

В целях реализации данного инвестиционного проекта, созданы наиболее эффективные условия:

- Выбор помещения из имеющихся
- Содействие в подключении необходимых мощностей на площадке
- Развитая промышленная и сельскохозяйственная инфраструктура района.
- Кадровый потенциал территории

Производство изделий из полимер-песчаного состава (уличная плитка, люки, изделия для МАФ)

Сектор экономики: Строительные и отделочные материалы

Описание проекта

- Объем инвестиций **от 12 млн.руб.**, в зависимости от выбора мощности линии, количества и видов пресс-форм.
- Планируемый объем выпуска: от 150 кг/час, от 600 т/год
- Возможно размещение на имеющихся производственных площадях.
- Сырье: песок, пластиковые отходы

Поставщик оборудования

Компания «СтанкоПЭТ»
<https://stankopet.ru/>

Бизнес окружение

Размещение проекта предполагается в г. Мелеуз на действующей производственной площадке Мелеuzовского завода Химудобрений:

- **88,5** тыс. чел. численность населения района, в т.ч. **61,4** тыс. чел. Население г. Мелеуз
- Мелеuzовский район находится в непосредственной близости от динамично развивающихся городов Салават, Стерлитамак, Кумертау.
- Экономика района на 53% представлена перерабатывающими производствами, на 18 % - сельскохозяйственными предприятиями
- Ведущие предприятия района: Мелеuzовский молочный комбинат, Завод ЖБКонструкций, Сахарный завод, Кирпичный завод, АО «Мелеuzовские минеральные удобрения», ООО «Пивзавод», ООО «ЭКОЛАЙН», ООО «Мелеuzовский элеватор», Крупная компания «Клен».
- Высокая экономическая активность населения. Высокая предпринимательская активность.
- Наличие кадрового ресурса по техническим специальностям.
- Высокий туристический потенциал территории – Нугушское водохранилище.

Характеристики участка

- Кадастровый номер участка:
02:68:011405:78
- Площадь: 120 000 кв.м.
- Целевое назначение земли:
Земли поселений
- Вид разрешенного использования
земельного участка: для размещения
промышленных объектов
- Тип площадки Brownfield. На участке
предлагаются: Здание АБК КП 3 310,2 кв.м, 4
эт., база материалов 2 107,8 кв.м., 1 эт., РМЦ-
3 8 264,1 кв.м., 3 эт., РМЦ-2 (часть здания)
4 206,3 кв.м., 1 эт., РСЦ 5 082,5 кв.м, 3 эт.,
магазин 278 кв.м., 1 эт., КИПиА 2 913 кв.м., 3
эт.
- Подключение к электросетям: Возможно
подключение 150 кВт. Точка возможного
подключения на территории завода.
- Подведенная мощность газ: не подведен.
Возможный объем 35000 куб.м./ч Точка
возможного подключения на территории
завода.
- Класс опасности: II
- Водоснабжение: В наличие: вода
техническая доступность 5600 куб.м в сутки,
питьевая 720 куб.м/сутки.
- Водоотведение Доступно 2200 куб.м/сутки,
очистные сооружения ООО «Водоканал»
- Интернет ссылка на участок:
[Публичная кадастровая карта \(rosreestr.ru\)](http://rosreestr.ru)

Контактное лицо по проекту

Альберт Таймасов

Бизнес-шериф Мелеузовского района

(34764)3-02-22, taimasov.aa@bashkortostan.ru

Логистика

- Участок расположен в границах города Мелеуз
- К участку подходят дороги с твердым покрытием (асфальт). Территория участка заасфальтирована.
- Расстояние от участка до автомагистрали Р240 Уфа - Оренбург 10 км.
- Расстояние на юг до г. Кумертау – 27 км., до г. Оренбург – 160 км, на север - до г. Салават 51 км, до г. Стерлитамак – 95 км, до г. Уфа – 210 км. Асфальтовые дороги регионального значения.
- Расстояние от участка до ж/д станции «Мелеуз» - 8 км.
- Расстояние до жилого сектора - 3,5 км

Государственная поддержка проекта

В отношении данного проекта рассматриваются следующие возможности:

- Льготное финансирование от институтов развития.
- Возможность получения земельного участка без проведения аукциона.
- Поддержка в решении вопросов подведения необходимых мощностей на площадку