

В целях реализации данного инвестиционного проекта, созданы наиболее эффективные условия:

- Преференции для резидентов ТОСЭР.
- Содействие в подключении необходимых мощностей на площадке
- Развитая логистическая система.
- Высокий кадровый потенциал территории
- Возможность получения статуса ПИП

Кроликоферма на 2300 кроликоматок с возведением производственного комплекса на Greenfield-площадке

Сектор экономики: Сельское хозяйство. Животноводство

Описание проекта

- Объем инвестиций **138 млн.руб (1,6 млн.евро)**, включая поставку здания, оборудования, кроликоматок
- Планируемый объем выпуска:
Живые кролики на убой - **160400 шт/год** (выращивание до 2,6 кг).
Выход охлажденного мяса **256 600 кг/год**
- Строительство двух производственных помещений размерами 45х18 м. С возведением оборудования для хранения корма, склада, бытовых помещений. При заключении Договора на изготовление здания и оборудования комплект документации на здания и технологические схемы на оборудование предоставляются бесплатно.

Поставщик оборудования

Группа компаний “Valmont Agro”
<https://valagro.ru>

Бизнес окружение

Размещение проекта предполагается в г. Благовещенск, являющимся территорией опережающего социально - экономического развития:

- **34,6** тыс. чел. численность населения, среди них **18,6** тыс. чел. экономически активно.
- Возможность использования квалифицированного и вспомогательного персонала среднего звена из Уфы и Благовещенска. Узкие специалисты: привлечение кадров с регионов России.
- Наличие в непосредственной близости крупных промышленных предприятий нефтехимии, металлообработки.
- Реализация продукции торговым сетям, заведениям общепита, корпоративным столовым в радиусе 500 км.
- Кормовая база обеспечивается фермерскими хозяйствами Благовещенского, Бирского, Мишкинского районов

Характеристики участка

- Кадастровый номер участка:
02:69:020501:260
- Площадь: 251984 кв.м.
- Целевое назначение земли:
Земли поселений
- Вид разрешенного использования
земельного участка: для размещения
промышленных объектов
- Тип площадки Greenfield
- Подключение к электросетям: 3,5 мВт,
Удаленность от точки подключения 800 м.
Два варианта подключения. Предварительная
стоимость подключения 25 млн.руб. Срок
подключения 60 дней.
- Подведенная мощность газ: 700 м до точки
подключения. Предварительная стоимость
подключения 12 млн.руб. Срок подключения
90 дней.
- Класс опасности: IV
- Водоснабжение 1100 м до точки
подключения. Стоимость подключения 2
млн.руб. Срок подключения 30 дней.
- Водоотведение 2000 м до точки
подключения. Стоимость подключения 3
млн.руб. Срок подключения 30 дней.
- Интернет ссылка на участок:
- [Публичная кадастровая карта \(rosreestr.ru\)](http://rosreestr.ru)

Контактное лицо по проекту

Карabanова Анна

Бизнес-шериф г. Благовещенск

8(34766)2-99-20, karabanova.an@bashkortostan.ru

Логистика

- Железнодорожная ветка от станции
«Загородная» непосредственно прилегает к
участку.
- Расположение на расстоянии **50** км от
федеральной трассы М-5 и М-7.
- Асфальтированные подъездные пути, 2 км от
трассы регионального значения.
- Расстояние до международного аэропорта
"Уфа" **70** км.
- Причальная стенка р. Белой Речной порт Уфа
на расстоянии **60** км.
- Выгодная стоимость перевозки на
недозагруженном направлении Восток-Запад.

Государственная поддержка проекта

В отношении данного проекта рассматриваются следующие возможности, как для резидента ТОСЭР:

- **0%** налог на прибыль организаций
(Федеральный бюджет).
- **5%** налог на прибыль организаций
(Региональный бюджет).
- **7,6%** от ФОТ взносы во внебюджетные фонды
для работодателей.
- **0%** земельный налог.
- **0%** налог на имущество организации.
- **20%** НДС.
- Льготное финансирование от институтов
развития.
- Получение статуса приоритетного
инвестиционного проекта.
- Возможность получения земельного участка без
проведения аукциона.
- Использование мер поддержки некоммерческой
организации «Фонд развития моногородов»