

Ресурсы площадки	Муниципальное образование/район	Белорецкий район
	Ф.И.О. закрепленного сотрудника	Андрей Гревцев
	Контактная информация	8(34792)4-57-81, e-mail: 46.Grevtsev.AYu@bashkortostan.ru
	Инвентарный номер площадки в системе	11-008
	Местонахождение объекта	Республика Башкортостан, Белорецкий район, с/с Железнодорожный, с. Железнодорожный, ул.Туристов
	Кадастровый номер	02:62:020303:146
	Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли населенных пунктов. Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения: овощеводство (осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц)
	Площадь участка, га	5000 кв.м.
	Тип застройки	Greenfield
	Характеристики строений (при наличии)	На участке отсутствуют строения
	Интернет-ссылка на кадастровый номер	<a href="https://rosreestr.ru">Публичная кадастровая карта (rosreestr.ru)</a>
Мощности предлагаемые на площадке	Электроэнергия, возможная мощность	230 кВт
	Наличие на территории (условия подведения)	Мощность не подключена. Возможность подведения поставщиком МУП «Белорецкие городские электрические сети», протяженностью 0,1 км.
	Максимальная категория электроснабжения	Третья
	Тариф электроэнергия	6,5 – 6,75 руб/кВт
	Газ, возможный объем	10 м3/час
	Наличие на территории (условия подведения)	Не подключено. Ближайшая точка подключения - существующий газопровод высокого давления d 57 мм по ул.Туристов с.Железнодорожный (ПАО Газпром газораспределение Уфа в г.Белорецке)
	Тариф газ	6,75 руб/м3
	Вода, возможный объем	25 м3/сут
	Наличие на территории (условия подведения)	Не подключено. Ближайшая точка подключения - 0.7 км (балансовая принадлежность сетей - МУП «ЖКХ железнодорожный»)
Подключение к сетям водоотведения	Нет. Ближайшая точка подключения - 0.7 км (балансовая принадлежность сетей - МУП «ЖКХ Железнодорожный»)	

Логистика	Состояние дорог, примыкающих к участку, расстояние до региональных/федеральных трасс, качество покрытия	<ul style="list-style-type: none"> <li>Участок расположен в промышленной зоне села Железнодорожный (входит в состав ГО Белорецк). В окружении промышленных строений. К участку подходит грунтовая автодорога. Расстояние до автодороги с твердым покрытием: 200м.</li> <li>Расстояние до центра г. Белорецк: 6 км</li> <li>Расстояние до автодороги Уфа-Магнитогорск (объездная г. Белорецк): 5 км.</li> <li>Расстояние до г. Магнитогорск: 85 км.</li> <li>Расстояние до г. Уфа: 250 км.</li> <li>Расстояние до г. Челябинск: 280 км.</li> <li>Расстояние до аэропорта Магнитогорск – 85 км, до аэропорта Уфа – 240 км.</li> </ul>
	Возможность погрузки на ЖД	К смежному участку (150 м) подходят заводские железнодорожные пути с высокой степенью износа. Расстояние до ближайшей ж/д станции Белорецк – 1,4 км
Экология	Минимально возможный класс опасности производства	3 класс опасности
	Расстояние до жилого сектора	700 м
Бизнес-окружение	Производственный, кадровый, научный потенциал окружающей территории	<ul style="list-style-type: none"> <li>Самый крупный муниципальный район РБ – 1,1 млн.га, что составляет 7,9% от площади республики. На территории района создана ТОСЭР «Белорецк».</li> <li>Численность населения Белорецкого района - 99,6 тыс. чел. (г. Белорецк – 64,9 тыс. чел., сельское население 34,7 чел).</li> <li>Производство промышленных товаров в 2019 г. – 35,2 млрд.руб. Обрабатывающее производство более 80% экономики района. Наибольшая доля в продукции приходится на металлургию и металлообработку. Градообразующее предприятие района: - ОАО «Белорецкий металлургический комбинат» (ГК «Мечел»). Также наиболее значимыми промышленными предприятиями являются: - ЗАО «Белорецкий завод рессор и пружин», ООО «Дека – С», ООО «Теплотрейд», ООО «Белорецкий электромеханический завод «Максимум», ООО «Белорецкое УПП ВОС», ООО «Завод СтрпКомплект», ООО «Уральский пружинный завод»; п/п пищевой промышленности: ОАО «Белорецкий хлебокомбинат»;</li> <li>В районе развита лесозаготовительная промышленность. Расчетная лесосека района 11 млн. м3 – доля в общереспубликанском объеме 12,44%. Предприятия деревообработки – ООО ЛПК «Селена», ООО «Башкирский фанерно-плитный комплекс», ИП и КФХ с 285 пилорамами</li> <li>Потенциал аграрного сектора – наличие свободной площади пашни – 1,6 тыс. га из 13,9 тыс. га пашни, находящейся на территории всего района. С/х формирует около 6% валового продукта, порядка 90% приходится на долю ЛПХ. В 2020 г. произведено с/х товаров на сумму 1,7 млрд.руб, из них товаров растениеводства – 0,47 млрд.руб., животноводства – 1,25 млрд.руб. Посевные площади картофеля – 1 070 тыс. га.</li> <li>Поголовье скота КРС за 2020 г. – 12,5 тыс. голов, из них 6,1 ты. голов</li> </ul>

		<p>коровы. Овцы и козы – 7,5 тыс. голов.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Продукция животноводства за 2020 год: Скот и птица на убой 3,99 тыс. тонн; Молоко 25,5 тыс. тонн; Яйца 5398 тыс.шт.</li> <li>• Оборот розничной торговли за 2020 г. – 14,8 млрд. руб., общественного питания – 0,52 млрд.руб. В сфере услуг заметные позиции у предпринимателей г. Магнитогорск.</li> <li>• Развитая туристическая сфера района: Санатории: «Юбилейный», «Якты-куль», «Ассы»; Горнолыжные центры всероссийского значения: «Абзаково», «Мраткино», «Металлург (оз.Банное)»; большое количество средних и малых туристических локаций, круглогодичный поток туристов</li> <li>• Высокий кадровый потенциал: филиал МГТУ им. Носова, МИЭП, Академия ВЭГУ, филиал УГАТУ, филиалы колледжей экономико-юридический, педагогический, строительный, медицинский, металлургический.</li> <li>• На севере Белорецкий район граничит с Челябинской областью; на востоке – с Учалинским районом; с юга – с Абзелиловским и Бурзянским районами; на западе – с Ишимбайским, Гафурийским и Архангельским районами Республики Башкортостан.</li> <li>• На территории района расположено ЗАТО «Межгорье»</li> </ul>
<p>Дополнительная информация по площадке (Наличие особых мер гос.поддержки, наличие базы сырья, особенности имеющихся строений, требования по экологии и пр.)</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Поддержка для резидента ТОСЭР:</li> <li>• 0 % налог на прибыль организаций (Федеральный бюджет) - первые 5 лет,</li> <li>• 5 % налог на прибыль организаций (Региональный бюджет) - первые 5 лет, 10 % - следующие 5 лет,</li> <li>• 0% налог на имущество организации,</li> <li>• 0% земельный налог,</li> <li>• 7,6 % от ФОТ страховые взносы во внебюджетные фонды для работодателей</li> <li>• Получение статуса приоритетного инвестиционного проекта</li> <li>• Льготное финансирование от институтов развития</li> <li>• Возможность получения земельного участка без проведения аукциона.</li> <li>• Поддержка в решении вопросов подведения необходимых мощностей на площадку</li> </ul>