

## Информация по площадке

Ресурсы площадки	Муниципальное образование/район	Белорецкий район
	Ф.И.О. закрепленного сотрудника	Андрей Гревцев
	Контактная информация	8(34792)4-57-81, e-mail: 46.Grevtsev.AYu@bashkortostan.ru
	Инвентарный номер площадки в системе	11-001
	Местонахождение объекта	Республика Башкортостан, Белорецкий район, г. Белорецк, ул. Блюхера
	Кадастровый номер	02:62:010101:1564
	Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли населенных пунктов. Для проектирования и строительства цеха по разливу питьевой воды
	Площадь участка, га	4160 кв.м, 0,42 га
	Тип застройки	Greenfield
	Характеристики строений (при наличии)	На участке отсутствуют строения
	Интернет-ссылка на кадастровый номер	<a href="http://rosreestr.ru">Публичная кадастровая карта (rosreestr.ru)</a>
Мощности предлагаемые на площадке	Электроэнергия, возможная мощность	До 450 кВт/час
	Наличие на территории (условия подведения)	Мощность не подключена. Возможность подведения МУП «Белорецкие городские электрические сети», требуется новое строительство объектов электросетевого хозяйства ЛЭП-6кВ, ТП-6/04 кВ. Срок присоединения – от 4 месяцев.
	Максимальная категория электроснабжения	Третья
	Тариф электроэнергия	6,5 – 6,75 руб/кВт
	Газ, возможный объем	До 227 м3/час
	Наличие на территории (условия подведения)	Мощность не подключена. Ближайшая точка подключения - 0,85 км (существующий газопровод среднего давления d.114 мм, проходящий по ул.Блюхера в г.Белорецк (ПАО Газпром газораспределение Уфа в г.Белорецке)). Сроки подключения в соответствии с нормативной документацией.
	Тариф газ	6,75 руб/м3
	Вода, возможный объем	Нет данных
	Наличие на территории (условия подведения)	Возможно подключение к сети городского водоснабжения. Возможен забор технической воды с реки Нура (расстояние 300 м)
Подключение к сетям водоотведения	Сети водоотведения отсутствуют. Возможно строительство септика.	
Логистика	Состояние дорог, примыкающих к участку, расстояние до региональных/федеральных трасс, качество покрытия	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Участок расположен в черте города, на склоне, в 100 м от ул. Блюхера (основной въезд в г. Белорецк). Подъездная дорога грунтовая.</li> <li>• Расстояние до центра г. Белорецк 4 км.</li> <li>• Расстояние до г. Магнитогорск: 90 км.</li> <li>• Расстояние до г. Уфа: 260 км.</li> <li>• Расстояние до г. Челябинск: 270 км.</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Все дороги имеют твердое асфальтовое покрытие, возможное для движения большегрузного транспорта.</li> </ul>
	Возможность погрузки на ЖД	Расстояние до ближайшей грузовой ж/д станции «Белорецк» – 5,5 км
Экология	Минимально возможный класс опасности производства	4 класс опасности
	Расстояние до жилого сектора	0,2 км
Бизнес-окружение	Производственный, кадровый, научный потенциал окружающей территории	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Самый крупный муниципальный район РБ – 1,1 млн.га, что составляет 7,9% от площади республики. На территории района создана ТОСЭР «Белорецк».</li> <li>• Численность населения Белорецкого района - 99,6 тыс. чел. (г. Белорецк – 64,9 тыс. чел., сельское население 34,7 чел).</li> <li>• Производство промышленных товаров в 2019 г. – 35,2 млрд.руб. Обрабатывающее производство более 80% экономики района. Наибольшая доля в продукции приходится на металлургию и металлообработку. Градообразующее предприятие района: - ОАО «Белорецкий металлургический комбинат» (ГК «Мечел»). Также наиболее значимыми промышленными предприятиями являются: - ЗАО «Белорецкий завод рессор и пружин», ООО «Дека – С», ООО «Теплотрейд», ООО «Белорецкий электромеханический завод «Максимум», ООО «Белорецкое УПП ВОС», ООО «Завод СтрпКомплект», ООО «Уральский пружинный завод»; п/п пищевой промышленности: ОАО «Белорецкий хлебокомбинат»;</li> <li>• В районе развита лесозаготовительная промышленность. Расчетная лесосека района 11 млн. м3 – доля в общереспубликанском объеме 12,44%. Предприятия деревообработки – ООО ЛПК «Селена», ООО «Башкирский фанерно-плитный комплекс», ИП и КФХ с 285 пилорамами</li> <li>• Потенциал аграрного сектора – наличие свободной площади пашни – 1,6 тыс. га из 13,9 тыс. га пашни, находящейся на территории всего района. С/х формирует около 6% валового продукта, порядка 90% приходится на долю ЛПХ. В 2020 г. произведено с/х товаров на сумму 1 715 904 тыс. руб, из них товаров растениеводства – 468 100 тыс. руб., животноводства - 1 247 804 тыс. руб. Посевные площади культур закрытого грунта, а именно картофеля – 1 070 тыс. га.</li> <li>• поголовье скота КРС за 2020 г. – 12,5 тыс. голов, из них 6,1 ты. голов коровы. Овцы и козы – 7,5 тыс. голов.</li> <li>• Продукция животноводства за 2020 год: Скот и птица на убой 3,99 тыс. тонн; Молоко 25,5 тыс. тонн; Яйца 5398 тыс.шт.</li> <li>• оборот розничной торговли за 2020 г. – 14 895 456 тыс. руб., общественного питания – 525 432 тыс.руб., В сфере услуг заметные позиции у предпринимателей г. Магнитогорск.</li> <li>• Развитая туристическая сфера района: Санатории: «Юбилейный», «Якты-куль», «Ассы»; Горно-лыжные центры всероссийского значения: «Абзаково», «Мраткино», «Металлург (оз.Банное)»; большое количество средних и малых туристических локаций,</li> </ul>

		<p>круглогодичный поток туристов</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Высокий кадровый потенциал: филиал МГТУ им. Носова, МИЭП, Академия ВЭГУ, филиал УГАТУ, филиалы колледжей экономико-юридический, педагогический, строительный, медицинский, металлургический.</li><li>• На севере Белорецкий район граничит с Челябинской областью; на востоке – с Учалинским районом; с юга – с Абзелиловским и Бурзянским районами; на западе – с Ишимбайским, Гафурийским и Архангельским районами Республики Башкортостан.</li><li>• На территории района расположено ЗАТО «Межгорье»</li></ul>
<p>Дополнительная информация по площадке (Наличие особых мер гос.поддержки, наличие базы сырья, особенности имеющихся строений, требования по экологии и пр.)</p>		<ul style="list-style-type: none"><li>• Поддержка для резидента ТОСЭР:</li><li>• 0 % налог на прибыль организаций (Федеральный бюджет) - первые 5 лет,</li><li>• 5 % налог на прибыль организаций (Региональный бюджет) - первые 5 лет, 10 % - следующие 5 лет,</li><li>• 0% налог на имущество организации,</li><li>• 0% земельный налог,</li><li>• 7,6 % от ФОТ страховые взносы во внебюджетные фонды для работодателей</li><li>• Получение статуса приоритетного инвестиционного проекта</li><li>• Льготное финансирование от институтов развития Возможность получения земельного участка без проведения аукциона.</li><li>• Поддержка в решении вопросов подведения необходимых мощностей на площадку</li></ul>