

Информация по площадке

Ресурсы площадки	Муниципальное образование/район	Уфимский район РБ
	Ф.И.О. закрепленного сотрудника	Рустем Саматов
	Контактная информация	8/347/273 03 52, 8 927 337 00 73, 37.samatov@bashkortostan.ru
	Инвентарный номер площадки в системе	56-002
	Местонахождение объекта	Республика Башкортостан, Уфимский район, д. Подымалово, ул. Заводская, д. 1/1
	Кадастровый номер	02:47:040209:28 – ЗУ, 02:47:040207:225 – ОКС
	Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли населенных пунктов. Сельскохозяйственные здания и сооружения
	Площадь участка, га	9,58 га
	Тип застройки	Brownfield
	Характеристики строений (при наличии)	Двухэтажное производственное здание общей площадью 18 340 м ² . Высота потолков 8 м. Имеется дебаркадер с пандусом. Подходит под организацию производства, склада и прочего назначения. Частная собственность под сдачу в аренду. Возможна частичная аренда (до 5 000 м ²). В настоящее время одно из помещений занято макаронной фабрикой.
Интернет-ссылка на кадастровый номер	Публичная кадастровая карта (rosreestr.ru)	
Мощности предлагаемые на площадке	Электроэнергия, возможная мощность	1,5 МВт
	Наличие на территории (условия подведения)	Подведено
	Максимальная категория электроснабжения	3 категория
	Тариф электроэнергия	7,0 руб/кВт.ч
	Газ, возможный объем	Не подведен
	Наличие на территории (условия подведения)	Отсутствует
	Тариф газ	-
	Вода, возможный объем	3 м ³ /сут
	Наличие на территории (условия подведения)	Скважина. 0,2 км до точки подключения
Подключение к сетям водоотведения	Септик. 0,2 км до точки подключения.	

Логистика	Состояние дорог, примыкающих к участку, расстояние до региональных/федеральных трасс, качество покрытия	<ul style="list-style-type: none"> Участок расположен вдоль федеральной трассы М7, на въезде в г.Уфа. Хорошие подъездные пути круглый год, территория удобно распределена для заезда, разворота, выгрузки/загрузки еврофуры. Расстояние до городов: Уфа - 13 км, Пермь - 480 км, Ижевск – 320 км, Казань – 500 км., Оренбург – 410 км., Самара – 470 км, Челябинск – 460 км. Расстояние до международного аэропорта Уфа – 50 км
	Возможность погрузки на ЖД	<ul style="list-style-type: none"> Расстояние до грузовой ЖД станции «Уфа» - 22 км.
Экология	Минимально возможный класс опасности производства	3
	Расстояние до жилого сектора	350 м
Бизнес-окружение	Производственный, кадровый, научный потенциал окружающей территории	<ul style="list-style-type: none"> Уфимский район занимает узловое положение в транспортно-логистической сети республики. В центре района расположен ГО г. Уфа, столица Республики Башкортостан. Общая численность населения района на 2022 г. составила 107117 чел., Численность населения г. Уфа 1,14 млн. человек. В радиусе 500 км от Уфы проживает около 25 млн. человек, в том числе в 5 городах-миллионниках Приволжского и Уральского федеральных округов. Основа экономики города – крупнейший в Европе нефтеперерабатывающий комплекс (ПАО «Башнефть», АНК «Роснефть»). Наряду с нефтепереработкой активно развито машиностроение, нефтехимия и химическая промышленность. Годовой объем промышленного производства составляет 1,3 трлн.руб. Ежегодно строительной отраслью вводится свыше 750 тыс.кв.м. жилья. Оборот розничной торговли города: 477 млрд.руб., общественного питания – 9,7 млрд.руб. Крупнейшие предприятия города: Нефтеперерабатывающий комплекс ПАО АНК «Башнефть» включает три производственные площадки – «Башнефть-УНПЗ», «Башнефть-Новойл» и «Башнефть-Уфанефтехим» - совокупной мощностью 23,5 млн тонн в год, в состав нефтехимического комплекса АНК также входит ПАО «Уфаоргсинтез». Транспортировка и торговля нефтепродуктами представлена АО «Транснефть-Урал», ООО «Лукойл-Уралнефтепродукт». Машиностроительная промышленность: ПАО «ОДК-УМПО» - производство турбореактивных двигателей, АО УАП «Гидравлика».

- Газовая промышленность: ООО «Газпром Межрегионгаз Уфа», ООО «Газпром Трансгаз Уфа»
- Перерабатывающая промышленность: ООО «Кроношпан Башкортостан» (деревообработка), ООО «Русджам-Уфа» (стеклянная промышленность),
- Фармацевтическая промышленность: ОАО «Фармстандарт – УфаВИТА», НПО «Микроген Иммунопрепарат».
- Крупнейшие предприятия пищевой промышленности города: АО «Башспирт», Уфимский мясоконсервный комбинат (группа «ПРОДО»), Уфимское хлебообъединение «Восход».
- Уфимский район занимает 2 место в Республике Башкортостан по произведённой продукции сельского хозяйства во всех категориях хозяйств с объемом 9,7 млрд. рублей. В 2021 году намолочено 30,5 тыс. тонн зерна, 3,9 тыс. тонн семян подсолнечника, 6,6 тыс. тонн сахарной свеклы 176,5 т. горчицы, 1,9 тыс. тонн картофеля и 13,7 тыс. тонн овощей, выращено скота и птицы в живом весе 8,0 тыс. тонн, произведено молока 15,6 тыс. тонн, яиц 871 млн. штук.
- Промышленными предприятиями района в 2019 году отгружено продукции на 47 433 375 тыс. руб., оборот розничной торговли составил 10 604 032 тыс.руб., оборот общественного питания – 282 315 тыс.руб.
- Ведущими предприятиями района выступают: Международный аэропорт Уфа им. Мустая Карима, АО АПК «Алексеевский» РБ, ООО «Ласселсбергер», ООО «Кроношпан Башкортостан», АО «Птицефабрика «Башкирская», ОП «Уфимский трансформаторный завод», ООО «Компания «Грайн».
- В районе расположено несколько индустриальных парков: «Уфимский», «Зубово», «ГлавБашСтрой», «Нижегородский», «РусГидро», технопарк «Аэропорт».
- Кадровый потенциал сформирован за счет местного населения района, а также привлеченных специалистов из ГО г.Уфа, где сосредоточены ведущие ВУЗы республики.

Дополнительная информация по площадке (Наличие особых мер гос.поддержки, наличие базы сырья, особенности имеющихся строений, требования по экологии и пр.)

- Консультационное сопровождение по инвестиционному проекту со стороны Администрации ГО Уфа;
- Возможное предоставление субсидий в рамках реализации муниципальной программы «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в Республике Башкортостан» на 2019 – 2024 годы;
- Льготы по налогообложению и земельным платежам