

В целях реализации данного инвестиционного проекта, созданы наиболее эффективные условия:

- Удобное территориальное расположение
- Содействие в подключении необходимых мощностей на площадке
- Доступ к основному сырью, поставщики – СПК, КФХ, частные фермерские хозяйства района
- Высокий транзитный трафик грузового автомобильного транспорта

Модульный молочный завод (молоко, кефир, ряженка, йогурт, сметана, сливки, сыр мягкий)

Сектор экономики: Пищевая промышленность

Описание проекта

- Объем инвестиций **43 млн.руб.**
- Планируемый объем переработки: до **4000 л** молока в сутки
- Планируемый объем выпуска продукции: по ассортименту, от **3100 кг/сутки**
- Оборудование завода смонтировано в модульном здании, состоящем из девяти модулей на основе металлического каркаса, с использованием сэндвич панелей PIR. Завод оснащён холодильной системой для камеры готовой продукции, водо- и электро- коммуникациями. Габаритные размеры (д*ш*в) - 16800*11400*4500 мм (с крышей), 180 м². Возможно размещение на имеющихся производственных площадях.

Производитель оборудования:

ООО "Завод емкостного оборудования"

<https://молоко55.рф>

Бизнес окружение

Размещение проекта предполагается в границах с. Верхние Татышлы – районный центр Татышлинского района. Основа экономического потенциала района – Сельское хозяйство.

- **6,6** тыс. чел. численность населения, район – 22 тыс. человек
- Основные предприятия:
 - МУП «Татышлинский маслозавод»;
 - «Татышлинское РайПО»;
- Основные сельскохозяйственные предприятия: «СПК К.Маркса», «СП Крупской» «СПК «Ленина» (производство молока, мяса, зерна);
- Наличие в непосредственной близости: ДРСУ, объекты придорожного сервиса: АЗС, АГЗС, СТО;
- Возможность привлечения квалифицированного и вспомогательного персонала г. Куеда, Пермского края (расстояние 25км, население 9 тыс. чел., крупная узловая ЖД станция, крупный мясокомбинат «Куединский»);
- Высокий транзитный трафик грузового магистрального автомобильного транспорта, следующего в направлении Уфа – Пермь - Екатеринбург - Тюмень

Характеристики участка

- Кадастровый номер участка:
02:45:050135:108, 02:45:050135:544
- Площадь: 4040 + 18400, всего 22440 кв.м.
- Целевое назначение земли:
Земли поселений Земли населенных пунктов.
- Вид разрешенного использования земельного участка: Площадка 1: Для объектов общественно-делового назначения. Для эксплуатации и обслуживания строящегося нового маслозавода с очитным сооружением. Площадка 2: Для размещения складских помещений для иных видов использования, агропромышленный парк
- Тип площадки Greenfield + Brownfield. На участке 4040 кв.м. расположен Объект незавершенного строительства, имеются железобетонные опоры. На участке 18400 кв.м. строений нет.
- Подключение к электросетям: Не подключено. Возможно подключение 250 кВт. Расстояние до точки подключения 50 м.
- Подведенная мощность газ: не подведен. Возможно подключение к газопроводу с объемом отбора 300 м³/час, расстояние до точки подключения 150м.
- Класс опасности: IV
- Водоснабжение Не подведено. Возможно подключение с объемом отбора 6,5 м³/час. Расстояние до точки подключения 50 м.
- Водоотведение Не подключено. Решается по запросу.
- Интернет ссылка на участок:
[Публичная кадастровая карта \(rosreestr.ru\)](http://rosreestr.ru)
[Публичная кадастровая карта \(rosreestr.ru\)](http://rosreestr.ru)

Контактное лицо по проекту

Елена Хакимьянова

Бизнес-шериф Татышлинского района
8(34778)2-15-07, 8-9273234034, tat36@mail.ru

Логистика

- Участок расположен в границах села Верхние Татышлы
- Участок примыкает к автодороге регионального значения Бураево-Старобалтачево – Куеда. Покрытие – асфальт.
- Расстояние до Уфы – 250 км, До Перми – 270 км, До Ижевска – 220 км, до Екатеринбурга – 370 км.
- Расстояние до ж/д станции «Куеда» - 25 км.
- Расстояние до аэропорта Уфа - 270 км.

Государственная поддержка проекта

В отношении данного проекта рассматриваются следующие возможности:

- Льготное финансирование от институтов развития в соответствии с муниципальной программой «Развитие малого и среднего предпринимательства в муниципальном районе Татышлинский район».
- Возможность получения земельного участка без проведения аукциона.
- Поддержка в решении вопросов подведения необходимых мощностей на площадку