

В целях реализации данного инвестиционного проекта, созданы наиболее эффективные условия:

- Содействие в подключении необходимых мощностей на площадке
- Удобное географическое расположение
- Территориальная близость рынков сбыта
- Кадровый потенциал

Производство чулочно-носочных изделий (капроновые женские колготки) и сырьевой полиамидной нити из гранул ПА6 (капролактама), с возведением производственно-складского комплекса на Greenfield площадке.

Описание проекта

- Объем инвестиций от **1,2 млрд.руб (стоимость производственной линии, с учетом затрат на возведение производственно-складского комплекса)**
- Планируемый объем выпуска:
нити - 2 тыс. тонн в год
колготки – 20 тыс. пар в год
- Возведение производственно - складского комплекса на Greenfield площадке, на территории г. Бирск

Поставщик оборудования

ООО «БЕТЕКС ГРУПП»

<https://betexgroup.ru>

Бизнес окружение

Размещение проекта предполагается в г. Бирск

- Численность населения Бирского района 63,3 тыс. чел., в том числе в том числе в г. Бирск - 47,4 тыс. чел.
- Возможность использования квалифицированного и вспомогательного персонала среднего звена из г. Бирск.
- Достаточный уровень кадрового потенциала, за счет размещенных на территории муниципального района БашГУ (Бирский филиал), ГАПОУ РБ Бирский медико-фармацевтический колледж, ГБПОУ Бирский профессиональный колледж.
- Реализация продукции розничными и оптовыми сетями магазинов/супермаркетов, предприятия торговли одеждой, чулочно-носочными изделиями в радиусе 300 км.
- Поставщиками сырья (полиамида) являются российские производители в радиусе 500-600 км (Екатеринбург, Казань и др.).
- Сфера использования: розничные и оптовые сети магазинов/супермаркетов, предприятия торговли одеждой, чулочно-носочными изделиями

Характеристики участка

- Кадастровый номер участка: 02:64:010604:27
- Площадь: 178442 кв.м.
- Целевое назначение земли: земли населенных пунктов
- Вид разрешенного использования земельного участка: для иных видов жилой постройки
- Тип площадки Greenfield
- Подключение к электросетям: возможная мощность 150 кВт, Варианты подведения: Мощность не подключена. Вариант подведения: от ВЛ-10кВ, расстояние 2900 м. Предварительная стоимость подключения 209,6 тыс.руб. Срок подключения 4 месяца
- Подведенная мощность газ: не подведена. Возможная мощность 30 м3/час. Возможность подключения к газораспределительной сети имеется при выполнении мероприятий по строительству газопровода высокого давления, установке пункта редуцирования газа и строительства газопровода низкого давления 4 категории. Ориентировочное расстояние до точки подключения 650 м. Врезка d = 159, сталь, давление 0,6 Мпа, ШРП, d = 108 сталь, подземный, низкое 50 м, 63 ПЭ. Предварительная стоимость подключения 2,3 млн. руб.
- Класс опасности: IV
- Водоснабжение: возможный объем 100м3/сут. Мощность не подключена. Варианты подведения: от водовода расстояние 2780 м. Предварительная стоимость подключения будет рассчитана проектом. Срок подключения 75 дней
- Водоотведение: возможно, в настоящее время отсутствует. Варианты подведения: расстояние до точки подключения 1770 м. Предварительная стоимость подключения будет рассчитана проектом. Срок подключения 60 дней
- Интернет ссылка на участок:

[Публичная кадастровая карта
\(rosreestr.ru\)](http://rosreestr.ru)

Контактное лицо по проекту

Чернышенко Яна

Бизнес-шериф Бирского района РБ

8-917-749-96-70, Chernyshenko.YN@bashkortostan.ru

Логистика

- Участок находится в г. Бирск, все примыкающие дороги асфальтированы.
- Расстояние до региональной трассы Уфа-Бирск-Янаул 2 км.
- Расстояние до федеральных трасс М-7 70 км, М5-120 км
- Расстояние до международного аэропорта "Уфа" 100 км.
- Расстояние до железнодорожной станции Янаул 120 км

Государственная поддержка проекта

В отношении данного проекта рассматриваются следующие возможности:

- Возможность включения в перечень ПИП.
- Льготы по налогу на имущество. Льготы по налогу на прибыль.
- Инвестиционный налоговый вычет по налогу на прибыль.
- Предоставление субсидий по затратам на капитальное строительство.
- Льготы по аренде земли.
- Услуги сопровождение инвестиционных проектов, аутсорсинг хозяйственных нужд.

Республика Башкортостан,
г.Уфа, ул.Тукаева, 46
www.csr-rb.ru
info@csr-rb.ru