

В целях реализации данного инвестиционного проекта, созданы наиболее эффективные условия:

- Содействие в подключении необходимых мощностей на площадке
- Удобное географическое расположение.
- Экологически чистый район, подходящий для сбора лекарственных трав.
- Покрытие асфальт до участка
- Размещение на имеющихся площадях в границах населенного пункта.

Производство сухих порошковых экстрактов из сырья растительного происхождения методом вакуумной экстракции, производство и реализация лекарственных трав и сборов.

Сектор экономики: Фармацевтика

Описание проекта

- Объем инвестиций **25 млн.руб.**
- Планируемый объем выпуска: Сборы - 4 тыс. упаковок в день (упаковка 100 гр), от 1000 кг/мес. - по сухим порошковым экстрактам.
- Возможность выбора полного/неполного цикла производства - выращивание сырья, сборка, сушка, переработка и упаковка.
- Размещение производства в имеющихся строениях: цех по переработке сырья и лекарственным сборам – 300 кв.м., цех по производству сухих экстрактов – 200 кв.м., склад– 200 кв.м. Требования к помещениям: вентилируемое, отапливаемое.
- Направления использования экстрактов: фармацевтика, косметология, пищевой промышленность.

Поставщик оборудования

Компания ООО «Технологии Без Границ»
[Технологии без Границ - промышленное оборудование \(techwb.ru\)](http://techwb.ru)

Бизнес окружение

- Размещение проекта предполагается в Мечетлинском районе, в центре села Большая Ока.
- Экологически чистый район для разведения и сбора лекарственных трав
- На участке расположено здание бывшего детского сада. Площадь помещений 1695,7 кв.м., 2 этажа, высота потолков 2,7 м
- Дополнительное преимущество локации – высокий магистральный грузовой автомобильный трафик,двигающийся по маршруту Уфа-Екатеринбург.
- В с. Большая Ока численность населения составляет 1066 чел., среди них 484 чел. экономически активно.
- Статистические показатели района: за 2020 год крупными и средними промышленными предприятиями района произведено промышленных товаров на сумму 636,9 млн. рублей.
- Произведено товаров животноводства на сумму 736,9 млн. руб., растениеводства на сумму 156,6 млн. руб.
- Оборот розничной торговли в 2020 году составил 961,5 млн. руб. (0,11% от республиканских).
- Посевные площади зерновых и зернобобовых на 2020 год - 22,7 тыс. га. (1,27% от республиканских).

Характеристики участка

- Кадастровый номер участка:
02:38:020702:37
- Площадь: 680 кв.м. 0,6806 га
- Целевое назначение земли:
Земли населённых пунктов
- Вид разрешенного использования
земельного участка: для объектов
общественно-делового значения, под детский
сад.
- Тип площадки **Brownfield**.
- Подключение к электросетям: Не
подключено. Возможная мощность: 50 кВт,
Вариант подключения: Электросети ООО
«Башкирэнерго». Предварительная стоимость
подключения 40 тыс. руб. Срок подключения
120 дней. Тариф 7,0 руб./кВт.ч.
- Подведенная мощность газ: 100 куб.м./
сутки. Подключен. Тариф 6.500 руб./куб.м.
- Класс опасности: до IV
- Водоснабжение 15 м3/сут. Подключение к
техническому водопроводу имеется.
Подключение к хозяйственно-питьевому
имеется.
- Водоотведение Имеются накопители по
типу шамбо

Интернет ссылка на участок:

[Публичная кадастровая карта \(rosreestr.ru\)](http://rosreestr.ru)

Контактное лицо по проекту

Илшат Хасанов

Бизнес-шериф Мечетлинского района РБ

8(34770)20065,

e-mail Hasanov.IG@bashkortostan.ru

Логистика

- Расстояние от участка до дороги
регионального значения Кропачево-
Месягутово-Ачит 2 км. (основной маршрут
грузового автотранспорта Уфа-
Екатеринбург).
- Расстояние до федеральной трассы М5 (Уфа
– Челябинск) 140 км.
- Расстояние до федеральной трассы Е22
(Пермь – Екатеринбург) 110 км.
- Качество покрытия: асфальтированные
дороги регионального значения.
- Расстояние до аэропорта г. Уфа - 290км.
- Расстояние до станций погрузки на ЖД
транспорт: г. Красноуфимск - 80 км, ст.
Сулея – 130 км.
- Расстояние до районного центра, села
Большеустьикинское – 16 км.
- Расстояние до г. Сатка – 140 км.

Государственная поддержка проекта

В отношении данного проекта рассматриваются следующие решения:

- Возможность получения земельного участка без
проведения аукциона.
- Поддержка в решении вопросов подведения
необходимых мощностей на площадку.
- Администрация Мечетлинского района
оказывает финансовую поддержку субъектам
малого и среднего предпринимательства,
зарегистрированным и осуществляющим свою
деятельность на территории Мечетлинского
района в виде субсидий и грантов.