

## Информация по площадке

Ресурсы площадки	Муниципальное образование/район	Ермекеевский район
	Ф.И.О. закрепленного сотрудника	Эльмира Миргасимова
	Контактная информация	8 (34741) 22142, <a href="mailto:16.econom@bashkortostan.ru">16.econom@bashkortostan.ru</a>
	Инвентарный номер площадки в системе	32-003
	Местонахождение объекта	Республика Башкортостан, Ермекеевский район, с. Ермекеево, ул. Ленина, д. 35
	Кадастровый номер	02:23:120215:27 ЗУ, 02:23:120215:129 ОКС
	Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли населенных пунктов. Под общественную застройку
	Площадь участка, га	1,3933
	Тип застройки	Brownfield
	Характеристики строений (при наличии)	Нежилые помещения №1-10, 14, 16, 18-26 на первом этаже и №1-9 на втором этаже административного двухэтажного кирпичного здания, высота этажа 4 м. Свободная площадь 554,2 кв.м с возможностью расширения.
	Интернет-ссылка на кадастровый номер	<a href="http://rosreestr.ru">Публичная кадастровая карта (rosreestr.ru)</a>
Мощности предлагаемые на площадке	Электроэнергия, возможная мощность	150 кВт
	Наличие на территории (условия подведения)	Мощность подведена. Центр питания 110-35 кВ/ резерв мощности кВт - ПС 110/35/10 Ермекеево /4500 (ПО «Белебеевские электрические сети» ООО «Башкирэнерго»)
	Максимальная категория электроснабжения	3
	Тариф электроэнергия	7,0 руб/кВт.ч.
	Газ, возможный объем	До 20 м3/час
	Наличие на территории (условия подведения)	Мощность не подключена. Предварительная точка подключения рассмотрена с распределительного стального газопровода диаметром 102 мм от места врезки до ГРП № 3 по ул. Школьная с. Ермекеево (источник газоснабжения «ГРС Елань-Чишмы линия «Елань-Чишмы», мощность 270 даПа)
	Тариф газ	7,0 руб/м3
	Вода, возможный объем	20 м3/сут
	Наличие на территории (условия подведения)	Мощность не подключена. Необходимо техническое присоединение к центральному водозабору «Шарлык»
	Подключение к сетям водоотведения	Не подключено. Возможно строительство шамбо/септика
Логистика	Состояние дорог, примыкающих к участку, расстояние до региональных/федеральных трасс, качество покрытия	<ul style="list-style-type: none"> <li>Участок расположен в административном центре района - с. Ермекеево. Наличие подъездных путей и зоны разгрузки. Все автодороги доступны для проезда магистрального грузового автотранспорта.</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Расстояние до городов: Октябрьский – 87 км, Белебей – 34 км, Туймазы - 73 км, Самара - 340 км., Уфа – 226 км, Оренбург – 330 км, Н.Челны – 266 км;</li> <li>• Расстояние до федеральной трассы М5 «Урал» – 85 км;</li> <li>• Расстояние до аэропорта «Уфа»- 218 км;</li> <li>• Расстояние до межмуниципальных дорог «Туймазы-Серафимовка-Усман-Ташлы» - 3 км, «Белебей-Приютово» - 34 км; расстояние до автодороги федерального значения Р239 «Оренбургский тракт» - 19км;</li> <li>• Расстояние до речного порта Уфа – 222 км.</li> </ul>
	Возможность погрузки на ЖД	Расстояние до железнодорожной станции «Приютово» – 29 км
Экология	Минимально возможный класс опасности производства	4
	Расстояние до жилого сектора	50 м
Бизнес-окружение	Производственный, кадровый, научный потенциал окружающей территории	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Численность населения Еремеевского района: 15,7 тыс. человек, районного центра с. Еремеево – 4 тыс. человек.</li> <li>• Центром экономического притяжения является г. Белебей – значимый промышленный моногород, расположенный в 58 км от села;</li> <li>• Основа экономики района – сельское хозяйство. На территории района действуют 12 сельхозпредприятий, 62 К(Ф)Х, более 6000 ЛПХ. На долю сельскохозяйственных организаций приходится 33,7% произведенной продукции, населения – 47,2%, КФХ – 19,1%;</li> <li>• В 2020 году произведено продукции животноводства на сумму 591,1 млн. руб., растениеводства – 162,0 млн. руб.;</li> <li>• Поголовье КРС на 2020 г. в районе составляет 10,7 тыс. голов. В совокупности с соседними районами: Бижбулякским, Белебеевским, Туймазинским – 57,8 тыс. голов;</li> <li>• Крупнейшим животноводческим предприятием района является Агрохолдинг «Эко-Нива», запустивший в 2022 году комплекс на 2800 коров и 3200 голов молодняка беспривязного содержания. Имеет статус племенного репродуктора голштинской породы;</li> <li>• Посевные площади района по культурам составляют зерновые – 32,6 тыс. га., подсолнечник – 7,0 тыс. га., свекла – 1,0 тыс. га;</li> <li>• Крупные растениеводческие предприятия района: ООО «Спартак-Агро», ООО «Байрак», ООО АПК «Тарказинский»;</li> <li>• В радиусе 70 км расположены крупные промышленные города Республики Башкортостан: Октябрьский, Туймазы, Белебей, крупные населенные пункты Республики Татарстан – Бугульма, Бавлы;</li> <li>• Суммарный годовой оборот розничной торговли в радиусе 70 км. составляет 90,7 млрд.руб., общественного питания – 3,6 млрд.руб.;</li> <li>• Кадровый потенциал обеспечивают учебные заведения с. Еремеево, г. Белебей, г. Туймазы, г. Октябрьский.</li> </ul>
Дополнительная информация по площадке (Наличие особых мер гос. поддержки, наличие базы сырья, особенности имеющихся строений, требования по экологии и пр.)		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Консультационное сопровождение по инвестиционному проекту и поддержка в решении вопросов подведения необходимых мощностей на площадку со стороны Администрации МР Еремеевский район;</li> <li>• Возможное предоставление субсидий и льгот в рамках реализации муниципальной программы «Развитие и поддержка малого и</li> </ul>

среднего предпринимательства в муниципальном районе  
Ермекеевский район Республики Башкортостан»;

- Муниципальная собственность предоставляется в пользование на условиях срочной аренды;

