскому району и г.Туймазы Галяутдинов Филюс Саматович		
Телефон (с кодом города), факс			тел. (34782)7-17-35 факс(34782)7-17-35		
E-mail			kus60@bashkortostan.ru		
<b>Дополнительные данные</b>					

Предложения по использованию площадки (промышленное производство, индустриальный парк, технопарк, логистический центр, другое)	
Дополнительная информация о площадке	Возможность подключения коммуникаций



## Инвестиционная площадка № 2

<b>Название площадки</b>	г. Туймазы, пер. Фабричный, д. 6
<b>Местонахождение площадки</b> (муниципальное образование, город, район)	Туймазинский район Республика Башкортостан
<b>Тип площадки</b>	Земельный участок
<b>Основные сведения о площадке</b>	
Адрес места расположения площадки	Республика Башкортостан, г. Туймазы, пер. Фабричный, д. 6
Кадастровый номер земельного участка	02:65:011402:619
Общая площадь территорией (кв.м)	1887
Площадь застройки (кв.м)	
Общая площадь зданий (кв. м)	
Возможность расширения (да / нет)	
Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (м или км)	20 м
Расстояние до ближайших жилых домов (в м или км)	589 м
<b>Нахождение в природоохранной зоне (да/нет)</b> Обременения, ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное).	нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, склон, сложный ландшафт, иное)	горизонтальная поверхность
Возможность затопления во время паводков (да/нет)	нет
Описание территории площадки, длина x ширина земельного участка	-
Наличие ограждений (есть/нет)	

<b>Правовой статус площадки</b>						
Вид собственности (частная, государственная, муниципальная)	государственная собственность					
Собственник (наименование владельца). Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда)						
Предполагаемые условия привлечения инвестора (краткосрочная аренда, долгосрочная аренда, выкуп, совместная реализация инвестиционных проектов)	Аренда, продажа					
Предварительная стоимость аренды/продажи помещения /земельного участка за 1 кв. м. в руб., без НДС	-					
Категория земельного участка	Земли населенных пунктов					
Вид разрешенного использования	Производственная деятельность					
Земельные вопросы, требующие урегулирования при предоставлении земельного участка	нет					
<b>Удаленность (в км) участка от:</b>						
г. Уфа	180 км					
центра муниципального образования, в котором находится площадка	5 км					
близлежащего города	Октябрьский 25 км					
автомагистрали	25 км трасса М5					
железной дороги (название станции)	1 км					
аэропорта (название)						
речного порта, пристани (название)	нет					
<b>Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке</b>						
Наименование здания, сооружения	Площадь, кв. м	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
<b>Собственные транспортные коммуникации</b>						
Тип коммуникаций						
Автомобильная дорога	есть					
Железнодорожная ветка	нет					

Почта / телекоммуникации	нет				
<b>Характеристика инфраструктуры</b>					
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность (существующая/доступная к подведению)	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)	Поставщик услуг	Тарифы на энергоресурсы (электроэнергия, водоснабжение, газ и т.д.)
Газ	куб. м/час				
Отопление	Гкал/час				
Пар	Бар				
Электроэнергия	Квт				
Водоснабжение общее	куб. м/сутки				
Вода питьевая	куб. м/сутки				
Вода техническая	куб. м/сутки				
Канализация	куб. м/сутки				
Очистные сооружения	куб. м/сутки				
Наличие полигона для ТБО и промышленных отходов (расстояние, км)					
<b>Контактные данные</b>					
Контактное лицо собственника/арендатора площадки (должность, Ф.И.О.)			И.о. председателя Комитета по управлению собственностью МЗИО РБ по Туймазинскому району и г.Туймазы Галютдинов Филлос Саматович		
Телефон (с кодом города), факс			тел. (34782)7-17-35 факс(34782)7-17-35		
E-mail			kus60@bashkortostan.ru		
<b>Дополнительные данные</b>					
Предложения по использованию площадки (промышленное производство, индустриальный парк, технопарк, логистический центр, другое)					
Дополнительная информация о площадке			Возможность подключения коммуникаций		

### Инвестиционная площадка № 3

<b>Название площадки</b>	г.Туймазы, ул. С.Юлаева, д. 75
<b>Местонахождение площадки</b> (муниципальное образование, город, район)	Туймазинский район Республика Башкортостан
<b>Тип площадки</b>	Земельный участок
<b>Основные сведения о площадке</b>	
Адрес места расположения площадки	Республика Башкортостан, г. Туймазы, ул. С.Юлаева, д. 75
Кадастровый номер земельного участка	02:65:011212:653
Общая площадь территории (кв.м)	1319
Площадь застройки (кв.м)	
Общая площадь зданий (кв. м)	
Возможность расширения (да / нет)	
Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (м или км)	83 м
Расстояние до ближайших жилых домов (в м или км)	36 м
<b>Нахождение в природоохранной зоне (да/нет)</b> Обременения, ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное).	нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, склон, сложный ландшафт, иное)	горизонтальная поверхность
Возможность затопления во время паводков (да/нет)	нет
Описание территории площадки, длина x ширина земельного участка	-
Наличие ограждений (есть/нет)	
<b>Правовой статус площадки</b>	
Вид собственности (частная, государственная, муниципальная)	государственная собственность

Собственник (наименование владельца). Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда)						
Предполагаемые условия привлечения инвестора (краткосрочная аренда, долгосрочная аренда, выкуп, совместная реализация инвестиционных проектов)		Аренда, продажа				
Предварительная стоимость аренды/продажи помещения/ земельного участка за 1 кв. м. в руб., без НДС		-				
Категория земельного участка		Земли населенных пунктов				
Вид разрешенного использования		Общественное питание				
Земельные вопросы, требующие урегулирования при предоставлении земельного участка		нет				
<b>Удаленность (в км) участка от:</b>						
г. Уфа		180 км				
центра муниципального образования, в котором находится площадка		2 км				
близлежащего города		г. Октябрьский 25 км				
автомагистрали		25 км трасса М5				
железной дороги (название станции)		1 км				
аэропорта (название)						
речного порта, пристани (название)		нет				
<b>Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке</b>						
Наименование здания, сооружения	Площадь, кв. м	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
<b>Собственные транспортные коммуникации</b>						
Тип коммуникаций						
Автомобильная дорога		есть				
Железнодорожная ветка		нет				
Почта / телекоммуникации		нет				

<b>Характеристика инфраструктуры</b>					
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность (существующая/доступная к подведению)	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)	Поставщик услуг	Тарифы на энергоресурсы (электроэнергия, водоснабжение, газ и т.д.)
Газ	куб. м/час				
Отопление	Гкал/час				
Пар	Бар				
Электроэнергия	Квт				
Водоснабжение общее	куб. м/сутки				
Вода питьевая	куб. м/сутки				
Вода техническая	куб. м/сутки				
Канализация	куб. м/сутки				
Очистные сооружения	куб. м/сутки				
Наличие полигона для ТБО и промышленных отходов (расстояние, км)					
<b>Контактные данные</b>					
Контактное лицо собственника/арендатора площадки (должность, Ф.И.О.)			И.о. председателя Комитета по управлению собственностью МЗИО РБ по Туймазинскому району и г.Туймазы Галяутдинов Филлос Саматович		
Телефон (с кодом города), факс			тел. (34782)7-17-35 факс(34782)7-17-35		
E-mail			kus60@bashkortostan.ru		
<b>Дополнительные данные</b>					
Предложения по использованию площадки (промышленное производство, индустриальный парк, технопарк, логистический центр, другое)					
Дополнительная информация о площадке			Возможность подключения коммуникаций		

## Инвестиционная площадка № 4

<b>Название площадки</b>	г. Туймазы, пер.Заводской, д. 2В
<b>Местонахождение площадки</b> (муниципальное образование, город, район)	Туймазинский район Республика Башкортостан
<b>Тип площадки</b>	Земельный участок
<b>Основные сведения о площадке</b>	
Адрес места расположения площадки	Республика Башкортостан, г. Туймазы, пер.Заводской, д. 2В
Кадастровый номер земельного участка	02:65:011405:85
Общая площадь территории (кв.м)	2755
Площадь застройки (кв.м)	
Общая площадь зданий (кв. м)	
Возможность расширения (да / нет)	
Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (м или км)	15 м
Расстояние до ближайших жилых домов (в м или км)	912 м
<b>Нахождение в природоохранной зоне (да/нет)</b> Обременения, ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное).	нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, склон, сложный ландшафт, иное)	горизонтальная поверхность
Возможность затопления во время паводков (да/нет)	нет
Описание территории площадки, длина x ширина земельного участка	-
Наличие ограждений (есть/нет)	
<b>Правовой статус площадки</b>	
Вид собственности (частная, государственная, муниципальная)	государственная собственность

Собственник (наименование владельца). Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда)							
Предполагаемые условия привлечения инвестора (краткосрочная аренда, долгосрочная аренда, выкуп, совместная реализация инвестиционных проектов)		Аренда, продажа					
Предварительная стоимость аренды/продажи помещения/земельного участка за 1 кв. м. в руб., без НДС		-					
Категория земельного участка		Земли населенных пунктов					
Вид разрешенного использования		Для строительства производственной базы					
Земельные вопросы, требующие урегулирования при предоставлении земельного участка		нет					
<b>Удаленность (в км) участка от:</b>							
г. Уфа		180 км					
центра муниципального образования, в котором находится площадка		2 км					
близлежащего города		Октябрьский 25 км					
автомагистрали		25 км трасса М5					
железной дороги (название станции)		1 км					
аэропорта (название)							
речного порта, пристани (название)		нет					
<b>Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке</b>							
Наименование здания, сооружения	Площадь, кв. м	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения	
<b>Собственные транспортные коммуникации</b>							
Тип коммуникаций							
Автомобильная дорога		есть					
Железнодорожная ветка		нет					
Почта / телекоммуникации		нет					

<b>Характеристика инфраструктуры</b>					
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность (существующая/доступная к подведению)	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)	Поставщик услуг	Тарифы на энергоресурсы (электроэнергия, водоснабжение, газ и т.д.)
Газ	куб. м/час				
Отопление	Гкал/час				
Пар	Бар				
Электроэнергия	Квт				
Водоснабжение общее	куб. м/сутки				
Вода питьевая	куб. м/сутки				
Вода техническая	куб. м/сутки				
Канализация	куб. м/сутки				
Очистные сооружения	куб. м/сутки				
Наличие полигона для ТБО и промышленных отходов (расстояние, км)					
<b>Контактные данные</b>					
Контактное лицо собственника/арендатора площадки (должность, Ф.И.О.)			И.о. председателя Комитета по управлению собственностью МЗИО РБ по Туймазинскому району и г.Туймазы Галяутдинов Филлос Саматович		
Телефон (с кодом города), факс			тел. (34782)7-17-35 факс(34782)7-17-35		
E-mail			kus60@bashkortostan.ru		
<b>Дополнительные данные</b>					
Предложения по использованию площадки (промышленное производство, индустриальный парк, технопарк, логистический центр, другое)					
Дополнительная информация о площадке			Возможность подключения коммуникаций		

## Инвестиционная площадка № 5

<b>Название площадки</b>	г. Туймазы, ул.Фабричная
<b>Местонахождение площадки</b> (муниципальное образование, город, район)	Туймазинский район Республика Башкортостан
<b>Тип площадки</b>	Земельный участок
<b>Основные сведения о площадке</b>	
Адрес места расположения площадки	Республика Башкортостан, г. Туймазы, ул.Фабричная
Кадастровый номер земельного участка	02:65:011402:602
Общая площадь территории (кв.м)	10130
Площадь застройки (кв.м)	
Общая площадь зданий (кв. м)	
Возможность расширения (да / нет)	
Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (м или км)	15 м
Расстояние до ближайших жилых домов (в м или км)	300 м
<b>Нахождение в природоохранной зоне (да/нет)</b> Обременения, ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное).	нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, склон, сложный ландшафт, иное)	горизонтальная поверхность
Возможность затопления во время паводков (да/нет)	нет
Описание территории площадки, длина x ширина земельного участка	-
Наличие ограждений (есть/нет)	
<b>Правовой статус площадки</b>	
Вид собственности (частная, государственная, муниципальная)	государственная собственность

Собственник (наименование владельца) Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда)						
Предполагаемые условия привлечения инвестора (краткосрочная аренда, долгосрочная аренда, выкуп, совместная реализация инвестиционных проектов)		Аренда, продажа				
Предварительная стоимость аренды/продажи помещения/ земельного участка за 1 кв. м. в руб., без НДС		-				
Категория земельного участка		Земли населенных пунктов				
Вид разрешенного использования		Для размещения гаражей и автостоянок, специализированной (штрафной) стоянки				
Земельные вопросы, требующие урегулирования при предоставлении земельного участка		нет				
<b>Удаленность (в км) участка от:</b>						
г. Уфа		180 км				
центра муниципального образования, в котором находится площадка		2 км				
близлежащего города		Октябрьский 25 км				
автомагистрали		25 км трасса М5				
железнодорожной дороги (название станции)		1 км				
аэропорта (название)						
речного порта, пристани (название)		нет				
<b>Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке</b>						
Наименование здания, сооружения	Площадь, кв. м	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
<b>Собственные транспортные коммуникации</b>						
Тип коммуникаций						
Автомобильная дорога		есть				
Железнодорожная ветка		нет				
Почта / телекоммуникации		нет				

<b>Характеристика инфраструктуры</b>					
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность (существующая/доступная к подведению)	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)	Поставщик услуг	Тарифы на энергоресурсы (электроэнергия, водоснабжение, газ и т.д.)
Газ	куб. м/час				
Отопление	Гкал/час				
Пар	Бар				
Электроэнергия	Квт				
Водоснабжение общее	куб. м/сутки				
Вода питьевая	куб. м/сутки				
Вода техническая	куб. м/сутки				
Канализация	куб. м/сутки				
Очистные сооружения	куб. м/сутки				
Наличие полигона для ТБО и промышленных отходов (расстояние, км)					
<b>Контактные данные</b>					
Контактное лицо собственника/арендатора площадки (должность, Ф.И.О.)			И.о. председателя Комитета по управлению собственностью МЗИО РБ по Туймазинскому району и г.Туймазы Галяутдинов Филлос Саматович		
Телефон (с кодом города), факс			тел. (34782)7-17-35 факс(34782)7-17-35		
E-mail			kus60@bashkortostan.ru		
<b>Дополнительные данные</b>					
Предложения по использованию площадки (промышленное производство, индустриальный парк, технопарк, логистический центр, другое)					
Дополнительная информация о площадке			Возможность подключения коммуникаций		

## Инвестиционная площадка № 6

<b>Название площадки</b>	г. Туймазы, ул.Фабричная, 8В
<b>Местонахождение площадки</b> (муниципальное образование, город, район)	Туймазинский район Республика Башкортостан
<b>Тип площадки</b>	Земельный участок
<b>Основные сведения о площадке</b>	
Адрес места расположения площадки	Республика Башкортостан, г. Туймазы, ул. Фабричная, 8В
Кадастровый номер земельного участка	02:65:011402:99
Общая площадь территории (кв.м)	16687
Площадь застройки (кв.м)	
Общая площадь зданий (кв. м)	
Возможность расширения (да / нет)	
Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (м или км)	15 м
Расстояние до ближайших жилых домов (в м или км)	300 м
<b>Нахождение в природоохранной зоне (да/нет)</b> Обременения, ограничения использования участка (санитарно- защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное).	нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, склон, сложный ландшафт, иное)	горизонтальная поверхность
Возможность затопления во время паводков (да/нет)	нет
Описание территории площадки, длина x ширина земельного участка	-
Наличие ограждений (есть/нет)	
<b>Правовой статус площадки</b>	
Вид собственности (частная, государственная, муниципальная)	государственная собственность

Собственник (наименование владельца). Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда)						
Предполагаемые условия привлечения инвестора (краткосрочная аренда, долгосрочная аренда, выкуп, совместная реализация инвестиционных проектов)		Аренда, продажа				
Предварительная стоимость аренды/продажи помещения/ земельного участка за 1 кв. м. в руб., без НДС		-				
Категория земельного участка		Земли населенных пунктов				
Вид разрешенного использования		Для размещения гаражей и автостоянок, специализированной (штрафной) стоянки				
Земельные вопросы, требующие урегулирования при предоставлении земельного участка		нет				
<b>Удаленность (в км) участка от:</b>						
г. Уфа		180 км				
центра муниципального образования, в котором находится площадка		2 км				
ближайшего города		г. Октябрьский 25 км				
автомагистрали		25 км трасса М5				
железнодорожной (название станции)		1 км				
аэропорта (название)						
речного порта, пристани (название)		нет				
<b>Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке</b>						
Наименование здания, сооружения	Площадь, кв. м	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
<b>Собственные транспортные коммуникации</b>						
Тип коммуникаций						
Автомобильная дорога		есть				
Железнодорожная ветка		нет				
Почта / телекоммуникации		нет				

<b>Характеристика инфраструктуры</b>					
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность (существующая/доступная к подведению)	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)	Поставщик услуг	Тарифы на энергоресурсы (электроэнергия, водоснабжение, газ и т.д.)
Газ	куб. м/час				
Отопление	Гкал/час				
Пар	Бар				
Электроэнергия	Квт				
Водоснабжение общее	куб. м/сутки				
Вода питьевая	куб. м/сутки				
Вода техническая	куб. м/сутки				
Канализация	куб. м/сутки				
Очистные сооружения	куб. м/сутки				
Наличие полигона для ТБО и промышленных отходов (расстояние, км)					
<b>Контактные данные</b>					
Контактное лицо собственника/арендатора площадки (должность, Ф.И.О.)			И.о. председателя Комитета по управлению собственностью МЗИО РБ по Туймазинскому району и г.Туймазы Галяутдинов Филлос Саматович		
Телефон (с кодом города), факс			тел. (34782)7-17-35 факс(34782)7-17-35		
E-mail			kus60@bashkortostan.ru		
<b>Дополнительные данные</b>					
Предложения по использованию площадки (промышленное производство, индустриальный парк, технопарк, логистический центр, другое)					
Дополнительная информация о площадке			Возможность подключения коммуникаций		

## Инвестиционная площадка № 7

<b>Название площадки</b>	г. Туймазы, ул. Фабричная, д. 5
<b>Местонахождение площадки</b> (муниципальное образование, город, район)	Туймазинский район Республика Башкортостан
<b>Тип площадки</b>	Земельный участок
<b>Основные сведения о площадке</b>	
Адрес места расположения площадки	Республика Башкортостан, г. Туймазы, ул. Фабричная, 5
Кадастровый номер земельного участка	02:65:011402:549
Общая площадь территории (кв.м)	27396
Площадь застройки (кв.м)	
Общая площадь зданий (кв. м)	
Возможность расширения (да / нет)	
Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (м или км)	20 м
Расстояние до ближайших жилых домов (в м или км)	88 м
<b>Нахождение в природоохранной зоне (да/нет)</b> Обременения, ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное).	нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, склон, сложный ландшафт, иное)	горизонтальная поверхность
Возможность затопления во время паводков (да/нет)	нет
Описание территории площадки, длина x ширина земельного участка	-
Наличие ограждений (есть/нет)	
<b>Правовой статус площадки</b>	
Вид собственности (частная, государственная, муниципальная)	государственная собственность

Собственник (наименование владельца). Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда)							
Предполагаемые условия привлечения инвестора (краткосрочная аренда, долгосрочная аренда, выкуп, совместная реализация инвестиционных проектов)		Аренда, продажа					
Предварительная стоимость аренды/продажи помещения /земельного участка за 1 кв. м. в руб., без НДС		-					
Категория земельного участка		Земли населенных пунктов					
Вид разрешенного использования		Для производственных целей					
Земельные вопросы, требующие урегулирования при предоставлении земельного участка		нет					
<b>Удаленность (в км) участка от:</b>							
г. Уфа		180 км					
центра муниципального образования, в котором находится площадка		2 км					
близлежащего города		Октябрьский 25 км					
автомагистрали		25 км трасса М5					
железной дороги (название станции)		1 км					
аэропорта (название)							
речного порта, пристани (название)		нет					
<b>Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке</b>							
Наименование здания, сооружения	Площадь, кв. м	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения	
<b>Собственные транспортные коммуникации</b>							
Тип коммуникаций							
Автомобильная дорога		есть					
Железнодорожная ветка		нет					
Почта / телекоммуникации		нет					

<b>Характеристика инфраструктуры</b>					
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность (существующая/доступная к подведению)	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)	Поставщик услуг	Тарифы на энергоресурсы (электроэнергия, водоснабжение, газ и т.д.)
Газ	куб. м/час				
Отопление	Гкал/час				
Пар	Бар				
Электроэнергия	Квт				
Водоснабжение общее	куб. м/сутки				
Вода питьевая	куб. м/сутки				
Вода техническая	куб. м/сутки				
Канализация	куб. м/сутки				
Очистные сооружения	куб. м/сутки				
Наличие полигона для ТБО и промышленных отходов (расстояние, км)					
<b>Контактные данные</b>					
Контактное лицо собственника/арендатора площадки (должность, Ф.И.О.)			И.о. председателя Комитета по управлению собственностью МЗИО РБ по Туймазинскому району и г.Туймазы Галяутдинов Филлос Саматович		
Телефон (с кодом города), факс			тел. (34782)7-17-35 факс(34782)7-17-35		
E-mail			kus60@bashkortostan.ru		
<b>Дополнительные данные</b>					
Предложения по использованию площадки (промышленное производство, индустриальный парк, технопарк, логистический центр, другое)					
Дополнительная информация о площадке			Возможность подключения коммуникаций		

## Инвестиционная площадка № 8

<b>Название площадки</b>	<b>Нежилое здание</b>
<b>Местонахождение площадки</b>	Республика Башкортостан, Туймазинский район, село Ермухаметово, ул. А.Даутова, 1Б
<b>Тип площадки</b>	Здание школы
<b>Основные сведения о площадке</b>	
Адрес места расположения площадки	Республика Башкортостан, Туймазинский район, село Ермухаметово, ул. А.Даутова, 1Б
Кадастровый номер земельного участка	02:46:090404:124
Общая площадь территорией (кв.м)	15539
Площадь застройки (кв.м)	1746,3
Общая площадь зданий (кв. м)	1746,3
Возможность расширения (да / нет)	Да
Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (м или км)	МТП ООО СПК «Ермухаметово»
Расстояние до ближайших жилых домов (в м или км)	100 м.
Нахождение в природоохранной зоне (да/нет)	Нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, склон, сложный ландшафт, иное)	Горизонтальная поверхность
Возможность затопления во время паводков (да/нет)	Нет
Описание территории площадки, длина x ширина земельного участка	110×125
Наличие ограждений (есть/нет)	Есть
<b>Правовой статус площадки</b>	
Вид собственности	муниципальная
Собственник (наименование владельца)	Сельское поселение Кандринский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан
Предполагаемые условия привлечения инвестора	Долгосрочная аренда, выкуп
Предварительная стоимость аренды/продажи помещения/	Стоимость определяется независимым оценщиком

земельного участка за 1 кв. м. в руб., без НДС						
Категория земельного участка	Земли населённых пунктов					
Вид разрешенного использования	Для объектов общественно-делового значения (возможность вида разрешенного использования)					
<b>Удаленность (в км) участка от:</b>						
г. Уфа	120 км					
близлежащего города	34 км (М5)					
автомагистрали	10-15 км					
железной дороги (название станции)	7 км (станция Кандры)					
аэропорта (название)	140 км (аэропорт г.Уфы)					
речного порта, пристани (название)	140 км (Уфа)					
<b>Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке</b>						
Наименование здания, сооружения	Площадь, кв. м	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
Здание школы	1746,3	2	2,5м	кирпич	40%	Есть
<b>Собственные транспортные коммуникация</b>						
Автомобильная дорога	Подъездные пути имеются					
Железнодорожная ветка	Нет					
Почта / телекоммуникации	Нет (почтовое отделение в с. Кандры)/ Связь стандарта 3G Мегафон, МТС, Билайн, Интернет					
<b>Характеристика инфраструктуры</b>						
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность (существующая/доступная к подведению)	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)	Поставщик услуг	Тарифы на энергоресурсы (электроэнергия, водоснабжение, газ и т.д.)	
Газ	куб. м/час	Нет	-	-		
Отопление	Гкал/час	Да	-	от групповой котельной		
Пар	Бар	Нет	-	-		

Электроэнергия	КВт	Да	-	ООО «ЭСКБ»	
Водоснабжение общее	куб. м/сутки	Да	-	Водоснабжение села	
Вода питьевая	куб. м/сутки	Да	-	-	
Вода техническая	куб. м/сутки	Нет	-	-	
Канализация	куб. м/сутки	Да	-	-	
Очистные сооружения	куб. м/сутки	Нет	-	-	
Наличие полигона для ТБО и промышленных отходов (расстояние, км)			Вывоз ТБО осуществляется специализированной организацией		
<b>Контактные данные</b>					
Контактное лицо собственника/арендатора площадки (должность, Ф.И.О.)		Глава сельского поселения Кандринский сельсовет муниципального района Туймазинский район РБ Рафиков Риль Рифовтч			
Телефон (с кодом города), факс		(34782)47142			
E-mail		60.kandri@bashkortostan.ru			
<b>Дополнительные данные</b>					
Предложения по использованию площадки		Промышленное производство			

## Инвестиционная площадка № 9

<b>Название площадки</b>	г. Туймазы, ул.Фабричная
<b>Местонахождение площадки</b> (муниципальное образование, город, район)	Туймазинский район Республика Башкортостан
<b>Тип площадки</b>	Земельный участок
<b>Основные сведения о площадке</b>	
Адрес места расположения площадки	Республика Башкортостан, г. Туймазы, ул.Фабричная
Кадастровый номер земельного участка	02:65:011403:1214
Общая площадь территорией (кв.м)	1697
Площадь застройки (кв.м)	
Общая площадь зданий (кв. м)	
Возможность расширения (да / нет)	
Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (м или км)	20 м
Расстояние до ближайших жилых домов (в м или км)	197 м
<b>Нахождение в природоохранной зоне (да/нет)</b> Обременения, ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное).	нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, склон, сложный ландшафт, иное)	горизонтальная поверхность
Возможность затопления во время паводков (да/нет)	нет
Описание территории площадки, длина x ширина земельного участка	-
Наличие ограждений (есть/нет)	

<b>Правовой статус площадки</b>						
Вид собственности (частная, государственная, муниципальная)	государственная собственность					
Собственник (наименование владельца). Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда)						
Предполагаемые условия привлечения инвестора (краткосрочная аренда, долгосрочная аренда, выкуп, совместная реализация инвестиционных проектов)	Аренда, продажа					
Предварительная стоимость аренды/продажи помещения/земельного участка за 1 кв. м. в руб., без НДС	-					
Категория земельного участка	Земли населенных пунктов					
Вид разрешенного использования	Объекты придорожного сервиса					
Земельные вопросы, требующие урегулирования при предоставлении земельного участка	нет					
<b>Удаленность (в км) участка от:</b>						
г. Уфа	180 км					
центра муниципального образования, в котором находится площадка	2 км					
ближайшего города	Октябрьский 25 км					
автомагистрали	25 км трасса М5					
железнодорожной дороги (название станции)	1 км					
аэропорта (название)						
речного порта, пристани (название)	нет					
<b>Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке</b>						
Наименование здания, сооружения	Площадь, кв. м	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
<b>Собственные транспортные коммуникации</b>						
Тип коммуникаций						
Автомобильная дорога	есть					
Железнодорожная ветка	нет					

Почта / телекоммуникации		нет			
<b>Характеристика инфраструктуры</b>					
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность (существующая/доступная к подведению)	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)	Поставщик услуг	Тарифы на энергоресурсы (электроэнергия, водоснабжение, газ и т.д.)
Газ	куб. м/час				
Отопление	Гкал/час				
Пар	Бар				
Электроэнергия	Квт				
Водоснабжение общее	куб. м/сутки				
Вода питьевая	куб. м/сутки				
Вода техническая	куб. м/сутки				
Канализация	куб. м/сутки				
Очистные сооружения	куб. м/сутки				
Наличие полигона для ТБО и промышленных отходов (расстояние, км)					
<b>Контактные данные</b>					
Контактное лицо собственника/арендатора площадки (должность, Ф.И.О.)			И.о. председателя Комитета по управлению собственностью МЗИО РБ по Туймазинскому району и г.Туймазы Галяутдинов Филлус Саматович		
Телефон (с кодом города), факс			тел. (34782)7-17-35 факс(34782)7-17-35		
E-mail			kus60@bashkortostan.ru		
<b>Дополнительные данные</b>					
Предложения по использованию площадки (промышленное производство, индустриальный парк, технопарк, логистический центр, другое)					
Дополнительная информация о площадке			Возможность подключения коммуникаций		

## Контактная информация

### АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ТУЙМАЗИНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

452750, Республика Башкортостан, г. Туймазы, ул. Островского, 34

<https://tuimazy.bashkortostan.ru>, код города: (34782)

Должность	Фамилия, Имя, Отчество	Телефон, факс
Глава Администрации	СУФИЯНОВ Айдар Рифгатович	7-99-01 7-99-00 факс
<i>Приемная:</i>		
Главный специалист	Азангулова Юлия Римовна	7-99-01 7-99-00 факс
Главный специалист	Галлямова Альбина Расимовна	
Заместитель главы Администрации по ЖКХ	ХАЛИУЛЛИН Булат Зиннурович	7-52-48 7-28-48 пр.
Заместитель главы Администрации по развитию предпринимательства и инвестициям	ТОКАРЕВА Ирина Юрьевна	7-99-04 7-04-97 пр.
Заместитель главы Администрации по промышленности, строительству, транспорту и связи	САФИН Марсель Сабирьянович	5-50-05 7-99-05 пр.
Заместитель главы по финансовым вопросам – начальник финуправления	АГАПИТОВ Руслан Николаевич	7-99-22 7-99-21 пр.
Заместитель главы Администрации по социальным вопросам	ПОДОПРИХИН Сергей Анатольевич	7-24-35 7-13-03
Заместитель главы Администрации по сельскому хозяйству	МУХАМЕТДИНОВ Рустам Динарович	2-41-60 2-41-68 пр.
Управляющий делами Администрации	АРСЛАНОВА Диля Мухаметовна	7-99-02 7-99-01 пр.
<i>Отдел экономики Администрации:</i>		
Начальник отдела	Камалова Гульнара Наировна	7-99-10
главный экономист	Ахметова Эльвира Фанильевна	7-99-12

ведущий экономист	Емалетдинова Лилия Султангалиевна	7-99-11
ведущий экономист	Байгильдина Альмира Хамитовна	7-99-12
<i>Сектор по развитию инвестиционной деятельности и предпринимательства</i>		
Заведующий сектором	Мунирова Регина Робертовна	7-10-53
Главный специалист	Никифорова Алия Ильдусовна	7-10-53

*Контактные лица по вопросам инвестиционной деятельности:*

Токарева Ирина Юрьевна, заместитель главы Администрации по развитию предпринимательства и инвестициям, (34782) 7-04-97;

Сафин Марсель Сабирьянович, заместитель главы Администрации по промышленности, строительству, транспорту и связи, (34782) 7-99-05;

Мунирова Регина Робертовна, заведующий сектором по развитию инвестиционной деятельности и предпринимательства, (34782) 7-10-53, эл.адрес: [Invest306@mail.ru](mailto:Invest306@mail.ru).

