

Ресурсы площадки	Муниципальное образование/район	Городской округ город Нефтекамск
	Ф.И.О. закрепленного сотрудника	Лилия Петрова
	Контактная информация	8 (34783) 4-82-03, 55.torg@bashkortostan.ru
	Инвентарный номер площадки в системе	23-009
	Местонахождение объекта	ГО г. Нефтекамск, ул. Монтажная
	Кадастровый номер	02:66:010216:68
	Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли населенных пунктов. Производственная деятельность
	Площадь участка, га	0,8453
	Тип застройки	Greenfield
	Характеристики строений (при наличии)	На участке отсутствуют строения
	Интернет-ссылка на кадастровый номер	Публичная кадастровая карта (rosreestr.ru)
Мощности предлагаемые на площадке	Электроэнергия, возможная мощность	от 150 кВт
	Наличие на территории (условия подведения)	Не подключено. Электроснабжение возможно от существующего источника КТП-5Н05 (ф.5 ПС «Монтажная») мощностью 5 кВт либо проектирование доп.источника электроснабжения для увеличения мощности
	Максимальная категория электроснабжения	3
	Тариф электроэнергия	от 7,0 руб/кВт.ч.
	Газ, возможный объем	от 5 м3/час
	Наличие на территории (условия подведения)	Не подключено. Газоснабжение возможно от существующей сети газораспределения ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в г. Нефтекамске
	Тариф газ	от 6,7 руб/м3
	Вода, возможный объем	от 5 м3/сутки
	Наличие на территории (условия подведения)	<p>Не подключено. Подключение возможно путем присоединения к существующей централизованной системе холодного водоснабжения – кольцевой водопровод Ду 200 мм по ул. Монтажная (МУП «Нефтекамскводоканал»).</p> <p>Подключение к системе теплоснабжения ООО «БашПТС» с тепловой нагрузкой 0,03 Гкал/час возможно от надземных трубопроводов тепловой магистрали №10 Ду800мм не далее 3-х метров от неподвижной опоры №109 (ТК-1005).</p>
Подключение к сетям водоотведения	Не подключено. Необходима организация системы промышленного водоотведения.	

Логистика	Состояние дорог, примыкающих к участку, расстояние до региональных/федеральных трасс, качество покрытия	<ul style="list-style-type: none"> • Площадка расположена в промышленной зоне ГО г. Нефтекамск. • К площадке примыкает железнодорожное полотно. • Подъездные пути к площадке – щебень/грунт. Возможна организация подъездных путей с твердым покрытием. Расстояние до асфальтированной дороги – 100 м.; • Расстояние до городов: Уфа – 214 км, Ижевск – 130 км, Набережные Челны – 188 км; • Расстояние до федеральной трассы М7 - 100 км; • Расстояние до дороги регионального значения Нефтекамск-Янаул 15 км; • Расстояние до аэропорта г. Уфа – 240 км; • Расстояние до речного порта в г.Уфа - 212 км, так же возможна погрузка на речные суда в г. Агидель – 44 км; • Автодороги регионального значения с асфальтовым покрытием, доступные для проезда магистральным грузовым автомобилям.
	Возможность погрузки на ЖД	Вдоль границ участка проходит ж/д ветка от станции «Нефтекамск-Грузовой»
Экология	Минимально возможный класс опасности производства	IV класс опасности
	Расстояние до жилого сектор	2 км
Бизнес-окружение	Производственный, кадровый, научный потенциал окружающей территории	<ul style="list-style-type: none"> • Численность населения г. Нефтекамск – 143 тыс. человек, среди них 80 тыс. человек экономически активно; • На территории г. Нефтекамск расположена ТОСЭР «Нефтекамск»; • Объем промышленного производства в 2020 году – 53,8 млрд.руб., оборот розничной торговли – 38,3 млрд.руб.; • Промышленность ГО Нефтекамск представлена отраслями машиностроения, топливной, нефтяной промышленности, электроэнергетики, легкой и текстильной промышленности, пищевой и перерабатывающей промышленности. Экономический потенциал города во многом определяет Нефтекамский автозавод, входящий в группу предприятий ПАО «КАМАЗ», является крупнейшим российским производителем спецнастроек на шасси автомобиля КАМАЗ и одним из основных производителей пассажирских автобусов в России. Доля в промышленном производстве города составляет более 35 %; • Введено общей площади жилых помещений в 2020 году суммарно на прилегающих территориях (ГО Нефтекамск, районы Янаульский, Краснокамский) – 131,3 тыс м²; • На 1 января 2020 зарегистрировано 4380 хозяйствующих субъектов МСП, которые работают на территории городского округа; • На территории ГО Нефтекамск расположена самая мощная конденсационная ТЭС в Башкортостане – Кармановская ГРЭС (входит в состав ООО «Башкирская генерирующая компания»). Предприятие вырабатывает около 40 % электроэнергии республики; • Площадка расположена на территории больничного городка. В непосредственной близости находятся несколько крупных профильных медицинских учреждений города;

Дополнительная информация по площадке
(Наличие особых мер гос.поддержки, наличие
базы сырья, особенности имеющихся
строений, требования по экологии и пр.)

- Высокий кадровый потенциал: на территории ГО Нефтекамск расположено 3 филиала основных ВУЗов республики, 5 колледжей.

Возможные меры государственной поддержки:

- Поддержка для резидента ТОСЭР – льготы по налогообложению, земельным и арендным платежам;
- Возможность получения земельного участка без проведения аукциона;
- Льготное финансирование от институтов развития;
- Возможность получения статуса приоритетного инвестиционного проекта.

