

## Модульный цех производства мясных консервов в стеклянную банку с холодильной камерой и цехом обвалки.

В целях реализации данного инвестиционного проекта, созданы наиболее эффективные условия:

- Содействие в подключении необходимых мощностей на площадке
- Территория планируемого индустриального парка
- Близость к рынкам сырья, поставщики – СПК, КФХ, частные фермерские хозяйства района

Сектор экономики: Пищевая промышленность

### Описание проекта

- Объем инвестиций от **8 млн.руб** (модульное оборудование, без учета складского помещения)
- Цех обвалки 2400x12000x2900 мм;
- Цех производства мясных консервов в стеклянную банку 2400x12000x2900 мм
- Снаружи модуль облицован оцинкованным профнастилом, утеплитель – пенополиуретан, толщина стенок – 100 мм.
- Внутренняя отделка: стены, потолок – лист нержавеющей; пол – нержавеющий рифленый лист. В модуле предусмотрены подвод и отвод воды, сплит-система в рабочей зоне; имеется освещение и обогрев.
- Планируемый объем выпуска: **600 банок/смена**
- Размещение на площадке Greenfield

### Поставщик оборудования

ООО Торговый дом "УралУпак Принт"  
[www.uuprint.ru](http://www.uuprint.ru)

### Бизнес окружение

Размещение проекта предполагается в Учалинском районе, с/с Кунакбаевский:

- Население Учалинского района 69935 человек, из них сельское население 32037 чел, городское (г. Учалы) 37 898 человек.
- Учалы – промышленный город регионального значения. Градообразующее предприятие – Учалинский ГОК (группа УГМК) – добыча и переработка медного и цинкового концентрата, Предприятия группы «Техноколь»: «Завод Николь-Пак» - производитель бумаги и картона, «Завод ТЕХНОФЛЕКС» - производитель гидроизоляционных материалов. Крупные предприятия района – ООО «Сангалыкский диоритовый карьер», АО «Башкирская золотодобывающая компания».
- В сфере торговли и услуг заметную роль играют предприниматели г. Магнитогорск.
- Крупные предприятия агропромышленного комплекса района: ООО «Юлдаш»; ООО «Агрофирма Байрамгул».
- поголовье КРС в хозяйствах всех категорий района составляет 21 тыс.голов.
- Объем продукции животноводства в хозяйствах района (скот и птица на убой) за 2020 год 6,4 тыс.тонн
- Завод обеспечит потребительский спрос населения близлежащих территорий (Белорецк, Магнитогорск, Миасс, Уфа, Челябинск).

## Характеристики участка

- Кадастровый номер участка: 02:48:100501:654
- Площадь: 25 Га.
- Целевое назначение земли: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.
- Вид разрешенного использования земельного участка: для иных видов сельскохозяйственного использования
- Тип площадки: Greenfield
- Подключение к электросетям: Не подведена. Возможная мощность 2 мВт, Мощность не подключена. Вариант подведения: строительство ТП, стоимость – 35 млн. руб. срок 12 мес
- Подведенная мощность газ: Не подведена. Возможная мощность 27000 м3/ч. Расстояние до точки подключения 1,6 км, цена до 5 млн руб., срок 6 мес.
- Класс опасности: IV
- Водоснабжение: Мощность не подключена. Возможный объем 3400 м3/сут.. Варианты подведения: 0,2 км до точки присоединения, стоимость работ до 1 млн. руб., срок подключения 6 мес..
- Водоотведение: Возможная мощность 1550,0 тыс. м3/год, в настоящее время подключение отсутствует. Вариант подведения: септик, стоимость до 1 млн. руб, срок 6 мес.
- Интернет ссылка на участок:

[Публичная кадастровая карта \(rosreestr.ru\)](http://rosreestr.ru)

## Контактное лицо по проекту

**Асхат Асадуллин**

**Бизнес-шериф Учалинского района РБ  
8(34791) 6-19-47,  
e-mail: 61.asadullin.ah@bashkortostan.ru**

## Логистика

- К участку примыкает асфальтированная дорога Белорецк-Учалы
- Расстояние до г. Белорецк - 95 км
- Расстояние до г. Магнитогорск - 120 км.
- Расстояние до г. Миасс - 100 км.
- Расстояние до трассы федерального значения М5 - 90 км (без горных участков).
- Расстояние до аэропорта г. Магнитогорск – 130 км.
- Расстояние до г. Уфа – 350 км.
- Расстояние до железнодорожной станции Учалы – 8 км
- Все указанные дороги имеют асфальтированное покрытие

## Государственная поддержка проекта

В отношении данного проекта рассматриваются следующие возможности:

- Территория планируемого индустриального парка.
- Содействие со стороны администрации в подключении к инженерным сетям.
- Возможность получения земельного участка без проведения аукциона.