

Ресурсы площадки	Муниципальное образование/район	ГО г. Сибай
	Ф.И.О. закрепленного сотрудника	Ольга Шаранова
	Контактная информация	8(34775) 52875, +7981-049-07-07, admsibay4@mail.ru
	Инвентарный номер площадки в системе	26-002
	Местонахождение объекта	Баймакский р-н, Координаты: 52.765866° 58.395958°
	Кадастровый номер	02:06:190501:6
	Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли особо охраняемых территорий и объектов. Вид разрешенного использования (код) - Для туристско-рекреационной деятельности.
	Площадь участка, га	11,77 га
	Тип застройки	Brownfield (участок с застройками) – ранее “База отдыха “Гадельша” Башкирского медно-серного комбината Ранее функционировала по типу «пионерский лагерь», частично сдавались домики в аренду на выходные дни. В настоящее время износ зданий составляет от 10 до 50%, требуется ремонт. Рядом имеется искусственное озеро, требующее очистки.
	Характеристики строений (при наличии)	Состав объекта недвижимости: 1. Главный корпус 704,9 м2, этажность – 3, стены – кирпичные. 2. Пристрой 149,3 м2, этажность – 2, стены – кирпичные. 3. Здание базы 40,7 м 2, этажность – 1, стены – сборно-щитовые. 4. Главный корпус турбазы 658,4 м2, этажность – 2, стены – кирпичные. 5. Бильярдная 60,4 м2, этажность – 1, стены – каркасно-обшивные. 6. Здание базы 41,7 м2, этажность – 1, стены – сборно-щитовые. 7. Столовая 237,4 м2, этажность – 1, стены – шлакобетонные 8. Здание базы 17,0 м2, этажность – 1, арболитовые блоки. 9. Складское 54,8 м2, этажность – 1, стены – бревенчатые. 10. Здание базы 101,5 м2, этажность – 1, стены – сборно-щитовые, облицовка кирпичом. 11. Здание базы 40,9 м2, этажность – 1, стены – сборно-щитовые, обшитые сайдингом. 12. Кафе 82,6 м2, этажность – 1, стены – ДСП в каркасе из металлических труб. И прочие здания (смотреть в Приложении 1). Форма собственности земельного участка и объектов недвижимости – муниципальная. Форма передачи земельного участка и объектов недвижимости – аренда.
Интернет-ссылка на кадастровый номер	Публичная кадастровая карта (rosreestr.ru)	
Мощности, предлагаемые на площадке	Электроэнергия, возможная мощность	75 кВт
	Наличие на территории (условия подведения)	Подключено. На территории базы установлен ТП мощностью 160 кВА. Увеличение мощности за счет строительства сетей. Поставщик - ПО «Сибайские электрические сети» ООО «Башкирэнерго». Расстояние до точки подключения 24 км.
	Максимальная категория электроснабжения	3 категория
	Тариф электроэнергия	6,5 руб./кВт.ч
	Газ, возможный объем	50 м3/сутки

	Наличие на территории (условия подведения)	Не подключено. Необходимо строительство сетей. Поставщик - ПАО «Газпром газораспределение Уфа» филиал в г. Сибайе. Расстояние до точки подключения 20 км.
	Тариф газ	6,7 руб/м ³
	Вода, возможный объем	15 м ³ /сутки
	Наличие на территории (условия подведения)	Подключено, скважина.
	Подключение к сетям водоотведения	Подключено, шамбо.
Логистика	Состояние дорог, примыкающих к участку, расстояние до региональных/федеральных трасс, качество покрытия	<p>Участок находится на расстоянии 16 км от г. Сибай. К участку ведет автомобильная дорога местного значения. Покрытие дороги – щебень. Расстояние до водопада «Гадельша» 2 км. Расстояние до заповедника Аркаим 107 км. Расстояние до центра г. Сибай – 18 км., Расстояние до городов: Баймак – 47 км, Магнитогорск – 120 км, Орск – 248 км, Белорецк – 190 км, Уфа – 430 км. Расстояние до трассы Р-240 (Пермь-Уфа-Оренбург) – 260 км. Расстояние до горно-лыжных комплексов: «ГЛЦ Metallург» - 145 км., «ГЛЦ Абзаково» - 166 км. Все автодороги с твердым асфальтовым покрытием. Расстояние до аэропорта г. Магнитогорск – 105 км.</p>
	Возможность погрузки на ЖД	Расстояние до ж/д станции Сибай – 21 км.
Экология	Минимально возможный класс опасности производства	4
	Расстояние до жилого сектора	8 км
Бизнес-окружение	Производственный, кадровый, научный потенциал окружающей территории	<p>ГО город Сибай – моногород на юго-востоке Башкортостана. Основа экономического потенциала – горнодобывающая промышленность (крупные месторождения медно-серных руд). Технологически и социально связан с г. Баймак (административный центр Баймакского района, расположенный в 30 км). Заметное влияние на малый и средний бизнес оказывает близость к крупному промышленному центру челябинской области – г. Магнитогорск (110 км.). Население г. Сибай – 60,7 тыс. человек., г. Баймак – 17,2 тыс. человек, г. Магнитогорск – 410,5 тыс. человек).</p> <p>Производство промышленных товаров в 2020 году составило 10,8 млрд руб. Основная составляющая – продукция предприятий горнодобычи. Основные предприятия: Сибайский филиал АО «Учалинский ГОК» (группа компаний УГМК), АО «Сибайский ГОК», НАО «Башкирское шахтопроходческое управление». Крупные предприятия перерабатывающей промышленности – ООО «Элеватор» (производство пшеничной муки и отрубей). ООО «Хлеб Сибая», ООО Мясокомбинат «Башкирские колбасы». Основным сельскохозяйственным поставщиком продукции растениеводства является соседний Хайбуллинский район, являющийся одним из республиканских лидеров по посевным площадям зерновых. Поставщиками продукции животноводства являются КФХ и ЛПХ соседнего Баймакского района с развитым животноводством. В экономически эффективном логистическом радиусе расположены крупные залежи минерального сырья: кирпично-черепичное сырье, известняк, песчано-гравийные смеси, месторождения облицовочно-плиточного материала, месторождения яшмы.</p> <p>В радиусе 200 км (Баймакский, Бурзянский, Белорецкий, Зилаирский районы) имеется высокий потенциал лесопереработки. Совокупная площадь расчетной лесосеки составляет 23 млн.м³.</p>

Оборот розничной торговли в 2020 году: 27,8 млрд руб., общественного питания – 0,68 млрд руб.

Сибай располагает высоким трудовым потенциалом. В городе расположен филиал Башкирского государственного университета, пять колледжей. Здравоохранение представлено двумя стационарами и двумя поликлиниками.

Город обладает большими возможностями для сопровождения туризма, развивающегося на сопредельных территориях (туристические локации Баймакского района, заповедник Аркаим, горнолыжные курорты Абзелиловского и Белорецкого районов, строящийся детский центр отдыха и оздоровления «Шифа»).

Дополнительная информация по площадке
(Наличие особых мер гос.поддержки, наличие базы сырья, особенности имеющихся строений, требования по экологии и пр.)

Поддержка в рамках «Стратегии социально-экономического развития Зауралья до 2030 года».

Предоставление субсидий из бюджета Республики Башкортостан субъектам туристской индустрии в целях реализации мероприятия «Развитие и усиление социальной роли туризма в Республике Башкортостан»

Гранты в форме субсидий на осуществление государственной поддержки развития инфраструктуры туризма на территории Республики Башкортостан – Федеральный проект «Развитие туристической инфраструктуры» национального проекта «Туризм и индустрия гостеприимства».



1. Состав объекта недвижимости (назначение основных строений)

№ п/п	Литера строений	Наименование (назначение, классификация строений)	Фактическое использование	Основные учетно-технические характеристики строений					
				Материал стен	Этажность	Общая площадь, кв.м.	Общий объем, куб.м.	Процент износа	Инвентаризационная стоимость, руб.
1	А	Главный корпус	по назначению	кирпичные	2 М/С	704,9	2 696	20	650929
2	Б	Столовая	по назначению	шлакоблочные	1 М/С	237,4	805	46	140559
3	Б1	Пристрой	по назначению	кирпичные	1		636	47	109311
4	Б2	Пристрой	по назначению	кирпичные	2	149,3	1 119	10	314668
5	В	бильярдная	по назначению	тесовые по деревянному каркасу	1	80,4	172	41	118604
6	Г	Складское	по назначению	бревенчатые	1	54,8	220	35	41274
7	Д	здание базы	по назначению	арболитовые блоки	1	17,0	41	40	6266
8	Е	здание базы	по назначению	сборно-щитовые облицовка кирпичом	1 М/С	101,5	135	25	32554
9	Е1	Пристрой	по назначению	кирпичные	1		230	6	57626
10	Ж	здание базы	по назначению	сборно-щитовые обшитые металлосайдингом	1	41,7	137	31	20231
11	З	здание базы	по назначению	сборно-щитовые обшитые металлосайдингом	1	41,8	138	28	29144
12	И	здание базы	по назначению	сборно-щитовые обшитые металлосайдингом	1 М/С	40,7	137	34	27621
13	К	здание базы	по назначению	сборно-щитовые обшитые сайдингом	1	40,9	137	33	27539
14	Л	кафе	по назначению	дсп в каркасе из металлических труб	1	82,6	249	39	193050
15	М	бани	по назначению	бревенчатые	1	21,9	67	49	11077
16	Н	Палатка №1	по назначению	арболитовые плиты	1	19,8	51	40	9330
17	О	Палатка №2	по назначению	арболитовые плиты	1	19,6	51	35	10108
18	П	Палатка №3	по назначению	арболитовые плиты	1	19,7	51	38	9841
19	Р	Палатка №4	по назначению	арболитовые плиты	1	19,7	48	38	9073
20	С	Палатка №5	по назначению	арболитовые плиты	1	19,6	47	36	8887
21	Т	Палатка №6	по назначению	арболитовые плиты	1	19,7	49	40	8964
22	У	Палатка №7	по назначению	арболитовые плиты	1	19,7	52	40	9514
23	Ф	Палатка №8	по назначению	арболитовые плиты	1	19,7	48	41	8634
24	Х	Палатка №9	по назначению	арболитовые плиты	1	19,7	51	40	9330
25	Ц	Палатка №10	по назначению	арболитовые плиты	1	19,9	50	38	9452

