

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ХАЙБУЛЛИНСКИЙ РАЙОН
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ХАЙБУЛЛИНСКИЙ РАЙОН
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

2018 год

1. Обращение главы муниципального района Хайбуллинский район Ибрагимова Раила Хазмуратовича



Дорогие друзья!

Рад приветствовать Вас от имени жителей нашего прекрасного района с богатыми традициями, неповторимыми природными ресурсами и богатым человеческим потенциалом.

Хайбуллинский район расположен на юго-востоке Башкортостана: на севере граничит с Баймакским и Зилаирским районами Башкортостана, на западе – с Зианчуринским районом Башкортостана, на юге – с Оренбургской областью.

Административный центр – село Акъяр.

Площадь района – 3912 кв.км.

Численность населения – 30664 человек.

Территорию района пересекает автодорога регионального значения Юлдыбаево-Акъяр-Сара. Расстояние до г.Уфа – 550 км, до г.Сибай – 110 км.

Ключевые отрасли экономики – промышленное производство и агропромышленный комплекс.

Перспективные направления развития района - туризм и горная промышленность.

Основой минерально-сырьевой базы являются месторождения медно-колчеданных руд, также выявлены месторождения жильного кварца, золота, строительного камня, кирпичного сырья и песчано-гравийной смеси.

Уважаемые господа бизнесмены, призываю Вас к деловому сотрудничеству. Вы можете рассчитывать на действенную поддержку администрации района в воплощении проектов. Инвестируя сегодня в наш район, Вы становитесь партнером в команде единомышленников-профессионалов, стремящихся максимально эффективно и взаимовыгодно реализовать огромный потенциал развития района.

Хайбуллинский район открыт для взаимовыгодного сотрудничества, готов к серьезной и честной работе со всеми заинтересованными сторонами. Убежден, что Хайбуллинский район откроет новые горизонты для развития Вашего бизнеса.

Добро пожаловать!

С уважением,
Глава Администрации
Р.Х. Ибрагимов

2. Описание экономического потенциала Хайбуллинского района

2.1. Природно-ресурсный потенциал

2.1.1. Район обладает богатым природно-ресурсным потенциалом. Территория района относится к Сибай-Бурибаевскому горнопромышленному району. Твердые полезные ископаемые на территории района представлены минеральным сырьем местного значения (строительные материалы такие, как песок, глины), республиканского значения (декоративно-поделочные и строительные камни) и федерального значения (кварц жильный, железные руды, медно-колчеданные руды, золото).

Рассматриваемая территория захватывает Баймак-Бурибайский рудный район (медь, золото, цинк, свинец, никель, кобальт, марганец) и Баймакский рудный район (золото). Среди месторождений медно-колчеданных руд наиболее перспективным считается освоение Подольского и Юбилейного месторождения.

Таблица 1

Полезные ископаемые, расположенные на территории Хайбуллинского района

№ п/п	Название	Полезное ископаемое	Запасы на 01.01.2000, млн.т.	Примечание
<i>Месторождения металлов</i>				
1	Юбилейное	Медная руда	106,8	Разрабатывается
2	Вишневское	Медная руда	21,4	Разрабатывается
	Подольское	Медная руда	80,8	Разрабатывается
	Восточно-Подольское	Медная руда	12,1	Разрабатывается
	Южно-Подольское	Медная руда, цинк, сера	-	Разрабатывается
	Северо-Подольское	Медная руда, цинк, сера пиритная	4,5	Разрабатывается
	Бурибаевское	Медная руда	-	Разрабатывается
	Октябрьское	Медная руда, цинк, сера пиритная	8,6	Разрабатывается
	Ивановское	Медная руда, сера	24,0	Разрабатывается
	Дергамышское	Медная руда, кобальт	-	Разрабатывается
	Майское	Золото	1,0	Разрабатывается
	Балта-Тау	Золото	-	Разрабатывается
	Санкым	Золото	-	Разрабатывается
	Переволочанское	Алюминий, железо	-	Разрабатывается
<i>Месторождения неметаллов</i>				
16	Алибаевское	Суглинок		Кирпич-черепич.сырье
17	Хайбуллинское	Суглинок		Кирпич-черепич.сырье
18	Таналыкское	Суглинок		Кирпич-черепич.сырье
19	Заречное	Глина		Кирпич-черепич.сырье
20	Бурибаевское	Глина		Кирпич-черепич.сырье
21	Подольское	Глина		Кирпич-черепич.сырье
22	Хайбуллинское	Песок		Кирпич-черепич.сырье
23	Юлбарсовское	Известняк		Карбонат.сырье для извести
24	Караяновское	Кварц жильный		Оптич.сырье для

				плавки
25	Гаделевское 1	Гравийно-песчан.материал		Балластное сырье
26	Гаделевское 2	Гравийно-песчан.материал		Балластное сырье
27	Южно-Акъярское	Гравийно-песчан.материал		Наполнитель бетона
28	Мамбетовское	Туф		Строительные камни
29	Тамаковское	Порфирит		Строительные камни

2.1.2. Образованные и накопленные отходы производства

ЗАО «Бурибаевский ГОК»

Отходы производства, образованные в результате добычи и переработки, медных руд Октябрьского подземного рудника:

- хвосты обогащения – 8808360 тонн;
- пустая порода - 9356198 тонн.

ОАО «БШПУ»

Отходы добывающей промышленности (вскрышная порода) накоплено:

- рудник «Майский» - 32216,0 тонн (скальная порода);
- рудник «Вишневский» - 120112,0 тонн (глинистая порода).

ООО «Башкирская медь»

Неиспользуемых отходов производства не имеется. Основной объем отходов составляют отходы при добыче и переработки рудных полезных ископаемых, заскладированные в отвалах и хвостохранилище. Данные заскладированные отходы в дальнейшем, в полном объеме будут использованы в качестве закладочного материала горных выработок подземных рудников «Юбилейный» и «Подольский».

Остальные отходы производства передаются на утилизацию, использование и обезвреживание в специализированные организации согласно договорам.

2.1.3. Лесные ресурсы. Облесенность территории района составляет 8,5%. Леса расположены на территории лишь двух сельских советов на западе района в горно-лесной зоне. Территория, покрытая лесной растительностью занимает 34,3 тыс.га. Леса первой группы защитности занимают территорию Ландшафтного государственного заказника «Шайтан-Тау» площадью 44,5 тыс.га.

2.2. Ключевые отрасли экономики

Показатели социально-экономического развития Хайбуллинского района приведены в приложении 1.

Район традиционно является одним из крупнейших в республике производителей и поставщиков сельскохозяйственной продукции, особенно выделяется выращиванием высококачественной твердой пшеницы. Новый импульс экономическому развитию района в последние годы придают горнодобывающие предприятия цветной металлургии.

Ведущим предприятием района является ЗАО «Бурибаевский горно-обоготительный комбинат». Принятое руководством республики, решение о комплексной разработке богатейших месторождений медно-цинково-колчеданных руд «Юбилейное», «Подольское» и «Северо-Подольское» стало основой для образования ООО «Башкирская медь». ОАО «Башкирское шахтопроходческое управление» на территории нашего района ведет разработку рудной базы Вишневского месторождения медно-колчеданных руд.

Таблица 2

Системообразующие предприятия

п/п	Наименование предприятия	Основная выпускаемая продукция	Контакты предприятия
	ЗАО «Бурибаевский ГОК»	Концентрат медный; • Концентрат цинковый; • Медная руда	Адрес: 453821, Республика Башкортостан, Хайбуллинский район, п. Бурибай, ул. Горького, 49 Тел.: (34758) 31-100 Факс: (34758) 31-408
	ООО «Башкирская медь»	• Медные руды; • Медно-цинковые руды; • Медный концентрат; • Цинковый концентрат.	Адрес: 453830, Республика Башкортостан, г. Сибай, ул. Горького, 54 Тел.: (34775) 2-40-55 Факс: (34775) 2-35-85

2.3. Инфраструктурные объекты экономики муниципального образования

Таблица 3

Транспортная инфраструктура

Наименование автомобильной дороги	Наименование промежуточных населенных пунктов	Протяженность, км		
		Всего	с твердым покрытием	с асфальтобетонным
Юлдыбаево-Акъяр-Сара (гю. С. Юлаева с.Акъяо)	с.Акъяр	1,100	0,000	1,100
Подольск-Таштугай-гр.Оренбургской обл.	Подольск, Бакаловка, Таштугай	12,600	12,600	0,000
Ивановка-Михайловка	Ивановка, Михайловка	9,600	9,600	0,000
Алибаевск-Первомайск-го.Баймакского района	Алибаевск, Первомайск	12,000	12,000	0,000
Подъезд к с.Петропавловск	От а/д Самарск-Уфимский	13,100	13,100	0,000
Антинган-Пугачево	Антинган, Пугачево, Новопетровское	9,930	9,930	0,000
Абдулнасырово-Исянгильдино-гр.Баймакского района	Абдулнасырово, Исянгильдино	8,881	8,881	0,000
Подъезд к с.Сакмар-Назаргулово	От а/д Акъяр- Большеабишево	9,500	9,500	0,000
Галиахметово-Урузбаево	Галиахметово, Урузбаево	7,760	6,760	1,000
Галиахметово-Акьюлово	Галиахметово, Акьюлово	10,000	9,900	0,100
Ивановка-Акташево	Ивановка, Пугачево, Акташево	9,200	9,200	0,000
Подол ьск-Возд вижен ка	Подольск, Воздвиженка	8,500	8,500	0,000
Подъезд к с.Адель	От а/д Подол ьск-Таштугай-гр.Оренбургской обл.	10,406	10,406	0,000
Подол ьск-Новоукраи н ка	Подольск, Савельевка, Новоукраинка	9,000	9,000	0,000
Подъезд к с.Юлбарсово	Подъезд к с.Юлбарсово	10,000	9,950	0,050
Первомайск-1-ое Мурзино	Первомайское- 1- ое Мурзино	3,050	3,050	0,000
Уфимский-Нижнесмаково	Уфимский, Нижнесмаково	1,150	0,390	0,760
Подъезд к с.Рафиково	От а/д Самарск-Уфимск-Целинное	0,630	0,630	0,000

Подъезд к с.Абубакирово	От а/д Акъяр- Большеабишево	1,000	1,000	0,000
Подъезд к с.Комсомольск	Валитово, Комсомольск	4,000	4,000	0,000
Бузавлык-Хворостя некое	Бузавлык, Хворостянский	3,000	0,120	2,880
Илячево-Степной	Илячево, Степной	8,000	8,000	0,000
Сагитово-Новочеркасск Оренбургской обл.	Сагитово, Новочеркасск Оренбургской обл.	4,500	4,500	0,000
Большеабишево- Малоарслангулово	Большеабишево- Малоарслангулово	2,000	2,000	0,000
Подъезд к с.Большеарслангулово	От а/д Акъяр- Большеабишево	4,000	4,000	0,000
Подъезд кд.Яковлевка	От а/д Садовый-Ивановка	3,500	3,500	0,000
Подъезд к с.Садовый	От а/д Садовый-Ивановка	0,500	0,500	0,000
Подъезд к с.Макан	От а/д Юлдыбаево-Акъяр- Сара	2,840	2,840	0,000
Мамбетово-Адель	Мамбетово, Адель	6,799	6,799	0,000
Галиахметово-Сабырово	Г алияхметово- гр.Зилаирского района	3,020	3,020	0,000
Михайловка-Сабырово	Михайловка-гр.Зилаирского района	4,550	4,550	0,000
Яковлевка-Юлбарысово	Яковлевка, Юлбарысово	7,281	7,281	0,000
Новый Зирган-Илячево	Новый Зирган, Илячево	7,153	7,153	0,000
Подъезд к с.Макан	от а/д Акъяр-Сибай	2,507	2,507	0
Урняк-Большеарслангулово	Урняк, Большеарслангулово	10,980	0,000	10,980
Новоукраинка и н ка-Таштугай	Новоукраинка, Таштугай	14,907	14,907	0,000
Большеарслангулово-Вазям	Большеарслангулово, Вазям	4,000	4,000	0,000
ИТОГО местные а/дороги		240,944	224,074	16,870

Водоснабжение. Система водоснабжения населенных пунктов района построена в 60-70-х годах. В связи с высоким физическим износом в процессе их эксплуатации на трассах происходили аварии, перебои с водоснабжением. С 2012 года в рамках подготовки к осенне-зимнему периоду за счет средств бюджета Республики Башкортостан, выделяемых через Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Башкортостан, была начата работа по проведению капитального ремонта водопроводных сетей. На сегодняшний день капитально отремонтированы водопроводные сети, протяженностью 70,41 км.

В 2014-2015 г.г. построены объекты «Водоснабжение п.Уфимский муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан», мощностью 4,459 км., «Водоснабжение с.Целинное муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан», мощностью 1,874 км, «Водоснабжение д.Комсомольск муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан», мощностью 2,410 км. Завершено строительство объекта «Водоснабжение с.Бурибай муниципального района Хайбуллинский район РБ 1-ая очередь строительства», мощностью 18,25 км.

Ведется проектирование сетей водоснабжения новых кварталов с.Бурибай через Управление малоэтажного строительства Республики Башкортостан. Направлено ходатайство о включении в РАИП-2018 года объекта Водоснабжение с.Бурибай муниципального района Хайбуллинский район РБ 2-ая очередь строительства».

Водоотведение. Канализационные сети имеются в селах Акъяр, Бурибай, Уфимское. Существующие сети построены в 70-е годы. На сегодняшний день получил положительное заключение госэкспертизы проект «Самотечный канализационный коллектор от детского сада «Шатлык» до КНС мкр. Северо-Восточный». Планируется проектирование объектов «Канализационный коллектор от МКД до очистных сооружений с. Акъяр». Необходимы

денежные средства на строительство модульных очистных в с.Акъяр, с.Бурибай, с.Уфимский.

Газоснабжение. Все населенные пункты района подсоединены к системе сетевого газоснабжения районного центра. В 2015 году через государственное казенное учреждение Управление капитального строительства Республики Башкортостан построены и введены в эксплуатацию объекты «Газоснабжение мкр. «Северо-Восточный» в с.Акъяр Хайбуллинского района РБ», мощностью 29,539 км., «Газификация жилых кварталов №2,3,11,12,13 малоэтажной застройки микрорайона "Северо-Восточный" с.Акъяр Хайбуллинского района Республики Башкортостан», мощностью 5,1057 км.

Направлено ходатайство о включении проектирования объектов "Газоснабжение новых кварталов с.Бурибай", «Газификация жилых домов в с.Акъяр по ул.Рафаила Рахимова, ул. 50 лет Целины, ул.Мажита Гафури» в Программу газификации республики за счет спецнадбавки на 2018 год.

Электроснабжение. Во всех населенных пунктах имеется электроснабжение. в 2013-2014 г.г. в рамках Республиканской адресной инвестиционной программы построены «Сети электроснабжения с.Акъяр Хайбуллинского района РБ. Кварталы № 10, 19, 20, 34, 50, 51, 52, 49, 48, 47, 46, 45» (МК № 18 от 08.02.13 г., мощностью 11,117 км, «Реконструкция ВЛ-10/04 кВ и КТПК-10/04 кВ в микрорайоне Геологоразведчиков в с.Бурибай Хайбуллинского района РБ», мощность 11,9 км, «Сети электроснабжения с.Акъяр Хайбуллинского района РБ. Кварталы № 4, 14, 37, 38, 23, 24, 21, 22, 35, 36», мощностью 6,714 км.

Теплоснабжение. Центральная котельная ООО «Тепловик» с.Акъяр отапливает 56 многоквартирных домов, 25 социальных и 61 прочих объектов. Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении составляет 6,4 км. В 2016 году отремонтирована теплотрасса по ул.Батанова с.Акъяр, протяженностью 500 м. в двухтрубном измерении.

По инвестиционной программе ООО «Тепловик» проводятся работы по капитальному ремонту теплотрассы по ул.Строителей с.Акъяр, протяженностью 210 м. в двухтрубном измерении. На 2018 год запланирован ремонт теплотрассы по ул.Молодежная с.Акъяр, протяженностью 310 м. в двухтрубном измерении.

2.4. Человеческий капитал

По состоянию на 1 января 2018 года численность постоянного населения Хайбуллинского района составила 30 664 человек, 51% населения составляют женщины, 49% - мужчины. Самым многочисленным народом в Хайбуллинском районе являются башкиры (77,6% населения), также живут русские (около 17,8%), татары (около 2%), украинцы (около 1%), чувашаи (менее 1%) и другие.

Количество зарегистрированных безработных на 01.01.2018 года 165 человек Уровень официальной безработицы – 0,96%.

Предприятия района нуждаются в квалифицированных работниках. Нехватку кадров испытывают ЗАО «Бурибаевский ГОК», ГБУЗ «Акъярская ЦРБ», Акъярский горный колледж, МТС «Зауралье» и другие.

В народном хозяйстве требуются такие профессии рабочих, как бетонщик, водители автомобиля и погрузчика, каменщики, комплектовщики мебели, машинисты, охранники, пилорамщики, сварщики, слесари, электросварщики, электромонтажники и др. На должность служащих требуются врачи, фармацевты, техники, инженеры и другие.

Подготовка кадров ведется в образовательном учреждении.

Наименование образовательного заведения	Адрес	Образовательные программы
«Акъярский горный колледж им.Тасимова»	453800 РБ, Хайбуллинский район, с. Акъяр, ул. Акмуллы, 7/2. 8 (34758) 2-24-22, 2-14-44 тел./факс 2-24-01 E-mail: agk.02@mail.ru Сайт: agkit.narod.ru	1. Открытые горные работы 2. Обогащение полезных ископаемых 3.Подземная разработка месторождений полезных ископаемых 4. Техническая эксплуатация и обслуживание электрического и электромеханического оборудования в горной промышленности 5. Техническое обслуживание и ремонт автомобильного транспорта 6. Тракторист-машинист сельскохозяйственного производства. 7. Оператор швейного оборудования. 8. Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования в сельскохозяйственном производстве. 9. Слесарь по ремонту автомобилей. 10 Сварщик электросварочных и газосварочных работ.

2.5. Финансовая сфера

Финансовая сфера района представлена банковскими и страховыми учреждениями.

Таблица 5

Финансовые учреждения

№ п/п	Наименование учреждения	Ф.И.О. Руководителя	Контакты
1	Дополнительный офис Башкирского регионального филиала ОАО «Россельхозбанк»	Бикбова Гульнара Хамитовна - Управляющий	<u>Адрес:</u> пр.С.Юлаева,6, с.Акъяр, 453800 <u>Тел.:</u> 8(34758) 2-24-80
2	Сибайское отделение №7760 ОАО «Сбербанк России»	Ибрагимов Юлай Сайфутдинович - Управляющий	<u>Адрес:</u> ул.Гагарина,16, с.Акъяр, 453800, <u>Тел.:</u> 8(34758) 2-12-68
4	Операционная касса ОАО «Социнвестбанк»	Нураева Илюза Курмангалеевна – Управляющий	<u>Адрес:</u> ул.М.Гареева, 38, с.Акъяр, 453800 <u>Тел.:</u> 8 (34758) 2-21-73
5	Хайбуллинский филиал ООО Филиал «Россгосстрах-Аккорд»	Акилова Эльвира Фаттаховна	<u>Адрес:</u> ул.Гагарина,18, с.Акъяр, 453800 <u>Тел.:</u> 8(34758) 2-17-41

Налоговый потенциал

Таблица 6

Налоговый потенциал Хайбуллинского района

тыс. руб.

Показатели	2014		2015		2016		2017	
	отчет	уд. вес %	отчет	уд. вес %	отчет	уд. вес %	отчет	уд. вес %
НАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ	272895,4	100	252060,5	100	224375,5	100	323029,3	100
Налоговые доходы физических лиц	227467,9	83,4	217378,1	86,2	217378,1	84,49	272996,3	84,51
Налоги на совокупный доход	18735,1	6,7	18378,4	7,3	18378,4	9,66	19191,2	5,94
Налог на имущество	5564,0	2,0	5495,8	2,2	5495,8	4,07	11429,1	4,18
Государственная пошлина	2891,7	1,1	4690,6	1,9	4690,6	1,78	2482,9	0,77
Акцизы по подакцизным товарам (продукции), производимым на территории Российской Федерации							14857,4	4,60

Прогнозные данные налоговых поступлений на следующий финансовый год оцениваются 348 560 тыс. руб. В структуре налоговых доходов наибольшую долю занимают налоговые доходы физических лиц.

Таблица 7

Оценка прогнозного значения налоговых поступлений на 2018 год:

Показатели	2018	
	план	уд. вес %
НАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ	277868,10	100
Налоговые доходы физических лиц	234133,60	84,26
Налоги на совокупный доход	17942,60	6,46
Налог на имущество	9464,3	3,47
Государственная пошлина	2316,6	0,83
Акцизы по подакцизным товарам (продукции), производимым на территории Российской Федерации	13830,00	4,98

Республиканские целевые программы являются важнейшими инструментами реализации целей и приоритетных направлений социально - экономического развития нашего региона и сосредоточены на реализации крупномасштабных, организационных, социальных мероприятий, направленных на развитие всех отраслей деятельности республики.

С 2010 года в Хайбуллинском районе действует программа развития субъектов малого и среднего предпринимательства. Цель программы - повышение темпов развития малого предпринимательства как одного из стратегических факторов социально-экономического развития Хайбуллинского района; обеспечение населения товарами и социально значимыми видами бытовых услуг, в том числе в отдаленных труднодоступных населенных пунктах.

Муниципальная программа поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий в муниципальном районе Хайбуллинский район Республики Башкортостан предполагает государственную поддержку решения жилищных проблем

молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Комплексная программа развития муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан принята для обеспечения комфортных условий для жизни населения и благоприятных факторов для развития сельскохозяйственного производства.

3. Инвестиции

В 2018 году наиболее значимые реализуемые коммерческие проекты в горнопромышленном комплексе, а также государственные и муниципальные инвестиции в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

3.1. Инвестиционные проекты

Таблица 8

Инвестиционные проекты, реализуемые на территории муниципального района Хайбуллинский район

Наименование проекта и сведения об инициаторе проекта	Объем инвестиций в проект, млн.руб.	Срок реализации проекта	Количество новых рабочих мест	Текущее состояние и уровень готовности
Месторождение «Юбилейное». ООО «УГМК-Холдинг», ООО «Башкирская медь»	7 102,24	2016-2020	1500	Ведутся работы по строительству стволов и наклонного съезда
Подземный рудник месторождения «Подольское». ООО «УГМК-Холдинг», ООО «Башкирская медь»	10 645,00	2016-2020	100	Ведется работа по устранению замечаний ФАУ «Главгосэкспертиза»
Вскрытие и обработка запасов Октябрьского месторождения. ЗАО «Бурибаевский ГОК»	723,00	2016-2020	100	Проходка ствола
Разработка месторождения «Вишневатский» в Хайбуллинском районе. ОАО «Башкирское шахтопроходческое управление»	1066,5	2016-2020	51	Строительство опытно-промышленного карьера и добыча руды, строительство подземного рудника карьера, проектные работы
Внешнее водоснабжение объектов комбината хоз.-питьевой водой из Самарского месторождения подземных вод. ООО «УГМК-Холдинг», ООО «Башкирская медь»	465,00	2016-2020	7	Основные работы завершены. Работы по комплексу водоочистке планируются во I-II кварталах 2013г.
Новопетровское месторождение строительного камня. ООО «УГМК-Холдинг», ООО «Башкирская медь».	362,00	2016-2020	80	Проектно-сметная документация получена. Ведется подготовка по выбору подрядных организаций для участия в конкурсе
Строительство Дергамышского открытого рудника. ООО «УГМК-Холдинг», ООО «Башкирская медь»	234,90	2016-2020	200	Ведутся опытно-промышленная разработка
Цех по обработке шкур.	План 350	2016-2020	План 180	Разработка документации

Овцеводческое хозяйство.				
Хлебопекарня с кондитерским цехом	План 34	2016-2020	План 26	Разработка документации

Таблица 9

**Инвестиционные проекты, предполагаемые к реализации в муниципальном районе
Хайбуллинский район Республики Башкортостан**

Наименование проекта, краткая характеристика (объем инвестиций, срок реализации, количество рабочих мест, емкость рынка, финансово-экономические показатели)	Сведения о потенциальных инвесторах для проекта и структуре финансирования	Поддержка со стороны администрации муниципального образования. Контакты
Внешнее водоснабжение объектов комбината технической водой из Матраевского водохранилища. Объем инвестиций – 217, 00. Срок реализации – 2011-2020гг. цель проекта - оснащение объектов комбината технической водой	ООО «УГМК-Холдинг», ООО «Башкирская медь»	Помощь в оформлении земель. Комитет по управлению собственностью по Хайбуллинскому району – 8(34758) 2-15-29; МБУ «Управление архитектуры и градостроительства» - 8 (34758) 2-17-22
Проектирование и строительство горнолыжной базы в д.Янтышево. объем инвестиций – 50,0 млн.руб. срок реализации – 2017-2020гг. Цель – привлечение населения к активному отдыху.	Бюджет Республики Башкортостан, инвесторы	Помощь в оформлении земель. Комитет по управлению собственностью по Хайбуллинскому району – 8(34758) 2-15-29; МБУ «Управление архитектуры и градостроительства» - 8 (34758) 2-17-22
Туристическая база в с.Янтышево. Объем инвестиций – 120,0 млн.руб., срок реализации – 2011-2020 гг. Цель – привлечение населения к активному отдыху.	Инвесторы	Помощь в оформлении земель. Комитет по управлению собственностью по Хайбуллинскому району – 8(34758) 2-15-29; МБУ «Управление архитектуры и градостроительства» - 8 (34758) 2-17-22
Организация семеноводства в Хайбуллинском районе на базе ИП Шаяхметов А.С. Объем инвестиций – 40 млн.руб., срок реализации 2020г. Цель – создание собственной семенной базы в районе	Бюджет Республики Башкортостан, собственные и заемные средства	Включение в региональные и федеральные программы. Отдел сельского хозяйства Администрации – 8(34758) 2-12-46. МАУ Информационно-консультационный центр – 8(34758) 2-11-45
Приобретение технологического животноводческого оборудования. Объем инвестиций – 56,0 млн. руб., срок реализации – 2016-2020гг. Цель – увеличение объемов производства мяса и молока	Федеральный бюджет, бюджет Республики Башкортостан, собственные средства	Включение в региональные и федеральные программы. Отдел сельского хозяйства Администрации – 8(34758) 2-12-46. МАУ Информационно-консультационный центр – 8(34758) 2-11-45
Повышение плодородия почв. Объем инвестиций – 493,13 млн. руб. Срок реализации - 2017-2020гг.	Бюджет Республики Башкортостан, собственные и заемные средства	Включение в региональные и федеральные программы. Отдел сельского хозяйства Администрации – 8(34758) 2-12-46. МАУ Информационно-консультационный центр – 8(34758) 2-11-45
Развитие сельскохозяйственного производства на базе МУП	Бюджет Республики Башкортостан, собственные и заемные средства	Включение в региональные и федеральные программы.

«Мельница Уфимская». Объем инвестиций – 43,37 млн.руб., срок реализации 2017-2020гг. Цель – приобретение сельскохозяйственной техники и оборудования для переработки сырья		Отдел сельского хозяйства Администрации – 8(34758) 2-12-46. МАУ Информационно-консультационный центр – 8(34758) 2-11-45
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

3.2. Инвестиционные площадки

Перечень инвестиционных площадок приведен в приложении 2.

Контакты

453800, Хайбуллинский район, с.Акъяр, пр-кт С.Юлаева, д.45
 Телефон 8(34758) 2-15-00, 2-15-35
 E-mail: adm39@bashkortostan.ru
 Официальный сайт района: haibulla.ru

Ибрагимов Раил Хазмуратович

Должность: Глава Администрации муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан

Телефон: +7 (34758) 2-15-00

Факс: +7 (34758) 2-15-35, 2-18-01

Давлетбаев Азамат Мансурович

Должность: Заместитель главы администрации по инвестиционной деятельности

Телефон: +7 (34758) 2-15-00

Факс: +7 (34758) 2-18-01

Байгускаров Наиль Рафаилович

Должность: Начальник отдела экономического развития и контрактной службы

Телефон: +7 (34758) 2-12-35

Кульбердин Руслан Хамитович

Должность: Председатель комитета по управлению собственностью по Хайбуллинскому району

Телефон: +7 (34758) 2-15-29

Приложение 1

Показатели	Единица измерения	2015г. факт	2016г. факт	2017г. факт	2018г. прогноз
1. Экономические показатели					
Численность постоянного населения	тыс.чел.	31,7	31,16	30,66	33,3
	в % к предыдущем у году	100	100,32	0,98	108,61
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ, оказанных услуг	тыс.руб.	6176370,3	4666587,0	4913378	4283093
	в % к предыдущем у году в сопоставимы х ценах	90,92	74,20	101,5	0,87
Объем инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования	млн.руб.	2913,7	2540,65	3794,14	5664,04
	в % к предыдущем у году в сопоставимы х ценах	114,55	100	149,4	149,3
Ввод в эксплуатацию жилых домов за счет всех источников финансирования	тыс.кв.м.	28,1	29,06	28	23,01
	в % к предыдущем у году	100,7	103,3	0,96	0,82
Численность зарегистрированных безработных	чел.	207	172	165	166
Уровень зарегистрированной безработицы	%	1,25	1,22	0,96	1,01
2. Уровень жизни					
Среднемесячная заработная плата (в среднем за год)	руб.	26097,6	27895,4	29590,44	30626,1
	в % к предыдущем у году	110,4	117,1	106,08	104
3. Промышленность					
Производство важнейших видов продукции (в стоимостном выражении)	тыс.руб.	5654500,6	4192513,2	4913378	4283093
4. Агропромышленный комплекс					
Производство основных видов сельскохозяйственной продукции					
Зерно (в весе после доработки)	Тонн	52786,6	128141,7	113903,5	105370
Овощи	Тонн	147,8	81,7	185,0	258
Мясо (скот и птица в живом весе)	Тонн	10311,0	10428,2	10336,2	11126,36
Молоко	Тонн	34235,3	35931,9	37024,1	38572,94
Яйца	Тыс.шт.	8380,1	8629,1	8517,0	9152
5. Потребительский рынок					
Оборот розничной торговли	тыс.руб. в ценах	1909361	1810128,0	1788380,0	1858130,0

	соответствующим лет				
	в % к предыдущему году в сопоставимых ценах	100,2	89,0	0,98	103,9
Оборот общественного питания	тыс.руб.	39838	34564	34120	35380
	в % к предыдущему году в сопоставимых ценах	96,1	82,3	0,99	103,70
Объем платных услуг населению в действующих ценах каждого года	тыс.руб.	210529,8	188229,1	186840,0	195060,0
	в % к предыдущему году в сопоставимых ценах	96,7	76,8 %.	99,26	104,40

**ПАСПОРТА ПЛОЩАДОК СВОБОДНЫХ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ БАЗ
ПО МР ХАЙБУЛЛИНСКИЙ РАЙОН**

1. Здания складов в с. Акъяр склады №6,7,8,10

Название площадки	Склады №6,7,8,10					
Местонахождение площадки	с.Акъяр, пр.С.Юлаева, д.1					
Тип площадки	Склад для хранения зерновых культур					
Основные сведения о площадке						
Адрес места расположения площадки	с.Акъяр, пр.С.Юлаева, д.1					
Площадь	1262 м.кв.					
Категория земельного участка	Собственность Администрации Акъярского сельсовета					
Собственник	Администрация Акъярского с/с					
Возможность расширения	нет					
Ближайшие производственные объекты	Склады					
Расстояние до ближайших домов	100 метров					
Наличие ограждений (есть нет)	есть					
Удаленность участка (в км.) от:						
г.Уфа-550						
Ближайшие города: Орск-100, Сибай-102, Гай-60						
Ближайшие города: Орск -100, Сибай- 102, Гай-60						
Автомагистрали - 530 км						
Железной дороги-100						
Аэропорт: Магнитогорск 256 км						
Речного порта, пристани - 550 км						
Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке						
Наименование здания, сооружения	Площадь	Этажность	Высота этажа, м.	Строительный материал конструкций	Состояние износа, %	Возможность расширения

склады №6,7,8,10	1262	одноэтажн ый	5,85	каменные, кирпичные	45	не имеется
Собственные транспортные коммуникации						
Тип коммуникаций			Наличие (есть, нет)			
Автодорога			есть			
Ж/д ветка			нет			
Порт, пристань			нет			
Почта/телекоммуникации (вид)			нет			
Характеристика инфраструктуры						
Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Мощнос ть	Описание (есть, нет; если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)			
Газ	м3/час		нет	100 м		
Отопление	Гкал/час					
Пар	Бар					
Электроэнергия	КВт		нет	100 м		
Водоснабжение общее	м3/сут.					
Вода питьевая	м3/сут.		нет	100 м		
Вода техническая						
Канализация	м3/год					
Очистные сооружения	м3/год		нет	100 м		
Наличие полигона для ТБО и промышленных отходов						
Контактные данные						
Контактное лицо			Буранбаев Эльдар Ахтямович			
Телефон, e-mail			83475821275, akyar_cc@mail.ru			
Дополнительные данные						
Предложения по использованию площадки			Склад для хранения			
Дополнительная информация о площадке			Склад предназначен для хранения зерновых культур и т.п.			

2. Металлический ангар в д. Урняк

Название площадки		металлический ангар				
Местонахождение площадки		Хайбуллинский район, д. Урняк				
Тип площадки		склад для хранения зерна и т.п.				
Основные сведения о площадке						
Адрес места расположения площадки		РБ, Хайбуллинский район, д. Урняк				
Площадь		498,6				
Категория земельного участка		с\х назначения				
Собственник		администрация СП Абишевский с\с				
Возможность расширения		имеется				
Ближайшие производственные объекты		АЗС, склад				
Расстояние до ближайших домов		350 м				
Наличие ограждений (есть нет)		нет				
Удаленность участка (в км.) от:						
Города Уфы 586 км						
Ближайшего города: 85 км						
Ближайшие города: Сибай, Орск, Гай, Кувандык						
Автомагистрали: 50 км						
Железной дороги 105 км						
Аэропорта 220 км						
Речного порта, пристани						
Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке						
Наименование здания, сооружения	Площадь	Этажность	Высота этажа, м.	Строительный материал конструкций	Состояние износа, %	Возможность расширения
метал. Ангар	498,6	1		металл	44	имеется
Собственные транспортные коммуникации						
Тип коммуникаций				Наличие (есть, нет)		
Автодорога				нет		
Ж/д ветка				нет		
Порт, пристань				нет		

Почта/телекоммуникации (вид)		нет			
Характеристика инфраструктуры					
Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Мощность	Описание (есть, нет; если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)		
Газ	м3/час		нет	350 м	
Отопление	Гкал/час		нет		
Пар	Бар				
Электроэнергия	КВт		нет	300 м	
Водоснабжение общее	м3/сут.		нет	420 м	
Вода питьевая	м3/сут.		нет	420 м	
Вода техническая					
Канализация	м3/год		нет	нет	
Очистные сооружения	м3/год		нет	нет	
Наличие полигона для ТБО и промышленных отходов					
Контактные данные					
Контактное лицо		Юнусов Тагир Муглитдинович			
Телефон, e-mail		8(347)58-2-34-46 abishselsovet@mail.ru			
Дополнительные данные					
Предложения по использованию площадки		как склад, пилораму- рядом лес и т.п.			
Дополнительная информация о площадке					

3. Бывшее здание спортзала в с. Садовый

Название площадки	Бывшее здание спортзала					
Местонахождение площадки (муниципальное образование, город, район)	Республика Башкортостан, МР Хайбуллинский район, Акъярский сельсовет, с. Садовый, ул. Подгорная, 25					
Тип площадки Модуль с прилегающими бытовыми помещениями Свободные земли Территория незавершенного строительства Складское помещение Производственная база (перечень оборудования) Здание предприятия (наименование) Предприятие целиком (название) Иное	Нет Нет Есть Есть Нет СП Акъярский сельсовет Бывшее здание спортзала					
Основные сведения о площадке						
Адрес места расположения площадки	Республика Башкортостан, МР Хайбуллинский район, Акъярский сельсовет, с. Садовый, ул. Подгорная, 25					
Площадь (в кв. м или га)	Земельный участок – 1045 кв.м. общая площадь – 754 кв.м					
Категория земельного участка (земли промышленности / сельхозназначения /поселения)	Земли населенного пункта					
Собственник (владелец) Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	Муниципальное образование: Сельское поселение Акъярский сельсовет муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан					
Возможность расширения (да / нет)	Нет					
Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (в м или км)	Кирпичный завод – 2,0 км					
Расстояние до ближайших жилых домов (в м или км)	30 м					
Наличие ограждений (есть /нет)	Нет					
Удаленность (в км) участка от:						
г. Уфа	545					
центра муниципального образования, в котором находится площадка	5					
близлежащего города	61					
автомагистрали	0,5					
железной дороги (название станции)	65					
аэропорта (название)	105					
речного порта, пристани (название)	--					
Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке						
Наименовани	Площадь,	Этажн	Высота	Строительный	Состояние,	Возможност

е здания, сооружения	кв. м	ость	этажа	материал конструкций	степень износа, %	ь расширения
Бывшее здание спортзала	754	2	Недост роенна я	Железобетонн ые		Нет
Собственные транспортные коммуникации						
Тип коммуникаций						
Автомобильная дорога				Есть		
Железнодорожная ветка				Нет		
Портовая пристань				Нет		
Почта / телекоммуникации				Есть		
Характеристика инфраструктуры						
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)			
Газ	куб. м/час		Нет			
Отопление	Гкал/час		нет			
Пар	Бар		нет			
Электроэнергия	Квт		нет			
Водоснабжение общее	куб. м/сутки		нет			
Вода питьевая	куб. м/сутки		нет			
Вода техническая	куб. м/сутки		нет			
Канализация	куб. м/сутки		нет			
Очистные сооружения	куб. м/сутки		нет			
Наличие полигона для ТБО и промышленных отходов						
Контактные данные						
Контактное лицо (должность, Ф.И.О.)			Глава СП Акъярский сельсовет Буранбаев Эльдар Ахтямович			
Телефон (с кодом города), факс			8 (34758) 2-12-75			
E-mail			akyar_cc@mail.ru			
Дополнительные данные						
Предложения по использованию площадки (промышленное производство, индустриальный парк, технопарк, логистический центр, другое)			Производственного назначения			
Дополнительная информация о площадке						

4.Здание бани (неиспользуемое) в с. Степной

Название площадки		Здание бани				
Местонахождение площадки (муниципальное образование, город, район)		Республика Башкортостан, МР Хайбуллинский район, Акъярский сельсовет, с. Степной, ул.Карасу, 5				
Тип площадки						
Модуль с прилегающими бытовыми помещениями		Нет				
Свободные земли		Нет				
Территория незавершенного строительства		Нет				
Складское помещение		Да				
Производственная база (перечень оборудования)		Нет				
Здание предприятия (наименование)		СП Акъярский сельсовет				
Предприятие целиком (название)		Здание бани				
Иное						
Основные сведения о площадке						
Адрес места расположения площадки		Республика Башкортостан, МР Хайбуллинский район, Акъярский сельсовет, с. Степной, ул.Карасу, 5				
Площадь (в кв. м или га)		общая площадь – 184,4 кв.м, земельный участок площадью 4359 кв.м				
Категория земельного участка		Земли населенного пункта				
Собственник (владелец) Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)		Муниципальное образование: Сельское поселение Акъярский сельсовет муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан				
Возможность расширения (да / нет)		Нет				
Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (в м или км)		Пожарная часть – 7,7 км				
Расстояние до ближайших жилых домов (в м или км)		30,0 м				
Наличие ограждений (есть /нет)		Есть				
Удаленность (в км) участка от:						
г. Уфа		555				
центра муниципального образования, в котором находится площадка		5				
близлежащего города		61				
автомагистрали		0,5				
железной дороги (название станции)		65				
аэропорта (название)		105				
речного порта, пристани (название)		--				
Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке						
Наименование здания, сооружения	Площадь, кв. м	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
Здание бани (неиспользуе	184,4	1	4	Кирпичное, железобетонны	40	Нет

мое)				е сборные	
Собственные транспортные коммуникации					
Тип коммуникаций					
Автомобильная дорога		Есть			
Железнодорожная ветка		Нет			
Портовая пристань		Нет			
Почта / телекоммуникации		Есть			
Характеристика инфраструктуры					
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)		
Газ	куб. м/час		Нет		
Отопление	Гкал/час		Есть		
Пар	Бар		Нет		
Электроэнергия	Квт		Есть		
Водоснабжение общее	куб. м/сутки		Есть		
Вода питьевая	куб. м/сутки		Есть		
Вода техническая	куб. м/сутки		Есть		
Канализация	куб. м/сутки		Есть		
Очистные сооружения	куб. м/сутки		Нет		
Наличие полигона для ТБО и промышленных отходов			нет		
Контактные данные					
Контактное лицо (должность, Ф.И.О.)		Глава СП Акъярский сельсовет Буранбаев Эльдар Ахтямович			
Телефон (с кодом города), факс		8 (34758) 2-12-75			
E-mail		akyar_cc@mail.ru			
Дополнительные данные					
Предложения по использованию площадки (промышленное производство, индустриальный парк, технопарк, логистический центр, другое)		Производственного назначения			
Дополнительная информация о площадке					

5. Здание мельницы (неиспользуемое)

Название площадки	Здание мельницы (неиспользуемое)					
Местонахождение площадки (муниципальное образование, город, район)	Республика Башкортостан, Хайбуллинский район, с.Степной, ул.Мира, 25/4					
Тип площадки Модуль с прилегающими бытовыми помещениями Свободные земли Территория незавершенного строительства Складское помещение Производственная база (перечень оборудования) Здание предприятия (наименование) Предприятие целиком (название) Иное	Нет Есть Нет Есть Нет СП Акъярский сельсовет Здание мельницы					
Основные сведения о площадке						
Адрес места расположения площадки	Республика Башкортостан, Хайбуллинский район, с.Степной, ул.Мира, 25/4					
Площадь (в кв. м или га)	общая площадь – 245,7 кв.м земельный участок -					
Категория земельного участка (земли промышленности / сельхозназначения /поселения)	Земли населенного пункта					
Собственник (владелец) Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	Муниципальное образование: Сельское поселение Акъярский сельсовет муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан					
Возможность расширения (да / нет)	нет					
Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (в м или км)	Пожарная часть – 7,7 км					
Расстояние до ближайших жилых домов (в м или км)	1,5 км					
Наличие ограждений (есть /нет)	Нет					
Удаленность (в км) участка от:						
г. Уфа	555					
центра муниципального образования, в котором находится площадка	0					
близлежащего города	56					
автомагистрали	2					
железной дороги (название станции)	60					
аэропорта (название)	100					
речного порта, пристани (название)	--					
Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке						
Наименование здания,	Площадь, кв. м	Этажн ость	Высота этажа	Строительный материал	Состояние, степень	Возможность расширения

сооружения				конструкций	износа, %	
Здание мельницы (неиспользуемое)	245,7	1	5	Стены металлические, перегородки – кирпичные, полы – асфальтобетонные, крыша - металлические	60	нет
Собственные транспортные коммуникации						
Тип коммуникаций						
Автомобильная дорога		Есть				
Железнодорожная ветка		Нет				
Портовая пристань		Нет				
Почта / телекоммуникации		Есть				
Характеристика инфраструктуры						
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)			
Газ	куб. м/час		Нет			
Отопление	Гкал/час		Нет			
Пар	Бар		Нет			
Электроэнергия	Квт		Нет			
Водоснабжение общее	куб. м/сутки		Нет			
Вода питьевая	куб. м/сутки		Нет			
Вода техническая	куб. м/сутки		Нет			
Канализация	куб. м/сутки		Нет			
Очистные сооружения	куб. м/сутки		Нет			
Наличие полигона для ТБО и промышленных отходов			Нет			
Контактные данные						
Контактное лицо (должность, Ф.И.О.)			Глава СП Акъярский сельсовет Буранбаев Эльдар Ахтямович			
Телефон (с кодом города), факс			8 (34758) 2-12-75			
E-mail			akyar_cc@mail.ru			
Дополнительные данные						
Предложения по использованию площадки			Промышленное производство			

6. Здание склада (неиспользуемое)

Название площадки		Здание мельницы (неиспользуемое)				
Местонахождение площадки (муниципальное образование, город, район)		Республика Башкортостан, Хайбуллинский район, с.Степной, ул.Мира, 8/2				
Тип площадки Модуль с прилегающими бытовыми помещениями Свободные земли Территория незавершенного строительства Складское помещение Производственная база (перечень оборудования) Здание предприятия (наименование) Предприятие целиком (название) Иное		Есть Нет Нет Есть Нет СП Акъярский сельсовет Здание мельницы				
Основные сведения о площадке						
Адрес места расположения площадки		Республика Башкортостан, Хайбуллинский район, с.Степной, ул.Мира, 8/2				
Площадь (в кв. м или га)		общая площадь – 236,3 кв.м				
Категория земельного участка		Земли населенного пункта				
Собственник (владелец) Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)		Муниципальное образование: Сельское поселение Акъярский сельсовет муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан				
Возможность расширения (да / нет)		Есть				
Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (в м или км)		Пожарная часть – 7,7 км				
Расстояние до ближайших жилых домов (в м или км)		1,0 км				
Наличие ограждений (есть /нет)		Нет				
Удаленность (в км) участка от:						
г. Уфа		555				
центра муниципального образования, в котором находится площадка		0				
близлежащего города		56				
автомагистрали		2				
железной дороги (название станции)		60				
аэропорта (название)		100				
речного порта, пристани (название)		--				
Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке						
Наименование здания, сооружения	Площадь, кв. м	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
Здание мельницы (неиспользуе	236,3	1	5	Стены, крыша – металлические,	60	Есть

мое)				покры – асфальтобетон ные		
Собственные транспортные коммуникации						
Тип коммуникаций						
Автомобильная дорога		Есть				
Железнодорожная ветка		Нет				
Портовая пристань		Нет				
Почта / телекоммуникации		Есть				
Характеристика инфраструктуры						
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)			
Газ	куб. м/час		Нет			
Отопление	Гкал/час		Нет			
Пар	Бар		Нет			
Электроэнергия	Квт		Нет			
Водоснабжение общее	куб. м/сутки		Нет			
Вода питьевая	куб. м/сутки		Нет			
Вода техническая	куб. м/сутки		Нет			
Канализация	куб. м/сутки		Нет			
Очистные сооружения	куб. м/сутки		Нет			
Наличие полигона для ТБО и промышленных отходов			Нет			
Контактные данные						
Контактное лицо (должность, Ф.И.О.)			Глава СП Акъярский сельсовет Буранбаев Эльдар Ахтямович			
Телефон (с кодом города), факс			8 (34758) 2-12-75			
E-mail			akyar_cc@mail.ru			
Дополнительные данные						
Предложения по использованию площадки (промышленное производство, индустриальный парк, технопарк, логистический центр, другое)			Промышленное производство			

7. Здание магазина (частично используемое)

Название площадки	Здание магазина (частично используемое)					
Местонахождение площадки (муниципальное образование, город, район)	Республика Башкортостан, Хайбуллинский район, с.Степной, ул.Мира, 8/3					
Тип площадки Модуль с прилегающими бытовыми помещениями Свободные земли Территория незавершенного строительства Складское помещение Производственная база (перечень оборудования) Здание предприятия (наименование) Предприятие целиком (название) Иное	Нет Нет Нет Нет Нет СП Акъярский сельсовет Здание магазина					
Основные сведения о площадке						
Адрес места расположения площадки	Республика Башкортостан, Хайбуллинский район, с.Степной, ул.Мира, 8/3					
Площадь (в кв. м или га)	общая площадь – 270,9 кв.м, земельный участок – 273 кв.м					
Категория земельного участка	Земли населенного пункта					
Собственник (владелец) Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	Муниципальное образование: Сельское поселение Акъярский сельсовет муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан					
Возможность расширения (да / нет)	Да					
Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (в м или км)	Пожарная часть – 7,7 км					
Расстояние до ближайших жилых домов (в м или км)	10 м					
Наличие ограждений (есть /нет)	Нет					
Удаленность (в км) участка от:						
г. Уфа	555					
центра муниципального образования, в котором находится площадка	0					
близлежащего города	56					
автомагистрали	2					
железной дороги (название станции)	60					
аэропорта (название)	100					
речного порта, пристани (название)	--					
Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке						
Наименование здания, сооружения	Площадь, кв. м	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
Здание магазина	270,9	1	5	Стены – шлакобетонные	60	Да

(частично используемое)				, обложен кирпичом, перегородки – кирпичные, крыша – рулонные, полы – бетонные		
Собственные транспортные коммуникации						
Тип коммуникаций						
Автомобильная дорога		Есть				
Железнодорожная ветка		Нет				
Портовая пристань		Нет				
Почта / телекоммуникации		Есть				
Характеристика инфраструктуры						
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)			
Газ	куб. м/час		Нет			
Отопление	Гкал/час		Нет			
Пар	Бар		Нет			
Электроэнергия	Квт		Нет			
Водоснабжение общее	куб. м/сутки		Нет			
Вода питьевая	куб. м/сутки		Нет			
Вода техническая	куб. м/сутки		Нет			
Канализация	куб. м/сутки		Нет			
Очистные сооружения	куб. м/сутки		Нет			
Наличие полигона для ТБО и промышленных отходов			Нет			
Контактные данные						
Контактное лицо (должность, Ф.И.О.)		Глава СП Акъярский сельсовет Буранбаев Эльдар Ахтямович				
Телефон (с кодом города), факс		8 (34758) 2-12-75				
E-mail		akyar_cc@mail.ru				
Дополнительные данные						
Предложения по использованию площадки (промышленное производство, индустриальный парк, технопарк, логистический центр, другое)			Торговля			
Дополнительная информация о площадке						