

В целях реализации данного инвестиционного проекта, созданы наиболее эффективные условия:

- Содействие в подключении необходимых мощностей на площадке
- Наличие сырьевой базы
- Территориальная близость рынков сбыта
- Кадровый потенциал

Проект цеха пельменных полуфабрикатов, с выпуском широкого ассортимента

Сектор экономики: Пищевая промышленность

Описание проекта

- Объем инвестиций **11,4** млн. руб.:
 - в т.ч. **7,2** млн.руб. линия с модулями,
 - **4** млн.руб., прочее оборудование (просеиватель, тестомесильная машина, упаковочная машина).
- Планируемый объем выпуска:
 - Пельмени - **20** тыс.шт./час;
 - лапша - **420** кг/час;
 - равиоли - **до 16** тыс.шт/час;
 - самса - **до 16** тыс.шт/час;
- Широкий ассортимент конфигураций полуфабрикатов (чебуреки, вареники, хинкали, манты)
- Возведение производственно - складского комплекса на Brownfield площадке, на территории Краснокамского района

Поставщик оборудования

ООО "Датаджет"

<https://www.datajet.ru/>

Бизнес окружение

Размещение проекта предполагается в Краснокамском районе, с.Николо-Березовка.

- Близость основного рынка сбыта: участок расположен в 10 км. от г.Нефтекамск. Численность населения г. Нефтекамск, 143 тыс.чел., оборот розничной торговли – 38,3 млрд.руб., оборот общественного питания – 1,45 млрд.руб.
- Поставщиками сырья могут выступать местные предприятия Краснокамского района, 2 из них являются системообразующими – СПК «Племзавод-Алга» и ООО «Агро-Мен», основной выпускаемой продукцией которых, является молоко, племенной КРС, яйца, мясо птицы.
- Возможность использования квалифицированного и вспомогательного персонала среднего звена из г. Нефтекамск
- Целевые заказчики: местные розничные и оптовые сети магазинов/супермаркетов, сети продовольственных магазинов близлежащих районов и городов. (г. Нефтекамск, г. Янаул, г. Дюртюли, г. Уфа)

Характеристики участка

- Кадастровый номер участка: 02:33:160323:60
- Площадь: 0,22 га.
- Целевое назначение земли: Земли населенных пунктов.
- Вид разрешенного использования земельного участка: Среднеэтажная жилая застройка
- Тип площадки Brownfield
- Подключение к электросетям: возможная мощность 250 кВт, Мощность подключена. ТП
- Подведенная мощность газ: Возможная мощность 15 м3/час. Мощность подключена. Производственный газовый котел 100 кВт
- Класс опасности: IV
- Водоснабжение: возможный объем 5м3/час. Мощность подключена. Мощность подключена. Центральное водоснабжение
- Водоотведение: возможный объем 5м3/час. Мощность подключена. Мощность подключена. Центральное водоотведение
- Интернет ссылка на участок:

[Публичная кадастровая карта \(rosreestr.ru\)](http://rosreestr.ru)

Контактное лицо по проекту

Светлана Фаттахова

Бизнес-шериф Краснокамского района РБ
8(34759) 7-71-98, economsveta@mail.ru

Логистика

- Участок находится в Краснокамском районе, в с. Николо-Березовка все примыкающие дороги асфальтированы.
- Расстояние до региональной дороги Дюртюли – Нефтекамск 10 км.
- Расстояние до федеральных трасс М-7 100 км
- Расстояние до международного аэропорта "Уфа" 250 км.
- Расстояние до железнодорожной станции (Ж/Д тупик) г. Нефтекамск 9 км

Государственная поддержка проекта

В отношении данного проекта рассматриваются следующие возможности:

- Льготы по аренде земли.
- Услуги сопровождение инвестиционных проектов.
- Аутсорсинг хозяйственных нужд.