

В целях реализации данного инвестиционного проекта, созданы наиболее эффективные условия:

- Площадка с комплексом имеющихся зданий с аналогичным характером предыдущего использования: ГУСП «Бирский ветеринарно-санитарный утилизационный завод» (*муниципальная собственность, нежилое здание площадью 1696,9 м³, нежилое здание площадью 574,3 м³, нежилое здание площадью 406 м³, нежилое здание площадью 123 м³. Сооружение – водонапорная башня объемом 100 м³)*)
- Содействие в подключении необходимых мощностей на площадке
- Транспортная доступность
- Доступность сырьевой базы
- Территориальная близость рынков сбыта

Производство фосфоатина (мясокостная мука) с размещением производственного комплекса на Brownfield площадке

Сектор экономики: Сельское хозяйство.

Описание проекта

- Объем инвестиций **25 млн.руб (стоимость производственной линии)**
- Максимальный объем выпуска: Мясокостная мука - **1000 кг/час**
- Сфера использования - сельское хозяйство, животноводство
- Возведение производственно - складского комплекса на **Brownfield** площадке*, на территории МО Бирский район.
**На территории расположен имущественный комплекс бывшего ГУСП Бирский Ветеринарно-санитарный утилизационный завод»*

Поставщик оборудования

ГК АСКОНД - ООО «АСКОСЕРВИС»
<http://askond.ru/>

Бизнес окружение

Размещение проекта предполагается в 13 км от г. Бирск.

- Численность населения Бирского района 63,3 тыс. чел., в том числе в том числе в г. Бирск - 47,4 тыс. чел.
- Промышленность более 60% экономики района. В основном это обрабатывающая промышленность, ориентированная на внутренний рынок. Ведущие предприятия: Бирский филиал АО «Башспирт», ООО «Спектр» (производство пластмассовых изделий), ООО «Профнастил-Бирск». Ведущие индивидуальные предприниматели заняты в пищевой промышленности, производстве мясных полуфабрикатов, производстве металлоконструкций, мебели.
- В районе действуют более 650 объектов розничной торговли и общественного питания.
- Развитая логистика в направлении г. Уфа., Нефтекамск, Пермь.
- Близлежащие районы (Калтасинский, Бураевский, Татышлинский, Балтачевский) имеют значительную долю животноводства в региональном продукте. Высокий потенциал рынка сбыта.

Характеристики участка

- Кадастровый номер участка: 02:13:010302:1
- Площадь: 14 492 кв.м.
- Целевое назначение земли: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- Вид разрешенного использования земельного участка: Под промышленные предприятия
- Тип площадки **Brownfield**
- Подключение к электросетям: Не подключена
Возможная мощность 670 кВт, Варианты подведения: от ВЛ-10кВ Ф-324 ПС Бирск.
Предварительная стоимость подключения: при заявке от 150 кВт до 670 кВт – 1 млн.руб. Срок подключения 4 месяца.
- Подведенная мощность газ: Не подключена.
Возможная мощность 40 м3/час. Подключение к газораспределительной сети имеется согласно схеме газоснабжения и газификации Бирского района. Ориентировочное расстояние до точки подключения по границе земельного участка., d = 89 сталь, надземный, низкое. Срок подключения 10 дней
- Класс опасности: IV
- Водоснабжение: Не подключена. Возможный объем 100м3/сут. Варианты подведения: от городского водовода расстояние 20000 м.
- Водоотведение Не подключено. Расстояние до точки подключения 20000 м.
- Интернет ссылка на участок:

[Публичная кадастровая карта \(rosreestr.ru\)](#)

Контактное лицо по проекту

Яна Чернышенко

Бизнес-шериф Бирского района РБ
8-917-749-96-70, Chernyshenko.YN@bashkortostan.ru

Логистика

- Площадка расположена в непосредственной близости от автодороги регионального значения Уфа-Пермь. Имеет выделенный съезд на территорию имущественного комплекса.
- Расстояние до г. Бирск 13 км.
- Расстояние до г. Уфа 100 км.
- Расстояние до г. Куеда 150 км
- Расстояние до федеральных трасс М7 - **70 км**, М5 - **80 км**
- Расстояние до международного аэропорта "Уфа" **100 км**.
- Расстояние до ближайшей ветки ЖД 100 км (г. Янаул либо г. Уфа)

Государственная поддержка проекта

В отношении данного проекта рассматриваются следующие возможности:

- Льготное финансирование от институтов развития.
- Консультационное сопровождение по площадке со стороны Администрации МР Бирский район.
- Помощь в подключении необходимых мощностей на площадке.