

## Информация по площадке

Ресурсы площадки	Муниципальное образование/район	ГО Стерлитамак
	Ф.И.О. закрепленного сотрудника	Артур Асадуллин
	Контактная информация	Тел. +7(3473) 241440, Эл.почта: 59Npr@bashkortostan.ru
	Инвентарный номер площадки в системе	27-001
	Местонахождение объекта	Республика Башкортостан, ГО Стерлитамак, ул. Гоголя 124 к3
	Кадастровый номер	02:56:060506:495
	Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли населенных пунктов. Для обслуживания механосборочного корпуса
	Площадь участка, га	14,8
	Тип застройки	Brownfield
	Характеристики строений (при наличии)	<p>Площадка АО «Вагоноремонтный завод».</p> <p>Объект представляет собой пространственное структурное сооружение. Конструктивная система - каркасная. Полы - бетонные. Материал стен - керамзитобетонные однослойные панели, снаружи здание обшито профилированными листами.</p> <p>Низкая зона «А» имеет высоту (до низа стропильных конструкций) 12,8 м, размеры в осях «41-74» - 192,5 м, в осях «А-Х» - 216,0 м., площадь 33 702 кв.м</p> <p>Высокая зона «Б» имеет высоту 16,8 м, размеры в осях «76-88» - 72,0 м, в осях «А-Х» - 216,0 м., площадь 15 552 кв.м.</p> <p>Высокая зона состоит из одноэтажной, двухэтажной частей.</p> <p>Двухэтажные вставки в осях «А-Х/74-76, А-Б/76-88», шаг крайних колонн 6,0 м.</p> <p>Здание многопролетное, ширина пролета - 24,0 м.</p> <p>Шаг крайних колонн 6,0 м, шаг средних - 12,0 м.</p> <p>Здание оборудовано мостовыми кранами грузоподъемностью 10 тонн.</p> <p>В данный момент здания используются как склад для хранения запасных частей.</p> <p>Срок эксплуатации объекта с 1987 года.</p> <p>Условия использования: Собственник готов сдать в аренду под бизнес или выступить в качестве инвестора/соинвестора.</p>
Интернет-ссылка на кадастровый номер	<a href="http://rosreestr.ru">Публичная кадастровая карта (rosreestr.ru)</a>	
Мощности предлагаемые на площадке	Электроэнергия, возможная мощность	10 МВт
	Наличие на территории (условия подведения)	Мощность подключена. ПО «Ишимбайские электрические сети» ООО «Башкирэнерго»
	Максимальная категория электроснабжения	Вторая

	Тариф электроэнергия	≈ 7,0 руб./кВт*час
	Газ, возможный объем	600 м3/час
	Наличие на территории (условия подведения)	Мощность подключена. Филиал ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в г. Стерлитамаке.
	Тариф газ	≈ 6,70 руб/м3
	Вода, возможный объем	80 м3/сут
	Наличие на территории (условия подведения)	Мощность подключена. МУП «Межрайкоммунводоканал» ГО г.Стерлитамак
	Подключение к сетям водоотведения	Мощность подключена. МУП «Межрайкоммунводоканал» ГО г.Стерлитамак
Логистика	Состояние дорог, примыкающих к участку, расстояние до региональных/федеральных трасс, качество покрытия	<ul style="list-style-type: none"> <li>Площадка расположена в промзоне ГО Стерлитамак</li> <li>Покрытие до участка – асфальт</li> <li>Расстояние от земельного участка до автомобильной дороги регионального значения 80к-027 Стерлитамак-Салават ≈ 5 км</li> <li>Расстояние до г. Ишимбай ≈ 34 км, до г. Салават ≈ 33 км, до г. Мелеуз ≈ 80 км, до г. Кумертау ≈ 110 км</li> <li>Расстояние до автомобильной дороги федерального значения общего пользования Р-240-Уфа-Оренбург ≈ 8 км.</li> <li>Расстояние до федеральных трасс М5 - 135 км, М7 – 165 км.</li> <li>Расстояние до аэропорта г. Уфы - 130 км.</li> </ul>
	Возможность погрузки на ЖД	На территории имеются ж/д пути
Экология	Минимально возможный класс опасности производства	4
	Расстояние до жилого сектора	200 м
Бизнес-окружение	Производственный, кадровый, научный потенциал окружающей территории	<ul style="list-style-type: none"> <li>Участок находится в г. Стерлитамак, вблизи городов Салават, Ишимбай, Мелеуз, Кумертау.</li> <li>Численность населения ГО Стерлитамак более 277 тыс. человека. Общая численность населения, проживающего в городах в радиусе 100 км - 607,4 тыс.чел.</li> <li>Участок расположен на территории крупного промышленного кластера. Суммарный годовой объем промышленного производства близлежащих городов составляет более 450 млрд.руб</li> <li>В границах стерлитамакского района создана Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Алга»</li> <li>Средняя обеспеченность населения жилой площадью на 1 января 2021 года составляла 23 кв.м на 1 человека. В 2021 году введено 65 тыс. м2 жилья. Общий ввод жилья по республике – 3 млн.м2/год.</li> </ul>

- Экономический потенциал города во многом определяют такие крупные химические, нефтехимические и машиностроительные предприятия, как АО «Башкирская содовая компания», ОАО «Синтез-Каучук», ОАО «Стерлитамакский нефтехимический завод», «Красный пролетарий», «Вагоноремонтный завод» и ООО НПО «Станкостроение»
- В районе возделыванием сельскохозяйственных культур занято 10 крупных сельскохозяйственных предприятий, 45 крестьянских (фермерских) хозяйств и индивидуальных предпринимателей, более 14 тыс. личных подсобных хозяйств.
- В районах и городах, располагающихся в радиусе 60 километров в 2020 году произведено продукции животноводства на сумму 10,5 млрд.руб (19% от общереспубликанского объема), суммарный оборот розничной торговли: 164 млрд.руб., общественного питания: 4,5 млрд.руб.
- В районах, располагающихся в радиусе 60 километров сконцентрировано 20% республиканского поголовья КРС (186 тыс.голов).
- Город располагает высоким кадровым потенциалом. Действуют 4 учреждения высшего профессионального образования с общим количеством студентов 8350 человек; 12 учреждений среднего профессионального образования с количеством студентов 11539 человек.

Дополнительная информация по площадке  
(Наличие особых мер гос.поддержки, наличие базы сырья, особенности имеющихся строений, требования по экологии и пр.)

Условия использования производственного комплекса: собственник готов сдать в аренду под бизнес или выступить в качестве инвестора/соинвестора проекта.

Возможные меры господдержки:

- Консультационное сопровождение по инвестиционному проекту со стороны Администрации Стерлитамакского района.
- Возможное предоставление субсидий и льгот в рамках муниципальной программы «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в муниципальном районе Стерлитамакский район Республики Башкортостан»
- Льготы по налогообложению, земельным и арендным платежам
- Предоставление льготных кредитов и займов