

В целях реализации данного инвестиционного проекта, созданы наиболее эффективные условия:

- Возможность получения статуса резидента ТОСЭР
- Высокий спрос на услуги
- Удобное территориальное расположение
- Сокращение сроков начала деятельности за счет возможности использования быстровозводимых конструкций

Поставщик оборудования:

ООО «РусТехника» (г. Ярославль)

<https://www.rustehnika.ru/>

## Модульная шиномонтажная мастерская для коммерческого транспорта и спецтехники

### Сектор экономики: Транспорт

Описание проекта:

- **Объем инвестиций:** от 5 млн. руб.
- **Планируемая производительность:** 30 авто в смену (средний показатель исходя из вида выполняемых ремонтных работ)
- Модульная автомастерская предназначена для проведения шиномонтажных и шиноремонтных работ, включающих в себя полный цикл работ по демонтажу и монтажу колес, балансировке, правке дисков, ремонту всех видов порезов автомобильных шин, по безопасной накачке шин и прочее.
- Изготавливается с использованием специальных утепленных блок-контейнеров типа «СЕВЕР» (12000x2350x2580 мм). Имеет всё необходимое инженерно-техническое оснащение и ремонтное оборудование.
- Производственный персонал – 2 человека/смена

### Бизнес окружение

Размещение проекта предполагается в г. Нефтекамск (ул. Янаульская), являющийся территорией опережающего социально - экономического развития (ТОСЭР «Нефтекамск»):

- Численность населения г. Нефтекамск - 143 тыс. человек, среди них 80 тыс. человек экономически активно;
- Объем промышленного производства в 2020 году – 53,8 млрд.руб., оборот розничной торговли – 38,3 млрд.руб., оборот общественного питания – 1,45 млрд.руб.;
- Промышленность ГО Нефтекамск представлена отраслями машиностроения, топливной, нефтяной промышленности, электроэнергетики, легкой и текстильной промышленности, пищевой и перерабатывающей промышленности. Экономический потенциал города во многом определяет Нефтекамский автозавод, входящий в группу предприятий ПАО «КАМАЗ», является крупнейшим российским производителем спецнастроек на шасси автомобиля КАМАЗ и одним из основных производителей пассажирских автобусов в России. Доля в промышленном производстве города составляет более 35 %;
- Введено общей площади жилых помещений в 2020 году суммарно на прилегающих территориях (ГО Нефтекамск, районы Янаульский, Краснокамский) – 131,3 тыс м<sup>2</sup>;
- На территории ГО Нефтекамск расположена самая мощная конденсационная тепловая электрическая станция в Башкортостане — Кармановская ГРЭС (входит в состав ООО «Башкирская генерирующая компания»). Предприятие вырабатывает около 40 % электроэнергии республики;
- На 1 января 2020 зарегистрировано 4380 хозяйствующих субъектов МСП, которые работают на территории городского округа;
- Высокий кадровый потенциал: на территории ГО Нефтекамск расположено 3 филиала основных ВУЗов республики, 5 колледжей.

## Характеристики участка

- Кадастровый номер участка: 02:66:010411:932
- Площадь: 0,2 га
- Целевое назначение земли: Земли населенных пунктов
- Вид разрешенного использования земельного участка: Деловое управление
- Тип площадки Greenfield
- Подключение к электросетям: 300 кВт. Мощность не подключена. Электроснабжение возможно от существующего источника ВЛ-0,4 кВ фид. Гаражей (от КТП-5117, ф. 32 ПС «Искож») мощностью 5 кВт либо проектирование доп.источника электроснабжения для увеличения мощности
- Подведенная мощность газ: от 5 м3/час. Мощность не подключена. Газоснабжение возможно от существующей сети газораспределения ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в г. Нефтекамске
- Класс опасности: IV
- Водоснабжение: Не подключено. Подключение возможно путем присоединения к существующей централизованной системе холодного водоснабжения – кольцевой водопровод Ду200мм по ул. Янаульская (от 5 м3/сутки) с возможностью увеличения за счет доп.источников
- Водоотведение: Не подключено. Возможна организация септика/шамбо
- Интернет ссылка на участок:

[Публичная кадастровая карта \(rosreestr.ru\)](http://rosreestr.ru)

### Контактное лицо по проекту

Лилия Петрова

Бизнес-шериф ГО Нефтекамск

8 (34783) 4-82-03, [55.torg@bashkortostan.ru](mailto:55.torg@bashkortostan.ru)

## Логистика

- Площадка расположена в промышленной зоне г.Нефтекамск. В непосредственной близости от автодороги с высоким коммерческим трафиком.
- К площадке примыкает территория АГНКС.
- Необходима организация подъездных путей.
- Расстояние до городов: Уфа – 213 км, Ижевск – 128 км, Набережные Челны – 183 км, Агидель – 42 км;
- Расстояние до федеральной трассы М7 - 101 км;
- Расстояние до дороги регионального значения Нефтекамск-Янаул 5 км;
- Расстояние до аэропорта г. Уфа – 240 км;
- Расстояние до жд станции «Нефтекамск-Грузовой» 6 км.
- Автодороги регионального значения с асфальтовым покрытием, доступные для проезда магистральным грузовым автомобилям.

## Государственная поддержка проекта

В отношении данного проекта рассматриваются следующие возможности:

- Поддержка для резидента ТОСЭР – льготы по налогообложению, земельным и арендным платежам;
- Возможность получения земельного участка без проведения аукциона;
- Льготное финансирование от институтов развития;
- Условие передачи площадки – срочная аренда.