

В целях реализации данного инвестиционного проекта, созданы наиболее эффективные условия:

- Удобное территориальное расположение
- Содействие в подключении необходимых мощностей на площадке
- Доступ к основному сырью
- Кадровый потенциал территории

Производство изделий из древесно-полимерного композита, ДПК (террасная доска)

Сектор экономики: Строительные и отделочные материалы

Описание проекта

- Объем инвестиций **37 млн.руб.**, + стоимость ПНР 10% от стоимости оборудования
- Планируемый объем выпуска: 7500 м² в месяц
- Комплект оборудования включает 3 линии с 3D тиснением. 6 видов профилей.
- Возможно размещение на имеющихся производственных площадях.
- Площадь производственного помещения под оборудование 40х10х4. Общая площадь производства от 500 м². Склад готовой продукции - от 500 м². Склад сырья - от 500 м².

Поставщик оборудования

Компания «Русдекинг»
<https://dpkinfo.ru/>

Бизнес окружение

Размещение проекта предполагается в с. Исянгулово:

- Зианчуринский район численность населения около 25.000 человек. Исянгулово численность населения 8300 человек, экономически активных 3735 человек.
- Районный центр – село Исянгулово находится в 337 км. юго-восточнее г.Уфы.
- Площадь района составляет 3,342 тыс км². На севере район граничит с Кугарчинским районом, на востоке – с Зилаирским и Хайбулинским районами, на юге и западе с Оренбургской областью.
- В восточной части района расположены обширные территории, покрытые лиственным и хвойным лесом. Расчетная лесосека 2,4 тыс.м³.
- Крупные предприятия: ГАУ РБ "ЗИАНЧУРИНСКИЙ ЛЕСХОЗ", ООО (МУСХП) «Маяк», ПО «Сурень», «Молочно-товарная ферма(МТФ) д. Новые Чебенки.
- Кадровый потенциал обеспечивает ГАПОУ Зианчуринский агропромышленный колледж, выпускающий следующих специалистов: тракторист-машинист сельскохозяйственного производства, продавец, контролер-кассир, мастер по ТО и ремонту МТП, электросварщик, ветеринар-фельдшер, повар-кондитер, мастер сельскохозяйственного производства.

Характеристики участка

- Кадастровый номер участка:
02:24:040207:250
- Площадь: 5188 кв.м.
- Целевое назначение земли:
Земли населенных пунктов
- Вид разрешенного использования
земельного участка: для размещения
производственных объектов
- Тип площадки Greenfield
- Подключение к электросетям: Возможно
подключение, 350 кВт и более.
Электросети ООО «Башкирэнерго». Срок
подключения 60 дней. Предварительная
стоимость подключения 50 тыс рублей.
Тариф 6,0-6,5 руб./кВт.ч в соответствии с
графиком подачи мощности.
- Подведенная мощность газ: не подведен.
- Класс опасности: IV
- Водоснабжение Не подведено. Возможно
подключение, расстояние до точки
подключения 600 м.
- Водоотведение Нет
- Интернет ссылка на участок:
[Публичная кадастровая карта \(rosreestr.ru\)](http://rosreestr.ru)

Контактное лицо по проекту

Ибрагимов Ильнур Фаритович
Знанчуринский район

834785 2-11-33, 17.ibragimov.if@bashkortostan.ru

Логистика

- Наличие в непосредственной близости
предприятий лесной промышленности (пилорамы
расстояние 9,4 км.)
- Расстояние от участка до дороги регионального
значения Ира-Магнитогорск 290м.
- Расстояние до ближайшей грузовой станции
Тюльган, Куйбышевская ЖД, на расстоянии 46 км.
- Расстояние до г. Кумертау 82 км, г. Мелеуз 96 км.
- До крупного города г. Оренбург 150 км, до
крупного населенного пункта п. Саракташ
Оренбургская область 58км.

Государственная поддержка проекта

В отношении данного проекта рассматриваются
следующие возможности:

- Льготное финансирование от институтов
развития.
- Получение статуса приоритетного
инвестиционного проекта.
- Возможность получения земельного участка без
проведения аукциона.
- Возможность строительство производственных
помещений.