

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
УЧАЛИНСКИЙ РАЙОН РБ**



**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
УЧАЛИНСКИЙ РАЙОН РБ**

2020 г.

Содержание

Глава 1	Обращение главы администрации муниципального района Учалинский район Республики Башкортостан	3
Глава 2	Описание экономического потенциала муниципального района Учалинский район	4
2.1	Природно-ресурсный потенциал	4
2.2.	Ключевые отрасли экономики муниципального района Учалинский район	20
2.3.	Инфраструктурные объекты экономики муниципального района Учалинский район	23
2.4.	Человеческий капитал	26
2.5.	Финансовая сфера	28
Глава 3	Инвестиции	29
3.1.	Инвестиционные площадки	30
	Контактная информация	58
	Приложения	59

1. Обращение главы администрации муниципального района Учалинский район Республики Башкортостан



Уважаемые друзья и партнеры!

Рад приветствовать вас на страницах инвестиционного паспорта муниципального района Учалинский район.

Основой экономики нашего района является промышленный комплекс, представленный предприятиями горнодобывающей и камнеобрабатывающей отрасли, промышленности строительных материалов. Динамично развиваются агропромышленный комплекс и сфера малого и среднего бизнеса. Особое внимание уделяется благоустройству города и населенных пунктов, развитию социальной сферы. Все это создает благоприятную основу для реализации новых проектов в самых разных областях, а выгодное географическое положение, наличие природных, экономических и трудовых ресурсов, транспортных коммуникаций и связи, банковских и кредитных учреждений позволяют нашему району быть привлекательным для развития сотрудничества и партнерства.

Надеюсь, что предложенная информация позволит инвесторам найти перспективные и интересные объекты для дальнейшего развития своего бизнеса. Мы открыты для сотрудничества и готовы оказывать необходимую поддержку будущим партнерам, создавать благоприятные условия для реализации проектов и предложений, направленных на укрепление экономического потенциала района, развитие его инфраструктуры, повышение качества жизни жителей.

С уважением,

Глава администрации
муниципального района
Учалинский район

Р.Г. Гилязетдинов

2. Описание экономического потенциала муниципального района Учалинский район

Город Учалы и Учалинский район является - крупным центром добывающей и обрабатывающей промышленности. Градообразующее предприятие – Учалинский горно-обогатительный комбинат, занимающий первое место в России по производству цинкового концентрата и третье – по производству медного концентрата.

В городе Учалы проживают 37,7 тыс. чел. в сельской местности 32,66 тыс. чел., численность экономически активного населения составляет 37,45 тыс. чел.

На территории Учалинского района и города Учалы согласно территориально-административному преобразованию функционируют 19 муниципальных образований, из которых 18 сельских, 1- городское.

Муниципальный район Учалинский район расположен в пределах двух частей света: Европы и Азии, по его территории проходит символическая граница этих частей света. Территория района вытянулась полосой по восточному склону хребта Уралтау и смежным частям грядовомелкосопочной Зауральской равнины. Учалинский район лежит в восточной части Республики Башкортостан: на западе граничит с Белорецким районом, на юге – с Абзелиловским районом, а в остальных направлениях большей своей частью – с Челябинской областью. Площадь района – 4 510 км² (четвертое место в республике после Белорецкого, Зилаирского и Баймакского районов).

В районе проходит водораздел южного (относящемуся к Каспийскому морю) и северного (относящемуся к Северному ледовитому океану) бассейнов рек, берут начало крупные реки – Белая, Урал, Уй, Миасс. На территории района насчитывается более 60 малых рек, преимущественно маловодных, 29 озер и пять водохранилищ. Около 9% территории района занято болотами.

Леса (из березы, сосны, осины, лиственницы) занимают 40,5% территории района. Среди растительности имеются представители, в основном, лесостепной и степной зон, а также – горнолесной таёжной, фрагментарно лесотундровой и тундровой зон.

По богатству подземных кладовых Учалинскому району нет равных в Республике Башкортостан. На территории района имеются месторождения медноколчеданных руд, рудного и россыпного золота, хромита, талька, облицовочного, строительного, поделочного камня, серпентинита, известняка и многих других.

Обширные площади земель относимых к категории сельскохозяйственных, а также природно-климатические условия, дают предпосылки благоприятному развитию агропромышленного комплекса. В настоящее время в районе эксплуатируется 241 325 га сельскохозяйственных угодий и пашен, что представляет около 75% общего объема сельскохозяйственных угодий и пашен.

2.1. Природно-ресурсный потенциал

Природный потенциал Учалинского района представлен разнообразием природных ландшафтов (горный, альпийский, горно-таежный, горнотундровый, горностепной, лесостепной, степной, луговой, болотный) в том числе с перепадами высот до 500 м. благоприятными для развития горнолыжного туризма, наличием 29 озер, большинство из которых доступны для рекреации.

По району проходит яшмовый (28 месторождений) и золотой пояс Урала, имеется большое количество геологических объектов (карьеры, месторождения).

Перечень эксплуатируемых и подготавливаемых к обработке месторождений полезных ископаемых по состоянию

№ пп.	Название эксплуатируемого месторождения	Полезное ископаемое
1	Учалинское месторождение	Медноколчеданная руда
2	Западно-Озерное месторождение	Медноколчеданная руда
3	Мансуровское месторождение	Облицовочный и строительный камень
4	Ташмурунское месторождение	Облицовочный и строительный камень
5	Кирибинское месторождение	Тальк
6	Абдулкасимовское месторождение	Тальк
7	Контрольное месторождение	Золото-колчеданная руда
8	Ганеевское месторождение	Окисленная золотосодержащая руда
9	Александровское месторождение	Россыпь золота
10	Непряхинское месторождение	Россыпь золота
11	Старо-Марининское месторождение	Россыпь золота
12	Афонинское месторождение	Россыпь золота
13	Сулеймановское месторождение	Россыпь золота

№ пп.	Название подготавливаемого к обработке месторождения	Полезное ископаемое
1	Озерное месторождение	Медноколчеданная руда
2	Ново-Учалинское месторождение	Медноколчеданная руда
3	Пугачевское месторождение	Тальк
4	Козьмо-Демьяновское месторождение	Тальк
5	Месторождение Низовая	Россыпь медноколчеданных руд
6	Месторождение Кызыл-Таш	Россыпь золота
7	Месторождение Террасовская-2	Россыпь золота
8	Месторождение Арсентьевская	Россыпь золота
9	Елизаветинское месторождение	Россыпь золота
10	Мулдакаевское месторождение	Россыпь золота
11	Орловское месторождение	Россыпь золота
12	Месторождение Карасуль руч.	Россыпь золота

Месторождения распределенного и нераспределенного фонда недр общераспространенных полезных ископаемых, учтенные государственным балансом запасов, на территории муниципального района Учалинский район Республики Башкортостан

№ пп.	Месторождение, местоположение	Полезное ископаемое, применение	Лицензия	Единица измерения	Запасы по категориям					
					Распределенный фонд			Нераспределенный фонд		
					A+B+C1	C2	Забал.	A+B+C1	C2	Забал.
1	Калканское, 1 км Ю д.Калканово	Агроруды, известняк	-	тыс.т				1598		2803
Итого								1598		2803

№ пп.	Месторождение, местоположение	Полезное ископаемое, применение	Лицензия	Единица измерения	Запасы по категориям					
					Распределенный фонд			Нераспределенный фонд		
					A+B+C1	C2	Забал.	A+B+C1	C2	Забал.
1	Восточно-Учалинское, восточный борт Учалинского медного карьера	Кирпично-черепичное сырьё, глина		тыс. куб.м				2767		
2	Мало-Учалинское, 4 км ЮВ г.Учалы	Кирпично-черепичное сырьё, глина		тыс. куб.м				1137		
3	Наурузовское север.окр. с.Наурузово	Кирпично-черепичное сырьё, суглинок		тыс. куб.м				337		
Итого								4241		
1	Ильтибановское 0,5 км ЮЗ д.Ильтибаново	Песчано-гравийный материал		тыс. куб.м				3801		
2	Уразовское, 1 км С с.Уразово	Песчано-гравийный материал		тыс. куб.м				1931	7555	
Итого								5732	7555	
1	Западно-Озерное, 18 км ЮЗ г.Учалы	Габбро-диабаз, щебень		тыс. куб.м				9408		
Итого					79959		12296	9408		
1	Ургунское, 1 км З д.Ургун	Серпентинит сырьё для рубероидной промышленн ости		тыс. куб.м				2712		
Итого								2712		

Примечание. Наличие сериш, номера, вида лицензии указывает на то, что месторождение находится в распределенном фонде недр

Интерактивная электронная инвестиционная карта Республики Башкортостан, включающая в себя месторождения полезных ископаемых, находится в открытом доступе в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://map.bashkortostan.ru/>

**Лицензионные участки недр, не учтенные государственным балансом запасов
на 01.04.2012 г. по муниципальному району Учалинский район
Республики Башкортостан**

№ пп.	Лицензия	Полезное ископаемое	Участок недр	Запасы по лицензии (прогнозные ресурсы)
1	УФА02279ТЭ	Кварцит строительный камень	Семибратский	49.5 тыс.куб.м
2	УФА02529ТЭ	Известняк на известь (приостанов.)	Северо-Суяргуловский	504000.0 тыс.куб.м
3	УФА02597ТЭ	Щебень во вскрышных породах	Отвалы №№14-1,14-2 вскрышных пород Миндякского рудника	1000.0 тыс.куб.м
4	УФА02754ТЭ	Гранит-порфир	Аушкуль-Шардатминская площадь	11300.0 тыс.куб.м
5	УФА02617ТЭ	Глина строительная (приостанов.)	Озерный	61000.0 тыс.куб.м
6	УФА02747ТЭ	Грунт - дресвяно-щебнистые отложения, глина	Юлдаш	90.0 тыс.куб.м

Примечание к разделу: Карта муниципального района приведена в Приложении 1, Схема расположения месторождений общераспространенных полезных ископаемых и действующих лицензий на территории муниципального района Учалинский район приведена в Приложении 2.

**Полезные ископаемые, федерального ведения, расположенные на территории
муниципального района Учалинский район Республики Башкортостан**

Наименование полезного ископаемого	Полезные ископаемые, учтенные сводным балансом запасов по Республике Башкортостан	Полезные ископаемые и проявления, не учтенные сводным балансом запасов по Республике Башкортостан
Пресные подземные воды	Кургашский участок. Блок-I (категории, тыс. м ³ : А- 4,4; В-4,3)	
	Кургашский участок. Блок-II (категории, тыс. м ³ : А- 5,5; В- 2; С ₁ - 2,8)	
	Участок «Бирся» (категория, тыс. м ³ : В- 7,8)	
	Участок «Тусту» (категория, тыс. м ³ : В- 8,8; С ₁ -4,0)	
	Участок «Амангильдино» (категория, тыс. м ³ : В- 4,3)	

Наименование полезного ископаемого	Полезные ископаемые, учтенные сводным балансом запасов по Республике Башкортостан	Полезные ископаемые и проявления, не учтенные сводным балансом запасов по Республике Башкортостан
	Участок «Рясток» (категория, тыс. м ³ : В- 8,6)	
	Участок «Крака» (категория, тыс. м ³ : В- 1,3)	
	Участок «Шагарка» (категория, тыс. м ³ : В- 3,5)	
	Уразовский участок. Блок-I (категория, тыс. м ³ : В- 4,1)	
	Уразовский участок. Блок-II (категория, тыс. м ³ : В- 1,4)	
	Уразовский участок. Блок-III (категория, тыс. м ³ : В-1,2)	
	Шартымский участок (категория, тыс. м ³ : В- 1; C ₁ - 0,3)	
Медь в комплексных рудах	категория, тыс.т : A+B+C ₁ -10851; C ₂ -2304	P ₁ - 0,62 млн.т; P ₂ - 5,9 млн.т ; P ₃ - 3 млн.т.
Цинк в комплексных рудах	категория, тыс.т : A+B+C ₁ -2266; C ₂ - 1511	P ₁ - 2 млн.т; P ₂ - 8,04 млн. т.
Золото рудное и в комплексных рудах	категория, т: A+B+C ₁ - 154,6; C ₂ - 115,3	P ₁ - 30т; P ₂ 846 т; P ₃ - 24 т.
Золото россыпное	категория, кг : A+B+C ₁ - 2057; C ₂ - 241	P ₁ - 975 кг; P ₂ - 350 кг.
Серебро в комплексных рудах	категория, т : A+B+C ₁ - 2261; C ₂ - 1539	P ₁ - 185 т; P ₂ -1440 т; P ₃ -2415т.
Кадмий в комплексных рудах	категория, т: A+B+C ₁ - 8458; C ₂ - 5356	
Сера в комплексных рудах	категория, тыс.т : A+B+C ₁ - 50164; C ₂ - 27441	
Германий в комплексных рудах	категория, т: A+B+C ₁ - 57992; C ₂ - 118	
Теллур в комплексных рудах	категория, т: A+B+C ₁ - 5535; C ₂ - 3383	
Селен	категория, т: A+B+C ₁ - 12761; C ₂ - 6608	
Индий	категория, тыс.т: A+B+C ₁ - 553; C ₂ - 449	
Марганец	категория, тыс.т: V+C ₁ - 43	
Тальк	категория, тыс.т: A+B+C ₁ - 1817; C ₂ - 84	
Камень облицовочный	категория, тыс. м ³ : A+B+C ₁ - 11094	P ₁ - 8715 тыс. м ³

Наименование полезного ископаемого	Полезные ископаемые, учтенные сводным балансом запасов по Республике Башкортостан	Полезные ископаемые и проявления, не учтенные сводным балансом запасов по Республике Башкортостан
Камень строительный	категория, тыс. м ³ : A+B+C ₁ – 30569	
Поделочный камень	категория, т : C ₁ - 289; C ₂ – 660	P ₂ – 5146775 т.
Железо		P ₁ – 20 млн.т; P ₃ – 300 млн.т.
Хромовые руды		P ₁ - 0,09 млн.т; P ₂ – 17,37 млн. т.
Марганцевые руды		P ₁ - 1,07 млн.т; P ₂ – 0,35 млн.т; P ₃ – 2,1 млн. т.
Свинец		P ₁ – 94 тыс.т.; P ₂ – 24 тыс.т.
Платина		P ₃ – 14 т.
Тальк		P ₁ - 3,1 млн.т; P ₂ – 5 млн.т; P ₃ – 10,4 млн.т.

Реестр лицензий на право пользования недрами с целью добычи подземных вод по МР Учалинский район РБ по состоянию на 01.04.2012 г.

№ п/п	Лицензия; дата окончания лицензии	Наименование пользователя недр	Целевое назначение пользования недрами и виды работ	Название участка недр. Вид объекта. Местоположение / статус отвода
1	УФА 01474ВЭ; 01.01.2016	Закрытое акционерное общество Научно-производственная фирма «Башкирская золотодобывающая компания»	Добыча; воды пресные технические	Одиночная скважина № 63гг (3-Н) с.Сафарово / горный, глубина от 0 до 60 м
2	УФА02012ВЭ; 31.05.2013	Государственное унитарное дочернее предприятие «Учалинское автотранспортное предприятие»	Добыча; воды пресные питьевые	Одиночная скважина г.Учалы / горный, глубина от 0 до 60 м.
3	УФА02307ВЭ; 01.10.2013	Общество с ограниченной ответственностью «Завод Николь-Пак»	Добыча; воды пресные питьевые	Одиночная скважина г.Учалы / горный, глубина от 0 до 80 м

№ п/п	Лицензия; дата окончания лицензии	Наименование пользователя недр	Целевое назначение пользования недрами и виды работ	Название участка недр. Вид объекта. Местоположение / статус отвода
4	УФА00056ВЭ; 21.12.2015	Акционерное общество «Российские железные дороги»	Добыча; воды пресные питьевые	Водозабор группа скважин №№ 1, 2 ст.Учалы / горный, глубина до 60м.
5	УФА00057ВЭ; 31.12.2015	Акционерное общество «Российские железные дороги»	Добыча подземных вод из скважин для хозяйственно-питьевого водоснабжения населения и технологических целей	Водозабор группа скважин №№ 1, 2 ст.Курамино / горный, глубина до 42 м.
6	УФА00316ВЭ; 29.01.2024	Муниципальное унитарное предприятие «Учалыводоканал»	Добыча; воды пресные питьевые и технические	Водозабор Бирся: скв. №№ 7(151-э), 8(74-э), 9(146-э), 10(168-э) / горный, глубина до 70 м.
7	УФА00317ВЭ; 29.01.2024	Муниципальное унитарное предприятие «Учалыводоканал»	Добыча; воды пресные питьевые и технические	Водозабор Кургаш: скв. №№ 1(1633), 1б(5), 1а(2317), 2а(2322), 3(1645), 3а(2321), 4(1647), 4а, 5(489), 5а(358), 6 между с.Юлдашево и д.Калканово/ горный, глубина до 100м.
8	УФА00318ВЭ; 27.01.2024	Муниципальное унитарное предприятие «Учалыводоканал»	Добыча; воды пресные питьевые и технические	Водозабор Учалы-2: скв.№№ 1, 53а (2143), 54 (2142) к ЮВ от гор. Учалы (окраина)/ горный, глубина до 80 м.
9	УФА00400ВЭ; 01.10.2013	Общество с ограниченной ответственностью «Башкирские распределительные электрические сети»	Добыча; воды пресные для технологического водоснаб. промышл. объектов	Одиночная скважина № 41-гг п.Поляковка в 1,5 км к В от п. Поляковка; левый берег р.Уй/ горный, глубина до 56м.

№ п/п	Лицензия; дата окончания лицензии	Наименование пользователя недр	Целевое назначение пользования недрами и виды работ	Название участка недр. Вид объекта. Местоположение / статус отвода
10	УФА00402ВЭ; 01.10.2013	Общество с ограниченной ответственностью «Башкирские распределительные электрические сети»	Добыча; воды пресные для технологического водоснаб. промышл. объектов	Одиночная скважина № 56-гг г.Учалы территория подстанции "Районная"/ горный, глубина до 80м.
11	УФА00500ВЭ; 31.12.2016.	Общество с ограниченной ответственностью «Агрофирма Байрамгул»	Разведка, добыча; воды пресные для хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водозабор группа скважин 2 проектные скв. п.Уральск / горный, глубина до 80 м.
12	УФА00578ВЭ; 31.12.2016	Общество с ограниченной ответственностью «Агрофирма «Иремель»	Добыча; воды пресные для хозяйственно-питьевого водоснабжения	Одиночная скважина № 88-гг г.Учалы территория агрофирмы/ горный, глубина до 80м
13	УФА00639ВЭ; 31.01.2016	Общество с ограниченной ответственностью «Сангалыкский диоритовый карьер»	Добыча; воды пресные для хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водозабор группа скважин №№ 483/1, 8/2, в 1,6 км к 3 от д, Мансурово территория промплощадки / горный, глубина до 62 м.
14	УФА00696ВЭ; 30.09.2017	Открытое акционерное общество «Красный партизан»	Добыча; воды пресные для технологического водоснабжение сельскохозяйственных объектов	Водозабор группа скважин №№ 212, 86а, 88, 292 с.Ахуново/ горный, глубина до 60м.
15	УФА 00782ВЭ; 31.12.2017	Индивидуальный предприниматель Рустанова Люция Бариевна	Добыча подземных вод	Водозабор группа скважин №№ 2в, 3в туркомплекс Ургун / горный, глубина до 52 м.
16	УФА00806ВЭ; 31.12.2018	Муниципальное унитарное предприятие «Коммунальщик»	Добыча; воды пресные для хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водозабор группа скважин №№ 1/0216, 2/0217, 13088 с.Учалы; №№ 3895, 3, 49-г, 15-а с.Мулдашево (Ургуново) / горный, глубина до 70 м.

№ п/п	Лицензия; дата окончания лицензии	Наименование пользователя недр	Целевое назначение пользования недрами и виды работ	Название участка недр. Вид объекта. Местоположение / статус отвода
17	УФА00869ВЭ; 31.12.2018	Акционерное общество «Учалинский горно-обогатительный комбинат» j	Добыча; воды пресные для хозяйственно-питьевого водоснабжения	Одиночная скважина № 16 д.Калканово/ горный, глубина до 51 м.
18	УФА00917ВЭ; 31.07.2028	Акционерное общество «Учалинский известково-цементный комбинат»	Добыча; воды пресные для хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водозабор Амангильдинский участок (проектируемый), д.Амангильдино/ горный, глубина до 66 м.
19	УФА00923ВЭ; 31.12.2018	Муниципальное унитарное предприятие «Учалыводоканал»	Добыча; воды пресные для хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водозабор группа скважин №№ 5(3580), 3(3574), 8 с.Буйда / горный, глубина до 80 м.
20	УФА00974ВЭ; 31.12.2018	Общество с ограниченной ответственностью «Учалы-Молоко»	Добыча; воды пресные для хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водозабор группа скважин № 5308, 5309 с.Учалы/ горный, глубина до 73 м.
21	УФА00989ВЭ; 31.03.2019	Сельское поселение Поляковский сельсовет	Добыча; воды пресные для хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водозабор группа скважин №№ 1В, 2В, 3В с.Поляковка; №№ 82ГГ, 83ГГ с.Вознесенка / горный, глубина до 30 м.
22	УФА00990; 31.12.2018	Сельское поселение Мансуровский сельсовет	Добыча; воды пресные для хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водозабор группа скважин № 184 д.Мансурово; №№ 17а, 16-к/1054к д.Ильинка / горный, глубина до 68 м.

№ п/п	Лицензия; дата окончания лицензии	Наименование пользователя недр	Целевое назначение пользования недрами и виды работ	Название участка недр. Вид объекта. Местоположение / статус отвода
23	УФА00991ВЭ; 31.03.2019	Сельское поселение Тунгатаровский сельсовет	Добыча; воды пресные для хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водозабор группа скважин №№ 225/849к, 242/850к п.Комсомольск; №№ 547/12252к, 1013/199к с.Тунгатарово; № 5889 д.Курама / горный, глубина до 70 м.
24	УФА50992ВЭ; 31.12.2018	Сельское поселение Имангуловский сельсовет	Добыча; воды пресные для хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водозабор группа скважин №№ 343, 344, 345 с.Имангулово; № 2262 д.Кудашево; № 2363 д.Расулево; № 2264 д.Урал / горный, глубина до 65 м.
25	УФА00993ВЭ; 31.12.2018	Сельское поселение Амангильдинский сельсовет	Добыча; воды пресные для хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водозабор группа скважин №№ 1В, 371 д.Сураманово; № 2В д.Калуево; №№ 3В, 4В, 5В д.Малоказаккулово; № 4В д.Кучуково; № 7144 д.Галиахмерово / горный, глубина до 60 м.
26	УФА01022ВЭ4 31.12.2018	Сельское поселение Новобайрамгуловский сельсовет	Добыча подземных вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения населения и технологического обеспечения водой сельскохозяйственных объектов	Водозабор группа скважин №№ 1В, 648, 3а/618к д.Новобайрамгулово; № 2В д.Суяргулово; № 56 д.Мусино; колодец № 1 д.Каипкулово / горный, глубина до 60 м.
27	УФА01023ВЭ; 31.03.2019	Сельское поселение Ильчинский сельсовет	Добыча подземных вод из скважин для хозяйственно-питьевого водоснабжения населения	Водозабор группа скважин №№ 80/579к, 161/704к с.Ильчино; № 1В с.Рысаево / горный, глубина до 70 м.

№ п/п	Лицензия; дата окончания лицензии	Наименование пользователя недр	Целевое назначение пользования недрами и виды работ	Название участка недр. Вид объекта. Местоположение / статус отвода
28	УФА01034ВЭ; 31.03.2019	Сельское поселение Наурузовский сельсовет	Добыча подземных вод из скважин для хозяйственно-питьевого водоснабжения населения	Водозабор группа скважин № 5В д.Москово; № 6В д.Гадельшино; № 549 д.Наурузово / гонный, глубина до 52 м.
29	УФА01093ВЭ4 31.12.2019	Акционерное общество «Учалинский известково-цементный комбинат»	Разведка и добыча подземных вод из скважин для хозяйственно-питьевого водоснабжения предприятия и промышленного розлива	Водозабор группа скважин №№ 1, 2, 3, 4 (проект) д.Амангильдино / горный, глубина до 70 м.
30	УФА01101ВЭ; 31.12.2019	Сельское поселение Ильчигуловский сельсовет	Добыча подземных вод из скважин для хозяйственно-питьевого водоснабжения населения	Водозабор группа скважин № 1В д.Орловка; № 5899 д.Ильчигулово / горный, глубина до 55 м.
31	УФА01126ВЭ; 31.05.2019	Сельское поселение Сафаровский сельсовет	Добыча подземных вод из скважин для хозяйственно-питьевого водоснабжения населения	Водозабор группа скважин № 95 с.Сафарово, № 6073 с.Сафарово, № 1724-70 д.Шартым, № 139 д.Первый Май / горный, глубина до 80 м.
32	УФА01129ВЭ; 01.06.2019	Общество с ограниченной ответственностью «Кумач»	Добыча подземных вод из скважин для технологического обеспечения водой сельскохозяйственных объектов	Водозабор группа скважин №№ 1РГ, 2РГ д. Сулейманово / горный, глубина до 70 м.
33	УФА01130ВЭ; 01.06.2019	Сельское поселение Уральский сельсовет	Добыча подземных вод из скважин для хозяйственно-питьевого водоснабжения населения	Водозабор группа скважин №№ 4584, 4585 с.Уральск / гонный. глубина до 70 м.

№ п/п	Лицензия; дата окончания лицензии	Наименование пользователя недр	Целевое назначение пользования недрами и виды работ	Название участка недр. Вид объекта. Местоположение / статус отвода
34	УФА01131ВЭ; 31.05.2019	Сельское поселение Уразовский сельсовет	Добыча подземных вод из скважин для хозяйственно-питьевого водоснабжения населения	Водозабор группа скважин № 1В д.Кутуево; №№ 2В, 3В д.Ишмекеево; №№ 4В, 5В с.Уразово; № 6В д.Кулушево / горный, глубина до 65 м.
35	УФА01133ВЭ; 01.07.2019	Общество с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Уралнефтепродукт»	Добыча подземных вод из скважины для технологического обеспечения водой АЗС № 84-У	Одинокная скважина № 1В г.Учалы (АЗС № 84-У) / горный, глубина до 11,9 м.
36	УФА01159ВЭ	Закрытое акционерное общество Научно-производственная фирма «Башкирская золотодобывающая компания»	Добыча подземных вод из скважины для хозяйственно-питьевого и технологического обеспечения водой предприятия	Одинокная скважина № 1 с.Сафарово / горный, глубина до 60 м.
37	УФА01252ВЭ; 31.12.2018	Сельское поселение Миндякский сельсовет	Добыча подземных вод из скважин для хозяйственно-питьевого водоснабжения населения	Водозабор группа скважин № 7145 п.Озерный; № 7146 д.Батталово; № 10В д.Казаккулово / горный, глубина 70 м.
38	УФА01253ВЭ; 31.05.2020	Сельское поселение Миндякский сельсовет	Добыча подземных вод из скважин для хозяйственно-питьевого водоснабжения населения	Водозабор группа скважин №№ 1, 2 с.Миндяк / горный, глубина 50 м.
39	УФА01371ВЭ; 01.04.2021	Закрытое акционерное общество «Учалы-Молоко»	Добыча подземных вод из скважины для хозяйственно-питьевого водоснабжения населения и розлива	Одинокная скважина № 2026 с.Учалы / горный, глубина до 71 м.
40	УФА01483ВЭ; 31.07.2021	Общество с ограниченной ответственностью «Юрга»	Добыча подземных вод из скважины для технологического обеспечения водой сельскохозяйственных объектов	Одинокная скважина № 1 д.Ильчино / горный, глубина до 25 м.

№ п/п	Лицензия; дата окончания лицензии	Наименование пользователя недр	Целевое назначение пользования недрами и виды работ	Название участка недр. Вид объекта. Местоположение / статус отвода
41	УФА01497ВЭ; 31.07.2021	Администрация сельского поселения Кунакбаевский сельсовет	Добыча подземных вод из скважин для хозяйственно-питьевого водоснабжения населения	Водозабор группа скважин №№ 1, 2 с.Кунакбаево; № 1 с. Ильтебаново; №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 с. Юлдашево / горный, глубина до 70 м.
42	УФА01559ВЭ; 31.12.2021	Общество с ограниченной ответственностью «Агрофирма Байрамгул»	Добыча подземных вод из скважин для хозяйственно-питьевого и технологического водоснабжения молочно-товарной фермы	Одиночная скважина №№ 81р.э., 82р с. Уразово (Учалинский) / горный, глубина до 70м.
43	УФА01609ВЭ; 31.03.2022	Администрация сельского поселения Кирыбинский сельсовет	Добыча подземных вод из скважин для хозяйственно-питьевого водоснабжения населения	Водозабор группа скважин №№ 4г, 5г, 6г с. Кирыбинское (Учалинский) / горный, глубина до 40м.

Характеристика лесных ресурсов муниципального района Учалинский район Республики Башкортостан

Территория Учалинского района входит в состав южно-уральского лесного района, более 40% территории района занято лесами. Леса в Учалинском районе в основном смешанные (сосново-березовые), в районе хребтов Урал-Тау и Аваляк встречаются участки темнохвойной тайги, имеются посадки кедра, которым около 30 лет.

Уникальность лесного потенциала Учалинского района проявляется в составе лесного фонда, в котором преобладают наиболее конкурентноспособные и востребованные на лесном рынке древесные ресурсы: береза, сосна. В Учалинском районе сосредоточено 46,6 тыс. га осняков, 123,8 тыс. га березы, 6,6 тыс. га осины.

Основные лесобразующие породы Учалинского района

№ пп	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	Покрытая лесом площадь	тыс. га	191,2
2	Хвойные породы, в т.ч.:	тыс. га	52,5
	сосна	тыс. га	46,6
3	Мяголиственные породы, в т.ч.:	тыс. га	138,7
	береза	тыс. га	123,8
	осина	тыс. га	6,6
4	Другие породы	тыс. га.	8,3

На территории Учалинского района сосредоточено 12,5% лесных площадей хвойных пород Башкортостана с запасами спелой и перестой древесины – 35,2% от запасов хвойных пород республики.

Запасы эксплуатационных лесов по Учалинскому лесничеству

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	Запасы спелых и перестойных насаждений, всего	тыс. куб.м.	16223,0
	в т.ч.:		
	хвойные	тыс. куб.м.	2204,7
	мягколиственные	тыс. куб.м.	14018,3
2	Средний запас спелых и перестойных насаждений, всего	на 1 га, куб.м.	199
	в т.ч.		
	хвойные	на 1 га, куб.м.	239
	мягколиственные	на 1 га, куб.м.	194

Культурно-исторический потенциал

В Учалинском районе имеются следующие культурные и историко-культурные объекты:

- 7 доисторических пирамид;
- более 50 выявленных памятников археологии (стоянки и курганы эпохи неолита, бронзы);
- места массового паломничества: Ахуновские менгиры, гора Ауштау с могилой мусульманского проповедника и святым источником, памятник просветителю ишану Зайнулле Расулеву в д.Шарипово;
- памятники архитектуры: Вознесенская церковь (1880г.), купеческие дома в с.Вознесенка и с.Кириябинка, 7 мечетей (конец IX начало XXвв.).

Информация по особо охраняемым природным территориям, памятникам природы, рекреационным ресурсам

Более 15 тыс.га республиканского природного парка «Иремель» расположено на территории Учалинского района. Кроме того, в районе организовано четыре особо охраняемые природные территории республиканского значения:

- заказник «Уралтау» (площадь 52 431га);
- памятник природы «Озеро Ургун и Ургунский бор» (площадь 3 398га);
- памятник природы «Озеро Карагайлы (Ворожеич)» (площадь 80га);
- памятник природы «Гора Уйташ» (площадь 15,8га).

Памятники природы

Название	Местонахождение	Ведомственная принадлежность
Озеро Ургун и Ургунский бор	Учалинский район, ГАУ РБ «Учалинский лесхоз», Ургунское участковое лесничество	Государственный лесной фонд

Название	Местонахождение	Ведомственная принадлежность
Озеро Карагайлы	Учалинский район, ГАУ РБ «Учалинский лесхоз», Учалинское сельское участковое лесничество	Государственный лесной фонд
Гора Уйташ	Учалинский район, ГАУ РБ «Учалинский лесхоз», Северо-Уральское участковое лесничество	Государственный лесной фонд

Объекты рекреационного туризма

Название	Местонахождение	Ведомственная принадлежность
г. Иремель	Учалинский район, ГАУ РБ «Учалинский лесхоз», Ургунское участковое лесничество	ГБУ «Природный парк «Иремель»
хр. Нурали	Учалинский район, ГАУ РБ «Учалинский лесхоз», Северо-Уральское участковое лесничество	Государственный лесной фонд
гора Уйташ	Учалинский район, ГАУ РБ «Учалинский лесхоз», Северо-Уральское участковое лесничество	Государственный лесной фонд
оз. Калкан	Учалинский район, ГАУ РБ «Учалинский лесхоз», Ургунское участковое лесничество	Государственный лесной фонд
оз. Ургун	Учалинский район, ГАУ РБ «Учалинский лесхоз», Ургунское участковое лесничество	Государственный лесной фонд
оз. Ворожеич	Учалинский район, ГАУ РБ «Учалинский лесхоз», Учалинское сельское участковое лесничество	Государственный лесной фонд
оз. Узункуль	Учалинский район, ГАУ РБ «Учалинский лесхоз», Зауральское участковое лесничество	Государственный лесной фонд
оз. Аушкуль	Учалинский район, ГАУ РБ «Учалинский лесхоз», Северо-Уральское участковое лесничество	Государственный лесной фонд
святой источник «Аулия»	Учалинский район, ГАУ РБ «Учалинский лесхоз», Северо-Уральское участковое лесничество	Государственный лесной фонд
Ахуновские менгиры	Учалинский район, с. Ахуново	СП Ахуновский сельсовет

Природные объекты

Наименование	Местонахождение	Ведомственная принадлежность
исток р. Урал (Яик)	Учалинский район, ГАУ РБ «Учалинский лесхоз», Северо-Уральское участковое лесничество	Государственный лесной фонд

Наименование	Местонахождение	Ведомственная принадлежность
исток р. Миасс	Учалинский район, ГАУ РБ «Учалинский лесхоз», Северо-Уральское участковое лесничество	Государственный лесной фонд
исток р. Белая (Агидель)	Учалинский район, ГАУ РБ «Учалинский лесхоз», Кирябинское участковое лесничество	Государственный лесной фонд
исток р. Ай	Учалинский район, ГАУ РБ «Учалинский лесхоз», Ильчигуловское участковое лесничество	Государственный лесной фонд
оз. Ургун	Учалинский район, ГАУ РБ «Учалинский лесхоз», Ургунское участковое лесничество	Государственный лесной фонд
оз. Калкан	Учалинский район, ГАУ РБ «Учалинский лесхоз», Ургунское участковое лесничество	Государственный лесной фонд
оз. Ворожеич	Учалинский район, ГАУ РБ «Учалинский лесхоз», Учалинское сельское участковое лесничество	Государственный лесной фонд
оз. Узункуль	Учалинский район, ГАУ РБ «Учалинский лесхоз», Зауральское участковое лесничество	Государственный лесной фонд
оз. Мисели	Учалинский район, СП Миндякский сельсовет	СП Миндякский сельсовет
оз. Шерамбай	Учалинский район, ГАУ РБ «Учалинский лесхоз», Ильчигуловское участковое лесничество	Государственный лесной фонд
оз. Аушкуль и святой источник «Аулия»	Учалинский район, ГАУ РБ «Учалинский лесхоз», Северо-Уральское участковое лесничество	Государственный лесной фонд
хр.Нурали	Учалинский район, ГАУ РБ «Учалинский лесхоз», Северо-Уральское участковое лесничество	Государственный лесной фонд
гора Уйташ	Учалинский район, ГАУ РБ «Учалинский лесхоз», Северо-Уральское участковое лесничество	Государственный лесной фонд
хр. Ирендък	Учалинский район, ГАУ РБ «Учалинский лесхоз», Ургунское, Северо-Уральское участковые лесничества	Государственный лесной фонд

Иные достопримечательности

Название	Адрес	Ведомственная принадлежность
Уральские пирамиды	Учалинский район, СП Уральский сельсовет	СП Уральский сельсовет

Название	Адрес	Ведомственная принадлежность
Ахуновские менгиры	Учалинский район, с. Ахуново	СП Ахуновский сельсовет
Памятники архитектуры:	Учалинский район, с. Вознесенское	СП Поляковский сельсовет
1. Вознесенская церковь (1880 г.)		
2. Памятник Александру I в честь отмены крепостного права		

2.2. Ключевые отрасли экономики муниципального района Учалинский район

В целом экономику района представляет более 3 тыс. ед. предприятий, учреждений, учреждений, включая субъекты малого и среднего предпринимательства.

Основу экономического потенциала района, формирует, прежде всего, наличие горнодобывающей и обрабатывающей промышленности. В связи с этим, развитие территории связано, с развитием предприятий соответствующих отраслей, в частности таких как: АО «Учалинский ГОК», АО НПФ «Башкирская золотодобывающая компания», ООО «Сангалыкский диоритовый карьер», АО «Уральские камни», ООО «Завод Николь-Пак», ООО «Учалинская швейная фабрика», ООО «Завод Техноплекс».

В структуре промышленного производства района добывающая отрасль занимает около 64%, обрабатывающая – 26%.

Системообразующие предприятия муниципального района Учалинский район

№ п/п	Наименование предприятия	Основная выпускаемая продукция	Контакты предприятия
1	АО «Учалинский горно-обогатительный комбинат»	Медный концентрат, цинковый концентрат, щебень строительный	453700, г.Учалы, ул.Горнозаводская, 2 Генеральный директор Гибадуллин Закария Равгатович тел. 8 (34791) 6-20-03; факс: 6-07-08 e-mail: ugok@ugok.ru
2	АО НПФ «Башкирская золотодобывающая компания»	Добыча драгоценных металлов, обнаружение и разработка месторождений золотосодержащей руды и отправка конечного продукта на дальнейшую переработку	453720, с. Сафарово, Промплощадка; Генеральный директор Гиззатуллин Ирик Сибагатович тел.\ факс: 8 (34791) 5-35-48 e-mail: bzdk@list.ru
3	ООО «Сангалыкский диоритовый карьер»	Производство щебня	453718, д. Мансурово, ул. Заводская, 1 А Генеральный директор Бережанский Василий Анисимович тел\факс: 8 (34791) 4-99-02 e-mail: sdk@naaco.ru

№ п/п	Наименование предприятия	Основная выпускаемая продукция	Контакты предприятия
4	ООО «Завод Николь-Пак»	Производство картона и бумаги	453700, г. Учалы, ул. Кровельная, 1 Генеральный директор Ковтун Валерий Борисович тел/факс: 8(34791) 4-13-60: e-mail: karton@uch.tn.ru
5	ООО «Завод Техноплекс»	Плиты из вспененного полистирола, кровельные материалы.	453700, г.Учалы, ул. Кровельная, 1 Генеральный директор Гарифуллин Фарит Разифович тел/факс: 8(34791)4-15-22 e-mail: secretarkrov@uch.tn.ru
6	ООО «Учалинская швейная фабрика»	Пошив спецодежды и форменной одежды	453700, г. Учалы, ул. Горнозаводская 2(а) Директор Степаненко Файруза Гайданиевна тел/факс: 8(34791)9-55-30 e-mail: ushf@ufamts.ru
7	ОАО «Уральские камни»	Добыча и переработка гранита	453702, г. Учалы, ул. Энергетиков, 33 Директор Хасанов Хуснитдин Фахретдинович тел/факс: 8(34791)3-97-87 e-mail: granit.uchaly@mail.ru

Инвестиционные проекты, освоенные крупными и средними организациями в 1 полугодии 2020г. и (или) предполагаемые к реализации до конца 2020г.

№ п/п	Название инвестиционного проекта	Инвестор (заказчик) проекта и его реквизиты (почтовый адрес, телефон, адрес электронной почты)	Срок реализации проекта	Объем инвестиций по проектам, освоенным в 1 полугодии 2020г., млн. рублей	Объем инвестиций по проектам, предполагаемым к реализации до конца 2020г., млн. рублей
1	2	3	4	5	6
1	Отработка Ново-Учалинского месторождения	АО «Учалинский ГОК» 453700, Республика Башкортостан, Учалинский район, г.Учалы, ул.Горнозаводская, д.2. ugok@ugok.ru , +7(34791)95460, +7(34791)95955.	2030	547,7	1220,5
2	Отработка Западно-Озерного месторождения		2026	23,8	42,6
3	Отработка Озерного месторождения		2026	4,8	15,6
4	Реконструкция хвостового хозяйства		2020	9,3	59,1
5	Реконструкция обогатительной фабрики		2021	2,9	23,4

6	Строительство объектов энергоцеха		2020	115,8	544,4
7	Строительство комплекса сгущения хвостового обогащения		2020	0,1	0,1
8	Приобретение оборудования		2020	139,2	1103,0
9	Прочие объекты		2020	102,43	191,4
х	Итого:		х	946,03	3200,1
10	Производство мягких сыров	СПК «Учалинское молоко» 453700, Республика Башкортостан, Учалинский район, г. Учалы, ул. Ленина, 54, корп.а, кв.46. uchaly-moloko@mail.ru , +79613623557	2020	6,63	11,6
11	Организация производства безалкогольных напитков	ООО «Учалинский Квас» 453700, Республика Башкортостан, Учалинский район, г. Учалы, ул. Ленина, 24. uchaly-moloko@mail.ru , +79659310660	2020	2,00	2,00
12	Приобретение оборудования	ООО «Машиностроительный завод РИВС» 453701, Республика Башкортостан, Учалинский район, г.Учалы, ул. Энергетиков, д.27. mz@rivs.ru , +7(34791)2-19-41	2020	0,30	1,00
13	Заполнение молочно-товарной фермы в с.Уразово племенным поголовьем и запуск производства, приобретение техники, газификация молочно-товарных комплексов	ООО «Агрофирма Байрамгул» 453742, Республика Башкортостан, Учалинский район, с.Уральск, ул.Советская, д.б. agrofirma.bayramgul@mail.ru , +7(34791)4-31-39	2020	137,09	233,21

14	Приобретение оборудования	АО "Уральские камни" 453701, Республика Башкортостан, Учалинский район, г. Учалы, ул. Энергетиков, д.33. granit.uchaly@mail.ru , +7(34791)39733	2020	145,87	145,87
15	Разработка карьера строительного камня для производства гранул, используемых при производстве изоляционных кровельных материалов	ООО «Завод «СтройМинерал» 453700, Республика Башкортостан, Учалинский район, г. Учалы, ул. Кровельная, д.1. munirova@tn.ru , +7(495)925-57-75, доб.335	2021	0,93	2,02
16	Строительство камнерезного цеха и организация производства криволинейной гранитной продукции	ООО «УралТаш» 453700, Республика Башкортостан, Учалинский район, г. Учалы, ул. Горького, д. 8, офис 115. uraltash@mail.ru , +7(34791)2-99-99	2022	30,25	119,95
17	Приобретение оборудования	АО «НПФ «Башкирская золотодобывающая компания» 453720, Республика Башкортостан, Учалинский район, с.Сафарово, ул.Шоссейная, дом 1. bzdk@list.ru , +7(34791)53655	2020	46,01	71,01

Инвестиционные проекты, освоенные организациями малого предпринимательства в 1 полугодии 2020г. и (или) предполагаемые к реализации до конца 2020г.

№ п/п	Название инвестиционного проекта	Инвестор (заказчик) проекта и его реквизиты (почтовый адрес, телефон, адрес электронной почты)	Срок реализации проекта	Объем инвестиций по проектам, освоенным в 1 полугодии 2020г., млн. рублей	Объем инвестиций по проектам, предполагаемым к реализации до конца 2020г., млн. рублей
1	1	2	3	4	5

1	Организация рыборазведения (строительство двух прудов для выращивания мальков)	ИП Кавыев Рашит Габдулхакович Республика Башкортостан, Учалинский район, д.Кубагушево, krg-kuba@mail.ru, +79033534029	2020	0,37	0,37
2	Приобретение техники	ООО «Башкирский лесъ» 453700, Республика Башкортостан, Учалинский район, г. Учалы, ул.Горнозавод ская, д. 24 корп.4, офис 13. bash-less@yandex.ru , +79051196292	2020	7,5	7,5
3	Расширение маралового хозяйства	СПК «Сельскохозяйственна я артель «Капитал С» 453733, Республика Башкортостан, Учалинский район, с. Ахуново, ул.Партизан ская, д. 60, помещ.8, oks.vik.t@mail.ru , +79043037792	2021	2,8	3,0
4	Модернизация комплекса по приемке, очистке, сушке и хранению зерновых и масличных культур	ООО «Учалинский элеватор» 453700, Республика Башкортостан, Учалинский район, г. Учалы, ул.Башкортост ана, д. 7а, этаж/офис 2/201. Ugs17@mail.ru , +79193361444	2021	35,2	57,2
5	Строительство семейно- досугового комплекса	ИП Яганшин Данис Саетмурдинович 453700, Республика Башкортостан, Учалинский район, г. Учалы, ул. Горького, 1Б danay1994.4@gmail.co m, +79272348542	2021	7,0	11,0

6	Развитие мясного скотоводства	КФХ Фазлетдинов Идель Инсафович Республика Башкортостан, Учалинский район, д.Ишмекеево, ул. Олотау, д.34, 61.ikc.mu@bashkortostan.ru , +79603853054	2020	-	1,746
7	Развитие мясного скотоводства	КФХ Харрасов Салават Ахатянович Республика Башкортостан, Учалинский район, с.Уральск, ул.Яицкая, д.1, 61.ikc.mu@bashkortostan.ru , +79608038729	2020	-	4,621
8	Развитие овощеводства	КФХ Ахмадуллин Ильдус Ильясович Республика Башкортостан, Учалинский район, с.Сафарово, ул.Мухитдинова, д.23, 61.ikc.mu@bashkortostan.ru , +79033104356	2020	-	2,912
9	Развитие мясного скотоводства	КФХ Сабиров Ринат Раятович Республика Башкортостан, Учалинский район, д.Рысаево, ул.Центральная, д.93, 61.ikc.mu@bashkortostan.ru , +79173492513	2020	-	4,648

Агропромышленный комплекс также является одним из важных направлений развития экономики Учалинского района, его стабильность во многом регулирует благосостояние жителей сельских территорий, насыщенность потребительского рынка основными продуктами питания. В настоящее время в районе действуют 3 сельскохозяйственных предприятий, 153 крестьянских (фермерских) хозяйств, 14 346 личных подсобных хозяйств. В хозяйствах района занято около 3 000 чел., что составляет более 8% числа граждан проживающих в сельской местности.

За 2018 год произведено продукции на сумму 2818,48 млн.руб. (117% к уровню 2017 года). В хозяйствах района имеется 23,1 тыс.голов крупного рогатого скота, в том числе 9411 коров.

ООО «Юлдаш» зарегистрировано 05 апреля 2005г.

Основными видами деятельности являются: Разведение лошадей, ослов, мулов, лошаков.

Производственная база и структурные подразделения:

Среднесписочная численность работников за 9 месяцев 2018г. составила 26 человек.
Выручка за 9 месяцев 2018г. составила 15000.

За последние 3 года финансовые показатели представлены в таблице:

Наименование показателя	Ед.изм.	2015г.	2016г.	2017г.
Выручка	тыс.руб.	17327,00	15147,00	15578,00
Себестоимость	тыс.руб.	16628,00	14781,00	14529,00
Прибыль(убыток) до налогообложения	тыс.руб.	558,00	78,00	524,00
Рентабельность	%	3,3	0,5	3,6

Показатели финансово-хозяйственной деятельности

Показатели	Ед.изм.	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год
Производство:					
Молоко(кумыс)	тонн	46,53	49,1	52,9	51,7
Выращено скота и птицы в живом весе	тонн				
Мед	тонн	1,2	0,7	0,3	0,3
Реализация:					
Молоко(кумыс)	тонн	46,53	49,1	52,9	51,7
Скот и птица в живом весе	тонн				
Мед	тонн	1,1	0,6	0,2	0,2
Поголовье скота и птицы:					
Лошади	гол.	565	594	594	741
в том числе маточное поголовье	гол.	260	260	260	260
Продуктивность:					
Средний надой молока на 1 корову	кг	-	-	-	
Среднесуточный привес КРС	г				
Реализовано племенного молодняка	Гол.	30	39	45	5
Выход приплода на 100 маток	Гол.				
Среднесписочная численность работников	чел.	37	34	37	26
Среднемесячная заработная плата на одного работника	руб.	10829,00	10260,00	10300,00	13264
Себестоимость производства кумыса	руб. за кг	81,28	90,65	83,28	83
Себестоимость производства конины	руб.за кг	118,45	113,66	139,33	140
Рентабельность кумыса	%	3	0,34	6,26	6
Рентабельность конины	%	4	0,3	6,9	7
Вложено инвестиций	млн.руб.	1,4	0	0	2,15

Малое предпринимательство и потребительский рынок, также являются ключевыми отраслями экономики. Их функционирование формирует около 13% доходной части бюджета района в части налоговых и неналоговых поступлений. Средний и малый бизнес

представлен 2,6 тыс.ед. хозяйствующих субъектов.

ООО «Агрофирма Байрамгул» зарегистрировано 16 июня 2005г.

Основными видами деятельности являются: животноводство.

Производственная база и структурные подразделения: молочно-товарная ферма села Уральск, молочно-товарная ферма села Ураз, Новобайрамгуловское отделение, транспортный цех.

Среднесписочная численность работников за 2018 год составила 248 человек. Выручка за 2018г. составила 215 млн. рублей.

За последние 4 года финансовые показатели представлены в таблице №1.

Таблица №1.

Наименование показателя	Ед. изм.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018г.
Выручка	тыс. руб.	175779,00	189062,00	243939,00	214971
Себестоимость	тыс. руб.	214506,00	211521,00	264598,00	241809
Прибыль (убыток) до налогообложения	тыс. руб.	-36463,00	-23185,00	-224123,00	-28885
Рентабельность	%	-14	-10	-80	-11

Показатели финансово-хозяйственной деятельности

Показатели	Ед. изм.	2015 год	2016 год	2017 год	9 мес. 2018 года	2018г.
Производство:						
Молоко	тонн	7157,8	7492,5	8427,5	6272,0	8761
Выращено скота и птицы в живом весе	тонн	298,3	450,8	461,4	300,0	322
Реализация:						
Молоко	тонн	6964,1	7064,9	7976,7	6083	8246
Скот и птица в живом весе	тонн	220,2	242,0	353,8	201,0	442
Поголовье скота и птицы:						
КРС	гол.	2265,0	2651,0	2545,0	2649,0	2786
в том числе коровы	гол.	993,0	1000,0	1027,0	1027,0	1150
Продуктивность:						
Средний надой молока на 1 корову	кг	7208,3	7492,5	8205,9	6107,0	8180
Среднесписочная численность работников	чел.	271,0	255,0	262,0	253,0	248,
Среднемесячная заработная плата на одного работника	руб.	15797,0	17177,0	19212,0	20002,0	23952,0
Себестоимость производства молока	руб. за кг	23,5	22,1	22,5	23,5	22,3
Себестоимость производства мяса	руб. за кг	133,8	215,6	173,0	148,0	274,5
Вложено инвестиций	млн. руб.	55,3	63,3	86,4	32,7	68,4

Ключевые проблемные вопросы.

Основной проблемой в ООО «Агрофирма Байрамгул» является недостаточность кадрового персонала в период сезонных работ и слабая материально-техническая база.

Площадь сельскохозяйственных угодий по МР Учалинский район

№ пп	Показатель	Ед. изм.	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
1	Площадь сельскохозяйственных угодий, всех категории хозяйств, всего, в т.ч.	га	181269	181248	173245	173245	173245	173245	199700	199700	199700
	СХП	га	89342	88633	58924	58924	58924	58924	59730	59730	59730
	КФХ	га	4491	4602	7771	7771	7771	7771	9835		
	хозяйства населения	га	87436	88013	106170	10170	106170	106170	28072,3		
2	Пашня – все категории хозяйств, в т.ч.	га	60037	60077	45743	42183	41874	2969	27528,7	28390,1	23785,2
	СХП	га	43126	42599	36906	33310	34195	21101	18994,5	19207,2	15655
	КФХ	га	3532	3627	6294	6330	5163	6394	6862	7299	7055
	хозяйства населения	га	13379	13851	2345	2345	2200	2200	2072,2	1883,9	1075,2

Малое предпринимательство и потребительский рынок, также являются ключевыми отраслями экономики. Их функционирование формирует около 13% доходной части бюджета района в части налоговых и неналоговых поступлений. Средний и малый бизнес представлен 1,8 тыс.ед. хозяйствующих субъектов.

Примечание к разделу: Основные показатели социально-экономического развития муниципального района Учалинский район приведены в Приложении 3.

2.3. Инфраструктурные объекты экономики муниципального района Учалинский район

Сводные данные о состоянии транспортной инфраструктуры муниципального района Учалинский район

Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования Республики Башкортостан местного значения муниципального района Учалинский район составляет 279,1 км., из них с твердым покрытием 264,1 км. Плотность автодорог 134,8 км/ тыс. кв.м.

Ведомость протяженности автомобильных дорог общего пользования Республики Башкортостан местного значения муниципального района Учалинский район Республики Башкортостан

№ п/п	Наименование участка автомобильной дороги и промежуточных населенных пунктов	Эксплуатационный км	Протяженность, км.		
			Всего	В т.ч	
				с твердым покрытием	из них с асфальтобетонным покрытием
1	Имангулово - Базаргулово	0-15,6	15,6	15,6	0,0
2	Ильчигулово - Мулдашево	0-8,0	8,0	8,0	0,0
3	Расулево-Кудашево-Урал	0-10,0	10,0	10,0	0,0
4	Уразово-Кулушево	0-18,0	18,0	18,0	0,0
5	Казаккулово-Кубагушево	0-8,0	8,0	8,0	0,0
6	Сафарово-Первый май	0-8,0	8,0	8,0	1,1
7	Уральск-Октябрьск-Москово	0-17,0	17,0	8,0	0,0

№ п/п	Наименование участка автомобильной дороги и промежуточных населенных пунктов	Эксплуатационный км	Протяженность, км.		
			Всего	В т.ч	
				с твердым покрытием	из них с асфальтобетонным покрытием
8	Поляковка-Татлембетово-Абзаково	0-20,0	20,0	20,0	0,0
9	Рысаево-Ильчино	0-11,0	11,0	11,0	0,0
10	Учалы-Сайтаково	0-10,0	10,0	10,0	1,3
11	Ильтебаново-Юлдашево	0-3,0	3,0	3,0	1,0
12	Ильтебаново-Кубяково	1-12,0	12,0	12,0	0,0
13	От а/д Белорецк-Учалы-Миасс	0-11,1	11,1	11,1	0,0
14	От а/д Учалы-Кирябинское	0-1,2	1,2	1,2	1,2
15	Малоказаккулово-Сураманово-а/д Баимово-Озерный	0-18,0	18,0	18,0	0,0
16	Батталово-Аслаево	0-3,0	3,0	3,0	0,0
17	Казаккулово-Озерный	0-5,0	5,0	5,0	0,0
18	Миндяк-Карагужино	0-1,0	1,0	0,0	0,0
19	Новобайрамгулово-Мусино	0-10,0	10,0	10,0	0,0
20	Старобайрамгулово-Шарипово-Вознесенка	0-16,0	16,0	11,0	0,0
21	Шарипово-Старобалбуково	0-4,0	4,0	4,0	0,0
22	Абзаково-Бурангулово	0-10,0	10,0	10,0	0,0
23	Бултай-Мансурово	0-15,1	15,1	15,1	0,0
24	Подъезд к д. Абдулкасимово	0-9,6	9,6	9,6	0,0
25	Карагайлы-Ахуново-Ташмурын	0-11,0	11,0	11,0	0,0
26	Казаккулово-Аслаево	0-6,0	6,0	6,0	0,0
27	Москово-Сураманово	0-8,0	8,0	8,0	0,0
28	От а/д Белорецк-Учалы-Миасс	0-0,5	0,5	0,5	0,5
29	Учалы-Юлдашевский карьер	0-9,0	9,0	9,0	9,0

**Сводные данные о состоянии систем коммунальной инфраструктуры
муниципального района Учалинский район**

Показатели	Единица измерения	По состоянию на 01.01.2016 г.
ВОДОСНАБЖЕНИЕ		
Число насосных станций I подъема	Ед.	26
Число насосных станций II подъема	Ед.	2
Установленная мощность насосных станций I подъема	Тыс. куб. м. в сутки	17,14
Установленная мощность насосных станций II подъема	Тыс. куб. м. в сутки	15,49
Установленная мощность водопровода	Тыс. куб. м. в сутки	17,14
Протяженность сетей	км.	131,4
Протяженность сетей нуждающихся в замене	км.	58,39

Показатели	Единица измерения	По состоянию на 01.01.2016 г.
Износ основных фондов, всего, в том числе: на подъем воды на транспортировку	%	88 72
ВОДООТВЕДЕНИЕ		
Число канализационных насосных станций	Ед.	2
Установленная мощность системы водоотведения	Тыс. куб. м. в сутки	17,0
Установленная мощность очистных сооружений, всего	Тыс. куб. м. в сутки	17,0
в том числе сооружений биологической очистки	Тыс. куб. м. в сутки	17,0
Протяженность сетей	км.	59,7
Протяженность сетей, нуждающихся в замене	км.	0
Износ основных фондов, всего, в том числе: на подъем воды на транспортировку	%	- 36
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ		
Количество котельных	Ед.	46
в том числе газовых		22
Установленная мощность котельных	Гкал	97,009
Протяженность сетей в двухтрубном исчислении	км	50,9
Протяженность сетей, нуждающихся в замене	км	24,25
Стоимость основных фондов	Тыс.руб.	111198,0
Износ основных фондов	%	48
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ*		
Протяженность сетей	км	608,92
ВЛ свыше 1000в	км	241,16
ВЛ до 1000 в	км	367,76
КЛ свыше 1000 в	км	80,12
КЛ до 1000 в	км	50,6
Количество трансформаторных подстанций	ед.	216
Их установленная мощность	ткВт.ч.	69374
Подключенная нагрузка	ткВт.ч	69374
Количество трансформаторных подстанций с использованием мощности 90 и более %	Ед.	1
Стоимость основных фондов	тыс. руб	58599
Износ основных фондов	%	41

2.4. Человеческий капитал

Численность населения муниципального района Учалинский район по состоянию на 1.01.2019 г. составляет 70,66 тыс. человек, из них в городе Учалы проживают 37,7 тыс. чел. в сельской местности 33,0 тыс. чел.

Национальный состав района определяется следующими показателями: 66% - башкиры; 20% - русские; 12% - татары; 2% - остальные

По состоянию на 01.01.2019 г. численность зарегистрированных в центре занятости безработных граждан составила 431 чел., уровень регистрируемой безработицы 1,14%, напряженность на рынке труда 1,1. С начала года центром занятости было трудоустроено 791 чел., уровень трудоустройства составляет 81,2%.

Справочно, по состоянию на 01.01.2018 г. численность зарегистрированных безработных граждан составила 475 чел., уровень регистрируемой безработицы 1,25%, напряженность на рынке труда 1,0

Уровень среднемесячной заработной платы

№ п/п	Показатель	На 01.01.2018.	на 01.01.2019
1.	Среднемесячная заработная плата, руб.	32364,3	36484,4
1.1	Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	20436,6	20656,3
1.2	Добыча полезных ископаемых	45984,2	50827,5
1.3	Обрабатывающие производства	33499,9	34361,9
1.4	Строительство	50038,3	55401,3
1.5	Оптовая и розничная торговля, ремонт автотранспортных средств и пр.	25739,7	26082,9
1.6	Финансовая деятельность	31880,7	31123,2
1.7.	Государственное управление и обеспечение военной безопасности; обязательное социальное обеспечение	35079,0	32851,8
1.8	Образование	19329,5	20229,9
1.9	Здравоохранение и предоставление социальных услуг	21467,0	21463,7
1.10	Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг	18809,1	21899,3

2.5. Финансовая сфера Банковские учреждения

№ п/п	Наименование	Адресные данные	телефон
1.	УДО № 4582/074 Белорецкого ОСБ № 4582 ОАО «Сбербанк России»	453700, г.Учалы, ул.Ленина 25а	8(34791) 6-60-22 8(34791) 6-49-94 8(34791) 2-07-36
2.	Филиал ПАО «Банк Уралсиб» в г.Уфа дополнительный офис отделение в г.Учалы	453700, г.Учалы, ул.Башкортостана, 9	8(34791)6-27-99 8(34791)6-85-59
3.	АО «Россельхозбанк» Башкирский региональный филиал дополнительный офис № 3349/62/18 г.Учалы	453700, г.Учалы, ул.Ленина, 36	8(34791)2-03-59 8(34791)2-03-58 8(34791)6-60-20
4.	Филиал ООО КБ «Кольцо Урала» в г.Учалы	453700, г.Учалы, ул.Ленина, 28	8(34791)2-02-22 8(34791)2-02-23
5.	ООО «Промтрансбанк доп.офис «отделение в г.Учалы»	453700, г.Учалы, ул.Башкортостана 6	8(34791)6-15-30 8(34791)6-15-90

№ п/п	Наименование	Адресные данные	телефон
6.	ПАО КБ «Пойдем» ККО г.Учалы	453700, г.Учалы, ул.Ленина 23	8(3512)211-21-11 8(34791)6-02-32 8(34791)6-05-72 8(34791)6-83-83 8(34791)6-93-91
7.	ПАО СовКомБанк отделение в г.Учалы	453700, г.Учалы, ул.Ленина, 19	8-800-200-66-96
8.	ПАО Почта Банк отделение в г.Учалы	453700, г.Учалы, ул. К.Маркса, 22	8(800) 550 0770

Страховые компании

№ п/п	Наименование	Адресные данные	Телефон
1	Агенство в г.Учалы филиал ООО «Росгосстрах»	453700, г.Учалы, ул.К.Маркса, 1/1	8(34791)6-02-01
2	Уфимский филиал ОАО МСК Уралсиб	453700,г.Учалы, ул. Башкортостана, 10	8(34791)6-55-16
3	ООО «БСК «Резонанс» агенство Учалинское	453700, г.Учалы, ул. Ленина ,24, гост. «Иремель», оф.:202	8(34791)6-64-39
4	ЮУРФ ОАО «САК «Энергогарант» Учалинское отделение	453700, г.Учалы, ул. Ленина, 5	8(34791)6-22-29
5	«АльфаСтрахование»	г.Учалы, ул.Ленина,24; ул.Энергетиков,7	8(34791)2-06-71
6	«Астра-Металл»	г.Учалы, ул.Муртазина,27	8(34791)6-13-79
7	Фонд социального страхования РФ по РБ, уполномоченный в Учалинском районе	г.Учалы, ул.Ленина, 4а	8(34791)6-25-32
8	УГМК-Страхование	г. Учалы, ул. Горнозаводская, 15/4	(34791) 6-95-55

Финансы муниципального района

Доходная часть бюджета муниципального района по состоянию на 01.09.2020 года составила 1 296,3 млн. руб. или 99% к уровню прошлого года. При этом налоговые и неналоговые доходы составили 494,1 млн. руб. или 38,1 % в удельном весе всех доходов (89,4% к уровню прошлого года).

Основными источниками доходов суммарный объем которых превысил 84,6% от общего размера налоговых и неналоговых доходов стали, налог на доходы физических лиц - 270,1 млн. руб. (54,7% в общей сумме поступлений), налоги на совокупный доход -68,6 млн. руб. (13,9%), земельный налог – 22,4млн. руб. (4,5%), доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности – 47,4 (9,6%), плата за негативное воздействие на окружающую среду - 9,5 млн. руб. (1,9%).

3. Инвестиции

3.1. Свободные инвестиционные площадки муниципального района Учалинский район

3.1.1. ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ «Питомник» развилка Кунакбаево – Кургаш

Название площадки	Площадка «Питомник» развилка Кунакбаево – Кургаш
Местонахождение площадки (муниципальное образование, город, район)	Учалинский район
Тип площадки <i>Модуль с прилегающими бытовыми помещениями</i> <i>Территория незавершенного строительства</i> <i>Складское помещение</i> <i>Производственная база (перечень оборудования)</i> <i>Здание предприятия (наименование)</i> <i>Предприятие целиком (название)</i> <i>Свободные земли</i> <i>Иное (указать)</i>	<i>Свободные земли</i>
Основные сведения о площадке	
Адрес места расположения площадки	Республика Башкортостан 88RR+P4 МР Учалинский район Кунакбаевский сельсовет, д. Кунакбаево, 54°20'30.7"N 59°20'25.3"E; 54.341864, 59.340366
Кадастровый номер земельного участка	---
Общая площадь территории (кв.м)	23 га
Площадь застройки (кв.м)	-
Общая площадь зданий (кв. м)	-
Возможность расширения (да / нет)	да
Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (м или км)	АО Учалинский ГОК – 5,5 км
Расстояние до ближайших жилых домов (в м или км)	0,5 км
Нахождение в природоохранной зоне (да/нет) Обременения, ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное).	
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, склон, сложный ландшафт, иное)	склон, горизонтальная поверхность
Возможность затопления во время паводков (да/нет)	-
Описание территории площадки, длина x ширина земельного участка	22,78 га; 500м x 455м
Наличие ограждений (есть/нет)	нет
Правовой статус площадки	
Вид собственности (частная, государственная, муниципальная)	муниципальная
Собственник (наименование владельца) Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда)	-
Предполагаемые условия привлечения инвестора (краткосрочная аренда, долгосрочная аренда, выкуп, совместная реализация инвестиционных проектов)	В зависимости от предложения инвестора

Предварительная стоимость аренды/продажи помещения/земельного участка за 1 кв. м. в руб., без НДС						
Категория земельного участка		Земли сельхоз. назначения, имеется возможность перевода в другую категорию при наличии проекта				
Вид разрешенного использования						
Земельные вопросы, требующие урегулирования при предоставлении земельного участка		да				
Удаленность (в км) участка от:						
г. Уфа		360 км				
центра муниципального образования, в котором находится площадка		3,5 км				
близлежащего города		1,5 км				
автомагистрали		0,1 км				
железной дороги (название станции)						
аэропорта (название)						
речного порта, пристани (название)						
Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке						
Наименование здания, сооружения	Площадь, кв. м	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
Собственные транспортные коммуникации						
Тип коммуникаций		-				
Автомобильная дорога		асфальтированная дорога				
Железнодорожная ветка		-				
Почта / телекоммуникации		-				
Характеристика инфраструктуры						
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность (существующая /доступная к подведению)	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)	Поставщик услуг	Тарифы на энергоресурсы (электроэнергия, водоснабжение, газ и т.д.)	
Газ	куб. м/час	-	Наличие сетей в охранной зоне			
Отопление	Гкал/час	-				
Пар	Бар	-				
Электроэнергия	Квт	-	Наличие сетей в охранной зоне			
Водоснабжение общее	куб. м/сутки		0,5 км			
Вода питьевая	куб. м/сутки					
Вода техническая	куб. м/сутки					
Канализация	куб. м/сутки		0,5 км			
Очистные сооружения	куб. м/сутки		1,5 км			
Наличие полигона для ТБО и промышленных отходов (расстояние, км)						
Контактные данные						
Контактное лицо собственника/арендатора площадки (должность, Ф.И.О.)			Заместитель главы администрации по предпринимательству и инвестициям (Бизнес-шериф) Асадуллин Асхат Хамитович			

Телефон (с кодом города), факс	(34791) 6-19-47
E-mail	61.asadullin.ah@bashkortostan.ru
Дополнительные данные	
Предложения по использованию площадки (промышленное производство, индустриальный парк, технопарк, логистический центр, другое)	
Дополнительная информация о площадке	
Контактное лицо по вопросам заполнения формы	

Приложение: фотоматериал представлен в приложении №4

3.1.2. ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ «Кургаш» под промышленный парк 25 Га

Название площадки	Площадка «Кургаш» под промышленный парк 25 Га
Местонахождение площадки (муниципальное образование, город, район)	Учалинский район
Тип площадки <i>Модуль с прилегающими бытовыми помещениями</i> <i>Территория незавершенного строительства</i> <i>Складское помещение</i> <i>Производственная база (перечень оборудования)</i> <i>Здание предприятия (наименование)</i> <i>Предприятие целиком (название)</i> <i>Свободные земли</i> <i>Иное (указать)</i>	<i>Свободные земли</i>
Основные сведения о площадке	
Адрес места расположения площадки	Учалинский район, Республика Башкортостан, Россия 982V+XM д. Кунакбаево, 54°21'09.0"N 59°20'38.9"E; 54.352489, 59.344134
Кадастровый номер земельного участка	---
Общая площадь территории (кв.м)	25 га
Площадь застройки (кв.м)	-
Общая площадь зданий (кв. м)	-
Возможность расширения (да / нет)	да
Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (м или км)	АО Учалинский ГОК – 5,5 км
Расстояние до ближайших жилых домов (в м или км)	0,5 км
Нахождение в природоохранной зоне (да/нет) Обременения, ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное).	
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, склон, сложный ландшафт, иное)	склон, горизонтальная поверхность
Возможность затопления во время паводков (да/нет)	-
Описание территории площадки, длина x ширина земельного участка	25 Га
Наличие ограждений (есть/нет)	нет
Правовой статус площадки	
Вид собственности (частная, государственная, муниципальная)	муниципальная
Собственник (наименование владельца) Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда)	-
Предполагаемые условия привлечения инвестора (краткосрочная аренда, долгосрочная аренда, выкуп, совместная реализация инвестиционных проектов)	В зависимости от предложения инвестора
Предварительная стоимость аренды/продажи помещения/земельного участка за 1 кв. м. в руб., без НДС	

Категория земельного участка		Земли сельхоз. назначения, имеется возможность перевода в другую категорию при наличии проекта				
Вид разрешенного использования						
Земельные вопросы, требующие урегулирования при предоставлении земельного участка		да				
Удаленность (в км) участка от:						
г. Уфа		360 км				
центра муниципального образования, в котором находится площадка		3,5 км				
близлежащего города		1,5 км				
автомагистрали		0,1 км				
железной дороги (название станции)						
аэропорта (название)						
речного порта, пристани (название)						
Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке						
Наименование здания, сооружения	Площадь, кв. м	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
Собственные транспортные коммуникации						
Тип коммуникаций		-				
Автомобильная дорога		асфальтированная дорога				
Железнодорожная ветка		-				
Почта / телекоммуникации		-				
Характеристика инфраструктуры						
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность (существующая /доступная к подведению)	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)	Поставщик услуг	Тарифы на энергоресурсы (электроэнергия, водоснабжение, газ и т.д.)	
Газ	куб. м/час	-	1,6 км			
Отопление	Гкал/час	-				
Пар	Бар	-				
Электроэнергия	Квт	-	Наличие сетей в охранной зоне			
Водоснабжение общее	куб. м/сутки		0,5 км			
Вода питьевая	куб. м/сутки					
Вода техническая	куб. м/сутки					
Канализация	куб. м/сутки		0,5 км			
Очистные сооружения	куб. м/сутки		0,5 км			
Наличие полигона для ТБО и промышленных отходов (расстояние, км)						
Контактные данные						
Контактное лицо собственника/арендатора площадки (должность, Ф.И.О.)			Заместитель главы администрации по предпринимательству и инвестициям (Бизнес-шериф) Асадуллин Асхат Хамитович			
Телефон (с кодом города), факс			(34791) 6-19-47			
E-mail			61.asadullin.ah@bashkortostan.ru			
Дополнительные данные						

Предложения по использованию площадки (промышленное производство, индустриальный парк, технопарк, логистический центр, другое)	
Дополнительная информация о площадке	
Контактное лицо по вопросам заполнения формы	

Приложение: фотоматериал представлен в приложении №5

3.1.3. ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ «Бурансы»

Название площадки	Площадка «Бурансы»
Местонахождение площадки (муниципальное образование, город, район)	Учалинский район
Тип площадки Модуль с прилегающими бытовыми помещениями Территория незавершенного строительства Складское помещение Производственная база (перечень оборудования) Здание предприятия (наименование) Предприятие целиком (название) Свободные земли Иное (указать)	Свободные земли
Основные сведения о площадке	
Адрес места расположения площадки	Учалинский р-н, Респ. Башкортостан, Россия 79HV+CH ул. Энергетиков 27 54°16'43.0"N 59°23'38.0"E; 54.278620, 59.39389
Кадастровый номер земельного участка	02:67:010601:8
Общая площадь территории (кв.м)	10595 кв. м.
Площадь застройки (кв.м)	-
Общая площадь зданий (кв. м)	-
Возможность расширения (да / нет)	да
Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (м или км)	
Расстояние до ближайших жилых домов (в м или км)	0,2 км
Нахождение в природоохранной зоне (да/нет) Обременения, ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное).	
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, склон, сложный ландшафт, иное)	горизонтальная поверхность
Возможность затопления во время паводков (да/нет)	-
Описание территории площадки, длина x ширина земельного участка	
Наличие ограждений (есть/нет)	нет
Правовой статус площадки	
Вид собственности (частная, государственная, муниципальная)	муниципальная
Собственник (наименование владельца) Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда)	-
Предполагаемые условия привлечения инвестора (краткосрочная аренда, долгосрочная аренда, выкуп, совместная реализация инвестиционных проектов)	В зависимости от предложения инвестора
Предварительная стоимость аренды/продажи помещения/земельного участка за 1 кв. м. в руб., без НДС	кадастровая стоимость 6 429 151,95 руб
Категория земельного участка	Земли населённых пунктов

Вид разрешенного использования	Для размещения промышленных объектов					
Земельные вопросы, требующие урегулирования при предоставлении земельного участка	нет					
Удаленность (в км) участка от:						
г. Уфа	360 км					
центра муниципального образования, в котором находится площадка	3,5 км					
близлежащего города	1,5 км					
автомагистрали	0,1 км					
железной дороги (название станции)						
аэропорта (название)						
речного порта, пристани (название)						
Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке						
Наименование здания, сооружения	Площадь, кв. м	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
Собственные транспортные коммуникации						
Тип коммуникаций	-					
Автомобильная дорога	асфальтированная дорога					
Железнодорожная ветка	-					
Почта / телекоммуникации	-					
Характеристика инфраструктуры						
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность (существующая /доступная к подведению)	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)	Поставщик услуг	Тарифы на энергоресурсы (электроэнергия, водоснабжение, газ и т.д.)	
Газ	куб. м/час	-	1600 м			
Отопление	Гкал/час	-				
Пар	Бар	-				
Электроэнергия	Квт	-	Наличие сетей в охранной зоне			
Водоснабжение общее	куб. м/сутки		0,5 км			
Вода питьевая	куб. м/сутки					
Вода техническая	куб. м/сутки					
Канализация	куб. м/сутки		0,5 км			
Очистные сооружения	куб. м/сутки		0,5 км			
Наличие полигона для ТБО и промышленных отходов (расстояние, км)						
Контактные данные						
Контактное лицо собственника/арендатора площадки (должность, Ф.И.О.)			Заместитель главы администрации по предпринимательству и инвестициям (Бизнес-шериф) Асадуллин Асхат Хамитович			
Телефон (с кодом города), факс			(34791) 6-19-47			
E-mail			61.asadullin.ah@bashkortostan.ru			
Дополнительные данные						
Предложения по использованию площадки (промышленное производство, индустриальный парк, технопарк, логистический центр, другое)						

Дополнительная информация о площадке	
Контактное лицо по вопросам заполнения формы	

Приложение: фотоматериал представлен в приложении №6

3.1.4. ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ «Подстанция»

Название площадки	Площадка «Подстанция»
Местонахождение площадки (муниципальное образование, город, район)	Учалинский район
Тип площадки <i>Модуль с прилегающими бытовыми помещениями</i> <i>Территория незавершенного строительства</i> <i>Складское помещение</i> <i>Производственная база (перечень оборудования)</i> <i>Здание предприятия (наименование)</i> <i>Предприятие целиком (название)</i> <i>Свободные земли</i> <i>Иное (указать)</i>	<i>Свободные земли</i>
Основные сведения о площадке	
Адрес места расположения площадки	Учалинский р-н, Респ. Башкортостан, Россия 7FP9+M6 Учалы, 54°17'11.9"N 59°28'05.1"E54.286643, 59.468082
Кадастровый номер земельного участка	02:48:100601:20
Общая площадь территорий (кв.м)	447632 кв.м
Площадь застройки (кв.м)	-
Общая площадь зданий (кв. м)	-
Возможность расширения (да / нет)	да
Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (м или км)	
Расстояние до ближайших жилых домов (в м или км)	500 м
Нахождение в природоохранной зоне (да/нет) Обременения, ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное).	
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, склон, сложный ландшафт, иное)	горизонтальная поверхность
Возможность затопления во время паводков (да/нет)	-
Описание территории площадки, длина x ширина земельного участка	
Наличие ограждений (есть/нет)	нет
Правовой статус площадки	
Вид собственности (частная, государственная, муниципальная)	муниципальная
Собственник (наименование владельца) Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда)	-
Предполагаемые условия привлечения инвестора (краткосрочная аренда, долгосрочная аренда, выкуп, совместная реализация инвестиционных проектов)	В зависимости от предложения инвестора
Предварительная стоимость аренды/продажи помещения/земельного участка за 1 кв. м. в руб., без НДС	кадастровая стоимость 2 238 160 руб.
Категория земельного участка	Земли населённых пунктов

Вид разрешенного использования	Для размещения промышленных объектов					
Земельные вопросы, требующие урегулирования при предоставлении земельного участка	нет					
Удаленность (в км) участка от:						
г. Уфа	360 км					
центра муниципального образования, в котором находится площадка	6,5 км					
близлежащего города	0,5 км					
автомагистрали	0,1 км					
железнодорожной (название станции)						
аэропорта (название)						
речного порта, пристани (название)						
Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке						
Наименование здания, сооружения	Площадь, кв. м	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
Собственные транспортные коммуникации						
Тип коммуникаций	-					
Автомобильная дорога	асфальтированная дорога					
Железнодорожная ветка	-					
Почта / телекоммуникации	-					
Характеристика инфраструктуры						
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность (существующая /доступная к подведению)	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)	Поставщик услуг	Тарифы на энергоресурсы (электроэнергия, водоснабжение, газ и т.д.)	
Газ	куб. м/час	-	0,2 км			
Отопление	Гкал/час	-				
Пар	Бар	-				
Электроэнергия	Квт	-	0,2 км			
Водоснабжение общее	куб. м/сутки		0,2 км			
Вода питьевая	куб. м/сутки					
Вода техническая	куб. м/сутки					
Канализация	куб. м/сутки		0,5 км			
Очистные сооружения	куб. м/сутки		0,5 км			
Наличие полигона для ТБО и промышленных отходов (расстояние, км)						
Контактные данные						
Контактное лицо собственника/арендатора площадки (должность, Ф.И.О.)			Заместитель главы администрации по предпринимательству и инвестициям (Бизнес-шериф) Асадуллин Асхат Хамитович			
Телефон (с кодом города), факс			(34791) 6-19-47			
E-mail			61.asadullin.ah@bashkortostan.ru			
Дополнительные данные						
Предложения по использованию площадки (промышленное производство, индустриальный парк, технопарк, логистический центр, другое)						

Дополнительная информация о площадке	
Контактное лицо по вопросам заполнения формы	

Приложение: фотоматериал представлен в приложении №7

**3.1.5. ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ
ООО «Учалинский мясокомбинат»**

Название площадки	ООО «Учалинский мясокомбинат»
Местонахождение площадки (муниципальное образование, город, район)	Учалинский район
Тип площадки <i>Модуль с прилегающими бытовыми помещениями</i> <i>Территория незавершенного строительства</i> <i>Складское помещение</i> <i>Производственная база (перечень оборудования)</i> <i>Здание предприятия (наименование)</i> <i>Предприятие целиком (название)</i> <i>Свободные земли</i> <i>Иное (указать)</i>	<i>Предприятие целиком</i>
Основные сведения о площадке	
Адрес места расположения площадки	г.Учалы. ул. Энергетиков, 27 б.
Кадастровый номер земельного участка	02:67:010601:1
Общая площадь территории (кв.м)	8434
Площадь застройки (кв.м)	1421,1
Общая площадь зданий (кв. м)	1421,1
Возможность расширения (да / нет)	Да
Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (м или км)	ООО «МЗ «РИВС» - 1 км.
Расстояние до ближайших жилых домов (в м или км)	5 км
Нахождение в природоохранной зоне (да/нет) Обременения, ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное).	Нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, склон, сложный ландшафт, иное)	Ровный
Возможность затопления во время паводков (да/нет)	Нет
Описание территории площадки, длина x ширина земельного участка	8434
Наличие ограждений (есть/нет)	Забор бетонный
Правовой статус площадки	
Вид собственности (частная, государственная, муниципальная)	
Собственник (наименование владельца) Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда)	ЗАО НПФ «Башкирская золотодобывающая компания» Постоянное бессрочное пользование
Предполагаемые условия привлечения инвестора (краткосрочная аренда, долгосрочная аренда, выкуп, совместная реализация инвестиционных проектов)	Купля-продажа
Предварительная стоимость аренды/продажи помещения/земельного участка за 1 кв. м. в руб., без НДС	5 116 233,08
Категория земельного участка	
Вид разрешенного использования	Мясоперерабатывающий комплекс

Земельные вопросы, требующие урегулирования при предоставлении земельного участка		Нет				
Удаленность (в км) участка от:						
г. Уфа		360 км.				
центра муниципального образования, в котором находится площадка		10 км.				
близлежащего города		г. Магнитогорск - 146 км., г. Белорецк – 100 км.				
автомагистрали		0,5 км.				
железной дороги (название станции)		-				
аэропорта (название)		г.Уфа – 350 км.				
речного порта, пристани (название)		-				
Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке						
Наименование здания, сооружения	Площадь, кв. м	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
Проходная	8,8	1	2,5	кирпич	19	
Компрессорная	54,5	1	2,35	3-х слойные металлические стеновые панели	16	-
Скотоприемник	18	1	2,48	кирпич	19	-
Трансформаторная подстанция	46	1	4,2	кирпич	20	-
Контрольный пункт	142	1	2,9	Кирпич	17	-
Очистные	66,8	1	3,05	Стеновые панели. кирпич	22	-
Производственный корпус	1085,0	1	2,95	Стеновые панели «сэндвич» из оцинкованного железа	19	-
Собственные транспортные коммуникации						
Тип коммуникаций		-				
Автомобильная дорога		-				
Железнодорожная ветка		-				
Почта / телекоммуникации		-				
Характеристика инфраструктуры						
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность (существующая /доступная к подведению)	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)	Поставщик услуг	Тарифы на энергоресурсы (электроэнергия, водоснабжение, газ и т.д.)	
Газ	куб. м/час	-	Имеются свободные мощности газораспределительной станции Расстояние до газопровода – 0,35 км.			
Отопление	Гкал/час	-				
Пар	Бар	-				

Электроэнергия	Квт	-	На территории участка имеется подстанция 400 квт. На расстоянии 1 км. находится районная подстанция ПС-31		
Водоснабжение общее	куб. м/сутки		Имеется скважина		
Вода питьевая	куб. м/сутки		-		
Вода техническая	куб. м/сутки		-		
Канализация	куб. м/сутки		-		
Очистные сооружения	куб. м/сутки		-		
Наличие полигона для ТБО и промышленных отходов (расстояние, км)					
Контактные данные					
Контактное лицо собственника/арендатора площадки (должность, Ф.И.О.)			Заместитель главы администрации по предпринимательству и инвестициям (Бизнес-шериф) Асадуллин Асхат Хамитович		
Телефон (с кодом города), факс			(34791) 6-19-47		
E-mail			61.asadullin.ah@bashkortostan.ru		
Дополнительные данные					
Предложения по использованию площадки (промышленное производство, индустриальный парк, технопарк, логистический центр, другое)					
Дополнительная информация о площадке					
Контактное лицо по вопросам заполнения формы					

Приложение: фотоматериал представлен в приложении №8

3.1.6. ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ
Карьер для добычи известняка. Производственная база

Название площадки	Карьер для добычи известняка Производственная база
Местонахождение площадки (муниципальное образование, город, район)	Учалинский район
Тип площадки <i>Модуль с прилегающими бытовыми помещениями</i> <i>Территория незавершенного строительства</i> <i>Складское помещение</i> <i>Производственная база (перечень оборудования)</i> <i>Здание предприятия (наименование)</i> <i>Предприятие целиком (название)</i> <i>Свободные земли</i> <i>Иное (указать)</i>	<i>Производственная база</i>
Основные сведения о площадке	
Адрес места расположения площадки	Учалинский район. Новобайрамгуловский сельский совет
Кадастровый номер земельного участка	02:48:150101:36
Общая площадь территории (кв.м)	140
Площадь застройки (кв.м)	Нет
Общая площадь зданий (кв. м)	Нет
Возможность расширения (да / нет)	Да
Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (м или км)	АО «Учалинский ГОК» - 50 км
Расстояние до ближайших жилых домов (в м или км)	1
Нахождение в природоохранной зоне (да/нет) Обременения, ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное).	Нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, склон, сложный ландшафт, иное)	Карьер
Возможность затопления во время паводков (да/нет)	Нет
Описание территории площадки, длина x ширина земельного участка	140 га
Наличие ограждений (есть/нет)	Нет
Правовой статус площадки	
Вид собственности (частная, государственная, муниципальная)	Государственная
Собственник (наименование владельца) Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда)	-
Предполагаемые условия привлечения инвестора (краткосрочная аренда, долгосрочная аренда, выкуп, совместная реализация инвестиционных проектов)	В зависимости от предложения инвестора
Предварительная стоимость аренды/продажи помещения/земельного участка за 1 кв. м. в руб., без НДС	
Категория земельного участка	Земли сельхозназначения, имеется возможность перевода в другую категорию при наличии проекта

Вид разрешенного использования	Для проектирования и изыскательских работ					
Земельные вопросы, требующие урегулирования при предоставлении земельного участка	Нет					
Удаленность (в км) участка от:						
г. Уфа	310					
центра муниципального образования, в котором находится площадка	50					
близлежащего города	50 – г.Учалы, 50 – г.Белорецк					
автомагистрали	М5 – 140					
железной дороги (название станции)	г.Миасс – 138 , станция «Урал-Тау» - 38,8					
аэропорта (название)	г.Уфа – 285					
речного порта, пристани (название)	г.Уфа – 310					
Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке						
Наименование здания, сооружения	Площадь, кв. м	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
-	-	-	-	-	-	-
Собственные транспортные коммуникации						
Тип коммуникаций	-					
Автомобильная дорога	Щебеночная дорога					
Железнодорожная ветка	50 км до ж/д ветки					
Почта / телекоммуникации	-					
Характеристика инфраструктуры						
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность (существующая /доступная к подведению)	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)	Поставщик услуг	Тарифы на энергоресурсы (электроэнергия, водоснабжение, газ и т.д.)	
Газ	куб. м/час	-	расстояние до газораспределительной станции 8,8 км			
Отопление	Гкал/час	-	-			
Пар	Бар	-	-			
Электроэнергия	Квт	-	на расстоянии 16 км. находится подстанция №77 Маяк, линия электропередач проходит по участку			
Водоснабжение общее	куб. м/сутки		имеется возможность бурения артезианской скважины			
Вода питьевая	куб. м/сутки		р.Миндяк – 4 км			
Вода техническая	куб. м/сутки		-			
Канализация	куб. м/сутки		-			
Очистные сооружения	куб. м/сутки		-			
Наличие полигона для ТБО и промышленных отходов (расстояние, км)						
Контактные данные						

Контактное лицо собственника/арендатора площадки (должность, Ф.И.О.)	Заместитель главы администрации по предпринимательству и инвестициям (Бизнес-шериф) Асадуллин Асхат Хамитович
Телефон (с кодом города), факс	(34791) 6-19-47
E-mail	61.asadullin.ah@bashkortostan.ru
Дополнительные данные	
Предложения по использованию площадки (промышленное производство, индустриальный парк, технопарк, логистический центр, другое)	Карьер для добычи известняка
Дополнительная информация о площадке	Выполнен подъем грунта, велись вскрышные работы, содержание запасов известняка более 500 млн.т Стоимость и сроки предоставления площадки в аренду будут определяться по факту наличия инвестора. Кадастровая стоимость земельного участка: 5 572 000,00 руб. Стоимость аренды: 210% от кадастровой стоимости
Контактное лицо по вопросам заполнения формы	

Приложение: фотоматериал представлен в приложении №9

3.1.7. ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ
Пром. площадка для переработки известняка

Название площадки	Пром. площадка для переработки известняка
Местонахождение площадки (муниципальное образование, город, район)	Учалинский район
Тип площадки <i>Модуль с прилегающими бытовыми помещениями</i> <i>Территория незавершенного строительства</i> <i>Складское помещение</i> <i>Производственная база (перечень оборудования)</i> <i>Здание предприятия (наименование)</i> <i>Предприятие целиком (название)</i> <i>Свободные земли</i> <i>Иное (указать)</i>	<i>Производственная база</i>
Основные сведения о площадке	
Адрес места расположения площадки	Учалинский район. Новобайрамгуловский сельский совет
Кадастровый номер земельного участка	02:48:160102:18
Общая площадь территорий (кв.м)	100
Площадь застройки (кв.м)	Нет
Общая площадь зданий (кв. м)	Нет
Возможность расширения (да / нет)	Да
Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (м или км)	АО «Учалинский ГОК» - 50 км
Расстояние до ближайших жилых домов (в м или км)	1
Нахождение в природоохранной зоне (да/нет) Обременения, ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное).	Нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, склон, сложный ландшафт, иное)	Карьер
Возможность затопления во время паводков (да/нет)	Нет
Описание территории площадки, длина x ширина земельного участка	100 га
Наличие ограждений (есть/нет)	Нет
Правовой статус площадки	
Вид собственности (частная, государственная, муниципальная)	Государственная
Собственник (наименование владельца) Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда)	-
Предполагаемые условия привлечения инвестора (краткосрочная аренда, долгосрочная аренда, выкуп, совместная реализация инвестиционных проектов)	В зависимости от предложения инвестора
Предварительная стоимость аренды/продажи помещения/земельного участка за 1 кв. м. в руб., без НДС	кадастровая стоимость 7 786 186,74
Категория земельного участка	Земли сельхозназначения, имеется возможность перевода в другую категорию при наличии проекта

Вид разрешенного использования	Для размещения промышленных предприятий					
Земельные вопросы, требующие урегулирования при предоставлении земельного участка	Нет					
Удаленность (в км) участка от:						
г. Уфа	310					
центра муниципального образования, в котором находится площадка	50					
близлежащего города	50 – г.Учалы, 50 – г.Белорецк					
автомагистрали	М5 – 140					
железной дороги (название станции)	г.Миасс – 138 , станция «Урал-Тау» - 38,8					
аэропорта (название)	г.Уфа – 285					
речного порта, пристани (название)	г.Уфа – 310					
Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке						
Наименование здания, сооружения	Площадь, кв. м	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
-	-	-	-	-	-	-
Собственные транспортные коммуникации						
Тип коммуникаций	-					
Автомобильная дорога	Щебеночная дорога					
Железнодорожная ветка	50 км до ж/д ветки					
Почта / телекоммуникации	-					
Характеристика инфраструктуры						
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность (существующая /доступная к подведению)	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)	Поставщик услуг	Тарифы на энергоресурсы (электроэнергия, водоснабжение, газ и т.д.)	
Газ	куб. м/час	-	расстояние до газораспределительной станции 8,8 км			
Отопление	Гкал/час	-	-			
Пар	Бар	-	-			
Электроэнергия	Квт	-	на расстоянии 16 км. находится подстанция №77 Маяк, линия электропередач проходит по участку			
Водоснабжение общее	куб. м/сутки		имеется возможность бурения артезианской скважины			
Вода питьевая	куб. м/сутки		р.Миндяк – 4 км			
Вода техническая	куб. м/сутки		-			
Канализация	куб. м/сутки		-			
Очистные сооружения	куб. м/сутки		-			
Наличие полигона для ТБО и промышленных отходов (расстояние, км)						
Контактные данные						

Контактное лицо собственника/арендатора площадки (должность, Ф.И.О.)	Заместитель главы администрации по предпринимательству и инвестициям (Бизнес-шериф) Асадуллин Асхат Хамитович
Телефон (с кодом города), факс	(34791) 6-19-47
E-mail	61.asadullin.ah@bashkortostan.ru
Дополнительные данные	
Предложения по использованию площадки (промышленное производство, индустриальный парк, технопарк, логистический центр, другое)	Для размещения промышленного предприятия: пром. площадка для переработки известняка
Дополнительная информация о площадке	Выполнен подъем грунта, велись вскрышные работы, содержание запасов известняка более 500 млн.т Стоимость и сроки предоставления площадки в аренду будут определяться по факту наличия инвестора. Кадастровая стоимость земельного участка: 5 572 000,00 руб. Стоимость аренды: 210% от кадастровой стоимости
Контактное лицо по вопросам заполнения формы	

Приложение: фотоматериал представлен в приложении №10

3.1.8. ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ
Предприятие по выпуску погонажных изделий

Название площадки	Предприятие по выпуску погонажных изделий
Местонахождение площадки (муниципальное образование, город, район)	Учалинский район
Тип площадки <i>Модуль с прилегающими бытовыми помещениями</i> <i>Территория незавершенного строительства</i> <i>Складское помещение</i> <i>Производственная база (перечень оборудования)</i> <i>Здание предприятия (наименование)</i> <i>Предприятие целиком (название)</i> <i>Свободные земли</i> <i>Иное (указать)</i>	<i>Производственная база</i>
Основные сведения о площадке	
Адрес места расположения площадки	Учалинский район. Новобайрамгуловский сельский совет
Кадастровый номер земельного участка	02:67:010302:25; 02:67:010302:23; 02:67:010302:28
Общая площадь территорий (кв.м)	15 518
Площадь застройки (кв.м)	Нет
Общая площадь зданий (кв. м)	Нет
Возможность расширения (да / нет)	Да
Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (м или км)	АО «Учалинский ГОК» - 1 км
Расстояние до ближайших жилых домов (в м или км)	1,5 км
Нахождение в природоохранной зоне (да/нет) Обременения, ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное).	Нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, склон, сложный ландшафт, иное)	Карьер
Возможность затопления во время паводков (да/нет)	Нет
Описание территории площадки, длина x ширина земельного участка	15 518 кв.м.
Наличие ограждений (есть/нет)	да
Правовой статус площадки	
Вид собственности (частная, государственная, муниципальная)	-
Собственник (наименование владельца) Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда)	-
Предполагаемые условия привлечения инвестора (краткосрочная аренда, долгосрочная аренда, выкуп, совместная реализация инвестиционных проектов)	В зависимости от предложения инвестора
Предварительная стоимость аренды/продажи помещения/земельного участка за 1 кв. м. в руб., без НДС	кадастровая стоимость 9 429 512,7
Категория земельного участка	Земли сельхозназначения, имеется возможность перевода в другую категорию при наличии проекта

Вид разрешенного использования	Для размещения промышленных предприятий					
Земельные вопросы, требующие урегулирования при предоставлении земельного участка	Нет					
Удаленность (в км) участка от:						
г. Уфа	310					
центра муниципального образования, в котором находится площадка	50					
близлежащего города	50 – г.Учалы, 50 – г.Белорецк					
автомагистрали	М5 – 140					
железной дороги (название станции)	г.Миасс – 138 , станция «Урал-Тау» - 38,8					
аэропорта (название)	г.Уфа – 285					
речного порта, пристани (название)	г.Уфа – 310					
Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке						
Наименование здания, сооружения	Площадь, кв. м	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
-	-	-	-	-	-	-
Собственные транспортные коммуникации						
Тип коммуникаций	-					
Автомобильная дорога	Щебеночная дорога					
Железнодорожная ветка	50 км до ж/д ветки					
Почта / телекоммуникации	-					
Характеристика инфраструктуры						
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность (существующая /доступная к подведению)	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)	Поставщик услуг	Тарифы на энергоресурсы (электроэнергия, водоснабжение, газ и т.д.)	
Газ	куб. м/час	-	0,5 км			
Отопление	Гкал/час	-	-			
Пар	Бар	-	-			
Электроэнергия	Квт	-	1,6 км			
Водоснабжение общее	куб. м/сутки		имеется возможность бурения артезианской скважины			
Вода питьевая	куб. м/сутки		р.Миндяк – 4 км			
Вода техническая	куб. м/сутки		-			
Канализация	куб. м/сутки		-			
Очистные сооружения	куб. м/сутки		-			
Наличие полигона для ТБО и промышленных отходов (расстояние, км)						
Контактные данные						
Контактное лицо собственника/арендатора площадки (должность, Ф.И.О.)			Заместитель главы администрации по предпринимательству и инвестициям (Бизнес-шериф) Асадуллин Асхат Хамитович			
Телефон (с кодом города), факс			(34791) 6-19-47			
E-mail			61.asadullin.ah@bashkortostan.ru			
Дополнительные данные						
Предложения по использованию площадки (промышленное производство, индустриальный парк, технопарк, логистический центр, другое)			Для размещения промышленного предприятия: пром. площадка для переработки известняка			

Дополнительная информация о площадке	Выполнен подъем грунта, велись вскрышные работы, содержание запасов известняка более 500 млн.т Стоимость и сроки предоставления площадки в аренду будут определяться по факту наличия инвестора. Кадастровая стоимость земельного участка: 5 572 000,00 руб. Стоимость аренды: 210% от кадастровой стоимости
--------------------------------------	---

Приложение: фотоматериал представлен в приложении №11

3.1.9. ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ

Пром.площадка комбикормового завода

Название площадки	Пром.площадка комбикормового завода
Местонахождение площадки (муниципальное образование, город, район)	Учалинский район
Тип площадки <i>Модуль с прилегающими бытовыми помещениями</i> <i>Территория незавершенного строительства</i> <i>Складское помещение</i> <i>Производственная база (перечень оборудования)</i> <i>Здание предприятия (наименование)</i> <i>Предприятие целиком (название)</i> <i>Свободные земли</i> <i>Иное (указать)</i>	<i>Производственная база</i>
Основные сведения о площадке	
Адрес места расположения площадки	Учалинский район. Новобайрамгуловский сельский совет
Кадастровый номер земельного участка	02:48:100219:85
Общая площадь территорий (кв.м)	17 315
Площадь застройки (кв.м)	Нет
Общая площадь зданий (кв. м)	Нет
Возможность расширения (да / нет)	Да
Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (м или км)	АО «Учалинский ГОК» - 2 км
Расстояние до ближайших жилых домов (в м или км)	0,5 км
Нахождение в природоохранной зоне (да/нет) Обременения, ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное).	Нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, склон, сложный ландшафт, иное)	горизонтальная поверхность
Возможность затопления во время паводков (да/нет)	Нет
Описание территории площадки, длина x ширина земельного участка	17 315 кв.м.
Наличие ограждений (есть/нет)	да
Правовой статус площадки	
Вид собственности (частная, государственная, муниципальная)	-
Собственник (наименование владельца) Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда)	-
Предполагаемые условия привлечения инвестора (краткосрочная аренда, долгосрочная аренда, выкуп, совместная реализация инвестиционных проектов)	В зависимости от предложения инвестора
Предварительная стоимость аренды/продажи помещения/земельного участка за 1 кв. м. в руб., без НДС	кадастровая стоимость земельного участка 1 932 700,3 руб.
Категория земельного участка	Земли поселений (земли населенных пунктов)
Вид разрешенного использования	Для размещения промышленных объектов

Земельные вопросы, требующие урегулирования при предоставлении земельного участка		Нет				
Удаленность (в км) участка от:						
г. Уфа		310				
центра муниципального образования, в котором находится площадка		10				
близлежащего города		10 – г.Учалы, 100 – г.Белорецк				
автомагистрали		М5 – 50				
железной дороги (название станции)		г.Миасс – 138 , станция «Урал-Тау» - 38,8				
аэропорта (название)		г.Уфа – 330				
речного порта, пристани (название)		г.Уфа – 360				
Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке						
Наименование здания, сооружения	Площадь, кв. м	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
-	-	-	-	-	-	-
Собственные транспортные коммуникации						
Тип коммуникаций		-				
Автомобильная дорога		Щебеночная дорога				
Железнодорожная ветка		50 км до ж/д ветки				
Почта / телекоммуникации		-				
Характеристика инфраструктуры						
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность (существующая /доступная к подведению)	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)	Поставщик услуг	Тарифы на энергоресурсы (электроэнергия, водоснабжение, газ и т.д.)	
Газ	куб. м/час	-	0,5 км			
Отопление	Гкал/час	-	-			
Пар	Бар	-	-			
Электроэнергия	Квт	-	1,6 км			
Водоснабжение общее	куб. м/сутки		имеется возможность бурения артезианской скважины			
Вода питьевая	куб. м/сутки					
Вода техническая	куб. м/сутки		-			
Канализация	куб. м/сутки		-			
Очистные сооружения	куб. м/сутки		-			
Наличие полигона для ТБО и промышленных отходов (расстояние, км)						
Контактные данные						
Контактное лицо собственника/арендатора площадки (должность, Ф.И.О.)			Заместитель главы администрации по предпринимательству и инвестициям (Бизнес-шериф) Асадуллин Асхат Хамитович			
Телефон (с кодом города), факс			(34791) 6-19-47			
E-mail			61.asadullin.ah@bashkortostan.ru			
Дополнительные данные						
Предложения по использованию площадки (промышленное производство, индустриальный парк, технопарк, логистический центр, другое)			Для размещения промышленных объектов			

Дополнительная информация о площадке	Стоимость и сроки предоставления площадки в аренду будут определяться по факту наличия инвестора. Кадастровая стоимость земельного участка: 1 932 700,3 руб.
--------------------------------------	---

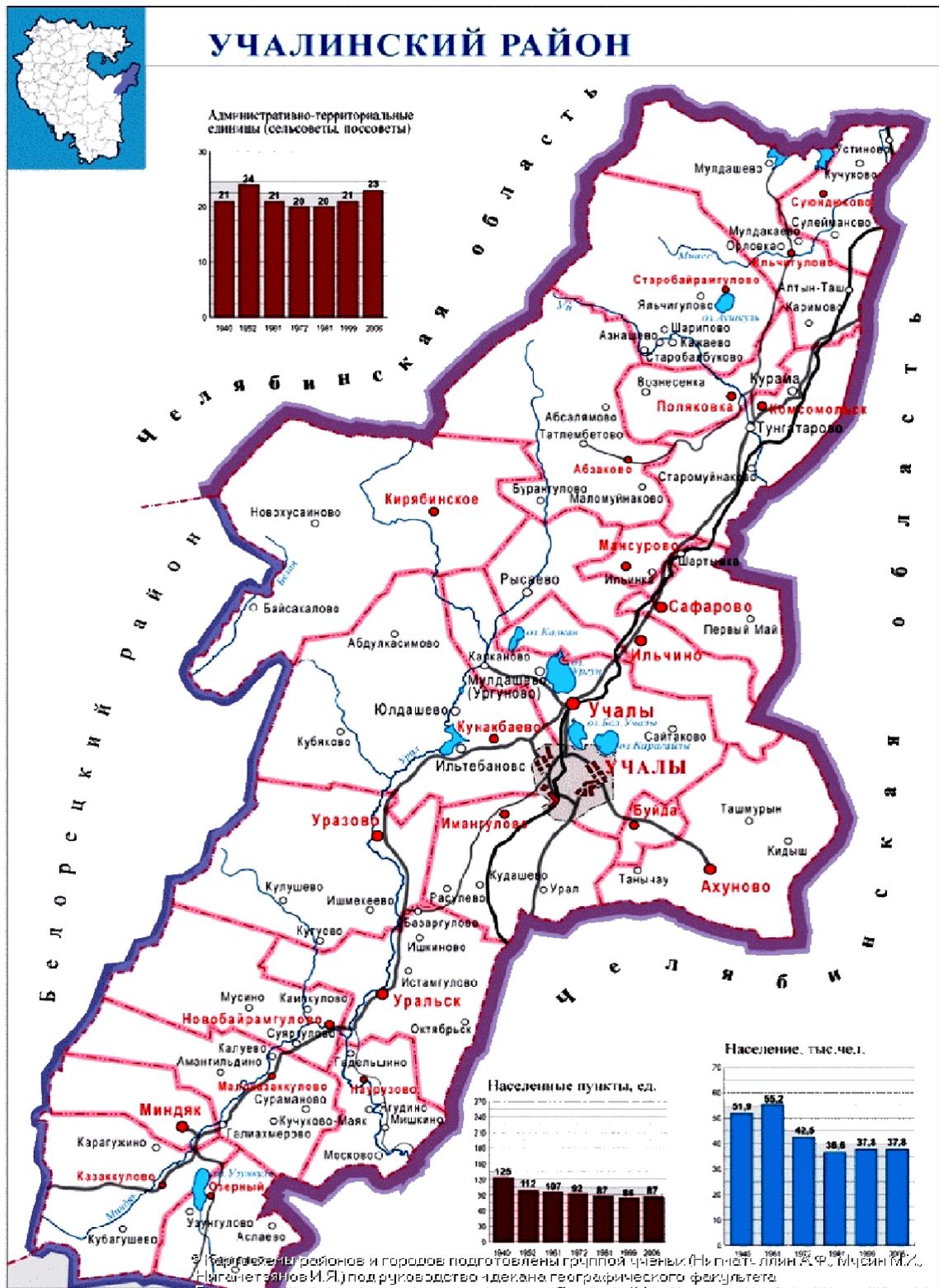
Приложение: фотоматериал представлен в приложении №12

Контактная информация

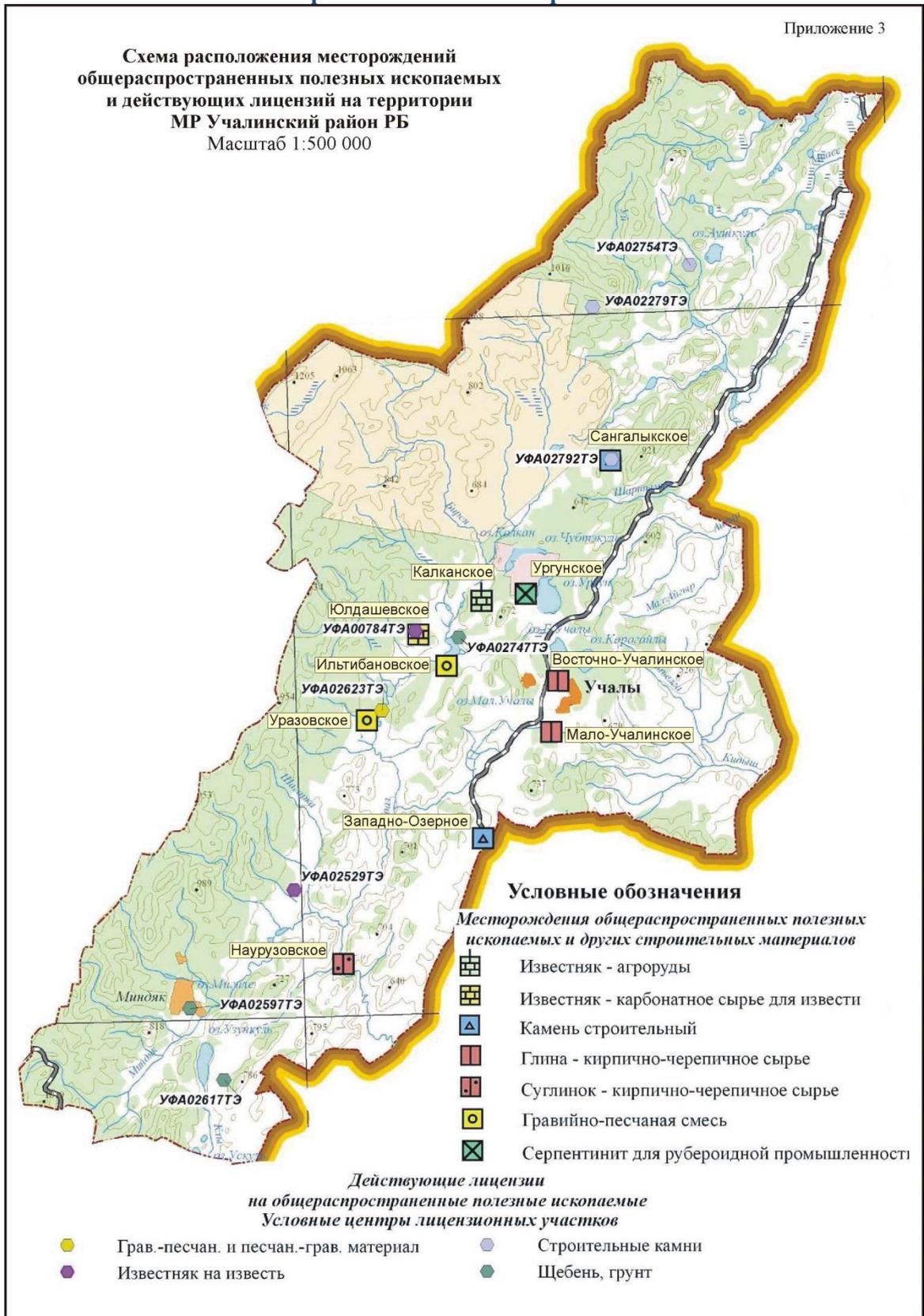
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА УЧАЛИНСКИЙ РАЙОН
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
453700, Республика Башкортостан, г.Учалы, ул.К.Маркса, 20
код города: 8(34791), E-mail: adm61@presidentrb.ru

Должность	Фамилия, Имя, Отчество	Телефон, факс; e-mail
Глава администрации	Гилязетдинов Руслан Галиянович	6-08-56; факс: 6-12-47;
Первый заместителя главы администрации	Салахутдинов Алик Габделбарыевич	6-09-01
Заместитель главы администрации по предпринимательству и инвестициям (Бизнес-шериф)	Асадуллин Асхат Хамитович	6-19-47 61.asadullin.ah@bashkortostan.ru
И.о. заместителя главы администрации по финансовым вопросам	Айбатова Нурия Вакилевна	6-11-89 61.aibatova.nv@bashkortostan.ru
Заместитель главы администрации по экономическим вопросам	Гибадатова Гюзель Лиантовна	6-06-89 61.gibatova.gl@bashkortostan.ru
Заместитель главы администрации по социальной политике	Шагалина Гузалия Ишбаевна	6-10-74 61.shagalina.gi@bashkortostan.ru
Управляющий делами администрации	Суфьянов Артур Рамилевич	6-21-10 Sufyanov.ar@bashkortostan.ru
Председатель комитета по управлению собственностью	Гайфуллин Камиль Гаязович	тел/факс:6-13-77 Kus61@bashkoertostan.ru

Карта муниципального района Учалинский район



**Схема расположения месторождений общераспространенных
полезных ископаемых и действующих лицензий на территории муниципального
района Учалинский район**



**Основные показатели социально-экономического развития
муниципального района Учалинский район**

Показатели	Единица измерения	2014 г. факт	2015 г. Факт	2016 г. Факт	2017 г. Факт	2018 Факт	2019 Факт
Численность постоянного населения (среднегодовая)	тыс. чел.	72,312	71,54	71,29	71,13	70,37	70,15
	в % к предыдущему году	99,2	98,9	99,6	99,5	98,9	99,7
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами	млн. руб. в ценах соответствующих лет	27 163,7	33512,9	30924,9	32375,9	37034,1	39221,2
	в % к предыдущему году	105,2	123,4	92,3	104,6	114,4	106
Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования	млн. руб.	3 702,6	4175	2689,0	3561,8	4144,8	5604,3
	в % к предыдущему году	114,26	112,76	64,4	125,2	116,4	135,2
Ввод в эксплуатацию жилых домов за счет всех источников финансирования	тыс. кв. м.	28,526	35,529	34,078	35,003	36,01	33,010
	в % к предыдущему году	123,8	124,5	95,9	102,7	103	91,7
Фонд заработной платы	млн. руб.	4413,87	4750,26	5062,3	5784,5	6421,4	6984
	в % к предыдущему году	106,4	107,6	106,5	112,8	111,0	108,8
Численность зарегистрированных безработных	чел.	410	546	543	475	360	393
Уровень зарегистрированной безработицы	%	1,09	1,46	1,43	1,25	0,96	1,05
Среднемесячная заработанная плата (в среднем за год)	руб.	24 782,5	26167,1	29210,3	32341,3	36484,4	39166,8
	в % к предыдущему году	106,6	105,6	111,6	111,4	112,8	107,4
Оборот розничной торговли	млн. руб. в ценах соответствующих лет	9267,0	9468,4	9658,6	10102,3	10301,9	10903,5

Показатели	Единица измерения	2014 г. факт	2015 г. Факт	2016 г. Факт	2017 г. Факт	2018 Факт	2019 Факт
	в % к предыдущему году в сопоставимых ценах	108,2	102,2	102,0	102,0	102,0	105,8
Оборот общественного питания в действующих ценных каждого года	млн. руб.	298,1	302,1	277,8	277,8	286,92	296,13
	в сопоставимых ценах, в % к предыдущему году	113,6	101,3	91,9	100	103,3	103,2

Инвестиционная площадка «Питомник» развилка Кунакбаево – Кургаш

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН УЧАЛИНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ПЛОЩАДКА «ПИТОМНИК» РАЗВИЛКА КУНАКБАЕВО – КУРГАШ 23 ГА

Учалинский район, Республика Башкортостан, Россия
88RR+P4 Кунакбаево, Респ. Башкортостан, Россия
54°20'30.7"N 59°20'25.3"E; 54.341864, 59.340366



наличие сетей в
охранной зоне



наличие сетей в
охранной зоне



0,5 км
до водовода



1,5 км
городские
очистные

Приложение 5

Инвестиционная площадка Площадка «Кургаш» под промышленный парк 25 Га

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН УЧАЛИНСКИЙ РАЙОН
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

ПЛОЩАДКА «КУРГАШ» ПОД ПРОМЫШЛЕННЫЙ ПАРК 25 ГА
Учалинский район, Республика Башкортостан, Россия
982V+ХМ Кунакбаево, Респ. Башкортостан, Россия
54°21'09.0"N 59°20'38.9"E; 54.352489, 59.344134

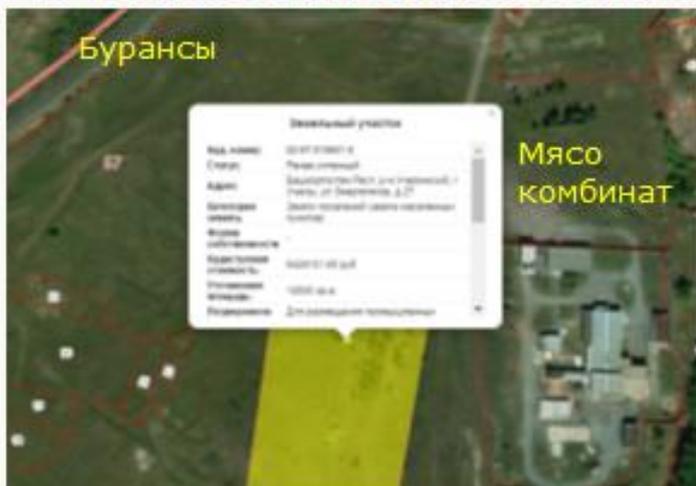


-  1,6 км до сетей
-  наличие сетей в охранной зоне
-  0,5 до водовода
-  0,5 км городские очистные

Инвестиционная площадка «Бурансы»

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН УЧАЛИНСКИЙ РАЙОН
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**ПЛОЩАДКА «БУРАНСЫ»**

Учалинский р-н, Респ. Башкортостан, Россия
 79HV+CH Учалы, Респ. Башкортостан, Россия
 54°16'43.0"N 59°23'38.0"E; 54.278620, 59.393896



1,6 км до сетей



Наличие сетей в охранной зоне



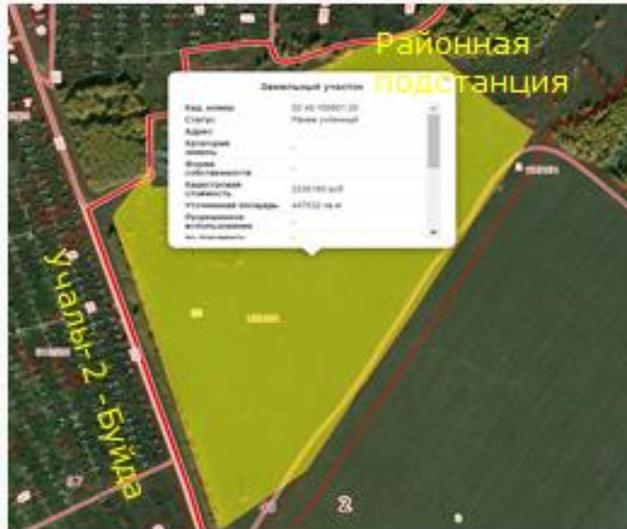
0,5 до водовода

0,5 км
городские
очистные

Инвестиционная площадка «Подстанция»

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН УЧАЛИНСКИЙ РАЙОН
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**ПЛОЩАДКА «ПОДСТАНЦИЯ»**

Учалинский р-н, Респ. Башкортостан, Россия
 7FP9+M6 Учалы, Респ. Башкортостан, Россия
 54°17'11.9"N 59°28'05.1"E54.286643, 59.468082



1,8 км до сетей



Наличие сетей в охранной зоне



Необходима скважина



отсутствует

Инвестиционная площадка «Учалинский мясокомбинат»

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН УЧАЛИНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

Учалинский мясокомбинат

Республика Башкортостан, Учалинский р-н, г Учалы, ул Энергетиков, д 27 б
Кадастровый номер — 02-67-010601:1, участок площадью — 8434 кв.м



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН УЧАЛИНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

Учалинский мясокомбинат

Наименование или площадь	Адрес	Площадь, Га	Категория/Собственность	Цели использования	Инженерная инфраструктура			Наличие зданий, сооружений	Удаленность от автомагистралей/железнодорожных дорог	Условия приобретения
					Эл. энергия	Канализация	Газ			
Учалинский мясокомбинат	г.Учалы, ул. Энергетиков, 27 б. 02-67-010601:1	0,85	Частная ЗАО НПФ «Башкирская золотодобывающая компания»	Мясоперерабатывающий комплекс	400 кВт	Имеется скважина	0,35 км.	1421 м2	1,5 км.	Купля-продажа

Приложение 9
Инвестиционная площадка «Карьер для добычи известняка»

Карьер



Подъездные дороги



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН УЧАЛИНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

Карьер для добычи известняка



Кад. номер:	02-48:150101:36
Статус:	Ранее учтенный
Адрес:	Башкортостан Респ, р-н Учалинский, с/с Новобайрамгуловский
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	8554000 руб
Уточненная площадь:	1400000 кв.м
Разрешенное использование:	Для размещения промышленных объектов

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН УЧАЛИНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

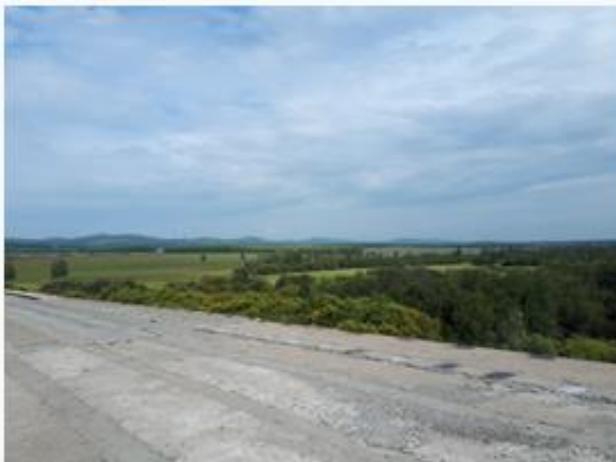
Карьер добычи известняка

Наименование или площадь	Адрес	Площадь Га	Категория/Собственник	Цели использования	Исключенная инфраструктура			Наличие зданий, сооружений	Удаленность от автомобильной/железнодорожной дороги	Условия приобретения
					Эл. энергия	Водоснабжение	Газ			
«Карьер для добычи известняка»	Учалинский район. Новобайрамгуловский сельский совет 02-48:150101:36	140	Государственная	В зависимости от предложения инвестора	16 км	нет	8,8 км	нет	Щебеночная дорога, 50 км до ж/д ветки	

Инвестиционная площадка «Площадка для переработки известняка»**Южная подъездная дорога****Незавершенная строительством мост
подъездной дороги**

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН УЧАЛИНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

Промплощадка под переработку известняка



-  8,8 км до сетей
-  16 км до сетей
-  необходима скважина
-  необходимо строительство

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН УЧАЛИНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

Промплощадка для переработки известняка



Кад. номер:	02:48:150101:36
Статус:	Ранее учтенный
Адрес:	Башкортостан Респ, р-н Учалинский, с/с Новобайрамгуловский
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	8554000 руб
Уточненная площадь:	1400000 кв.м
Разрешенное использование:	Для размещения промышленных объектов

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН УЧАЛИНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

Промплощадка для переработки известняка

Наименование или площадка	Адрес	Площадь Га	Категория/Собственность	Цели использования	Инженерная инфраструктура			Наличие земель, оформленный	Удаленность от автомагистралей/ж/д ж/д ветки	Условия приобретения
					Эк. зона	Коды объектов	Гео			
Площадка для строительства промышленного объекта	Учалинский район. Амангильдинский сельский совет 02:48:160102:18	100	Государственная	В зависимости от предложения инвестора	16 км	жст	8,8 км	жст	Щебеночная дорога, 26 км до ж/д ветки	

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН УЧАЛИНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

Предприятие включает в себя: 4 объекта недвижимости, на территории бывшего литейно-механического завода и 1 объект на территории АО «Учалинский ГОК» общей площадью 7 266,80 кв.м. с правом аренды земельных участков и более 150 единиц производственного оборудования.



Учалинский район, г.Учалы, ул.Горнозаводская 26
02:67:010302:25; 02:67:010302:23;
02:67:010304:28

Вся территория заасфальтирована

Инвестиционная площадка «Пром.площадка комбикормового завода»

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН УЧАЛИНСКИЙ РАЙОН
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

Промплощадка комбикормового завода



-  2 км до сетей
-  1 км до сетей
-  1 км до сетей
-  необходимо строительство

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН УЧАЛИНСКИЙ РАЙОН
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

Промплощадка комбикормового завода



Земельный участок	
Акт. номер	02-05/1002/18-03
Статус	Решен судебный
Адрес	Башкортостан Респ., г.н. Учалынский, с/п. урбана, с/п. Учалынский, ул. 20-й
Категория земель	Земли населенных пунктов (назначение)
Формы собственности	
Кадастровый номер	1002700.0.0.0/0
Учлененный массив	17317-08-01

-  0,5 км до сетей
-  1,6 км до сетей
-  необходима скважина
-  необходимо строительство