

## Информация по площадке

Ресурсы площадки	Муниципальное образование/район	ГО г. Октябрьский
	Ф.И.О. закрепленного сотрудника	Сергей Литов
	Контактная информация	8 (34767) 6-74-70, 8 (927) 309 44 21; 56.Litov.SV@bashkortostan.ru
	Инвентарный номер площадки в системе	24-002
	Местонахождение объекта	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Кызыл Маяк, з/у 76/3
	Кадастровый номер	02:57:040805:978
	Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли населённых пунктов. Склады.
	Площадь участка, га	0,23
	Тип застройки	Greenfield
	Характеристики строений (при наличии)	На участке отсутствуют строения
	Интернет-ссылка на кадастровый номер	<a href="http://rosreestr.ru">Публичная кадастровая карта (rosreestr.ru)</a>
Мощности, предлагаемые на площадке	Электроэнергия, возможная мощность	100 кВт
	Наличие на территории (условия подведения)	Не подключено. Расстояние до точки подключения 300 м.
	Максимальная категория электроснабжения	3 категория
	Тариф электроэнергия	7,0 руб./кВт
	Газ, возможный объем	7,0 м3/час
	Наличие на территории (условия подведения)	Возможно подключение газоснабжения от существующего газопровода высокого давления (P<0,06Мпа) диаметром d 325 мм, проложенного на расстоянии 750 м от земельного участка. Поставщик: ПАО «Газпром газораспределение Уфа» Филиал в г. Туймазы
	Тариф газ	7,0 руб/м3
	Вода, возможный объем	8,0 м3/час.
Наличие на территории (условия подведения)	Возможно подключение от существующего водопровода диаметром 89 мм по ул. Объездная, либо от существующего водопровода диаметром 100 мм по проезду ул. Степной. Давление в сети - 2,6 атм. Поставщик - ГУП «Октябрьскоммунводоканал»	

	Подключение к сетям водоотведения	Возможна организация септика
Логистика	Состояние дорог, примыкающих к участку, расстояние до региональных/федеральных трасс, качество покрытия	<ul style="list-style-type: none"> <li>Участок расположен в промышленном секторе города, подъездные пути к участку имеют щебеночное покрытие, расстояние до асфальтированной дороги 200 м;</li> <li>Расстояние до центра города – 6 км.</li> <li>Расстояние до федеральной трассы М5 «Урал» - 8 км</li> <li>Расстояние до г. Туймазы – 30 км. г. Белебей – 84 км, г. Уфа – 197 км, г. Альметьевск – 110 км., г. Самара – 285 км.</li> <li>Расстояние до аэропорта Бугульма – 74 км, до аэропорта Уфа – 190 км.</li> <li>Все автодороги доступны для проезда магистрального грузового автотранспорта</li> </ul>
	Возможность погрузки на ЖД	<ul style="list-style-type: none"> <li>Железнодорожная станция «Туймазы» расстояние 25 км,</li> <li>Железнодорожная станция «Уруссу» расстояние 23 км.</li> </ul>
Экология	Минимально возможный класс опасности производства	3
	Расстояние до жилого сектора	1,5 км
Бизнес-окружение	Производственный, кадровый, научный потенциал окружающей территории	<ul style="list-style-type: none"> <li>Городской округ город Октябрьский расположен на стыке республик Башкортостан, Татарстан, Самарской и Оренбургской областей, с площадью 98,8 кв. км, 40,7 % которой занято жилой и промышленной зонами, имеется порядка 3 тыс. га земель сельскохозяйственного назначения.</li> <li>В непосредственной близости находится город-спутник Туймазы (административный центр Туймазинского района), в совокупности с которым г. Октябрьский образует крупный республиканский промышленный кластер.</li> <li>Численность населения г. Октябрьский – 114 тыс. человек, г. Туймазы – 68 тыс. человек.</li> <li>Объем производства промышленных товаров на 2020 г составил 32,6 млрд. руб. Оборот розничной торговли – 36,9 млрд. руб., оборот общественного питания – 1,8 млрд.руб., введено общей площади жилых помещений 53,5 тыс. м2.</li> <li>Ведущими предприятиями города являются: Завод пластмассовых изделий Альтернатива (ЗПИ Альтернатива), ООО «Мясокомбинат «Золотой рог», ЗАО «ОЗНА Измерительные системы», ООО «Октябрьскхиммаш», ООО «ИталБашКерамика». В сфере торговли значимое место занимает местная торговая сеть «Апельсин» (ООО «ПродСити»)</li> <li>Ведущие предприятия г. Туймазы: АО «Уралтехнострой-Туймазыхиммаш», ПАО «Туймазинский завод автобетоновозов» (ГК «КАМАЗ»), ООО «Туймазинское газоперерабатывающее предприятие», ОАО «Туймазытехуглерод», Уфимский филиал ООО «РН-Бурение», ООО «Картонно-бумажный комбинат», ИП Павлов А.С. Мясокомбинат «САВА».</li> </ul>

- В 2022 году на базе туймазинской фабрики «Корона» создан первый в Башкортостане мебельный кластер, объединяющий 11 предприятий, производящих мягкую мебель, фурнитуру и ее комплектующие.
- В соседнем туймазинском районе сконцентрированы мощности тепличного овощеводства – действуют 62 тепличных хозяйства.
- Удобное логистическое расположение для организации автомобильных грузовых перевозок. На расстоянии 6 км проходит основная федеральная магистраль Восток-Запад М5 с высоким круглогодичным трафиком.
- Туймазинский район занимает 4 место в Республике по объему валовой продукции сельского хозяйства. Основа – растениеводство. Сельхозугодья составляют 142,3 тыс. га, из них пашни – 76,9 тыс. га.
- ГО Октябрьский обладает высоки предпринимательским потенциалом. В сфере среднего и малого бизнеса работают 170 предприятий МСП и 2500 индивидуальных предпринимателей (48% торговля). Занятость в субъектах МСП составляет 25 тыс. человек.
- Территория обладает высоким кадровым потенциалом. В системе образования функционируют: Филиал Уфимского нефтяного университета в г. Октябрьском, Октябрьский нефтяной колледж, экономический техникум, 5 учреждений среднего специального образования в г. Туймазы.
- В ГО расположено несколько значимых объектов туристической инфраструктуры: горнолыжный комплекс «Уязы-Тау», Спортивно-туристический комплекс «Спартак-Парк».

Дополнительная информация по площадке (Наличие особых мер гос. поддержки, наличие базы сырья, особенности имеющихся строений, требования по экологии и пр.)

- Возможно предоставление субсидий в рамках реализации муниципальной программы «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в городском округе город Октябрьский Республики Башкортостан»;
- Льготное финансирование от институтов развития
- Поддержка в решении вопросов подведения необходимых мощностей на площадку.