

В целях реализации данного инвестиционного проекта, созданы наиболее эффективные условия:

- Преференции для резидентов ТОСЭР
- Развитая логистическая система
- Высокий кадровый потенциал
- Обеспечение сырьем: суперсорбент - ООО «Акрил Салават» («Газпром нефтехим Салават») г. Салават, РБ, нетканые материалы – ПАО «СИБУР Холдинг» (частично)

Поставщик оборудования

Компания «Китайско-российский золотой мост», <http://china-gigiena.ru/>

Бизнес окружение

Размещение проекта предполагается в промзоне г. Благовещенск:

- Город Благовещенск – промышленный город-спутник Уфы. Обладает статусом ТОСЭР. Является административным центром Благовещенского района.
- Численность населения 34,6 тысяч человек, среди них 18,6 тыс. чел. экономически активно.
- На территории города расположены крупные промышленные предприятия: ООО «ПОЛИЭФ» - производство ПЭТФ (ГК СИБУР), АО «Благовещенский арматурный завод» (ГК ОМК), ООО «БГК» - Приуфимская ТЭЦ, ООО «Турбаслинские бройлеры» годовые объемы производства: 46 тыс. тонн мяса птицы, 750 млн штук яйца и свыше 7000 тонн продукции глубокой переработки. ООО «Полиплекс» - производство полипропиленового шпагата, ООО «Башкартон» - производство картона, ООО «Уфимский трубный завод» - производство труб и фасонных изделий, ООО «Благовещенский завод МЖБК» - мостовых балок и высокомарочного бетона, ООО «Русская купоросная компания» - производство медного купороса, ООО НВП «Башинком» - биопрепараты и удобрения, ООО «Агидель» - Производство минеральных тепло- и звукоизоляционных материалов и изделий, ООО «Благовещенский пластик» - производство полимерной упаковки для продуктов питания.
- Годовой объем промышленного производства – 23,6 млрд.руб. Оборот розничной торговли района – 7,8 млрд.руб./год, общественного питания – 0,2 млрд.руб/год.
- Город обладает высоким кадровым производственным потенциалом. Возможно привлечение квалифицированного персонала из г.Уфа.

Производство подгузников для взрослых. Строительство быстровозводимого производственно-складского комплекса на greenfield-площадке

Сектор экономики: Химическая промышленность

Описание проекта

- **Объем инвестиций** от 240 млн руб. (от 18.425.000 китайских юаней: оборудование 10.825.000 + доставка 200.000 + строительство производственно-складского комплекса 7.400.000)
- **Планируемый объем выпуска** 200-250 шт/мин
- **Размеры изделий:** S, M, L, XL.
- Проект предусматривает строительство быстровозводимых зданий на легком стальном каркасе со стенами и кровлей из сэндвич-панелей.
- Площадь производственного комплекса от 2400 м²: производственный цех 1400 м², склад сырья 500 м², склад готовой продукции 500 м².
- Размеры производственного цеха: 55*24 м. Высота потолка не ниже 6 м в нижней точке потолка (с учетом несущих, подпорных и прочих конструкций).
- Количество персонала – от 20 человек (производственный персонал – 3 сотрудника в смену)

Характеристики участка

- Кадастровый номер участка:
02:69:020501:260
- Площадь: 251984 кв.м. (25 га)
- Целевое назначение земли:
Земли поселений
- Вид разрешенного использования
земельного участка: для размещения
промышленных объектов
- Тип площадки Greenfield
- Подключение к электросетям: 3,5 мВт,
Удаленность от точки подключения 800 м.
Два варианта подключения. Предварительная
стоимость подключения 25 млн.руб. Срок
подключения 60 дней.
- Подведенная мощность газ: Возможная
мощность 1000 куб.м./сутки. 700 м до точки
подключения. Предварительная стоимость
подключения 12 млн.руб. Срок 90 дней.
- Класс опасности: IV
- Водоснабжение Возможная мощность 30
м3/сут. Подключение к хозяйственно-
питьевому водопроводу возможно.
Расстояние до точки подключения 1100 м.
Стоимость подключения 2 млн.руб. Срок
подключения 30 дней.
- Водоотведение Расстояние до точки
подключения 2000 м. Стоимость
подключения 3 млн.руб. Срок подключения
30 дней.
- Интернет ссылка на участок:
- [Публичная кадастровая карта \(rosreestr.ru\)](#)

Контактное лицо по проекту

Карбанова Анна

Бизнес-шериф г. Благовещенск

8(34766)2-99-20, karabanova.an@bashkortostan.ru

Логистика

- Расстояние от участка до дороги регионального значения Уфа-Пермь - 500м. Покрытие - щебень.
- Расположение на расстоянии 50 км от федеральных трасс М-5 и М-7.
- Железнодорожная ветка от станции «Загородная» непосредственно прилегает к участку.
- На расстоянии 1200 м имеются подъездные железнодорожные пути - ЖД ветка ПОЛИЭФ.
- Расстояние до г. Уфа – 35 км.
- Расстояние до международного аэропорта "Уфа" 70 км.
- Отсутствуют ограничения для проезда магистрального грузового автотранспорта

Государственная поддержка проекта

В отношении данного проекта рассматриваются следующие возможности, как для резидента ТОСЭР:

- **0%** налог на прибыль организаций (Федеральный бюджет).
- **5%** налог на прибыль организаций (Региональный бюджет).
- **7,6%** от ФОТ взносы во внебюджетные фонды для работодателей.
- **0%** земельный налог.
- **0%** налог на имущество организации.
- **20%** НДС.
- Льготное финансирование от институтов развития.
- Получение статуса приоритетного инвестиционного проекта.
- Возможность получения земельного участка без проведения аукциона.