

В целях реализации данного инвестиционного проекта, созданы наиболее эффективные условия:

- Проект реализуется на территории г. Салават - крупнейшего промышленного центра Республики.
- Доступные мощности на площадке (электроэнергия, газ, вода).
- Развитая логистическая инфраструктура
- Близость рынков сбыта
- Высокий кадровый потенциал
- Возможность выбора помещения для цеха

Проект производства готового термоскрепленного синтепона - синтетический рулонный пласт

Сектор экономики: Химическая промышленность

Описание проекта

- Объем инвестиций от **9 млн.руб.**
- Планируемый объем выпуска **120кг/час (при использовании волокна 6D и плотности 300гр/м²), 70-80кг/час (при использовании волокна 6D и плотности 100гр/м)**
- Мах. ширина синтепона: 3200мм, вес синтепона: 80-300гр./кв.м.
- Используется как сырье в изготовлении одеял, покрывал, одежды, мебели и т.д.
- Площадь цеха от 380 м².
- Габариты линии 20*17*4 м
- Использование имеющихся производственных площадей на **Brownfield** площадке, на территории ГО Салават.

Поставщик оборудования

ООО "ЛИНАР-М" <http://linarm.ru>

Бизнес окружение

Размещение проекта предполагается в г. Салават, в одном из крупных промышленных центров Республики Башкортостан. Площадка является территорией бывшего Салаватского Оптико-механического завода с развитой производственной и админитративной инфраструктурой. Расположена в южной промзоне города, в окружении крупных предприятий: Салаватстекло, Салаватгидравлика, Уфагидромаш.

- Численность населения г. Салават 150 тыс.чел., второй по величине город Республики
- Салават – крупнейший промышленный центр. Производство промышленной продукции в 2020 году составило 282 млрд.руб. Градообразующее предприятие: «Газпром нефтехим Салават».
- Высокая потребительская активность: в радиусе 70 км расположены города Стерлитамак, Ишимбай, Мелеуз Кумертау.
- Высокий потенциал рынков сбыта – в пределах 600 км от завода производителя расположены 5 городов-миллионников. Доступная логистическая инфраструктура.
- Возможность привлечения аутсорсинговых услуг на территории площадки: уборка, питание, транспорт, охрана.
- Высокий кадровый потенциал: в Салавате расположен филиал Башкирского нефтяного университета, 6 отраслевых колледжей.

Характеристики участка

- Кадастровый номер участка: **02:59:060202:99**
- Площадь: **104 191 кв.м.**
- Целевое назначение земли: **Земли населённых пунктов**
- Вид разрешенного использования земельного участка: **Для размещения производственных зданий**
- Тип площадки **Brownfield**
- Подключение к электросетям: **4 мВт, подключено.**
- Подведенная мощность газ: **Подведена. Мощность в соответствии с запросом.**
- Класс опасности: **до III класса опасности**
- Водоснабжение **Водопровод, сооружения коммунальной инфраструктуры, протяженностью 5510,35пм, 2 ввода ПХВ ф 100 мм. Объем подаваемой воды – по запросу.**
- Водоотведение **Канализационная сеть, сооружения коммунальной инфраструктуры, протяженностью 8732,97 пм.**
- Интернет ссылка на участок:

[Публичная кадастровая карта \(rosreestr.ru\)](http://rosreestr.ru)

Контактное лицо по проекту

Урал Магизов

Бизнес-шериф г. Салават

+7(927)303-52-93 Magizov.UH@bashkortostan.ru

Логистика

- Расстояние до г.Стерлитамак 30,5 км, Ишимбай – 15,3 км, Кумертау – 86 км, Мелеуз – 51,3 км.
- Ближайшая грузовая станция, ст. Аллагуват, Куйбышевской ЖД код - 65280. Расстояние до участка 19 км.
- Расположение на расстоянии 12 км от автотрассы федерального значения Р240 Уфа – Оренбург.
- Асфальтированные подъездные пути.
- Расстояние до международного аэропорта "Уфа" **170 км.**

Государственная поддержка проекта

В отношении данного проекта рассматриваются следующие возможности:

- Получение земельного участка без проведения аукциона.
- Возможность регистрации площадки в качестве индустриального парка с последующим получением предприятием статуса резидента индустриального парка.