

В целях реализации данного инвестиционного проекта, созданы наиболее эффективные условия:

- Удобное территориальное расположение
- Близость рынков сбыта
- Развитая логистическая система
- Высокий кадровый потенциал
- Имеющиеся строения на площадке:

Двухэтажное производственное здание общей площадью 18 341 м². Высота потолков до 8 м. Имеется дебаркадер с пандусом. Подходит под организацию производства. Частная собственность, сдается на условии долгосрочной аренды. Возможна частичная аренда (помещения до 5 000 м²). В настоящее время одно из помещений занято макаронной фабрикой.

Поставщик оборудования

ООО Хэйлунцзянская компания по научно-техническому развитию «Бинькэ»

<https://www.binke.ru/>

Бизнес окружение

Размещение проекта предполагается в Уфимском районе, д. Подымалово, ул. Заводская, д. 1/1

- Уфимский район занимает узловое положение в транспортно-логистической сети республики. В центре района расположен ГО г. Уфа, столица Республики Башкортостан.
- Общая численность населения района на 2022 г. составила 107117 чел., Численность населения г. Уфа 1,14 млн. человек. В радиусе 500 км от Уфы проживает около 25 млн. человек, в том числе в 5 городах-миллионниках Приволжского и Уральского федеральных округов.
- Основа экономики города – крупнейший в Европе нефтеперерабатывающий комплекс (ПАО «Башнефть», АНК «Роснефть»). Наряду с нефтепереработкой активно развито машиностроение, нефтехимия и химическая промышленность.

Линия производства сварочных электродов диаметром 2,5-5 мм.

**Сектор экономики: Металлообрабатывающая
промышленность**

Описание проекта

- Стоимость оборудования: **от 4 млн. руб.** (от 337700 юаней)
- Объем выпуска: **до 2 т/день**
- Размещение в имеющихся производственных помещениях, площадью от 500 м². Высота потолков от 4м.
- Параметры готового изделия: электрод из углеродистой стали, Ø 2.5мм-Ø 5.0мм, длина 300-500 мм
- Сырье: катушки с металлической проволокой, микромрамор, электролитический марганец, титановый порошок, железо, силикомарганец, хром, растворимая целлюлоза, алюминиевый порошок, алюминий-магниевый сплав, легированный порошок, порошок ферромолибдена и др.
- Состав оборудования: пятипроводный волочильный станок, машина для удаления ржавчины и шелушения, острильная машина, одноконсольный кран, машина для отрезания проволоки, миксер на 100 литров, машина для подачи проволоки, гидравлическая машина для нанесения порошка, шлифовальный станок концов, эксцентрометр, печатная машина, ящичная сушильная печь, полуавтоматический пресс-подборщик, шелушительная машина, рихтовальный станок, машина для пластмассового герметизирования, гидравлическая группировочная машина

- Годовой объем промышленного производства составляет 1,3 трлн.руб. Ежегодно строительной отраслью вводится свыше 750 тыс.кв.м. жилья. Оборот розничной торговли города: 477 млрд.руб., общественного питания – 9,7 млрд.руб.
- Крупнейшие предприятия города: Нефтеперерабатывающий комплекс ПАО АНК «Башнефть» включает три производственные площадки – «Башнефть-УНПЗ», «Башнефть-Новыйл» и «Башнефть-Уфанефтехим» - совокупной мощностью 23,5 млн тонн в год, в состав нефтехимического комплекса АНК также входит ПАО «Уфаоргсинтез».
- Транспортировка и торговля нефтепродуктами представлена АО «Транснефть-Урал», ООО «Лукойл-Уралнефтепродукт».
- Машиностроительная промышленность: ПАО «ОДК-УМПО» - производство турбореактивных двигателей, АО УАП «Гидравлика».
- Газовая промышленность: ООО «Газпром Межрегионгаз Уфа», ООО «Газпром Трансгаз Уфа»
- Перерабатывающая промышленность: ООО «Кроношпан Башкортостан» (деревообработка), ООО «Русджам-Уфа» (стекольная промышленность),
- Фармацевтическая промышленность: ОАО «Фармстандарт – УфаВИТА», НПО «Микроген Иммунопрепарат».
- Крупнейшие предприятия пищевой промышленности города: АО «Башспирт», Уфимский мясоконсервный комбинат (группа «ПРОДО»), Уфимское хлебообъединение «Восход».
- Уфимский район занимает 2 место в Республике Башкортостан по произведённой продукции сельского хозяйства во всех категориях хозяйств с объемом 9,7 млрд. рублей. В 2021 году намолочено 30,5 тыс. тонн зерна, 3,9 тыс. тонн семян подсолнечника, 6,6 тыс. тонн сахарной свеклы 176,5 т. горчицы, 1,9 тыс. тонн картофеля и 13,7 тыс. тонн овощей, выращено скота и птицы в живом весе 8,0 тыс. тонн, произведено молока 15,6 тыс. тонн, яиц 871 млн. штук.
- Промышленными предприятиями района в 2019 году отгружено продукции на 47 433 375 тыс. руб., оборот розничной торговли составил 10 604 032 тыс.руб., оборот общественного питания – 282 315 тыс.руб.
- Ведущими предприятиями района выступают: Международный аэропорт Уфа им. Мустая Карима, АО АПК «Алексеевский» РБ, ООО «Ласселсбергер», ООО «Кроношпан Башкортостан», АО «Птицефабрика «Башкирская», ОП «Уфимский трансформаторный завод», ООО «Компания «Грайн».
- В районе расположено несколько индустриальных парков: «Уфимский», «Зубово», «ГлавБашСтрой», «Нижегородский», «РусГидро», технопарк «Аэропорт».
- Кадровый потенциал сформирован за счет местного населения района, а также привлеченных специалистов из ГО г.Уфа, где сосредоточены ведущие ВУЗы республики.

Характеристики участка

- Кадастровый номер участка: 02:47:040209:28 – 3У, 02:47:040207:225 - ОКС
- Площадь: 9,58 га
- Целевое назначение земли: **Земли населенных пунктов**
- Вид разрешенного использования земельного участка: **Сельскохозяйственные здания и сооружения**
- Тип площадки **Brownfield**
- Подключение к электросетям: **Подключено**
Доступная мощность 1,5 МВт.
- Подведенная мощность газ: **не подключено**
- Класс опасности: **3**
- Водоснабжение: **Скважина. 0,2 км до точки подключения.**
- Водоотведение: **Септик. 0,2 км до точки подключения**
- Интернет ссылка на участок:

[Публичная кадастровая карта \(rosreestr.ru\)](http://rosreestr.ru)

Контактное лицо по проекту

Рустем Саматов

Бизнес-шериф Уфимского района

8/347/2730352, 89273370073,

37.samatov@bashkortostan.ru

Логистика

- Участок расположен вдоль федеральной трассы М7 на въезде в г.Уфа.
- Хорошие подъездные пути круглый год. Вблизи организованы крупные транспортные развязки.
- Территория удобно распределена для заезда, разворота, выгрузки/загрузки еврофуры, парковки грузового и легкового транспорта.
- Расстояние до городов: Уфа - 13 км, Пермь - 480 км, Ижевск – 320 км, Казань – 500 км., Оренбург – 410 км., Самара – 470 км, Челябинск – 460 км.
- Расстояние до международного аэропорта "Уфа" - 50 км.
- Расстояние до грузовой ЖД станции «Уфа» - 22 км.

Государственная поддержка проекта

В отношении данного проекта рассматриваются следующие возможности:

- Возможное предоставление субсидий в рамках реализации муниципальной программы «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в муниципальном районе Уфимский район Республики Башкортостан»;
- Льготы по налогообложению и земельным платежам;
- Льготное финансирование от институтов развития.