

Информация по площадке

Ресурсы площадки	Муниципальное образование/район	Благоварский район РБ
	Ф.И.О. закрепленного сотрудника	Вадим Габдрахманов
	Контактная информация	8-927-944-01-01, miras7@yandex.ru
	Инвентарный номер площадки в системе	14-001
	Местонахождение объекта	РБ Благоварский район, Языковский с/с, с. Языково, координаты: 54.696665, 55.049708
	Кадастровый номер	Земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет
	Категория земель. Вид разрешенного использования	Расположен в границах земель населенных пунктов. Вид разрешенного использования – не установлен.
	Площадь участка, га	15 га
	Тип застройки	Greenfield
	Характеристики строений (при наличии)	На участке отсутствуют строения.
	Интернет-ссылка на кадастровый номер	Земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет
Мощности, предлагаемые на площадке	Электроэнергия, возможная мощность	2000 кВт
	Наличие на территории (условия подведения)	Расстояние до точки подключения 100 м.
	Максимальная категория электроснабжения	3 категория
	Тариф электроэнергия	6,5 руб./кВт.ч.
	Газ, возможный объем	Точка подключения-подземный газопровод высокого давления II категории диаметром 114 мм., от газораспределительной станции «Языково» до д. Узыбаш.
	Наличие на территории (условия подведения)	Расстояние от точки подключения до границы земельного участка- 3,2 км.
	Тариф газ	6,70 руб/м3
	Вода, возможный объем	10 м3/сут.
	Наличие на территории (условия подведения)	Расстояние до точки подключения 3 км. Возможна организация скважины.
	Подключение к сетям водоотведения	Не подключено. Необходима организация децентрализованной системы водоотведения.

Логистика	Состояние дорог, примыкающих к участку, расстояние до региональных/федеральных трасс, качество покрытия	<ul style="list-style-type: none"> Участок расположен на восточном въезде в село Языково, вдоль автодороги с асфальтовым покрытием. В непосредственной близости расположены ООО «Племптицезавод Благоварский», автозаправочные станции. Расстояние до с. Языково- 5 км, п. Чишмы – 43 км., г. Давлеканово – 93 км., г. Уфа- 79 км., г. Туймазы-108 км, г. Октябрьский – 123 км. Расстояние до федеральной трассы М5 – 9,0 км. Расстояние до региональной трассы «Чишмы-Языково-Чекмагуш» - 3 км. Расстояние до международного аэропорта Уфа –82 км. Все автодороги с твердым асфальтовым покрытием, доступным для проезда магистральным грузовым транспортом.
	Возможность погрузки на ЖД	<ul style="list-style-type: none"> Расстояние до ЖД станции «Благовар» -1,2 км
Экология	Минимально возможный класс опасности производства	3
	Расстояние до жилого сектора	3000 м.
Бизнес-окружение	Производственный, кадровый, научный потенциал окружающей территории	<ul style="list-style-type: none"> Благоварский район расположен в центральной части Республики Башкортостан. Включает в себя 87 населенных пунктов с районным центром в с. Языково. Граничит с Чекмагушевским, Кушнаренковским, Чишминским, Давлекановским, Буздзякским районами. Численность населения района 24,1 тыс. человек, в т.ч. населения с. Языково – 7,1 тыс. человек. Ведущим сектором экономики района является сельское хозяйство. На территории района в настоящее время функционируют 15 сельскохозяйственных предприятий, 38 крестьянско-фермерских хозяйств. Крупным сельскохозяйственным резидентом района является Группа компаний ТАВРОС: ООО «Башкирская мясная компания», ООО «Башкир-Агроинвсет». ООО «Башкирская мясная компания» входит в 20 крупнейших производителей мяса свинины в Российской Федерации. Объединяет 3 современных свиноводческих комплекса, два из которых расположены на территории Благоварского района.: «Мирный», «Дмитриевка». Годовой объем производства на трех свинокомплексах составляет 400 тыс. голов в год. По валовому сбору сахарной свеклы предприятие ООО «Башкир-Агроинвест» занимает первое место в Республике Башкортостан. В Благоварском районе сосредоточено 17 % республиканских посевных площадей сахарной свеклы, 3% - зерновых и зернобобовых культур, 1,4 % - картофеля. Реализация продукции растениеводства производится на КХП №1 г. Давлеканово, ОАО «Чишминский сахарный завод».

- Объем производства сельхоз. продукции на 2020 г. в районе составил 970 млн. руб.
- Системообразующее предприятие района - ООО «Племптицезавод Благоварский» (Селекционно-генетический центр по разведению водоплавающей птицы). Среднегодовое поголовье птиц по видам составляет: утки 18 тыс.голов, гуси 19 тыс. голов. Предприятие ежегодно реализует потребителям более 500 тыс. штук племенных яиц и 800 тыс. голов молодняка птицы.
- В число крупных предприятий района входят также: ООО «Башкирская птица», ООО «Благоваррыба», ООО «Лентерра».
- Поголовье скота на 2020 г. составил: свиньи – 197 тыс. голов, овцы и козы-9,7 тыс. голов, коровы-5,4 тыс. голов, лошади -1,2 тыс. голов.
- Объем производства промышленных товаров на 2020 г. составил 5,8 млрд. руб. Ведущим промышленным предприятием района является ЛПДС «Языково» Туймазинского НУ и Уфимского ПО АО «Транснефть-Урал», ОБП в Благоварском районе ФЛ ОАО «Газпром газораспределение Уфа» в д. Князево, ООО «СН-Продукт» (завод по переработке молока), СПКК «Благоварский».
- Оборот розничной торговли района на 2020 г. составил 942 млн. руб., общественного питания – 21 млн. руб.
- Подготовку специалистов среднего профессионального образования осуществляет учебные заведения городов Уфа, Белебей, Туймазы, Давлеканово.
- Территория площадки оптимальна для размещения крупных производств. Возможно выделение части территории. Форма собственности – муниципальная. Условия использования – аренда, продажа.

Дополнительная информация по площадке
(Наличие особых мер гос. поддержки, наличие базы сырья, особенности имеющихся строений, требования по экологии и пр.)

- Консультационное сопровождение по инвестиционному проекту со стороны Администрации МР Благоварского района;
- Возможное предоставление субсидий в рамках реализации муниципальной программы «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в муниципальном районе Благоварский район Республики Башкортостан на 2019-2024 гг.» .