

В целях реализации данного инвестиционного проекта, созданы наиболее эффективные условия:

- Содействие в подключении необходимых мощностей на площадке
- Доступность подключения мощностей
- Удобное географическое расположение
- Высокий автомобильный трафик

## Проект мобильной газозаправочной станции для заправки автомобилей и баллонов сжиженным углеводородным газом (пропан-бутановая смесь)

Сектор экономики: транспорт

Описание проекта

- Объем инвестиций **3 млн руб.** (стоимость емкости для хранения 20м<sup>3</sup>. 2 раздаточные колонки, приемное/контрольное/весовое оборудование, помещение оператора. Возможны различные комплектации, включая возведение стационарной АГНКС )
- Планируемый объем выпуска: **до 300 ТС/сутки**
- Для обеспечения потребностей населения и автотранспортных предприятий
- Возведение быстровозводимого комплекса на площадке, примыкающей к автодороге регионального значения.

Поставщик оборудования

ПО "Топливные модульные системы"

<https://topmodul.ru/>

Бизнес окружение

Размещение проекта предполагается в Мечетлинском районе на участке, прилегающем к полотну автодороги регионального значения Кропачево-Месягутово-Ачит (основной маршрут грузового автотранспорта Уфа-Екатеринбург). На въезде в д. Ключевой.

- Основное преимущество площадки – высокий магистральный грузовой автомобильный трафик,двигающийся по маршруту Уфа-Екатеринбург. Возможно размещение объекта придорожного сервиса.
- Численность населения деревни 208 чел., районного центра – 7,8 тыс.чел. района – 22 тыс.чел. Общая численность населения в районах Башкортостана, через которые проходит трасса: 92 тыс.чел.
- Статистические показатели района: за 2020 год крупными и средними промышленными предприятиями района произведено промышленных товаров на сумму 636,9 млн. рублей.
- Произведено товаров животноводства на сумму 736,9 млн. руб., растениеводства на сумму 156,6 млн. руб.
- Оборот розничной торговли в 2020 году составил 961,5 млн. руб. (0,11% от республиканских).
- Посевные площади зерновых и зернобобовых на 2020 год - 22,7 тыс. га. (1,27% от республиканских).
- Учебные заведения в районе: Филиал ГБПОУ Дуванский многопрофильный колледж с. Большеустыкинское.

## Характеристики участка

- Кадастровый номер участка: 02:38:020202:8
- Площадь: 47 000 кв.м.
- Целевое назначение земли: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- Вид разрешенного использования земельного участка: Для размещения объектов придорожного сервиса
- Тип площадки Greenfield
- Подключение к электросетям: 15 кВт, Мощность не подключена. Вариант подключения: Электросети ГИП Электро. Предварительная стоимость подключения 50 тыс. руб. Срок подключения 60 дней. Тариф 7,0 руб/кВт.ч.
- Подведенная мощность газ: 100 куб.м./сутки. Не подключено. Расстояние до точки подключения 50 м. Предварительная стоимость подключения 50 тыс. руб. Срок подключения 90 дней. Тариф 6.500 руб./куб.м.
- Класс опасности: Возможно размещение производства до 3 класса опасности.
- Водоснабжение: Не подключено. Предполагается бурение локальной скважины
- Водоотведение: Не подключено. Возможно строительство септика.
- Интернет ссылка на участок:

[Публичная кадастровая карта \(rosreestr.ru\)](http://rosreestr.ru)

## Контактное лицо по проекту

**Илшат Хасанов**

**Бизнес-шериф Мечетлинского района РБ**  
8(34770)20065, e-mail [Hasanov.IG@bashkortostan.ru](mailto:Hasanov.IG@bashkortostan.ru)

## Логистика

- Участок прилегает к полотну автодороги на съезде с трассы в д.Ключевой.
- Расстояние до федеральной трассы М5 (Уфа – Челябинск) 140 км.
- Расстояние до федеральной трассы Е22 (Пермь – Екатеринбург) 110 км.
- Асфальтированные дороги регионального значения.
- Расстояние до аэропорта г. Уфа - 290км.
- Расстояние до Месягутово 74 км.
- Расстояние до г. Екатеринбург 230 км.
- Расстояние до г. Пермь 270 км.

## Государственная поддержка проекта

В отношении данного проекта рассматриваются следующие решения:

- Возможность получения земельного участка без проведения аукциона.
- Возможность возведения объектов капитального строительства
- Поддержка в решении вопросов подведения необходимых мощностей на площадку.
- Администрация Мечетлинского района оказывает финансовую поддержку субъектам малого и среднего предпринимательства, зарегистрированным и осуществляющим свою деятельность на территории Мечетлинского района в виде субсидий и грантов.