ЦЕНТР СТРАТЕГИЧЕСКИХ РАЗРАБОТОК РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

Информация по площадке

Ресурсы площадки	Муниципальное образование/район	Демский район ГО город Уфа Республики Башкортостан
	Ф.И.О. закрепленного сотрудника	Надежда Чубараева
	Контактная информация	8 (347)279-12-26, +7 917 799-37-44, dema.econom@mail.ru
	Инвентарный номер площадки в системе	112
	Местонахождение объекта	Республика Башкортостан, г. Уфа, Демский район, ул. Грозненская
	Кадастровый номер	02:55:050491:5103
	Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли населенных пунктов. Физкультурно-оздоровительные сооружения: стадионы с комплексом площадок и устройств различного спортивного назначения, спортивно-оздоровительные комплексы, катки, хоккейные площадки, плавательные бассейны, аквапарк, тренажерные залы
	Площадь участка, га	10,563
	Тип застройки	Greenfield
	Характеристики строений (при наличии)	На участке отсутствуют строения.
	Интернет-ссылка на кадастровый номер	Публичная кадастровая карта (rosreestr.ru)
Мощности предлагаемые на площадке	Электроэнергия, возможная мощность	750 кВт
	Наличие на территории (условия подведения)	Не подключено. Доступная мощность 750 кВт, имеется техническая возможность к подключению.
	Максимальная категория электроснабжения	Третья
	Тариф электроэнергия	7 руб./кВт.ч
	Газ, возможный объем	До 20 м3/час
	Наличие на территории (условия подведения)	Не подключено. Имеется техническая возможность к подключению.
	Тариф газ	7 руб./м3.
	Вода, возможный объем	25 м3 холодной воды, 17 м3 горячей воды
	Наличие на территории (условия подведения)	Не подключено. Имеется техническая возможность к подключению.
	Подключение к сетям водоотведения	Не подключено. Доступный объем 42 м3/сут. Имеется техническая возможность к подключению.
Логистика	Состояние дорог, примыкающих к участку, расстояние до	• Участок находится в южной части г. Уфа, объединяющем крупный спальный микрорайон, удаленный от делового центра и грузовой железнодорожный узел.

	региональных/федеральных трасс, качество покрытия	• Высокая интенсивность движения грузового и пассажирского транспорта. • Расстояние до жилого сектора – 50 м. • Расстояние до Федеральной трассы М5 составляет 4 км. • Расстояние до делового центра г. Уфа 11 км. • Все автомобильные дороги имеют твердое, асфальтное покрытие, доступное для проезда грузовым магистральным транспортом. • Расстояние до аэропорта г. Уфа – 25 км.
	Возможность погрузки на ЖД	• Расстояние до грузовой жд станции «Дема» – 2 км.
Экология	Минимально возможный класс опасности производства	• 4
	Расстояние до жилого сектора	• 50 м
Бизнес-окружение	Производственный, кадровый, научный потенциал окружающей территории	• Город Уфа, столица Республики Башкортостан, входит в число крупнейших промышленных, научных и культурных центров России. Расположена на «полуострове», образуемом реками Белая и Уфа. Протяженность города с юга на север составляет 53 км. (пятый по площади и протяженности город России). В южной части сконцентрированы деловые и административные районы. В северной части размещены крупнейшие объекты промышленности. На западе и востоке город окружают спальные районы. • Численность населения города 1,14 млн. человек. В радиусе 500 км от Уфы проживает около 25 млн. человек, в том числе в 5 городах-миллионниках Приволжского и Уральского федеральных округов. • Основа экономики города – крупнейший в Европе нефтеперерабатывающий комплекс (ПАО «Башнефть», АНК «Роснефть»). Наряду с нефтепереработкой активно развито машиностроение, нефтехимия и химическая промышленность. • Годовой объем промышленного производства составляет 1,3 трлн.руб. Ежегодно строительной отраслью вводится свыше 1 млн.кв.м. жилья. Оборот розничной торговли города: 477 млрд.руб., общественного питания – 9,7 млрд.руб. • Крупнейшие предприятия города: • Нефтеперерабатывающий комплекс ПАО АНК «Башнефть» включает три производственные площадки – «Башнефть-УНПЗ», «Башнефть-Новойл» и «Башнефть-Уфанефтехим» - совокупной мощностью 23,5 млн тонн в год, в состав нефтехимического комплекса АНК также входит ПАО «Уфаоргсинтез». • Транспортировка и торговля нефтепродуктами представлена АО «Транснефть-Урал», ООО «Лукойл-Уралнефтепродукт».

		• Машиностроительная промышленность: ПАО «ОДК-УМПО» - производство турбореактивных двигателей, АО УАП «Гидравлика». • Газовая промышленность: ООО «Газпром Межрегионгаз Уфа», ООО «Газпром Трансгаз Уфа». • Перерабатывающая промышленность: ООО «Кроношпан Башкортостан» (деревообработка), ООО «Русджам-Уфа» (стекольная промышленность), • Фармацевтическая промышленность: ОАО «Фармстандарт – УфаВИТА», НПО» Микроген Иммунопрепарат». • Предприятия пищевой промышленности города: АО «Башспирт», Уфимский мясоконсервный комбинат (группа «ПРОДО»), Уфимское хлебообъединение «Восход», Уфамолагропром (ГК Вимм-Биль-Данн), Пивоваренный завод АО «АБ ИнБев Эфес». • На территории Уфы зарегистрировано более 56 тысяч предприятий малого и среднего бизнеса, на которых занято около 25% трудоспособного населения города. Структура МСБ: 33% - торговля, 13% строительство, 7% - бытовое обслуживание, 7% - обрабатывающие производства. Доля продукции МСБ в общем объеме промышленной продукции города составляет около 15%. • Уфа располагает высоким научным потенциалом: 14 институтов академического профиля, 19 отраслевых НИИ, проектных институтов, 10 конструкторских бюро, научно-исследовательские подразделения предприятий, вузов. Ежегодно студентами становятся более 24 тыс. школьников. Всего в Уфе обучается более 80 тысяч студентов. • На территории города действует система республиканской государственной поддержки инвесторов, реализующих инвестиционные проекты в приоритетных для республики направлениях. Данная система включает в себя: установление пониженной налоговой ставки налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в республиканский бюджет, освобождение инвесторов от уплаты налога на имущество организаций. Период налоговых преференций действует на срок от 1 до 10 лет в зависимости от объема осуществленных капитальных вложений. • Город административно поделен на 7 районов. В администрации каждого из районов существует должность заместителя по экономике («Бизнес-шериф»), в функционал которого входит содействие развитию бизнеса и предпринимательской инициативы на территории муниципалитета. • В качестве институтов развития в Уфе функционируют Фонд развития промышленности, Региональная лизинговая компания, Фонд развития и поддержки малого

		предпринимательства, АНО «Центр поддержки экспорта», Торгово-промышленная палата, АО «Региональный фонд». • Демский район ГО город Уфа Республики Башкортостан находится в южной части города и занимает площадь 56,37 кв.км. Здесь проживает 74 701 человек. • К демскому району также относятся д. Баланово; д. Романовка; коттедж. пос. Чернозёрский кордон; мкр. Дёма. • На территории района расположена одна из крупнейших железнодорожных станций России — станция Дёма. • Основными отраслями экономики района являются железнодорожный транспорт (более 20 предприятий), нефтяная и медицинская промышленность. На 88 крупных и средних предприятиях трудится 12 тысяч человек. В районе действует более 3,2 тысяч субъектов малого предпринимательства. • Крупные промышленные предприятия Демского района - филиал ФГУП "НПО "Микроген", Уфимский завод электротехнических изделий ОАО "УАПО", НГДУ "Уфанефть", НПК "Нефтегеофизика", ООО "Медстальконструкция". • Образовательные учреждения – СДЮСШОР №7, ДЮСШ №29 «Батыр», Школа № 101 с углубленным изучением экономики, Башкирская гимназия № 102, Школа №103 с углубленным изучением иностранного языка, Школа № 104 им. М. Шаймуратова, Школа №113 имени Героя Советского Союза Рыбалко И.И., Лицей №123, Школа №132, Лицей №161. • Основной вид возможного использования участка – строительство спортивных сооружений.
Дополнительная информация по площадке (Наличие особых мер гос. поддержки, наличие базы сырья, особенности имеющихся строений, требования по экологии и пр.)		• Содействие администрации в подключении необходимых мощностей на площадке. • Предоставление земельного участка в аренду на льготных условиях. • Муниципальная программа «Развитие территории Дёмского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» • Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в городском округе город Уфа Республики Башкортостан»