

Сыроварня в контейнерном исполнении. Приемка, очистка, переработка 1000 кг молока в сутки.

В целях реализации данного инвестиционного проекта, созданы наиболее эффективные условия:

- Содействие в подключении необходимых мощностей на площадке
- Удобное географическое расположение
- Доступность сырьевой базы.
- Близость рынков сбыта.
- Кадровый потенциал

Поставщик оборудования:

ИП Гришин Р.Г. (STILLMODULE)
<https://stillmodule.ru/>

Бизнес окружение

Размещение проекта предполагается в г. Бирск, в жилой зоне, на незастроенной площадке свободного назначения. Предыдущий характер использования – стоянка автотранспорта.

Описание проекта

- **Объем инвестиций:** от 20 млн. рублей.
- **Планируемый объем выпуска:** переработка 1000 кг молока в сутки. Возможен выпуск следующей продукции: сыр «Сулугуни», «Брынза», «Адыгейский» – 48 кг, фасованный в вакуумную пленку; сыр «Моцарелла» – 48 кг, фасованная в пластиковые стаканы; сливки (МДЖ 20%) – 30 кг; сыворотка – 847 кг. (*без учета потерь).
- **Сыроварня SM-C1** состоит из двух модулей и представляет собой здание из монолитных сэндвич панелей с кровлей из профнастила, площадью 87,1 кв.м, размер сыроварни 13600 x 6400 x 3450 мм. Изготовление фундамента производится Заказчиком самостоятельно. Доставка модулей оплачивается дополнительно. Монтаж и пуско-наладочные работы входят в стоимость поставки, Заказчик предоставляет подсобных работников, заблаговременно подготавливает площадку для осуществления монтажа;
- Обслуживающий персонал: 2 человека/в смену
- Сырье: молоко (МДЖ 3,7%) – 1 000 кг. Сырьё - от местных фермерских хозяйств.

- Численность населения Бирского района составляет 64 тыс. чел, из них г. Бирск- 47 тыс. чел.
- На севере Бирский район граничит с Бураевским, на востоке – с Мишкинским и Благовещенским, на юге – с Кушнаренковским и на западе – Дюртюлинским районами.
- Основу экономики района составляют обрабатывающие производства. Наибольшая доля приходится на продукцию, выпускаемую Бирским СВК филиал ОАО «Башспирт», ООО «Спектр» (производство пластмассовых изделий), ООО «Профнастил-Бирск», ООО «Бирские перчатки», ООО «Бирский комбинат молочных продуктов».
- Объем производства промышленных товаров на 2020 год составил 3,4 млрд. руб. В совокупности с соседними районами (Бураевским, Мишкинским, Благовещенским, Кушнаренковским, Дюртюлинским) объем производства промышленных товаров составил 36,4 млрд. руб.
- Сельское хозяйство района специализируется на возделывании зерновых и кормовых культур, выращивании овощей, производстве молока. В 2020 году в совокупности с соседними районами (Бураевским, Мишкинским, Благовещенским, Кушнаренковским, Дюртюлинским) произведено товаров растениеводства на 2,6 млрд руб., товаров животноводства на 4,1 млрд. руб. Посевные площади зерновых и зернобобовых в совокупности с соседними районами (Бураевским, Мишкинским, Благовещенским, Кушнаренковским, Дюртюлинским) на 2020 год составили 164,9 тыс га, подсолнечника – 4,6 тыс.га, картофеля - 5,2 тыс.га.
- По состоянию на 01.01.2020 года поголовье КРС в районе составило 11,7 тыс. голов, поголовье овец и коз - 9 тыс. голов. В совокупности с соседними районами (Бураевским, Мишкинским, Благовещенским, Кушнаренковским, Дюртюлинским) поголовье КРС - 73 тыс. голов, овец и коз-44 тыс. голов.
- Бирск располагает высоким кадровым потенциалом: в городе действуют Бирский филиал БашГУ, Бирский медико-фармацевтический колледж, Бирский профессиональный колледж.

Характеристики участка

- Кадастровый номер участка:
02:64:011201:125
- Площадь: 1,4 га
- Целевое назначение земли: **Земли населенных пунктов.**
- Вид разрешенного использования земельного участка: **Для размещения и обслуживания открытой автомобильной стоянки (бесплатная)**
- Тип площадки **Greenfield**
- Подключение к электросетям: **Мощность не подключена. Возможно подведение 150 кВт от ВЛ-10кВ, расстояние 1800 м.**
- Подведенная мощность газ: **Мощность не подключена. Возможно подведение 40 м3/сут. Расстояние до точки подключения 66 м.**
- Класс опасности: **IV**
- Водоснабжение: **Мощность не подключена. Возможно подведение 35 м3/сут. Расстояние до точки подключения 250 м.**
- Водоотведение: **не подключено, расстояние до точки подключения 800 м.**

Интернет ссылка на участок:

[Публичная кадастровая карта \(rosreestr.ru\)](http://rosreestr.ru)

Контактное лицо по проекту

Юлия Чурилова
Бизнес-шериф Бирского района
8/34784/44035, 8 917 387 17 038
47.zakupki@mail.ru

Логистика

- Участок находится в г. Бирск, все примыкающие дороги асфальтированы.
- Расстояние до г. Благовещенск 58 км, г. Дюртюли - 59 км., г. Уфа - 100 км.
- Расстояние до региональной трассы «Уфа-Бирск-Янаул» - 2 км.
- Расстояние до федеральных трасс: М7 - 64 км, М5 – 90 км.
- Расстояние до международного аэропорта "Уфа"- 123 км.
- Расстояние до ближайшей грузовой железнодорожной станции «Уфа» -102 км.
- Все автодороги с твердым покрытием, доступные для проезда магистральным грузовым автотранспортом

Государственная поддержка проекта

В отношении данного проекта рассматриваются следующие решения:

- Консультационное сопровождение по инвестиционному проекту со стороны Администрации Бирского района РБ.
- Льготы по аренде земли.
- Содействие в подключении необходимых мощностей на площадке.