



Муниципальный район Уфимский район Республики Башкортостан



Уважаемые господа!



Предлагаю Вашему вниманию информацию о муниципальном районе Уфимский район, расположенном в центральной части Республики Башкортостан.

Принимая во внимание особенность территориального местоположения района - столица Республики Башкортостан расположена на территории района - можно сформулировать основные пути направления инвестиционного развития муниципального образования:

- развитие сельскохозяйственного производства с полной переработкой производимой продукции для обеспечения населения крупного мегаполиса свежими и качественными продуктами питания;

- наличие земельных ресурсов, благоприятное узловое положение района в транспортной сети республики - территорию пересекает электрифицированная Сибирская железнодорожная магистраль, на которой расположен ряд крупных населенных пунктов: железнодорожная станция и санаторий «Юматово», деревни Юматово, Кириллово, село Жуково. По рекам Белой и Уфе осуществляется судоходство. Проходят автомобильные дороги: Самара-Уфа-Челябинск, Уфа-Оренбург, Уфа-Янаул, Уфа-Казань. Здесь сходятся нефтепроводы основных нефтепромыслов Башкортостана, проходит большое количество нефтегазопроводов, связывающих Тюменскую область с европейской частью России – они позволят инвестировать средства в развитие промышленного производства всех отраслей экономики;



- близость мегаполиса диктует целесообразность вложения инвестиций в развитие предприятий по переработке всех видов отходов жизнедеятельности человека;

- близость города способствует вложению средств инвесторов в развитие индустрии туризма и отдыха горожан.

Несмотря на сложности развития экономики, вызванные мировым финансовым кризисом, разразившемся в 2008 году, последние годы муниципальный район Уфимский район динамично развивается.

Увеличился объем производимой продукции предприятий основных отраслей экономики района, объем розничного товарооборота и оборота общественного питания, сократился уровень безработицы, наблюдается ежегодное увеличение численности работников, занятых в экономике района, повышения уровня заработной платы, высокими темпами развивается в районе жилищное строительство, большое внимание уделяется развитию инфраструктуры социальной направленности для улучшения качества жизни населения района.

Администрация района, предприятия и организации, функционирующие на территории района открыты для сотрудничества с потенциальными партнерами.

Приглашаем Вас к взаимовыгодному сотрудничеству.

В данном документе представлена информация по инвестиционным проектам, свободным инвестиционным площадкам, а также иная справочная информация для инвесторов.

Глава администрации
муниципального района
Уфимский район
Республики Башкортостан

В.П. Угаров



Содержание:

Контактные телефоны специалистов администрации и структурных подразделений муниципального района Уфимский район Республика Башкортостан.....	4
1. Общие сведения о муниципальном районе.....	7
1.1. Административное деление, численность населения (численность населения в целом по сельсоветам на 01.01.2019 г.).....	7
1.2. Природные растительные и минеральные ресурсы.....	9
1.3. Уровень жизни и социальные вопросы.....	11
1.4. Сельское хозяйство.....	14
1.5. Добыча полезных ископаемых, обработка продукции.....	16
1.6. Строительство, инвестиции.....	18
1.7. Потребительский рынок.....	19
1.8. Социальная инфраструктура.....	23
1.9. Инженерная инфраструктура.....	25
1.10. Финансовая инфраструктура.....	28
2. Стратегия социально-экономического развития муниципального района Уфимский район.....	30
3. Нормативно-правовое обеспечение инвестиционной и предпринимательской деятельности.....	31
4. Инвестиции.....	32
4.1. Инвестиционные проекты.....	32
4.1.2. Инвестиционные проекты, предлагаемые к реализации на территории МР Уфимский район РБ.....	36
4.2. Инвестиционные площадки.....	43
4.2.1. Свободные инвестиционные площадки (земельные участки) расположенные на территории муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.....	43
4.2.2. Земельные участки на территории МР Уфимский район РБ, планируемые к предоставлению путем проведения торгов.....	46
4.2.3. Инвестиционные площадки, расположенные на территории индустриальных парков Уфимского района.....	50
4.2.4. Превентивное формирование земельных участков.....	59
Приложение.....	63



Контактные телефоны специалистов администрации и структурных подразделений муниципального района Уфимский район

Ф.И.О.	Наименование отдела или должности	Контактные данные
Угаров Вилорий Петрович	Глава администрации	272-23-47
Иванова Светлана Геннадьевна	приемная Главы администрации	272-23-47
Аристархов Владимир Викторович	Председатель Совета	276-21-07
Сидоров Валерий Александрович	секретарь Совета	273-23-50
Дусалимова Лира Сабировна	Заместитель главы администрации - начальник финансового управления	272-24-07
Евдокимов Владимир Борисович	Заместитель главы администрации	272-55-13
Хамзин Ильдар Ханифович	Заместитель главы администрации	272-59-29
Ризванова Люцина Ирековна	Заместитель главы администрации	273-52-60
Паличев Кирилл Игоревич	Заместитель главы администрации	292-82-54
Саматов Рустэм Маратович	Заместитель главы администрации	272-03-52
Манкеев Рафаэль Лэбибович	Управляющий делами	272-59-32
Кочеткова Любовь Владимировна	Главный бухгалтер администрации	273-81-39
Бабичева Зия Рафгатовна	Заведующий сектором внутреннего финансового контроля	273-81-39
Чегодаев Роман Борисович	Начальник Управления правового обеспечения и земельных отношений	276-10-76
Сафина Мария Фархатовна	Начальник отдела земельный отношений	272-09-94
Фазлетдинова Эльвира Юристовна	Начальник юридического отдела	272-24-27
Усманова Минигуль Анваровна	Заведующий сектором реализации государственных и муниципальных программ по улучшению	272-32-15
Худабердина Зульфия Гайнулловна	Ответственный секретарь комиссии по делам	273-52-81



	несовершеннолетних и защите их прав	
Петрова Елена Александровна	Начальник Управления муниципального контроля	276-45-60
Кудакаев Руслан Расихович	Заведующий сектором земельного контроля	272-91-29
Хамзин Эрик Дамирович	Заведующий сектором охраны окружающей среды	273-83-34
Калистратов Владимир Иванович	Главный ревизор сектора финансового контроля и контроля в сфере закупок	272-91-29
Руленкова Светлана Валерьевна	Начальник отдела контроля и организации работы с документами	273-22-98
Шафикова Гульфия Кабировна	Заместитель начальника-зав. архивной службой	273-82-32
Тремасов Александр Анатольевич	Начальник Управления-главный архитектор	272-35-64
Лоскутов Олег Владимирович	И.о. начальника отдела технического сопровождения градостроительной деятельности	272-17-65
Серегина Олеся Ирековна	Начальник отдела информационно-аналитической и кадровой работы	272-19-58
Хамматова Марина Александровна	Заведующий сектором муниципальной службы и кадровой работы	273-23-64
Чунарев Виталий Александрович	Начальник отдела опеки и попечительства	272-08-81
Фаизова Валентина Петровна	Начальник отдела экономики и инвестиций	273-82-53
Васильева Светлана Александровна	Начальник отдела промышленности, торговли и поддержки предпринимательства	273-03-69
Курышев Александр Юрьевич	Председатель комитета молодежной политики и спорта	272-09-32
Фатхутдинов Фанис Анисович	Начальник отдела развития агропромышленного комплекса	272-55-24
Ефремов Алексей Петрович	Начальник отдела гражданской обороны и мобилиз. подготовки	273-51-00
Галимов Заки Зайнетдинович	Начальник отдела имущественных отношений	272-26-25
Зайнутдинов Руслан Назифович	Директор управления по централизованным закупкам	273-91-81
Еникеева Рима Ришатовна	Начальник отдела ЗАГС, ул. Достоевского, 89	273-30-04



Кузнецова Татьяна Григорьевна	Руководитель подразделения статистики по Уфимскому району	272-83-30
Шаймарданов Нурфаяз Рафаезович	Директор центра занятости населения	273-51-32
Муфтахов Айрат Ахатович	Директор МБУ «УЗАиС Уфимского района»	292-92-48
Михайлюк Татьяна Николаевна	Председатель РПС, Цюрупы, 149	251-53-83
Ямилова Миляуша Мидхатовна	Директор Филиала ГКУ центр социальной поддержки населения по Уфимскому району, ул. Зорге, 15/1	223-83-77
Садыкова Оксана Фаритовна	Главный редактор «Уфимские нивы», Достоевского, 89	273-92-34

Официальный сайт администрации МР Уфимский район:
www.ufim.bashkortostan.ru



1. Общие сведения о муниципальном районе

Уфимский район расположен в центральной части Республики Башкортостан, у слияния рек Уфы, Уршака, Демы и Белой. Образован Постановлением Президиума ЦИК и Совнаркома БАССР 20 августа 1930 года на территории Уфимского уезда. Расположение районного центра – городской округ г. Уфа. На севере он граничит с Благовещенским, на востоке – с Иглинским, на юге – с. Кармаскалинским, на западе, юго-западе – с Чишминским, на северо-западе – с. Кушнаренковским районами. Протяженность района с севера на юг и с запада на восток почти одинакова и составляет 62- 65 км. Климат континентальный. Сравнительно жаркое лето, холодная и снежная зима, значительные суточные колебания температуры. В год выпадает 450 мм осадков. Максимум температур до +33 градусов, минимум - 40 градусов ниже нуля. Наибольшая относительная влажность воздуха отмечена в ноябре-марте (75-80 %), наименьшая – в апреле-июне.

Общая площадь земель в административных границах Уфимского района составляет 159 877 га, в том числе сельскохозяйственных угодий 108 637 га, из них пашни – 69 942 га, под водными объектами – 5 613 га, площадь лесов – 30 011 га.

Исторически в районе занимаются выращиванием зерновых культур, овощей и картофеля, подсолнечника. Эти культуры позволяли получать высокие доходы с 1 гектара и обеспечивали высокую занятость сельского населения. Сельскохозяйственные угодья, в том числе пашня района имеют высокий биологический потенциал, в составе почвы преобладают выщелоченные и типичные черноземы, что является фундаментом для развития растениеводства. Уфимский район находится в зоне неустойчивого земледелия, из-за значительных перепадов температурного режима и влажности, возвратных холодов в особо значимые периоды для вегетации сельскохозяйственных культур, как весна и лето. Этим обусловлены изменения уровня производства сельскохозяйственных культур по отдельным годам, и является сдерживающим фактором увеличения валовых сборов при других благоприятных условиях.

1.1. Административное деление, численность населения (численность населения в целом по сельсоветам на 01.01.2019 г.)

Муниципальное образование	Численность населения, чел.
Уфимский муниципальный район	
Сельские поселения	95353
Алексеевский сельсовет	5299
Авдонский сельсовет	5295
Булгаковский сельсовет	8293
Дмитриевский сельсовет	8693
Жуковский сельсовет	5146



Зубовский сельсовет	8987
Кармасанский сельсовет	1153
Кирилловский сельсовет	3773
Красноярский сельсовет	4702
Миловский сельсовет	4269
Михайловский сельсовет	9664
Николаевский сельсовет	5557
Ольховский сельсовет	968
Русско-Юрмашский сельсовет	5575
Таптыковский сельсовет	2238
Черкасский сельсовет	1125
Чесноковский сельсовет	7734
Шемякский сельсовет	2560
Юматовский сельсовет	3916

Контактные телефоны руководителей сельских поселений

МО (сельсовет)	Глава администрации	Телефон
1. Авдонский	Голубев Юрий Николаевич	270-69-15
2. Алексеевский	Хазиев Альберт Наильевич	270-91-20
3. Булгаковский	Мельников Александр Николаевич	270-79-04
4. Дмитриевский	Краснов Георгий Николаевич	270-01-47
5. Жуковский	Щекатуров Алексей Александрович	270-87-45
6. Зубовский	Мусина Гузель Афхатовна	270-75-43
7. Кармасанский	Хазиев Магдан Мулланурович	270-59-60
8. Кирилловский	Келлер Николай Александрович	270-37-18
9. Красноярский	Зубаиров Дмитрий Рашитович	270-55-85
10. Миловский	Шабиев Мусавир Мунавирович	270-12-71



11. Михайловский	Арсланов Дамир Габдулямилевич	270-17-37
12. Николаевский	Таминдаров Ринат Раисович	270-23-51
13. Ольховский	Петров Валерий Васильевич	270-84-28
14. Р. Юрмашский	Муталапова Миляуша Хайдаровна	270-38-13
17. Таптыковский	Каримов Тимур Рамилевич	270-86-80
15. Черкасский	Гараева Рамзия Галихановна	270-44-45
16. Чесноковский	Тимербулатова Алина Файрузовна	271-67-15
18. Шемякский	Иванюта Павел Иванович	270-28-88
19. Юматовский	Тюленева Нина Владимировна	270-74-10

1.2. Природные растительные и минеральные ресурсы

Район богат природными растительными и минеральными ресурсами и располагает благоприятными почвенно-климатическими условиями для животноводства и овощеводства.

Из минеральных ресурсов можно отметить:

- месторождения подземных вод питьевых в количестве 7 ед. (п. Геофизик скважина №2, база «Восход» скважина №1, с. Дмитриевка скв. №3, п. Подымалово, с. Дмитриевка, «Волковские 1-5»);

- месторождения подземных вод технических в количестве 21 ед. («Покровский водозабор», скважина №186К, скважины №17171, №73409, №41237 птицефабрика «Уфимская», 5 скв., скважина №1, №2, №2691, №148, скважины 1В, №2В, №144, №3В, №55861/1, №55862/2, водозабор «Скважина № 169, скважина № 1в»);

- месторождение подземных минеральных вод в количестве 1 ед. (скважина № 1 75/92);

- месторождение подземных пресных вод - в количестве 3 ед. (водозабор ОАО ПТФ «Башкирская», водозабор совхоз Алексеевский», водозабор Уфимского комбината хлебопродуктов);

- месторождения нефти в количестве 8 ед. (Бекетовское, Алаторское, Уфимское, Блохинское, Сергеевское, Ахметовское, Узыбашевское, Шакшинское);

- месторождение песчано-гравийных смесей в количестве 1 ед. («Кварц»);



- месторождения гравия, песка в количестве 4 ед. (Вотикеевское, Чесноковское, Шакшинское (участок Богородский»), Чесноковское, Верхнее-Уршакское;

- месторождения глины кирпичной и керамзитовой в количестве 5 ед. (Касимовское, Шакшинское (северная часть восточного участка), Курочкинское, Уфимское, Шакшинское (западный и южный участки)).

Виды почв и их доля в общей площади:

- черноземы - 58,2 %;
- серые-лесные - 19,0 %;
- пойменные - 13,9%;
- прочие - 9,8 %.

В последние годы происходит снижение уровня гумуса в составе основных видов почв. Это связано с уменьшением количества органических удобрений, вносимых в почву и усилением интенсивности ведения сельскохозяйственного производства. Для формирования бездефицитного баланса гумуса необходимо сочетание интенсивного ведения производства с широким внедрением мероприятий по охране почв. Главным звеном этой работы должно стать рациональное использование земельного фонда, которое включает введение и освоение севооборотов, систему обработки почв, борьбу с эрозией почв, мелиорацию, систему внесения удобрений, агротехнические и биологические меры борьбы с вредителями и болезнями, правильную организацию семеноводства.

Лесные ресурсы:

Лесами покрыто 18,8% площади района и составляет 30,011 тыс. га.

Площадь запретных полос лесов, защищающих нерестилище ценных промысловых рыб, составляет 524 га, опушки вдоль дорог – 11 га, леса научного и исторического значения -199 га, леса вокруг лагерей отдыха 457 га. Из общего объема лесов: 14 % - твердолиственные породы, 86 % - мягколиственные.

Водные ресурсы:

На территории района расположены объекты подземных и поверхностных вод, в частности:

- подземные воды – Карашидинский участок у д.Ново-Карашиды – 7 тыс. м. куб. в сутки;

- поверхностные воды – 5 613 га, из них 3 062 га – земли водного фонда реки: Белая, Уфа, Дема, Уршак, Берсувань, Кармасан, Сикияз, Шакша, Юрмашка. Воды этих рек пригодны для хозяйственно-бытовых нужд. Озера расположены по поймам рек.

Водные ресурсы используются:

- на производственные нужды;
- хозяйственные нужды;
- сельхозводоснабжение;
- орошение;
- другие виды пользования.



Экологическая чистота, привлекательность живописных ландшафтов Уфимского муниципального района составляют туристско-рекреационный ресурс регионального значения.

1.3. Уровень жизни и социальные вопросы

Представляем статистику демографических показателей:

Показатели	Ед. изм.	01.01.2019г.
Численность населения в городском округе (муниципальном районе), человек	чел.	95353
Родившихся	чел.	546
Умерших	чел.	413
Естественный прирост, убыль (+/-)	чел.	133
Население моложе трудоспособного возраста	чел.	20484
Население в трудоспособном возрасте	чел.	68214
Население в трудоспособном возрасте, мужчины (16-59 лет)	чел.	29695
Население в трудоспособном возрасте, женщины (16-54 лет)	чел.	23157
Население старше трудоспособного возраста	чел.	19049
Общий коэффициент рождаемости, число родившихся на 1000 населения	чел.	11,5
Общий коэффициент смертности, число умерших на 1000 человек	чел.	8,7
Миграционный прирост (убыль населения)	чел.	1934

Среднесписочная численность работающих в организациях, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, в январе-июне 2019г. составила 15934 человек, в том числе для работы на условиях совместительства и по договорам гражданско-правового характера привлекалось 312 человек (в эквиваленте полной занятости):

Среднесписочная численность работников на 01.01.2019г.	Чел.
Всего замещенных рабочих мест (работников)	16246
в том числе:	
работников списочного состава (без внешних совместителей)	15934
внешних совместителей	123



работников, выполнявших работы по договорам гражданско-правового характера	189
--	-----

Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций по видам экономической деятельности приводится ниже:

Среднемесячная начисленная заработная плата		
	январь-декабрь 2019г., рублей	январь-декабрь 2019г. в % к январю-декабрю 2018г.
Всего по району:	51128	108,8
в том числе:		
Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	33669	112,8
Добыча полезных ископаемых	93756	104,4
Обрабатывающие производства	49961	111,5
Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	54102	113,8
Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	22576	118,3
Строительство	38505	101,5
Торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов	36935	104,0
Транспортировка и хранение	59013	101,8
Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	25579	112,0
Деятельность в области информации и связи	65617	105,1
Деятельность финансовая и страховая	28028	112,1
Деятельность по операциям с недвижимым имуществом	16473	111,4



Деятельность профессиональная, научная и техническая	75289	113,1
Деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	50307	90,9
Государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	47353	106,5
Образование	34105	124,4
Деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	26833	108,7
Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	28079	103,8
Предоставление прочих видов услуг	14167	92,8

Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, в январе-июне 2019г. составила 51128 рублей, по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года выросла на 4116 рублей (8,8%).

На 1 июля 2019г. в целях поиска подходящей работы в государственное казенное учреждение центр занятости населения (далее ЦЗН) обратились 432 человек, из них 429 человек, или 99,3% - незанятые трудовой деятельностью граждане в трудоспособном возрасте.

Численность официально зарегистрированных в ЦЗН в качестве безработных составила на 1 июля 2019г. 403 человека, что на 16,5. % больше, чем на 1 июля 2018г. Пособие по безработице получают 375 человек. Уровень регистрируемой безработицы составил 0,81% к численности рабочей силы. Потребность организаций в работниках, заявленная в ЦЗН работодателями района (города) на начало июля 2019г., составила 916 человек.



1.4. Сельское хозяйство

Развитие сельского хозяйства за 2018 года характеризуется следующими показателями:

Общая площадь земель в административных границах Уфимского района составляет 159877 га, в том числе сельскохозяйственных угодий 107611 га, из них пашни – 69 816 га,



под водными объектами – 5 613 га, площадь лесов – 30 011 га. В агропромышленном комплексе района занято около 3 тыс. человек, работают 28 сельскохозяйственных организаций, 46 крестьянских (фермерских) хозяйств и индивидуальных предпринимателей, 34 тысячи личных подсобных хозяйств. Район занимает 2 место по Республике Башкортостан по произведённой продукции сельского хозяйства во всех категориях хозяйств с объемом 8 млрд. рублей или 4,8% в республике, что больше уровня 2017г. на 4,5%. В общем объеме продукции сельского хозяйства за последние 3 года на долю сельхозпредприятий и фермерских хозяйств приходится 78%, 22% продукции производят личные подсобные хозяйства населения.

В сельскохозяйственных предприятиях района среднемесячная заработная плата 1 работника в 2018 году составила 29 406 рублей (к 2017 году рост составил 3%).

Растениеводство. Ввиду сложившейся за последние годы ценовой политики в районе в 2018 году изменена структура посевов. Основной упор сделан на высокодоходные культуры, такие как горчица, лен, подсолнечник, сахарная свекла и рыжик. В связи с весенним возвратом холодов, поздним посевом, засушливым летом отдельные сельскохозяйственные культуры, включая зерновые, не раскрыли полностью свой потенциал. В 2018 году намолочено 43,9 тыс. тонн зерна в весе после доработки (73,6 % к предыдущему году), 3,0 тыс. тонн семян подсолнечника (78,8 %), 6,6 тыс. тонн накопано сахарной свеклы (148 %), 879 тонн собрано горчицы (в 8 раз больше), 679 тонн собрано рыжика, 9,2 тыс. тонн картофеля (в 1,5 раза больше) и 20,1 тыс. тонн овощей (99 %).

Животноводство. В 2018 году выращено скота и птицы в живом весе 5,7 тыс. тонн, произведено молока 19 тыс. тонн, яиц 790 млн. штук.

Надой молока на одну корову составил 5728 килограммов против 5617 килограммов в 2017 году, яйценоскость – 297 яиц на 1 курицу-несушку против 298 в 2017 году.

По всем категориям хозяйств поголовье крупного рогатого скота на начало 2019 года составило 9064 голов, в том числе коров 3916 голов, лошадей – 2906 голов, овец и коз - 4149 голов, птиц - 3686 тыс. голов, пчелосемей - 4313 штук.

Реализация продукции. За 2018 год по сравнению с предыдущим годом по сельскохозяйственным организациям выросла продажа зерна, овощей



открытого и закрытого грунта, яиц, скота и птицы на убой.

Механизация. За последние 3 года сельскохозяйственными предприятиями приобретено 54 единицы сельскохозяйственной техники на сумму более 75 млн. рублей, в том числе 5 тракторов, 2 кормоуборочных комбайна и 5 зерноуборочных комбайнов, 47 единиц прочих сельскохозяйственных машин и оборудования.

Устойчивое развитие сельских территорий. По программе «Устойчивое развитие сельских территорий» за 2018 год 14 семей получили субсидии, в том числе 10 молодые семьи. В 1 полугодии 2019 года 20 семей получили субсидии.

Развитие малых форм хозяйствования. В 2018 году в рамках программы по созданию сельхозпотребкооперативов по доходогенерирующим проектам по району прошли все этапы конкурса и получили гранты по 3 млн. рублей 3 СПоК. Одно фермерское хозяйство стало участником программы «Развитие семейных животноводческих ферм» и получило грант в сумме 3 млн. рублей.

Контактные телефоны руководителей сельскохозяйственных предприятий

№ п/п	Предприятие	Фамилия, имя, отчество руководителя	Телефон
1	ГУСП с-з «Алексеевский» РБ	Низаметдинов Рамзил Равилович	270-92-20
2	ОАО «Птицефабрика «Башкирская»	Гордеев Александр Витальевич	270-60-30
3	ОП «Уфимское» ОАО «Турбаслинские бройлеры»	Риянов Артур Робертович	246-10-80
4	ООО «Совхоз им. Цюрупы»	Зубаиров Рим Галипович	270-77-78
5	ООО «Агрофирма "Николаевская»	Ахунов Илгиз Рафисович	270-24-94
6	ООО «УралАгро»	Гимазов Явдат Фасхетдипович	270-87-92
7	МУСП совхоз «Кармасан»	Ишмаев Альберт Нагимянович	270-59-50
8	ФГУП «Учебно-опытное хозяйство «Миловское» БГАУ	Якупов Рустем Рауфович	270-13-12
9	АО «Уфимский конный завод №119»	Сенькин Александр Анатольевич	270-84-44
10	ФГУП «Уфимское»	Мустафин Ирек Гадиевич	270-57-14
11	МУСП совхоз «Шемяк»	Вайшнарлович Владимир Леонидович	271-74-41



12	ОАО «Шемяк»	Кутлугильдин Фирхат Гайзуллович	270-28-59
13	Агрохозяйство «Энергетик»	Нургалиев Фаннур Фанавиевич	270-38-87
14	ГУСП МТС «Центральная» РБ	Насыров Ильдар Саубанович	229-88-87
15	ГУСП «Башсельхозтехника» РБ	Шайхетдинов Фларис Рифкатович	293-63-47
16	ОАО «Башкирское» по племенной работе	Ильясов Айдар Галиевич	229-41-91

1.5. Добыча полезных ископаемых, обработка продукции.



Отрасль добычи полезных ископаемых и переработки в экономике района представляют следующие предприятия:

ООО Уфимское Управление предприятиями капитального ремонта скважин - работы по капитальному ремонту скважин нефтедобывающих предприятий

Республики Башкортостан.

Предприятия, непосредственно производящие добычу нефти и газа на территории района, отсутствуют.

ООО «Ласселсбергер» - завод по производству керамической плитки. Объем произведенной продукции за 2018 год составил более 2000 млн. руб. Количество рабочих мест 300 чел.

Уфимский трансформаторный завод – объем производства 15 тыс. распределительных трансформаторов в год, 360 шт. силовых трансформаторов. Объем произведенной продукции за 2017год составил 570,13 млн. руб. Количество рабочих мест 2000 чел.

ОАО «ГлавБашСтрой» - комбинат по производству железобетонных изделий и газосиликатных блоков. Объем произведенной продукции за 2018 год составил 768,36 млн. руб. Количество рабочих мест 190 чел.

ООО «Уфамебель» - производство корпусной мебели, численность рабочих 335 человек. Объем произведенной продукции за 2018 год составил 138 млн. руб.

Производство важнейших видов продукции предприятиями района в натуральном выражении представлены следующими данными:



Продукция	Произведено за 2018 год
Плиты древесностружечные непрерывного прессования усл. куб.м	466997
Кровати деревянные, шт	624
Шкафы деревянные для платья, шт	977
Стол письменные деревянные, шт	397
Шкафы деревянные для книг, шт	203
Трансформаторы электрические, тыс. КВА	327,5
Плитки керамические глазурованные для внутренней облицовки стен, тыс. кв. м	2328,66
Плитки керамические для полов, тыс. кв. м	4000,83
Конструкции и детали сборные железобетонные тыс. куб м	27,36
Кирпич силикатный млн. усл. кир.	5,44
Плитка тротуарная из цемента, бетона или искусственного камня тыс. кв. м.	108,64
Полуфабрикаты мясные (мясосодержащие) подмороженные и замороженные, т	759
Конструкции строительные сборные из стали, тыс.т	0,11

Контактные телефоны руководителей предприятий промышленных предприятий и предприятий переработки

Предприятие	Фамилия, имя, отчество руководителя	Телефон	Вид деятельности
ОАО «Международный аэропорт «Уфа»	Андреев Александр Вадимович	229-54-45	Авиационные перевозки
ООО «Уфамебель»	Филиппов Александр Александрович	271-16-51	Производство корпусной мебели
ОАО «ГлавБашСтрой»	Большакова Ольга Юрьевна	293-64-01	Производство стеновых материалов
ООО «Кроношпан Башкортостан»	Курбаншо Ардашер Ермамедович	226-88-86	Производство ДСП
«Черкасское нефтепроводное управление» ф-л ОАО «УСМН им.Д.А.Черняева»	Аминов Аскар Флюорович	279-27-56	Услуги по добыче нефти
ДЦ «Альфаскан»	Красюк Альберт Владимирович	224-25-79	Производство грузовиков,



			техническое обслуживание
ООО «Башнефть-Добыча»	Ильясов Владимир Ахметович	262-26-07	Услуги по добыче нефти
ООО «Башнефть- Информ»	Шицин Алексей Анатольевич	262-46-04	Услуги по добыче нефти
ООО «Янаульское управление «Нефтестроймонтаж»	Зарипов Наиль Акрамович	262-13-68	Услуги по добыче нефти
Филиал Уфимское наладочное управление МОАО «Нефтеавтоматика»	Баринов Владислав Рудольфович	281-22-14	Ремонт оборудования
ООО «Компания «Грайн»	Родионов Олег Владимирович	271-61-71	Производство пластиковых окон
Обособленное подразделение «Уфимский трансформаторный завод»	Вертяков Юрий Петрович	292-02-92	Производство трансформаторов
ООО «Ласселсбергер»	Петер Молнар	292-77-17	Производство керамической плитки
ООО ПСФ «Квант»	Жишко Александр Федорович	229-55-52	Производство оборудования

1.6. Строительство, инвестиции



По полному кругу предприятий и организаций всех форм собственности на развитие экономики и социальной сферы района за январь – июнь 2019 г. использовано 3 838 352 тыс. рублей инвестиций в основной капитал (79,0% к аналогичному периоду прошлого года).

По крупным и средним предприятиям и организациям наиболее значительный объем инвестиций в основной капитал

направлен на машины, оборудование, включая хозяйственный инвентарь, и другие объекты 58,6%.

Большая часть объема инвестиций в основной капитал по организациям, не относящимся к субъектам малого предпринимательства финансировался за счет собственных средств 65,4% общего объема инвестиций. Привлеченные средства составили 34,6%.



Ввод в действие производственных мощностей.

За январь – сентябрь 2019 г. на территории района за счет строительства по разрешению на ввод объектов в эксплуатацию, оформленных в установленном порядке, введены в действие:

- Авиационный грузовой комплекс в Международном аэропорту Уфа;
- Строительство складского комплекса филиала ОАО «Газпром газораспределение Уфа»-«Газкомплект» в с.Зубово при расширении производственного комплекса на землях в СП Зубовский сельсовет;
- Автосалон в районе с.Зубово Зубовский с/с МР Уфимский р-н РБ.
- Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в с. Булгаково МР Уфимский район РБ.

Жилищное строительство.

В январе–сентябре 2019 г. на территории района за счет всех источников финансирования построено 178 620 кв. метров жилой площади. На 1000 человек населения приходится 1873 кв. метров нового жилья (в январе-декабре 2018 г. – 2268 кв. м.).



1.7. Потребительский рынок

В январе–июне 2019 г. населению района было оказано платных услуг организациями, не относящимся к субъектам малого предпринимательства, средняя численность работников которых превышает 15 человек, на 220627 тыс. рублей или 127,6% (в сопоставимых ценах) к



соответствующему периоду 2018 г., в том числе бытовых услуг – на сумму 28604 тыс. рублей, или 68,3% к соответствующему периоду 2018 г.

Структура и динамика объема платных услуг населению по организациям, не относящимся к субъектам малого предпринимательства, средняя численность работников которых превышает 15 человек, сложилась следующим образом:



Виды услуг	Январь-июнь 2019г. тыс. рублей	В % к	
		итогу	январю-июню 2018г.
Платные услуги	220627	100,0	127,6
в том числе:			
бытовые	28604	13,0	68,3
транспортные	27974	12,7	143,7
жилищные	1328	0,6	147,0
коммунальные	35203	16,0	105,8
услуги гостиниц и аналогичных средств размещения	6698	3,0	76,3
медицинские	6180	2,8	93,4
Услуги специализированных коллективных средств размещения	39463	17,9	99,2
в том числе санаторно- оздоровительные	39463	17,9	99,2
системы образования	20836	9,4	199,8
учреждений культуры	38739	17,6	в 740,7р
ветеринарные услуги	2745	1,2	131,0
прочие виды платных услуг	12857	5,8	142,4

Контактные телефоны руководителей предприятий, обслуживающих население района

Предприятие	ФИО руководителя	Телефон	Вид деятельности
Уфимский райпотребсоюз	Михайлюк Татьяна Николаевна	251-53-83	Реализация, переработка продукции
ООО «Лукоморье»	Ахтямов Владимир Александрович	270-15-51	Отдых и туризм
ООО Компания «Чистая вода «Кристалльная»	Иванова Регина Янборисовна	229-55-11	Производство и реализация питьевой воды
ООО УДК «Уралхолод»	Землеханов Сергей Рифович	270-85-20	Произв. продуктов питания
ООО «Логистик авто»	Чезганов Максим Михайлович	291-42-30	Оптовая торговля



ООО «Чистый город»	Зарипов Альберт Тафхатович	89874945936	Услуги
ООО «Агрорегион»	Черепанов Владимир Ильич	275-05-34	Оптовая торговля
ООО «Альянс СКД»	Струев Николай Александрович	227-01-72	отдых
ООО «ТД «Новая весна»	Кузнецов Геннадий Геннадьевич	270-01-30	Розничная торговля
ОАО «Булгаковский хлебзавод»	Дорофеев Ярослав Сергеевич	270-78-13	Производство пищевых продуктов
СМП Уфимская центральная районная аптека №343	Магданова Светлана Марсельевна	270-18-62	Реализация лекарств
ООО «Каравай»	Евпланова Ильмира Ильгисовна	270-33-96	Производство хлеба
МУП Уфимское районное производственное управление БОН МР Уфимского района	Янтуганова Зилара Миньяровна	223-54-10	Бытовое обслуживание населения
ООО «Южное»	Клюшкина Людмила Васильевна	270-28-69	Транспортные перевозки
НП «Объединение предпринимателей Уфимского района Республики Башкортостан»	Ерманов Владимир Ильич	246-21-17	Консульт. услуги предпринимателям района
ТСК Уфимский	Калимуллин Артур Минигалеевич	223-81-16	Розничный рынок
Кафе «Отдых»	Папикян Назели Егиевна	229-94-36	отдых
ООО РМК «Кирилловское»	Насырова Фариды Шариповна	270-37-53	Производство молока
ООО ПКФ «Базис»	Хисамов Павел Винерович	270-26-26	Переработка мяса птиц



ООО «ТоргМастер»	Миргалеева Светлана Демьяновна	246-31-49	Розничная торговля
ООО «Родник здоровья»	Еникеева Римма Галибаевна	89014424442	Профилакторий



1.8. Социальная инфраструктура



В настоящее время в системе образования муниципального района Уфимский район функционируют 64 учреждения образования, обучаются и воспитываются 19 867 детей, работают 1650 педагогов.

Здравоохранение района представлено 41 структурным подразделением: районной поликлиникой, 4 участковыми

больницами, 11 врачебными амбулаториями, 25 фельдшерско-акушерскими пунктами.

В районе функционируют 215 сметных коек, из них 115 круглосуточных, 102 коек дневного пребывания при стационарах, 65 коек дневного пребывания при амбулаториях.

Стационарная помощь оказывается по 4-м профилям: терапия, педиатрия, хирургия, гинекология. Развернуты социальные койки - 2 отделения сестринского ухода по 25 коек при Булгаковской и Нурлинской УБ.

В районе имеется положительный опыт по популяризации занятий физической культурой и спортом, в 19 сельских поселениях имеется 155 спортивных сооружений:

- плоскостных спортивных сооружений – 92,
- спортивных залов – 43;
- лыжных баз – 2;
- тиров - 9;
- бассейнов – 6;
- велодорожка 1300 м – 1;
- спортивные трибуны – 1;
- Физкультурно-оздоровительный комплекс с. Булгаково.

На территории муниципального района Уфимский район РБ, находящихся в ведении МКУ «Управление культуры МР Уфимский район РБ», действуют: муниципальное бюджетное учреждение «Уфимский районный Дом культуры», 21 сельский Дом культуры, один из которых имеет статус Модельно Дома культуры и один – статус сельского многофункционального культурного центра, 5 сельских клубов, 26 сельских библиотек объединены в МБУ «Межпоселенческая центральная библиотека», Детская школа искусств имеет 11 филиалов, МБУ «Музей боевой и трудовой славы муниципального района Уфимский район», имеющий в структуре 2 подразделения: Юматовский этнографический музей и Дом-музей 25-ой Чапаевской дивизии в селе Красный Яр, русский историко-культурный центр «Красный Яр», являющийся филиалом ГУ «Дом дружбы народов» Республики Башкортостан.



Контактные телефоны руководителей социальных объектов района

№ п/п	Предприятие	ФИО руководителя	Телефон
1	МБУЗ «Уфимская центральная районная поликлиника»	Магазов Марат Ризович	273-92-43
2	ГУП санаторий «Юматово» РБ	Степков Андрей Иванович	270-70-50
3	ГБУ «Комплексный центр социального обслуживания населения Уфимского района РБ»	Иванаевская Татьяна Геннадьевна	270-15-56
4	ГАОУ НПО Профессиональное училище №83	Аминев Ильшат Нажмитдинович	270-15-65
5	МУ «ЦБ МУ МР Уфимский район РБ»	Янышева Алсу Равиловна	276-46-51
6	МАУ ДОД «СДЮСШОР» МР Уфимский район РБ переименовано в МАУ СШ МР Уфимский район РБ	Рахимуллин Альфред Ильдусович	246-58-74
7	Чесноковский детский дом	Минниярова Луиза Миннуровна	274-21-11
8	ГУ Управление Пенсионного фонда РФ в Уфимском районе РБ	Нургалиева Лилия Зульфаровна	250-96-55
9	Территориальный отдел Минтруда и социальной защиты населения Республики Башкортостан по Уфимскому району	Гимаева Оксана Расульевна	216-40-58
10	МКУ «Управление культуры МР Уфимский район РБ»	Просалова Ольга Владимировна	245-63-78
11	МБУ «Уфимский районный Дом культуры» МР Уфимский район РБ	Ганиева Луиза Исмагзамовна	270-97-67
12	МБУ «Межпоселенческая центральная библиотека» МР Уфимский район	Шаяхметова Татьяна Викторовна	270-23-66
	МБО ДО «Детская школа искусств» МР Уфимский район РБ	Колосков Анатолий Михайлович	27-24-63
13	МБУ «Музей боевой и трудовой славы» МР Уфимский район РБ	Хаиртдинова Лилия Габдрауфовна	271-99-07



1.9. Инженерная инфраструктура

Протяженность водопровода – 305,5 км.
Протяженность канализационных путей – 95,5 км.
Наличие объектов захоронения ТБО – 1
(Сергеевский полигон)
Объем водопотребления – 3865,7 тыс. м. куб.
Объем водоотведения – 2459,5 тыс. м. куб.
Объем потребления эл. энергии – 52494,0 тыс. кВт.
Объем потребления тепло энергии -148,2 тыс. Гкал.
Жилой фонд - 28293 жилых домов, площ. 4 369,3 тыс. кв. м.
в т.ч. многоквартирных жилых домов (МКД) – 1 136,4 тыс. кв. м.



В целях подготовки к отопительному периоду 2019-2020 гг. включены 36 видов работ по ремонту объектов инженерной инфраструктуры района на сумму около 32 млн. руб. за счет средств бюджета муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

Теплоснабжение:

В 2019 году за счет бюджета муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан выполнены работ по ремонту теплоэнергетического оборудования и тепловых сетей на общую сумму 13 063,34 тыс. руб.

Основные виды работ:

- ремонт тепловых сетей - около 2 км;
- приобретение котлов для котельных д. Подымалово, с. Дмитриевка, д.Дубрава

Водоснабжение и водоотведение:

В 2019 году за счет бюджета муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан были выполнены ремонт инженерных сетей и сооружений на сумму 12 735,33 тыс. руб.

Основные виды работ:

- замена ветхих водопроводных сетей общей протяженностью более 4,6 км, с большим запасом гарантированного срока эксплуатации;
- Приобретение насоса для КНС возле жилого дома №56/2 по ул. Центральной с. Алексеевка;
- Покупка частотно-регулятора на привод насосов сетевой воды для котельной с. Алексеевка
- ремонт скважин с. Нижегородка, с. Лебяжий, д.Шамонино
- ремонт канализационных колодцев с. Миловка, с.Нижегородка, с.Михайловка.

Проектирование:

В 2019 году за счет бюджета муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан были направлены денежные средства на следующие виды проектных работ:

- Проектирование сетей водоснабжения с резервуаром чистой воды и насосной станции в д.Юматово;
- Проектирование сетей водоснабжения с резервуаром чистой воды и насосной станции в с.Черкасы;



- Проект привязки установки очистки воздуха на существующие КОС Спутник.

В 2019 году на территории Уфимского района в д. Геофизиков реализована программа по переходу на поквартирные системы отопления и установке блочных котельных. На реализацию данного проекта было выделено 18 103, 528 тыс. руб.

Также успешно работает программа по улучшению уличного освещения в населенных пунктах муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан. Так в 2019 году на данную программу выделено 14 903, 470 тыс. руб. Улучшить освещение запланировано в следующих сельских поселениях: Алексеевский, Булгаковский, Дмитриевский, Красноярский, Миловский, Николаевский, Ольховский, Русско-Юрмашский, Таптыковский, Чесноковский, Черкасский, Юматовский.

В целом можно сказать, что в республике среди муниципальных районов нет такого района как Уфимский, где так интенсивно ведется работа по техническому перевооружению коммунальной инфраструктуры и строительству новых объектов.

В 2019 году на территории Уфимского района продолжается реализация Федеральной целевой программы по благоустройству дворовых и общественных территории «Комфортная городская среда».

В 2019 году программа «Формирование комфортной городской среды» поделена на два направления:

1. «Формирование комфортной городской среды» - это касается благоустройства общественных территорий, таких как парки, скверы, аллеи, площади;

2. Комплексное благоустройство дворовых территорий, «Башкирские дворики».

- На реализацию регионального проекта по благоустройству общественных территорий в 2019 году выделяется более 25 млн руб. (25005,9 тыс. руб.) – на эти деньги администрация района планирует благоустройство 5-ти общественных территорий, расположенных на территориях 5 сельских поселений (-Зубовский, Миловский, Николаевский, Шемякский, Алексеевский сельсоветы).

- На комплексное благоустройство дворовых территорий «Башкирские дворики» выделяется более 42 млн руб. (42 588 тыс. руб.) – на сегодняшний день ведутся работы на всех запланированных 22 дворах МКД, расположенных на территории 8 сельских поселений (Зубовский, Миловский, Николаевский, Шемякский, Алексеевский, Дмитриевский, Михайловский, Авдонский сельсоветы)

Контактные телефоны руководителей предприятий ЖКХ

п/п	Предприятие	ФИО руководителя	Телефон	Сельское поселение
1	ООО «Стройресурсы» (ком. услуги)	Мустахимов Хамат Динисламович	270-01-95	Дмитриевка
2	Лебяжинское дорожное ремонтно-строительное	Мандибаев Раис Кокимбаевич	270-77-29	Лебяжий



	управление ОАО «Башкиравтодор»			
3	ООО «Алексеевское коммунальное управление»	Быкова Галина Евгеньевна	270-96-29 9	Алексеевка
4	ООО ЖКХ «Сервис»	Давлетшин Ильшат Исламович	270-01-95	Дмитриевка
5	ООО КХ «Николаевское»	Мустафин Асхат Закиевич	270-88-80	Николаевка
6	ООО ЖКХ «Шемяк»	Ихсанов Глеб Хамитович	270-16-14	Шемяк
7	МАУ «Хозяйственное управление по МР Уфимского района РБ»	Азизян Виген Гарникович	270-22-98	Михайловка
8	ООО ПЖУ «Нижегородское»	Николаев Владимир Петрович	229-51-39	Нижегородка
9	ООО КХ «Авдон»	Карташов Михаил Александрович	270-66-26	Авдон
10	ООО УК «Авдон»	Сагиров Радик Назимович	270-66-27	Авдон
11	ООО ЖКХ «Красный Яр»	Габидуллин Римм Газизович	270-55-45	Красный Яр
12	УК «Алтын-Йорт»	Шарипов Динар Зуфарович	270-46-53	Нижегородка
13	ООО «16 квартал»	Закиров Рамиль Фанисович	8 (937) 360-97-53	Булгаково
14	ООО «УК Новобулгаково»	Закиров Рамиль Фанисович	8 (937) 360-97-53	Булгаково
15	ООО УК «Спутник»	Харисьянов Ирек Фирдависович	249-99-91	Чесноковка



1.10. Финансовая инфраструктура

На территории муниципального района Уфимский район действуют следующие кредитно-финансовые организации:

Наименование отделения	Адрес	Контактные телефоны	ФИО руководителя
Чекмагушевское отделение № 4597 Сбербанка России	450580, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д. 7	270-68-33	Низамов Дамир Фанилович (управляющий Чекмагушевским отделением № 4597 Сбербанка России)
Филиал Сбербанка России	С. Миловка, ул. Михайлова, д. 3	270-13-62	Низамов Дамир Фанилович (управляющий Чекмагушевским отделением № 4597 Сбербанка России)
Чекмагушевское отделение № 4597 Сбербанка России	С. Жуково (передвижной)	-	Низамов Дамир Фанилович (управляющий Чекмагушевским отделением № 4597 Сбербанка России)
Чекмагушевское отделение № 4597 Сбербанка России	С.сан. Юматово, ул. Кольцевая, д. 22	-	Низамов Дамир Фанилович (управляющий Чекмагушевским отделением № 4597 Сбербанка России)
Чекмагушевское отделение № 4597 Сбербанка России	Д. Алексеевка, ул. Центральная, д.54	-	Низамов Дамир Фанилович (управляющий Чекмагушевским отделением № 4597 Сбербанка России)
Чекмагушевское отделение № 4597 Сбербанка России	С. Михайловка, ул. Ленина, д. 46	270-15-49	Низамов Дамир Фанилович (управляющий Чекмагушевским



			отделения № 4597 Сбербанка России)
Чекмагушевское отделение № 4597 Сбербанка России	С. Октябрьский, ул. Совхозная, д. 11	270-29-45	Низамов Дамир Фанилович (управляющий Чекмагушевским отделения № 4597 Сбербанка России)
Чекмагушевское отделение № 4597 Сбербанка России	С. Красный Яр (передвижной)	-	Низамов Дамир Фанилович (управляющий Чекмагушевским отделения № 4597 Сбербанка России)
Чекмагушевское отделение № 4597 Сбербанка России	С. Дмитриевка, ул. Советская, д. 9	-	Низамов Дамир Фанилович (управляющий Чекмагушевским отделения № 4597 Сбербанка России)



2. Стратегия социально-экономического развития муниципального района Уфимский район

Главная цель развития муниципального района соответствует статье 7 Конституции Российской Федерации, устанавливающей, что политика Российской Федерации как социального государства направлена на создание условий, обеспечивающих достойную жизнь и свободное развитие человека.

Поскольку качество жизни складывается как из составляющих материального благополучия отдельных семей, так и из общих условий для гармоничного развития человека и качества среды его обитания, радикальное улучшение качества жизни достижимо лишь при успешной, эффективной экономике, при условии реализации основных национальных проектов Российской Федерации в области образования, здравоохранения, обеспечения доступным жильем, развития АПК.

Основные направления социально-экономического развития с учетом современных требований времени и возможностей муниципального района:

- улучшение качества социальной среды и условий жизни людей;
- повышение эффективности использования минеральных, почвенных, лесных и водных ресурсов;
- наращивание темпов роста и обеспечение стабильности экономического развития муниципального района;
- наращивание экономического потенциала аграрного сектора Уфимского района, обеспечение качественной и безопасной продукцией население района и г. Уфы;
- улучшение демографических процессов;
- развитие системы образования, отвечающей требованиям современной инновационной экономики, основанной на современных знаниях и технологиях;
- обеспечение высокого уровня благосостояния и социального потребления населения;
- улучшение экологической обстановки.



3. Нормативно-правовое обеспечение инвестиционной и предпринимательской деятельности

1. Постановление администрации МР Уфимский район РБ «Об утверждении положения о муниципально-частном партнерстве на территории муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан» № 1761 от 19.08.2015 года.

2. Постановление администрации МР Уфимский район РБ «О создании Инвестиционного совета при администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан» № 1455 от 04.06.2015 года (ред. от 24.06.2019 №1758).

3. Распоряжение Главы администрации МР Уфимский район РБ «Об утверждении критериев, наличие которых гарантирует снижение финансовых издержек частных инвесторов, реализующих инвестиционные проекты на территории муниципального района путем обеспечения проведения государственной регистрации договоров земельных участков» № 205 от 26.05.2015 года.

4. Распоряжение Главы администрации МР Уфимский район РБ «Об инвестиционном уполномоченном в муниципальном районе Уфимский район Республики Башкортостан» №494 от 16.11.2018 года.



4. Инвестиции

4.1. Инвестиционные проекты

Инвестиционные проекты, реализуемые на территории муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта	Исполнитель (инвестор)	Период реализации, год	Объем финансирования, млн. рублей	Планируемое количество рабочих мест, ед.
Проекты, реализуемые и реализованные					
1	Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в с. Булгаково МР Уфимский район РБ	ООО ПСФ «Д-Арт»	2017-2019	16,00	10
2	Комплексное решение экологических проблем с организацией производства биомикроорганических удобрений в Республике Башкортостан	параметры уточняются	2018-2019	99,00	24
7	«Межрегиональный товарно-оптовый рынок» Чесноковский с/с., с.Чесноковка МР Уфимский район РБ	ООО «Панорама»	2018-2028	800,00	200
8	Строительство завода по производству полипропиленовых труб и фитингов в СП Зубовский сельсовет МР Уфимский район РБ	ООО «Поток – Трубная компания»	2016-2019	150,00	60
9	Авиационный грузовой комплекс в Международном аэропорту Уфа	АО «Аэропорт»	2017-2019	125,00	100
10	Индустриальный парк «Нижегородский»	ООО УК ИП «Нижегородский»	2017-2019	732,00	100



11	Индустриальный парк «ГлавБашСтрой»	ООО «СК «ГЛАВБАШСТРОЙ»	2017-2019	548,70	100
12	Реконструкция аэровокзального комплекса внутренних воздушных линий 1 этап	АО «Аэропорт»	2017-2019	2000,00	100
13	Строительство жилой застройки «Миловский парк»	ООО «Килстройинвест»	2014-2025	15000,00	10
14	Строительство жилой застройки «ГринПарк»	ООО ГК «Жилой Квартал»	2014-2023	10000,00	25
15	Строительство жилой застройки «ЗубовоЛайф»	ООО ГК «Жилой Квартал»	2014-2025	15000,00	10
17	Строительство жилой застройки «Гудвилл Парк»	ООО ГК "Жилой Квартал"	2015-2021	8000,00	10
18	Завод по производству алкогольной продукции мощностью 7,6 млн. дал в год в с.Булгаково МР Уфимский район РБ	ООО «Башспирт»,	2017-2019	1 967,42	-
19	Строительство насосной III подъема с.Михайловка СП Михайловский сельсовет	параметры уточняются	2018-2020	58,79	2
20	Организация производства плит OSB	ООО «Кроношпан ОСБ»	2016-2020	13 129,70	70
21	Строительство индустриального парка «Уфимский»	АО «Корпорация развития» РБ	2013-2022	928,60	14
22	Строительство складского комплекса филиала ОАО «Газпром газораспределение Уфа»- «Газкомплект» в с.Зубово при расширении	ОАО «Газпром газораспределение Уфа»	2018-2019	228,00	30



	производственног о комплекса на землях в административных границах СП Зубовский сельсовет МР Уфимский район РБ				
23	Завод БИТ	ООО «ЭлКом»	2017-2023	651,00	213
24	Автосалон в районе с.Зубово Зубовский с/с МР Уфимский р-н РБ	ООО «Небоскреб»	2018-2019	73,24	15
25	Реконструкция теплиц ГУСП совхоз «Алексеевский» РБ с установкой ассимиляционного освещения	ГУСП совхоз «Алексеевский » РБ	2018-2019	578	23
	Строительство школы на 825 уч. мест в с.Булгаково СП Булгаковский сельсовет МР Уфимский район РБ	ГКУ «УКС РБ»	2018-2020	208,71	31
	Строительство школы в с. Жуково 375 мест	ГКУ «УКС РБ»	2018-2019	205,8	37
	Строительство комплексной застройки жилого микрорайона в с. Чесноковка МР Уфимский район Республики Башкортостан. Средняя школа на 640 учащихся, совмещенная с детским садом на 160 мест	ГКУ «УКС РБ»	2018-2019	331,72	89
	Строительство детского сада на 260 мест в с. Дмитриевка МР Уфимский район РБ	Министерство образования Республики Башкортостан	2018-2019	142,7	40



Строительство детского сада в с. Зубово на 260 мест	ГКУ «УКС РБ»	2018-2019	125,6	40
Строительство социального культурного центра в с. Жуково	ГКУ «УКС РБ»	2018-2021	206,3	30
Строительство водозабора и сетей водоснабжения с. Кумлекуль, д. Якшиваново, с. Горного, с. Красный яр, д. Карюгино, д. Опытное хозяйство СП Красноярский сельсовет	Администрация МР Уфимский район РБ	2019-2021	198,1	2
Создание на территории Уфимского района предприятия на базе ООО «СБТ-Агро» по содержанию коз и производству козьего молока	ООО «СБТ-Агро»	2019-2025	500,0	50
Строительство КОС с. Зубово СП Зубовский сельсовет	ГК «Жилой квартал»	2018-2020	415,2	2
Автосалон складской техники JAC	ООО «ЕвроКара-Плюс	2017-2020	200,0	40
Завод по производству пластин и винтов для остеосинтеза и гидравлических моторов для нефтяного оборудования на базе ООО «Уфагидромаш»	ООО «Уфагидромаш»	2019-2022	200,0	100
Строительство детского сада на 220 мест в с. Алексеевка МР Уфимский район РБ»	ГКУ «УКС РБ»	2019-2020	128,4	40



Газоснабжение ул. Озерная д. Дорогино МР Уфимский район РБ	параметры уточняются	2019	4,6	0
Реконструкция автомобильной дороги "Подъезд к с.Авдон от автодороги Западный обход г.Уфы"	Администрация МР Уфимский район РБ	2019	64,1	0



4.1.2. Инвестиционные проекты, предлагаемые к реализации на территории муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта	Исполнитель (инвестор)	Период реализации, год	Объем финансирования, млн. рублей	Планируемое количество рабочих мест, ед.
Проекты, планируемые к реализации					
1	Сервисный центр грузовых автомобилей DAF	ООО «Дженерал Сервис»	2019-2021	100,0	50
2	Строительство теплиц общей площадью 45,5 га	ГУСП совхоз «Алексеевский» РБ	2019-2024	10500,00	200
3	Деревообрабатывающий цех с сушильными камерами и складами	ООО «Юсуповф»	2019-2021	12,0	15
4	Завод по производству изделий из пластмассы на территории	ООО ПКФ «Полимерпласт»	2019-2022	300,0	100



	СП Михайловский сельсовет				
5	Поточная переработка отходов птицеводства в органическое удобрение и кормовую добавку на территории СП Авдонский сельсовет	ООО «Барс»	2019-2022	298,0	57
6	Строительство базы ремонта и хранения дорожной техники и переработке гранитных блоков	ООО «БАШКИРСКИЙ КАМЕНЬ»	2019-2020	30	55
7	Строительство сети многофункциональных комплексов придорожного сервиса на федеральных автодорогах М-5 «Урал» и М-7 «Волга» на территории Уфимского района	ИП Жуков В.В.	2019-2023	120,0	60
8	Строительство станции государственного технического осмотра транспортных средств на территории Уфимского района	ИП Лихой В.В.	2019-2021	8,0	12
9	Питомниковое производство хвойных, декоративных и плодово-ягодных культур под брендом «Фабрика растений «Башзеленхоз» на территории Уфимского района	ООО «Грин Папа»	2019-2025	20,0	10
10	Строительство физкультурно-оздоровительного	ООО санаторий «Юматово»	2019-2022	80,0	20



	комплекса на территории санатория «Юматово» на территории СП Юматовский сельсовет				
11	Детский-подростковый клуб по техническим видам спорта, необходим земельный участок под новую трассу для юных мотогогонщиков	АНО «УФА-Мотоцентр»	2019-2021	4,0	5
12	Производство рыболовных приманок	ООО «Ресурс Равновесие»	2019-2019	10,00	7,00
13	Переработка отработанных автомобильных шин	ООО «Универсал Авто»	2019-2020	Не определен	15,00
14	Логистический парк «Уфимский»	ПСК-6	2019-2025	37249,00	2000,00
15	Животноводство на убой	СПОК «Дары Урал»	2019-2020	Не определен	10,00
16	Выращивание зерновых культур	СПОК «Элитные семена Башкортостан а»	2019-2020	Не определен	10,00
17	Выращивание лекарственных растений для лечебных целей	СПОК «Травоспас»	2019-2020	Не определен	10,00
18	Завод по производству моющих средств личной гигиены	ООО «Удача»	2019-2019	62,00	20,00
19	Производство тканей со специальными отделками	ООО «Энергоснабсервис»	2018-2019	24,45	30,00
20	Сеть автомобильных моек	ООО «МСО»	2018-2019	20,6	5



	самообслуживания «Чисто.Быстро»				
21	Строительство оптовораспределит ельного центра хранения плодоовощной и мясной продукции	ООО «Триумф»	2019-2019	100,00	100,00
22	Создание агропромышленно го парка на территории муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан	АО «Корпорация развития РБ»	2019-2030	583,00	500,00
23	Создание производственно- технологического комплекса радиоэлектронного приборостроения и робототехники	ОАО Научно Производстве нное Предприятие «Полигон»	2020-2022	1500,00	750-1200
24	Сеть автомобильных кемпингов «Юлдаш-Сервис»	ООО «Юлдаш- Сервис»	2019-2026	3 000,00	500
25	Создание кондитерской фабрики в Уфимском районе Республики Башкортостан	ООО «ВНС ФУД»	2019-2021	185,30	150
26	Реализация природного газа в качестве моторного топлива под брендом EcoGas, строительство и эксплуатация газомоторной инфраструктуры сети автомобильных газонаполнительн ых компрессорных станций (АГНКС) ПАО «Газпром»	ООО «Газпром газомоторное топливо»	2019-2020	1 040,00	55
27	Производство биоорганических удобрений путем переработки	Не определен	2020-2023	100,00	30



	отходов птицеводства				
28	Строительство цеха по переработке картофеля	Не определен	2020-2022	Не определен	15
29	Цех по убою сельскохозяйствен ных животных и переработке мяса	Не определен	2018-2025	Не определен	15
30	Строительство овощехранилища на 70 тыс. тонн в год единовременного хранения	ООО «А7АГРО РБ»	2019-2021	3000,00	150
31	Строительство завода детского питания на 150 тонн в сутки	ОАО «Уфагормолза вод»	2019-2021	1500,00	200
32	Строительства мусоросортировоч ного комплекса в Республике Башкортостан мощностью до 400 000 тонн в год	МУП «Спецавтохозя йство по уборке города» г.Уфа	2019-2023	1000,00	100
33	Строительство детского сада на 180 мест, расположенного в квартале №12 в границах земельного участка с кадастровым номером 02:47:101001:367, ограниченного землями гослесфонда, административным и границами городского округа город Уфа Республики Башкортостан, административным и границами сельского поселения Миловский сельсовет муниципального	ГКУ «УКС РБ»	2018-2020	109,35	47



	района Уфимский район Республики Башкортостан				
34	Строительство КОС с.Авдон СП Авдонский сельсовет	Не определен	2019-2020	150	4
35	Водоснабжение д. Чуварез СП Черкасский сельсовет.	Не определен	2018-2020	13,87	1
36	Водоснабжение ул. 1, 2, 3, 4 ул. Цветочная, демский в с. Лекаревка СП Таптыковский сельсовет.	Не определен	2019-2020	12,67	0
37	Уличный водопровод с.Бейгулово СП Шемякский сельсовет.	Не определен	2018-2020	3,38	0
38	Газоснабжение жилых домов в мкр. Тарбеевка в д. Алексеевка Уфимского района РБ	Не определен	2019-2020	19,04	0
39	Строительство газопровода высокого давления, низкогодавления и ПГБ для газоснабжения жилых домов по ул. Снежная в с. Зубово Уфимского района РБ	Не определен	2018-2020	4,11	0
40	Газоснабжение д. Начапкино Уфимского района РБ	Не определен	2019-2020	11,37	0
41	Газоснабжение жилых домов по ул. Школьная и ул. Садовая и м/р Новый с. Ольховое МР Уфимский район РБ	Не определен	2019-2020	4,90	0



42	Распределительный газопровод для газификации жилых домов №4,6,8,10,12 по ул. Уральская в д. Подымалово Уфимского района Республики Башкортостан	Не определен	2018-2020	0,64181	0
43	Газоснабжение жилых домов по ул. Центральная, Лазурная в д. Подымалово, Уфимский район РБ	Не определен	2018-2020	3,23	0
44	Газоснабжение мкр. Новый в д. Кумлекуль МР Уфимский район РБ	Не определен	2019-2020	4,89	0
45	Газоснабжение мкр. Молодежный с. Октябрьское МР Уфимский район РБ	Не определен	2018-2020	12,31	0
46	Газоснабжение ул. Дружба, ул. Целинная, ул. Вишневая, ул. Надежды с. Жуково МР Уфимский район РБ	Не определен	2018-2020	5,12	0
47	Строительство дома культуры в д.Нурлино МР Уфимский район РБ	Не определен	2018-2020	на проектировании	0
48	Техническое перевооружение котельной в с.Булгаково МР Уфимский район РБ	Не определен	2018-2020	35,47	0

Контактная информация: Фаизова Валентина Петровна, начальник отдела экономики и инвестиции администрации МР Уфимский район РБ, тел.: (347) 273-82-53.



4.2. Инвестиционные площадки

4.2.1. Свободные инвестиционные площадки (земельные участки) расположенные на территории муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

№	Сельское поселение	Населенный пункт	Ориентировочная площадь	Кадастровый номер земельного участка	Назначение	Категория земли	Обеспеченность инженерной инфраструктурой			Правообладатель
							Эл-во, мощность мВт	Газ, куб. м/час	ВС/ВО, куб. м/сутки	
1	Зубовский с/с	северо-западнее д. Лебяжий	86632 кв. м.	02:47:060501:45 (см. Приложение 1)	Для проектирования и строительства логистического центра	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	по запросу	по запросу	по запросу	МР Уфимский район
2	Зубовский с/с	с. Зубово	35000 кв. м.	02:47:060601:1757 (см. Приложение 2)	Для сельскохозяйственного производства	земли населенных пунктов	35 кВт	по запросу	-	СП Зубовский сс



3	Зубовский с/с	с. Зубово	48835 кв. м.	02:47:060601:1543 (см. Приложение 3)	пищевая промышленность	земли населенных пунктов	по запросу	по запросу	по запросу	МР Уфимский район
4	Жуковский с/с	с. Жуково	128,8 га	02:47:051101:91 (см. Приложение 4)	Для общего пользования (уличная сеть)	Земли сельскохозяйственного назначения	по запросу	по запросу	по запросу	СП Жуковский сс
5	Авдонский с/с	с. Авдон	15814 кв.м	02:47:010215:117 (см. Приложение 5)	Объекты придорожного сервиса	Земли населенных пунктов	по запросу	по запросу	по запросу	Уфимский район
6	Русско-Юрмашский с/с	Д. Шмидтово	4 129 кв. м	02:47:130306:358 см. Приложение(6)	Предприятия по изготовлению металло-деревянных изделий, мебели	Земли населенных пунктов	по запросу	по запросу	по запросу	Уфимский район
7	Дмитриевский с/с	Северо-западнее д. Подымалово	2 500 кв. м.	02:47:041002:552 см. Приложение(7)	Для размещения промышленных объектов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	По запросу	По запросу	По запросу	Уфимский район



8	Дмитриевский с/с	Северо-западнее д. Подымалово	15 000 кв. м.	02:47:041002:553 см. Приложение(8)	Для размещения иных объектов промышленности (Пищевая промышленность)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	По запросу	По запросу	По запросу	Уфимский район
9	Юматовский с/с	С. Ст. Юматово	500 кв. м.	02:47:180601:840 см. Приложение(9)	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства	Земли населенных пунктов	По запросу	По запросу	По запросу	Уфимский район
10	Зубовский с/с	В районе ст. Уршак	6 460 кв. м	02:47:061001:204 см. Приложение(10)	Для размещения промышленных объектов (Для размещения складских помещений)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для	По запросу	По запросу	По запросу	Уфимский район



						обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения					
11	Николаевский с/с	д. Николаевка	576 кв.м. – площадь объекта; 600 кв.м. – площадь земельного участка.	02:47:120304:518/ 02:47:120304:34 (Приложение 11)	Для индивидуальной жилой застройки (объект незавершенного строительства)	Земли населенных пунктов	По запросу	По запросу	По запросу	Уфимский район	
12	Дмитриевский с/с	д. Подымаलोво	787 кв.м. – площадь объекта;	02:47:000000:9908 (Приложение 12)	Для индивидуальной жилой застройки (объект незавершенного строительства)	Земли населенных пунктов	По запросу	По запросу	По запросу	Уфимский район	

4.2.2. Земельные участки на территории МР Уфимский район РБ, планируемые к предоставлению путем проведения торгов

№	Сельское поселение	Населенный пункт	Ориентировочная площадь	Назначение	Категория земли	Обеспеченность инженерной инфраструктурой			Правообладатель	Срок проведения торгов
						Эл-во	Газ	ВС/ВО		
1	Николаевский с/с	д. Ушаково	1483 кв.м.	ЛПХ	Земли населенных пунктов	ООО «БашРЭС»	ОАО «Уфагаз»	ООО «Алкшеевское КУ»	Мун-т	I кв. 2019



2	Красноярский с/с	с.Чернолесовский	1409 кв.м.	ЛПХ	Земли населенных пунктов	ООО «БашРЭС»	ОАО «Уфагаз»	ООО «Алкеевское КУ»	мун-т	I кв. 2019
3	Красноярский с/с	с.Чернолесовский	1514 кв.м.	ЛПХ	Земли населенных пунктов	ООО «БашРЭС»	ОАО «Уфагаз»	ООО «ЖКХ Шемяк»	мун-т	I кв. 2019
4	Булгаковский с/с	с. Булгаково	841 кв.м.	ИЖС	Земли населенных пунктов	ООО «БашРЭС»	ОАО «Уфагаз»	ООО «ЖКХ Шемяк»	мун-т	I кв. 2019
5	Булгаковский с/с	с. Булгаково	1234 кв.м.	ЛПХ	Земли населенных пунктов	ООО «БашРЭС»	ОАО «Уфагаз»	ООО «ЖКХ Шемяк»	мун-т	1 кв. 2019
6	Миловский с/с	С. Миловка	992 кв.м.	ИЖС	Земли населенных пунктов	ООО «БашРЭС»	ОАО «Уфагаз»	ООО «ЖКХ Шемяк»	мун-т	1 кв. 2019
7	Алексеевский с/с	д. Алексеевка	2511 кв.м.	ЛПХ	Земли населенных пунктов	ООО «БашРЭС»	ОАО «Уфагаз»	ООО «Алкеевское КУ»	мун-т	1 кв. 2019
8	Николаевский с/с	с. Нурлино	400 кв.м.	магазин	Земли населенных пунктов	ООО «БашРЭС»	ОАО «Уфагаз»	ООО «ЖКХ Шемяк»	мун-т	2 кв. 2019
9	Булгаковский с/с	с. Булгаково	4348 кв.м.	Административное здание	Земли населенных пунктов	ООО «БашРЭС»	ОАО «Уфагаз»	Булгаковский с/с	мун-т	2 кв 2019
10	Булгаковский с/с	д. Камышлы	355 кв.м.	ФАП	Земли населенных пунктов	ООО «БашРЭС»	ОАО «Уфагаз»	Булгаковский с/с	мун-т	2 кв 2019



11	Булгаковский с/с	д. Булгаково	3614 кв.м.	санаторий	Земли населенных пунктов	ООО «БашРЭС»	ОАО «Уфагаз»	Булгаковский с/с	мун-т	3 кв. 2018
12	Черкасский с/с	Черкасский с/с	49781 кв.м.	Полигон для отходов	Земли населенных пунктов	ООО «БашРЭС»	ОАО «Уфагаз»	Авдонский с/с	мун-т	3 кв. 2019
13	Николаевский с/с	с. Нурлино	309 кв.м	ФАП	Земли населенных пунктов	ООО «БашРЭС»	ОАО «Уфагаз»	ООО «ЖКХ Шемяк»	мун-т	3 кв. 2019
14	Михайловский с/с	д. Вавилово.	22332 кв.м	предпринимательство	Земли населенных пунктов	ООО «БашРЭС»	ОАО «Уфагаз»	ООО «ЖКХ Шемяк»	мун-т	3 кв. 2019
15	Миловский с/с	Миловский с/с	26580 кв.м.	растениеводство	Земли сельскохозяйственного назначения	ООО «БашРЭС»	ОАО «Уфагаз»	Миловский с/с	мун-т	3 кв. 2019
16	Зубовский с/с	с. Нижегородка	1440 кв.м	ИЖС	Земли населенных пунктов	ООО «БашРЭС»	ОАО «Уфагаз»	ООО «ЖКХ Шемяк»	мун-т	3 кв. 2019
17	Русско-Юрмашский с/с	С. Русский Юрмаш	1500 кв.м.	ИЖС	Земли населенных пунктов	ООО «БашРЭС»	ОАО «Уфагаз»	ООО «ЖКХ Шемяк»	мун-т	4 кв. 2019
18	Дмитриевский с/с	д. Подымалово	1485 кв.м.	ЛПХ	Земли населенных пунктов	ООО «БашРЭС»	ОАО «Уфагаз»	ООО «ЖКХ Шемяк»	мун-т	4 кв. 2019
19	Дмитриевский с/с	д. Подымалово	1500 кв.м.	ЛПХ	Земли населенных пунктов	ООО «БашРЭС»	ОАО «Уфагаз»	ООО «ЖКХ Шемяк»	мун-т	4 кв. 2019



20	Миловский с/с	д. Начапкино	750 кв.м	ЛПХ	Земли населенных пунктов	ООО «БашРЭС»	ОАО «Уфагаз»	ООО «ЖКХ Шемяк»	мун-т	4 кв. 2019
21	Миловский с/с	с. Миловка.	2312 кв.м	ИЖС	Земли населенных пунктов	ООО «БашРЭС»	ОАО «Уфагаз»	ООО «ЖКХ Шемяк»	мун-т	4 кв. 2019
22	Миловский с/с	д. Лесной.	1000 кв.м	ЛПХ	Земли населенных пунктов	ООО «БашРЭС»	ОАО «Уфагаз»	ООО «ЖКХ Шемяк»	мун-т	4 кв. 2019
23	Николаевский с/с	С. Николаевка	1500 кв.м.	ЛПХ	Земли населенных пунктов	ООО «БашРЭС»	ОАО «Уфагаз»	ООО «ЖКХ Шемяк»	мун-т	4 кв. 2019
24	Булгаковский с/с	д. Дубки	1500 кв.м.	ИЖС	Земли населенных пунктов	ООО «БашРЭС»	ОАО «Уфагаз»	ООО «ЖКХ Шемяк»	мун-т	4 кв. 2019
25	Булгаковский с/с	д. Дубки	1244 кв.м.	ИЖС	Земли населенных пунктов	ООО «БашРЭС»	ОАО «Уфагаз»	ООО «ЖКХ Шемяк»	мун-т	4 кв. 2019

Контактная информация: Лаушкина Галина Анатольевна, зам. нач. отдела торгов МБУ УЗАиС МР Уфимский район РБ, тел.:292-92-48.



4.2.3. Инвестиционные площадки, расположенные на территории индустриальных парков Уфимского района.

Паспорт инвестиционной площадки

Название площадки	Индустриальный парк «Нижегородский»
Местонахождение площадки	Уфимский район, земельный участок расположен с запада от д. Нижегородка расположенный в административных границах СП Зубовский сельсовет
Основные сведения о площадке	
Кадастровый номер земельного участка	02:47:060801:289
Правовой статус площадки	
Вид собственности	Частная собственность
Категория земельного участка	«промышленного назначения»
Вид разрешенного использования	вид разрешенного использования "для сельскохозяйственного использования", необходима смена категории и вида разрешенного использования земельного участка. В настоящий момент земельный участок представлен сельскохозяйственными угодьями. Генеральным планом СП Зубовский сельсовет на данной территории планируется размещение коммунальной и складской зоны.
Энергетическая концепция:	
<ul style="list-style-type: none">- электроснабжение – ПС «Заливная»- газоснабжение – ГРС «Таптыково»- питьевое водоснабжение – реконструкция (увеличение мощностей) водозабора с. Таптыково- водоснабжение для технических нужд – локально- канализование – реконструкция (увеличение мощностей) очистных сооружений д. Нижегородка- ливневая канализация – необходимо строительство очистных- слаботочные сети (интернет, телефония) – определить оператора	
Предварительный расчет необходимых к подключению мощностей для создания индустриального парка Основанием для приведённых ниже расчетов мощностей инженерной инфраструктуры послужил отраслевой обзор «Индустриальные парки» за 2014 год, подготовленный Ассоциацией индустриальных парков (АИП), а также ГОСТ Р 56301–2014 «Индустриальные парки. Требования». В результате для земельного участка площадью 82,6 га под строительство индустриального парка получены следующие данные:	



Описание	Значение	На 1 га площади	Единица измерения
Газоснабжение	9100	110,17	м3/ч
Электроснабжения	16,52	0,2	МВт/час
Водоснабжение	255,5	3,09	м3/ч
Теплоснабжение	29,5	29,5	Гкал/ч

Контактные данные	
Контактное лицо	Директор ООО УК ИП «Нижегородский» Ларионова Ильсёяр Анваровна
Телефон (с кодом города), факс	+7 (347) 248-14-57 industrialny.park@yandex.ru

Приложение №11: Схема расположения индустриального парка «Нижегородский»

Паспорт инвестиционной площадки

Название площадки	Индустриальный парк «ГлавБашСтрой»
Местонахождение площадки	Уфимский район, расположенный в административных границах СП Зубовский сельсовет
Основные сведения о площадке	
Кадастровый номер земельного участка	02:47:150201:424
Общая площадь территории (га)	56,9
Возможность расширения (да / нет)	Да, приблизительно на 70 Га
Правовой статус площадки	
Вид права	Собственность
Специализация	Смешанная
Удаленность (в км) участка от:	
г. Уфа	6 км до г. Уфа
центр муниципального образования, в котором находится площадка	расположен в административных границах сельского поселения Зубовский сельсовет
железнодорожной дороги (название станции)	13 км. до ж/д вокзала Уфы
аэропорта (название)	7 км. до международного аэропорта «Уфа»
Объекты т/с инфраструктуры	
- автодороги и проезды: 1660 м. - ж/д переезд: 1 шт. - пути ж/д: 2732,94 м.	
Объекты т/к инфраструктуры	
- телефонизация: 128 шт. - интернет: 100 Мбит/с	
Характеристика инфраструктуры	
Существующие инженерные коммуникации на площадке (электричество, газ, вода, канализация)	



Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность	Описание	Поставщик услуг	Тарифы на энергоресурсы
Газ	Тыс. куб. м/год	6660,0			
Теплоснабжение	тн/час	22,8			
Пар	Бар				
Электроэнергия	мВт	4,0			
Водоснабжение общее	куб. м/сутки	720,0			
Вода питьевая	куб. м/сутки				
Вода техническая	куб. м/сутки				
Канализационные очистные сооружения: - производственно-дождевые стоки; - хозяйственно-бытовые стоки	куб. м/сутки	240,0 50,0			
Контактные данные					
Контактное лицо			Заместитель Генерального директора по развитию Большаков Андрей Юрьевич		
Телефон (с кодом города), факс			+7 (347) 293-64-01; +7 (919) 617-81-66; bolshakov@build-planet.ru		
Дополнительные данные					
Текущее состояние объекта			<ul style="list-style-type: none">- Территории присвоен статус индустриального парка (распоряжение Правительства РБ от 11.08.2014 г. №817-р)- Между управляющей компанией парка ООО «Амнис-Групп» и Министерством промышленности и инновационной политики подписано соглашение о взаимодействии в выполнении работ по созданию и функционированию индустриального парка «ГлавБашСтрой» - Имеются свободные резервы по электро-, газо-, теплоснабжению и очистным сооружениям- Разработана резидентная политика, условия аренды и выкупа земельных участков, условия подключения к инженерной и энергетической инфраструктуре		
Резиденты индустриального парка			<ul style="list-style-type: none">-ОАО «ГлавБашСтрой» (якорный резидент)-Домостроительный комбинат (потенциальный резидент)-Завод по производству строительных смесей (потенциальный резидент)-Завод по производству каменного утеплителя (потенциальный резидент)		



Паспорт инвестиционной площадки

Название площадки		Технопарк «Аэропорт»			
Местонахождение площадки		Уфимский район, СП Zubovskiy sel'sovet, s. Zubovo na pod'ezde k Aeroportu			
Основные сведения о площадке					
Кадастровый номер земельного участка		02:47:061001:214			
Общая площадь территории (га)		96,2			
Правовой статус площадки					
Вид права		Собственность			
Специализация		Индустриальный парк			
Статус		действует			
Удаленность (в км) участка от:					
г. Уфа		21 км до г. Уфа			
центр муниципального образования, в котором находится площадка		расположен в административных границах сельского поселения Zubovskiy sel'sovet, s. Zubovo			
железной дороги (название станции)		24 км. до ж/д вокзала Уфы			
аэропорта (название)		1 км до международного аэропорта «Уфа»			
речной порт		24 км до речного порта г. Уфы			
Объекты т/с инфраструктуры					
- выезд на федеральную автомобильную трассу М-5 «Урал» 7 км. - протяженность дорожной сети на территории парка 6 км.					
Объекты т/к инфраструктуры					
- телефонизация - оптоволоконный интернет «Вымпелком», «Мегафон», «Башинформсвязь»					
Характеристика инфраструктуры					
Существующие инженерные коммуникации на площадке (электричество, газ, вода, канализация)					
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность	Описание	Поставщи к услуг	Тарифы на энергоресур сы
Газ	м3/ч	15 000, 0			
Теплоснабжение	тн/час				
Пар	Бар				
Электроэнергия	мВт	6			



Свободная электрическая мощность	мВт	1,5			
Мощность водообеспечения	куб. м/час				
Свободная мощность водообеспечения	куб. м/час				
Источник водообеспечения					
Канализационные очистные сооружения: - производственно- дождевые стоки; - хозяйственно- бытовые стоки	куб. м/сутки				
Контактные данные					
Контактное лицо	Генеральный директор Махов Олег Игоревич Заместитель генерального директора Лутфиева Наталья Михайловна				
Телефон (с кодом города), факс, e-mail	+7 (917) 34-49-236, m-grup@yandex.ru +7 (906) 10-10-700, lutfieva@mail.ru				
Дополнительные данные					
Текущее состояние объекта	На территории индустриального парка расположено 3 резидента				
Резиденты индустриального парка	- ООО «Бетонтрейд» - ИП Мичурин - ООО «Арсбетон»				

Приложение № 13: Схема расположения индустриального парка «Технопарк «Аэропорт»».

Паспорт инвестиционной площадки

Название площадки	Индустриальный парк «Уфимский»
Местонахождение площадки	Уфимский район, СП Кирилловский сельсовет на подъезде к микрорайону Шакша.
Основные сведения о площадке	
Кадастровый номер земельного участка	02:47:081101:86
Общая площадь территории (га)	298
Правовой статус площадки	
Вид права	Собственность



Специализация	Лесопромышленная и деревообработка				
Статус	Действует				
Удаленность (в км) участка от:					
г. Уфа	6 км до г. Уфа				
центр муниципального образования, в котором находится площадка	расположен в административных границах сельского поселения Кирилловский сельсовет, д. Кириллово				
железной дороги (название станции)	28 км. до ж/д вокзала Уфы				
аэропорта (название)	43 км до международного аэропорта «Уфа»				
речной порт	28 км до речного порта г. Уфы				
Объекты т/с инфраструктуры					
- прямой выезд на федеральную автомобильную трассу М-5 «Урал» - выход на ветку железной дороги «Уфа – Челябинск» - протяженность дорожной сети на территории парка 8 км.					
Объекты т/к инфраструктуры					
- телефонизация - оптоволоконный интернет «Вымпелком»					
Характеристика инфраструктуры					
Существующие инженерные коммуникации на площадке (электричество, газ, вода, канализация)					
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность	Описание	Поставщи к услуг	Тарифы на энергоресур сы
Газ	м3/ч	18000,0			
Теплоснабжение	тн/час	нет			
Пар	Бар				
Электроэнергия	мВт	55			
Свободная электрическая мощность	мВт	9			
Мощность водообеспечения	куб. м/час	43,2			
Свободная мощность водообеспечения	куб. м/час	17,25			
Источник водообеспечения		Внешний водоканал			
Канализационные очистные сооружения: - производственно- дождевые стоки; - хозяйственно- бытовые стоки	куб. м/сутки	2 030			
Контактные данные					



Контактное лицо	Пензин Артём Владимирович Директор управляющей компании индустриального парка «Уфимский»
Телефон (с кодом города), факс, e-mail	тел. +7 (347) 280-82-32 infokrrb@bashkortostan.ru
Дополнительные данные	
Текущее состояние объекта	На территории индустриального парка расположено 15 действующих резидентов, в данный момент свободно 22 га.
Резиденты индустриального парка	- ООО «Кроношпан - Башкортостан» - ООО «Кроношпан ОСБ» - ИП Исхаков - ИП Нафиков - ООО «Гидрострой» - ООО «Артифлекс» - ООО «Автомаркет» - ООО «Монарх БизнесКлуб Урал» - ООО «ГазСтройИнвест» - ООО «Домбоварторг» - ООО «Ресурс Равновесие» - ООО «ДревУголь» - ИП Исламшин Р.Р. - ИП Янбулатов А.Д. - ИП «Максимов»

Приложение № 14 Схема расположения индустриального парка «Индустриальный парк «Уфимский»

Паспорт инвестиционной площадки

Название площадки	Индустриальный парк «РусГидро»
Местонахождение площадки	Уфимский район, СП Зубовский сельсовет с. Зубово
Основные сведения о площадке	
Кадастровый номер земельного участка	02:47:061101:197
Общая площадь территории (га)	73,5
Правовой статус площадки	
Вид права	Частная собственность
Специализация	Универсальная
Статус	Действует
Удаленность (в км) участка от:	



г. Уфа	10 км до г. Уфа				
центр муниципального образования, в котором находится площадка	расположен в административных границах сельского поселения Зубовский сельсовет, д. Зубово				
железной дороги (название станции)	20 км. до ж/д вокзала Уфы				
аэропорта (название)	5 км до международного аэропорта «Уфа»				
речной порт	28 км до речного порта г. Уфы				
Объекты т/с инфраструктуры					
- ближайшая автомобильная дорога Р-240 - 0,3 км - наличие ж/д путей на территории парка – нет - расстояние до федеральной трассы М7 «Волга» –21км, М5 «Урал» –5 км.					
Объекты т/к инфраструктуры					
- телефонизация - оптоволоконный интернет					
Характеристика инфраструктуры					
Существующие инженерные коммуникации на площадке (электричество, газ, вода, канализация)					
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность	Описание	Поставщи к услуг	Тарифы на энергоресур сы
Газ	м3/ч	4 808			
Теплоснабжение	Гкал/час	34,82			
Электроэнергия	мВт	10			
Свободная электрическая мощность	мВт	4.95			
Мощность водообеспечения	куб. м/сут	490,0			
Свободная мощность водообеспечения	куб. м/час	303			
Источник водообеспечения		Собственн ый водозабор			
Канализационные очистные сооружения: - производственно- дождевые стоки; - хозяйственно- бытовые стоки	куб. м/сутки	Имеется			
Контактные данные					
Контактное лицо	Мустафин А.Н.				
Телефон (с кодом города), факс, e-mail	тел. +7 (495) 225-32-32, +7 (962) 540-81-90, MustafinAN@rushydro.ru				



Муниципальный район Уфимский район
Республики Башкортостан

Дополнительные данные	
Текущее состояние объекта	Действует
Резиденты индустриального парка	- ПАО «РусГидро» - Alstom - DoorHan

Приложение № 15: Схема расположения индустриального парка «Индустриальный парк «РусГидро»



4.2.4. Превентивное формирование земельных участков.

Сведения о наличии на территории сельских поселений муниципального района Уфимский район Республики ветхих строений, подлежащих сносу, с целью формирования потенциально используемых земельных участков

№ п/п	Адрес	Наименование объекта	Примечание
1	с. Юматовского сельхозтехникума, д. № 33	Общежитие № 2, 3 бывшего Юматовского аграрного сельхозтехникума,	После пожара
2	с. Санатория Юматово, ул. Кольцевая, д. 8	Жилой дом	После пожара, есть прописанный человек
3	с. Красный Яр, по ул. Советская, 83	Здание интерната на территории МОБУ СОШ Красный Яр	
4	с. Октябрьский, ул. Совхозная	Бывший магазин-столовая	Бесхозный
5	с. Миловка, ул. Кольцевая, 11	Жилой дом	Вкл. в программу сноса аварийного жилья
6	с. Миловка, ул. 1-й Школьный переулок, 1	Жилой дом	Вкл. в программу сноса аварийного жилья
7	с. Миловка, ул. 1-й Школьный переулок, 2	Жилой дом	Вкл. в программу сноса аварийного жилья
8	с. Миловка, ул. 1-й Школьный переулок, 3	Жилой дом	Вкл. в программу сноса аварийного жилья
9	д. Казырово, ул. Дорожная, 55	Жилой дом	Вкл. в программу сноса аварийного жилья
10	д. Волково, ул. Заречная, 29	Жилой дом	Вкл. в программу сноса аварийного жилья



11	д. Волково, ул. Заречная, 26	Жилой дом	Вкл. в программу сноса аварийного жилья
12	д. Подымалово, ул. Центральная, 11	Жилой дом	Вкл. в программу сноса аварийного жилья
13	д. Подымалово, ул. Центральная, 13	Жилой дом	Вкл. в программу сноса аварийного жилья
14	с. Дмитриева, ул. Советская, 24	Жилой дом	Вкл. в программу сноса аварийного жилья
15	с. Дмитриевка, ул. Парковая, 1	Жилой дом	Вкл. в программу сноса аварийного жилья
16	с. Дмитриевка, ул. Парковая, 18	Жилой дом	Вкл. в программу сноса аварийного жилья
17	с. Дмитриевка, ул. Советская, 14	Жилой дом	Вкл. в программу сноса аварийного жилья
18	с. Дмитриевка, ул. Рабочий переулок, 20	Жилой дом	Вкл. в программу сноса аварийного жилья
19	с. Дмитриевка, ул. Свободы, 18/1	Жилой дом	Вкл. в программу сноса аварийного жилья
20	с. Дмитриевка, ул. Парковая, 18/1	Жилой дом	Вкл. в программу сноса аварийного жилья
21	с. Михайловка, ул. Ленина, 63	Жилой дом	Вкл. в программу сноса аварийного жилья
22	с. Михайловка, ул. Советская, 7	Жилой дом	Вкл. в программу сноса аварийного жилья
23	с. Геофизик, ул. Геологов, 11	Жилой дом	Вкл. в программу сноса аварийного жилья
24	с. Геофизик, ул. Геологов, 1	Жилой дом	Вкл. в программу сноса аварийного жилья
25	с. Геофизик, ул. Геологов, 2	Жилой дом	Вкл. в программу сноса аварийного жилья



26	с. Геофизик, ул. Геологов, 3	Жилой дом	Вкл. в программу сноса аварийного жилья
27	с. Геофизик, ул. Геологов, 12	Жилой дом	Вкл. в программу сноса аварийного жилья
28	с. Геофизик, ул. Геологов, 5	Жилой дом	Вкл. в программу сноса аварийного жилья
29	с. Геофизик, ул. Геологов, 7	Жилой дом	Вкл. в программу сноса аварийного жилья
30	с. Геофизик, ул. Геологов, 10	Жилой дом	Вкл. в программу сноса аварийного жилья
31	с. Геофизик, ул. Геологов, 8	Жилой дом	Вкл. в программу сноса аварийного жилья
32	с. Геофизик, ул. Геологов, 9	Жилой дом	Вкл. в программу сноса аварийного жилья
33	с. Геофизик, ул. Геологов, 19	Жилой дом	Вкл. в программу сноса аварийного жилья

Сведения о наличии площадей, свободных от прав третьих лиц, на территории муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, находящихся на балансе МУП и МУСП на праве хозяйственного ведения

№ п/п	Адрес	Наименование объекта	Площадь, кв. м.	Год ввода	Балансодержатель
1	Свинарник	РБ, Уфимский район, п. Первомайский	1053,0	1967г.	Муниципальное унитарное сельскохозяйственное предприятие совхоз «Шемяк»
2	Картофелехранилище	РБ, Уфимский район, с. Октябрьский	966,6	1968г.	
3	Картофелехранилище	РБ, Уфимский район, с. Октябрьский	1000,0	1978г.	
4	Свинарник	РБ, Уфимский район, п. Первомайский	1080,0	1970г.	



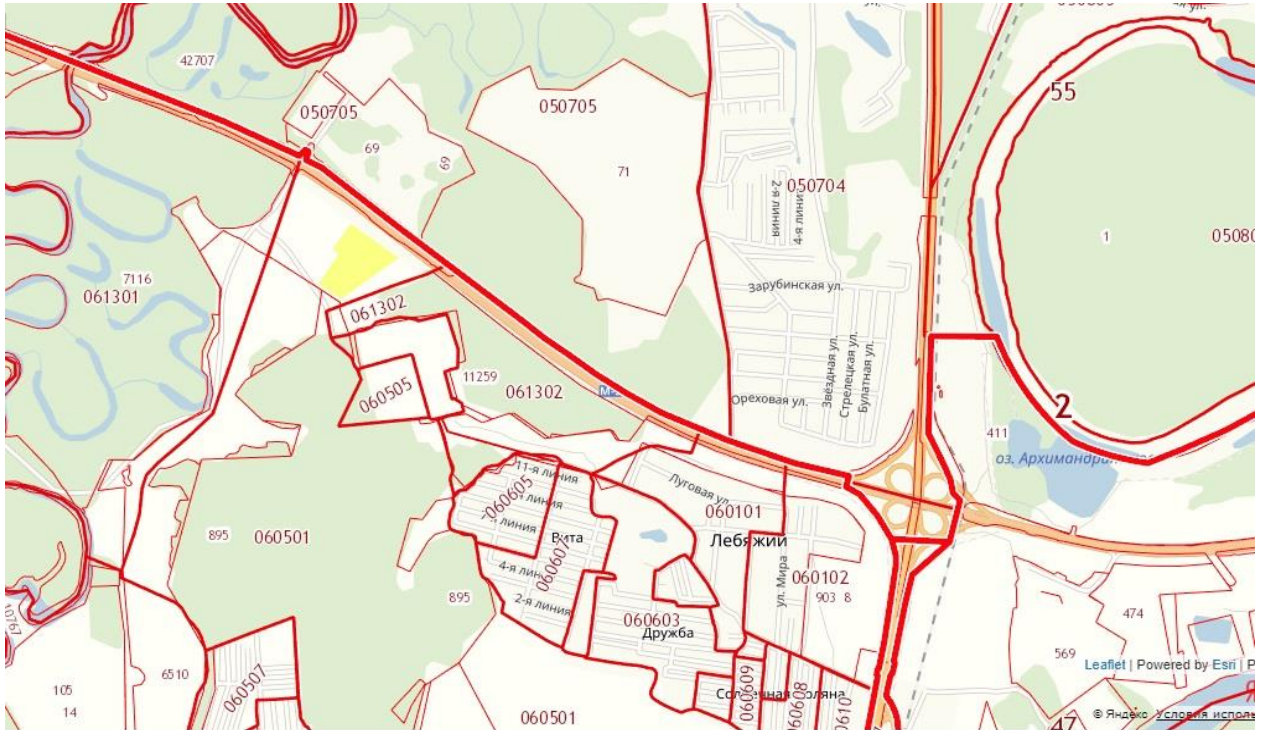
5	Картофелехранилище	РБ, Уфимский район, п. Первомайский	1045,0	1970г.	Муниципальное унитарное сельскохозяйственное предприятие совхоз «Кармасан»
6	Коровник	РБ, Уфимский район, с. Октябрьский	1080,0	1963г.	
7	Конюшня	РБ, Уфимский р-н ,с. Кармасан	600,0	1972	
8	Гараж тракторный	РБ, Уфимский р-н ,с. Кармасан	420,0	1979	
9	2х рядный коровник	РБ, Уфимский р-н ,с. Кармасан	585,0	1975	
10	Тракторная стоянка	РБ, Уфимский р-н, с. Асаново	265,0	1979	
11	Коровник откормочный	РБ, Уфимский р-н ,с. Кармасан	585,0	1979	

Контактная информация: Галимов Заки Зайнетдинович, начальник отдела имущественных отношений администрации МР Уфимский район РБ тел.:272-26-25.

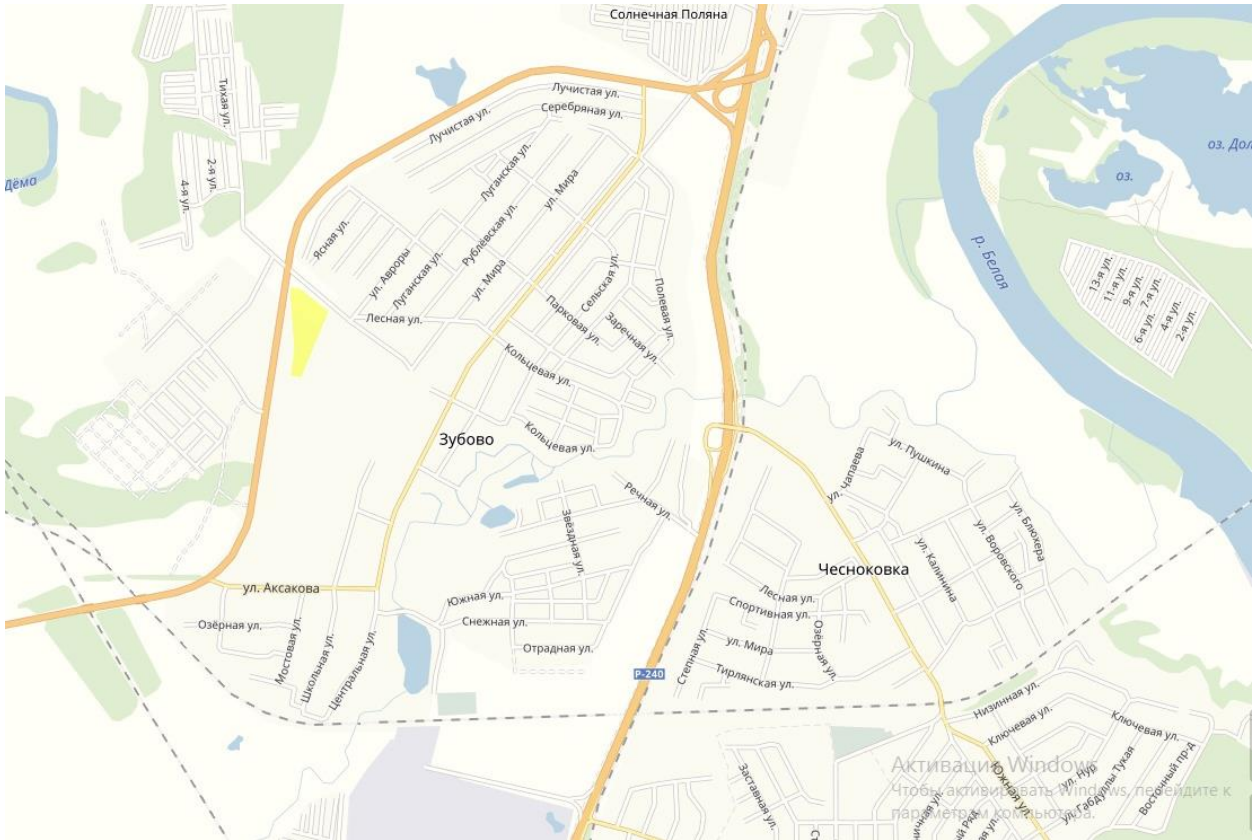


Приложение

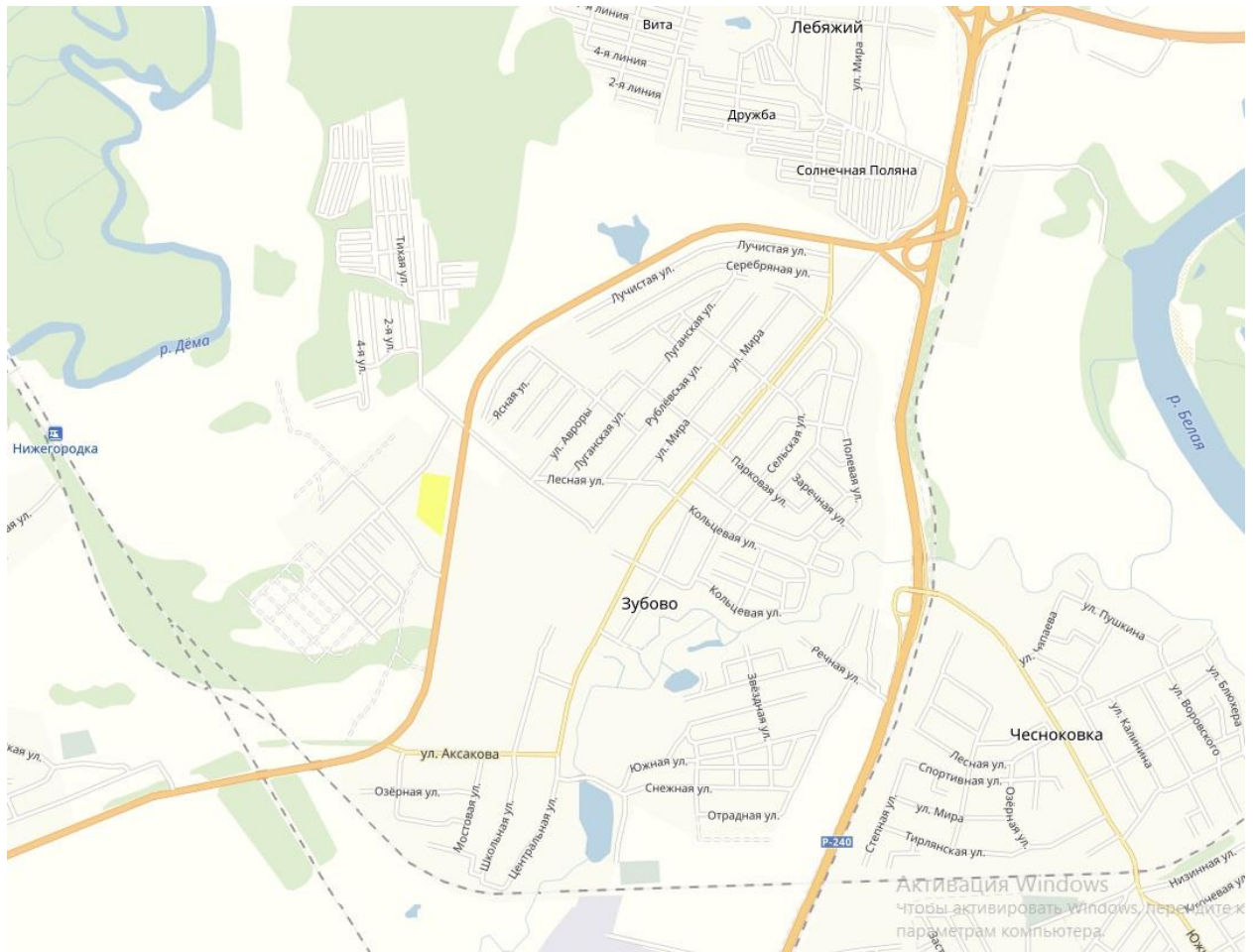
Приложение 1



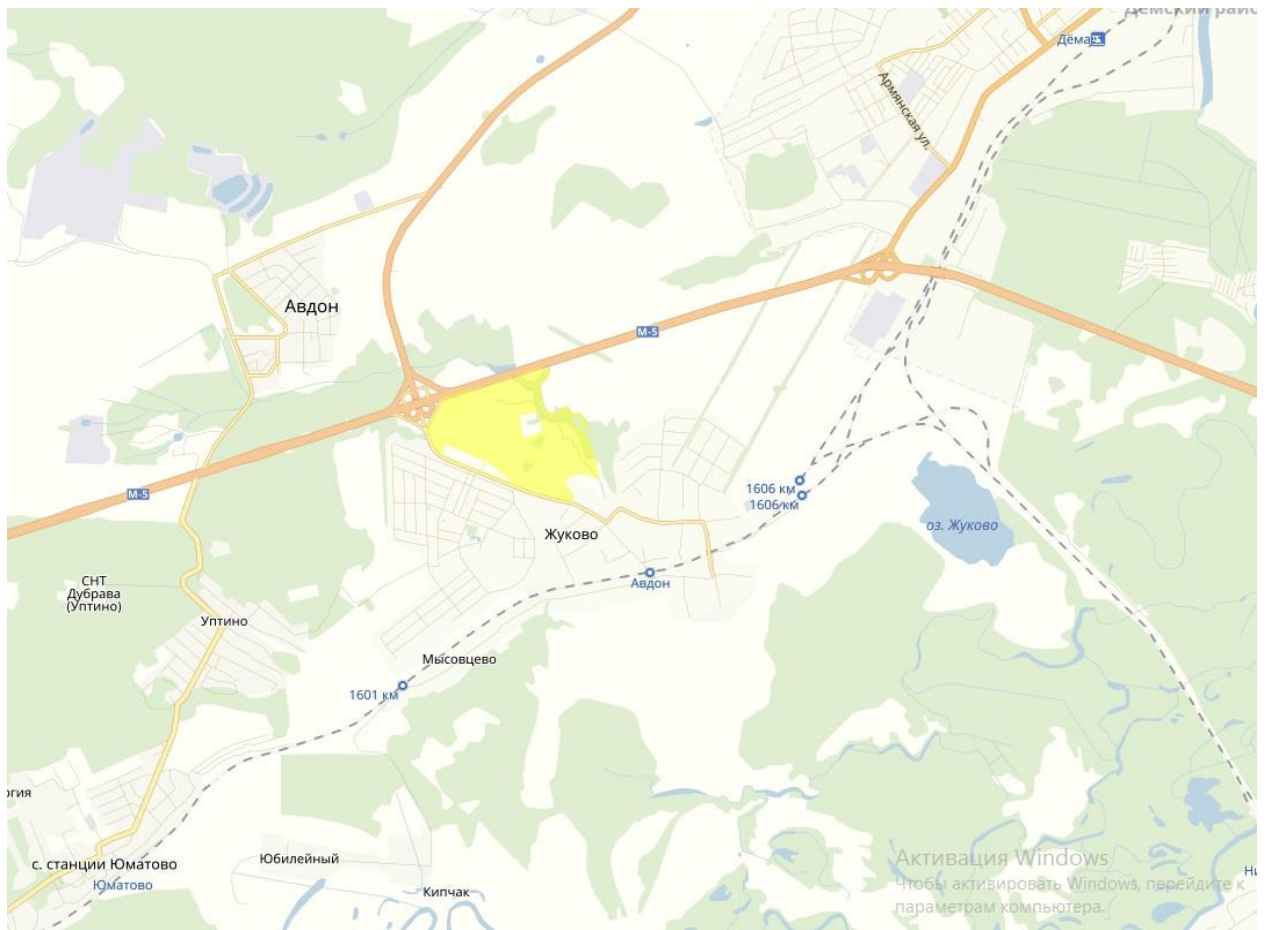
СП Zubovskiy c/c	северо-западнее Д. Лебяжий	86632 кв.м.	земли промышленно сти	(ТУ) По запросу
-------------------------	-----------------------------------	--------------------	------------------------------	------------------------



СП Зубовский с/с	с. Зубово	35000 кв. м.	земли населенных пунктов	(ТУ) По запросу
-------------------------	------------------	-------------------------	---	----------------------------



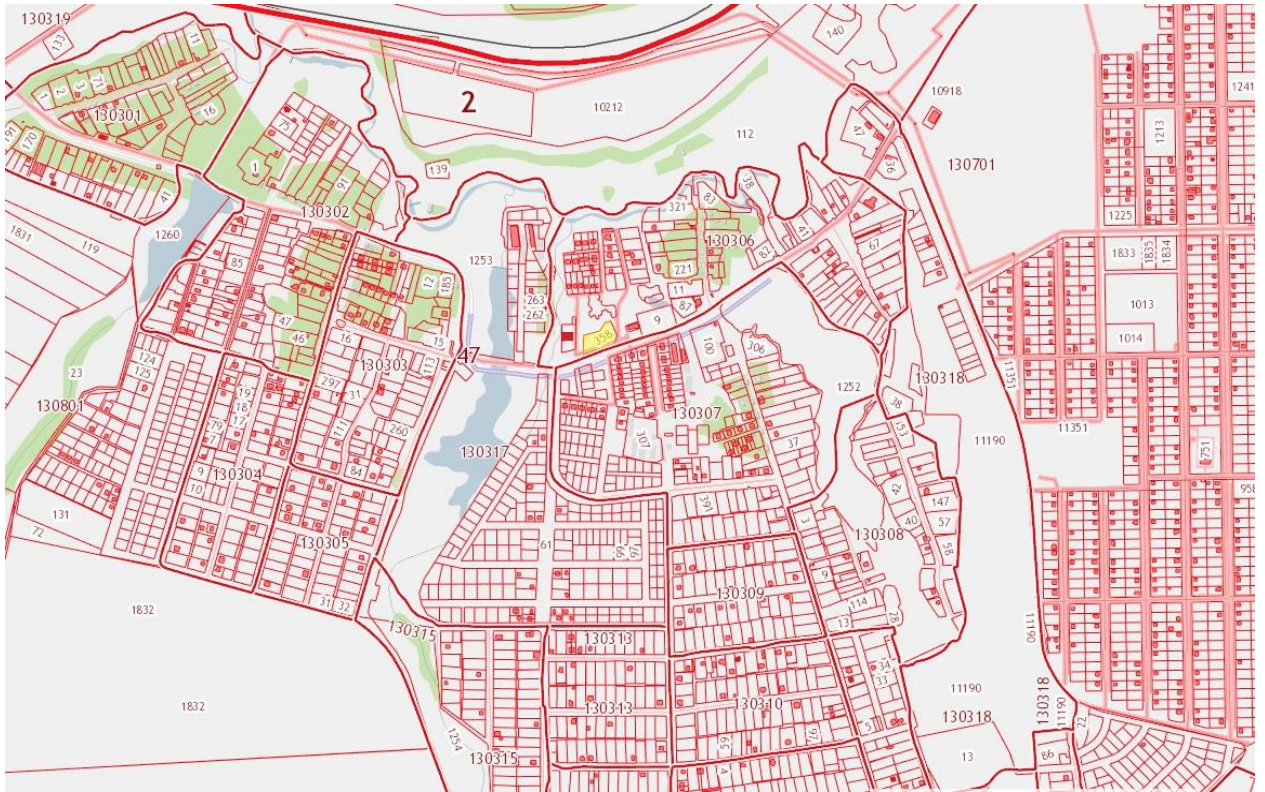
СП Zubovskiy c/c	с.Зубово	48835 кв. м.	земли населенных пунктов	(ТУ) По запросу
-------------------------	-----------------	-------------------------	---	----------------------------



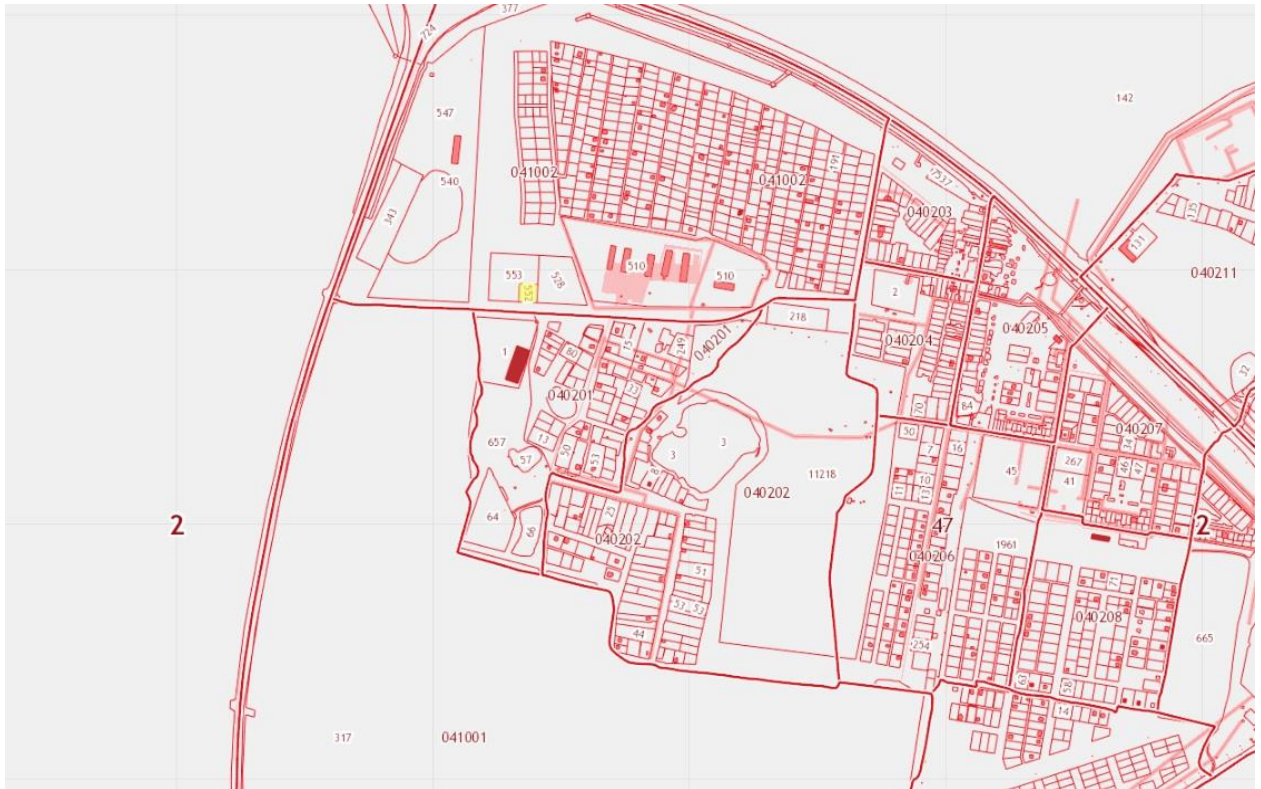
СП Жуковский с/с	с. Жуково	131,6 га	Земли сельскохозяйст венного назначения	(ТУ) По запросу
-------------------------	----------------------	-----------------	--	----------------------------



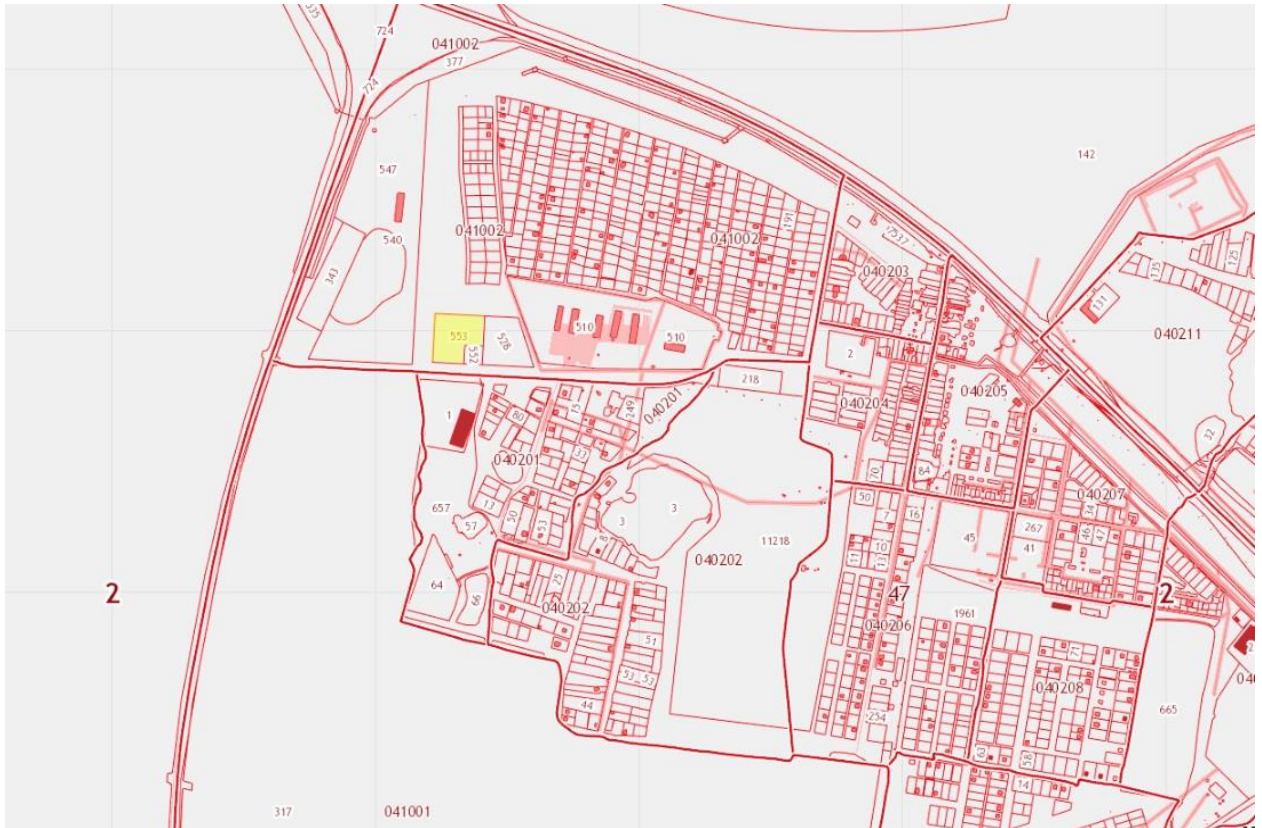
СГ Авдонский с/с	с. Авдон	15814 кв.м	Земли населенных пунктов	(ТУ) По запросу
-------------------------	-----------------	-------------------	---------------------------------	----------------------------



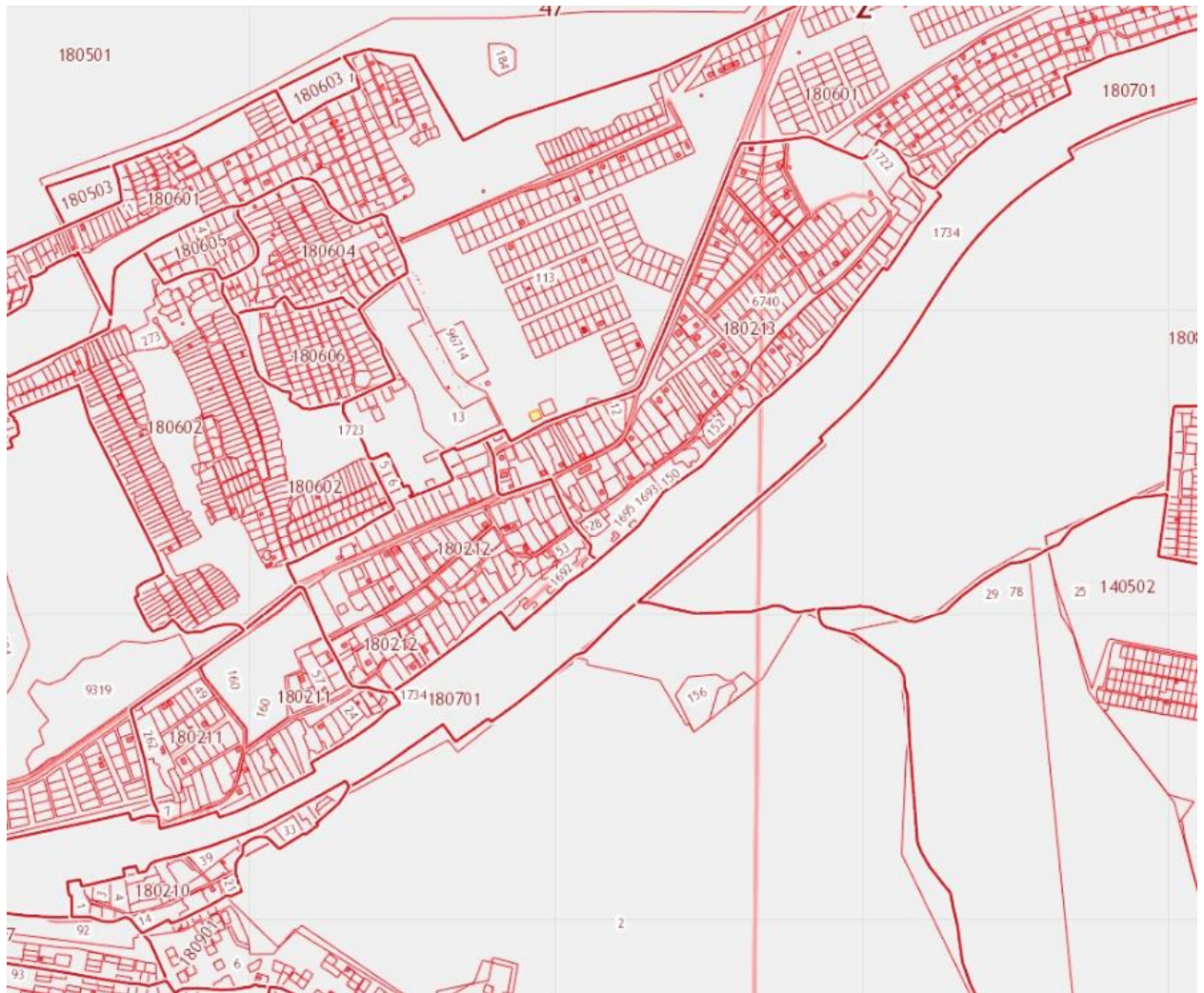
<p>СП Русско-Юрмашский с/с</p>	<p>Д. ШМИДТО ВО</p>	<p>4 129 кв.м</p>	<p>Земли населенных пунктов</p>	<p>(ТУ) По запросу</p>
---	------------------------------------	--------------------------	--	-----------------------------------



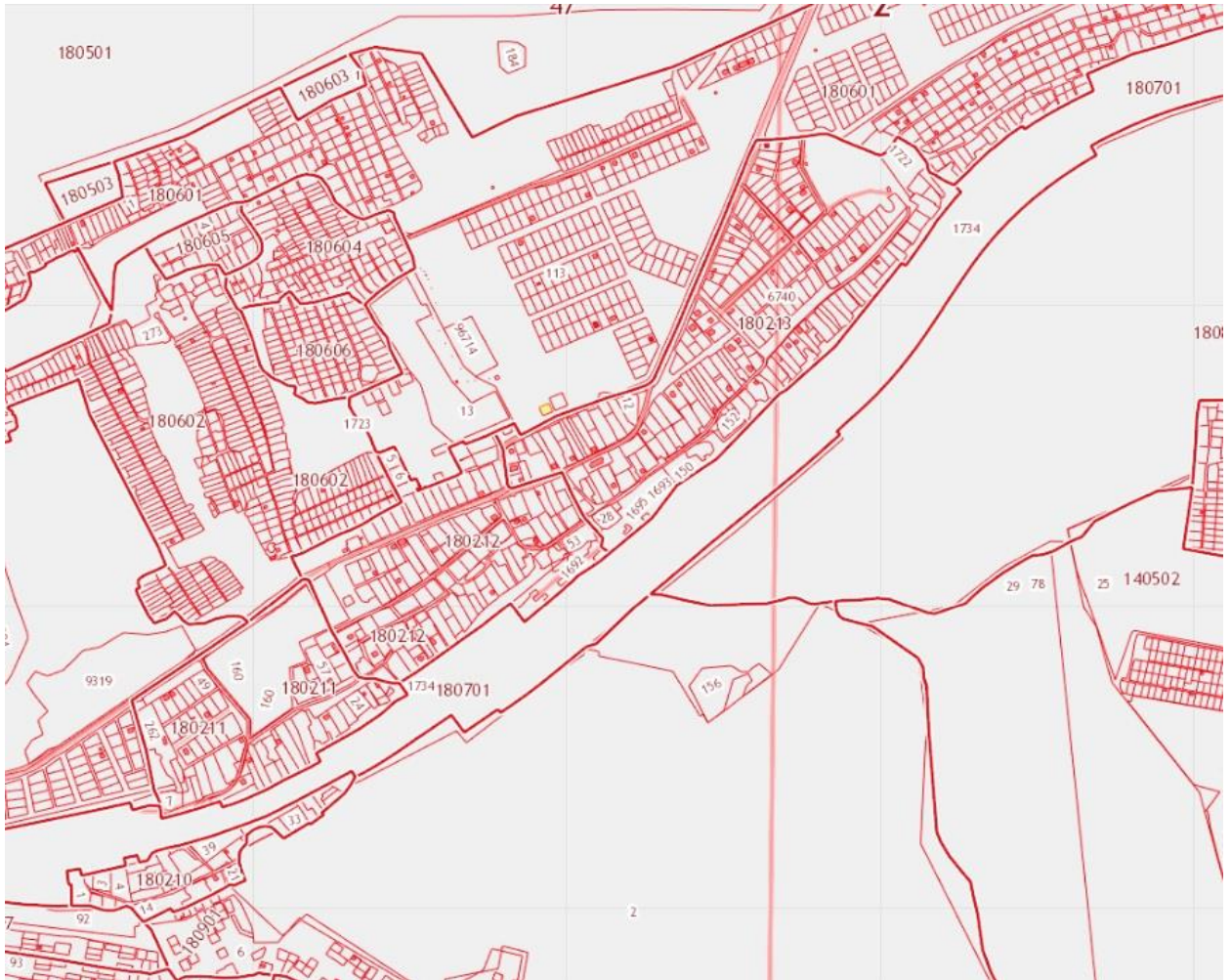
СП Дмитриевский с/с	Северо-западнее д.Подымалово	2 500 кв.м	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	(ТУ) По запросу
---------------------	------------------------------	------------	---	--------------------



СП Дмитриевский с/с	Северо-западнее д.Подымаково	15 000 кв.м	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	(ТУ) По запросу
---------------------	------------------------------	-------------	---	--------------------



СП Юматовский с/с	с. ст. Юматов о	500 кв.м	Земли населенных пунктов	(ТУ) По запросу
--------------------------	--------------------------------	-----------------	---	----------------------------



<p>СП Zubovskiy s/s</p>	<p>В районе ст. Уршак</p>	<p>6 460 кв.м</p>	<p>Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения</p>	<p>(ТУ) По запросу</p>
-------------------------	---------------------------	-------------------	--	-----------------------------------



№ 1 Многоквартирный дом д. Николаевка (Объект незавершенного строительства)




Параметры	Сведения
Расположение	Республика Башкортостан, Уфимский район, д.Николаевка
Площадь объекта/земельного участка	576 кв.м./6 сот.
Кадастровый номер объекта/земельного участка	02:47:120304:518/02:47:120304:34
Форма собственности объекта	Собственность АФН
Назначение объекта	Многоквартирный дом

СП Николаевский с/с	д.Никол аевка	600 кв.м		(ТУ) По запросу
---------------------	------------------	----------	--	--------------------



№ 9 Многоквартирный дом д. Подымалово
(Объект незавершенного строительства)



Параметры	Сведения
Расположение	Республика Башкортостан, Уфимский район, д.Подымалово
Площадь объекта	787 кв.м.
Кадастровый номер объекта/земельного участка	02:47:000000:9908
Форма собственности объекта	Собственность ПЗ
Назначение объекта	Многоквартирный дом

СП Дмитриевский с/с	д.Подымалово	кв.м		(ТУ) По запросу
---------------------	--------------	------	--	--------------------



Схема размещения индустриального парка "Нижегородский"

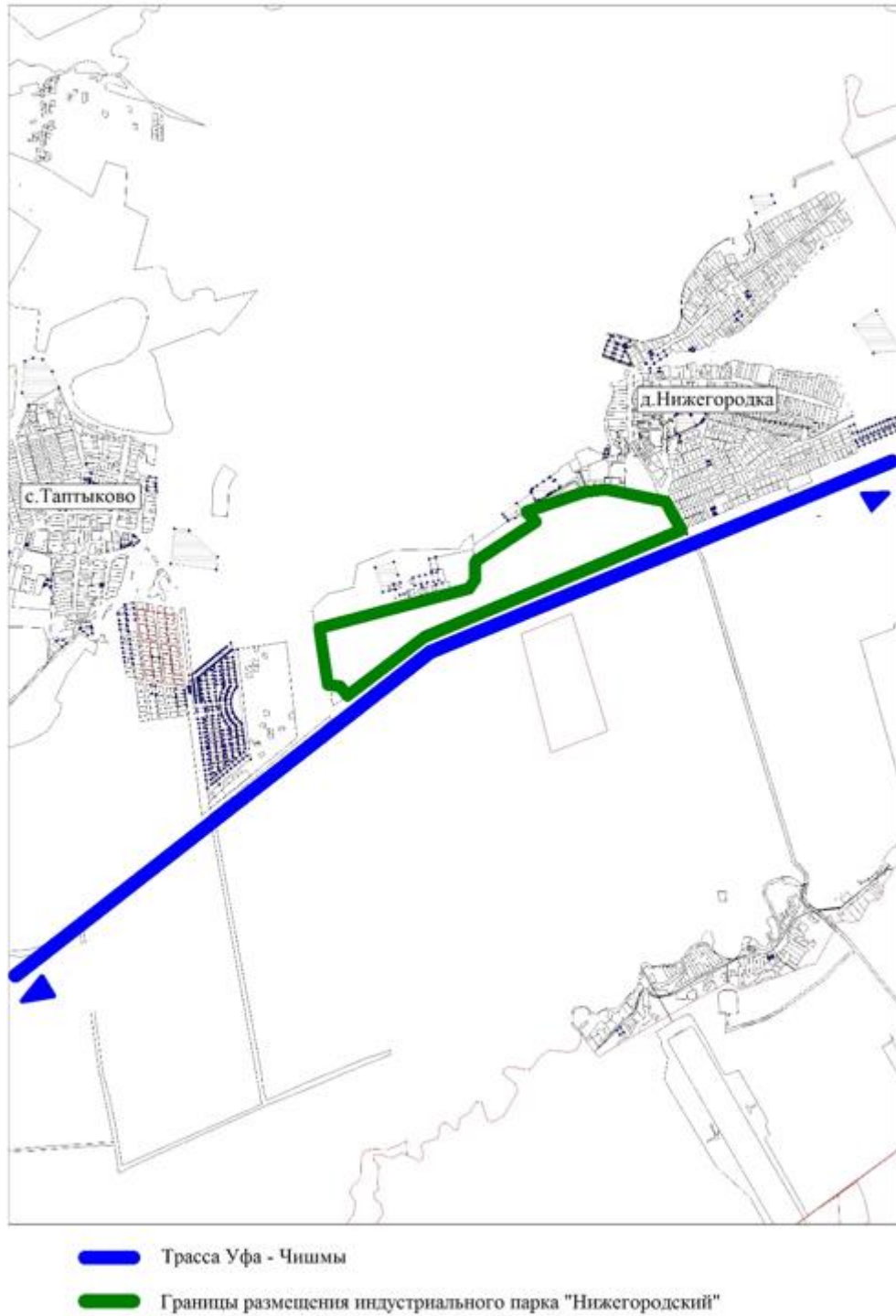




Схема размещения индустриального парка "ГлавБашстрой"

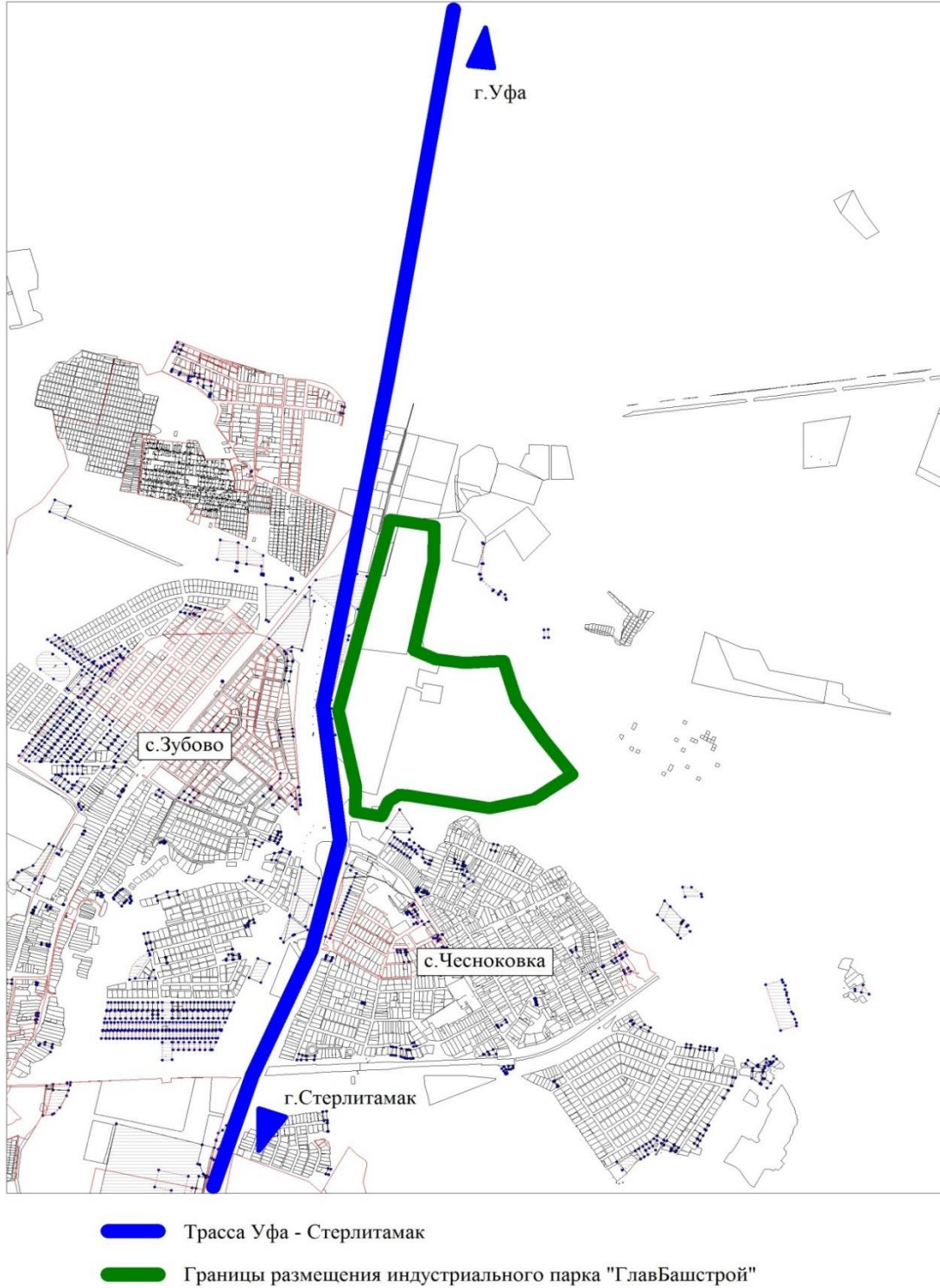




Схема размещения технопарка «Аэропорт»

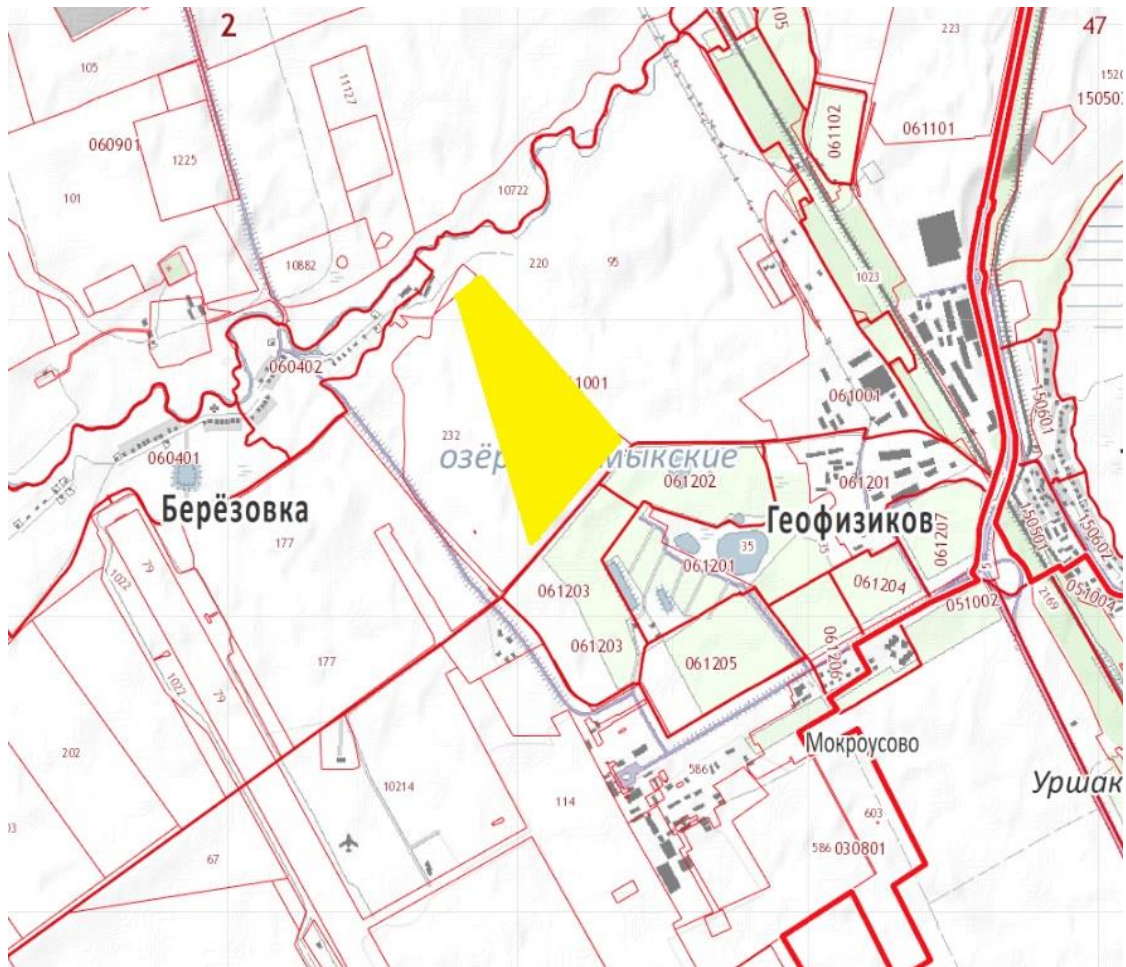




Схема расположения Индустриального парка «Уфимский»

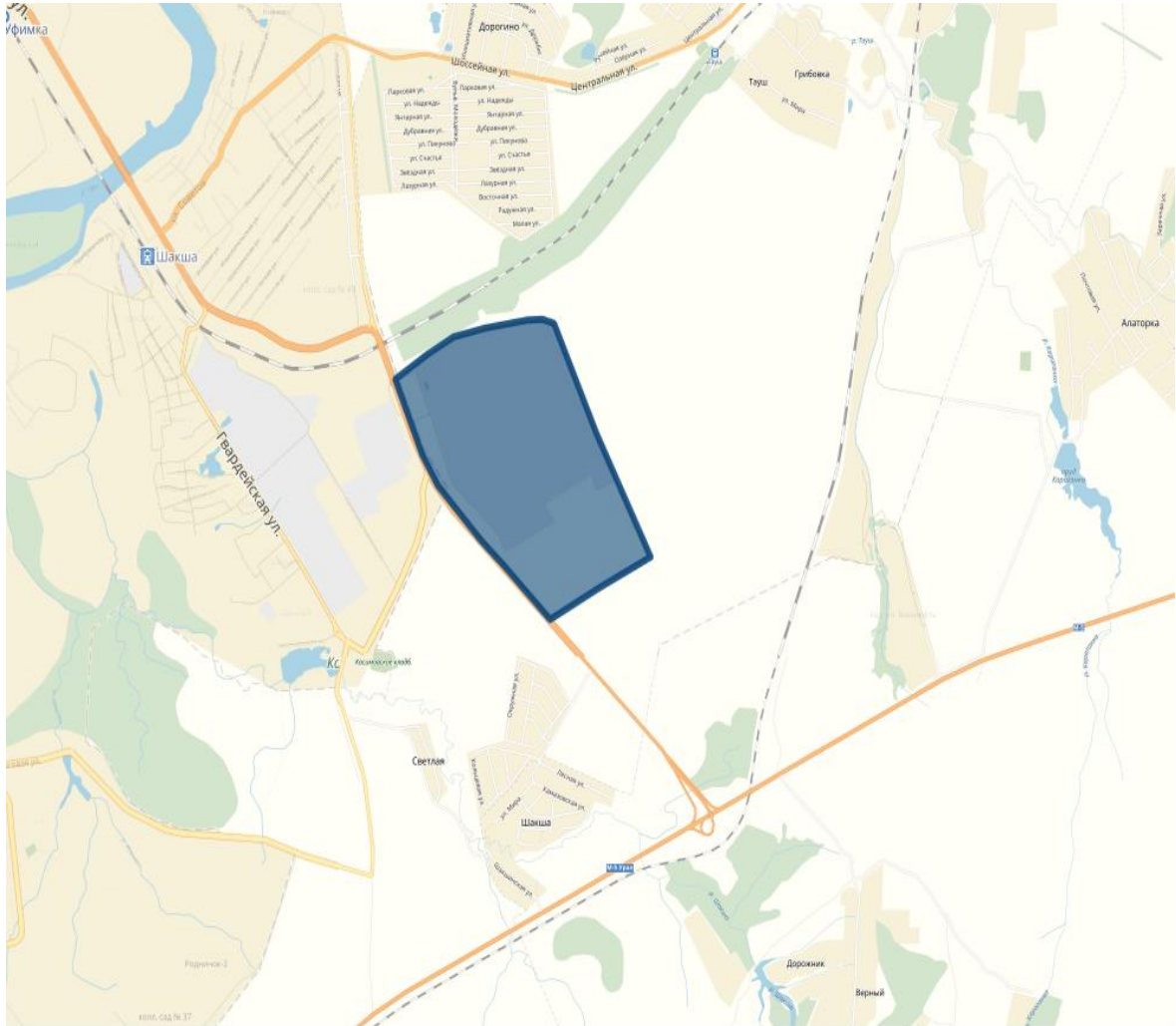




Схема расположения индустриального парка «РусГидро»

