

В целях реализации данного инвестиционного проекта, созданы наиболее эффективные условия:

- Проект реализуется на территории г. Салават - крупнейшего промышленного центра Республики.
- Доступные мощности на площадке (электроэнергия, газ, вода).
- Производителем основного сырья, соды кальцинированной марки Б, выступает АО «Башкирская содовая компания» (г.Стерлитамак, 30 км)
- Развитая логистическая система
- Высокий кадровый потенциал
- Возможность выбора помещения для цеха

Проект производства стирального порошка ВЫСОКОЙ/НИЗКОЙ ПЛОТНОСТИ

Сектор экономики: Химическая промышленность

Описание проекта

Проект в области химического производства товаров бытового пользования без использования высокостоймых теплоресурсов.

- Объем инвестиций от **41 млн.руб.** Оборудование для производства – 32,5 млн.руб. + линия фасовки от 8,5 млн.руб
- Планируемый объем выпуска **6 700 т/год**
- Возможность выпуска порошка любого ценового сегмента
- Использование имеющихся производственных площадей на **Brownfield** площадке, на территории ГО Салават.

Поставщик оборудования

ООО Биосинтез Групп

www.biosintez-group.ru

Бизнес окружение

Размещение проекта предполагается в г. Салават, в одном из крупных промышленных центров Республики Башкортостан. Площадка является территорией бывшего Салаватского Оптико-механического завода с развитой производственной и административной

инфраструктурой. Расположена в южной промзоне города, в окружении крупных предприятий: Салаватстекло, Салаватгидравлика, Уфагидромаш.

- Численность населения г. Салават 150 тыс.чел., второй по величине город Республики
- Салават – крупнейший промышленный центр. Производство промышленной продукции в 2020 году составило 282 млрд.руб. Градообразующее предприятие: «Газпром нефтехим Салават».
- Высокая потребительская активность: в радиусе 70 км расположены города Стерлитамак, Ишимбай, Мелеуз Кумертау. Сумарный оборот розничной торговли 153,8 млрд.руб (17% от общереспубликанского)
- Основной производитель сырья – АО АО «Башкирская содовая компания» (г.Стерлитамак, расположена в 30 км).
- Возможность привлечения аутсорсинговых услуг на территории площадки: уборка, питание, транспорт, охрана.

Характеристики участка

- Кадастровый номер участка:
02:59:060202:99
- Площадь: 104 191 кв.м.
- Целевое назначение земли:
Земли населённых пунктов
- Вид разрешенного использования
земельного участка: Для размещения
производственных зданий
- Тип площадки Brownfield
- Подключение к электросетям: 4 мВт,
подключено.
- Подведенная мощность газ: Подведена.
Мощность в соответствии с запросом.
- Класс опасности: до III класса опасности
- Водоснабжение Водопровод, сооружения
коммунальной инфраструктуры,
протяженностью 5510,35пм, 2 ввода ПХВ
ф 100 мм. Объем подаваемой воды – по
запросу.
- Водоотведение Канализационная сеть,
сооружения коммунальной
инфраструктуры, протяженностью
8732,97 пм.
- Интернет ссылка на участок:

[Публичная кадастровая карта \(rosreestr.ru\)](http://rosreestr.ru)

Контактное лицо по проекту

Урал Магизов

Бизнес-шериф г. Салават

+7(927)303-52-93 Magizov.UH@bashkortostan.ru

Логистика

- Расстояние до г.Стерлитамак 30,5 км, Ишимбай – 15,3 км, Кумертау – 86 км, Мелеуз – 51,3 км.
- Ближайшая грузовая станция, ст. Аллагуват, Куйбышевской ЖД код - 65280. Расстояние до участка 19 км.
- Расположение на расстоянии 12 км от автотрассы федерального значения Р240 Уфа – Оренбург.
- Асфальтированные подъездные пути.
- Расстояние до международного аэропорта "Уфа" 170 км.

Государственная поддержка проекта

В отношении данного проекта рассматриваются следующие возможности:

- Получение земельного участка без проведения аукциона.
- Перспектива регистрации площадки в качестве индустриального парка с последующим получением предприятием статуса резидента индустриального парка.